

# NOTAS DE COYUNTURA ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## Destacados del mes:

**Marzo 2022**

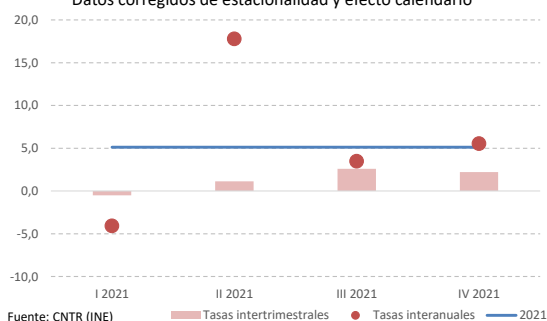
- ✓ El conflicto en Ucrania dispara la incertidumbre, comprometiendo el alcance de la recuperación tras la crisis de la COVID-19 ..... 3
- ✓ Tras marcar en diciembre los niveles de afiliación más elevados de la historia, los efectivos experimentan una moderación estacional en los dos primeros meses del año, alcanzándose máximos relativos en enero y febrero ..... 4
- ✓ El número de parados retorna a niveles prepandemia 24 meses después de la mano de la normalización de la actividad y la eliminación de la renovación automática de la demanda. Contratación indefinida sin precedentes ..... 5
- ✓ La inflación de la Comunidad de Madrid retoma su patrón alcista, tras el paréntesis de enero, impulsado por el efecto escalón de la electricidad, que hace un año registró una fuerte caída. La inflación subyacente, sin los elementos más volátiles y más inflacionistas, acelera el perfil de subida ..... 8
- ✓ Los indicadores de demanda interna, muy afectados por el periodo con que se realiza la comparativa interanual ..... 9
- ✓ Importantes diferencias sectoriales en la reactivación de la economía madrileña .... 10
- ✓ La balanza comercial de bienes de la Comunidad de Madrid inicia el 2022 dando continuidad a la extraordinaria trayectoria de 2021, con crecimientos poco habituales en ambos intercambios ..... 11
- ✓ La Inversión extranjera recibida en Madrid en 2021 cobra impulso mientras se modera la inversión emitida ..... 13
- ✓ La Comunidad de Madrid inicia 2022 liderando el emprendimiento empresarial y continúa siendo polo de atracción para empresas procedentes de otras regiones... 14

## El mes de un vistazo en la Comunidad de Madrid

### Producto Interior Bruto España

Índices de volumen encadenados

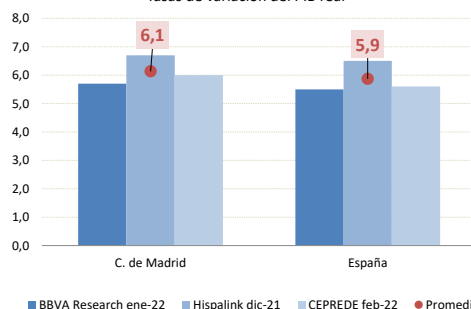
Datos corregidos de estacionalidad y efecto calendario



- Acaba de publicarse la CNTR del INE, que cifra en un 2,2% el crecimiento del PIB de España del cuarto trimestre, dos décimas por encima del avance publicado en enero. El crecimiento interanual también se ha revisado, tres décimas al alza, hasta el 5,5%. Con estos datos, el avance en el conjunto de 2021 se sitúa en el 5,1%.

### Resumen de previsiones 2022

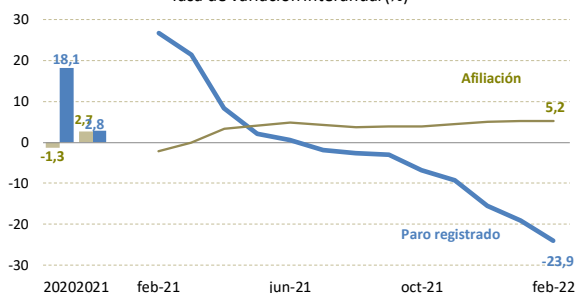
Tasas de variación del PIB real\*



- El conflicto bélico en Ucrania deteriora el escenario de recuperación que se planteaba en el inicio de año. Las previsiones disponibles para Madrid aún no reflejan este nuevo contexto y se sitúan en el 6,1% en promedio, aunque con toda probabilidad experimentarán rebajas, como se está observando ya en las estimaciones nacionales.

### Paro registrado y Afiliación media mensual a la S.S.

Tasa de variación interanual (%)

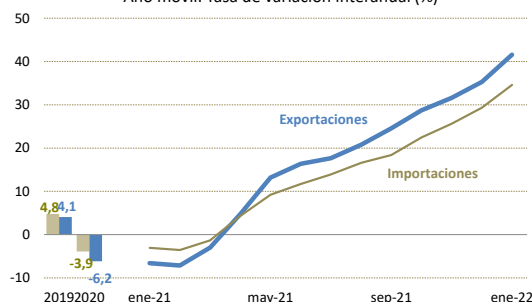


Fuente: MISSYM y MTYES

- Los registros de empleo evidencian un comportamiento sin parangón: la afiliación continúa creciendo con fuerza en febrero y se sitúa ya un 3,0% por encima de la existente antes de la pandemia, mientras que el número de parados registrados retrocede a niveles de diciembre de 2019 y la contratación indefinida alcanza máximos.

### Balanza comercial C. de Madrid

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)

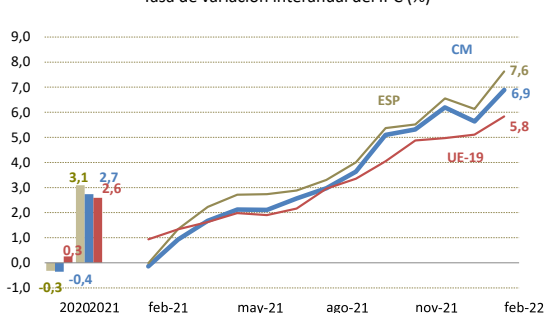


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

- La balanza comercial inicia 2022 con extraordinarios avances, dando continuidad a la trayectoria de 2021. En ambos intercambios son *Combustibles; aceites minerales y Productos farmacéuticos* el origen de la magnífica evolución. Las tensiones inflacionistas en los precios de la electricidad y el gas están detrás del primer capítulo.

### Inflación

Tasa de variación interanual del IPC (%)

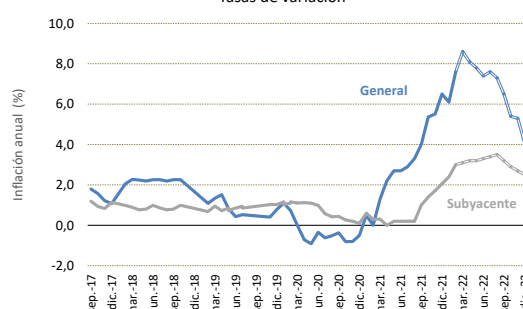


Inflación armonizada Fuente: INE, EUROSTAT

- La inflación de la región continúa escalando, tras el respiro de enero, anotando un 6,9% en febrero. El leve incremento de la electricidad este mes, frente a la fuerte caída de hace un año, impulsan esta subida, carburantes y alimentos se suman al alza. La subyacente se eleva este mes hasta el 2,8%.

### IPC España

Tasas de variación



Fuente: Datos históricos INE, \*Previsión 2020 FUNCAS

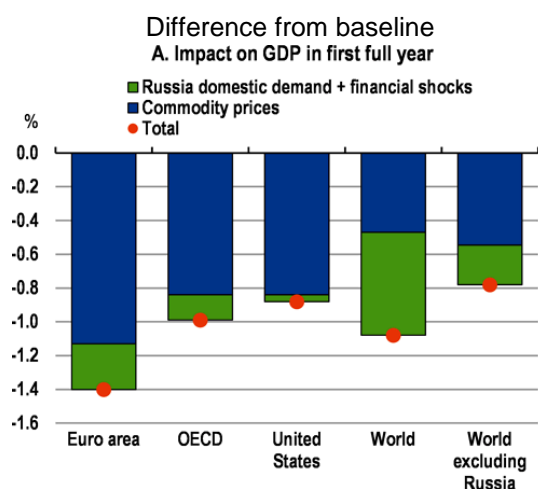
- La guerra en Ucrania dibuja un nuevo escenario de previsiones de inflación: la subida del precio del petróleo (120 dólares/barril) y de la electricidad, muy por encima de las previsiones de enero, eleva al 6,8% la inflación anual en 2022 (3,7% en la anterior previsión), 3,1% la subyacente, 0,8 puntos más que en la previsión de enero

# El conflicto en Ucrania dispara la incertidumbre, comprometiendo el alcance de la recuperación tras la crisis de la COVID-19

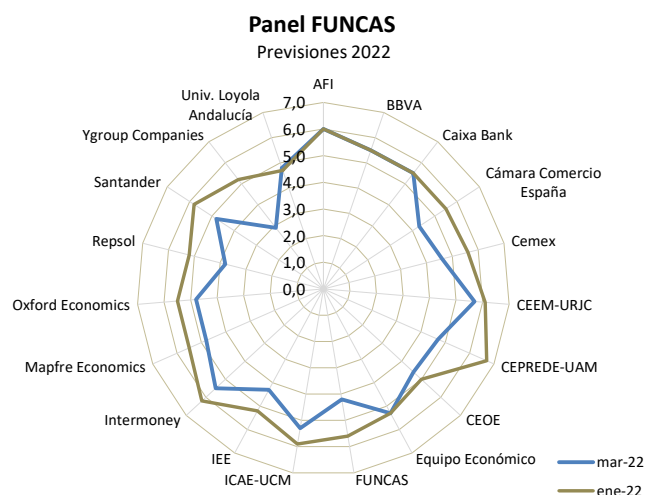
Relaciones directas de España con Rusia y Ucrania			
Comercio exterior de España	2019	2020	2021
Exportaciones totales (millones euros)	290.893	263.628	316.609
- a Rusia (% sobre el total)	0,7	0,7	0,7
- a Ucrania (% sobre el total)	0,2	0,2	0,2
Importaciones totales (millones euros)	322.437	276.925	342.787
- de Rusia (% sobre el total)	1,1	0,9	1,8
combustibles y aceites minerales*	6,1	7,4	10,8
- de Ucrania (% sobre el total)	0,5	0,5	0,5
cereales*	26,0	20,1	16,3
Inversión Directa Exterior de España	2019	2020	2021
IDE Recibida (millones euros)	24.674	24.450	28.785
- de Rusia (% sobre el total)	1,0	0,0	2,9
- de Ucrania (% sobre el total)	0,01	0,01	0,00
IDE Emitida (millones euros)	24.062	31.904	22.039
- de Rusia (% sobre el total)	0,1	0,0	0,2
- de Ucrania (% sobre el total)	0,0	0,0	0,0

