

# **ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN**

**PROYECTO DE EJECUCIÓN  
PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED  
PF SOTILLO**

**MORALEJA DE ENMEDIO  
MADRID**

**OCTUBRE 2025**

**MAGALE INVESTMENTS SL**



|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 00                    |

| Versión | Nombre          | Fecha      | Realizado | Revisado | Aprobado |
|---------|-----------------|------------|-----------|----------|----------|
| 00      | Emisión inicial | 27/10/2025 | R.C.C.    | R.C.C.   | A.M.S.   |
|         |                 |            |           |          |          |
|         |                 |            |           |          |          |
|         |                 |            |           |          |          |

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                                                                                                            |                                                       | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 00                    |

## ÍNDICE

|     |                                  |    |
|-----|----------------------------------|----|
| 1   | PETICIONARIO Y TITULAR .....     | 4  |
| 2   | ANTECEDENTES.....                | 5  |
| 3   | OBJETO Y ALCANCE .....           | 6  |
| 4   | MODIFICACIONES AL PROYECTO ..... | 7  |
| 4.1 | ACCESO .....                     | 7  |
| 5   | CONCLUSIONES.....                | 8  |
| 6   | ANEXOS.....                      | 9  |
| 7   | PLANOS. ....                     | 10 |

|                                                                                                            |                                                       |                  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | <b>SPA-2023-25</b>           |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | PROMOTOR :       | <b>MAGALE INVESTMENTS SL</b> |
|                                                                                                            |                                                       | FECHA CREACIÓN : | <b>OCTUBRE 2025</b>          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | <b>00</b>                    |

## 1 PETICIONARIO Y TITULAR

La presente adenda al proyecto de ejecución se redacta a petición del titular de las instalaciones proyectadas:

Nombre de la Sociedad: **MAGALE INVESTMENTS SL**

CIF: **B88445408**

Domicilio social: **Av. de Bruselas, 31, 28108 Alcobendas, Madrid**

Contacto: Ana Collado Martínez-Azua Telf.: 617079300 email: [acollado@nexer.es](mailto:acollado@nexer.es)

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 00                    |

## 2 ANTECEDENTES

I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U. concede según referencia EXP-28-9041898766 con fecha 20/01/2023, el acceso y conexión de la planta fotovoltaica con una potencia concedida de 1.900 kW a través de la línea 7 ARROYOMOLINOS-LINEA 7 de 15 kV de la STR ZARZALEJOS (15 kV), en el tramo de línea comprendido entre entre los apoyos número 87 (7108926) y 86 (7106271) siendo necesario la instalación de un centro de seccionamiento telemandado en dicha línea mediante una entrada/salida, con código de identificador único 7754624.

Con fecha 27/10/2025 la Dirección General de Carreteras perteneciente a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad Madrid emite informe de viabilidad para el acondicionamiento del acceso existente en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, para acceder a la construcción de instalación de una Planta Solar Fotovoltáica “PF SOTILLO” y su respectiva línea eléctrica de evacuación recogido en el proyecto ejecutivo para autorización administrativa como en el Proyecto del Plan Especial de Infraestructuras, en el término municipal de Moraleja de En medio resultando este Desfavorable solicitando lo siguiente:

*Se deberá plantear nueva propuesta de acceso en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, cumpliendo con la Normativa vigente, de manera que reúna las condiciones necesarias para garantizar la seguridad vial y mantenga la distancia mínima de seguridad con la glorieta y la zona de paso respete la zona de dominio público de la carretera M- 413 en la glorieta existente.*

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 00                    |

### 3 OBJETO Y ALCANCE

El objeto de la presente Adenda Nº1 de modificación tiene como finalidad la modificación del PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED PF SOTILLO redactado con anterioridad, modificando el camino de acceso a la misma para dar cumplimiento a la Norma 3.1-IC de la instrucción de carreteras Trazado.

Esta modificación solo aplica al camino de acceso desde la carretera M-413 no aplicando a modificar el campo fotovoltaico, sus equipos y al área definida originalmente por el vallado perimetral no aplicando a modificar la superficie del proyecto ni aumentando parcelas afectadas por el mismo. Además, no se va a realizar ninguna actuación adicional sobre el suelo con objeto de aumentar el albedo de este y consecuentemente la producción de los módulos.

Las condiciones técnicas de conexión con la compañía distribuidora definidas en el proyecto tampoco serán modificadas ni afectadas por las modificaciones que se incluyen en este documento

El alcance de la presente Adenda modifica del proyecto Ejecutivo en lo siguiente:

- **ACCESO**
- **RBDA**
- **ANEXOS**
- **PLANOS DE IMPLANTACION GENERAL.**

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 00                    |

## 4 MODIFICACIONES AL PROYECTO

Esta adenda de modificación al PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED PF SOTILLO, tiene como objeto las siguientes modificaciones, tanto en la memoria descriptiva como en los planos del proyecto ejecutivo.

### 4.1 ACCESO

El acceso la planta FV se realizará a través de un camino de nueva construcción, que conectará con la con la Carretera M-413 a través de las parcelas con referencia catastral 28089A009002390000OX y 28089A009090510000OZ.



|                                                                                                            |                                                       |                  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | <b>SPA-2023-25</b>           |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | PROMOTOR :       | <b>MAGALE INVESTMENTS SL</b> |
|                                                                                                            |                                                       | FECHA CREACIÓN : | <b>OCTUBRE 2025</b>          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | <b>00</b>                    |

## 5 CONCLUSIONES.

Con la presente Adenda de Modificación Nº1 al PROYECTO DE EJECUCIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED PF SOTILLO queda modificado dicho proyecto en base a la información descrita en este documento.

Cualquier cambio o modificación de la presente adenda y por tanto del proyecto deberá ser aprobada por el Director de Obra.

|                                                                                                            |                                                       |                  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | <b>SPA-2023-25</b>           |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | PROMOTOR :       | <b>MAGALE INVESTMENTS SL</b> |
|                                                                                                            |                                                       | FECHA CREACIÓN : | <b>OCTUBRE 2025</b>          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | <b>00</b>                    |

## 6 ANEXOS.

A continuación, se adjunta los siguientes anexos que ha sufrido una actualización en base a las modificaciones indicadas.

- ANEXO IX. RBDA
- INFORME DE VIABILIDAD DESFAVORABLE DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

# **ANEXO IX. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

**PROYECTO DE EJECUCIÓN  
PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED  
PF SOTILLO**

**MORALEJA DE ENMEDIO  
(MADRID)**

**OCTUBRE 2025**

**PROMOTOR: MAGALE INVESTMENTS SL**  
Av. de Bruselas, 31, 28108 Alcobendas, MADRID



| Versión | Nombre          | Fecha      | Realizado | Revisado | Aprobado |
|---------|-----------------|------------|-----------|----------|----------|
| 00      | Emisión inicial | 02/09/2024 | J.C.R.    | R.C.C.   | A.M.S.   |
| 01      | Adenda 01       | 27/10/2025 | R.C.C.    | R.C.C.   | A.M.S.   |
|         |                 |            |           |          |          |
|         |                 |            |           |          |          |

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ANEXO. RBDA</b><br>ADENDA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 01                    |

ÍNDICE



1    ANTECEDENTES Y OBJETO ..... 4

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ANEXO. RBDA</b><br>ADENDA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 01                    |

## 1 ANTECEDENTES Y OBJETO

La compañía MAGALE INVESTMENTS SL está interesada en la promoción de un parque solar fotovoltaico en las inmediaciones del municipio de MORALEJA DE ENMEDIO y de su consecuente infraestructura eléctrica de interconexión a la red de distribución. MAGALE INVESTMENTS SL tiene la concesión de un punto de conexión a la red de distribución de i-DE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U. para una Planta Solar fotovoltaica de 1.900KWn.

