



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 1/2021

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 25 DE FEBRERO DE 2021



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1220958566295460719411**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 25 DE FEBRERO DE 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y quince horas del día veinticinco de febrero de dos mil veintiuno, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES

PRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Mariano González Sáez
Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

SECRETARIO

Ilmo. Sr. D. José Ignacio Tejerina Alfaro
Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

VOCALES MIEMBROS

Ilmo. Sr. D. Pablo García-Valdecasas Rodríguez de Rivera
Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA.

Ilma. Sra. D^a. Concepción Dancausa Treviño
Viceconsejera de Vivienda y Administración Local
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ilmo. Sr. D. Juan José de Gracia Gonzalo
Director General de Suelo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez
Director General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD

Ilmo. Sr. D. Alejo Joaquín Miranda de Larra Arnáiz
Director General de Infraestructuras sanitarias
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Ilmo. Sr. D. José María García Gómez
Director General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ilma. Sra. D^a. Natalia Romero Frigols
Secretaria General Técnica
CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN

Ilma. Sra. D^a. Elena Hernando Gonzalo
Directora General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

Ilma. Sra. D^a. Silvia Sánchez González
Viceconsejera de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

D. Raúl Herranz Muñoz
Experto

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D^a. Mercedes González Fernández
Concejala del AYUNTAMIENTO DE MADRID

D^a. Lucía Fernández Alonso
Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

D. Máximo Hernández Ruiz
Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D. Antonio Sin Hernández
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE PELAYOS DE LA PRESA

D. Antonio Coello Gómez-Rey
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D^a. Laura Oliva García
Concejala del AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

D. Jorge Juan Rodríguez Conejo
Concejal del AYUNTAMIENTO DE GETAFE

D. Jorge canto López
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE FEBRERO DE 2021.- Pág. 2)

PONENCIA TÉCNICA

Ilma. Sra. D^a Beatriz Castillo Viana
Directora General de Sostenibilidad y Cambio
Climático

Ilmo. Sr. D. Vicente Galván López
Director General de Economía Circular

Ilmo. Sr. D. Raimundo Herraiz Romero
Director General de Urbanismo

Ilmo. Sr. D. Rafael García González
Director General de Agricultura, Ganadería y
Alimentación

Ilmo. Sr. D. Luis del Olmo Florez
Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Existiendo quorum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Ac. 1/2021 Asunto: **Aprobar** el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 17 de diciembre de 2020.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Secretario continúa con la lectura.

II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. -PLANEAMIENTO GENERAL

Ac. 2/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual nº 13 del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, referente a la calle del Cementerio.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 3/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la rectificación de error material del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, a fin de reflejar en la documentación gráfica la delimitación y determinaciones aprobadas para el ámbito de la Unidad de Ejecución XV-2 "PERI Los Alemanes", en el documento



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE FEBRERO DE 2021.- Pág. 3)

aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid con fecha 17 de septiembre de 2020.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

2. -PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Ac. 4/2021 Asunto: **Aprobar definitivamente** el “Plan Especial de Infraestructuras del Sistema de Agua Regenerada para riego del municipio de Navalcarnero”, en los términos municipales de Sevilla La Nueva, Villaviciosa de Odón y Navalcarnero, promovido por el Canal de Isabel II, S.A., con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Ac. 5/2021 Asunto: **Denegar** la calificación urbanística solicitada por don Fernando Luengo García para la actividad de centro canino y a las edificaciones e instalaciones vinculadas a dicha actividad, en la parcela 504 del polígono 103 del término municipal de Fuentidueña de Tajo, al resultar inviable urbanísticamente.

Se retira del Orden del día.

Ac. 6/2021 Asunto: **Denegar** la tramitación y aprobación del Proyecto de Actuación Especial solicitado por Cegre, S.L. para la legalización de la nave existente e instalación de la actividad de almacén y venta de materiales de construcción, en la parcela 54 del Polígono 9 del Catastro de Rústica del término municipal de Moraleja de Enmedio, al no ser un supuesto autorizable en suelo urbanizable no sectorizado, con archivo del expediente.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 7/2021 Asunto: **Denegar** la calificación urbanística solicitada por don Manuel Zazo Mora para la legalización de la construcción de edificaciones agropecuarias, en la parcela 69 del polígono 17 en el término municipal de Morata de Tajuña, al resultar inviable urbanísticamente.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



III.- RUEGOS Y PREGUNTAS

El Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y veinticinco horas.

V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

Mariano González Sáez

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

José Ignacio Tejerina Alfaro

