

**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS  
ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO 2023 DEL CONSORCIO URBANÍSTICO  
PARLA ESTE EN LIQUIDACIÓN**

**EMITIDO POR LA INTERVENCION GENERAL DE LA  
COMUNIDAD DE MADRID**

## **INFORME DE AUDITORÍA SOBRE LAS CUENTAS ANUALES EMITIDO POR LA INTERVENCIÓN GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

A los Entes Consorciados y a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid.

### **Opinión**

La Intervención General de la Comunidad de Madrid (IGCM) es el órgano responsable de llevar a cabo las auditorías de cuentas de los consorcios que se encuentran adscritos a esta Administración en base al artículo 122 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, ha auditado las cuentas anuales del ejercicio 2023 del “Consortio Urbanístico Parla Este “en liquidación” que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, y la memoria abreviados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del *Consortio Urbanístico Parla Este “en liquidación”* a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 y 2.2. de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente para el Sector Público en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, y protección de la independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales para el Sector Público en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas de dicho Sector Público.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento**

Llamamos la atención sobre la Notas 2.1 y 2.2 de la memoria abreviada adjunta, en la que se informa de que el Consorcio se encuentra en proceso de liquidación por acuerdo de su Consejo de Administración de 12 de diciembre de 2012. Por ello sus cuentas anuales no se han formulado en base al principio de gestión continuada, habiéndose procedido a valorar los activos y pasivos conforme a *la Resolución del ICAC de 18 de octubre de 2013 por la que se aprueba el Marco Normativo de Información Financiera cuando no resulta de aplicación el principio de empresa en funcionamiento*. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### **Cuestiones Clave de la Auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Hemos determinado que no existen cuestiones clave de la auditoría que comunicar en nuestro informe distintas de las expresadas en el párrafo de otros requerimientos de información.

### **Otras cuestiones**

Los trabajos de revisión y verificación con el alcance de la auditoría de cuentas de este Consorcio han sido llevados a cabo por la Intervención General de la Comunidad de Madrid en colaboración con la firma de auditoría MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P. en virtud de la prórroga del contrato suscrito tras la adjudicación del expediente de licitación A/SER 011518/2021 y conforme al pliego de cláusulas administrativas y técnicas contenidas en el mismo.

### **Responsabilidad del Órgano de Gestión en relación con las cuentas anuales abreviadas**

El órgano de gestión es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el órgano de liquidación ha tenido en consideración el hecho de que tiene la intención de liquidar la Entidad y por tanto el cese de todas sus operaciones.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas para el Sector Público vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente para el Sector Público en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de gestión.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el órgano de gestión, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el órgano de gestión de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al órgano de gestión de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Otras responsabilidades de información:

- i- El Consorcio está siendo gestionado administrativamente desde el 6 de junio de 2019 por la empresa *Servicios Técnicos para el desarrollo de Programas Urbanos, S.A* con la que se formalizó un contrato de un año de duración, no prorrogable. Por la prestación de este servicio, se devengan 14.700 euros cada año desde entonces, que se registran como gasto en cada ejercicio y respecto de los cuales no se ha presentado factura ni se han satisfecho los correspondientes pagos desde junio de 2020, alcanzando a 31 de diciembre de 2023 la deuda contabilizada por este concepto con este acreedor la cantidad de 52.675 euros. La duración y documentación de este servicio contraviene el artículo 29.8 y el 118.1 de la *Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público*.

Madrid, a 7 de mayo de 2024

MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P.