Con el objeto de describir y cuantificar los tipos de afecciones de la planta fotovoltaica “PF SOTILLO”, se indican en los siguientes apartados el listado pormenorizado con la relación de bienes y derechos afectados, así como los planos correspondientes.

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ANEXO. RBDA</b><br>ADENDA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 01                    |

| Nº de ORDEN | PROVINCIA | MUNICIPIO           | POL. | PAR. | REF. CATASTRAL       | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | USO            | ID    | LÍNEA SUBTERRÁNEA EVACUACIÓN DE MEDIA TENSIÓN (LESMT) |             |           |                                   |                                |                                 | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, PROTECCIÓN, MEDIDA Y CONTROL |                                                | OCUPACIÓN PLENO DOMINIO (A + B + E + H) (m2) |
|-------------|-----------|---------------------|------|------|----------------------|---------------------------|----------------|-------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|             |           |                     |      |      |                      |                           |                |       | A                                                     | B           | C         | D                                 | E                              | F                               | G                                                      | H                                              |                                              |
|             |           |                     |      |      |                      |                           |                |       | PLANTA (ÁREA VALLADO) (m2)                            | CAMINO (m2) | LESMT (m) | SERVIDUMBRE PERMANENTE LESMT (m2) | SERVIDUMBRE DE PASO LESMT (m2) | SERVIDUMBRE TEMPORAL LESMT (m2) | SERVIDUMBRE PERMANENTE (EDIFICIO) (m2)                 | SERVIDUMBRE PERMANENTE (EDIFICIO + ACERA) (m2) |                                              |
| 1           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 240  | 28089A009002400000OR | 50.278                    | Agrario        | -     | 39,954                                                | 592,87      | 10,60     | 4,24                              | 31,80                          | 42,40                           | 19,23                                                  | 50,09                                          | 40.629                                       |
| 2           | Madrid    | Moraleja de Enmedio |      |      | 3A28089E17AP410000DG | 1.168.645                 | RDL 1/04 8.2.c | AP-41 | 0,00                                                  | 48,22       | 0,00      | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                            | 0,00                                                   | 0,00                                           | 48                                           |
| 3           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 239  | 28089A009002390000OX | 68.221                    | Agrario        | -     | 0,00                                                  | 1135,07     | 0,00      | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                            | 0,00                                                   | 0,00                                           | 1.135                                        |
| 4           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 9051 | 28089A009090510000OZ | 3.639                     | Agrario        | -     | 0,00                                                  | 570,22      | 0,00      | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                            | 0,00                                                   | 0,00                                           | 570                                          |
| 5           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 9030 | 28089A009090300000OQ | 34.551                    | Vía Pública    | M-413 | 0,00                                                  | 138,997     | 0,00      | 0,00                              | 0,00                           | 0,00                            | 0,00                                                   | 0,00                                           | 139                                          |

- **Planta:** Área ocupada por el vallado o vallados.
- **Camino:** Área del camino EXTERNO al vallado (no incluido el interno).
- **LESMT:** LONGITUD de la línea subterránea de media tensión (evacuación), solamente tramo EXTERNO al vallado.
- **Servidumbre Permanente LESMT:** Área ocupada por la zanja de la LESMT, solamente tramo EXTERNO al vallado.
- **Servidumbre de Paso LESMT:** Área ocupada por la servidumbre de la LESMT, solamente tramo EXTERNO al vallado.
- **Servidumbre Temporal LESMT:** Área ocupada por la servidumbre temporal de la LESMT, solamente tramo EXTERNO al vallado.
- **Ocupación Pleno Dominio:** Área total usada por la planta fotovoltaica por parcelas, equivalente al área interna del vallado, el área del camino de acceso externa al vallado, el área de la servidumbre de paso de las líneas LESMT externa al vallado y el área del CTPMC (edificio + acera).

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ANEXO. RBDA</b><br>ADENDA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 01                    |

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

Antonio Moreno Sánchez

Colegiado 1.327 COGITI CREAL



S/REF. SREF

N/REF. 06-GACA-00028.8/2025

FECHA: FECHADO Y FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE

ASUNTO: INFORME DE VIABILIDAD  
ACONDICIONAMIENTO ACCESO

DESTINATARIO:

MAGALE INVESTMENTS, S.L.

Avda. Bruselas, 31

28108 Alcobendas, Madrid

**ASUNTO:** Informe de viabilidad para el acondicionamiento del acceso existente en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, para acceder a la construcción de instalación de una Planta Solar Fotovoltaica "PF SOTILLO" y su respectiva línea eléctrica de evacuación recogido en el proyecto ejecutivo para autorización administrativa como en el Proyecto del Plan Especial de Infraestructuras, en el término municipal de Moraleja de Enmedio.

Con fecha 02 de enero de 2025 **MAGALE INVESTMENTS, S.L.** solicita informe de viabilidad para el acondicionamiento del acceso existente en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, para acceder a la construcción de instalación de una Planta Solar Fotovoltaica "PF SOTILLO" y su respectiva línea eléctrica de evacuación recogido en el proyecto ejecutivo para autorización administrativa como en el Proyecto del Plan Especial de Infraestructuras, en el término municipal de Moraleja de Enmedio.

La empresa **MAGALE INVESTMENTS, S.L.** tiene intención de instalar una Planta Solar Fotovoltaica y su respectiva línea eléctrica de evacuación, PF Sotillo, en el término municipal de Moraleja de Enmedio.

Con fecha 07 de agosto de 2023 solicitó la correspondiente Autorización Administrativa Previa y la Aprobación del Proyecto de Ejecución para la planta fotovoltaica Sotillo, obteniendo la admisión a trámite el 14 de agosto de 2023 con el número de expediente 14-0141-00840.7/2023.

Que, siguiendo lo establecido por la Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico de la Comunidad de Madrid, el proyecto debe precisar la aprobación de un Plan Especial de Infraestructuras, aprobándose inicialmente por el Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio el 15 de febrero de 2024.

El acceso propuesto está recogido tanto en el proyecto ejecutivo para Autorización Administrativa como en el proyecto del Plan Especial de Infraestructuras.

### Antecedentes

1. Con fecha 31 de enero de 2025 se remite el expediente al Área de Planificación de la Dirección General de Carretera solicitando informe en relación con el asunto de referencia.
2. Con fecha 31 de marzo de 2025, el Área de Planificación, informa lo siguiente:

*"1º Habiéndose recibido el Expte. nº 06-GACA-00028.8/2025 y una vez examinada la documentación remitida, se informa que:*

- *Esta Dirección General emitió informe con fecha 9 de abril de 2024 (Ref. 06/128376.9/24) relativo al documento de aprobación de Plan Especial Planta Solar Fotovoltaica "PF Sotillo" y línea evacuación a la red eléctrica general en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid).*



- Esta Dirección General emitió informe con fecha 11 de abril de 2024 (Ref: 06/130907.9/24) relativo al documento de aprobación inicial del Plan Especial Planta solar fotovoltaica "PF Sotillo" y línea de evacuación a la red eléctrica general en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid).
- Esta Dirección General emitió informe con fecha 28 de noviembre de 2024 (Ref: 06/424477.9/24) Plan Especial de Infraestructuras para la Planta Solar Fotovoltaica Sotillo, y línea de evacuación a la red eléctrica general, Polígono 9, Parcelas 239 y 240, en el municipio de Moraleja de Enmedio.
- Esta Dirección General emitió informe con fecha 29 de noviembre de 2024 (Ref: 06/432024.9/24) relativo al documento Plan Especial de Infraestructuras para la Planta Solar Fotovoltaica Sotillo, y Línea de Evacuación a la red eléctrica general, Polígono 9, Parcelas 239 Y 240, en el municipio de Moraleja de Enmedio.
- Esta Dirección General emitió informe con fecha 28 de marzo de 2025 (Ref: 06/119224.9/25) relativo a la Instalación Planta Solar Fotovoltaica PF Sotillo y su respectiva línea eléctrica de evacuación enterrada, en el municipio de Moraleja de Enmedio.

