PLAN ESTRATÉGICO MUNICIPAL

ÍNDICE

Contenido

PLAN ESTRATÉGICO MUNICIPAL....1

Contenido....1

BLOQUE I. DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO MUNICIPAL (DEMO)....2

VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN....2

VOLUMEN 2. PLANOS DE INFORMACIÓN....2

VOLUMEN 3. ANÁLISIS INTEGRADO....3

BLOQUE II. ESTRATEGIA MUNICIPAL....4

VOLUMEN 0. MARCO ESTRATÉGICO MUNICIPAL....4

VOLUMEN 1. OBJETIVOS*....4

VOLUMEN 2. MAPA ESTRATÉGICO....5

VOLUMEN 3. LÍNEAS ESTRATÉGICAS (EJES)....6

BLOQUE III. DETERMINACIONES *....6

VOLUMEN 1. DETERMINACIONES....6

VOLUMEN 2. NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA....6

VOLUMEN 3. DIRECTRICES....6

VOLUMEN 4. RECOMENDACIONES....6

BLOQUE IV. PROPUESTA DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO....7

VOLUMEN 1. EVALUACIÓN....7

VOLUMEN 2. IMPLEMENTACIÓN....7

PLAN ESTRATÉGICO MUNICIPAL

BLOQUE I. DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO MUNICIPAL (DEMO)

VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

CAPÍTULO 1. INFORMACIÓN SOBRE EL TÉRMINO MUNICIPAL

- Encuadre territorial
  Características territoriales. El municipio en relación a su posición regional y su situación espacial en ésta.
- Estudio del medio natural y físico
  Estudio bioclimático
- Infraestructuras territoriales
- Patrimonio histórico-cultural
- Estructura socioeconómica
  Evolución y proyección demográfica, actividades económicas, actividades en el medio rural
  Disponibilidad y consumo de recursos
- Afecciones sectoriales
  Afecciones paisajísticas, patrimonio histórico-cultural, científicas, ambientales, culturales, riesgos naturales o cualquier otra acreditada por la legislación sectorial, instalaciones y servidumbres aeronáuticas y limitaciones o servidumbres para la protección de dominio público, incendio o agresión en los últimos treinta años.

CAPÍTULO 2. INFORMACIÓN SOBRE EL DESARROLLO URBANO

- Estructura urbana actual
  Antecedentes de planeamiento, territorial y urbanístico. Situaciones básicas de suelo, Redes categorizadas: dotaciones, zonas verdes, red viaria y servicios urbanos
- Morfología y tejido urbano
  Movilidad y sistemas de transporte -público, privado y no motorizado-, dotaciones y zonas verdes, movilidad y accesibilidad, relación de bienes de dominio público municipal y de otros organismos, centros cívicos, establecimientos comerciales, terciario y de espectáculos con impacto en el tejido urbano que generen demandas de aparcamiento o riesgos, localización de vivienda pública, áreas homogéneas, zonas acústicas
- Paisaje urbano
  Alturas y tipología de la edificación, ámbitos urbanos degradados, suelo vacante, estado de la edificación, casos de ruina, conexión entre zonas verdes y espacio público
- Viviendas
  Censo viviendas existentes, censo de vivienda pública, porcentaje vivienda pública, viviendas vacías, análisis del mercado inmobiliario, demanda de primera y segunda vivienda, zonas de mercado residencial tensionado
- Relación de bienes del Patrimonio Público de Suelo
- Actividades económicas

VOLUMEN 2. PLANOS DE INFORMACIÓN

I-1 Encuadre territorial
Unidades de paisaje, infraestructuras, riesgos
Medio físico y medio natural
I-2 Clasificación del Planeamiento vigente
I-3 Calificación del Planeamiento vigente
I-4 Grado de desarrollo del planeamiento vigente y, en su caso, anterior
I-5 Legislación Ambiental y Afecciones sectoriales
I-6 Redes públicas del planeamiento general vigente
Categorizadas, obtenidas y sin obtener, de dominio público municipal o de otra administración

I-7 Estructura de la propiedad y/o catastral
I-8 Usos del Suelo
I-9 Paisaje
I-9.1 Paisaje urbano
Tipología y altura de la edificación existente
Suelo vacante
Zonas degradadas
Conexión entre zonas verdes y espacios libres
I-9.2 Paisaje rural
I-10 Bienes protegidos
Por el planeamiento vigente
Bienes del patrimonio cultural con protección sectorial
I-11 Infraestructuras existentes
I-11.1 Esquema de la red de abastecimiento de agua potable y reciclada
I-11.2 Esquema de la red de saneamiento aguas residuales y pluviales
Puntos de vertido existentes
I-11.3 Esquema de la red de energía eléctrica
Alta y media tensión e instalaciones fotovoltaicas
I-11.4 Esquema de la red de alumbrado público
I-11.5 Esquema de la red de gas
I-11.6 Esquema de la red de telecomunicaciones
I-11.7 Esquema de la red de comunicaciones: viaria, ferroviaria, aeroportuaria, público, privado y no motorizado