50719353Y ISABEL  
BERMUDEZ  
ELORRIETA (R:  
B87948402)

Firmado digitalmente por 50719353Y ISABEL BERMUDEZ ELORRIETA (R: B87948402)  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P., ou=MORISON ACPM AUDITORES, S.L.P., title=Apoderado, sn=BERMUDEZ ELORRIETA  
givenName=ISABEL, serialNumber=IDCES-50719353Y, cn=50719353Y ISABEL BERMUDEZ ELORRIETA (R: B87948402); 2.5.4.13=REGISTRO MERCANTIL DE MADRID Hoja M-648154 Tomo 36069 Folio 192 INSCRIPCION/NUMERAMIENTO 02/07/2019  
Fecha: 2024.05.07 10:56:49 +02'00'

Fdo.: Isabel Bermúdez Elorrieta

POR LA INTERVENCIÓN GENERAL  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Documento firmado digitalmente por: PORTERO HERNANDEZ GONZALO  
Fecha: 2024.05.08 08:54  
Referencia: 55/351206.9/24  
Verificación y validez por CSV: 1276441794402566718567  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo. : Gonzalo Portero Hernández  
SUBDIRECTOR GENERAL DE CONTROL  
FINANCIERO DE LA IGCM

**Este informe se corresponde con el sello distintivo nº 01/24/00920 emitido por el Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España.**

# **CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE EN LIQUIDACION**

**Cuentas Anuales Abreviadas  
correspondientes al ejercicio terminado el  
31 de Diciembre de 2023**



# **CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE EN LIQUIDACION**

**Balance de situación abreviado,  
Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada,  
a 31 de diciembre de 2023**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258141130344198912102**

## CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE (en liquidacion)

### Balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	2023	2022	Nota	2023	2022
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		0,00	0,00		26.248.732,19	7.471.862,40
Otros activos financieros				6		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>1.693.761,38</b>	<b>1.693.761,38</b>
<b>I. Fondo Social</b>					1.693.761,38	1.693.761,38
<b>III. Reservas</b>					113.719.984,41	113.719.984,41
Legal y estatutarias					9.058.738,04	9.058.738,04
Otras reservas					104.661.246,37	104.661.246,37
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>					<b>(17.616.987,87)</b>	<b>(17.503.143,84)</b>
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>					<b>18.776.869,79</b>	<b>(113.844,03)</b>
<b>VIII. Dividendo a cuenta</b>					<b>(90.324.895,52)</b>	<b>(90.324.895,52)</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>20.303,05</b>	<b>1.129,60</b>		<b>26.248.732,19</b>	<b>7.471.862,40</b>
<b>VI. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>						
Clientes por ventas y prestaciones de servicios						
Activos por impuesto corriente						
Otros créditos con las Admon. Públicas	8	20.303,05	1.129,60		20.389,34	20.389,34
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo</b>						
Créditos a empresas						
Valores representativos de deuda						
Otros activos financieros	4	4.253,52	4.253,52	11.2	20.389,34	20.389,34
<b>VI. Gastos anticipados</b>					<b>20.389,34</b>	<b>20.389,34</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>						
Tesorería	6	27.115.541,41	2.072.422,22	5	1.502.488,45	37.975,00
Otros activos líquidos equivalentes		27.115.541,41	2.072.422,22	8	60,00	37.975,00
<b>A) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>27.771.609,98</b>	<b>7.530.226,74</b>		<b>1.502.488,45</b>	<b>37.975,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>27.771.609,98</b>	<b>7.530.226,74</b>		<b>27.771.609,98</b>	<b>7.530.226,74</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>					<b>1.502.488,45</b>	<b>37.975,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>					<b>27.771.609,98</b>	<b>7.530.226,74</b>

Las notas explicativas a los estados financieros adjuntos forman parte integrante de los Estados Financieros en 2023

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 125814113034419812102



## CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE (en liquidacion)

### Cuentas de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023	2022
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1 Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>23.541.797,44</b>	<b>0,00</b>
a) Ventas	23.495.453,30	
b) Prestaciones de servicios	46.344,14	0,00
<b>2 Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>(4.820.909,40)</b>	<b>0,00</b>
<b>3 Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4 Aprovisionamientos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7 Otros gastos de explotación</b>	<b>(104.565,50)</b>	<b>(113.844,03)</b>
a) Servicios exteriores	(18.110,53)	(27.389,06)
b) Tributos	(86.454,97)	(86.454,97)
<b>10 Excesos de provisiones</b>		
<b>13 Otros resultados</b>		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>18.616.322,54</b>	<b>(113.844,03)</b>
<b>14 Ingresos financieros</b>	<b>173.512,24</b>	<b>0,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	173.512,24	
c) Imputacion de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00	0,00
<b>15 Gastos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)</b>	<b>173.512,24</b>	<b>0,00</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)</b>	<b>18.789.834,78</b>	<b>(113.844,03)</b>
<b>19 Impuestos sobre beneficios</b>	<b>(12.964,99)</b>	
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A3+19)</b>	<b>18.776.869,79</b>	<b>(113.844,03)</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20 Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A4+20)</b>	<b>18.776.869,79</b>	<b>(113.844,03)</b>