\* porcentaje sobre el total de importaciones de este capítulo TARIC

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de DATACOMEX y DATAINVE



Note: See the Technical Appendix for full details of the shocks applied.  
Source: OECD calculations using the NiGEM global macroeconomic model.  
[OCDE. Economic Outlook, interim report, march 2022](#)



## Radical cambio de escenario en 2022.

- ✓ El contexto que enmarcaba la evolución de la economía en el inicio de 2022 se ha visto drásticamente quebrantado por la invasión rusa de Ucrania el día 24 de febrero. Este nuevo y complejo escenario complica sobremanera la recuperación en marcha, impactando en las economías europeas –las más afectadas– por distintas vías.
- ✓ La consecuencia más inmediata ha sido el agravamiento del proceso inflacionista que ya se venía produciendo a lo largo de 2021. Tanto Rusia como Ucrania son grandes exportadores de materias primas y el conflicto ha derivado en fuertes incrementos adicionales de los precios de los mercados energéticos y agrario, que podrían verse agravados por la posible escasez de algunos productos.
- ✓ Se espera que la elevación de precios sea el factor con mayor impacto sobre la economía española, resultando más moderado vía relaciones comerciales directas, por su limitado peso sobre la demanda externa o vía inversión exterior.

## El aumento de la incertidumbre se refleja en la rebaja de las expectativas de crecimiento para 2022.

- ✓ Parece evidente que la guerra lastrará el crecimiento e incrementará las presiones inflacionistas. Desde el inicio del conflicto son varias las instituciones que han revisado sus previsiones para 2022.
- ✓ Entre ellas, la OCDE, en una primera simulación atendiendo a los shocks observados en las dos primeras semanas del conflicto, apunta a que la economía mundial en 2022 podría ver reducido su crecimiento en más de un punto, mientras la inflación podría elevarse en cerca de 2,5 puntos.
- ✓ Para la zona del euro el impacto sería mayor, de 1,4 puntos en términos de PIB, debido en su mayor parte al encarecimiento de precios (algo más de 1,1 puntos).

## El crecimiento nacional en 2022 se situará en el 4,8% según el panel FUNCAS.

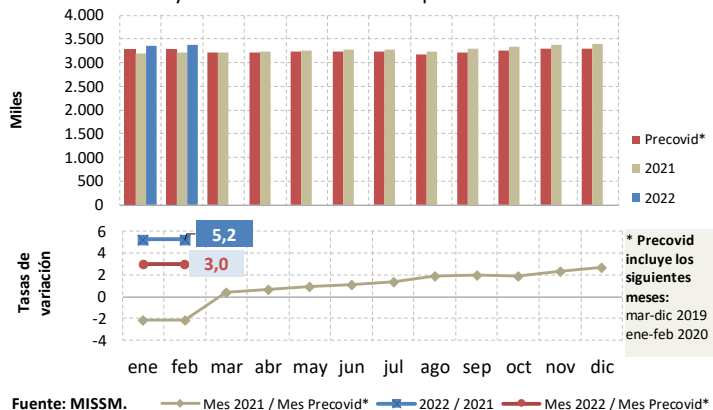
- ✓ En el ámbito doméstico también se observa este deterioro de expectativas. En la última edición del Panel FUNCAS del mes de marzo, 14 instituciones rebajan entre 0,4 y 2,3 puntos su previsión de crecimiento para 2022.
- ✓ Así, las proyecciones que configuran el panel de marzo se sitúan entre un valor máximo del 6,0% y mínimo del 2,9%, aunque la mayoría se sitúan en un intervalo más estrecho, entre el 3,8% y el 5,7%. Así, la cifra promedio se ve mermada en ocho décimas respecto al panel de enero, situándose en el 4,8%.

## Tras marcar en diciembre los niveles de afiliación más elevados de la historia, los efectivos experimentan una moderación estacional en los dos primeros meses del año, alcanzándose máximos relativos en enero y febrero

### Afiliaciones medias mensuales

#### Comunidad de Madrid

Niveles y tasas de variación de los periodos indicados.

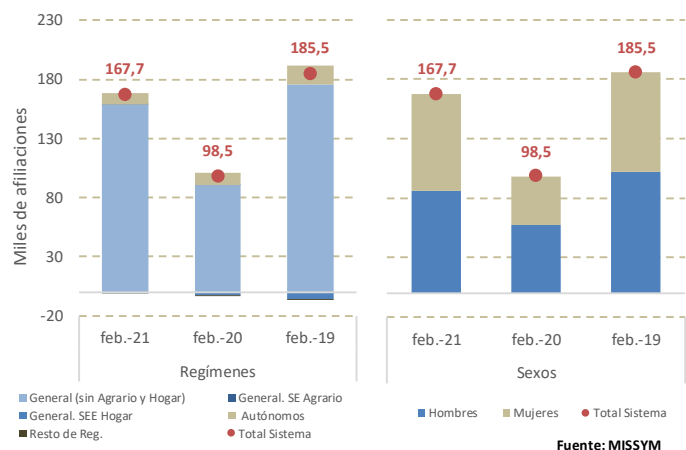


Fuente: MISSM. — Mes 2021 / Mes Precovid\* — 2022 / 2021 — Mes 2022 / Mes Precovid\*

**3.377.576 afiliaciones en febrero, el registro más elevado para este mes y un 3,0% superior al previo a la pandemia.**

- ✓ Este inicio de 2022 ha dado continuidad a los excepcionales resultados de la afiliación en el cuarto trimestre de 2021, que culminaron con el máximo histórico de más de 3.390.00 efectivos en diciembre. Aunque la estacionalidad de la serie determina niveles actuales por debajo de aquél hito, los volúmenes de afiliación en enero y febrero de 2022 han resultado los más elevados de la serie en cada mes.
- ✓ La reducción estacional de enero fue la más contenida de la serie histórica (-0,7% frente al -1,0% de la última década), lo que elevó el crecimiento interanual al 5,3%, avance que se modera una décima en febrero, hasta el 5,2% por un avance mensual este mes levemente inferior al de hace un año. El crecimiento respecto a la prepandemia se estabiliza en el 3,0% (98.521 afiliaciones más que en febrero 2020)

### Diferenciales de la afiliación media de febrero 2022 por regímenes y sexos



Fuente: MISSYM

**Máximos, por regímenes y sexos, para un mes de febrero**

- ✓ Con los máximos absolutos fijados en diciembre de 2021 para los principales regímenes y ambos sexos, febrero presenta máximos relativos para este mes, en un contexto de tasas interanuales muy dinámicas, especialmente las relativas al régimen general y a la afiliación femenina (+5,7% y 5,4% respectivamente), la masculina avanza un 5,1% y los autónomos un 2,3% mientras que el régimen especial de empleados del hogar (SEEH) cede un 0,2% de efectivos anual.
- ✓ Los avances respecto al momento inmediatamente anterior al inicio de la pandemia (febrero 2020) son más vigorosos entre los hombres (3,4% frente al 2,6% femenino) y se mantienen los mismos patrones descritos para los principales regímenes, en el que el general resulta más dinámico que el de autónomos (3,1% frente al 2,5%) a pesar de ser frenado por el SEEH (-2,3%)

### Niveles de afiliación principales regímenes por secciones en febrero 2022 y fechado de máximos históricos Comunidad de Madrid

Secciones CNAE 2009	Régimen general (sin SEA ni SEEH)			Régimen autónomos		
	Nivel feb 22	Peso (%)	Máximo histórico	Nivel feb 22	Peso (%)	Máximo histórico
A - Agríc. Gana. Silv. Y Pesca	2.649	0,1	jul.-09	2.641	0,6	feb.-22
B ... E - Industria	198.648	7,0	ene.-09	16.857	4,0	ene.-09
F - Construcción	150.397	5,3	ene.-09	46.934	11,3	ene.-09
G - Comer. Rep. Vehículos	417.094	14,6	dic.-19	83.828	20,1	dic.-15
H - Transp. Almacena.	153.299	5,4	dic.-21	34.266	8,2	mar.-21
I - Hostelería	182.522	6,4	dic.-19	27.532	6,6	jun.-19
J - Informac. Comunicac.	247.817	8,7	feb.-22	17.875	4,3	dic.-21
K - Act. Financ. y Seguros	111.480	3,9	jul.-21	8.726	2,1	dic.-21
L - Act. Inmobiliarias	26.597	0,9	feb.-22	9.169	2,2	feb.-22
M - Actv. Prof. Cient. Téc.	260.713	9,1	feb.-22	60.582	14,6	dic.-21
N - Actv. Admt. Serv. Auxil.	319.069	11,2	dic.-21	26.240	6,3	ene.-09
O - Admón Púb. Defen., S.S.	198.428	7,0	dic.-21	199	0,0	ene.-21
P - Educación	207.109	7,3	feb.-22	16.824	4,0	feb.-20
Q - Actv. Sanit. Serv. Sociales	252.623	8,9	ago.-21	22.269	5,3	feb.-22
R - Actv. Artis. Rec. y Entr.	48.693	1,7	dic.-19	13.446	3,2	dic.-21
S ... U - Resto Servicios	76.344	2,7	feb.-09	28.881	6,9	dic.-21
Total servicios	2.501.788	87,7	dic.-21	349.837	84,0	dic.-21
Total	2.853.483	100,0	dic.-21	416.269	100,0	dic.-21