Se adjuntan dichos informes.

2º Se informa que las infraestructuras del Proyecto del asunto no afectan a ninguna actuación que está llevando a cabo esta Área de Planificación.

3º Además del planeamiento vigente, será de aplicación la Ley 3/91, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento, aprobado por Decreto 29/93, de 11 de marzo, y la normativa que sea de aplicación en lo relativo a autorización de accesos y permisos de obra en zonas de dominio público y de protección."

3. Con fecha 08 de abril de 2025 esta Dirección General de Carreteras requiere a **MAGALE INVESTMENTS, S.L.** que "conforme a Norma 3.1-IC, en tramos periurbanos de carreteras convencionales se exige que las distancias mínimas entre una conexión y la conexión o el acceso más próximo sean iguales o superiores a la correspondiente visibilidad de parada del tramo y como mínimo sesenta metros ( $\geq 60,00$  m). Por otro lado, el radio de salida hacia la carretera M-413 del acceso propuesto deberá ser mayor que el proyectado, debiendo tener al menos un radio constante 15 m.

Los proyectos de reordenación de conexiones y accesos el organismo titular de la carretera podrá admitir características inferiores a las especificadas en la presente Norma (tanto en distancias como en tipología), siempre que un análisis de la solución propuesta determine que la nueva configuración de dichas conexiones y de dichos accesos mejore la situación anterior desde el punto de vista de la seguridad vial.

- Por lo tanto, se deberá certificar mediante una auditoria de seguridad vial independiente, reguladas por el Real Decreto 345/2011 que establece los procedimientos y requisitos para la gestión de la seguridad de las infraestructuras viarias, que la propuesta proyectada mejora las condiciones actuales en materia de seguridad vial en la carretera y no supone peligro para la seguridad vial".



4. Con fecha 21 de mayo de 2025 **MAGALE INVESTMENTS, S.L.** aporta auditoria de Seguridad Vial redactada por la **empresa Auditorias e Inspecciones de Seguridad Vial y Movilidad Sostenible** del anteproyecto denominado “Consulta de Viabilidad para acondicionamiento del acceso existente a la parcela 240 – polígono 9 del T. M. de Moraleja de Enmedio (Madrid), donde se proyecta la Planta Solar Fotovoltaica PF SOTILLO. Carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda”, identificado los elementos de diseño críticos, deficiencias y omisiones del proyecto, desde el punto de vista de seguridad vial.

Se adjunta también la siguiente documentación:

- Nuevos planos de nueva propuesta del acceso modificado.
  - Títulos y certificados Auditor
  - Relación de Auditoría realizadas.
5. Con fecha 08 de abril de 2025, esta Dirección General de Carreteras requiere nuevamente a **MAGALE INVESTMENTS, S.L.** que *“la nueva propuesta de acceso remitida, deberá ser comprobada por los técnicos firmantes de la auditoria de Seguridad realizada, de manera que, certifiquen que el acceso propuesto no supone ningún riesgo para la seguridad vial, habiéndose corregido las anomalías detectadas. En caso contrario, la propuesta remitida no será viable, al no cumplir con las distancias mínimas exigibles a la glorieta existente. Se hace constar, que para poder talar los árboles que afectan a la visibilidad del acceso proyectado, se deberá tener autorización previa de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.”*
6. Con fecha 17 de julio de 2025 **MAGALE INVESTMENTS, S.L.** aporta nuevo informe del equipo auditor en relación con la nueva propuesta de acceso modificado, donde consideran que el riesgo disminuye de riesgo medio a bajo la incorporación a la carretera M-413 e informa que ha solicitado a la Dirección General de Biodiversidad (Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid) la tala de los árboles que afectan a la visibilidad del acceso proyectado.

## **I.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN**

La solicitud remitida mediante Memoria Técnica redactada en diciembre de 2024 por D. Álvaro Vázquez Moreno, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, colegiado nº 20.147 denominada “Consulta de Viabilidad para acondicionamiento del acceso existente a la parcela 240 - Polígono 9 del T.M de Moraleja de Enmedio (Madrid), donde se proyecta la Planta Solar Fotovoltaica “PF SOTILLO”. Carretera M-413 (P.K. 7+550, margen izquierda)”, **tiene por objeto la consulta de viabilidad del acondicionamiento del acceso y zona de paso existente situado en el P.K. 7+550, margen izquierda, como acceso a la nueva Planta Solar Fotovoltaica “PF SOTILLO”.**

El acceso a la planta FV se proyecta a través de un acceso existente situado en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierdo, donde se proyecta una zona de paso a través de la parcela 9051- Polígono 9 AUTOPISTA R-5. MORALEJA DE ENMEDIO (MADRID) con referencia catastral 28089A009090510000OZ, entre la carretera y la planta FV.

Se adjunta la siguiente documentación:

- Memoria del Anteproyecto constituida por:
  - Introducción
  - Análisis realizados
  - Características de la vía principal



- Tráfico generado
- Ruta de acceso
- Solución técnica para el acceso
- Descripción de las obras previstas
- Plazo de ejecución
- Conclusión
- Anejos del Anteproyecto constituidos por:
  - Anejo 1. Estudio de tráfico
  - Anejo 2. Documentación administrativa
  - Anejo 3. Planos
- Informe de auditoría de Seguridad Vial de fecha 05 de mayo de 2025 del anteproyecto “Consulta de Viabilidad para acondicionamiento del acceso existente a la parcela 240 - Polígono 9 del T.M de Moraleja de Enmedio (Madrid), donde se proyecta la Planta Solar Fotovoltaica “PF SOTILLO”. Carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda”.
- Informe de auditoría de Seguridad Vial de fecha 15 de julio de 2025 de la nueva propuesta de acceso modificado.

## **II.- AFECIONES A LA CARRETERA M-413**

La carretera M-413 pertenece a la Red Secundaria de carreteras de competencia de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid.

La intensidad Media Diaria de acuerdo con los aforos realizados por la Comunidad de Madrid (año 2023) es de 14.423 vehículos/día con un porcentaje de vehículos pesados de 6.04 %, entre la intersección con carretera M-410 y con A-5.

Conforme a la documentación presentada, el plan Especial de Infraestructuras está aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Moraleja el 15 de febrero de 2024.

Actualmente en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, existe un acceso de un particular por la que accede a su parcela.





