

## **BREVE RESUMEN ESTADÍSTICO DEL SUELO CALIFICADO VACANTE 2006**

**En el área de estudio la superficie total de suelo vacante en el 2006 es de 209.757.170m<sup>2</sup>.**

Se observa que la proporción, municipio a municipio, de suelo vacante clasificado de urbanizable es tres veces mayor que la de suelo urbano

Tal y como se refleja en el plano, el suelo vacante en general (74,10 %) **esta no disponible**, es decir **no urbanizado** frente a 25,90 % de **suelo disponible**

**En el área de estudio en el año 2006 hay 54.333.833 m<sup>2</sup> de suelo vacante disponible (urbanizado) de los cuales 27.472.207 m<sup>2</sup> son de suelo clasificado de urbano y 26.557.695 m<sup>2</sup> de suelo clasificado de urbanizable.**

*El reparto por usos sería:*

Algo más de la **mitad** del suelo vacante clasificado es de uso **residencial**.

Algo menos de la **cuarta parte** es de uso **industrial**.

La **octava parte** es de uso **terciario y comercial**

La **décima parte** es de uso **equipamiento**.

Si observamos los totales de los usos en el cuadro de superficies, la mayor parte de suelo vacante esta dedicada al uso **residencial unifamiliar** con un total **62.060.298 m<sup>2</sup>**, a continuación el uso **industrial** con **52.750.215 m<sup>2</sup>** seguido del **residencial en general** con **23.271.418 m<sup>2</sup>** y del **multifamiliar** con **21.690.430 m<sup>2</sup>**.