PRECIOS 2026

VPPB Y VPPL ACOGIDAS AL DECRETO 74/2009

Resolución de 19 de enero de 2026, *de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, por la que se publican los precios máximos actualizados de las viviendas con protección pública de la Comunidad de Madrid para el año 2026 (B.O.C.M. de fecha 30/01/2026)*

Orden de 15/02/2024, *de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se establecen los precios de las viviendas con protección pública en la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. de fecha 22/02/2024)*

PRECIOS MÁXIMOS DE VENTA (€/M² ÚTIL)

		ZONA A	ZONA B	ZONA C	COEF.
VPPB	VIVIENDA	2.591,64	2.231,98	2.009,84	100%
	1º GARAJE VINCULADO	1.295,82	1.115,99	1.004,92	50%
	2º GARAJE VINCULADO	1.036,66	892,79	803,94	40%
	GARAJES PORCHES	518,33	446,40	401,97	20%
	GARAJE NO VINCULADO ADQUIRENTES	777,49	669,59	602,95	30%
	GARAJE NO VINCULADO EXTERNOS	1.295,82	1.115,99	1.004,92	50%
	TRASTERO	1.295,82	1.115,99	1.004,92	50%
	LOCALES ADQUIRENTES	1.036,66	892,79	803,94	40%
	LOCALES EXTERNOS	LIBRES			
GARAJE: MÁXIMO 25 M² ÚTILES		TRASTERO: MÁXIMO: 8 M² ÚTILES			

		ZONA A	ZONA B	ZONA C	COEF.
VPPL	VIVIENDA	2.983,03	2.570,48	2.306,03	100%
	1º GARAJE VINCULADO	1.491,52	1.285,24	1.153,02	50%
	2º GARAJE VINCULADO	1.193,21	1.028,19	922,41	40%
	GARAJES PORCHES	596,61	514,10	461,21	20%
	GARAJE NO VINCULADO ADQUIRENTES	894,91	771,14	691,81	30%
	GARAJE NO VINCULADO EXTERNOS	1.491,52	1.285,24	1.153,02	50%
	TRASTERO	1.491,52	1.285,24	1.153,02	50%
	LOCALES ADQUIRENTES	1.193,21	1.028,19	922,41	40%
	LOCALES EXTERNOS	LIBRES			
GARAJE: MÁXIMO 25 M² ÚTILES		TRASTERO: MÁXIMO: 8 M² ÚTILES			

ZONA A: Alcobendas, Boadilla del Monte, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, San Sebastián de los Reyes y Tres Cantos.

ZONA B: Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenarejo, Colmenar Viejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente el Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes de Madrid, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos de Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Agustín de Guadalix, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón.

ZONA C: Integrada por el resto de municipios de la Comunidad de la Madrid.