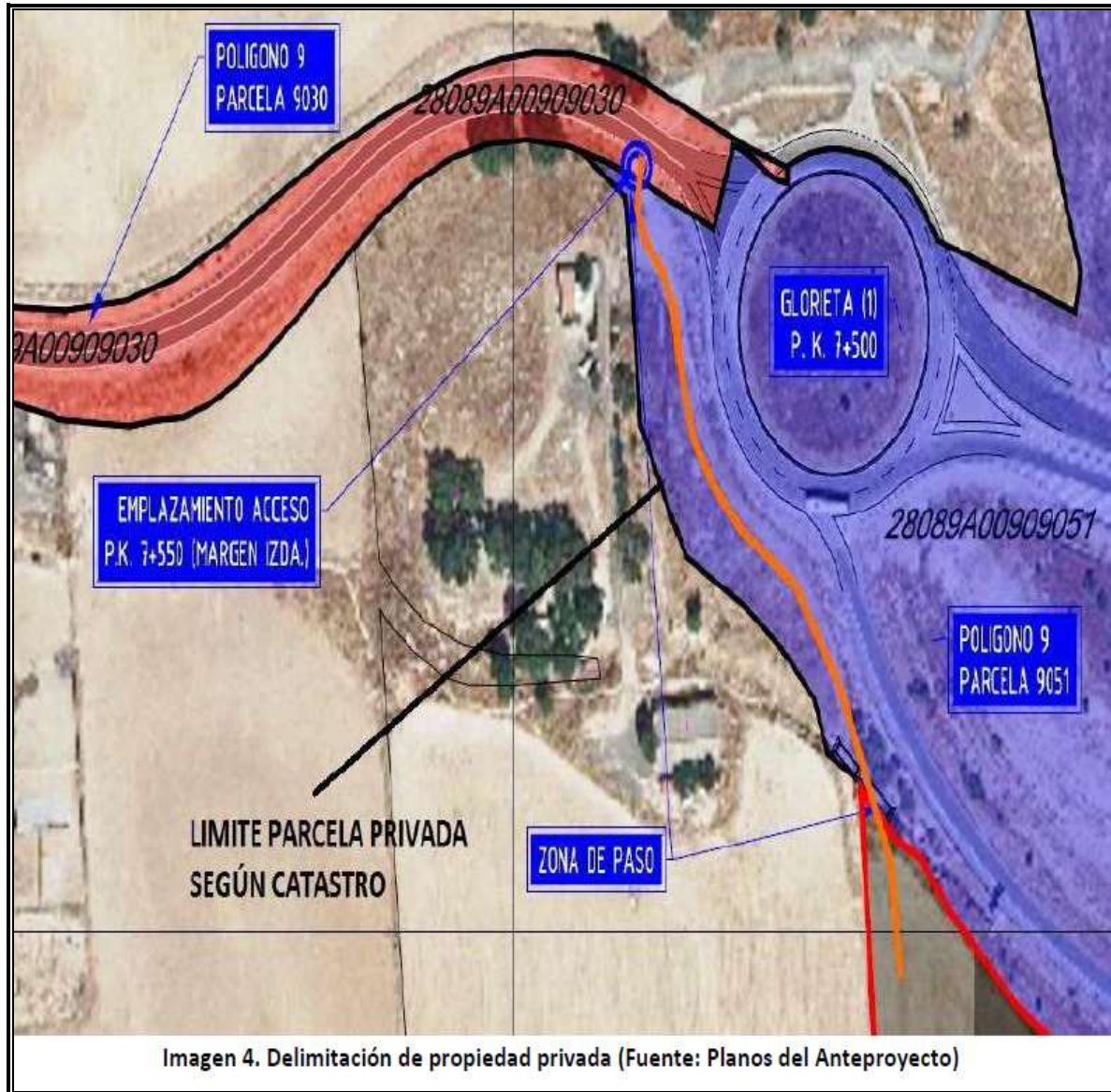
ACCESO EXISTENTE M-413, PK 7+550, MARGEN IZQUIERDO.



ACCESO EXISTENTE M-413, PK 7+550, MARGEN IZQUIERDO.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0945844079636172586475

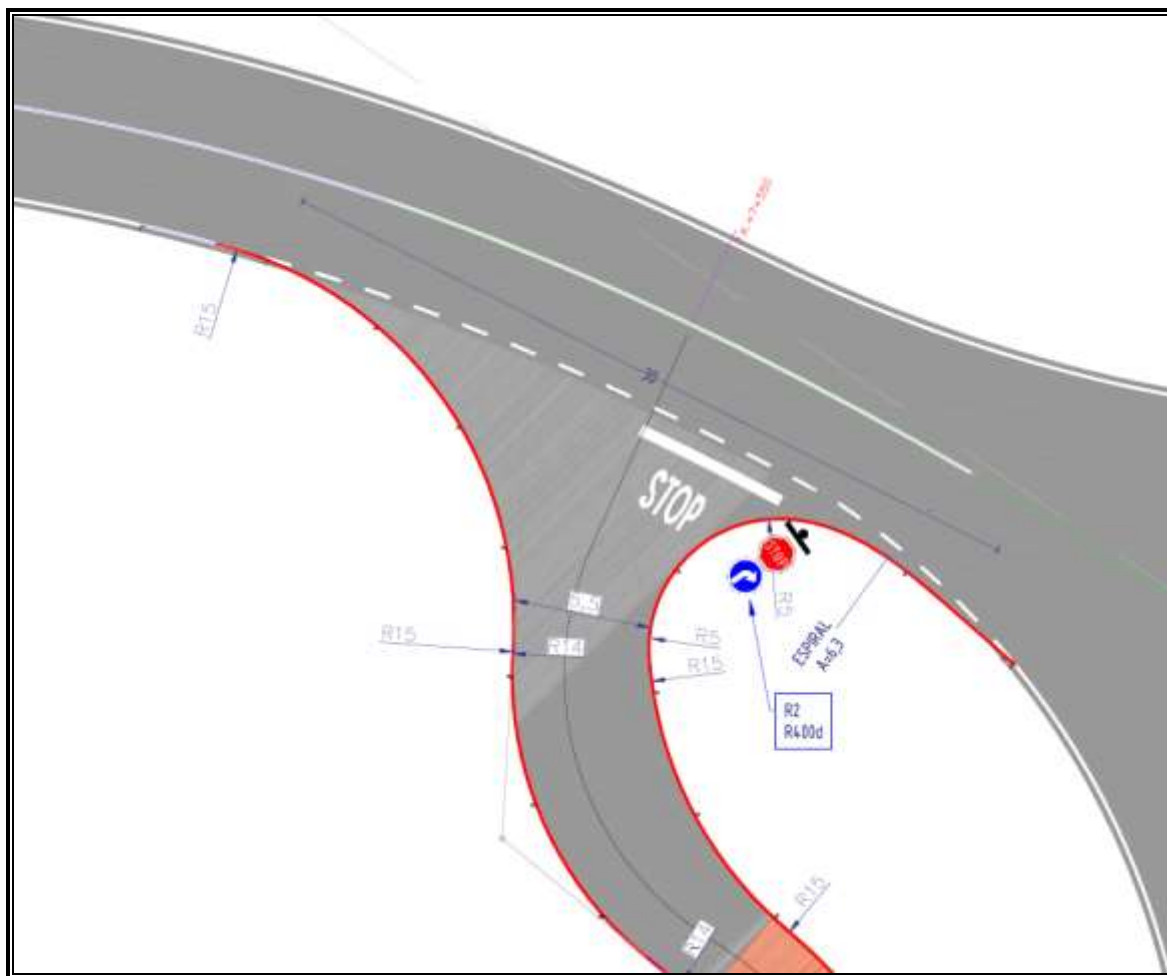


## ACCESO PROPUESTO

Conforme a la Memoria Técnica aportada, el acceso propuesto a la nueva Planta Solar Fotovoltaica “PF SOTILLO” consiste en el acondicionando del acceso existente situado en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, de forma que, sea el acceso desde la carretera M-413 a la planta fotovoltaica proyectada, estableciendo una zona de paso para acceder a la misma.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 094584407963172586475