SEA: Sistema especial agrario, SEEH: Sistema especial empleados hogar  
Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

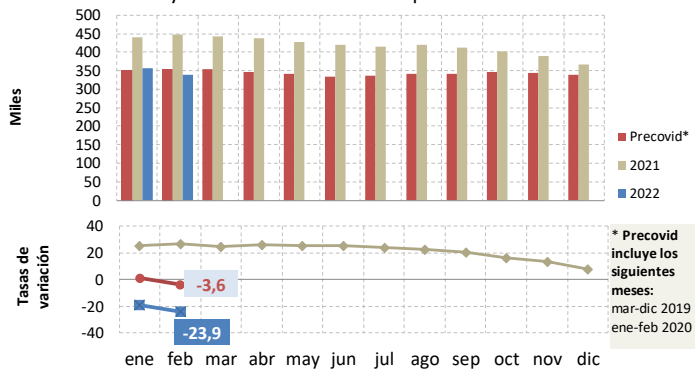
**La desagregación por secciones evidencia la asimetría en la evolución pospandemia de la afiliación regional.**

- ✓ Como se puede ver en la tabla, mientras que cuatro secciones terciarias marcan máximos de afiliación históricos en febrero, en el régimen general, dos terciarias y la agricultura en el caso del régimen de autónomos, existen otras que gozaron de sus registros de afiliación más elevados antes del inicio de la crisis financiera de 2009 (caso de la industria y la construcción), mientras otras los obtuvieron en diciembre 2019: Hostelería, Comercio y reparación de vehículos y Act. artísticas, evidenciando estos datos, no sólo recuperaciones incompletas, sino cambios en los patrones de consumo.

## El número de parados retorna a niveles prepandemia 24 meses después de la mano de la normalización de la actividad y la eliminación de la renovación automática de la demanda. Contratación indefinida sin precedentes

### Paro registrado Comunidad de Madrid

Niveles y tasas de variación de los periodos indicados.



Fuente: MTYES. — Mes 2021 / Mes Precovid\* — 2022 / 2021 — Mes 2022 / Mes Precovid\*

### Se acelera en febrero la rapidísima reducción del número de desempleados, -23,9% interanual.

- ✓ Los efectos del fin de la renovación automática de la demanda vuelven a hacerse evidentes en febrero, por tercer y, previsiblemente, último mes. Al igual que ya ocurriera en enero, se produce este mes una reducción mensual del paro que rompe el patrón estacional de la serie, con lo que el número de desempleados queda reducido a 340.187 personas, cerca de 107.00 personas menos que hace un año, y una reducción de 49.900 registros respecto a noviembre de 2021, último mes con renovación automática.
- ✓ Esto permite que los niveles actuales de paro se sitúen, por primera vez en dos años, por debajo de los existentes antes de la pandemia, en cotas similares a las de diciembre 2019.

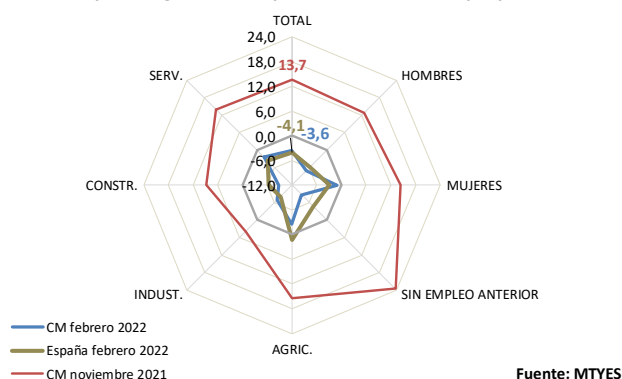
### El paro podría seguir reduciéndose en el próximo mes, de mantenerse el patrón estacional habitual de marzo.

- ✓ La mejora de los datos de desempleo en la región de los últimos meses sitúa el registro de febrero de 2022 un 3,6% por debajo de febrero de 2020, habiéndose extendido los niveles de paro inferiores a los prepandemia, por primer mes, a ambos sexos y a todos los sectores de actividad.
- ✓ Destaca por su magnitud, el recorte del desempleo masculino, 7,7%, que no resulta ajeno al descenso del 8,9% del paro de en la construcción y del 6,9% en la industria, sectores ambos con mayor ratio de masculinidad que los servicios. El descenso respecto a febrero de 2020 es del 8,7% en el colectivo sin empleo anterior, del 2,6% en la agricultura y del 2,4% en el sector terciario, mientras que el femenino se reduce un 1,1%.
- ✓ En España, el paro registrado en febrero es un 4,1% inferior al de antes de iniciarse la pandemia, con reducciones casi generalizadas, similares a las regionales en cuanto a la intensidad, iniciadas con anterioridad, salvo en la agricultura, con niveles de paro nacionales por encima de febrero 2020.

### Máximos históricos de contratación indefinida pre-reforma.

- ✓ En un contexto en el que el nº de contratos firmados, a pesar de crecer un 29,7% interanual, todavía no ha recuperado los niveles prepandemia por el escaso dinamismo de la contratación temporal (9,9% interanual, -22,4% respecto a febrero de 2020), destaca la evolución de la indefinida, 62.238 registros, que duplican los de hace un año y se elevan un 57,0% por encima de los prepandemia, situando la proporción de contrataciones indefinidas en el 32,4% del total (resultados previos a la entrada en vigor de la reforma laboral de 2022).

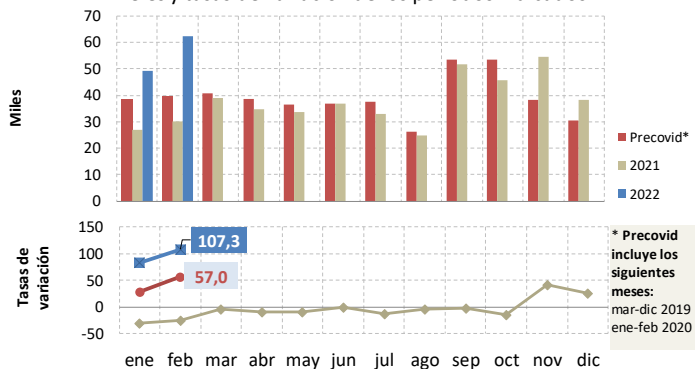
### Brecha del paro registrado respecto al mismo mes prepandemia



Fuente: MTYES

### Contratos indefinidos Comunidad de Madrid

Niveles y tasas de variación de los periodos indicados.

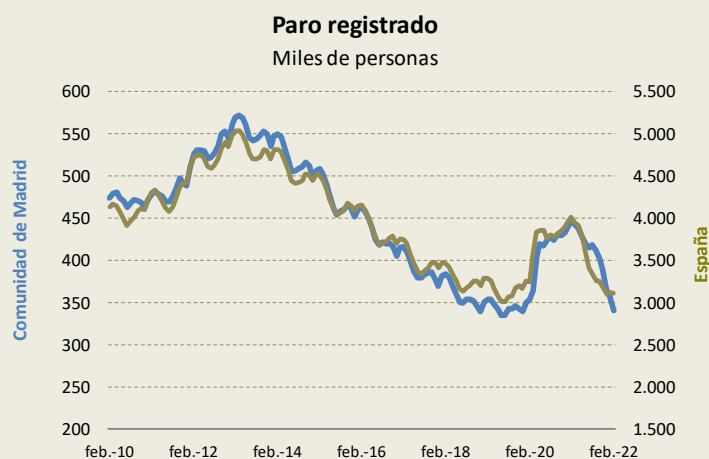


Fuente: MTYES. — Mes 2021 / Mes Precovid\* — 2022 / 2021 — Mes 2022 / Mes Precovid\*

# Resumen de datos del mercado laboral. Registros. Visualización del impacto de la crisis COVID-19

REGISTROS DE EMPLEO	Último dato disponible Febrero 2022		Variación interanual (%)		Variación (%) respecto al peor momento de la serie (*)		Variación (%) respecto al mejor momento de la serie (*)	
	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA
<b>Paro Registrado</b>								
Total	340.187	3.111.684	-23,9 -22,4	-27,5 -25,4	-40,5 -38,3	-51,2 -49,2	64,5 59,2	77,6 71,8
Hombres	138.360	1.271.037	-21,2 -20,1	-20,4 -20,1	-30,0 -27,4	-57,6 -54,1	56,6 51,5	52,0 47,8
Mujeres	201.827	1.840.647	-24,7 -22,0	-23,4 -22,0	-67,6 -68,0	-35,3 -29,6	3,9 14,2	70,8 86,4
Industria	19.816	253.359	-32,3 -29,2	-33,3	-12,0	-33,3	15,2	98,7
Construcción	25.002	243.443						
Servicios	271.520	2.210.670						
Sin empleo anterior	21.087	249.426						
<b>Contratos Registrados</b>								
Total	191.954	1.444.057	29,7 19,1	107,3 139,2	176,8 114,5	470,1 436,6	-35,2 -35,6	16,4 30,8
Indefinidos	62.238	316.841						
Temporales	129.716	1.127.216	9,9 4,4		122,0 83,6		-46,6 -43,7	
<b>Afiliación media S. Social</b>								
Total	3.377.576	19.694.272	5,2 4,5	5,1 4,0	28,7 21,9	28,0 29,6	-0,4 -0,3	-0,7 -0,5
Hombres	1.767.634	10.468.036						
Mujeres	1.609.935	9.226.200						
Régimen General	2.957.628	16.318.117	5,7 5,1		30,2 24,7		-0,4 -0,3	-0,7 -0,4
Régimen Autónomos	416.269	3.315.658	2,3 1,6		19,8 10,6		-0,3 -0,4	

