

La presidenta ha destacado las más de 15.000 nuevas viviendas protegidas que se van a construir gracias al aumento de la superficie edificable

Díaz Ayuso: “La vivienda es un desafío compartido y en Madrid no puede ser un freno para nuevas oportunidades”

30 de septiembre de 2025.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha asegurado hoy que la vivienda es un “desafío compartido en todo el continente, especialmente en Madrid”, y ha reclamado que “no puede ser un freno para el desarrollo de nuevas oportunidades”, durante su participación en el *Real Estate Forum* organizado por la multinacional BlackRock en la capital.

La jefa del Ejecutivo autonómico ha detallado algunas de las medidas en esta materia que adelantó en el Debate del Estado de la Región celebrado este mes, como la construcción de 15.000 nuevas viviendas protegidas gracias al aumento de la superficie edificable en un 10% y el número de pisos hasta un 20%; el sello de calidad *Madrid alquila seguro* pensado para los propietarios ante posibles impagos, o el arranque de la Aceleradora Urbanística centrada en la simplificación de trámites.

También se ha referido a la elaboración de la nueva Ley del Suelo y un nuevo Reglamento de vivienda protegida para facilitar proyectos de alquiler asequible; la bajada de impuestos a los jóvenes que quieren comprarse su primera casa; la ampliación del plan Mi primera Vivienda con avales del 100% a la hipoteca en obra nueva, o el impulso a la formación de profesionales del sector para generar mano de obra cualificada con el nuevo Instituto dedicado a la edificación y obra civil Antonio Palacios, que ya funciona desde este curso en el distrito de Vallecas.