VOLUMEN 3. ANÁLISIS INTEGRADO

CAPÍTULO 0. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL TÉRMINO MUNICIPAL

- Análisis y diagnóstico del medio natural y físico
- Análisis y diagnóstico social y económico
- *(En su caso, Memoria de participación ciudadana, de carácter potestativo)*
- Coherencia, cohesión y solidaridad interterritorial entre los planeamientos municipales interrelacionados y la estructura básica del ordenamiento territorial regional
- Estimaciones de evolución demográfica y capacidad de acogida
  - *Evaluación de las necesidades residenciales, usos de actividad económica, equipamientos y servicios.*
  - *Evaluación inicial y sintética de la capacidad de acogida (que habrá de completarse en el documento de Aprobación Inicial del Plan) analizando una serie de factores interrelacionados que determinan el nivel de presión que el territorio puede soportar de forma sostenible, como recursos naturales, condiciones ambientales, infraestructura y servicios, condiciones socioeconómicas, aspectos culturales y sociales, y factores de resiliencia y adaptación.*
  - *Consideración de la atracción/expulsión de población inducidas por contextos/coyunturas propias de cada territorio, vinculadas por ejemplo a las propuestas generadoras de empleo*.
- Análisis y diagnóstico de movilidad y transporte sostenibles
  - *Sistemas de transporte: público, privado y no motorizado*
  - *Red de carreteras*
  - *Análisis de tráfico y movilidad peatonal*

CAPÍTULO 1. ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

- Antecedentes de planeamiento general
- Grado de desarrollo
  - *Usos residenciales, viviendas previstas por el planeamiento vigente, localización vivienda protegida, usos productivos, otros usos, Redes –obtenidas/por obtener-, movilidad y accesibilidad, planeamiento de desarrollo aprobado, ejecutado y en ejecución*

- Análisis planeamiento vigente en municipios colindantes
- Cuantificación en cuadros y cifras (*Referencia para la evaluación*)

CAPÍTULO 2. PLANES TERRITORIALES (Si los hubiese)

CAPÍTULO 3. AFECCIONES SECTORIALES

- Planes Estratégicos Sectoriales
- Normativas Sectoriales

CAPÍTULO 4. ANÁLISIS DAFO/PEST/PESTEL/…

- Necesidades de actuación urbanística

  Necesidades por usos, necesidad de vivienda, vivienda pública y segunda vivienda (número y tipología), red viaria, equipamientos, zonas verdes, infraestructuras (saneamiento, abastecimiento de agua, etc.), servicios, redes locales, cumplimiento de estándares, movilidad y accesibilidad, condiciones de desarrollo sostenible.

BLOQUE II. ESTRATEGIA MUNICIPAL

VOLUMEN 0. MARCO ESTRATÉGICO MUNICIPAL

- MISIÓN

  Proporcionar calidad de vida, desarrollo económico, etc.
- VISIÓN

  Modelo de desarrollo elegido entre las alternativas posibles.
- VALORES

  Aquello a lo que no se va a renunciar.

VOLUMEN 1. OBJETIVOS*

** Los objetivos señalados en este Bloque III habrán de ser SMART (Específicos, Medibles, Alcanzables, Relevantes y a conseguir en un Tiempo definido)*

Objetivo General: Organización racional y equilibrada del territorio y de los recursos naturales, que propicie la cohesión e integración social

OBJETIVO 1. ARTICULACIÓN TERRITORIAL

- Coordinación entre administraciones públicas (ejecución de infraestructuras, oferta de servicios, etc.)

OBJETIVO 2. MEJORA DE LAS CONDICIONES DE VIDA

- Ingresos, consumo, riqueza, etc.
- Ciudad de los 15´
- Economía de los cuidados
- Economía de los trabajos tradicionales y actividades primarias
- Salud
- Educación
- Realización personal (Trabajo, ocio, relaciones sociales, …)
- Participación
- Medio Ambiente
- Seguridad económica

- Seguridad física
- Otras

OBJETIVO 3. ARMONÍA DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL CON EL MEDIO AMBIENTE

OBJETIVO 4. PRESERVACIÓN DE LA NATURALEZA

OBJETIVO 5. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL

OBJETIVO 6. PROMOCIÓN DEL TURISMO

- Alojamientos
- Establecimientos hosteleros

OBJETIVO N.

VOLUMEN 2. MAPA ESTRATÉGICO

CAPÍTULO 1. OBJETIVOS Y ÁREAS PRIORITARIAS

- Estructura general y modelo territorial propuesto.
- Objetivos de desarrollo.
- Objetivos y criterios de clasificación de suelo.

  Modelo de utilización y uso sostenible del suelo en referencia a su situación básica.
- Objetivos y criterios de ordenación: estructura urbana y territorial.