(\*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Paro, Total contratos y Total afiliación.  
Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones



Fuente: MTYES



Fuente: MISSYM

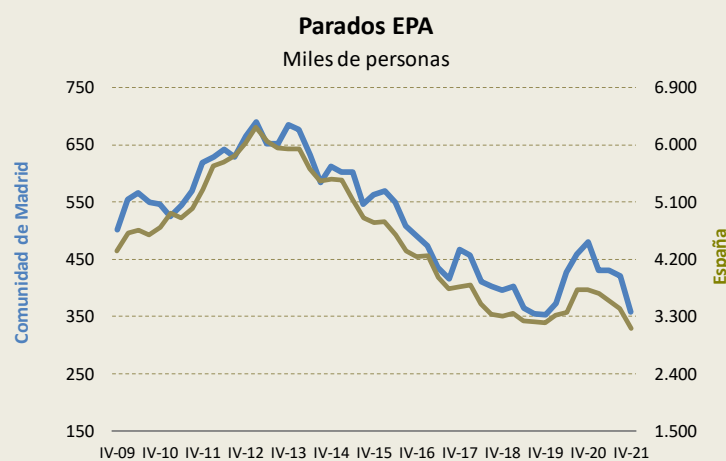
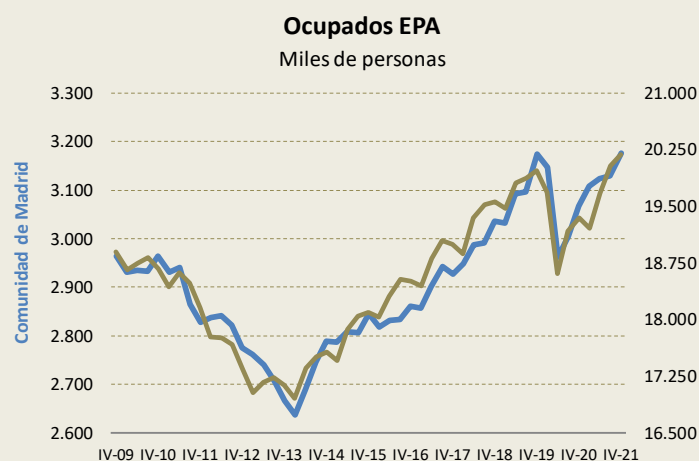


# Resumen de datos del mercado laboral. EPA

ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA		Último dato disponible		Variación		Variación (%) respecto		Variación (%) respecto	
		IV Trim. de 2021		interanual (%)		al peor momento del ciclo (*)		al mejor momento del ciclo (*)	
Activos		CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA	CM	ESPAÑA
						(*) I-05 (*) I-05		(*) II-21 (*) III-12	
Total		3.533.100	23.288.800	-0,4	1,0	13,8	11,7	-0,6	-0,9
Hombres		1.802.700	12.279.100	0,5	0,7	4,0	0,5	0,9	-3,9
Mujeres		1.730.300	11.009.700	-1,3	1,3	26,2	27,5	-2,1	2,8
						(*) I-14 (*) I-14		(*) IV-21 (*) III-07	
Ocupados		3.175.600	20.184.900	3,5	4,3	20,5	19,1	0,0	-2,7
Hombres		1.634.800	10.830.900	4,4	3,4	18,4	18,2	0,0	0,0
Mujeres		1.540.700	9.354.100	2,6	5,4	22,7	20,2	0,0	9,1
Industria		294.200	2.765.200	9,2	2,7	20,4	20,3	0,0	0,0
Construcción		181.400	1.285.900	-3,9	0,4	42,1	36,5	0,0	0,0
Servicios		2.693.400	15.293.700	3,4	4,8	19,6	18,5	0,0	0,0
						(*) I-13 (*) I-13		(*) IV-05 (*) III-06	
Parados		357.500	3.103.800	-25,5	-16,6	-48,2	-50,6	93,1	75,7
Hombres		167.900	1.448.200	-26,2	-16,2	-52,6	-56,9	98,7	88,6
Mujeres		189.600	1.655.600	-24,9	-16,9	-43,5	-43,3	88,5	65,7
						(*) II-20 (*) II-20		(*) IV-10 (*) III-12	
Tasa de Actividad		63,1	58,7	-0,2	0,5	2,6	3,2	-3,2	-1,8
Hombres		67,9	63,6	0,3	0,3	3,0	2,3	-5,0	-3,8
Mujeres		58,7	53,9	-0,8	0,5	8,7	3,9	-1,7	-0,1
						(*) IV-13 (*) I-13		(*) I-06 (*) II-07	
Tasa de Paro		10,1	13,3	-3,4	-2,8	-10,4	-13,6	4,2	5,4
Hombres		9,3	11,8	-3,4	-2,4	-10,1	-14,9	4,6	5,4
Mujeres		11,0	15,0	-3,4	-3,3	-10,5	-12,3	3,7	4,7

(\*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Activos, Ocupados, Parados, Tasa de actividad, Tasa de paro.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa.



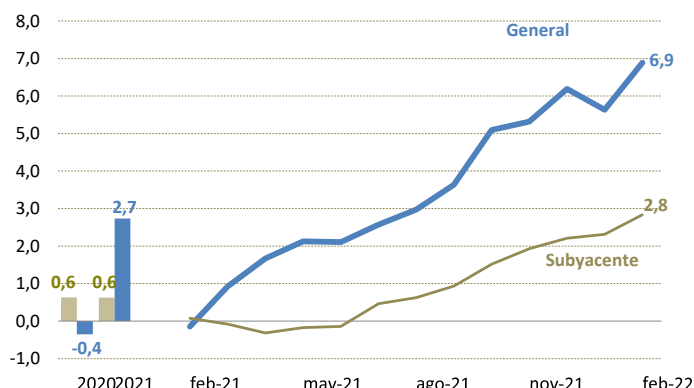
Fuente: INE

Fuente: INE

**La inflación de la Comunidad de Madrid retoma su patrón alcista, tras el paréntesis de enero, impulsado por el efecto escalón de la electricidad, que hace un año registró una fuerte caída. La inflación subyacente, sin los elementos más volátiles y más inflacionistas, acelera el perfil de subida**

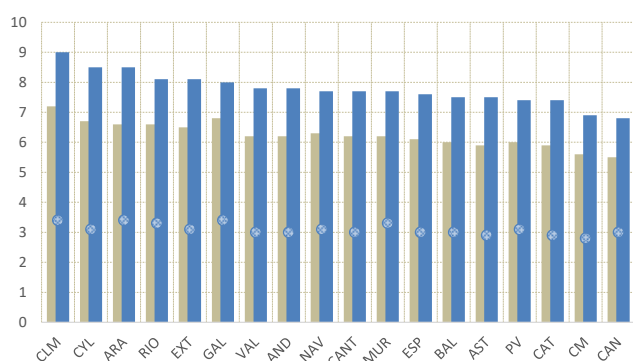
### Inflación en la Comunidad de Madrid

Tasa de variación interanual del IPC (%)



Fuente: INE

### Inflación general vs subyacente

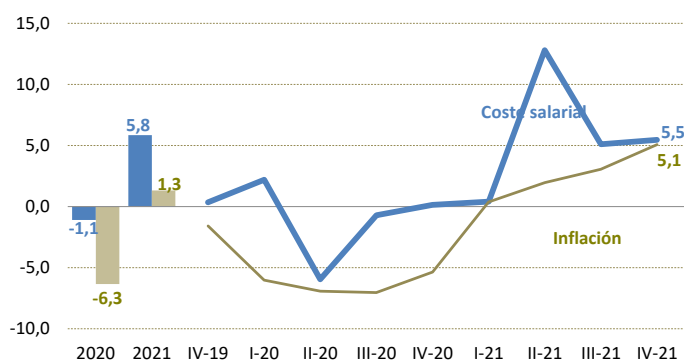


Fuente: INE

■ IPC general ene-22 ■ IPC general feb-22 ● Subyacente feb-22

### Inflación\* y coste salarial

Tasa de variación interanual (%)



\* Datos de inflación trimestralizados

Fuente: Encuesta Trimestral de Coste Salarial, INE

**En febrero, la inflación de la Comunidad de Madrid se dispara hasta el 6,9%, la mayor tasa de los últimos 30 años; la subyacente se eleva hasta el 2,8%.**

- ✓ En febrero, y tras el respiro de enero, la inflación continúa su escalada. Una fuerte caída de la electricidad en febrero de 2021, amplifica la leve subida de este mes, con repercusión directa en el grupo 'Vivienda' que anota una inflación del 19,3%, un máximo del grupo en toda la serie.
- ✓ El encarecimiento de los combustibles y de gran parte de los alimentos, son las otras dos mayores contribuciones.
- ✓ En sentido contrario, las aportaciones son muy discretas, destaca el grupo 'Vestido y calzado' que registra una tasa del 1,6%. En febrero, dos grupos anotan tasas negativas: 'Comunicaciones' y 'Sanidad'

**La inflación sube en todas las comunidades, alcanzando el 9,0% en Castilla-La Mancha.**

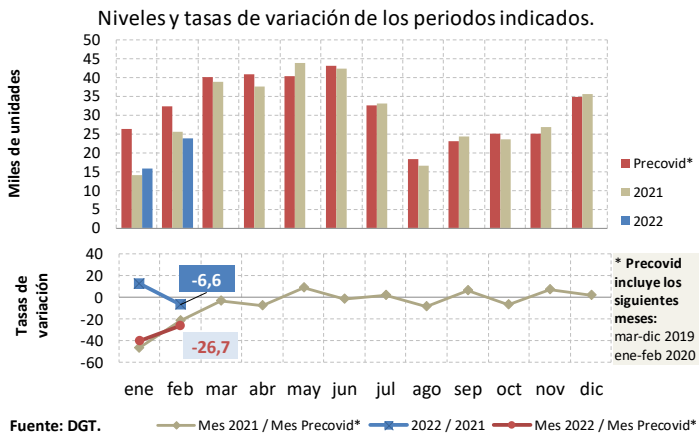
- ✓ La inflación de la Comunidad de Madrid es la segunda más baja tras la de Canarias, 6,8%. Seis comunidades anotan tasas superiores al 8,0%.
- ✓ La inflación subyacente también sube en todas las comunidades, la Comunidad de Madrid anota la tasa más baja (2,8%), Castilla-La Mancha, Galicia y Aragón experimentan la más elevada: 3,4%
- ✓ La inflación en la UE-19, según las previsiones de Eurostat, se sitúa en febrero en el 5,8%, tras una subida de 0,7 p.p.

