



# GREENFIELD

## BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS



**PROYECTOS DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS  
EL ÁRBOL Y LA ESPIGA Y SUS INFRAESTRUCTURAS  
DE EVACUACIÓN COMÚN  
(PFot-812 AC)**

**BLOQUE VI.  
RESUMEN EJECUTIVO**

**EQUIPO REDACTOR**



**OCTUBRE 2022**



## ÍNDICE

### ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	4
1. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO EN EL QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE.....	5
2. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL.....	8
3. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.....	15
4. PLANOS .....	16

## INTRODUCCIÓN

El **RDL 7/2015**<sup>1</sup>, en su artículo 25.3, recoge la exigencia de introducir en la documentación de los instrumentos de ordenación urbanística y sus alteraciones lo que la Ley llama un “resumen ejecutivo”.

### **Artículo 25. Publicidad y eficacia de la gestión pública urbanística**

(...)

**3.-** En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y el alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

La Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid, introdujo un nuevo artículo 56.bis en la sección 1ª, del Capítulo V, Título II, de la LSCM<sup>2</sup>, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo de idéntico contenido al RDL 7/2015.

El precepto se refiere a la tramitación y aprobación de cualquier tipo de instrumento de ordenación que se exponga al público, sea de planeamiento general, de desarrollo, o de sus modificaciones, entre los que se encuentra este Plan Especial para la definición de infraestructuras de los PROYECTOS DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS EL ÁRBOL Y LA ESPIGA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN COMÚN, en su alcance en la Comunidad de Madrid, en los términos municipales de Ciempozuelos, Valdemoro y Torrejón de Velasco.

Lo que se exige es en realidad un plano en el que se han de delimitar gráficamente los ámbitos territoriales en los que se modifica la ordenación vigente y en el que se exponga el alcance de la alteración.

La exigencia introduce transparencia en el procedimiento de aprobación del planeamiento o su modificación, al facilitar la localización y comprensión del contenido de los cambios a los ciudadanos, en general. También facilita la realización del informe del proyecto que han de hacer los Técnicos de las Administraciones municipal y autonómica y la comprensión de los Órganos que lo aprueban.

El presente documento del Plan Especial, cumplimenta el requisito legal.

---

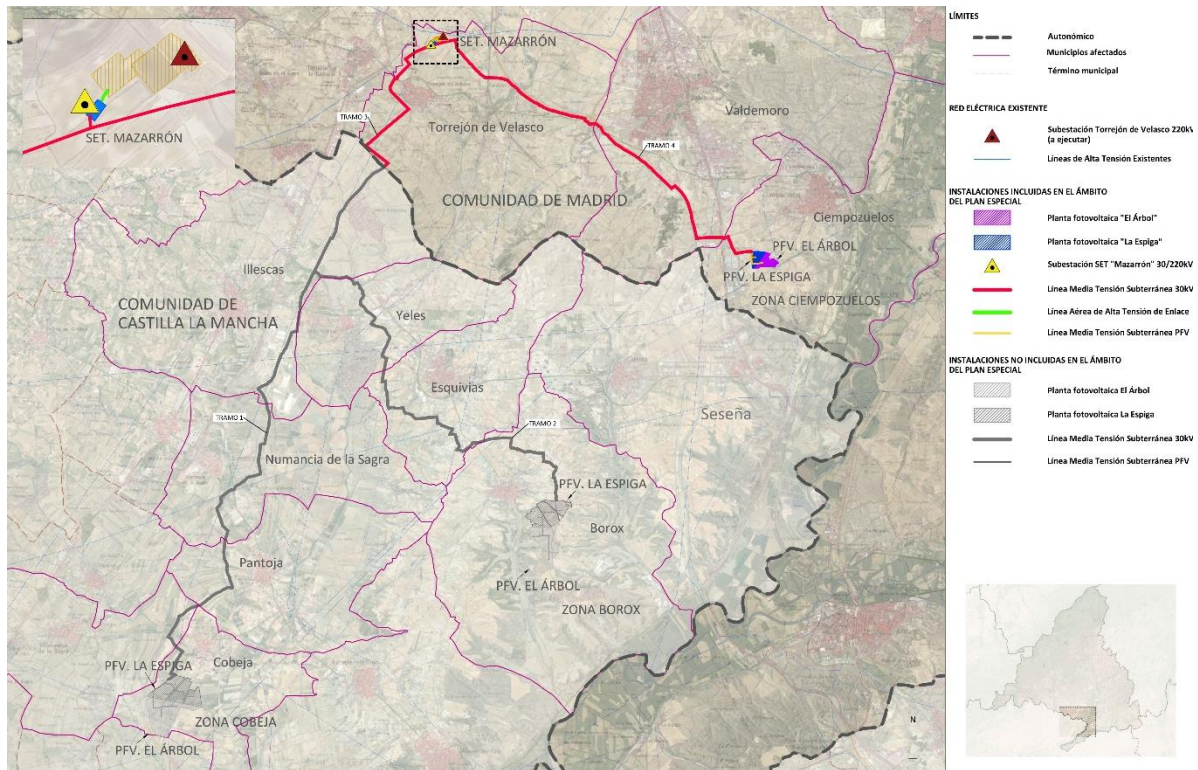
<sup>1</sup> Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

<sup>2</sup> Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.



## 1. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO EN EL QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

El ámbito geográfico del Plan Especial se ubica al sur de la Comunidad de Madrid, en los municipios de Ciempozuelos, Valdemoro y Torrejón de Velasco, donde se encuentran las instalaciones de las plantas fotovoltaicas y trazado de línea de evacuación.



*Plano de situación y delimitación del Plan Especial.*

La infraestructura objeto del presente Plan Especial son las instalaciones de los **PROYECTOS DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS EL ÁRBOL Y LA ESPIGA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN COMÚN** ubicadas en la Comunidad Autónoma de Madrid, estando formada por los siguientes elementos de nueva generación:

### 1. Plantas solares fotovoltaicas:

- **Planta solar fotovoltaica “El Árbol” – Zona Ciempozuelos**, ubicada en el término municipal de Ciempozuelos. El proyecto consiste en el diseño, instalación y explotación de la planta solar fotovoltaica cuya potencia generada en esta zona evacuará por medio del Centro de Seccionamiento “Ciempozuelos” 30kV. La superficie de la planta solar en esta ubicación es de 20,18 hectáreas. Las Zonas de Cobeja y Borox de esta planta solar fotovoltaica no están incluidas en el alcance del presente Plan Especial al estar situadas en la Comunidad de Castilla-La Mancha.
- **Planta solar fotovoltaica “La Espiga” – Zona Ciempozuelos**, ubicada en el término municipal de Ciempozuelos. El proyecto consiste en el diseño, instalación y explotación de la planta solar fotovoltaica cuya potencia generada en esta zona evacuará por medio del Centro de Seccionamiento “Ciempozuelos” 30kV. La

superficie de la planta solar en esta ubicación es de 15,05 hectáreas. Las Zonas de Cobeja y Borox de esta planta solar fotovoltaica no están incluidas en el alcance del presente Plan Especial al estar situadas en la Comunidad de Castilla-La Mancha.