  Modelo de ciudad: distribución de usos, infraestructura viaria, equipamientos, zonas verdes, movilidad y accesibilidad, servicios urbanos, sostenibilidad ambiental, criterios en cuestión de infancia, adolescencia y familia.

CAPÍTULO 2. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS DEL MODELO

- Relación de prioridad entre los objetivos en base al análisis y diagnóstico realizados
- Identificación y desarrollo de las alternativas razonables técnica y ambientalmente, para ser evaluadas ambiental, social y económicamente.
- Justificación de la alternativa seleccionada.

CAPÍTULO 3. DESCRIPCIÓN DEL MODELO

- Descripción y justificación global. Modelo territorial propuesto a medio y largo plazo y justificación de la coherencia de las determinaciones con los instrumentos de planificación territorial y ambiental.
  - *Protección de los valores ambientales y paisajísticos de las áreas naturales y rurales y la biodiversidad.*
  - *Compatibilización de la propuesta con los planes estratégicos de los municipios colindantes.*
  - *Prevención los riesgos naturales previsibles y tecnológicos, al objeto de que permita formular una estrategia resiliente frente al cambio climático.*
  - *Infraestructura verde local integrada en la infraestructura verde regional generando, cuando ello sea posible, corredores ecológicos que conecten los espacios naturales, rurales y urbanos.*
  - *Protección y puesta en valor del paisaje urbano y natural y el patrimonio cultural material e inmaterial, fomentando su reutilización y recuperación.*
  - *Reserva, afectación y protección de los suelos destinados a equipamientos y dotaciones públicas regionales.*
  - *Estándares normativos de referencia de dotaciones, equipamientos públicos, espacios libres y densidades para el planeamiento municipal sin prefigurar un concreto modelo de ordenación urbanística.*
  - *Asegurar la provisión de suelo necesario para satisfacer las necesidades actuales y futuras de alojamiento y actividades económicas.*
  - *Criterios de cuantificación y localización de nuevos desarrollos residenciales y actividades económicas.*

- *Promoción del desarrollo económico y turístico competitivo y sostenible.*
- *Aseguramiento de la compatibilidad con los sistemas territoriales regionales de alcance supralocal: movilidad, infraestructuras básicas, energía, etc.*
- *Gestión prudente de los recursos no renovables y la transición a energías limpias y renovables.*

VOLUMEN 3. LÍNEAS ESTRATÉGICAS (EJES)

CAPÍTULO 1. DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LA ORDENACIÓN

- *Situación básica del suelo.*
- *Redes Públicas: supramunicipales, generales.*
- *Barrios. Ámbitos de actuación. Ámbitos de ordenación singular*
- *Ámbitos de desarrollo urbano*
- *Usos del Suelo No Urbanizable de Protección.*
- *Ámbitos a ordenar en Suelo No Urbanizable*
- *Suelos que deben ser preservados de la urbanización*
- *Estructura de movilidad*
- *Infraestructuras básicas*
- *Grandes espacios libres y zonas verdes*
- *Equipamientos comunitarios*
- *Conjuntos de interés arquitectónico y cultural*
- *Estrategia de vivienda*

CAPÍTULO 2. PROGRAMAS DE ACTUACIÓN

Los programas de actuación se desarrollan a través de acciones para la consecución de los OBJETIVOS establecidos.

- PROGRAMA 1
- PROGRAMA 2
- PROGRAMA 3
- PROGRAMA N

BLOQUE III. DETERMINACIONES *

VOLUMEN 1. DETERMINACIONES

Documentos gráficos y escritos adecuados para definir con precisión las determinaciones, precisando en cada caso el grado de vinculación sobre planes y programas previamente existentes.

VOLUMEN 2. NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA

- Generales de edificación
- Generales de uso
- Protección ambiental
- Protección paisajística
- Protección del patrimonio edificado y la escena urbana
- Bienes del Patrimonio Cultural con protección específica

VOLUMEN 3. DIRECTRICES

- DE DISEÑO, EJECUCIÓN, ARMONIZACIÓN Y COMPATIBILIDAD PARA LOS PLANES URBANÍSTICOS (Nueva LSCM)
  - FICHAS
  - PLANOS

VOLUMEN 4. RECOMENDACIONES

BLOQUE IV. PROPUESTA DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

VOLUMEN 1. EVALUACIÓN

CAPÍTULO 0. SISTEMA DE INDICADORES

CAPÍTULO 1. CRITERIOS DE PROGRAMACIÓN

CAPÍTULO 2. RECURSOS

- Personal
- Presupuesto
- Subvenciones
- Otros

VOLUMEN 2. IMPLEMENTACIÓN

CAPÍTULO 1. CUADRO DE MANDO

CAPÍTULO 2. COMUNICACIÓN

CAPÍTULO 3. SUPUESTOS DE RE-EVALUACIÓN