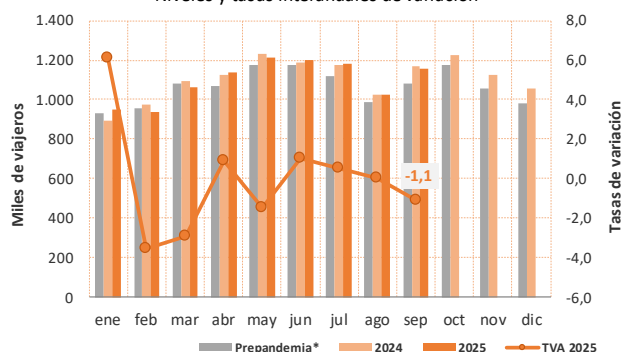


Número de viajeros. Comunidad de Madrid

Niveles y tasas interanuales de variación

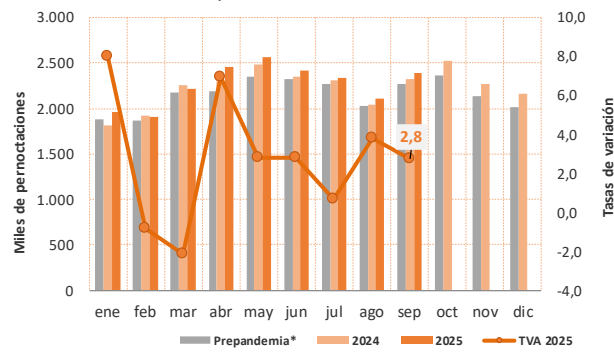


Fuente: INE

*Prepandemia: marzo 2019 - febrero 2020

Número de pernoctaciones. Comunidad de Madrid

Niveles y tasas interanuales de variación



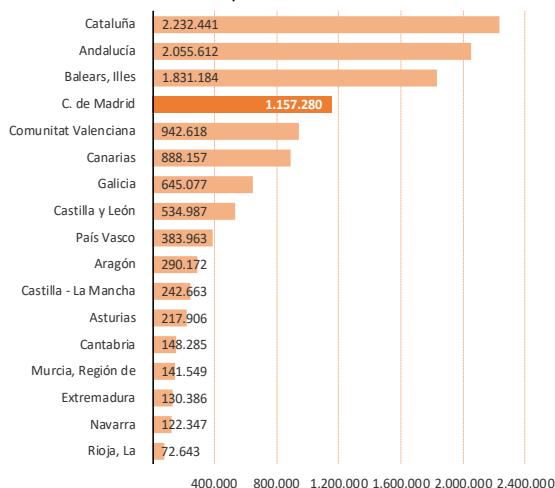
Fuente: INE

*Prepandemia: marzo 2019 - febrero 2020

Claves del mes:

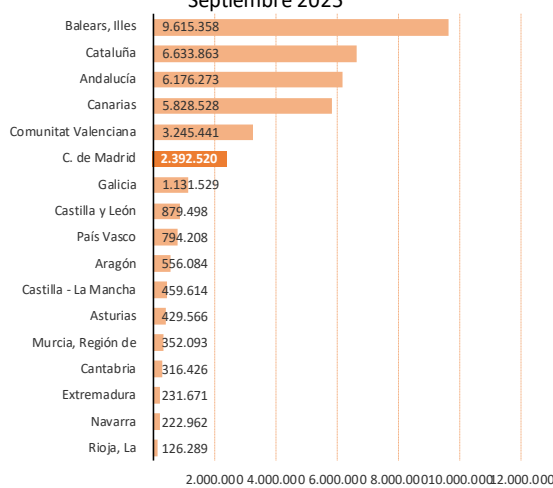
- La región recibe en septiembre 1.157.280 viajeros, un 12,8% más que en agosto, si bien, el número desciende un 1,1% interanual, con descensos de turistas tanto nacionales como extranjeros. El número de pernoctaciones se cifra en 2.392.520 y avanza tanto en términos intermensuales, un 13,1%, como interanuales, un 2,8%, alcanzando la cifra más elevada en un mes de septiembre de la serie histórica, gracias a la recuperación del mercado nacional y un nuevo crecimiento, si bien más moderado que en meses anteriores, del extranjero.
- En el acumulado de lo que va de año, el número de viajeros se sitúa en valores ligeramente inferiores a los del mismo periodo del anterior, un -0,1%, debido al descenso de los visitantes residentes en España, -5,1%, frente al ascenso del 4,7% de residentes en el extranjero. Sin embargo, las pernoctaciones se incrementan un 2,7%, aumento sustentado por el dinámico crecimiento de visitantes no residentes en España, del 7,8%.
- En España, la cifra total de viajeros se sitúa en 12.050.972 y la de pernoctaciones en 39.420.118 en septiembre, reduciéndose frente al mes anterior un 12,9% y un 18,2% respectivamente. En términos interanuales, el número de viajeros sube un 2,5%, y el de pernoctaciones un 1,2%, con aumentos del mercado nacional e internacional en ambos indicadores. En relación al acumulado de lo que va de año, el conjunto del territorio nacional supera en un 1,4% el número de viajeros respecto al mismo periodo de 2024, impulsado por la subida del 2,7% de no residentes; el número de pernoctaciones sube un 0,8%, por el incremento de las pernoctaciones de residentes en el extranjero (1,3%).
- En septiembre de 2025, el mercado internacional tiene una mayor contribución que el doméstico en la actividad hotelera de la Comunidad de Madrid, con una participación del 54,2% en el número de viajeros y del 59,9% en las pernoctaciones (porcentajes que se sitúan en el 57,8% y 69,8% respectivamente en el conjunto nacional).
- La Comunidad de Madrid continúa siendo uno de los principales destinos turísticos nacionales en el mes de septiembre. Resulta la cuarta autonomía con mayor número de viajeros y la sexta en pernoctaciones, siendo el primer destino entre las comunidades autónomas de interior.