## 2. Centros de Seccionamiento:

- **Centro de Seccionamiento “Ciempozuelos” 30kV.** Esta instalación se ubica en el término municipal de Ciempozuelos.

## 3. Subestación SET “Mazarrón” 30/220kV:

Esta instalación se ubica en el término municipal de Torrejón de Velasco.

## 4. Línea subterránea de evacuación 30kV.

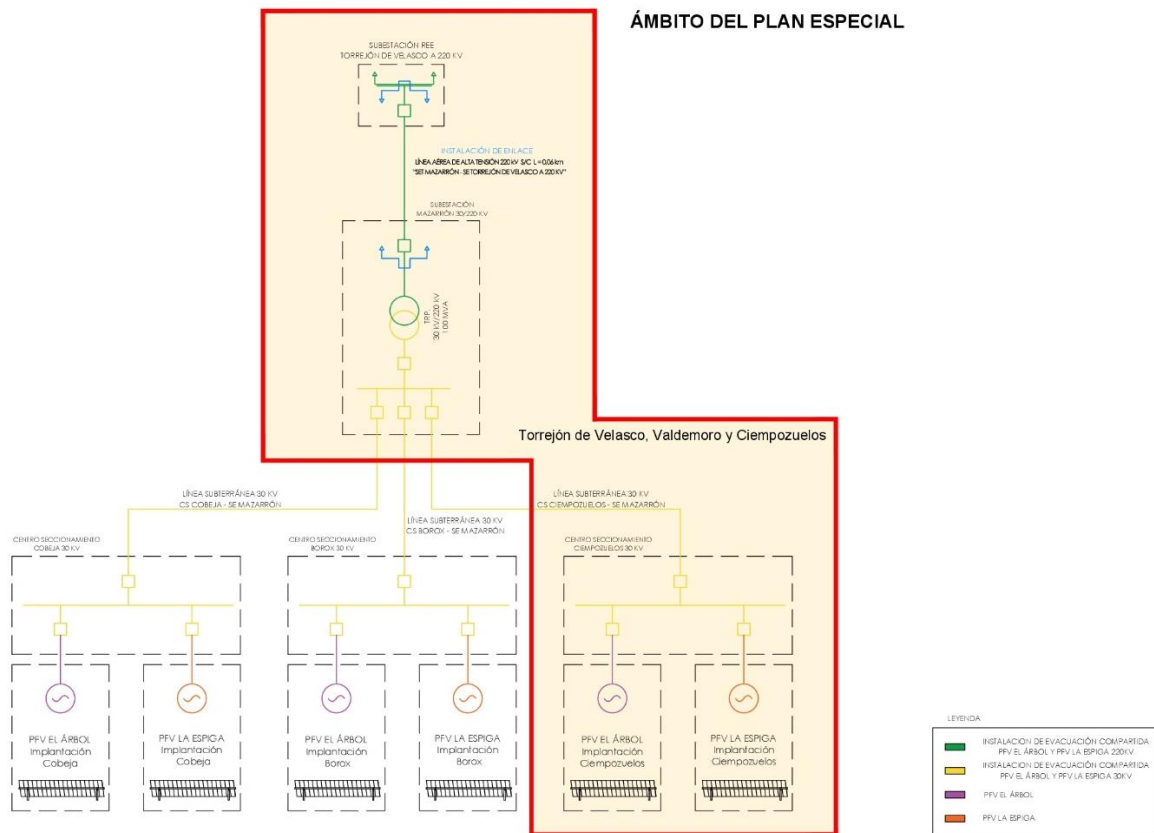
- **“Tramo 3 - Zona Cobeja + Borox”.** En este tramo de la línea subterránea se unifican los tramos anteriores (“Tramo 1 – Zona de Cobeja” y “Tramo 2 – Zona de Borox”) y continúa en subterráneo en 2 circuitos recorriendo 15,77 km hasta la subestación SET “Mazarrón” 30/220kV, atravesando los términos municipales de Illescas y Torrejón de Velasco. El tramo que atraviesa Illescas no está incluido en el alcance del presente Plan Especial al estar situado en la provincia de Toledo, Comunidad de Castilla-La Mancha. El tramo que atraviesa Torrejón de Velasco, recorre 6,32 km y está incluido en el alcance del presente Plan Especial al estar situado en la Comunidad Autónoma de Madrid.
- **“Tramo 4 – Zona de Ciempozuelos”.** Este tramo de la línea subterránea tiene su origen en la implantación de la planta solar fotovoltaica “El Árbol” en la Zona Ciempozuelos en un circuito hasta la entrada Centro de Seccionamiento “Ciempozuelos” 30kV; de manera análoga, otro circuito parte de la implantación de la planta solar fotovoltaica “La Espiga” en la Zona Ciempozuelos hasta su entrada en el citado Centro de Seccionamiento. A su salida del Centro de Seccionamiento continúa en un único circuito en subterráneo, recorriendo 14,28 km hasta la subestación SET “Mazarrón” 30/220kV. Este tramo atraviesa los municipios de Ciempozuelos, Valdemoro y Torrejón de Velasco, por lo que su totalidad está incluida en el alcance del presente Plan Especial al estar situado en la Comunidad Autónoma de Madrid.

Los tramos **“Tramo 1 - Zona de Cobeja” y “Tramo 2 - Zona de Borox”** no están incluidos en el alcance del presente Plan Especial al localizarse en la Comunidad de Castilla-La Mancha.