**Los salarios continúan su avance en el último trimestre de 2021, y cierran el año con el incremento más elevado de la serie histórica.**

- ✓ El coste laboral se sitúa en el IV TR 2021 en 3.363,5 euros trabajador y mes, un 4,5% superior al de hace un año. En España, el aumento es del 4,4%, hasta los 2.864,6 euros.
- ✓ Por componentes, el coste salarial crece un 5,5% interanual, mientras que otros costes se eleva un 1,4%. (5,1% y 2,6% respectivamente en España).
- ✓ Por sectores, solo Construcción reduce los salarios en un 2,6%, Servicios experimenta una subida del 6,2% e Industria del 3,1% interanual.
- ✓ En el acumulado del 2021, el coste laboral avanza un 5,2%, los salarios un 5,8%, las cifras de crecimiento más elevadas de la serie desde 2004.
- ✓ El diferencial inflación-salarios se cifra en -0,4 puntos.



## Matriculación de turismos Comunidad de Madrid



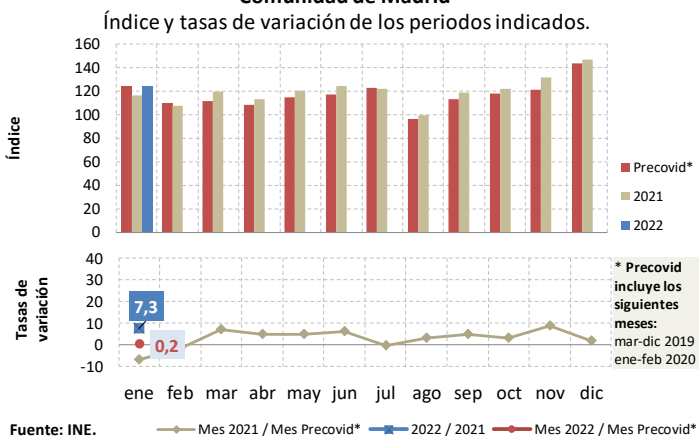
## Las matriculaciones de turismos en lo que va de 2022, se sitúan un 30,0% por debajo de los niveles prepandemia.

- ✓ En febrero la matriculación de turismos cede un 6,6% interanual, retornando a tasas negativa tras el sesgado aumento interanual de enero del 12,7%, debido a que el año de la comparativa fue el peor para este mes desde 2009. La crisis de los micro chips y por ello la escasez de stock, está afectando a la industria. En febrero se han matriculado 23.806 unidades, 7.883 unidades más que en enero. La comparativa con 2020, arroja una tasa negativa del 26,7%.
- ✓ Entre enero y febrero de 2022, se han matriculado un 0,3% más turismos que en el mismo periodo de 2021 (-32,5% respecto a 2020).

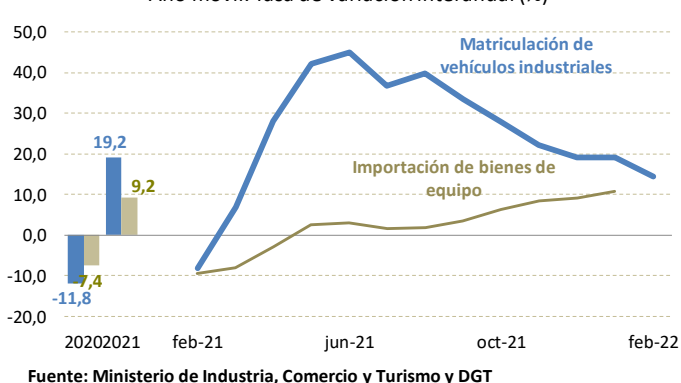
## Las ventas del comercio minorista repuntan en enero.

- ✓ El ICM en enero retorna a tasas positivas, 7,3% en la cifra de negocio, la más elevada de la serie para este mes, teniendo en cuenta que en el periodo de la comparativa, se produjo la caída más pronunciada desde mayo de 2020. Influenciada por la borrasca Filomena. Comparando con enero 2020 crece un 0,2%, siendo la única región que supera los niveles prepandemia. El índice de ocupación aumenta un 3,3% interanual, décima tasa positiva, si bien la comparativa con 2020 refleja que los niveles de ocupación son inferiores a los de entonces en un 0,6%.
- ✓ El consumo de gasolina en enero anota su undécimo crecimiento interanual, acelerándose hasta el 62,8%, y el de gasóleo aumenta por tercer mes consecutivo, 17,5%, alcanzando ambos, máximos ascensos para este mes de la serie; hay que tener en cuenta que las comparativas se realizan con el peor mes de enero debido a la falta de movilidad agravada por la borrasca Filomena. En relación a 2020, las gasolinas ceden un 6,2% y los gasóleos un -19,9%.

## Índice de Comercio al por menor. Cifra de negocio. Comunidad de Madrid



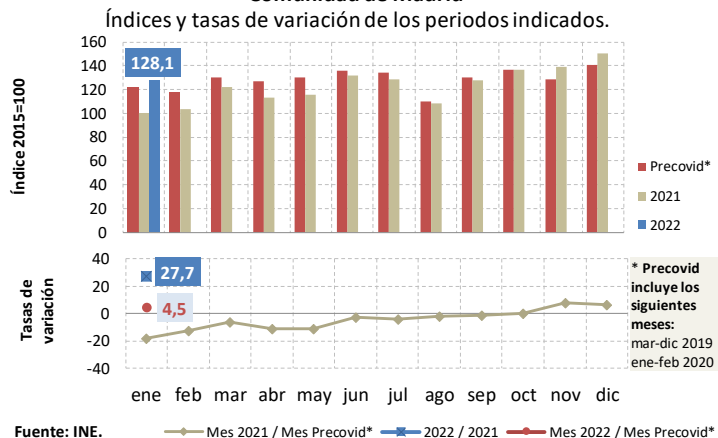
## Inversión empresarial. Comunidad de Madrid Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



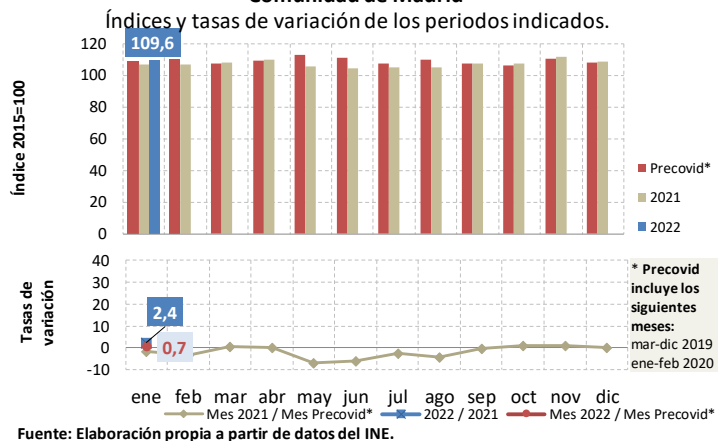
## Las importaciones de bienes de equipo siguen creciendo.

- ✓ Las matriculaciones de vehículos comerciales caen en febrero un 23,9% interanual (-16,4% en enero), debido a que la comparativa se realiza con el mejor febrero desde 2008 (-3,0% sobre febrero de 2020). En lo que va de 2022 ceden un 20,9% interanual y un -14,0% comparando con 2020.
- ✓ La importación de bienes de equipo en enero, alcanza segundo máximo para este mes desde 2008 y suma seis meses de crecimientos, 8,2%, (-1,9% respecto a 2020, cuando se alcanzaron máximos en volumen desde 2008).