Número de viajeros Septiembre 2025



Fuente: INE

Número de pernoctaciones Septiembre 2025



Fuente: INE

Ligero descenso interanual de los viajeros en la región, aunque alcanzan el segundo mayor volumen en un septiembre, con reducciones tanto de turistas residentes como no residentes, que siguen siendo los más numerosos.

Las pernoctaciones aumentan en septiembre, anotando el máximo volumen en su septiembre, gracias a la recuperación del mercado nacional que se suma al aumento de las pernoctaciones de no residentes.

Madrid es el cuarto destino turístico nacional en viajeros.

El número de viajeros en la Comunidad de Madrid en septiembre se sitúa en 1.157.280 personas, anotando un incremento frente al mes anterior del 12,8%. En términos interanuales, registra un descenso del 1,1%, tras dibujar un perfil desacelerado en los últimos meses. En el acumulado de lo que va de año, el número de viajeros presenta datos ligeramente inferiores a los del mismo periodo del año anterior, (-0,1%). En España, el número total de viajeros, 12.050.972, cae un 12,9% intermensual y aumenta un 2,5% interanual. En el acumulado anual, el número de viajeros se ha incrementado un 1,4% respecto al mismo periodo del año anterior.

La afluencia de viajeros en la Comunidad de Madrid corresponde este mes, mayoritariamente, a residentes en el exterior (54,2%), lo que es habitual en los meses de septiembre, aunque junto con el anterior septiembre resultan los mayores porcentajes de viajeros extranjeros en similar mes de la serie histórica, muestra de la expansión que está mostrando este mercado en la recuperación tras la pandemia. En cuanto a la evolución en relación a septiembre del año pasado, se observan reducciones de los viajeros tanto en el segmento doméstico como el internacional, del 1,2% y del 1,0% respectivamente, aunque con diferente matiz: así, mientras los viajeros nacionales frenan considerablemente el ritmo de reducción interanual frente al de los últimos meses, los extranjeros experimentan la primera caída interanual tras la pandemia. No obstante, el de este mes es el segundo mayor volumen de viajeros no residentes en un septiembre, tras el máximo alcanzado el año pasado, lo que se observa igualmente para el número total de viajeros.

El número de pernoctaciones se sitúa en 2.392.520, creciendo un 13,1% frente a agosto y un 2,8% respecto al mismo mes del año anterior. El número de pernoctaciones acumuladas hasta septiembre experimenta un incremento del 2,7% respecto al mismo periodo del año anterior. Los datos tanto del mes como del acumulado del año representan máximos para un septiembre de la serie histórica. En el conjunto nacional, las pernoctaciones en establecimientos hoteleros caen un 18,2% intermensual, aunque aumentan en términos interanuales, un 1,2%. En lo que va de año, superan en un 0,8% las contabilizadas en el mismo periodo de 2024.