**Línea Aérea de Alta Tensión 220kV S/C “SET MAZARRÓN – SE TORREJÓN DE VELASCO 220KV”** (en adelante **Instalación de enlace**). Esta línea tiene su origen en el pódico de la subestación SET “Mazarrón” 30/220kV y recorre en un único circuito en aéreo 60 metros hasta el pódico de una nueva posición planificada en la futura subestación “Torrejón de Velasco 220kV”, propiedad de REE. Esta línea atraviesa el municipio de Torrejón de Velasco.

A continuación, se incluyen las superficies y longitudes de cada una de las partes de la instalación desglosado por los municipios afectados:

<b>ÁMBITO GEOGRÁFICO DEL LOS PROYECTOS DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS EL ÁRBOL Y LA ESPIGA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN COMÚN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID</b>					
<b>MUNICIPIO</b>		<b>CIEMPOZUELOS</b>	<b>VALDEMORO</b>	<b>TORREJÓN DE VELASCO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INSTALACIÓN</b>					
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "EL ÁRBOL"	SUP (ha)	20,18			<b>20,18</b>
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "LA ESPIGA"	SUP (ha)	15,05			<b>15,05</b>
CENTRO DE SECCIONAMIENTO	SUP (m <sup>2</sup> )	X			<b>X</b>
SUBESTACIÓN	SUP (m <sup>2</sup> )			1952	<b>1952</b>
TRAMO 3 LÍNEA 30KV	LONG (km)			6,32	<b>6,32</b>
TRAMO 4 LÍNEA 30KV	LONG (km)	1,37	6,34	6,57	<b>14,28</b>
INSTALACIÓN DE ENLACE (LÍNEA 220KV)	LONG (m)			59,5	<b>59,5</b>



## 2. ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL

El presente Plan Especial de Infraestructuras tiene como **objetivo principal** y se redacta para compatibilizar soluciones entre la normativa urbanística vigente en el ámbito de la implantación del proyecto, en este caso, en los municipios de Ciempozuelos, Valdemoro y Torrejón de Velasco, a fin de legitimar la infraestructura proyectada sobre la clasificación y calificación actual de los suelos por donde discurre, adaptar el mismo, en su caso, a las determinaciones que impongan los organismos afectados, así como cumplir con la normativa de aplicación de estos proyectos conforme establece el artículo 50 y siguientes de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

### Conveniencia de la instalación

La sociedad actual cuenta con unos requerimientos y demandas de energía y servicios de conexión, que son fundamentales para el desarrollo social y económico, así como para fomentar el bienestar de la ciudadanía y cubrir las necesidades productivas básicas.

Este Plan Especial se enmarca dentro de las estrategias actuales de desarrollo de instalaciones de energías renovables que permitan la sustitución de las energías asociadas a fuentes de origen fósil, que según el IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change), organismo dependiente de la ONU,



producen una parte importante del porcentaje de emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera, lo que ha generado un importante aumento del promedio de las temperaturas desde mediados del siglo XX. Las energías renovables pueden ser de gran importancia para el fomento del desarrollo social y económico, contando con fuentes que no se agotan, que no generan residuos durante la generación, y son seguras, lo que supone una reducción de los posibles efectos negativos de la producción energética en el medio ambiente y la sociedad. La energía de generación fotovoltaica funciona a partir de la radiación solar, fuente renovable que reduce el impacto en el medio ambiente, y cuenta con las siguientes ventajas a otros tipos de energía:

- Cambio de un modelo de producción de energía basado en las fuentes fósiles, limitadas y que tienen un gran impacto en el medio ambiente, a modelos más sostenibles y limpios, permitiendo además una diversificación de las fuentes primarias de energía.
- Se evita la emisión de gases contaminantes a la atmósfera.
- Reducción de la producción de residuos y vertidos contaminantes en su fase de operación.
- No se requiere externalizar los efectos negativos de los subproductos y se evitan los procesos de almacenamiento y sus riesgos asociados (hidrocarburos, energía nuclear, ...).

La estrategia marco en materia energética a nivel europeo está recogida en la Directiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de abril de 2009. Esta directiva establece unos objetivos mínimos a alcanzar por los países miembros de la Unión Europea, para reducir progresivamente las emisiones de gases de efecto invernadero en el horizonte temporal de 2050, quedando los objetivos establecidos en:

- El paquete de medidas sobre clima y energía hasta 2020
- El marco sobre clima y energía para 2030

En España se desarrolla el Proyecto de Acción Nacional en materia de Energías Renovables (PANER 2011-2020), donde se determina que la generación de energías renovables a nivel nacional debe representar en el año 2020 un 20% del consumo final bruto de energía. Según datos publicados por Eurostat en febrero de 2019, en el año 2017, la energía consumida procedente de fuentes renovables, representaba un 17,50%, alejado en dos puntos y medio del objetivo marcado por la Directiva 2009/28/CE. Para acelerar el proceso de sustitución de fuentes de energía, el Gobierno de España aprobó aumentar la potencia de energías renovables en 8.700 MW en los años 2016 y 2017. El recientemente aprobado Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC 2021-2030), es un instrumento de planificación para promover una acción coordinada frente a los efectos del cambio climático a nivel nacional. Este Plan tiene como principales objetivos los siguientes aspectos:

- Reducción de un 23% de las emisiones de gases de efecto invernadero, respecto a 1990.
- Porcentaje de un 42% de energías renovables sobre el total de energía final.
- Mejora de un 39,5% en la eficiencia energética
- Alcanzar la neutralidad climática en 2050, con la reducción de al menos un 90% de las emisiones brutas de gases de efecto invernadero, en cumplimiento con los objetivos a nivel europeo, consiguiendo un sistema 100% renovable en 2050.

Para el cumplimiento de estos objetivos, la energía fotovoltaica va a desempeñar un papel muy importante debido fundamentalmente a la mejora de las tecnologías asociadas, que generan un proceso continuo de abaratamiento de costes, la disponibilidad de recursos de irradiación solar en España y una reducción progresiva de las regulaciones.

Para la implantación y fomento de un sector de energías renovables, se va a requerir un esfuerzo importante para la instalación de estas nuevas actividades y políticas de fomento a nivel estatal y autonómico, que permita la transición del sector eléctrico hacia un modelo con menor incidencia en

el medio ambiente y la sociedad. Las inversiones previstas superarán los 150.000 millones de euros en la próxima década, aportados principalmente por el sector privado, que incluirán inversiones en tecnologías renovables y en la ampliación y modernización de las redes de transporte y distribución.

Es por ello por lo que en la exposición de motivos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico establece que el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia.

