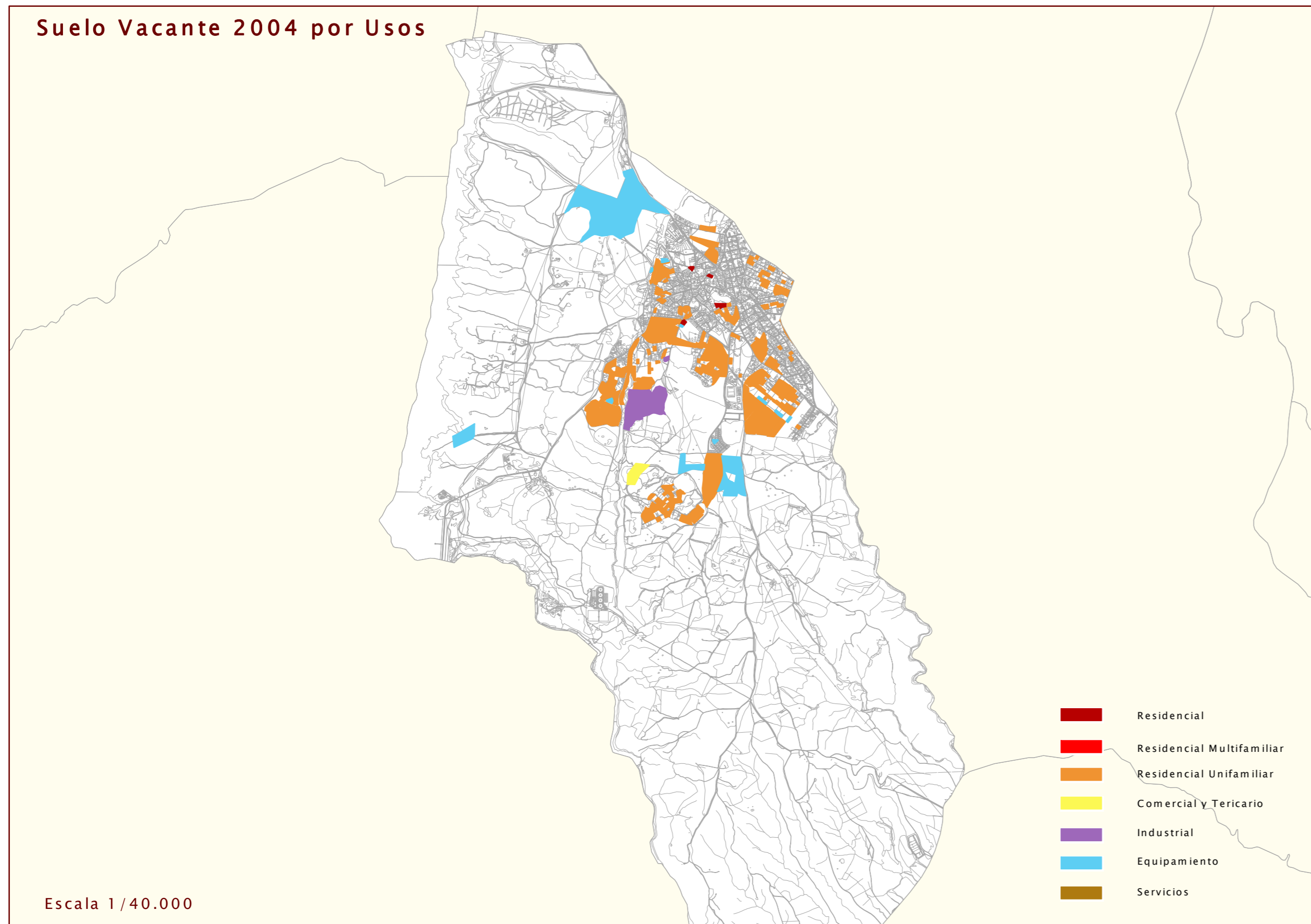




# SUELO VACANTE. 2004



## Suelo Vacante 2004 por Usos



Escala 1/40.000

- Residencial
- Residencial Multifamiliar
- Residencial Unifamiliar
- Comercial y Terciario
- Industrial
- Equipamiento
- Servicios