Las notas explicativas a los estados financieros adjuntos forman parte integrante de los Estados Financieros en 2023



# **CONSORCIO URBANISTICO PARLA ESTE EN LIQUIDACION**

**Notas Explicativas a las Cuentas Anuales Abreviadas  
correspondiente al ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2023**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258141130344198912102**

# **CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**

## **Memoria Abreviada ejercicio 2023**

### **1. ACTIVIDAD DEL CONSORCIO**

Con fecha del 9 de diciembre de 1998, la Comunidad de Madrid, a través de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte y el Ayuntamiento de Parla (Madrid), constituyen el Consorcio Urbanístico denominado "Consorcio Urbanístico Parla Este", para el desarrollo, gestión y ejecución urbanística de los terrenos situados en el término municipal de Parla y coincide con el ámbito de la delimitación del Programa de Actuación Urbanística "Parla Este".

El domicilio social del Consorcio radica en la sede de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, situada actualmente, en la calle Alcalá nº 16 de Madrid.

El Consorcio tendrá la duración precisa para el cumplimiento de los fines señalados en sus estatutos y subsistirá mientras perduren los mencionados fines, extinguiéndose al cumplirse estos.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

#### **2.1 Marco normativo de información financiera aplicable**

Estas Cuentas Anuales abreviadas se han formulado por el Titular del Órgano de Liquidación de acuerdo con el Marco Normativo de Información Financiera aplicable al Consorcio, que es el establecido en:

- Código de Comercio y restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

El resto de la normativa española que resulte de aplicación.

#### **2.2 Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2023 han sido obtenidas a partir de los registros contables del Consorcio y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente, y de acuerdo con la resolución de 18 de octubre de 2013, del ICAC, sobre el Marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Consorcio

El consejo de administración celebrado el día 12 de diciembre de 2012 acordó el cese de actividad y la disolución del consorcio, nombrando un Consejo de Liquidación, el cual fue elevado a público con fecha 22 de febrero de 2013.

A la fecha de formulación de estas cuentas se considera que la imagen fiel a la que nos referíamos en párrafos anteriores es a su vez válida para la determinación de la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo, cancelar las deudas y, en su caso, repartir el patrimonio neto resultante a los Entes Consorciados.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales abreviadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.



**CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**  
**Memoria Abreviada ejercicio 2023**

### 2.3 Entidad en funcionamiento

Las Cuentas Anuales Abreviadas no se formulan sobre la base del principio de entidad en funcionamiento ya que la entidad ha cesado su actividad y está en proceso de liquidación.

Durante el ejercicio 2023 se ha producido la venta de las siguientes parcelas en propiedad:

Parcela	Adjudicatario	Precio (€)		
		Base	IVA	Total
N-2	Factorum Imperial SL	5.766.240,00 €	1.210.910,40 €	6.977.150,40 €
0-5	Amenábar Residencial SLU	6.903.000,00 €	1.449.630,00 €	8.352.630,00 €
0-6	Alameda Plaza, s. Coop	6.890.505,00 €	1.447.006,05 €	8.337.511,05 €
0-16	Villas del Olmo S. Coop	3.801.108,30 €	798.232,74 €	4.599.341,04 €
A-11 -a5	Reformas y Mantenimientos Neo SL	134.600,00 €	28.266,00 €	162.866,00 €
		23.495.453,30 €	4.934.045,19 €	28.429.498,49 €

En febrero de 2024 se produjo la venta de la parcela pendiente al final del ejercicio 2023