### **Necesidad de un Plan Especial**

En este contexto, las sociedades **32 INSTALACIÓN SOLAR MAZARRÓN, S.L.** y **9 INSTALACIÓN SOLAR MAZARRÓN, S.L.** han presentado ante la Dirección General de Energía Política y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico el proyecto de producción/generación de energía fotovoltaica **plantas solares fotovoltaicas “El Árbol” y “La Espiga”, de 50MWp/42,6 MWn cada uno, y sus infraestructuras de evacuación**, cuyo expediente administrativo consta en apartados anteriores del presente documento.

Dada la naturaleza del proyecto en tramitación, tanto por la potencia eléctrica instalada, como por el hecho de que el proyecto abarca los ámbitos territoriales de la Comunidad de Madrid y de la Comunidad de Castilla La-Mancha, la competencia exclusiva para su tramitación de forma exclusiva y directa, como órgano sustantivo, es la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico.

La Constitución Española ampara la competencia exclusiva del Estado en esta materia no solo en el título competencial específico que reserva al Estado el establecimiento de las bases del régimen energético (art. 149.1.25 CE (EDL 1978/3879)), sino también en el título transversal relativo a las bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica del art. 149.1.13 CE (EDL 1978/3879), así como también en la autorización de instalaciones eléctricas cuando su aprovechamiento afecte a más de una comunidad autónoma o el transporte de energía salga de su ámbito territorial, art. 149.1.22 CE, competencia exclusiva que se traduce en que bajo este tipo de proyectos subyace el interés general del Estado. Así se señala expresamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional de fecha 20 de junio de 2.019. EDJ 2019/638552.

Sin embargo, las competencias exclusivas para regular urbanísticamente la incidencia de estos proyectos sobre la ordenación del territorio corresponden exclusivamente a las Comunidades Autónomas.

Así y con respecto a la Comunidad de Madrid, el artículo 26 del Estatuto de Autonomía de esta Comunidad marca como competencia exclusiva en su ámbito geográfico todo lo concerniente en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.

No obstante, lo dicho (y este aspecto es fundamental para entender la conexión de la Ley del Sector eléctrico con las competencias en materia de ordenación del territorio de cada comunidad autónoma), el artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector eléctrico establece lo siguiente:

*1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las*

*infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, tendrán la condición de sistemas generales”.*

La decisión del estado español de asumir la condición urbanística de estos proyectos de suministros eléctricos como sistemas generales a todos los efectos y la capacidad para que sean reconocidos como de utilidad pública tiene una incidencia directa en la ordenación del territorio de cada comunidad autónoma y ello porque, como establece la exposición de motivos de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el suministro de energía eléctrica constituye un servicio de interés económico general, pues la actividad económica y humana no puede entenderse hoy en día sin su existencia.

Dicha utilidad pública se otorga de manera explícita en el artículo 54 de la citada Ley del Sector eléctrico cuando establece que “se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso”, si bien y para su reconocimiento concreto es necesario la solicitud expresa por parte del interesado.

Por otro lado, esta consideración, como Sistema General, de los proyectos de infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico afecta tanto a las infraestructuras de titularidad pública como los de titularidad privada.

Así la Sentencia del Tribunal Supremo 2535/2018 - ECLI: ES:TS: 2018:2535, en su fundamento cuarto establece los siguiente:

*Se plantea en último término la invalidez de la calificación de las infraestructuras eléctricas como Sistema General, petición que tampoco podemos reconocer por cuanto así viene expresamente estipulado en la Ley 24/2013 de 26 de diciembre del Sector Eléctrico recogiendo en su punto 4 del artículo 5, que a todos los efectos las infraestructuras propias de las actividades de suministro eléctrico reconocidas de utilidad pública por la presente Ley tendrán la condición de Sistemas Generales.*

*El hecho de que se trate de una estación perteneciente una sociedad anónima no cambia las cosas, pues en este caso la titularidad privada está vinculada al desempeño de un servicio público primario de infraestructuras como es garantizar la energía mediante suministro eléctrico, que es el sentido al que se refiere la Ley 24/2013 en su exposición de motivos al fagotizar la intervención sobre la instalación y explotación del servicio eléctrico>>.*

En lo que respecta a las competencias exclusivas de la Comunidad de Madrid, el artículo 36 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid define como red pública el conjunto de los elementos de las redes de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que se relacionan entre sí con la finalidad de dar un servicio integral, distinguiendo jerárquicamente tres niveles:

*a) Los que conforman la red supramunicipal, que son aquellos cuya función, uso, servicio y/o gestión se puede considerar predominantemente de carácter supramunicipal y, por tanto, propia de las políticas de la Administración del Estado o de la Comunidad de Madrid.*

*b) Los que conforman la red general, que son aquellos cuya función se limita al uso y servicio de los residentes en el municipio y gestión de su propio espacio, pero sin ser claramente adscribibles a*

*ningún área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto, ni tampoco al nivel supramunicipal.*

*c) Las que conforman la red local, que son aquellos cuya función se puede limitar al uso, servicio y gestión predominante de los residentes en un área homogénea, ámbito de actuación, sector o barrio urbano o rural concreto.*

Por otro lado, la red pública es susceptibles de distinguirse, desde el punto de vista funcional, en los siguientes sistemas de redes.

**a) Redes de infraestructuras, que comprenden, a su vez:**

*1º Red de comunicaciones, tales como viarias, ferroviarias, portuarias, aeroportuarias y telefónicas.*

*2º Red de infraestructuras sociales, tales como abastecimiento, saneamiento y depuración.*

*3º Red de infraestructuras energéticas, **tales como eléctricas y gasísticas.***

**b) Redes de equipamientos, que comprenden, a su vez:**

*1º Red de zonas verdes y espacios libres, tales como espacios protegidos regionales, parques municipales y urbanos, jardines y plazas.*

*2º Red de equipamientos sociales, tales como educativos, culturales, sanitarios, asistenciales, deportivos, recreativos, administrativos y demás usos de interés social.*

Además, la Ley considera como determinaciones estructurantes todas aquellas que definan las condiciones básicas de su ordenación, así como las que señalen las reservas y dimensiones de cualquier suelo que se prevea como elemento de una red pública supramunicipal o general.

Por tanto, la ley del suelo de la Comunidad de Madrid establece que los sistemas generales supramunicipales de infraestructuras eléctricas son propios de las políticas de la administración pública estatal o de la Comunidad autónoma, por lo que se extrae de las competencias municipales en cuanto al establecimiento de sus determinaciones estructurantes, al estar fuera de los límites de su ámbito de actuación.

