

Informe de actuación de inspección ambiental en instalaciones sometidas al ámbito de aplicación del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación.

1. Datos de la instalación y la actividad

Datos de identificación del titular de la Autorización Ambiental Integrada (AAI) de la instalación y de la actividad

Nombre de la persona, física o jurídica, titular de la AAI de la instalación

HABITAT ECOLÓGICO, S.A.

NIF

A81677882

Nombre de la entidad explotadora de la actividad (cuando sea diferente de la persona titular de la AAI)

NIF

Datos de identificación de la instalación

Nombre del establecimiento

HABITAT ECOLÓGICO, S.A.

Dirección

C/ Camino de los Sitios, 4 P.I. Cercado Chico

Municipio (Provincia)

Talamanca del Jarama

Coordenadas ETRS89 (UTM_x-UTM_y)

456668- 4509593

Actividad

Almacenamiento temporal de residuos peligrosos

Clasificación RD Legislativo 1/2016 (RD 815/2013)

5.6

NIMA

2800022385

Núm. PRTR-España

9004

Autorizaciones ambientales de la instalación

Código AAI (*)

5078

Descripción de la autorización

Revisión de la Autorización Ambiental Integrada

Fecha de autorización

29-05-2023

5078

Modificación de la AAI

19-07-2024

(*) Insertar una fila por cada resolución que ha sido objeto de comprobación en la actuación de inspección.

Periodicidad de la inspección (en aplicación de los apartados 3.b y 4 del artículo 23 del Real Decreto 815/2013)

Trienal

2. Datos de la actuación de inspección ambiental

Visita a las instalaciones

Autoridad competente/Unidad administrativa responsable de la actuación de inspección ambiental

Área de Prevención y Seguimiento Ambiental

Fechas de inspección (visitas in situ)

Inicio

13-05-2026

Final

13-05-2026

Código acta/s de inspección

1-1103/2026

Nº de Expediente/s de la inspección ambiental

PCEA 26-INS-594.7/2026

Características de la actuación de inspección ambiental

Modalidad de inspección ambiental

☒ Programada

☐ No programada (seleccionar) →

Motivación de la inspección no programada

☐ Denuncia

☐ Accidentes/Incidentes

☐ Otorgamiento AAI

☐ Modificación AAI

☐ Revisión AAI

☐ Comprobación incumplimientos

☐ Otros →

Alcance de la actuación de inspección ambiental (*)

- ☒ Integral
- ☐ Parcial: Comprobación de (seleccionar) →
- ☐ Emisiones al aire
- ☐ Ruidos/vibraciones
- ☐ Otros →
- ☐ Vertidos al agua
- ☐ Protección del suelo
- ☐ Producción residuos
- ☐ Aguas subterráneas
- ☐ Gestión residuos
- ☐ Cont. luminosa

Se realizan operaciones de muestreo

Descripción del plan de muestreo

Entidad responsable de muestreo

☒ NO

☐ SI (detallar) →

(*) Todos los controles, estudios e informes que, según lo indicado en la AAI, son objeto de seguimiento específico por parte del Área de Control Integrado de la Contaminación, no están contemplados en el alcance de la presente actuación de inspección ambiental.

Régimen de funcionamiento de la actividad

Descripción del régimen de funcionamiento de la actividad durante la actuación de inspección in situ

Funcionamiento sin incidencias

Grado de funcionamiento de la actividad respecto a la capacidad nominal autorizada

- ☐ Sin funcionamiento
- ☐ < 25%
- ☐ Entre 25-50%
- ☐ Entre 50-75%
- ☒ > 75%

3. Notificación de informe de la inspección ambiental (art. 24.3 del R.D. 815/2013) y trámite de alegaciones de la persona titular de la instalación

Fecha de remisión del informe al titular

12-06-2026

Fecha de recepción del informe por el titular

12-06-2026

Presentación de documentación por el titular

☐ NO

☒ SI

Fecha de recepción de la documentación

24-06-2026

Presenta alegaciones

☒ NO

☐ SI

Aceptación de las alegaciones presentadas

☐ No

☐ Sí

☐ Parcialmente

Presenta justificación de actuaciones realizadas

☐ NO

☒ SI

Se requieren ulteriores actuaciones a realizar por el titular

☐ No

☐ Sí

4. Valoración del cumplimiento de las condiciones de la autorización ambiental integrada

Como resultado de la actuación de inspección ambiental in situ realizada por el personal de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal en el ámbito de las competencias establecidas por el Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, así como en su caso de la valoración de las alegaciones y/o actuaciones realizadas por el titular de la instalación con anterioridad al trámite de audiencia, la valoración del cumplimiento de las condiciones de la A.A.I. de la instalación es:

VALORACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA A.A.I.

☐ NO SE HAN CONSTATADO DESVIACIONES

☒ SE HAN CONSTATADO DESVIACIONES

Valoración de las Desviaciones Constatadas	Se requieren ulteriores actuaciones a realizar por el titular	
☒ Se han constatado desviaciones "poco relevantes"	☐ No	☒ Si
☐ Se han constatado desviaciones "relevantes"	☐ No	☐ Si
☐ Se han constatado desviaciones "muy relevantes"	☐ No	☐ Si

MATERIAS ASOCIADAS A LAS DESVIACIONES CONSTATADAS

- ☐ Aspectos administrativos y prescripciones generales
- ☐ Atmósfera
- ☐ Agua
- ☒ Producción de residuos
- ☐ Otras condiciones fijadas en la AAI

- ☐ Funcionamiento de las actividades y las instalaciones
- ☐ Ruidos y vibraciones
- ☒ Suelo y aguas subterráneas
- ☐ Prescripciones como gestor de residuos

5. Ulteriores actuaciones a realizar

POR EL TITULAR DE LA INSTALACIÓN

- ☐ No se requieren ulteriores actuaciones a realizar por el titular de la instalación:
- ☐ Al no haberse constatado desviaciones al condicionado de la AAI
 - ☐ Al haber sido llevadas a cabo, sin perjuicio del procedimiento sancionador que pudiera proceder.
-
- ☒ El titular de la instalación deberá llevar a cabo ulteriores actuaciones de prevención / corrección de las desviaciones identificadas en este informe para evitar la afección sobre las personas y el medio ambiente, sin perjuicio del procedimiento sancionador que pudiera proceder.

Madrid, 1 de julio de 2026

DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN FORESTAL