Parcela	Adjudicatario	Precio (€)		
		Base	IVA	Total
0-14	Villas de la Higuera, S.Coop	3.523.253,00 €	739.883,13 €	4.263.136,13 €

### 2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior.

Aun cuando las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2023 se han preparado de acuerdo con la resolución de 18 de octubre de 2013, del ICAC, sobre el Marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

De acuerdo con lo regulado en el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre de modificación del Plan General Contable, a partir del ejercicio 2016 no son obligatorios para las empresas que puedan formular balance y memoria abreviada, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, por lo que no han sido incluidos en estas cuentas anuales abreviadas del Consorcio.

En la memoria abreviada también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

### 2.5 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas del Consorcio, el Titular del Órgano de Liquidación ha realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos, cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.



## CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación Memoria Abreviada ejercicio 2023

Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Provisiones para posibles costes derivados de recursos tramitados ante los Tribunales, correspondientes a reclamaciones de expropiados, por la diferencia entre los justiprecios fijados por el Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Madrid y el importe previsto que puede fallar el Tribunal Superior de Justicia correspondiente.

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

### 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por el Consorcio en la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas son los siguientes:

#### 3.1 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 no existe inmovilizado material, intangible ni inversiones inmobiliarias.

#### 3.2 Existencias

Las existencias del Consorcio se valoran por los costes incurridos hasta la fecha, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, sobre las unidades pendientes de venta.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública

Para determinar las correcciones de valor por deterioro, el importe recuperable de las existencias se calcula tomando como referencia el valor de liquidación de los activos.

#### 3.3 Activos financieros

##### *Activos a coste amortizado*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Consorcio, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance de situación abreviado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.



## **CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**

### **Memoria Abreviada ejercicio 2023**

#### **3.4 Pasivos financieros**

##### *Pasivos a coste amortizado*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Consorcio.

En su reconocimiento inicial en el balance de situación abreviado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. El Consorcio da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

#### **3.5 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe del balance de situación abreviado incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Consorcio.

#### **3.6 Provisiones y contingencias**

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance de situación abreviado como provisiones, cuando el Consorcio tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

#### **3.7 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance de situación abreviado entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.



## **CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**

### **Memoria Abreviada ejercicio 2023**

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance de situación abreviado.

El Consorcio reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imposables, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

El Consorcio reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imposables negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que el Consorcio disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio el Consorcio evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquéllos que no se han reconocido anteriormente. Con base a tal evaluación, el Consorcio procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que el Consorcio disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

### **3.8 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance de situación abreviado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación del Consorcio y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo.

El ciclo normal de explotación es superior a un año.

### **3.9 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

### **3.10 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los miembros del Consejo de Liquidación del Consorcio consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

## **4. ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros utilizados por el Consorcio a efectos de su valoración se clasifican todos ellos dentro de activos a coste amortizado.



## CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación Memoria Abreviada ejercicio 2023

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

(Euros)	2023	2022
<b>Activos financieros a corto plazo</b>	<b>24.556,57</b>	<b>5.383,12</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	20.303,05	1.129,60
Inversiones financieras a corto plazo	4.253,52	4.253,52

El detalle de las Inversiones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

(Euros)	2023	2022
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>4.253,52</b>	<b>4.253,52</b>
Otros activos financieros	4.253,52	4.253,52

### 5. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

(Euros)	2023	2022
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>1.502.488,45</b>	<b>37.975,00</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.502.488,45	37.975,00

#### Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe en el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

(Euros)	2023	2022
Anticipos de clientes	60,00	0,00
Acreeedores varios	52.675,00	37.975,00
Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.449.753,45	0,00
	<b>1.502.428,45</b>	<b>37.975,00</b>

La partida de "Acreeedores varios" corresponden a los servicios de asistencia técnica prestados por STU que se satisfarán una vez finalizadas las operaciones de liquidación del Consorcio

La partida de "Otras deudas con las Administraciones" recoge el IVA devengado en el 4º trimestre de 2023 que ha sido pagado en enero de 2024.

