

El Consejo de Gobierno ha conocido la adjudicación de este contrato, con una vigencia de dos años prorrogables

---

La Comunidad de Madrid invertirá 7 millones de euros para transformar locales vacíos en viviendas destinadas a familias vulnerables de la región

- Los trabajos de acondicionamiento incluirán la adecuación integral de los ámbitos intervenidos, así como la mejora de sus condiciones de habitabilidad, accesibilidad y eficiencia
- La actuación permitirá ampliar el parque público mediante la adaptación para uso residencial de activos del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social, llegando hasta los casi 150 espacios rehabilitados

**6 de junio de 2026.-** La Comunidad de Madrid invertirá 7 millones de euros para transformar locales vacíos en viviendas sociales destinadas a familias vulnerables en distintos municipios de la región. El Consejo de Gobierno ha conocido este miércoles la adjudicación de este contrato, que contará con una duración inicial de dos años y posibilidad de prórroga.

La actuación permitirá recuperar espacios de titularidad pública actualmente en desuso para transformarlos en casas adaptadas a uso residencial. Con esta iniciativa, el Ejecutivo autonómico pretende incrementar la oferta de hogares y optimizar el aprovechamiento del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social (AVS).

Las actuaciones contemplan la rehabilitación integral de los inmuebles, incluyendo la renovación de instalaciones esenciales como fontanería, electricidad, saneamiento y climatización. Asimismo, se reconfigurarán las zonas interiores para adecuarlas a su nuevo uso residencial y garantizar unas condiciones óptimas de habitabilidad.

También se mejorará la accesibilidad y la eficiencia energética, cumpliendo la normativa vigente y prestando especial atención a las personas con movilidad reducida.

El acuerdo contempla la transformación de más de 70 locales en nuevas viviendas sociales. Estas se sumarán a las 41 ya finalizadas y a otras 14 que se encuentran

en ejecución, lo que supondrá alcanzar unos 150 espacios rehabilitados en localidades como Madrid, Aranjuez, Valdemoro o Alcalá de Henares.

La AVS gestiona más de 50.000 inmuebles repartidos en 119 municipios de la región, entre ellos cerca de 25.000 casas, además de garajes, locales y trasteros. De forma paralela a esta ampliación del parque público, la Comunidad de Madrid mantiene un programa continuo para su conservación, mantenimiento y rehabilitación, buscando una mayor calidad, seguridad y eficiencia. Esta actuación, es una de las medidas anunciadas por la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, el pasado mes de noviembre, durante la presentación del Plan de Choque de Vivienda 2026/27.