

La presidenta ha inaugurado *The District*, encuentro que se celebra por primera vez en la región después de cuatro ediciones en Barcelona

Díaz Ayuso presenta a inversores internacionales las medidas de la Comunidad de Madrid para facilitar el acceso a una vivienda a más de 480.000 personas

- En esta Legislatura también se han sentado las bases para desarrollar otras 300.000 en los próximos 15 años
- El Plan Vive alcanzará los 16.500 inmuebles de alquiler asequible tras sumar 2.500 nuevos, destinados especialmente a jóvenes menores de 35 años
- Más de 15.000 profesionales, fondos de inversión, promotores, compañías y expertos de todo el mundo se dan cita hasta este jueves en IFEMA

22 de septiembre de 2026.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha presentado hoy en *The District 2026* las medidas más innovadoras que el Gobierno regional ha puesto en marcha esta Legislatura en materia de vivienda y que permitirán, al término de este periodo, facilitar su acceso a más de 480.000 personas y sentar las bases para desarrollar más de 300.000 inmuebles durante los próximos 15 años.

Díaz Ayuso ha participado en la inauguración de este encuentro internacional especializado en inversión inmobiliaria, que se celebra por primera vez en Madrid después de cuatro ediciones consecutivas en Barcelona. La cita reúne en IFEMA hasta este jueves a más de 15.000 profesionales, promotores, compañías y expertos de todo el mundo, además de más de 360 empresas con espacios propios para presentar sus iniciativas y mantener reuniones de trabajo.

“Defendemos la propiedad a ultranza desde el punto de vista fiscal y desde todas nuestras políticas, porque la propiedad es sagrada”, ha subrayado la presidenta, que ha destacado los distintos planes de choque puestos en marcha por el Gobierno regional para “atajar el problema de los precios”, en materia de suelo, fiscalidad, costes de construcción y “muy especialmente” con la eliminación de trabas burocráticas, la agilización de los trámites de construcción y la lucha contra la ocupación.

La jefa del Ejecutivo autonómico ha destacado los dos planes de choque con 25 medidas promovidas por el Gobierno regional con programas como el Plan Vive, que alcanzará las 16.500 viviendas de alquiler asequible tras incorporar 2.500 nuevos inmuebles destinados especialmente a jóvenes menores de 35 años.

A ellos se suman los 2.700 anunciados por la Agencia de Vivienda Social para esta Legislatura, dentro de una estrategia con la que el Ejecutivo autonómico prevé movilizar cerca de 3.000 millones de euros y alcanzar más de 70.000 pisos con algún tipo de protección, de las que 19.000 corresponden a iniciativas de alquiler asequible gestionados por la Administración madrileña.

Para facilitar su construcción y acelerar la disponibilidad de suelo, la Comunidad de Madrid ha aprobado también la Ley de Medidas Urgentes para el Incremento de la Oferta de Vivienda con Protección Pública, que agiliza los procedimientos administrativos, refuerza la seguridad jurídica y favorece la movilización de nuevas parcelas.

A estas actuaciones se suma la tramitación de la Ley LIDER, orientada a simplificar la gestión urbanística y permitir el desarrollo de nuevos proyectos ante el crecimiento de la población y la actividad económica de la Comunidad de Madrid.

MI PRIMERA VIVIENDA Y PLAN ALQUILA

Igualmente, la presidenta ha destacado medidas como la ampliación de la iniciativa Mi Primera Vivienda, que permite cubrir el 100% de la hipoteca, incluye también la obra nueva y eleva hasta los 50 años la edad para acceder al programa, del que ya se han beneficiado más de 8.300 madrileños.

A esta medida se suman el Plan Alquiler, que moviliza pisos deshabitados para incorporarlos al mercado y ha facilitado el arrendamiento a más de 30.200 inquilinos, y Alquiler Comparte, que ha proporcionado alojamiento a más de 1.300 ciudadanos, en su mayoría jóvenes menores de 35 años.

Asimismo, Díaz Ayuso ha recordado que el Plan Regional de Rehabilitación, dotado con 450 millones de euros, combinará la mejora de edificios con actuaciones integrales sobre barrios enteros, que favorecerá la modernización de 30.00 inmuebles.