## Índice de Actividad del Sector Servicios. Cifra de negocio. Comunidad de Madrid

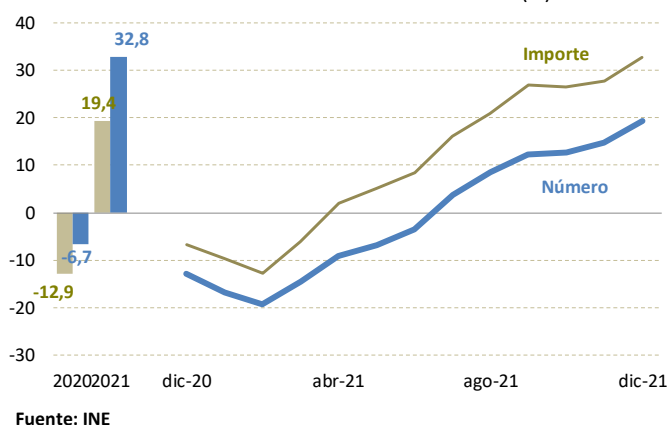


## Índice de Producción Industrial CVEC Comunidad de Madrid



## Hipotecas sobre vivienda

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



## Recuperación global del sector servicios, aunque algunas actividades continúan muy afectadas por la pandemia.

- ✓ El Indicador de Actividad del Sector Servicios IASS y el Índice de Comercio Minorista ICM cierran 2021 con tasas interanuales positivas respecto 2020, en cifra de negocios y ocupación, comportamiento que se mantiene en enero 2022. La cifra de negocio del IASS supera el nivel precrisis en enero de 2022, crece un 4,5% respecto a enero de 2020.
- ✓ El transporte, a pesar de cerrar 2021 con importantes crecimientos interanuales del 41,3% viajeros en Barajas, 30,2% mercancías, 26,4% pasajeros metro y 22,6% autobús urbano, ha sido una de las actividades con mayor dificultad para recuperar los niveles precrisis. Todos los meses de 2021 presentan tasas negativas respecto a sus homólogos de 2019, salvo transporte aéreo de mercancías diciembre, 2,6%. El urbano (metro y autobús) se sitúa en enero en torno a un 30% por debajo de enero 2020.
- ✓ Los indicadores turísticos crecieron intensamente en 2021 si bien con niveles anuales en torno a la mitad de los precrisis, tanto en viajeros como pernoctaciones. La clara recuperación a lo largo del año fue impulsada por el mercado nacional.

## La industria recupera dinamismo en enero.

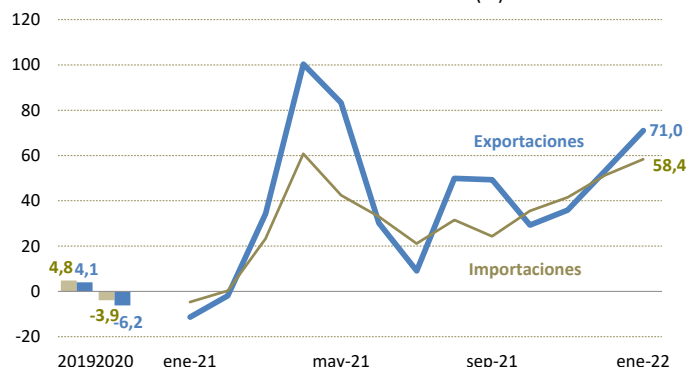
- ✓ Tras la evolución muy irregular de 2021, el IPI, corregido de estacionalidad y calendario (CVEC), anota un incremento interanual en enero del 2,4%, lo que sitúa al indicador ligeramente por encima del valor del último enero antes del inicio de la pandemia, el de 2020 (un 0,7%).
- ✓ El índice de cifra de negocios en la industria cierra 2021 con un crecimiento en diciembre 17,1%, situándose un 1,6% por encima del último diciembre prepandemia (diciembre de 2019) y cerrando 2021 con una caída respecto a 2019 del 3,1%.

## Sólida recuperación del mercado residencial.

- ✓ La licitación oficial aceleró en 2021, impulsada por la edificación que se recupera 102,7% tras el desplome de 2020, la obra civil se reduce un 4,0%. El importe total crece un 27% en 2021, un 16,7% respecto a 2019, situándose en 3.232 millones de euros, la cifra más alta desde 2009.
- ✓ Los indicadores adelantados crecen en 2021, los visados de edificios un 56,7% (25,2% respecto 2019), las certificaciones de fin de obra se contraen ligeramente, 2,7%
- ✓ Los mercados hipotecario e inmobiliario crecieron con intensidad en el conjunto de 2021 superando niveles precrisis. La compraventa de viviendas en enero 2022 roza el máximo histórico de eneros, enero 2007.

## La balanza comercial de bienes de la Comunidad de Madrid inicia el 2022 dando continuidad a la extraordinaria trayectoria de 2021, con crecimientos poco habituales en ambos intercambios

**Balanza comercial C. de Madrid**  
Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

**Las exportaciones de la Comunidad de Madrid crecen en enero un 71,0% interanual y las importaciones un 58,4% frente al mismo mes de 2021.**

- ✓ Las ventas se cifran en 3.562 millones de euros, cifra record para un mes de enero. Constituye la comunidad que más contribuye al crecimiento de las exportaciones españolas.
- ✓ Por su parte, las importaciones contabilizan un volumen de 8.153 millones de euros, también un máximo para un mes de enero. Y la aportación más elevada por regiones al incremento de las compras nacionales.
- ✓ España incrementa sus exportaciones un 24,6% interanual y las importaciones avanzan un 42,2% interanual.

**De nuevo, Combustibles, aceites minerales impulsan la subida de los intercambios de bienes de ambos flujos.**

- ✓ Las ventas del TARIC *Combustibles; aceites minerales* avanzan un 377,7% interanual impulsado por la venta de energía eléctrica a Francia y Portugal, en total 496 millones de euros.
- ✓ Las compras de Combustibles se cifran 1.647 millones de euros, 1.162 millones corresponden a Gas Natural Licuado, 609 millones proceden de EEUU seguido, por volumen de compra, de Nigeria, Egipto y Rusia.
- ✓ *Productos farmacéuticos* pierde el liderazgo de las importaciones en 2022, aunque se mantiene en volúmenes elevados para ambos intercambios, sostenido por el intercambio de vacunas.

Exportaciones/Importaciones 6 TARIC mayor volumen			
ENERO 2022	Volum.	T.V.A.	Contr.
<b>TOTAL EXPORTACIONES</b>	<b>3.562,2</b>	<b>71,0</b>	
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	745,0	194,5	23,6
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	668,0	377,7	25,4
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	295,2	26,6	3,0
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	276,3	51,3	4,5
71 PIEDRA, METAL. PRECIO.; JOYER.	251,3	242,5	8,5
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	195,5	-11,6	-1,2
<b>TOTAL IMPORTACIONES</b>	<b>8.152,8</b>	<b>58,4</b>	
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	1.647,2	246,4	22,8
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	1.534,4	151,0	17,9
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	808,9	15,7	2,1
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	715,8	-3,3	-0,5
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	653,2	22,1	2,3
90 APARATOS ÓPTICOS, MEDIDA, MÉDI	270,5	16,1	0,7

Fuente: Secretaría de estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

Exportaciones/Importaciones de los países con mayor volumen			
ENERO 2022	Volum.	TVA	Contr.
<b>TOTAL EXPORTACIONES</b>	<b>3.562,2</b>	<b>71,0</b>	
017 Bélgica	523,7	629,5	21,7
001 Francia	513,7	54,3	8,7
010 Portugal	500,4	82,4	10,9
006 Reino Unido	365,6	401,2	14,1
400 Estados Unidos	246,3	85,0	5,4
<b>TOTAL IMPORTACIONES</b>	<b>8.152,8</b>	<b>58,4</b>	
400 Estados Unidos	1.300,4	262,2	18,3
720 China	850,7	26,7	3,5
004 Alemania	795,5	15,2	2,0
001 Francia	668,0	34,8	3,4
039 Suiza (d.01/01/95)	499,5	316,6	7,4

Fuente: Secretaría de estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

**En enero, los cuatro mejores clientes del ranking suman una aportación de más de 55 puntos porcentuales al crecimiento de las exportaciones.**

- ✓ Bélgica, desbanca a Francia de la primera posición, por la contabilización del envío de vacunas contra el coronavirus, terminadas de elaborar en la Comunidad de Madrid.
- ✓ Reino Unido realiza en enero la segunda mayor aportación al avance de las exportaciones promovido por la venta de 181 millones de euros de *Piedras, metales preciosos; Joyería*.
- ✓ En 2022, EEUU se alza como líder de los países importadores, las compras de Combustibles y Productos farmacéuticos suman más de 1.092 millones de euros. Alemania, relegada a la tercera posición del ranking.

# EXPORTACIONES DE LA COMUNIDAD DE MADRID A UCRANIA Y RUSIA

RESUMEN ANUAL (en millones de euros)	2021	2020	2019
de España al MUNDO	316.609,17	263.628,26	290.892,81
A Ucrania	681,78	504,87	612,07
A Rusia	2.213,26	1.872,61	2.050,04
de C.M. al MUNDO	39.866,67	29.469,94	31.179,07
A Ucrania	50,98	29,71	32,52
<i>Peso UCRANIA/MUNDO</i>	<i>0,13</i>	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>
A Rusia	231,16	172,40	192,54
<i>Peso RUSIA/MUNDO</i>	<i>0,58</i>	<i>0,58</i>	<i>0,62</i>
<i>PESO CM/ESPAÑA TOTAL</i>	<i>12,59</i>	<i>11,18</i>	<i>10,72</i>
<i>PESO CM/ESPAÑA UCRANIA</i>	<i>7,48</i>	<i>5,88</i>	<i>5,31</i>
<i>PESO CM/ESPAÑA RUSIA</i>	<i>10,44</i>	<i>9,21</i>	<i>9,39</i>

## POR TARIC

CON MAYOR VOLUMEN DE VENTA DESDE LA COMUNIDAD DE MADRID      CON MAYOR PESO SOBRE LAS VENTAS MADRILEÑAS TOTALES DEL TARIC  
(CUOTA DE MERCADO)

### 2021

A UCRANIA	A RUSIA	A UCRANIA	A RUSIA
38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	86 VEHÍCULOS, MATERIAL FERROVIARI	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	86 VEHÍCULOS, MATERIAL FERROVIARI
62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	15 GRASAS, ACEITE ANIMAL O VEGETA	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	61 PRENDAS DE VESTIR, DE PUNTO	93 ARMAS Y MUNICIONES; ACCESORIOS	15 GRASAS, ACEITE ANIMAL O VEGETA
20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	19 PRODUC. DE CEREALES, DE PASTEL	61 PRENDAS DE VESTIR, DE PUNTO
99 CONJUNT. DE OTROS PRODUCTOS	40 CAUCHO Y SUS MANUFACTURAS	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS

### 2020

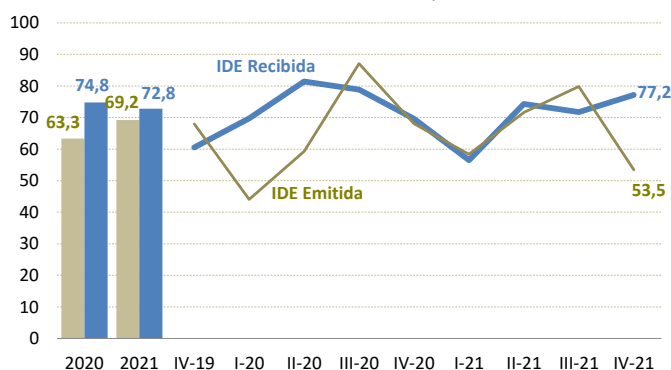
A UCRANIA	A RUSIA	A UCRANIA	A RUSIA
38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM
62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	15 GRASAS, ACEITE ANIMAL O VEGETA
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	61 PRENDAS DE VESTIR, DE PUNTO	24 TABACO Y SUS SUCEDÁNEOS	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	61 PRENDAS DE VESTIR, DE PUNTO
20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	35 MATERIAS ALBUMINÓIDEAS; COLAS	74 COBRE Y SUS MANUFACTURAS
99 CONJUNT. DE OTROS PRODUCTOS	28 PRODUCT. QUÍMICOS INORGÁNICOS	15 GRASAS, ACEITE ANIMAL O VEGETA	28 PRODUCT. QUÍMICOS INORGÁNICOS

### 2019

A UCRANIA	A RUSIA	A UCRANIA	A RUSIA
62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM
38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	93 ARMAS Y MUNICIONES; ACCESORIOS	15 GRASAS, ACEITE ANIMAL O VEGETA
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	61 PRENDAS DE VESTIR, DE PUNTO	38 OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	28 PRODUCT. QUÍMICOS INORGÁNICOS
73 MANUF. DE FUNDIC., HIER./ACERO	28 PRODUCT. QUÍMICOS INORGÁNICOS	24 TABACO Y SUS SUCEDÁNEOS	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	73 MANUF. DE FUNDIC., HIER./ACERO	61 PRENDAS DE VESTIR, DE PUNTO
20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	20 CONSERVAS VERDURA O FRUTA; ZUM	62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	45 CORCHO Y SUS MANUFACTURAS

Fuente:AEAT

**Inversión Directa Exterior**  
Peso de la C. de Madrid en España (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

## 2021 cierra con un repunte de la IDE recibida en la región.

- ✓ La inversión extranjera recibida en Madrid (descontando la realizada en ETVE) repunta en el cuarto trimestre 2021 hasta 10.937 millones de euros, un 142,1% por encima del tercer trimestre y un 71,6% por encima de un año atrás. Este fuerte incremento eleva la cifra de IDE recibida en el conjunto del año a 20.944 millones, un 14,6% por encima de 2020.
- ✓ Por el contrario, la inversión bruta efectuada por Madrid en el extranjero (excluyendo la realizada en ETVE) en el cuarto trimestre de 2021 se reduce considerablemente, un 66,8% intertrimestral y un 85,8% interanual, situándose en 1.089 millones de euros. En el cómputo global de 2021, la IDE emitida por Madrid resulta un 24,5% inferior a la de 2020.
- ✓ Madrid continúa resultando el principal centro emisor y receptor de IDE en el contexto de las CC.AA, a gran distancia del resto de regiones. En 2021 Madrid concentra el 72,8% de la IDE recibida en España y el 69,2% de la inversión emitida.

## Dos ramas de industria y construcción son los principales destinos de la IDE recibida en 2020 en la región; en la emisión predominan las actividades terciarias.

- ✓ La inversión recibida en la Comunidad de Madrid en el cuarto trimestre está dirigida fundamentalmente a dos ramas: *actividades de construcción especializada*, que concentra el 45,0% de la IDE recibida y *suministro de energía eléctrica*, que supone el 24,2% del total. Son estas mismas ramas las más relevantes en el conjunto del año, en el que aglutinan el 46,2% de la IDE recibida total.
- ✓ Entre las ramas que invierten en el exterior destaca, tal y como ha sucedido a lo largo de todo el año, *servicios financieros excepto seguros* (28,0% del total en último trimestre), que aglutina el 79,2% de la inversión anual.

Detalle sectorial de la inversión exterior en/de la Comunidad de Madrid en el 4º TRIMESTRE 2021			
Principales ramas de actividad			
	Volumen (millones €)	Peso sobre el total de la CM	Peso de la CM en España
<b>Total IDE Recibida</b>	<b>10.937,1</b>	<b>100</b>	<b>77,2</b>
43 ACTIVIDADES DE CONSTRU	4.918,3	45,0	99,7
35 SUMINISTRO DE ENERGÍA	2.651,2	24,2	73,4
56 SERVICIOS DE COMIDAS Y	702,6	6,4	99,6
68 ACTIVIDADES INMOBILIAR	325,8	3,0	75,3
72 INVESTIGACIÓN Y DESARR	305,9	2,8	94,6
<b>Total IDE Emitida</b>	<b>1.088,9</b>	<b>100</b>	<b>53,5</b>
64 SERVICIOS FINANCIEROS,	304,9	28,0	50,7
66 ACTIVIDADES AUXILIARES	226,9	20,8	99,7
82 ACTIVIDADES ADMINISTRA	124,9	11,5	99,9
74 OTRAS ACTIV. PROFESION	118,3	10,9	99,6
68 ACTIVIDADES INMOBILIAR	69,0	6,3	54,3

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

Detalle por países de la inversión exterior en/de la Comunidad de Madrid en el 4º TRIMESTRE 2021			
Principales países			
	Volumen (millones €)	Peso sobre el total de la CM	Peso de la CM en España
<b>Total IDE Recibida</b>	<b>10.937,1</b>	<b>100</b>	<b>77,2</b>
FRANCIA	5.528,6	50,5	96,7
AUSTRALIA	2.405,2	22,0	100,0
REINO UNIDO	1.307,4	12,0	93,1
SUECIA	286,7	2,6	24,1
ESPAÑA	247,9	2,3	62,4
<b>Total IDE Emitida</b>	<b>1.088,9</b>	<b>100</b>	<b>53,5</b>
URUGUAY	213,9	19,6	99,4
BRASIL	162,1	14,9	99,7
MEXICO	157,8	14,5	99,6
CHILE	126,2	11,6	90,4
LUXEMBURGO	118,3	10,9	79,6

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

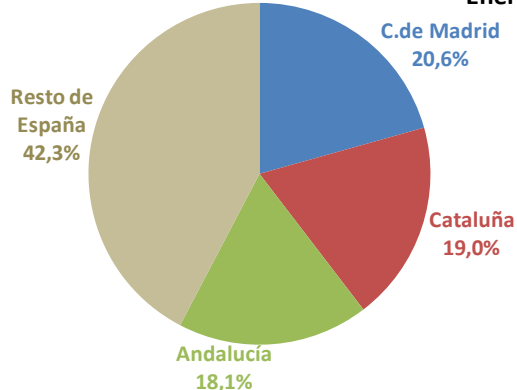
## La IDE recibida en 2021 procede de Francia en primer lugar y Reino Unido es el principal destino de la emitida.

- ✓ Gran concentración en el origen de la inversión recibida en Madrid en el cuarto trimestre: Francia (50,5% del total), Australia (22,0%) y Reino Unido (12,0%) son principales. Francia, además, es responsable del 31,0% de la inversión recibida en el conjunto del año, en el que también destacan EE.UU. (15,6%), Australia (11,8%) y Reino Unido (11,3%).
- ✓ Los cuatro primeros destinos de la IDE emitida en el último trimestre son países latinoamericanos, que concentran el 60,6% de la inversión. En 2021, no obstante, es Reino Unido el principal destino (50,0% del total), seguido de Luxemburgo (14,9%) y México en tercer lugar (7,5%).



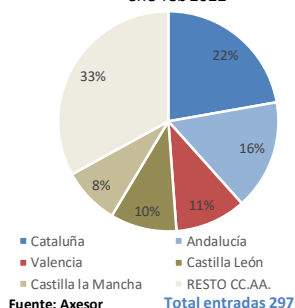
## La Comunidad de Madrid inicia 2022 liderando el emprendimiento empresarial y continúa siendo polo de atracción para empresas procedentes de otras regiones

**Sociedades mercantiles creadas**  
(porcentaje sobre el total nacional)

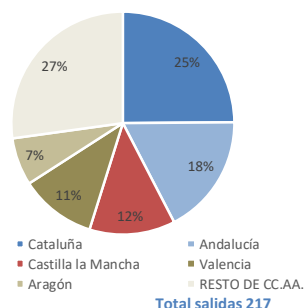


**Empresas que cambian su domicilio a otra región**

Empresas que llegan a la C. de Madrid  
ene-feb 2022



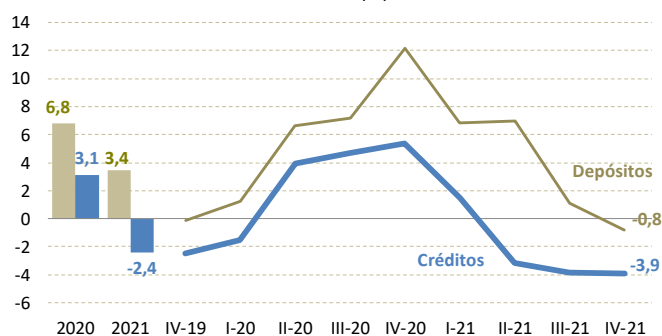
Empresas que salen de la C. de Madrid  
ene-feb 2022



Fuente: Axesor

**Créditos y depósitos a OSR\*. C. de Madrid**

Tasa de variación interanual (%) del valor deflactado.