### 6. FONDOS PROPIOS

De acuerdo con los estatutos del Consorcio Urbanístico, los Entes Consorciados son el Ayuntamiento de Parla con una participación del 45% y la Comunidad de Madrid con una participación del 55%.

El fondo social al 31 de diciembre de 2023 y 2022 está establecido en 1.693.761,38 euros. El detalle de los



**CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**  
**Memoria Abreviada ejercicio 2023**

fondos propios del Consorcio al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

(Euros)	Saldo Inicial	Adiciones	Distribución	Saldo Final
Fondo Social	1.693.761,38			1.693.761,38
Reserva Legal	9.058.738,04			9.058.738,04
Reservas Voluntarias	104.661.246,37			104.661.246,37
Resultados de ejercicios anteriores	(17.503.143,84)		(113.844,03)	(17.616.987,87)
Resultado del ejercicio	(113.844,03)	18.776.869,79	113.844,03	18.776.869,79
Reintegros a entes consorciados	(90.324.895,52)			(90.324.895,52)
	<b>7.471.862,40</b>	<b>18.776.869,79</b>	<b>0,00</b>	<b>26.248.732,19</b>

El detalle de los fondos propios del Consorcio al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

(Euros)	Saldo Inicial	Adiciones	Distribución	Saldo Final
Fondo Social	1.693.761,38			1.693.761,38
Reserva Legal	9.058.738,04			9.058.738,04
Reservas Voluntarias	104.661.246,37			104.661.246,37
Resultados de ejercicios anteriores	(17.395.397,67)		(107.746,17)	(17.503.143,84)
Resultado del ejercicio	(107.746,17)	(113.844,03)	107.746,17	(113.844,03)
Reintegros a entes consorciados	(90.324.895,52)			(90.324.895,52)
	<b>7.585.706,43</b>	<b>(113.844,03)</b>	<b>0,00</b>	<b>7.471.862,40</b>

Asimismo, consta en la contabilidad del consorcio, como partida negativa del patrimonio neto, las cuentas de inversión de los entes consorciados conforme a sus saldos en cuentas:

ENTE CONSORCIADO	Importe	Adiciones
Comunidad de Madrid	37.150.174,66	41,13%
Ayuntamiento de Parla	53.174.720,86	58,87%
	<b>90.324.895,52</b>	<b>100,00%</b>

El importe de estas cuentas lleva inalterado y no ha tenido movimientos desde al menos el año 2011.

## 7. EXISTENCIAS

El saldo de las existencias al 31 de diciembre de 2023 asciende a 631.512,00 euros, El detalle de la parcela propiedad del consorcio es el siguiente:

PARCELA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL ( M2 )	EDIFICABILIDAD COMERCIAL ( M2 )	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA	DESCRIPCION TRIBUTARIAS	COSTE A 31/12/2019
0-14	7.200		80	VPPL	C/ ESTRELLA POLAR 14010	631.512,00 €

En febrero de 2024 se ha vendido esta parcela que consta en existencias a 31-12-2023.

En el ejercicio 2023 se han producido las bajas de existencias, del resto de las parcelas que había a 31.12.22 y que han sido vendidas en el ejercicio. No ha sido necesario dotar deterioros en este ejercicio ni en el anterior:



**CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**  
**Memoria Abreviada ejercicio 2023**

PARCELA	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL ( M2 )	EDIFICABILIDAD COMERCIAL ( M2 )	Nº VIVIENDAS	TIPOLOGIA	DESCRIPCION TRIBUTARIAS	COSTE A 31/12/2023
N-2	11.220	500	124	VVPL	C/ PLANETA SATURNO 201N	1.027.961,20 €
0-5	16.060	750	178	VPPL	C/ ESTRELLA DENEbola 5010	1.474.405,10 €
0-6	16.060	750	178	VPPL	C/ ESTRELLA POLAR 6010	1.474.405,10 €
0-16	7.800		86	VPPL	PASEO NICARAGUA 16010	684.138,00 €
A-11 -a5	300		2	VUL	C/ARIES 1105	160.000,00 €
						4.820.909,40 €

## 8. SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años.

El Consorcio tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión del Titular del Órgano de Liquidación del Consorcio, así como de sus asesores legales y fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por el Consorcio.