## Nuevo Suelo vacante por períodos

1999-2001



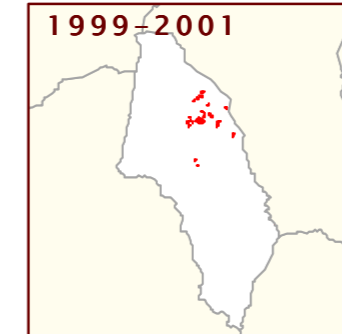
2001-2004



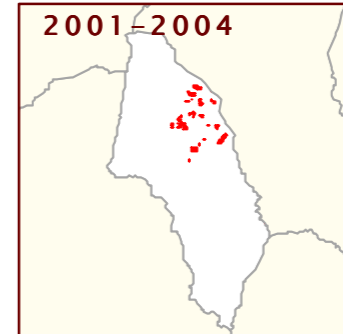
USO	NUEVO SUELO CLASIFICADO 1999-2001		NUEVO SUELO CLASIFICADO 2001-2004	
	nuevo en 2001 (m2)	% suelo nuevo 2001 s/ total vacante 2001	nuevo en 2004 (m2)	% suelo nuevo 2004 s/ total vacante 2004
RESIDENCIAL	0	0,00	1.047	0,12
Nº DE VIVENDAS	0	0,00	1	0,09
INDUSTRIAL	0	0,00	0	0,00
TERCIARIO	0	0,00	0	0,00
EQUIPAMIENTO	0	0,00	4.591	0,97