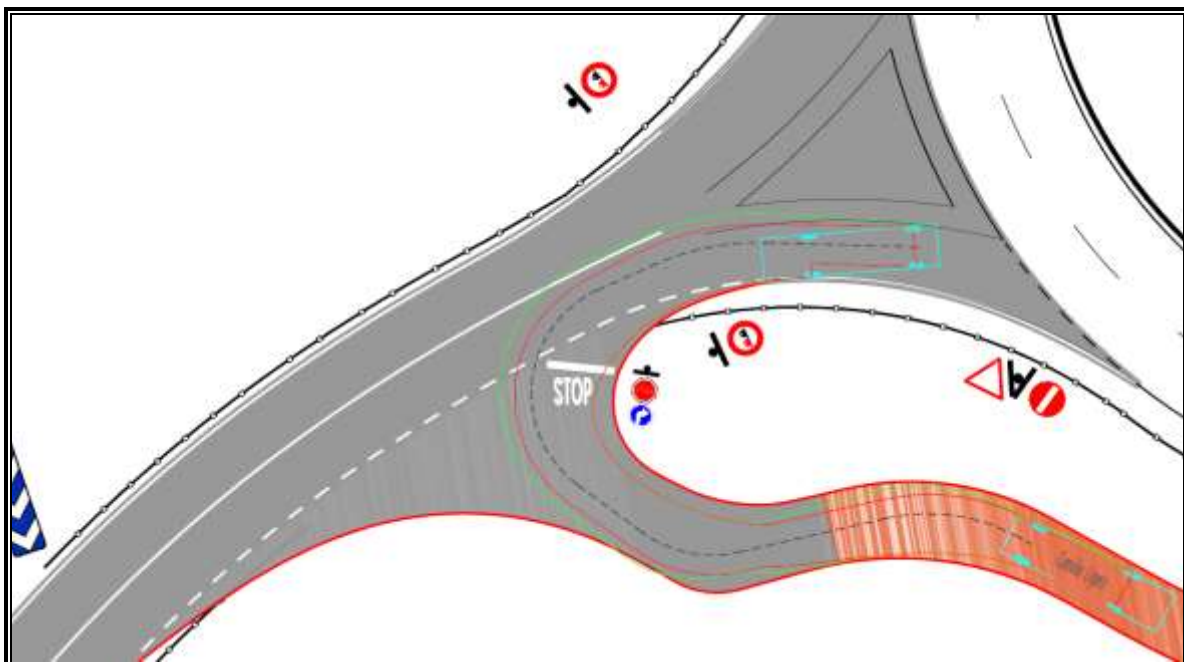
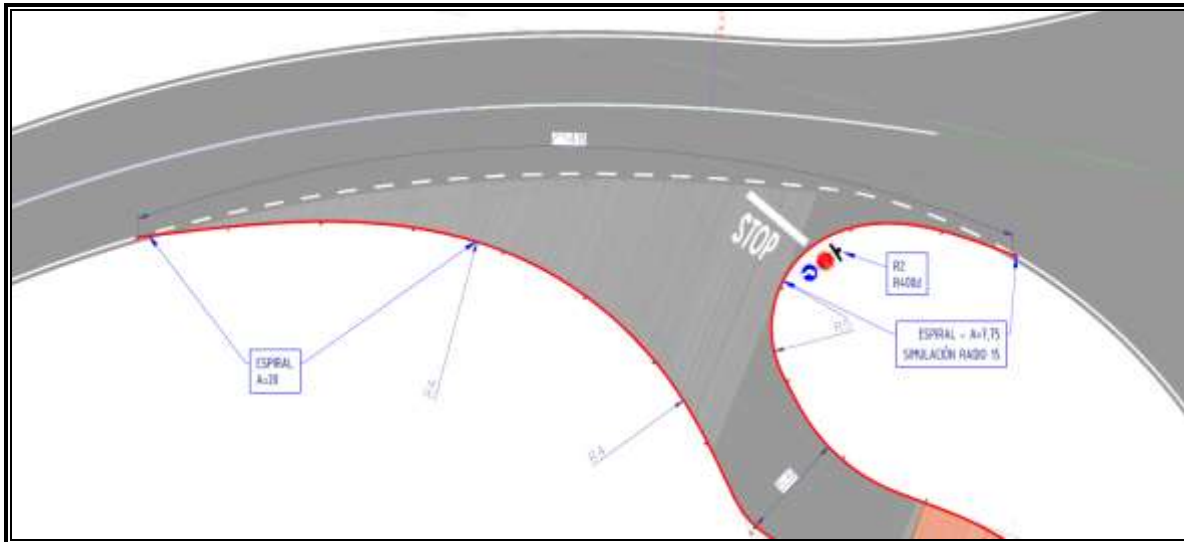
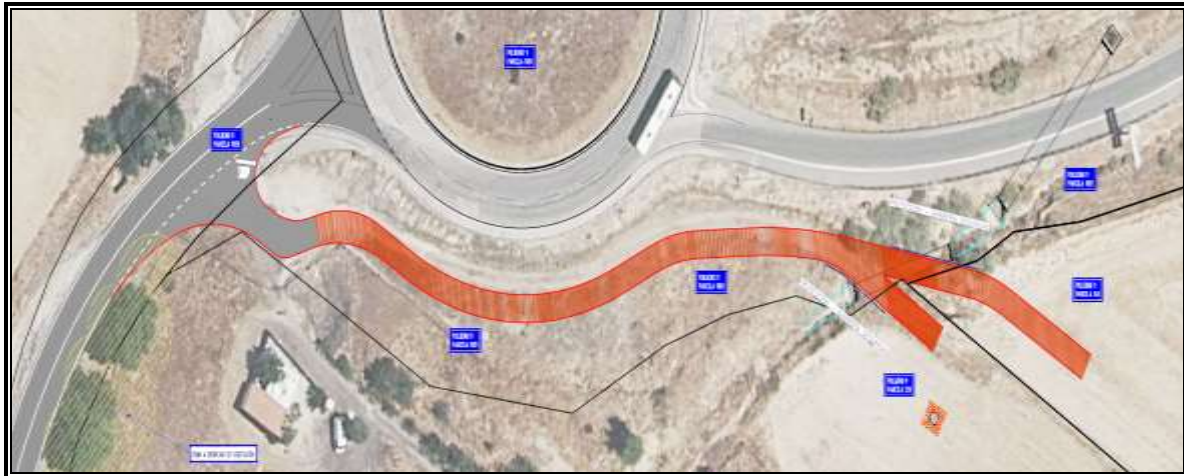
Acceso propuesto

En el informe de auditoría de Seguridad Vial de fecha 05 de mayo de 2025, se especifican tres riesgos:

- **Visibilidad insuficiente en acceso y M-413, como riesgo MEDIO**
- **Incorporación inadecuada a la M-413, como riesgo MEDIO**, ya el acceso proyectado los vehículos que se incorporan al tronco principal de la M-413 lo hacen de forma perpendicular a la misma, por lo que todo el movimiento de giro a derechas (el giro hacia la izquierda está prohibido al existir en la M-413 señalización horizontal que lo imposibilita) se debe realizar todo él en la M-413, con el consiguiente riesgo de choque frontolateral con los vehículos que circulando por la M-413 se dirigen hacia el acceso. Además, existe el riesgo de que los vehículos, que acceden a la citada M-413, invadan el otro carril, en particular los de mayor longitud que el vehículo patrón (camión de longitud 10,55 metros) indicado en el Anteproyecto, debido a su tamaño y dificultad del giro, con el riesgo de choque frontolateral con los vehículos que circulan por la M-413 (en sentido contrario a la glorieta existente). Este riesgo se ve aumentado ya que los vehículos, que circulan por el tronco principal de la M-413, lo hacen por un tramo situado en curva circular de radio reducido ( $R=100$  m. aprox.) y en rampa ascendente ( $p=3,5\%$  aprox.).
- **Protección insuficiente en ampliación de obra de Fabrica, como riesgo BAJO.**

