

La presidenta de la Comunidad de Madrid ha presentado en el Debate del Estado de la Región las principales novedades en materia de Vivienda

Díaz Ayuso anuncia más de 3.000 nuevas viviendas de alquiler asequible, un plan integral de rehabilitación y el primer mapa regional de inmuebles deshabitados

- Con 450 millones, *Rehabilitar Madrid* incluirá actuaciones sobre barrios completos, mejoras de accesibilidad y eficiencia energética y ayudas para incorporar viviendas vacías al mercado del alquiler
- El Ejecutivo autonómico prevé alcanzar los 70.000 inmuebles protegidos durante la legislatura y sentar las bases para el desarrollo de otras 280.000 en los próximos 15 años
- El Plan VIVE Sanitario para ofrecer alquileres a precios asequibles sanitarios ya ha reservado 120 inmuebles específicos junto al Hospital Infanta Sofía en San Sebastián de los Reyes

10 de septiembre de 2026.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha anunciado hoy, durante la primera jornada del Debate del Estado de la Región, la construcción de más de 3.000 nuevas viviendas de alquiler asequible, la puesta en marcha de un plan integral de rehabilitación del parque residencial y la elaboración del primer mapa regional de inmuebles en desuso o deshabitados.

Así, en este nuevo paquete de medidas para reforzar la política regional en materia de vivienda, se contempla la edificación de 3.100 pisos residenciales, de los que 2.500 se incorporarán al Plan Vive Solución Joven, el mayor programa de colaboración público-privada de España para facilitar el acceso a una casa a precios asequibles, y 600 serán promovidos por la Agencia de Vivienda Social (AVS), destinados prioritariamente a los colectivos con mayores dificultades.

Dentro de esta nueva ampliación del Plan Vive, la Comunidad de Madrid establecerá una reserva de viviendas para miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, con el objetivo de favorecer su permanencia en la

región. Con esta ampliación, este programa alcanzará un total de 16.500 casas en la región.

Al mismo tiempo, el Plan VIVE Sanitario para ofrecer alquileres a precios asequibles al personal del sector sanitario menor de 35 años ya ha reservado 120 inmuebles específicos de una promoción de 1.000 nuevas viviendas junto al Hospital Infanta Sofía en San Sebastián de los Reyes.

La segunda gran iniciativa será *Rehabilitar Madrid*, un proyecto dotado con 450 millones de euros, financiado en parte con cargo al Plan Estatal de Vivienda, destinado a modernizar el parque de viviendas, especialmente los edificios de mayor antigüedad. La intervención se desarrollará en barrios completos e inmuebles para incrementar la eficiencia energética, favorecer la accesibilidad, reforzar la conservación de las casas y elevar la calidad de vida de sus residentes.

Entre las principales actuaciones figuran un programa autonómico con 33 millones de euros de inversión para impulsar la instalación de ascensores y el refuerzo de la red de oficinas de rehabilitación.

PRIMER MAPA REGIONAL DE INMUEBLES DESHABITADOS

Asimismo, la Comunidad de Madrid elaborará el primer mapa regional de inmuebles en desuso o deshabitados, una herramienta con la que identificará de forma precisa estos activos y orientará las políticas públicas para acelerar su incorporación al mercado del alquiler.

Estas propuestas se suman a las ya promovidas por el Ejecutivo autonómico para incrementar la oferta residencial, entre ellas el proyecto de Ley de Medidas Urgentes en materia de Vivienda, que incluye actuaciones para movilizar suelo, agilizar los procedimientos administrativos, reforzar la seguridad jurídica y favorecer la construcción.

Con esta estrategia, la Comunidad de Madrid prevé promover más de 70.000 con algún tipo de protección durante la presente legislatura y sentar las bases para el desarrollo de 280.000 en los próximos quince años, con el objetivo de aumentar la oferta y facilitar el acceso a un hogar a precio asequible.