\*OSR: Otros sectores residentes (excluye las Adm. Públicas)  
Fuente: Banco de España

### El 20,6% del total del emprendimiento nacional en enero, se realizó en la Comunidad de Madrid.

- ✓ En enero se crean 1.692 empresas, el segundo menor volumen para este mes de los siete últimos años, sólo inferior en enero de 2021, creciendo un 4,1% interanual, si bien cede un 11,2% respecto a 2020. El capital suscrito, 104,3 millones de euros, es la menor inversión para este mes de los tres últimos años, -23,4% interanual (-64,4% respecto a enero de 2020); la capitalización media es de 61.635€.
- ✓ La Comunidad de Madrid constituye en enero el 20,6% del total de las empresas creadas en España y el 20,7% de la inversión nacional para la creación del nuevo tejido empresarial se realiza en la región, siendo la capitalización media por empresa superior a la media nacional en un 0,4%. La región lidera el ranking regional en enero en la constitución de nuevas sociedades y ocupa el tercer lugar en la inversión realizada.

### Madrid polo de atracción de compañías de otras CC.AA..

- ✓ Según datos de AXESOR, entre enero y febrero de 2022, 297 entidades han cambiado su domicilio social a la Comunidad de Madrid, de ellas en esta ocasión, el 21,2% dedicadas a la industria, el 17,2% al comercio y el 16,5% a actividades financieras, seguros e inmobiliarias. Las CC.AA. de origen más frecuente son Cataluña, con el 22,2% del total de las llegadas, seguida de Andalucía, 16,2%. El saldo con las empresas que se trasladan fuera de la Comunidad de Madrid una vez más es positivo, 80 empresas a favor de la región.

### En el conjunto de 2021 los créditos y depósitos (deflactados) superan los niveles prepandemia.

En el cuarto trimestre de 2021, los créditos al sector privado ceden por tercer trimestre consecutivo un 3,9%, tras cuatro trimestres al alza; la demanda de financiación bancaria motivada por la pandemia, ha ido perdiendo fuerza desde el inicio del año; con respecto al mismo trimestre de 2019 aumentan un 1,3%. Por su parte, los depósitos obtienen en valores absolutos la segunda cantidad más elevada para un IVTR desde 2008, si bien presenta su primera tasa negativa tras siete trimestres de incrementos consecutivos, -0,8%, al compararse con la cantidad más elevada para este trimestre desde 2008, (+11,3% IVTR 2019). En el conjunto de 2021 los créditos caen un 2,4% interanual (+0,6 respecto a 2019) mientras los depósitos crecen un 3,4% (+10.5% respecto a 2019).



# Tabla resumen de indicadores de coyuntura de la Comunidad de Madrid

Último periodo					Variación sobre igual periodo año anterior					
	Fecha	Unidad	Valor	Tasa <sup>(2)</sup>	2021				2020	2021
					Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV	Media	Media
1.- Oferta										
1.- Industria										
I.P.I. General.	Enero-22	Índice	103,5	5,4	1,2	19,6	-0,2	2,6	-6,6	5,3
Consumo de energía eléctrica. Industria	Mayo-21	Mvatios	236.487	11,1	-15,7	-	-	-	-15,7	-
2.- Construcción										
Licitación oficial obras.	Enero-22	Miles euros	985.126	364,1	-50,1	59,1	403,0	42,2	-17,8	45,4
Viviendas terminadas.	Diciembre-21	Viviendas	1.567	16,6	24,0	50,7	1,4	1,9	-12,1	15,5
3.- Servicios										
Pernotaciones hoteleras.	Febrero-22	Miles	1.434.076	209,0	-67,8	724,9	177,1	309,7	-71,0	69,3
Transporte aéreo de mercancías.	Febrero-22	Tm.	44.043,3	20,1	-16,1	83,9	53,9	32,6	-28,2	30,5
2.- Demanda										
1.- Demanda Interna										
Matriculación Turismos.	Febrero-22	Vehículos	23.806	-6,6	7,6	162,2	-19,7	-9,1	-20,2	18,1
Transporte aéreo de pasajeros.	Febrero-22	Miles pasajeros	2.877,2	282,1	-76,7	1.126,0	151,1	281,6	-72,3	41,0
Matriculación de Camiones.	Febrero-22	Vehículos	4.352	-23,9	57,7	100,7	-12,3	-15,2	-11,9	19,2
2.- Demanda Externa										
Exportación total. Provisionales	Enero-22	Miles euros	3.562.218,5	71,0	8,6	63,9	34,7	40,4	-6,2	36,2
Importación total. Provisionales	Enero-22	Miles euros	8.152.833,2	58,4	9,0	46,2	27,4	45,1	-3,6	31,6
Saldo Comercial. Provisionales	Enero-22	Miles euros	-4.590.614,7	49,8	9,2	30,7	20,5	49,5	-1,2	27,6
3.- Mercado de Trabajo										
1.- E.P.A. <sup>(1)</sup>										
Total Ocupados.	IV Trimes-21	Miles	3.175,6	3,5	-1,2	5,5	4,1	3,5	-1,7	2,9
Tasa de actividad. Total.	IV Trimes-21	%	63,1	-0,3	0,4	3,2	1,7	-0,3	-0,7	1,2
Tasa de actividad: Hombres.	IV Trimes-21	%	67,9	0,3	0,2	2,6	1,0	0,3	-1,2	1,0
Tasa de actividad: Mujeres.	IV Trimes-21	%	58,7	-0,8	0,5	3,6	2,4	-0,8	-0,2	1,4
Tasa de paro. Total.	IV Trimes-21	%	10,1	-3,4	1,6	-0,5	-1,4	-3,4	1,9	-0,9
Tasa de paro. Hombres.	IV Trimes-21	%	9,3	-3,4	1,1	-0,5	-0,9	-3,4	1,8	-0,9
Tasa de paro. Mujeres.	IV Trimes-21	%	11,0	-3,4	2,0	-0,6	-2,0	-3,4	2,0	-1,0
Tasa de paro: Juvenil (<25años).	IV Trimes-21	%	23,7	-10,5	6,8	1,5	-7,7	-10,5	2,7	-2,5
2.- Paro Registrado										
Sector Agricultura.	Febrero-22	Parados	2.762	-21,1	22,3	17,7	5,5	-4,9	9,1	9,5
Sector Industria.	Febrero-22	Parados	19.816	-20,4	15,2	-1,2	-6,0	-11,5	11,4	-1,4
Sector Construcción.	Febrero-22	Parados	25.002	-24,7	17,9	-4,5	-2,5	-9,8	14,0	-0,3
Sector Servicios.	Febrero-22	Parados	271.520	-23,4	24,9	2,6	-3,4	-10,9	19,7	2,3
Total sectores.	Febrero-22	Parados	340.187	-23,9	24,5	3,6	-2,5	-10,5	18,1	2,8
3.- Afiliados a la Seguridad Social										
Total Sectores (Último día de mes)	Febrero-22	Afiliados	3.366.904	4,8	-0,6	3,9	3,8	4,1	-1,4	2,8
Agricultura (Último día mes)	Febrero-22	Afiliados	7.370	0,3	4,4	5,6	5,5	4,3	-0,4	5,0
Industria (Último día mes)	Febrero-22	Afiliados	214.913	3,7	-1,0	2,2	2,5	3,3	-1,9	1,7
Construcción (Último día mes)	Febrero-22	Afiliados	197.340	4,7	2,7	7,5	4,1	4,5	-1,4	4,7
Servicios (Último día de mes)	Febrero-22	Afiliados	2.942.108	4,9	-0,9	3,7	3,9	4,1	-1,4	2,7
4.- Precios										
1.- I.P.C.										
General.	Febrero-22	Índice	104,0	6,9	0,4	2,0	3,1	5,5	-0,4	2,7
Alimentos y bebidas no alcohólicas.	Febrero-22	Índice	104,3	5,5	1,7	0,8	2,0	3,6	2,0	2,0
No alimentación.	Febrero-22	Índice	104,0	7,5	0,1	2,3	3,4	6,2	-0,9	3,0
Subyacente.	Febrero-22	Índice	101,6	2,8	0,2	-0,2	0,7	1,9	0,6	0,6
2.- IPRI (Base 2015)										
Índice de Precios Industriales. General	Febrero-22	Índice	153,5	60,8	2,3	13,9	22,1	44,8	-3,8	20,9
Índice de Precios Industriales. General sin energía	Febrero-22	Índice	110,9	5,0	0,9	1,7	2,8	3,6	0,9	2,2
5.- Financieros										
Hipotecas (Total de fincas)	Diciembre-21	Miles euros	1.726.249	44,4	-14,1	24,5	65,4	24,0	-10,9	20,5
Total Depósitos. Otros Sectores Residentes. Comunidad de Madrid	IV Trimes-21	Millones de euros	381.452	5,3	6,9	9,5	4,6	5,3	5,2	6,5
Total Créditos. Otros Sectores Residentes. Comunidad de Madrid	IV Trimes-21	Millones de euros	351.096	2,0	1,5	-0,9	-0,6	2,0	2,2	0,5

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid a partir de INE, Ministerio de Empleo y Seguridad Social, DGT, Banco de España, Ministerio de Fomento y AEAT.

[http://www.madrid.org/baco\\_web/html/web/AccionPaginaPrincipal.icm](http://www.madrid.org/baco_web/html/web/AccionPaginaPrincipal.icm)

(1) Las tasas de Actividad y de Paro se refieren al trimestre corriente; las variaciones respecto al mismo periodo del año anterior, se expresan en términos de diferencia.

(2) Tasa: Sobre igual periodo del año anterior.



**Comunidad  
de Madrid**