

El Consejo de Gobierno ha autorizado el convenio con la EMVS para desarrollar esta actuación

La Comunidad de Madrid renueva 36 viviendas de la Colonia Experimental de Villaverde con una inversión de 5 millones de euros

- Las familias podrán permanecer en su entorno mientras se sustituyen las actuales casas por otras con mejores condiciones de habitabilidad y eficiencia energética
- El proyecto contempla además acompañamiento social durante todo el proceso para facilitar el traslado y el regreso de los residentes a sus nuevos inmuebles

19 de octubre de 2026.- La Comunidad de Madrid destinará cerca de 5 millones de euros a la primera fase de renovación de la Colonia Experimental de Villaverde, en la capital, tras autorizar el Consejo de Gobierno el convenio para desarrollar esta actuación. Los trabajos previstos incluyen la sustitución de las 36 viviendas existentes por otras que cumplirán los requisitos actuales de habitabilidad y tendrán calificación energética A.

El plan prevé el realojo temporal de los residentes en casas de la misma zona, la demolición de los edificios existentes y la construcción de los nuevos pisos en este barrio. Además, comprende la urbanización y reurbanización del entorno, junto con un programa de acompañamiento social para facilitar el traslado y el posterior regreso de los vecinos.

La Comunidad de Madrid contará con la colaboración de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS), que recibirá 455.232 euros para ejecutar las actuaciones previstas y asumir parte de los costes de gestión. Asimismo, participará en el seguimiento, comprobación y distribución del resto de la financiación destinada a la Sociedad Cooperativa Experimental Monterde, integrada por los propietarios de los pisos afectados.

Una vez finalizados los trabajos, los 36 nuevos hogares serán entregados a sus titulares originales. El proyecto está cofinanciado con fondos estatales, a través del Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022/25.