

El Gobierno regional ha firmado un convenio con Avalmadrid para promover nuevos desarrollos residenciales

La Comunidad de Madrid moviliza 500 millones de euros para la construcción de 10.000 viviendas de protección pública

- El Ejecutivo autonómico aportará 15 millones de euros en créditos plurianuales para cubrir los riesgos de las operaciones y garantizar su viabilidad
- Ya se ha cerrado la primera operación por un importe de 8 millones para la edificación de 288 hogares en el desarrollo de Los Ahijones
- Esta iniciativa se enmarca en el Plan de Choque de Vivienda 2026/27, contempla la promoción de más de 70.000 inmuebles protegidos

5 de mayo de 2026.- La Comunidad de Madrid facilitará la construcción de hasta 10.000 hogares de protección pública en la región mediante un convenio con Avalmadrid, que permitirá movilizar hasta 500 millones de euros en avales para promover nuevos desarrollos residenciales de Protección Pública Básica (VPPB), Protección Pública Limitada (VPPL) y Vivienda Asequible en Alquiler.

El Gobierno autonómico aportará 15 millones de euros en créditos plurianuales para cubrir los riesgos de las operaciones y garantizar su viabilidad. Estos fondos permitirán a Avalmadrid ofrecer garantías a promotores y cooperativas, facilitando el acceso a financiación en mejores condiciones y favoreciendo así el aumento de la oferta de casas a precio asequible en Madrid.

Se estima que esta colaboración generará hasta 900 millones de euros de inversión inmobiliaria en terrenos ya preparados para edificar, es decir, aquellos que cuentan con los trámites urbanísticos necesarios para iniciar la construcción en un plazo aproximado de dos años. Los recursos se canalizarán hacia iniciativas tanto para alquiler como para venta.

Avalmadrid ya ha formalizado la primera operación al amparo de este convenio, por un importe de 8 millones de euros, que financiará la adquisición de un suelo

en Los Ahijones, sobre el que se edificarán 288 viviendas de alquiler protegido. Esta actuación constituye el primer paso de una colaboración con impacto previsto en la ampliación del parque de hogares asequibles en los próximos años.

Estos avales se enmarcan en el Plan de Choque de Vivienda 2026/27, presentado por la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, y forman parte de la estrategia del Ejecutivo regional para incrementar la oferta residencial. Esta estrategia contempla la promoción de más de 70.000 viviendas protegidas y el desarrollo progresivo de nuevos proyectos que permitirán la creación de hasta 280.000 en los próximos 15 años, con el objetivo de dar respuesta al crecimiento demográfico y a la demanda de pisos a medio y largo plazo.