

BREVE RESUMEN ESTADÍSTICO DEL SUELO CALIFICADO VACANTE 2004

En el área de estudio la superficie total de suelo vacante en el 2004 es de 212.158.371m².

Se observa que la proporción, municipio a municipio, de suelo vacante clasificado de urbanizable es mayor que la de suelo urbano

Tal y como se refleja en el plano, el suelo vacante en general (82,51 %) **esta no disponible**, es decir **no urbanizado** frente a 17,49 % de **suelo disponible**

En el área de estudio en el año 2004 hay 37.096.726 m² de suelo vacante disponible (urbanizado) de los cuales 19.276.554 m² son de suelo clasificado de urbano y 17.071.786 m² de suelo clasificado de urbanizable.

El reparto por usos sería:

La **mitad** del suelo vacante clasificado es de uso **residencial**.

La **cuarta parte** es de uso **industrial**.

La **octava parte** es de uso **terciario y comercial**

La **octava parte** es de uso **equipamiento**.

Si observamos los totales de los usos en el cuadro de superficies, la mayor parte de suelo vacante esta dedicada al uso **residencial unifamiliar** con un total **61.276.715 m²**, a continuación el uso **industrial** con **53.803.614m²** seguido del residencial multifamiliar con **22.830.329 m²**.