Siendo así, uno de los instrumentos de planeamiento que establece la Ley para hacer posible la integración en el territorio de estos sistemas generales, como los proyectos objeto de este expediente, es a través de la tramitación, para su aprobación por parte de la Comunidad de Madrid, de un Plan Especial, cuya naturaleza, objeto y procedimiento se regulan en los artículos 50 y siguientes de la citada Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Así lo confirma el todavía vigente artículo 76.3 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana que establece lo siguiente:

*1. En desarrollo de las previsiones contenidas en los Planes Directores Territoriales de Coordinación, y sin necesidad de previa aprobación de Plan General de Ordenación, podrán formularse y aprobarse Planes Especiales con las siguientes finalidades:*

a) **Desarrollo de las infraestructuras básicas** relativas a las comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas, al abastecimiento de aguas, saneamiento y **suministro de energía** y otras análogas.

b) *Protección del paisaje, de las vías de comunicación, del suelo, del medio urbano, rural y natural, para su conservación y mejora en determinados lugares.*

c) *Cualesquiera otras finalidades análogas.*

3. *En ausencia del Plan Director Territorial de Coordinación o de Plan General, o cuando éstos no contuviesen las previsiones detalladas oportunas, y en áreas que constituyan una unidad que así lo recomiende, podrán redactarse Planes Especiales que permitan adoptar medidas de protección en su ámbito con las siguientes finalidades:*

a) *Establecimiento y coordinación de las infraestructuras básicas relativas al sistema de comunicaciones, al equipamiento comunitario y centros públicos de notorio interés general, al abastecimiento de agua y saneamiento y a las instalaciones y redes necesarias para suministro de energía, siempre que estas determinaciones no exijan la previa definición de un modelo territorial*

En concreto, el artículo 50 de la citada Ley establece lo siguiente:

*Los Planes Especiales tienen cualquiera de las siguientes funciones:*

a) *La definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.*

Lógicamente, y en cuanto a la competencia para su aprobación, el artículo 61.6 de la citada Ley del suelo establece que corresponderá al órgano competente de la Comunidad de Madrid la tramitación y aprobación de los instrumentos de planeamiento que afecten a más de un término municipal.

Del resultado de lo manifestado, cabe concluir que la tramitación de un Plan Especial de Infraestructura para la implantación de un sistema general supramunicipal en un municipio no tiene por qué entrar en contradicción con los objetivos y competencias que la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid atribuye a los Planes Generales de Ordenación Urbana, cuya sustanciación son competencia exclusiva de cada municipio.

En este sentido, la STS de 3 de julio de 2014 (Rec. 4801/2011 (EDJ 2014/106523) ha declarado al respecto lo siguiente:

*"... como recuerda la Sentencia de esta Sala de 29 de junio de 2012 (recurso de casación 1572/2009), las relaciones entre el Plan General y el Plan Especial no responden únicamente al principio de jerarquía normativa, como dijimos en Sentencias de 26 de junio de 2009 (recurso de casación nº 1079/2005) y 21 de enero de 2010 (recurso de casación 5951/2005), y otras de 8 de marzo y 1 de junio de 2010 (recursos de casación nº 934/2006 y 2368/2006 respectivamente). Si así fuera, no sería posible dictar un Plan Especial sin previo Plan General o sin Plan director territorial (artículos 76.3 y 145 del Reglamento de Planeamiento), ni se permitiría modificar lo regulado en el Plan General, como es el caso de los planes especiales de reforma interior, con el límite del respeto a la "estructura fundamental" (artículo 83.3 del Reglamento del Planeamiento).*



Todo sistema normativo tiene ordenadas sus normas en una escala de rangos, clasificación vertical, en las que cada norma puede disponer sobre las de nivel inferior, mientras que las inferiores han de respetar en todo caso el contenido de la regulación establecida en las de nivel superior. Ahora bien, las normas del sistema no se relacionan sólo en virtud del principio jerárquico, sino también atendiendo a la especialidad de su objeto por el concreto ámbito sobre el que inciden, lo que hace que gocen de cierta autonomía respecto a las demás normas ordenadas jerárquicamente, lo que prefigura una vertiente horizontal. Pues bien, el ordenamiento urbanístico, no resulta ajeno a tal estructura, y así los planes generales, planes parciales y los estudios de detalle, por ejemplo, resultan ordenados en virtud del principio jerárquico, aunque tienen su propio ámbito y contenido que gana en concreción según descendemos en la escala, mientras que los planes especiales tienen una relación con el plan general no sólo explicada por dicho principio.

Los planes especiales, a diferencia de los demás instrumentos de planeamiento, no ordenan el territorio desde una perspectiva integral y global, sino que su punto de vista es más limitado y singular porque atiende a un sector concreto y determinado. Esta diferencia tiene su lógica consecuencia en las relaciones con el plan general, pues si su subordinación fuera puramente jerárquica quedaría el plan especial sin ámbito propio sobre el que proyectarse, toda vez que no puede limitarse a reproducir lo ya ordenado en el plan general. Téngase en cuenta que el plan especial precisa un campo concreto de actuación en función de los valores que persiga y de los objetivos que se haya propuesto.

Ahora bien, su relación no es explicable exclusivamente por el principio de jerarquía, sino que introduce en sus relaciones normativas con el plan general el principio de especialidad, lo que no quiere decir que la jerarquía no tenga aplicación en tal relación y que la autonomía o independencia del plan especial sea plena, que no lo es. En efecto, el ámbito sectorial que regula el plan especial no puede alcanzar hasta sustituir el planeamiento general en la función que le es propia, como acontece en el supuesto enjuiciado con la alteración de las determinaciones estructurantes, cuyo establecimiento se encuentra vedado al plan especial en virtud de la legislación autonómica aplicable, según la interpretación que de la misma efectúa la Sala de instancia."

Asimismo, la STS de 13 de febrero de 2018 (Rec. 829/2013 ) ha declarado, reproduciendo parcialmente la STS de 21 de enero de 2010 (Rec. 5951/2005 (EDJ 2010/6458) ), lo siguiente: "*Ahora bien, aunque su relación no sea explicable exclusivamente por el principio de jerarquía, e introduzca en sus relaciones normativas con el plan general el principio de especialidad, ello no quiere decir que la jerarquía no tenga aplicación en tal relación y que la autonomía o independencia del plan especial sea plena, que no lo es. En efecto, el ámbito sectorial que regula el plan especial no puede alcanzar hasta sustituir el planeamiento integral en la función que le es propia, como acontece con la clasificación del suelo o la fijación de la estructura general, que constituyen determinaciones vedadas al plan especial, como sucede en este caso según veremos seguidamente*".