Posteriormente MAGALE INVESTMENTS, S.L. aporta planos del acceso modificado con la solución definida





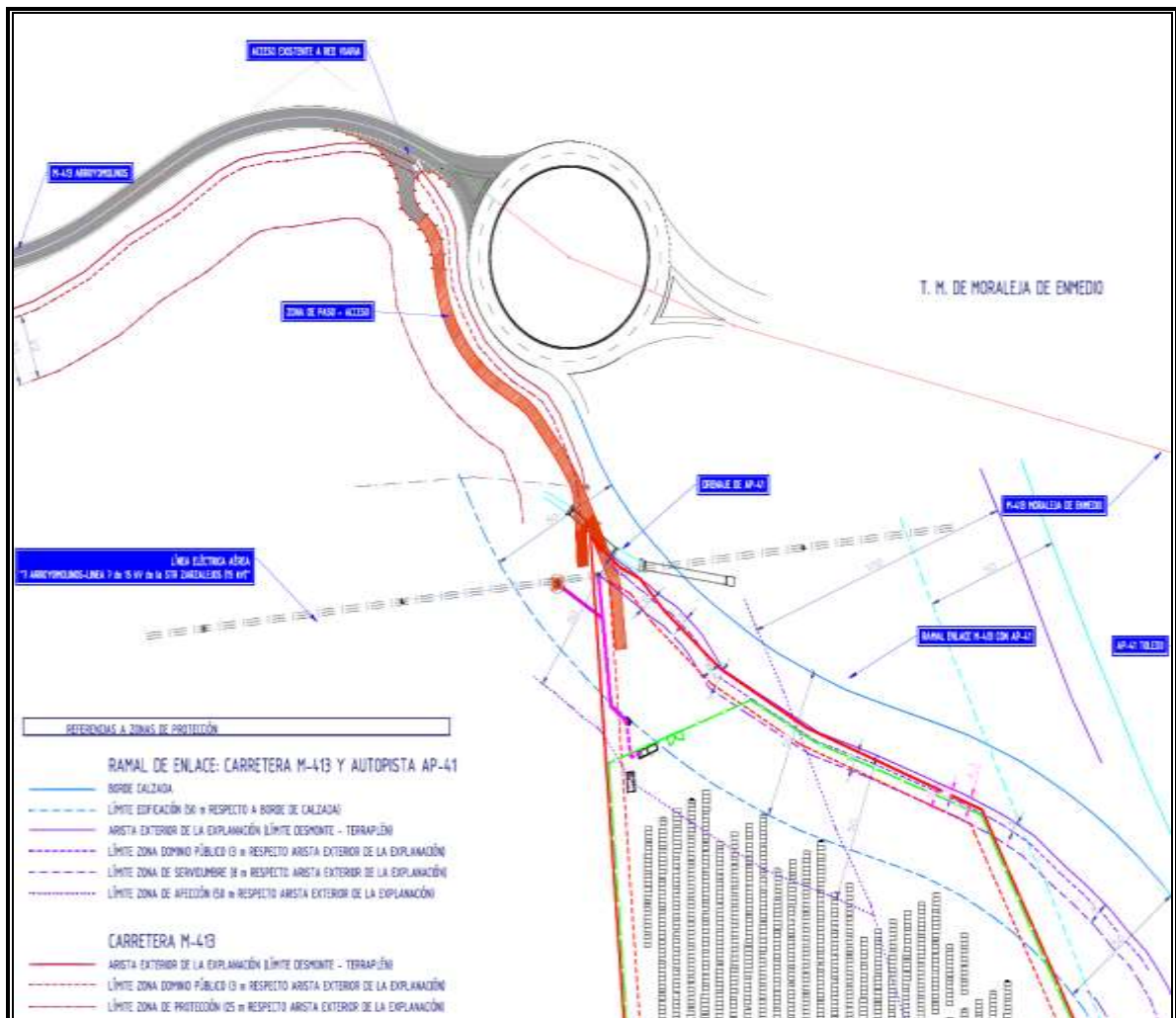
Acceso proyectado definitivo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 094584407963172586475



Zona de paso



Implantación del acceso hacia la Planta Fotovoltaica



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0945044079636172586475

De acuerdo con el estudio de tráfico aportado, el número de vehículos durante la fase de construcción y explotación de la planta Solar Fotovoltaica **no afectaría al nivel de servicio de la carretera.**

• VEHÍCULOS TOTALES

|                       | Total |
|-----------------------|-------|
| Vehículos totales/día | 18    |
| Vehículos ligeros/día | 12    |
| Vehículos pesados/día | 6     |

Tabla 6: Vehículos totales (fase promedio construcción)

• VEHÍCULOS TOTALES

|                       | Total |
|-----------------------|-------|
| Vehículos totales/día | <3    |
| Vehículos ligeros/día | <2    |
| Vehículos pesados/día | <1    |

Tabla 9: Vehículos totales (fase promedio explotación)

Por parte de la **empresa Auditorías e Inspecciones de Seguridad Vial y Movilidad Sostenible**, aporta nuevo informe con fecha 15 de julio de 2025 *en relación a este acceso modificado, bajando el riesgo de medio a bajo la Incorporación inadecuada a la M-413.*

**MAGALE INVESTMENTS, S.L.** solicita a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e interior), con fecha 08 de julio de 2025, autorización de la tala de árboles que afectan a la visibilidad para eliminar el primer riesgo detectado.

### III.- ANALIS DEL ACCESO PROPUESTO

Revisada y estudiada la solicitud junto con la descripción gráfica presentada por el interesado, se obtienen las siguientes conclusiones respecto a los diferentes aspectos contemplados en la normativa:

El acceso no cumple con la Normativa de 3.1- IC Trazado de la Instrucción de Carreteras, aprobado por Orden FOM/273/2016, de 19 de febrero, que en tramos periurbanos de carreteras convencionales se exige que las distancias mínimas entre una conexión y la conexión o el acceso más próximo sean iguales o superiores a la correspondiente visibilidad de parada del tramo y como mínimo sesenta metros ( $\geq 60,00$  m).

No obstante, el organismo titular de la carretera podrá admitir características inferiores a las especificadas en la presente Norma 3.1-IC (tanto en distancias como en tipología), siempre que un análisis de la solución propuesta determine que la nueva configuración de dichas conexiones y de dichos accesos **mejore la situación anterior desde el punto de vista de la seguridad vial.**



Conforme a los informes de auditoría de seguridad vial de fecha de 05 de mayo de 2025 y de la nueva propuesta de acceso modificado de fecha 15 de julio de 2025, **no determinan que la situación proyectada mejora la situación existente desde el punto de seguridad vial. Además, el radio de giro de salida del acceso sigue siendo insuficiente para el giro de vehículo patrón en condiciones de seguridad adecuadas.**

Por otro lado, la zona de paso hacia la Planta Fotovoltaica por la parcela 9051 del Polígono 9 AUTOPISTA R-5 MORALEJA DE ENMEDIO se encuentra en zona de dominio público de la carretera M-413 (glorieta), debiéndose ser respetada, es decir, el camino proyectado deberá respetar 3 m medidos desde el pie de talud de la glorieta.

#### **IV.- INFORME**

Analizada la documentación presentada y conforme con lo expuesto, esta Subdirección emite **PROPUESTA DE INFORME DE VIABILIDAD DESFAVORABLE** a la viabilidad del acondicionamiento propuesto del acceso existente en la carretera M-413, margen izquierdo, P.K. 7+550, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, ya que no reúne las condiciones necesarias para garantizar la seguridad vial para el uso de la nueva actividad.

