

ACUERDOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "LOS MOLINOS BUENAVISTA", DE GETAFE (MADRID).

SESIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Día: 3 de abril de 2019

- Primero. -** Cesar al Secretario del Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico “Los Molinos-Buenavista” y nombrar Secretario y Secretario suplente, funcionarios de la Dirección General de Urbanismo y Suelo de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.
- Segundo. -** Aprobar del acta de la sesión celebrada por el Consejo de Administración el día 5 de octubre de 2017.
- Tercero. -** Modificar la composición de la Mesa de Contratación Permanente del Consorcio Urbanístico “LOS MOLINOS-BUENAVISTA”, aprobada por el Consejo de Administración celebrado el 6 de abril de 2017.
- Cuarto. -** Aprobar las Cuentas Anuales del Consorcio Urbanístico “Los Molinos-Buenavista” de Getafe (Madrid) correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.
- Quinto.** Aprobar la liquidación de los Presupuestos de los ejercicios 2017 y 2018. Ratificar el Presupuesto del Consorcio Urbanístico “LOS MOLINOS-BUENAVISTA”, de Getafe (Madrid) correspondiente al ejercicio 2019.
- Sexto. -** Iniciar el expediente de contratación, para la tramitación de forma anticipada, de los servicios de “DIRECCION FACULTATIVA Y COORDINACION DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LAS OBRAS DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA CONEXIÓN VIARIA NORTE DEL SECTOR PP-03 BUENAVISTA Y REMODELACIÓN DE LA CARRETERA M-406 (T.M. DE GETAFE Y LEGANÉS)”, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado, mediante concurso con Pluralidad de Criterios y con un Presupuesto Base de licitación de 95.290,00 euros, más el IVA correspondiente.
- Séptimo. -** Iniciar el expediente de contratación, para su tramitación de forma anticipada, de los servicios de “EXPLOTACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ASOCIADAS A LAS REDES DE SANEAMIENTO DE LA

URBANIZACION DEL SECTOR PP-02 LOS MOLINOS DE GETAFE”, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto sujeto a regulación armonizada, con concurso con pluralidad de criterios.

- Octavo. -** Aprobar el Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria Norte del Sector PP-03 Buenavista y remodelación de la carretera M-406 (T.M. de Getafe y Leganés), con un presupuesto base de licitación de 3.403.236,71 euros más el IVA correspondiente. Iniciar el expediente de contratación, para su tramitación de forma anticipada, EXP: CO/01/2019, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto, mediante Pluralidad de Criterios.
- Noveno. -** Iniciar el expediente de contratación de Obras del “Proyecto Constructivo de la Conexión Viaria 4 del Plan Parcial PP-02 Los Molinos de Getafe (Madrid)” EXP: CO/02/2019, que se llevará a cabo por Procedimiento Abierto Simplificado mediante Pluralidad de Criterios, con un Presupuesto Base de licitación de 249.323,80 euros, más el IVA correspondiente.
- Décimo. -** Quedar enterados de las enajenaciones de participaciones indivisas realizadas por el Consorcio. Aprobar la Tasación de la cuota proindiviso del 5,41% correspondiente a la Parcela D-18.1 del Sector PP-02 “Los Molinos” de uso unifamiliar residencial libre, por un precio global de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS (42.405,74€), más el IVA al tipo correspondiente. Aprobar la Tasación de la cuota proindiviso del 61,66 % correspondiente a la Parcela D-13 del Sector “Buenavista”, de uso unifamiliar residencial libre, por un precio global de SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS (741.465,35€), más el IVA. Aprobar la Tasación de la cuota del 45,37 % correspondiente a la Parcela C-6 del Sector “Buenavista” de uso residencial colectivo libre, por un precio de UN MILLON SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DIEZ EUROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS, (1.718.710,66), más el IVA correspondiente. Aprobar la Tasación de la cuota del 55,88%% correspondiente a la Parcela C-3.1del Sector “Los Molinos” de uso residencial colectivo libre, por un precio de TRES MILLONES CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO EUROS CON Y NUEVE CENTIMOS (3.160.718,09€), más el IVA correspondiente.

- Undécimo.** - Autorizar a la compañía mercantil SOFIESPA S.L., la transmisión a AHORRAMAS, S.A. de la Parcela CM-2 del Sector PP-03 “Buenavista” de Getafe, debiendo la parte compradora hacer constar de forma expresa en la escritura pública de compraventa, la subrogación en todas las obligaciones y derechos que se derivan de la transmisión.
- Duodécimo.** - Autorizar a la compañía mercantil ESTUDIO 5 DE GESTIÓN Y PROYECTOS, S.A. la transmisión a DEHESA DE LA FUENCILLA, S.C.M., de la Parcela B-11 del Sector PP-02 “Los Molinos” de Getafe, debiendo la parte compradora hacer constar de forma expresa en la escritura pública de compraventa, la subrogación en todas las obligaciones y derechos que se derivan de la transmisión.
- Decimotercero.** - Autorizar a OBRUM URBANISMO Y CONSTRUCCIONES S.L., EN LIQUIDACIÓN, con NIF A-80991052, la transmisión a favor de OPERACIONES E INVERSIONES GARANTIZADAS, S.L., de la parcela B-5.1 del Plan Parcial PP-02 “Los Molinos” en Getafe (Madrid), con referencia catastral 0432201VK4603S00010G. Autorizar a OBRUM URBANISMO Y CONSTRUCCIONES S.L., EN LIQUIDACIÓN, con NIF A-80991052, la transmisión a favor de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES APARICIO ESTEBAN, S.L., de la parcela B-8.2 del Plan Parcial PP-03 “BUENAVISTA” en Getafe (Madrid), con referencia catastral 6415302VK3661N0001XI.
- Decimocuarto.** - Dejar sobre la mesa el expediente relativo a los trabajos complementarios del contrato de obras del proyecto de conexión peatonal de la urbanización “LOS MOLINOS” con la Estación de El Casar en Getafe (Madrid).
- Decimoquinto.** - Suscribir el “Convenio para la Prestación de Servicios Jurídicos en materia de Contratación al Consorcio Urbanístico “Los Molinos-Buenavista”.
- Decimosexto.** - Dejar sobre la mesa el asunto relativo a la situación de Tesorería del Consorcio pendiente de la elaboración de un Informe de Tesorería más detallado.