

El consejero Rodrigo ha visitado hoy la parcela donde se desarrollará la nueva promoción

La Comunidad de Madrid inicia la tramitación de 513 viviendas del Plan Vive Solución Joven en Los Ahijones para menores de 35 años

- El futuro complejo dispondrá de zonas verdes, piscina comunitaria, sala de *coworking*, área de juegos infantiles y 21 pisos adaptados para personas con movilidad reducida
- Además, se encuentra en licitación el proyecto constructivo de la estación de Metro prevista por el Ejecutivo regional para mejorar la conexión del nuevo barrio

12 de junio de 2026.- La Comunidad de Madrid ha iniciado la tramitación de una nueva promoción del Plan Vive Solución Joven en el desarrollo urbanístico de Los Ahijones, que contará con 513 viviendas destinadas preferentemente a menores de 35 años. Así lo ha anunciado hoy el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, durante una visita a los terrenos donde se edificarán los inmuebles sobre una parcela de 31.709 metros cuadrados. La actuación forma parte de la estrategia del Gobierno regional para ampliar la oferta de alquiler asequible y facilitar el acceso de los jóvenes a un hogar de nueva construcción.

La urbanización estará compuesta por 513 viviendas, de las que 165 dispondrán de un dormitorio y 348 de dos. Además, 21 de ellas estarán adaptadas para personas con movilidad reducida.

Asimismo, incorporará amplias zonas comunes concebidas para mejorar la calidad de vida de sus futuros residentes, con espacios verdes, piscina comunitaria con aseos, sala de *coworking* y un área de juegos infantiles, configurando un entorno pensado para favorecer la convivencia y responder a las nuevas formas de vida y de trabajo.

Esta actuación se enmarca en el Plan de Choque 2026/27, cuyo objetivo es ampliar el parque de alquiler asequible y promover la emancipación de los jóvenes. Con este tipo de iniciativas, la Comunidad de Madrid busca dar respuesta al incremento de la demanda residencial mediante proyectos de alta calidad, accesibles y con rentas ajustadas.

Tal y como ha recordado Rodrigo, el Ejecutivo autonómico concentra más del 40% de toda la vivienda protegida construida en España desde 2019, lo que sitúa a la región como líder nacional en este ámbito. En la presente legislatura, la Comunidad de Madrid ha promovido la edificación de más de 70.000 inmuebles de estas características, de los que 14.000 corresponden al Plan Vive. Este programa tiene una especial implantación en el sur metropolitano, donde está previsto superar las 4.500 casas.

Además, el Gobierno regional prevé la construcción de una nueva estación de la Línea 9 de Metro en Los Ahijones, cuyo proyecto constructivo se encuentra actualmente en fase de licitación. Esta actuación reforzará la conexión del futuro desarrollo urbanístico con el resto de la región y facilitará los desplazamientos de sus vecinos mediante el acceso directo a la red de transporte público.