**Se deberá plantear nueva propuesta de acceso en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, cumpliendo con la Normativa vigente, de manera que reúna las condiciones necesarias para garantizar la seguridad vial y mantenga la distancia mínima de seguridad con la glorieta y la zona de paso respete la zona de dominio público de la carretera M-413 en la glorieta existente.**

Procede hacer explícito que las consideraciones de este informe se establecen desde el ámbito de competencias atribuidas a esta Dirección General de Carreteras y de acuerdo con la legislación vigente en materia de carreteras y accesos a las mismas en la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de lo que otras Consejerías u Organismos de la Comunidad de Madrid, u otras Administraciones afectadas, determinen en el ámbito de sus respectivas competencias.

Dicho informe se emite a los efectos de lo dispuesto en el art. 104.9 del Real Decreto 1812/1994, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras, por lo que las obras que afecten a la carretera o a sus zonas de dominio público y de protección requieren autorización de esta Dirección General con carácter previo a su inicio, de conformidad con lo previsto en la vigente Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad y demás disposiciones concordantes.

#### **SUBDIRECTORA GENERAL DE CONCESIONES Y EXPLOTACIÓN**

Analizada la documentación relacionada y conforme con lo expuesto, emito **INFORME DE VIABILIDAD DESFAVORABLE** a la viabilidad del acondicionamiento propuesto del acceso existente en la carretera M-413, margen izquierdo, P.K. 7+550, en el término municipal de moraleja de Enmedio, ya que no reúne las condiciones necesarias para garantizar la seguridad vial para el uso de la nueva actividad.



**Se deberá plantear nueva propuesta de acceso en la carretera M-413, P.K. 7+550, margen izquierda, en el término municipal de Moraleja de Enmedio, cumpliendo con la Normativa vigente, de manera que reúna las condiciones necesarias para garantizar la seguridad vial y mantenga la distancia mínima de seguridad con la glorieta y la zona de paso respete la zona de dominio público de la carretera M-413 en la glorieta existente.**

Procede hacer explícito que las consideraciones de este informe se establecen desde el ámbito de competencias atribuidas a esta Dirección General de Carreteras y de acuerdo a la legislación vigente en materia de carreteras y accesos a las mismas en la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de lo que otras Consejerías u Organismos de la Comunidad de Madrid, u otras Administraciones afectadas, determinen en el ámbito de sus respectivas competencias.

Dicho informe se emite a los efectos de lo dispuesto en el art. 104.9 del Real Decreto 1812/1994, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras, por lo que las obras que afecten a la carretera o a sus zonas de dominio público y de protección requieren autorización de esta Dirección General con carácter previo a su inicio, de conformidad con lo previsto en la vigente Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad y demás disposiciones concordantes.

Lo que se notifica al interesado, con expresa indicación de que contra este informe no cabe recurso.

LA DIRECTORA GENERAL DE CARRETERAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945844079636172586475**

|                                                                                                            |                                                       |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| <br>MAGALE INVESTMENTS SL | <b>ADENDA Nº 1 AL PROYECTO DE EJECUCIÓN</b>           | REF. RENERIX:    | SPA-2023-25           |
|                                                                                                            |                                                       | PROMOTOR :       | MAGALE INVESTMENTS SL |
|                           | PLANTA FOTOVOLTAICA PARA CONEXIÓN A RED<br>PF SOTILLO | FECHA CREACIÓN : | OCTUBRE 2025          |
|                                                                                                            |                                                       | VERSIÓN :        | 00                    |

## 7 PLANOS.

A continuación, se adjunta los planos que han sufrido una actualización en base a las modificaciones indicadas.

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL  
Antonio Moreno Sanchez  
Colegiado 1.327 COGITI C.REAL

| SÍMBOLO                                                                             | DESCRIPCIÓN              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Puerta de Acceso         |
|  | Vallado                  |
|  | Centro de Seccionamiento |
|  | Acceso a planta y a CS   |

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Potencia DC:            | 2.340,00 kWp                                                |
| Potencia AC:            | 1.800,00 kW @40°                                            |
| Inclinación :           | ±55° ; Azimut 0°                                            |
| Modulo y potencia:      | TRINA TSM-DG21C.20 650Wp                                    |
| Cantidad:               | 3.600                                                       |
| Instalación:            | Seguidor solar de un eje<br>1Vx30 (116 Uds.) 1Vx15 (8 Uds.) |
| Pitch:                  | 5,5 m.                                                      |
| Inversor:               | HUAWEI 330KTL-H1                                            |
| Cantidad inversores:    | 6 (6x300 kW)                                                |
| Strings:                | 120 strings x 30 módulos                                    |
| Municipio:              | Moraleja de Enmedio                                         |
| Provincia:              | Madrid                                                      |
| País:                   | España                                                      |
| Sistema de Coordenadas: | UTM/ETRS89                                                  |
| Centro Geometrico:      | X: 424400.18<br>Y: 4456667.08<br>H: 30                      |
| Parcela (Centro Geom.): | 28089A009002400000OR                                        |

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| PROYECTO:<br>PF SOTILLO | CLIENTE:<br>MAGALE INVESTMENTS, S. |
|-------------------------|------------------------------------|

TITULO:

ACCESO

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Nº PLANO<br>1045-GE | HOJA:<br>1 DE 1 |
|---------------------|-----------------|

|                                                                           |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>PAPEL:</p> <p>TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420"</p> <p>TAMAÑO TIPO "A-2"</p> | <p>ESCALA:</p> <p>1:2.000</p> |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

| DIBUJADO POR: |                                              |            |
|---------------|----------------------------------------------|------------|
| APROBADO POR: |                                              |            |
| REV.          | DESCRIPCIÓN                                  | FECHA      |
| 00            | Diseño Inicial                               | 28.06.2023 |
| 01            | Modificación Layout por retranqueo carretera | 17.11.2023 |
| 02            | Adenda 01                                    | 27.10.2025 |
|               |                                              |            |
|               |                                              |            |
|               |                                              |            |
|               |                                              |            |

FIRMADO POR:

D. Antonio Moreno Sánchez.  
Colegiado nº 1.227  
Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros  
Técnicos Industriales de Ciudad Real