*En definitiva, siguiendo con el análisis de nuestra jurisprudencia, el plan especial no puede clasificar el suelo, pero sí calificarlo, estableciendo para ello asignaciones de usos, pero también limitaciones a los mismos, ya de conformidad con lo dispuesto en el planeamiento general, ya sin sujeción a él (para el supuesto de que sea autónomo). Así lo declara la STS de 15 de noviembre de 1995 (rec. 4099/1991) cuando, a propósito de un Plan Especial de Reforma Interior (PERI), expresa que el que tales planes especiales "pueden modificar el Plan General es algo admitido por el precepto citado" [aludía con ello al artículo 23.3 del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio (EDL 1992/15748), por el que se*

*aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el régimen del Suelo y Ordenación Urbana (TRLSOU)]. Precisa con ello que el que "puedan asignar usos al suelo está reconocido en el artículo 85-1 del Reglamento de Planeamiento (se entiende, asignación que modifique la realizada por el Plan General, que ha de haberla hecho previamente en el suelo urbano, según el artículo 12-2-1-b del T.R.L.S.)." Y advierte que "la única limitación es que esa modificación no altere la "estructura fundamental" del Plan General. Qué haya de entenderse por tal lo explican los artículos 12-1-b) del T.R.L.S. y 19-1-b) y 25 del Reglamento de Planeamiento, a saber, la definición y asignación de usos globales y su intensidad y la definición de los sistemas generales" [F.D. 3º].*

Los Planes Especiales tienen, en consecuencia, un ámbito propio, cuya delimitación deriva de la regulación legal de sus objetivos posibles y de la prohibición de sustitución del planeamiento general en la función que le es propia: ordenación integral del territorio y, concretamente, clasificación del suelo y configuración de los sistemas generales."

Por tanto, la justificación, conveniencia y oportunidad del presente Plan Especial, se justifica por los siguientes motivos.

**A) Por adecuación al ordenamiento jurídico en materia urbanística:** En concreto por la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM), artículo 50 y siguientes, según lo manifestado anteriormente.

**B) Por adecuación, asimismo con el Reglamento de Planeamiento.**

**C) Por conveniencia** para el caso de actuaciones compuestas por diversos proyectos técnicos, como el que nos ocupa, mediante un documento urbanístico **unificado** que permite aunar un conjunto de elementos, definirlos y analizarlos como infraestructura común.

**D) Por una mayor adecuación de su tramitación urbanística para el caso de infraestructuras de implantación supramunicipal**, como también es el caso, donde resulta indispensable un instrumento homogeneizador de las determinaciones de ordenación sobre el planeamiento general existente en cada municipio frente a las limitaciones de aplicar diferentes procedimientos de calificación urbanística común para la autorización de esos usos.

**E) Por permitir** también su gestión urbanística **como actuación aislada** (Art. 79 de la LSCM)

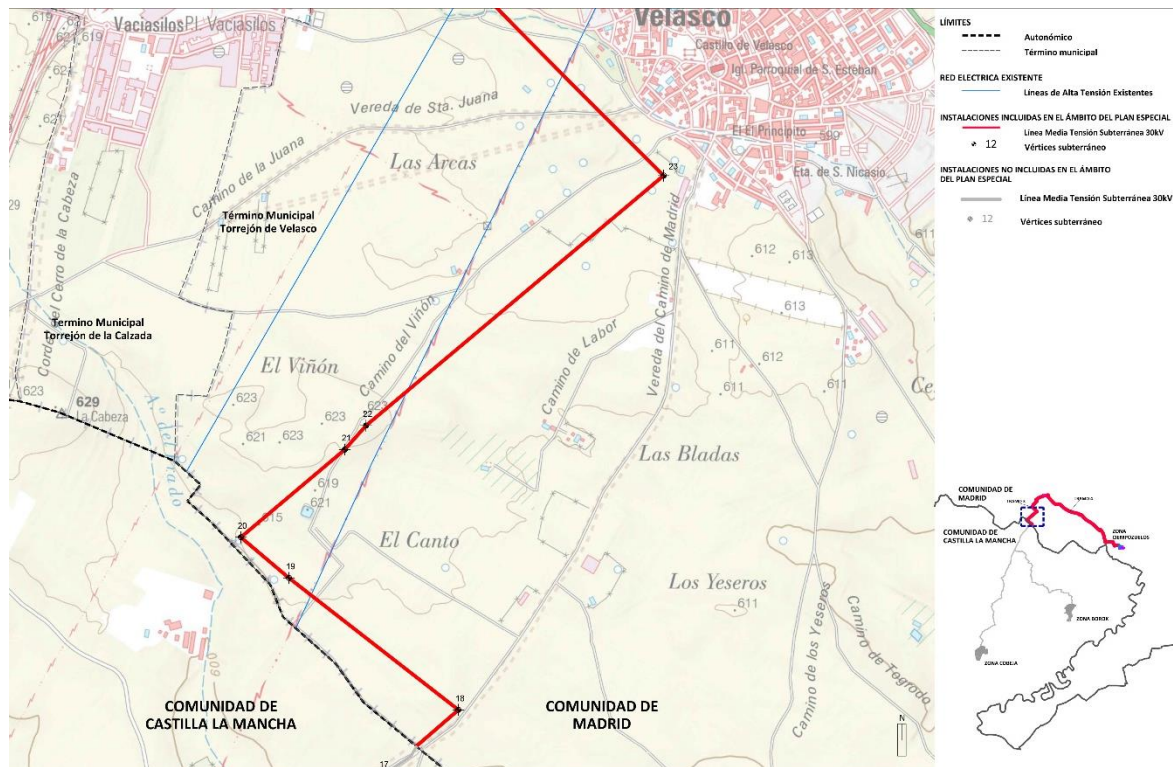
**F) Por la mayor calidad de la evaluación ambiental** del conjunto de proyectos, al permitir una evaluación de tipo estratégico que evalúe globalmente las alternativas de conjunto y los efectos ambientales sinérgicos de los diferentes proyectos, tanto directos como indirectos, de modo coordinado con la evaluación ambiental ordinaria de los proyectos técnicos que componen el plan. Además, esta evaluación viene determinada y reglada por una ley estatal 1 que garantiza un tratamiento homogéneo en todo el territorio nacional.