## Suelo ocupado por períodos

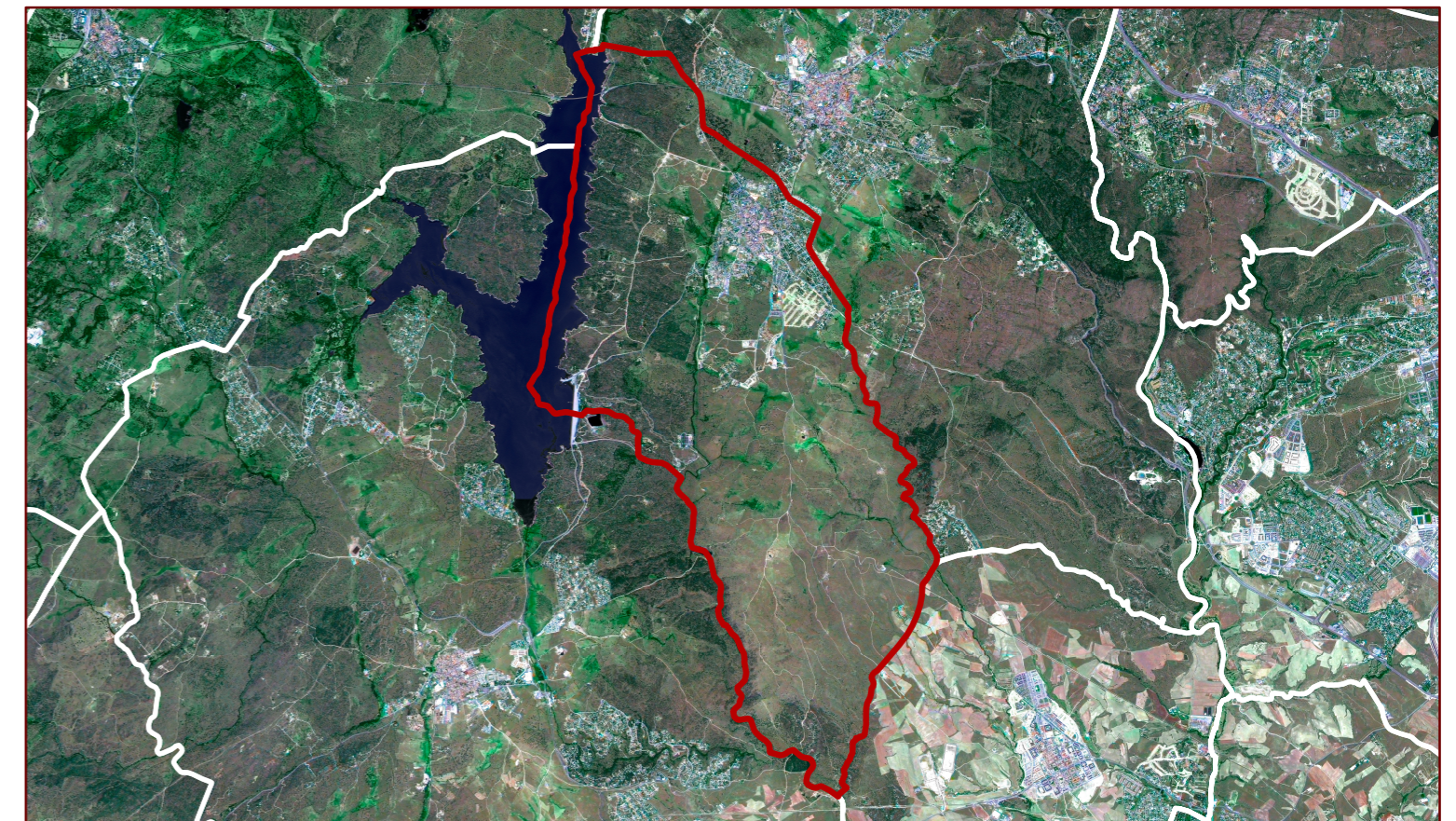
1999-2001



2001-2004



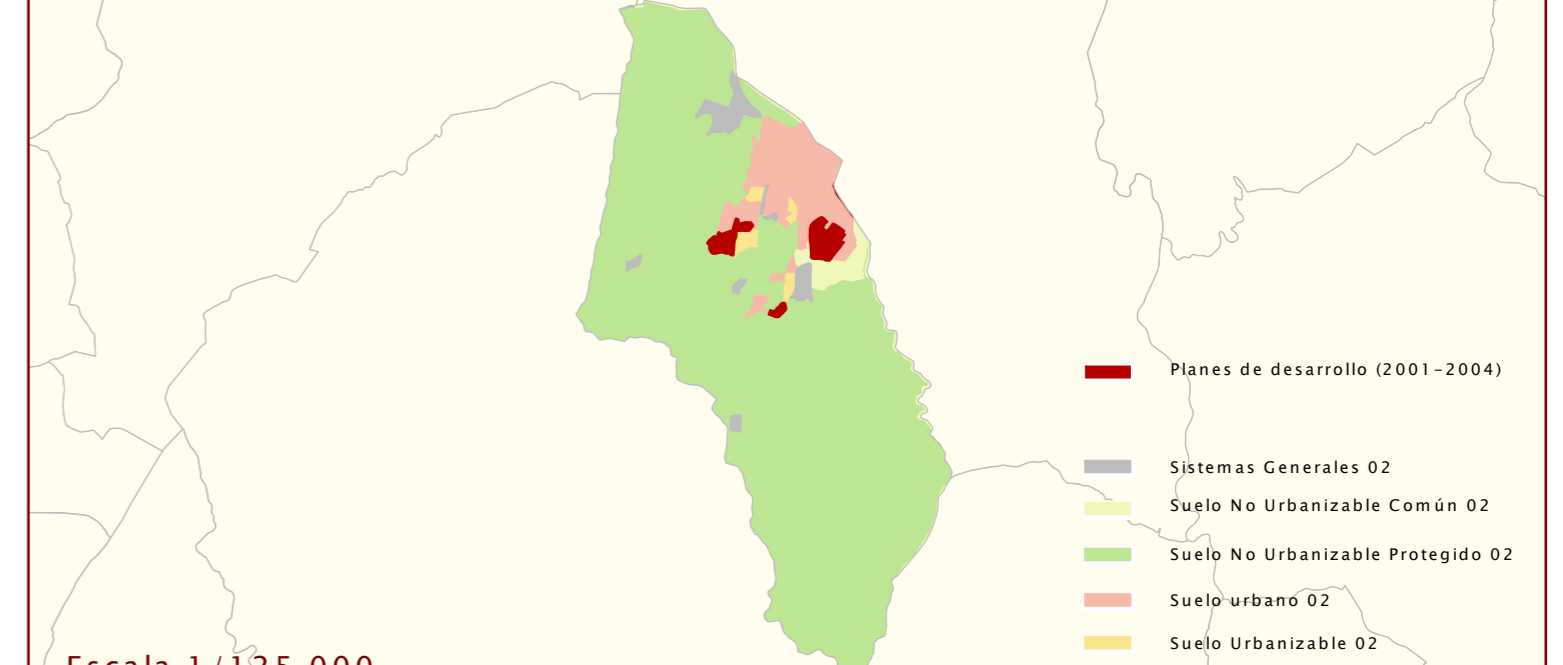
USO	SUELO OCUPADO ENTRE 1999-2001		SUELO OCUPADO ENTRE 2001-2004	
	ocupado en 2001 (m2)	% suelo ocupado 2001 s/ total vacante 1999	ocupado en 2004 (m2)	% suelo ocupado 2004 s/ total vacante 2001
RESIDENCIAL	106.423	8,67	137.741	12,27
Nº DE VIVENDAS	173	9,02	387	22,08
INDUSTRIAL	0	0,00	14.491	10,74
TERCIARIO	0	0,00	0	0,00
EQUIPAMIENTO	3.913	0,80	29.637	6,10



