

El consejero Rodrigo ha conocido hoy los trabajos que se están realizando en la Avenida de España de Pinto

La Comunidad de Madrid invierte cerca de 120 millones de euros para rehabilitar casi 8.000 viviendas en 41 municipios

- Las actuaciones mejoran la eficiencia energética, la accesibilidad y la conservación de los inmuebles, además de renovar los entornos urbanos
- El Gobierno regional reforzará estas políticas con su nuevo proyecto *Rehabilitar Madrid*, dotado con 450 millones

14 de septiembre de 2026.- La Comunidad de Madrid ha destinado cerca de 120 millones de euros a la renovación de 7.768 inmuebles en 41 municipios a través del Programa *Rehabilitación a nivel de barrio*. Esta iniciativa permite actuar de forma integral sobre zonas residenciales, mejorando la eficiencia energética, la facilidad de accesos y la conservación de los edificios y, cuando procede, también de su entorno urbano.

El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha supervisado hoy en Pinto una de estas actuaciones, en la Avenida de España, incluida entre los cuatro vecindarios de la localidad beneficiados por esta línea de ayudas. En total, la convocatoria alcanza 444 casas, con una dotación prevista superior a 6,4 millones de euros, de los que más de cinco ya han sido concedidos.

Las subvenciones podrán destinarse a mejorar el aislamiento de fachadas y cubiertas, cambiar ventanas, renovar sistemas de calefacción e instalaciones, incorporar energías renovables o retirar materiales como el amianto. También financiarán la instalación de ascensores, la eliminación de barreras arquitectónicas y la mejora de los espacios públicos de estos barrios. Las subvenciones cubrirán entre el 40% y el 80% del coste de las medidas, según el ahorro energético conseguido, y podrán alcanzar el 100% para los hogares vulnerables.

En el conjunto de la región, las actuaciones se desarrollarán en 17 Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP). Fuenlabrada (1.420),

Madrid (1.233), Torrejón de Ardoz (989) y Alcalá de Henares (666) concentran el mayor número de viviendas beneficiarias.

El Ejecutivo autonómico coordina el desarrollo de este proyecto —sufragado con fondos europeos *NextGenerationEU*— junto a los ayuntamientos, las entidades gestoras y las comunidades de propietarios. La administración madrileña se encarga del seguimiento técnico, administrativo y financiero de esta medida, que forma parte de los cinco grandes programas de rehabilitación que gestiona el Gobierno regional, con un presupuesto global de más de 400 millones de euros.

A estas actuaciones se sumará *Rehabilitar Madrid*, el nuevo plan de acción anunciado por la presidenta autonómica, Isabel Díaz Ayuso, durante el Debate del Estado de la Región. Esta propuesta, respaldada con 450 millones de euros, permitirá seguir modernizando el parque inmobiliario, prestando especial atención a las edificaciones más antiguas. Su ejecución se centrará en intervenir en barrios completos y propiedades para incrementar la eficiencia energética, favorecer la accesibilidad y garantizar la buena habitabilidad de las casas.