### 3. NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, identificado en la Memoria de Ejecución de la Infraestructura Propuesta y en el Plano "Ámbito de aplicación" de la documentación gráfica adjunta del presente Plan Especial.

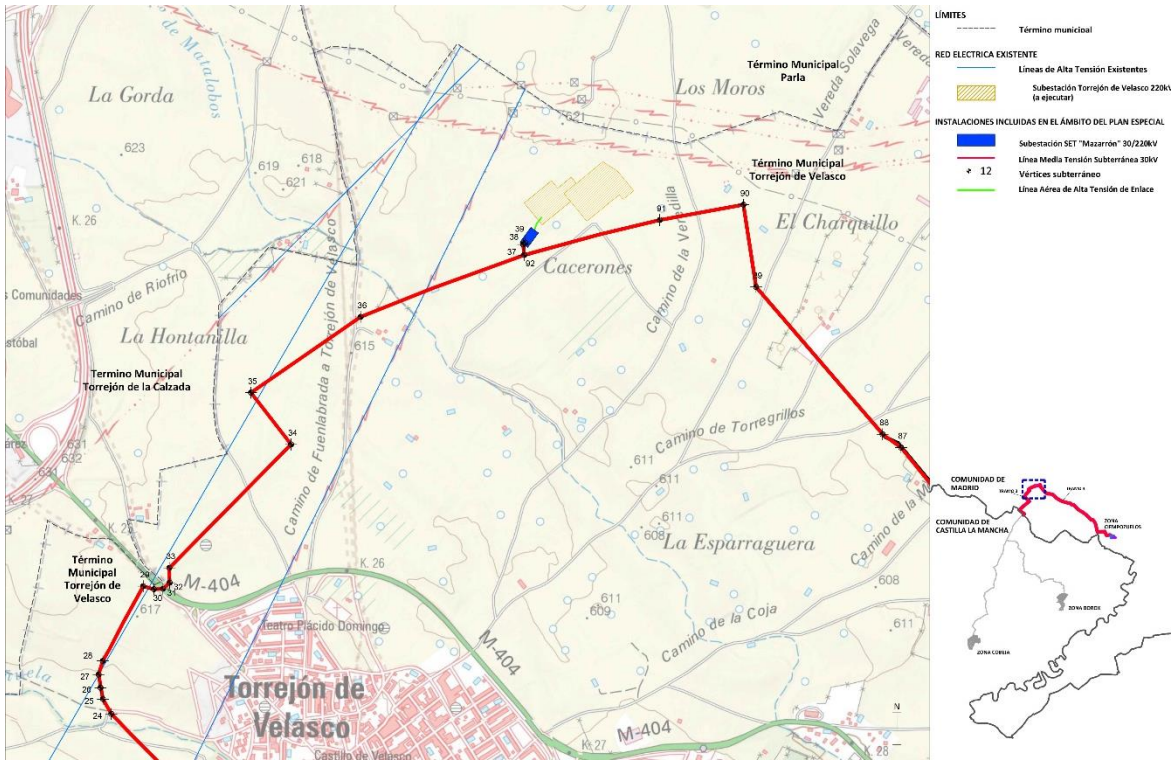
Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.