### 8.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio 2023 y 2022 y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2023	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados a Patrimonio Neto	
	Aumentos	Disminución	Aumentos	Disminución
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	18.789.834,78			
Impuesto de Sociedades		12.964,99		
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio				
Con origen en el ejercicio anterior				
Compensación B.I.N ejercicio anterior	(13.152.884,35)			
Base Imponible (Resultado Fiscal)	5.623.985,45			



**CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**  
**Memoria Abreviada ejercicio 2023**

<u>Ejercicio 2022</u>	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados a Patrimonio Neto	
	Aumentos	Disminución	Aumentos	Disminución
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(113.844,03)			
Impuesto de Sociedades				
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
Con origen en el ejercicio				
Con origen en el ejercicio anterior				
compensación B.I.N ejercicio anterior				
Base Imponible (Resultado Fiscal	(113.844,03)			

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanente o temporal" a efectos de determinar el impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el impuesto de sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipados o diferidos según corresponda.

El CONSORCIO posee una bonificación fiscal en el Imp. Soc. del 99% de la cuota íntegra.

El importe de las bases imponibles negativas pendientes de compensar de que disponía el consorcio a 31-12-2022 era de 14.456.346,73 euros, de los cuales se van a aplicar 13.152.884,35 en la liquidación del IS de 2023.

## 9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que el Consorcio ha realizado transacciones durante el ejercicio 2023 y 2022, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

Naturaleza de la Vinculación	
Comunidad de Madrid	Ente Consorciado
Ayuntamiento de Parla	Ente Consorciado

### 9.1 Liquidadores y alta dirección

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se ha recibido ningún tipo de retribución por parte de los miembros del Consejo de Liquidación del Consorcio. Tampoco se ha satisfecho importe alguno al Titular del Órgano de Liquidación.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el Consorcio no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores ni actuales del Consejo de Liquidación, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.



## CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación Memoria Abreviada ejercicio 2023

### 10. INGRESOS Y GASTOS

El detalle de los ingresos y gastos del ejercicio ha sido:

(Euros)	2023	2022
Servicios Profesionales	14.700,00	16.536,06
Servicios Jurídicos	3.000,00	5.962,56
Servicios bancarios	410,53	4.890,44
Tributos IBI Parcelas	86.454,97	86.454,97
	<b>104.565,50</b>	<b>113.844,03</b>

Los gastos e ingresos no se activan como mayor valor de las parcelas toda vez que el Consorcio está en liquidación

### 11. OTRA INFORMACION

#### 11.1 Honorarios de auditoría

Los honorarios durante los ejercicios 2023 y 2022 por Morison ACPM Auditores, S.L.P. por los servicios de auditoría no son coste para el Consorcio, puesto que ha sido intervención General de la consejería de Economía y Hacienda la que ha sacado el Concurso Público por este servicio.

Asimismo, no se prestaron ni por parte de la mencionada firma, ni por parte de firmas asociadas otros servicios al Consorcio durante el ejercicio 2023 y 2022.

#### 11.2 Pasivo no corriente

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2023 y 2022, siguen quedando pendiente la cantidad de 20.389,34 euros, por la monetización de las adjudicaciones de edificabilidad pendientes de pagos en los convenios expropiatorios de mutuo acuerdo suscritos con propietario afectados por la expropiación de suelo, y que se realizarán en el primer trimestre del 2024.

(Euros)	31/12/2022	Altas	Bajas	31/12/2023
Provisión sentencias expropiaciones	20.389,34			20.389,34
	<b>20.389,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.389,34</b>

#### 11.3 Otros resultados

No se han producido movimientos en este epígrafe en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada al 31 de diciembre de 2023.