En cuanto a la composición de las pernoctaciones por el origen de los viajeros, las cifras en la Comunidad de Madrid están en línea con lo que se venía observando antes de la alteración que supuso la COVID, concentrando el mercado internacional el 59,9% del total (este porcentaje se situaba en el 60,5% en agosto de 2019); mientras, en España el 69,8% de las pernoctaciones corresponden a residentes en el extranjero, aumentando en más de nueve puntos con respecto a septiembre de 2019. En la comparativa interanual por mercados, se observa una evolución similar a la descrita para los viajeros en la Comunidad de Madrid, con avances tanto en el doméstico (3,6%) como el internacional (2,2%) pero con dinámicas diferentes: así, el crecimiento de las pernoctaciones de residentes es el primero tras cuatro meses consecutivos reduciéndose, en mientras las de no residentes crecen al menor ritmo desde el inicio de la recuperación tras la COVID-19.

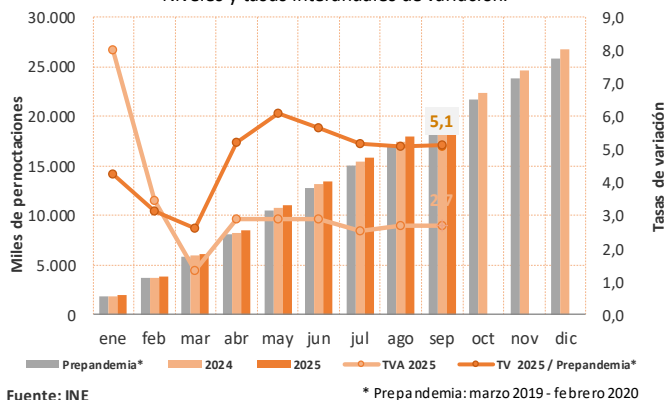
La estancia media en la Comunidad de Madrid se sitúa en 2,1 días en septiembre de 2025, dato un 0,5% superior al de septiembre de 2024; en España es de 3,3 días, reduciéndose un 1,5% interanual. El grado de ocupación por plazas hoteleras en la región es del 63,4% este mes, un 3,0% superior al del septiembre de 2024, frente al 66,9% de media en el territorio nacional, que aumenta un 0,3% interanual.

Por lo que respecta a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero, la tarifa media diaria por habitación ocupada (ADR) se sitúa en 161,2 € en la Comunidad de Madrid (131,4 € en España), un 8,3% superior a la tarifa media de septiembre de 2024 (+5,0% en España). En cuanto al ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), es de 127,6€ en la región, suponiendo un ascenso del 10,1% interanual; en España este indicador se cifra en 102,5€, incrementándose un 6,2% interanual.

En este proceso de expansión del sector turístico a escala nacional, la Comunidad de Madrid mantiene una posición similar a la previa a la crisis sanitaria. Así, resulta en septiembre de 2025 la cuarta región más visitada de España, por detrás de Cataluña, Andalucía y Baleares, siendo la primera entre las regiones interiores. Se sitúa sexta en número de pernoctaciones, siendo igualmente la primera región de interior.

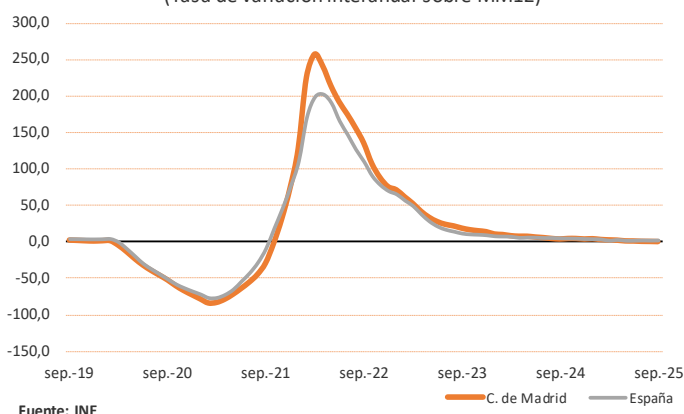
Pernoctaciones acumuladas. Comunidad de Madrid

Niveles y tasas interanuales de variación.



