Comunidad de Madrid

Medios de Comunicación

La Agencia de Vivienda Social ha realizado 23.000 intervenciones familiares y comunitarias desde el inicio de la pandemia

La Comunidad de Madrid presta asistencia social a 22.280 viviendas sociales en 107 municipios de la región

- Un total de 319 viviendas y 244 garajes han sido arrendados a entidades sociales
- Antes de que finalice el año, el Sector 6 de la Cañada Real contará con 125 familias realojadas

10 de diciembre de 2020.- La Comunidad de Madrid lleva a cabo una asistencia social de manera presencial en 107 municipios de la región a través de la Agencia de Vivienda Social -AVS-, prestando en conjunto cobertura a un total de 22.880 viviendas, de las que 13.406 se encuentran en Madrid capital y 9.474 en el resto de localidades. Igualmente, y desde el Servicio de Asistencia Vecinal -ASIVECAM-, se está favoreciendo la convivencia vecinal en 703 promociones de titularidad pública.

Así lo ha señalado hoy el consejero de Vivienda y Administración Local, David Pérez, durante el pleno de la Asamblea de Madrid, donde ha desgranado las líneas de actuación de la AVS, especialmente durante estos últimos meses de pandemia.

El objetivo de la Agencia de la Vivienda Social es procurar una vivienda a aquellas personas que cuentan con menos recursos, prestando un apoyo social, y alcanzar una convivencia plena donde además se adquieran una serie de obligaciones que supone la vida en comunidad.

El Área Social de la AVS cuenta con un amplio equipo de trabajadores y educadores sociales que, según las necesidades detectadas, llevan a cabo con los adjudicatarios de vivienda social dos tipos de intervención social, como es la familiar y la comunitaria.

Desde el punto de vista familiar se realiza un seguimiento familiar, vecinal y social para que las familias puedan integrarse en la vivienda y en el entorno, y desde el punto de vista comunitario –ASIVECAM- se dirige a conseguir la normal convivencia en el entorno vecinal y el uso adecuado de espacios y zonas comunes.

Pérez ha señalado que “desde se inició el confinamiento, el pasado mes de marzo, debido al COVID-19, los equipos del Área Social de la AVS han realizado más de 11.000 intervenciones familiares y unas 12.000 intervenciones de carácter comunitario. En total, 23.000 actuaciones encaminadas a la atención social de todos los adjudicatarios de vivienda pública regional”.

Las principales actuaciones están relacionadas con consultas y resoluciones en materia de asesoramiento, información y apoyo a adjudicatarios, administradores de fincas, seguimiento de adjudicatarios en situación de vulnerabilidad, especialmente a los mayores solos, detectando sus necesidades y facilitándoles, en caso de ser necesario, que estos cuenten con suficientes recursos.

Además se ha trabajado en mejorar las condiciones de aquellos adjudicatarios que acrediten situaciones de emergencia social o vulnerabilidad, descargando toda responsabilidad económica, legal, fiscal y social a este tipo de inquilinos, creando un acceso directo a un fondo de contingencia que resuelvan ágilmente reparaciones en comunidades.

La Consejería de Vivienda y Administración Local ha dispuesto una oficina móvil para facilitar las consultas a los adjudicatarios y concienciar a sus vecinos sobre el cumplimiento de las medidas sanitarias, informando de manera constante sobre las medidas de información y medidas preventivas frente a la pandemia, además de mantener un estrecho contacto con distintas entidades sociales.

La Comunidad de Madrid cuenta en la actualidad con 319 viviendas y 244 garajes arrendados en condiciones especiales a numerosas entidades sin ánimo de lucro. El precio del alquiler de las viviendas tiene una subvención del 50%, que garantiza la correcta prestación social a estas entidades.

CONTINUAN LOS REALOJOS EN LA CAÑADA REAL GALIANA

Por último, en cuanto a los realojos pendientes de llevar a cabo en la Cañada Real, concretamente en el Sector 6, estos continúan realizándose como parte del cumplimiento del Pacto por la Cañada Real.

A este efecto, ya han sido realojadas más de 100 familias, y antes de que finalice el año se prevé que se incorporarán 25 familias más hasta alcanzar las 125 familias, de las 150 previstas en el Pacto.

En cuanto al realojo de los asentamientos de Río Guadarrama-Las Sabinas, en Arroyomolinos y Móstoles, ya han sido realojadas 53 familias, y en breve comenzará el proceso de la zona norte, para lo que la AVS ha adquirido ya 100 viviendas. La AVS ha presentado una propuesta de convenio al Ayuntamiento de Móstoles, el pasado mes de julio. Por su parte, el ayuntamiento de

Comunidad de Madrid

Medios de Comunicación

Arroyomolinos ha anunciado que aprobará el convenio con la Comunidad de Madrid antes de que termine el año.