#### 4. PLANOS

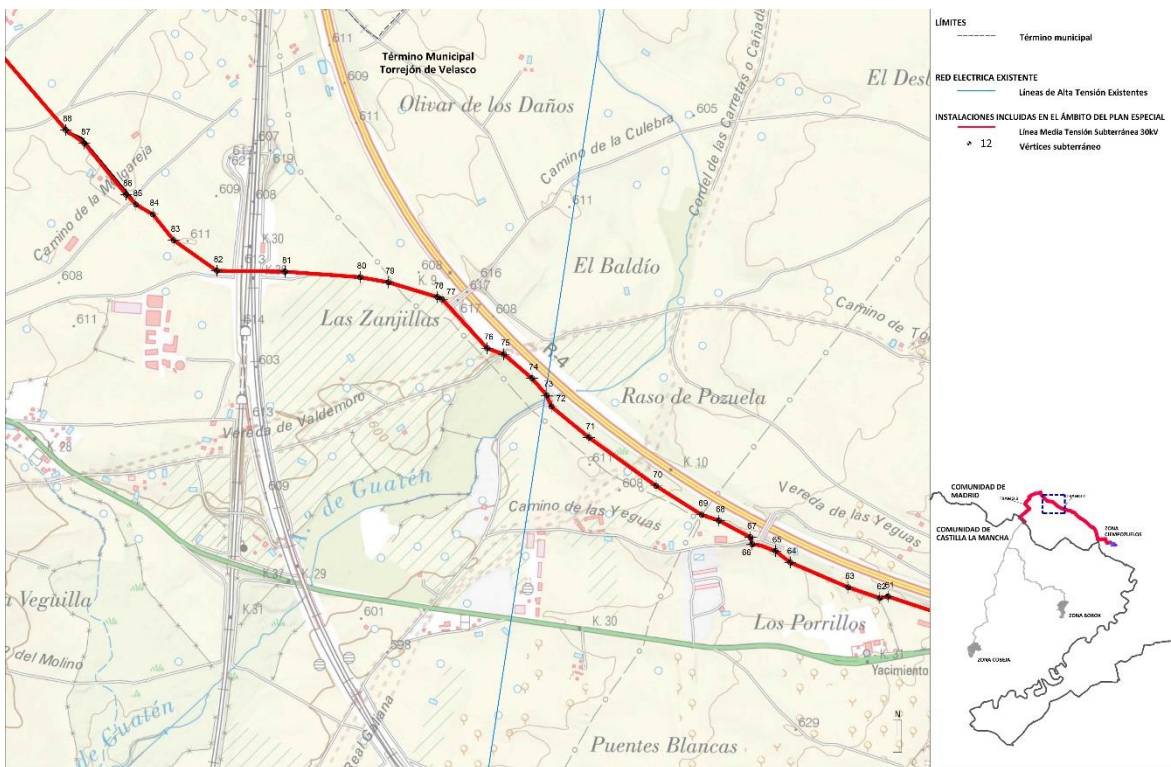


PLANTA POR TRAMOS. LÍNEA DE EVACUACIÓN. HOJA 1 DE 6



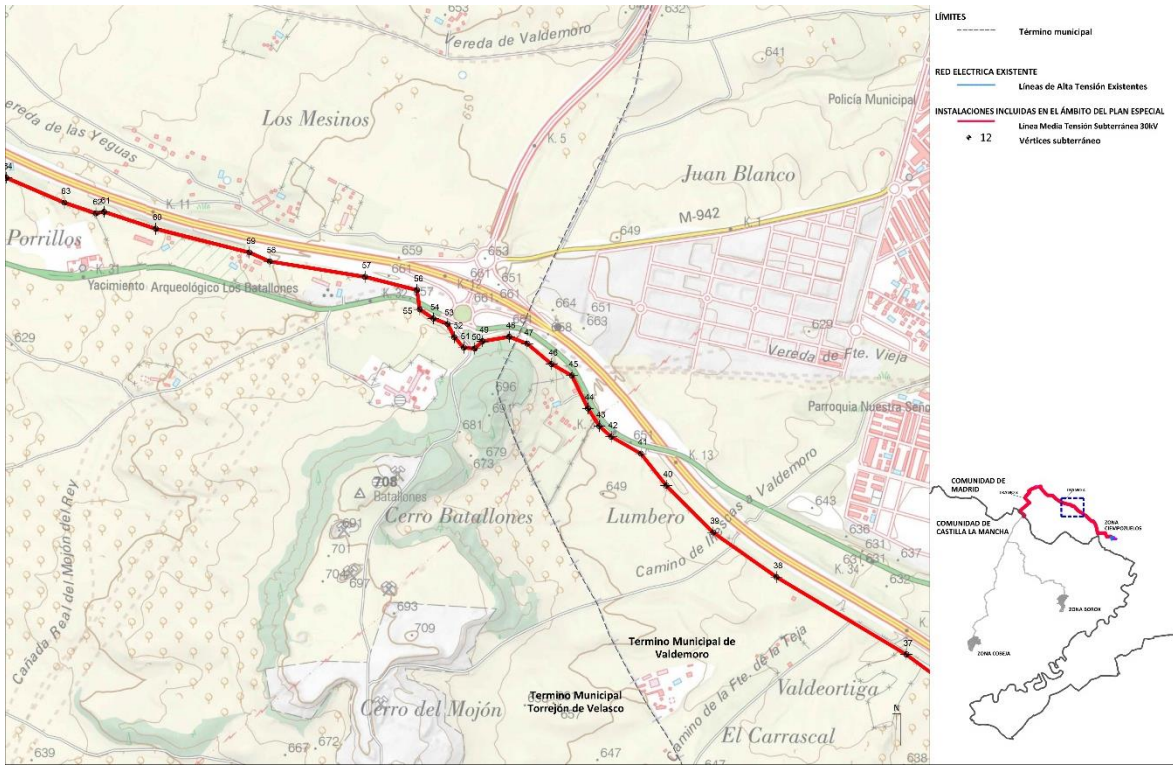


PLANTA POR TRAMOS. LÍNEA DE EVACUACIÓN. HOJA 2 DE 6

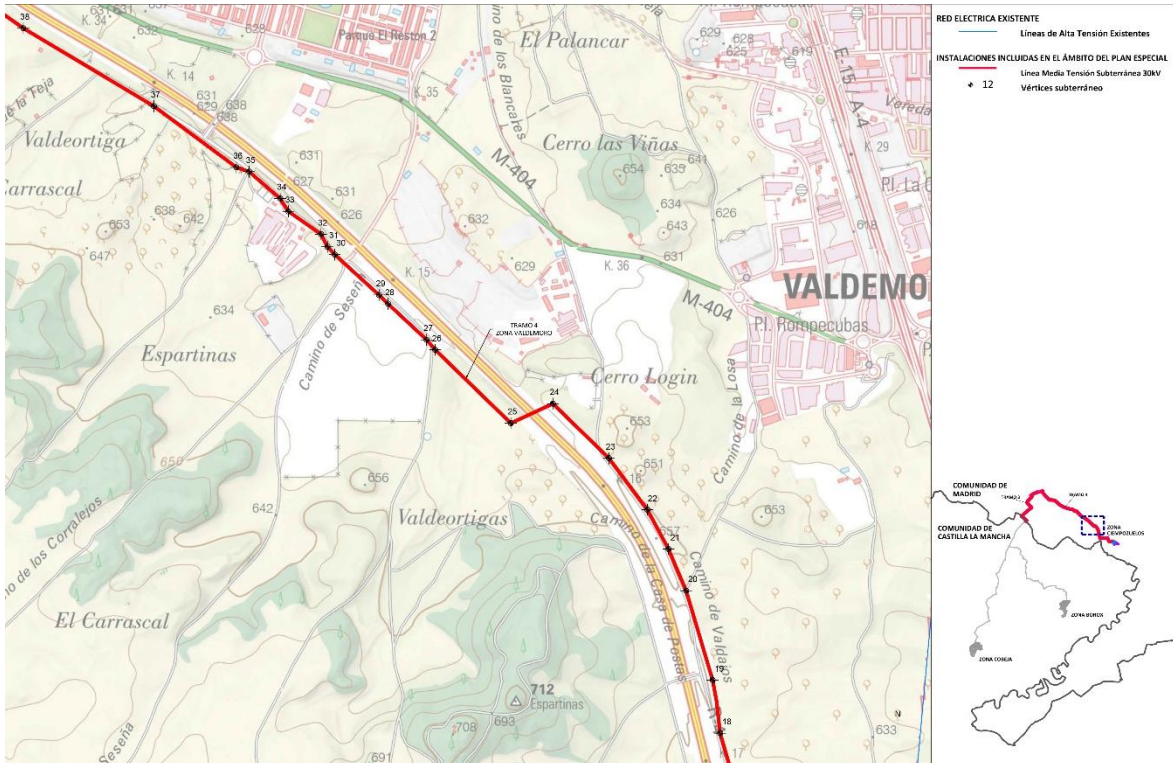


PLANTA POR TRAMOS. LÍNEA DE EVACUACIÓN. HOJA 3 DE 6





**PLANTA POR TRAMOS. LÍNEA DE EVACUACIÓN. HOJA 4 DE 6**



**PLANTA POR TRAMOS. LÍNEA DE EVACUACIÓN. HOJA 5 DE 6**



