

APARCAMIENTO DISUASORIO EN EL PINAR DE LAS ROZAS



Consejería de Obras Públicas
Urbanismo y Transportes



SINOPSIS

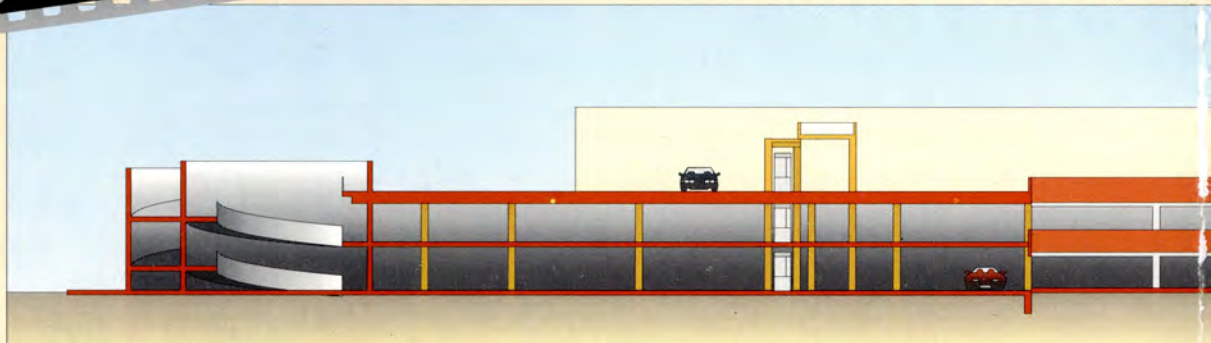
El nuevo aparcamiento contemplado en el Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, tiene el carácter de estacionamiento público disuasorio ligado a la estación de cercanías de Pinar de las Rozas. El proyecto resuelve las necesidades funcionales de un edificio de esta índole, integrando de una forma especial el aparcamiento en el entorno próximo con la mínima agresión ambiental. Se ha dado una expresividad propia con los elementos arquitectónicos de este aparcamiento, acentuando especialmente la fachada Este frente a la estación de ferrocarril.

Funcionalmente se ha



DISTINTAS FASES DE CONSTRUCCIÓN DEL CILINDRO INCLINADO

SECCION LONGITUDINAL



aprovechado el desnivel existente en el terreno para situar tres plantas de aparcamiento, escalonando la fachada Este para producir la sensación de encontrarse ante un edificio de menor altura. Con esta misma intención se ha diseñado la rampa helicoidal generada sobre un cilindro elíptico inclinado. Se han simplificado y reducido en lo posible las interferencias, tanto en el acceso como en los itinerarios de circulación de vehículos y peatones.

Las fachadas de la estación y de la Avenida de los Bomberos se encuentran abiertas al exterior para conseguir una ventilación adecuada y evitar la condensación de gases nocivos. Para este mismo fin, se ha construido un sistema de patios de ventilación a lo largo del eje longitudinal principal, tanto en su parte intermedia como en sus extremos opuestos a través de las rampas. La entrada de vehículos se ha situado en la Avenida de los Bomberos para, además, dar cobertura al aparcamiento de superficie existente.

El aparcamiento cuenta con 946 plazas, de las que 49 son para vehículos de personas de movilidad reducida, accediendo a estas plazas de acuerdo a la Ley 8/1993 de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad de Madrid.

Se han dispuesto, tanto en el interior como fuera del aparcamiento, diferentes espacios ajardinados para integrar el edificio en el entorno y hacer agradable al usuario su utilización.



ACCESO PEATONAL



VISTA INTERIOR
DEL APARCAMIENTO

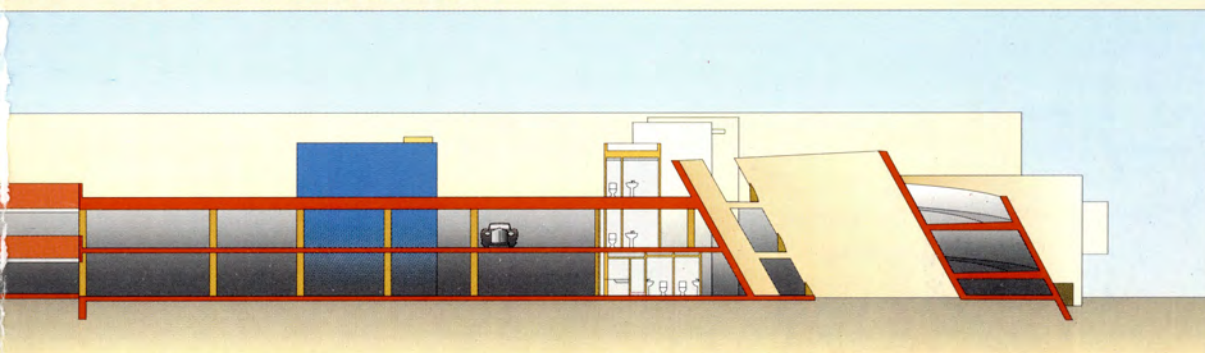


ESCALERA
PEATONAL EXTERIOR



FACHADA ESTE
CILINDRO INCLINADO

AL DEL APARCAMIENTO





Comunidad de Madrid
Consejería de Obras Públicas
Urbanismo y Transportes
Dirección General de Infraestructuras del Transporte

 **Cercanías Madrid** 

LA NUEVA **ERMA** DE MOVERSE

AYUNTAMIENTO DE



LAS ROZAS DE MADRID

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN: 610.139.835 pts.

Empresa adjudicataria: VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
Asistencia técnica: CARLOS FERNANDEZ CASADO.
Periodo de las obras: 1.995 - 1.996.

- Superficie construida: 26.500 m².
- Movimiento de tierras: 58.000 m³.
- Hormigón: 10.000 m³.
- Acero: 600.000 kgs.
- Aglomerado: 31.000 m².
- Zonas ajardinadas: 3.600 m².

NUMERO DE PLAZAS:

- NIVEL 0: 256 plazas (41 para personas de movilidad reducida).
- NIVEL 1: 282 plazas.
- NIVEL 2: 408 plazas (8 para personas de movilidad reducida).

Nº TOTAL DE PLAZAS: 946 (49 para personas de movil. reducida).



VIAS Y CONTRUCCIONES, S.A.