## SUELO VACANTE POR USOS, CLASE DE SUELO Y DISPONIBILIDAD (Urbanizado o no Urbanizado)

CLASIFICACIÓN	DISPONIBLE	USO	SUELO VACANTE (m2)	USO RESIDENCIAL					USO INDUSTRIAL		USO TERCIARIO		USO EQUIPAMIENTO		SISTEMAS GENERALES		
				Suelo (m2)	S Edificable (m2)	Proteg	Libres	TOTAL	Suelo (m2)	Sup Edificable (m2)	Suelo (m2)	Sup Edificable (m2)	Suelo (m2)	Sup Edificable (m2)	Interiores (m2)	Exteriores (m2)	TOTAL (m2)
Suelo Urbano	SI	EQU	440.597,76	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	464.136,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbano	SI	IND	1.979,62	0,00	0,00	0	0	0	1.981,54	792,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbano	SI	RM	6.094,96	6.102,41	9.139,85	0	96	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbano	SI	RU	343.023,67	343.050,82	50.668,38	0	444	444	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbano	SI	TER	24.342,63	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	24.342,61	24.342,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total S. Urb. Disp.</b>			<b>816.038,65</b>	<b>349.153,23</b>	<b>59.808,23</b>	<b>0</b>	<b>540</b>	<b>540</b>	<b>1.981,54</b>	<b>792,62</b>	<b>24.342,61</b>	<b>24.342,61</b>	<b>464.136,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Suelo Urbano	NO	EQU	609,14	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	609,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbano	NO	RM	2.086,51	2.086,51	4.200,00	0	42	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbano	NO	RU	12.179,31	12.179,31	2.477,27	0	9	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total S. Urb. No Disp.</b>			<b>14.874,96</b>	<b>14.265,82</b>	<b>6.677,27</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>609,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Suelo Urbano</b>			<b>830.913,60</b>	<b>363.419,05</b>	<b>66.485,50</b>	<b>0</b>	<b>591</b>	<b>591</b>	<b>1.981,54</b>	<b>792,62</b>	<b>24.342,61</b>	<b>24.342,61</b>	<b>464.745,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Suelo Urbanizable	SI	EQU	6.048,69	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	6.100,40	4.166,40	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbanizable	SI	RU	177.221,56	177.929,00	52.528,97	0	280	280	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total S. Urbil. Disp.</b>			<b>183.270,25</b>	<b>177.929,00</b>	<b>52.528,97</b>	<b>0</b>	<b>280</b>	<b>280</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.100,40</b>	<b>4.166,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Suelo Urbanizable	NO	EQU	2.062,56	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2.175,00	1.740,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbanizable	NO	IND	114.821,69	0,00	0,00	0	0	0	118.408,45	33.348,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suelo Urbanizable	NO	RU	342.886,17	346.155,49	93.752,07	0	500	500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total S. Urbil. No Disp.</b>			<b>459.770,42</b>	<b>346.155,49</b>	<b>93.752,07</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>118.408,45</b>	<b>33.348,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.175,00</b>	<b>1.740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Suelo Urbil.</b>			<b>643.040,67</b>	<b>524.084,49</b>	<b>146.281,04</b>	<b>0</b>	<b>780</b>	<b>780</b>	<b>118.408,45</b>	<b>33.348,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.275,40</b>	<b>5.906,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total del Municipio</b>			<b>1.473.954,28</b>	<b>887.503,53</b>	<b>212.766,54</b>	<b>0</b>	<b>1.371</b>	<b>1.371</b>	<b>120.389,99</b>	<b>34.140,62</b>	<b>24.342,61</b>	<b>24.342,61</b>	<b>473.021,36</b>	<b>5.906,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Clasificación 2002. Planeamiento de desarrollo 2004



Escala 1/125.000