#### 11.4 Información sobre medioambiente

El Consorcio no ha incurrido en el ejercicio 2023 y 2022 en gastos cuya finalidad haya la protección y mejora del medio ambiente. No se han dotado provisiones por actuaciones medioambientales. Por otra parte, el Consorcio no ha realizado inversiones ni cuenta con activos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

Los el Titular del Órgano de Liquidación del Consorcio estima que no existen contingencias significativas



## CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación Memoria Abreviada ejercicio 2023

relativas a la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna en tal sentido.

### 11.5 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Entidad:

#### Riesgo de crédito

Con carácter general la Entidad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. La Entidad mantiene una adecuada diversificación en su cartera de clientes, no existiendo concentraciones significativas de riesgo crediticio con terceros. Como norma general, no se garantizan las cuentas a cobrar mediante seguros de crédito.

#### Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Entidad dispone de la tesorería que muestra su balance, pudiendo acceder a líneas crediticias y de financiación que puedan ser necesarias.

#### Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Dada la actividad que desarrolla, su estructura financiera actual y la moneda en la que efectúa mayoritariamente sus operaciones (en euros), no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de interés, al riesgo de tipo de cambio, ni a otros riesgos de precio.

## 12. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 15/02/2024 el Consorcio ha procedido a la venta de la última parcela que disponía: finca urbana parcela de terreno 0-14 del Proyecto de Parcelación del ámbito del Sector PAU 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE" de Parla a DOÑA MARÍA JULIA RODRÍGUEZ AYUSO, en nombre y representación, como Administradora Única, de la Entidad de nacionalidad española, denominada "VILLAS DE LA HIGUERA S. COOP." por un importe de TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS (3.523.253,00 €), que junto con el I.V.A. correspondiente a esta transmisión y que asciende a la cantidad de SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (739.883,13 €) hace un total importe de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (4.263.136,13 €).

Por tanto, una vez realizada la monetización de las adjudicaciones de edificabilidad pendientes de pagos en los convenios expropiatorios de mutuo acuerdos suscritos con propietario afectados por la expropiación de suelo (Nota 11.2), se dará como finalizado el proceso urbanizador y se procederá a la liquidación del Consorcio en el ejercicio 2024.

## 13. CONTINGENCIAS

Existe una reclamación instada por el Ayuntamiento de Parla frente al Consorcio por la liquidación del IMIVTNU-Plusvalía Municipal derivada de las transmisiones de parcelas llevadas a cabo por el Consorcio. Dicha reclamación asciende a 1.090.000€ correspondiente a tres de las seis parcelas transmitidas y es previsible que se reclamen también las otras tres transmisiones, con lo que la estimación del importe total reclamado ascendería a 2.210.000€. El Consorcio Urbanístico Parla Este presentó recurso de reposición contra las liquidaciones, el cual ha sido DESESTIMADO por el Ayuntamiento de Parla y se prevé la



**CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" en liquidación**  
**Memoria Abreviada ejercicio 2023**

presentación de una Reclamación Económico-Administrativa contra dicha resolución, al entender que de conformidad con lo previsto en la Ley 40/2015, de 1de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, el Consorcio es una entidad de derecho público dependiente de la Comunidad de Madrid, integrado dentro del sector público madrileño, por lo que de conformidad con lo establecido en el Artículo 105.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, y en concordancia con lo dispuesto en la Ordenanza Municipal del Ayuntamiento de Parla, reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, el Consorcio Urbanístico Parla Este se encuentra EXENTO del pago del citado impuesto.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258141130344198912102**

# CONSORCIO URBANISTICO "PARLA ESTE" EN LIQUIDACION

## Formulación de las Cuentas Anuales

Las presentes Cuentas Anuales Abreviadas, están integradas por las notas explicativas en la Memoria abreviada, el balance abreviado y la cuenta de resultados abreviados del Consorcio Urbanístico Parla Este correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, han sido formuladas por el Titular del Órgano de Liquidación del Consorcio, en Madrid a la fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON  
Fecha: 2024.04.25 11:34

Fdo.: Ramón Cubián Martínez  
Titular del Órgano de Liquidación



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258141130344198912102