



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA N.º 1/2021**

## **COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

### **SESIÓN DE 25 DE FEBRERO DE 2021**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1220958566295460719411**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 25 DE FEBRERO DE 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y quince horas del día veinticinco de febrero de dos mil veintiuno, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES

#### **PRESIDENTE**

Ilmo. Sr. D. Mariano González Sáez  
*Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

#### **SECRETARIO**

Ilmo. Sr. D. José Ignacio Tejerina Alfaro  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

#### **VOCALES MIEMBROS**

Ilmo. Sr. D. Pablo García-Valdecasas Rodríguez de Rivera  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA.

Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Concepción Dancausa Treviño  
*Viceconsejera de Vivienda y Administración Local*  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ilmo. Sr. D. Juan José de Gracia Gonzalo  
*Director General de Suelo*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez  
*Director General de Infraestructuras y Servicios*  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD

Ilmo. Sr. D. Alejo Joaquín Miranda de Larra Arnáiz  
*Director General de Infraestructuras sanitarias*  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Ilmo. Sr. D. José María García Gómez  
*Director General de Vivienda y Rehabilitación*  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Natalia Romero Frigols  
*Secretaria General Técnica*  
CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN

Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Elena Hernando Gonzalo  
*Directora General de Patrimonio Cultural*  
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

Ilma. Sra. D<sup>a</sup>. Silvia Sánchez González  
*Viceconsejera de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad*  
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

D. Raúl Herranz Muñoz  
Experto

D. Jesús Jiménez Pazos  
Experto

D<sup>a</sup>. Mercedes González Fernández  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE MADRID

D<sup>a</sup>. Lucía Fernández Alonso  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

D. Máximo Hernández Ruiz  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D. Antonio Sin Hernández  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE PELAYOS DE LA PRESA

D. Antonio Coello Gómez-Rey  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D<sup>a</sup>. Laura Oliva García  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

D. Jorge Juan Rodríguez Conejo  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE GETAFE

D. Jorge canto López  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO



# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE FEBRERO DE 2021.- Pág. 2)

## PONENCIA TÉCNICA

Ilma. Sra. D<sup>a</sup> Beatriz Castillo Viana  
Directora General de Sostenibilidad y Cambio  
Climático

Ilmo. Sr. D. Vicente Galván López  
Director General de Economía Circular

Ilmo. Sr. D. Raimundo Herraiz Romero  
Director General de Urbanismo

Ilmo. Sr. D. Rafael García González  
Director General de Agricultura, Ganadería y  
Alimentación

Ilmo. Sr. D. Luis del Olmo Florez  
Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Existiendo quorum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

## **I. ASUNTOS GENERALES**

---

**Ac. 1/2021 Asunto:** **Aprobar** el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 17 de diciembre de 2020.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

El Secretario continúa con la lectura.

## **II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

### **1. -PLANEAMIENTO GENERAL**

**Ac. 2/2021 Asunto:** **Informar favorablemente** la Modificación Puntual nº 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, referente a la calle del Cementerio.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

**Ac. 3/2021 Asunto:** **Informar favorablemente** la rectificación de error material del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, a fin de reflejar en la documentación gráfica la delimitación y determinaciones aprobadas para el ámbito de la Unidad de Ejecución XV-2 "PERI Los Alemanes", en el documento



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE FEBRERO DE 2021.- Pág. 3)

aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con fecha 17 de septiembre de 2020.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

### **2. -PLANEAMIENTO DE DESARROLLO**

**Ac. 4/2021 Asunto:** **Aprobar definitivamente** el “Plan Especial de Infraestructuras del Sistema de Agua Regenerada para riego del municipio de Navalcarnero”, en los términos municipales de Sevilla La Nueva, Villaviciosa de Odón y Navalcarnero, promovido por el Canal de Isabel II, S.A., con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

### **3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

**Ac. 5/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por don Fernando Luengo García para la actividad de centro canino y a las edificaciones e instalaciones vinculadas a dicha actividad, en la parcela 504 del polígono 103 del término municipal de Fuentidueña de Tajo, al resultar inviable urbanísticamente.

Se retira del Orden del día.

**Ac. 6/2021 Asunto:** **Denegar** la tramitación y aprobación del Proyecto de Actuación Especial solicitado por Cegre, S.L. para la legalización de la nave existente e instalación de la actividad de almacén y venta de materiales de construcción, en la parcela 54 del Polígono 9 del Catastro de Rústica del término municipal de Moraleja de Enmedio, al no ser un supuesto autorizable en suelo urbanizable no sectorizado, con archivo del expediente.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

**Ac. 7/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por don Manuel Zazo Mora para la legalización de la construcción de edificaciones agropecuarias, en la parcela 69 del polígono 17 en el término municipal de Morata de Tajuña, al resultar inviable urbanísticamente.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



**III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y veinticinco horas.

**V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN**

**Mariano González Sáez**

**EL SECRETARIO DE LA SESIÓN**

**José Ignacio Tejerina Alfaro**