 **Renerix**  
ENGINEERING

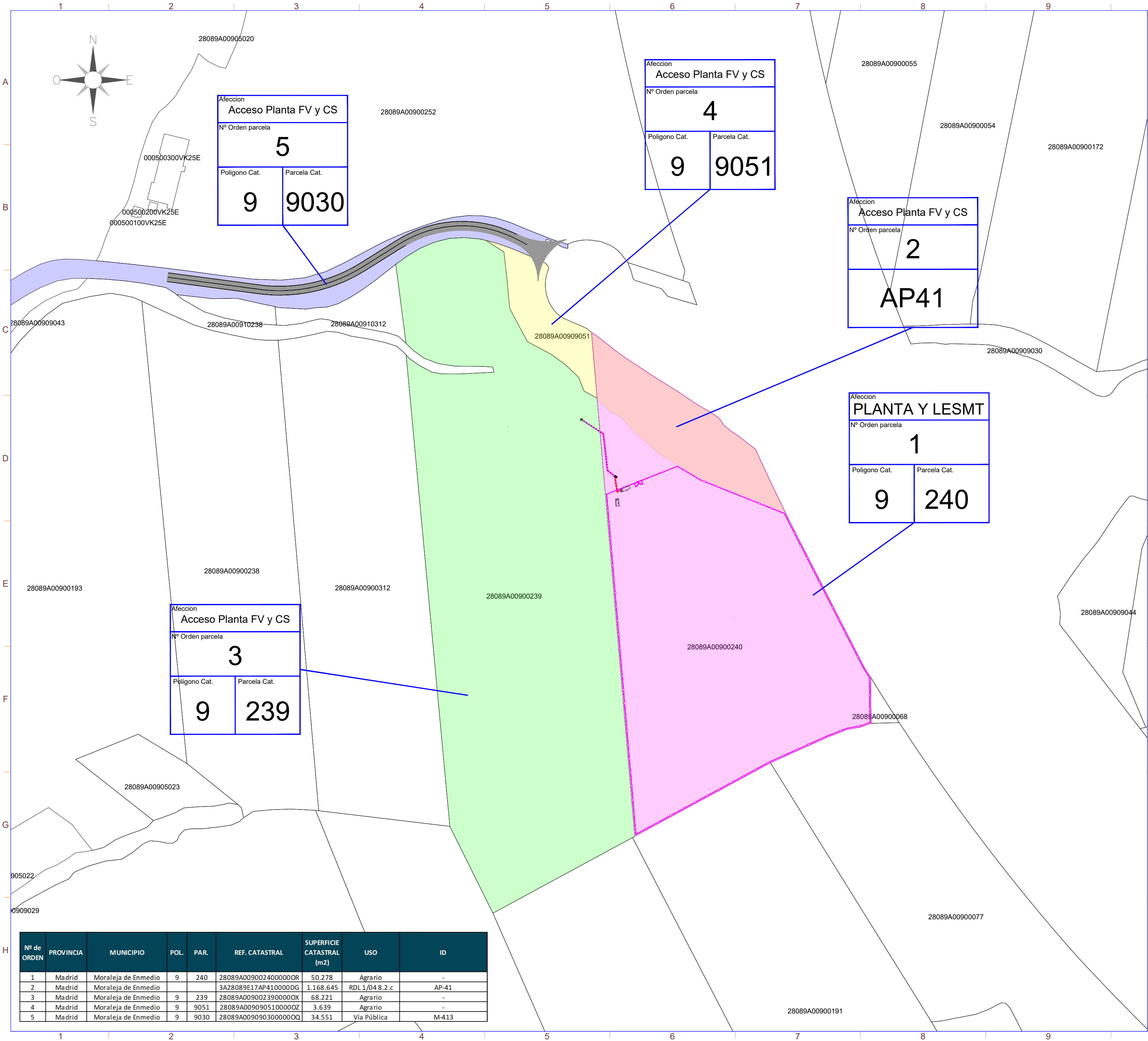
RENEXER SOLAR, SL  
B13635107  
Málaga, 10 10005 Ciudad Real

FASE PROYECTO:

☒ Desarrollo ☐ Contrato ☐ Construcción ☐ As B

LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONFIDENCIAL Y DE USO RESTRINGIDO. Y PUEDE UTILIZARSE ÚNICAMENTE PARA LOS FINES DEL PRESENTE DOCUMENTO. Queda terminantemente prohibido modificar, explotar, reproducir, comunicar a terceros o distribuir todo o parte del contenido de este documento sin el consentimiento expreso y por escrito de RENERIX SOLAR, S.L. En ningún caso la falta de respuesta a la correspondiente solicitud, podrá entenderse como una presunta autorización para su uso.

SPA-2023-06-SOT-1041-GE-DRW-03-PLANO CATASTRAL.DWG



| SIMBOLO | DESCRIPCIÓN                    |
|---------|--------------------------------|
|         | Vallado                        |
|         | Línea de Evacuación            |
|         | Línea de Interconexión         |
|         | Centro de Seccionamiento       |
|         | Centro de Transformación+ CPMC |
|         | Almacén/Centro de Control      |

|                         |                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Potencia DC:            | 2.340,00 kWp                                                |
| Potencia AC:            | 1.800,00 kW@40°                                             |
| Inclinación :           | ±55° ; Azimut 0°                                            |
| Modulo y potencia:      | TRINA TSM-DEG21C.20 650Wp                                   |
| Cantidad:               | 3.600                                                       |
| Instalación:            | Seguidor solar de un eje<br>1Vx30 (116 Uds.) 1Vx15 (8 Uds.) |
| Pitch:                  | 5,5 m.                                                      |
| Inversor:               | HUAWEI 330KTL-H1                                            |
| Cantidad inversores:    | 6 (6x300 kW)                                                |
| Strings:                | 120 strings x 30 módulos                                    |
| Municipio:              | Moraleja de Enmedio                                         |
| Provincia:              | Madrid                                                      |
| País:                   | España                                                      |
| Sistema de Coordenadas: | UTM/ETRS89                                                  |
| Centro Geometrico:      | X: 424400.18<br>Y: 4456667.08<br>H: 30                      |
| Parcela (Centro Geom.): | 28089A009002400000OR                                        |

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| PROYECTO:  | CLIENTE:                |
| PF SOTILLO | MAGALE INVESTMENTS, S.L |

|                 |
|-----------------|
| TITULO:         |
| PLANO CATASTRAL |

|          |        |
|----------|--------|
| Nº PLANO | HOJA:  |
| 1041-GE  | 1 DE 1 |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| PAPEL:                      | ESCALA: |
| TAMAÑO ORIGINAL "594 X 420" |         |
| TAMAÑO TIPO "A-2"           | 1:1.000 |
|                             |         |

|               |                                               |            |        |
|---------------|-----------------------------------------------|------------|--------|
| DIBUJADO POR: |                                               |            |        |
| APROBADO POR: |                                               |            |        |
| REV.          | DESCRIPCIÓN                                   | FECHA      | INIC.  |
| 00            | Diseño Inicial                                | 19.06.2023 | S.O.M. |
| 01            | Modificación Layout por retranqueo carretera  | 17.11.2023 | R.C.C. |
| 02            | Modificación ubicación Punto de Conexión (PC) | 24.06.2024 | J.C.R. |
| 03            | Adenda 01                                     | 27.10.2025 | R.C.C. |
|               |                                               |            |        |
|               |                                               |            |        |

|                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FIRMADO POR:                                                                                                                          |  |
| D. Antonio Moreno Sanchez.<br>Colegiado nº 1.327<br>Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros<br>Técnicos Industriales de Ciudad Real |  |
| RENERIX SOLAR, SL<br>813635107<br>Maigón, 10 13005 Ciudad Real                                                                        |  |

|                                                |                                   |                                       |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| FASE PROYECTO:                                 |                                   |                                       |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Desarrollo | <input type="checkbox"/> Contrato | <input type="checkbox"/> Construcción | <input type="checkbox"/> As Built |

| Nº de ORDEN | PROVINCIA | MUNICIPIO           | POL. | PAR. | REF. CATASTRAL       | SUPERFICIE CATASTRAL (m2) | USO            | ID    |
|-------------|-----------|---------------------|------|------|----------------------|---------------------------|----------------|-------|
| 1           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 240  | 28089A009002400000OR | 50.278                    | Agrario        | -     |
| 2           | Madrid    | Moraleja de Enmedio |      |      | 3A28089E17AP410000DG | 1.168.645                 | RDL 1/04 8.2.c | AP-41 |
| 3           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 239  | 28089A009002390000OX | 68.221                    | Agrario        | -     |
| 4           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 9051 | 28089A009090510000OZ | 3.639                     | Agrario        | -     |
| 5           | Madrid    | Moraleja de Enmedio | 9    | 9030 | 28089A009090300000OQ | 34.551                    | Vía Pública    | M-413 |