Número de viajeros

(Tasa de variación interanual sobre MM12)



COYUNTURA TURÍSTICA HOTELERA											
COMUNIDAD DE MADRID											
Nº VIAJEROS				Nº PERNOCTACIONES			ESTANCIA MEDIA	Gº OCUPACIÓN*		RATIOS DE RENTABILIDAD*	
TOTAL	RESID. EN ESPAÑA	RESID. EN EXTRANJ	TOTAL	RESID. EN ESPAÑA	RESID. EN EXTRANJ	PLAZAS		HABIT.	ADR	Rev.PAR.	
Año 2024	13.291.332	6.655.038	6.636.293	26.780.945	11.743.531	15.037.416	2,0	58,7	72,5	135,3	99,4
T.V. año 2024	4,7	-0,8	11,0	6,0	0,3	10,9	1,2	1,7	1,9	14,4	16,9
Acumulado ene - sep 2025	9.864.860	4.641.759	5.223.101	20.353.274	8.293.213	12.060.063	2,1	59,6	72,2	143,7	104,3
T.V. acum. ene - sep 2025	-0,1	-5,1	4,7	2,7	-3,0	7,1	2,9	2,5	0,9	9,2	9,2
Último dato: sep 2025	1.157.280	530.008	627.272	2.392.520	959.468	1.433.052	2,1	63,4	79,2	161,2	127,6
TASAS DE VARIACIÓN INTERMENSUAL											
sep-24	14,1	14,2	14,1	14,3	11,5	16,2	0,0	14,3	30,5	37,8	78,0
oct-24	4,9	5,0	4,9	8,4	8,3	8,4	3,0	5,2	5,5	10,9	16,3
nov-24	-8,4	5,1	-19,8	-9,8	6,4	-20,5	-1,5	-6,0	-5,6	-14,2	-17,9
dic-24	-5,9	2,5	-15,3	-4,8	5,2	-13,7	1,5	-7,7	-15,5	-6,5	-20,3
ene-25	-10,3	-17,1	-1,1	-9,5	-18,9	0,7	0,5	-9,1	-4,1	-0,7	-8,0
feb-25	-1,2	-0,7	-1,7	-2,9	-2,3	-3,4	-1,5	7,7	8,8	-1,7	9,9
mar-25	13,1	3,1	24,6	16,3	5,0	26,1	3,0	5,4	5,4	9,0	12,6
abr-25	7,1	0,8	13,0	11,2	2,8	17,2	3,8	12,2	7,3	11,3	18,7
may-25	6,7	5,1	8,1	4,0	1,8	5,5	-2,8	0,9	4,5	5,4	12,0
jun-25	-0,9	3,7	-4,7	-5,8	0,0	-9,3	-4,7	-3,0	-3,9	-5,5	-9,0
jul-25	-1,9	-6,7	2,3	-3,4	-7,5	-0,6	-1,5	-6,5	-11,1	-15,6	-25,9
ago-25	-13,0	-17,3	-9,6	-9,3	-13,0	-6,9	4,0	-7,2	-9,0	-7,7	-15,2
sep-25	12,8	21,3	6,5	13,1	22,2	7,8	0,5	14,7	26,2	32,5	67,1
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL											
sep-24	1,9	-4,7	8,2	1,2	-6,4	6,8	-0,5	-2,1	-1,0	14,9	12,6
oct-24	9,1	6,9	11,0	8,0	4,3	10,6	-1,0	4,8	2,7	9,6	11,5
nov-24	5,7	1,5	10,7	6,8	3,7	9,8	1,0	3,1	1,1	15,3	16,8
dic-24	0,6	-3,2	6,2	1,8	-2,9	7,4	1,5	-1,1	-0,7	13,7	14,8
ene-25	6,1	2,6	10,3	8,0	3,4	12,4	1,5	7,1	3,0	12,8	15,3
feb-25	-3,5	-8,2	2,3	-0,8	-5,6	3,7	3,0	2,4	-1,0	12,4	12,6
mar-25	-3,0	-11,1	6,2	-2,1	-10,5	5,0	1,0	-1,6	-0,7	12,5	11,1
abr-25	0,9	0,3	1,4	7,0	6,3	7,4	6,4	5,9	0,6	12,9	11,4
may-25	-1,5	-6,4	3,0	2,8	-3,4	7,1	4,5	2,7	2,4	9,9	12,3
jun-25	1,0	-5,5	7,7	2,8	-4,0	8,0	2,0	1,9	-1,1	3,4	1,2
jul-25	0,5	-8,3	8,9	0,7	-9,7	8,6	0,5	-0,6	-1,1	0,7	-2,9
ago-25	0,0	-7,0	6,0	3,8	-5,4	10,2	3,5	2,6	5,2	12,6	17,3
sep-25	-1,1	-1,2	-1,0	2,8	3,6	2,2	4,0	3,0	1,6	8,3	10,1
TASAS DE VARIACIÓN RESPECTO A PREPANDEMIA***											
sep-25	7,2	5,0	9,2	5,3	7,0	4,2	-1,4	-3,1	-1,9	57,4	53,6
T.V. acum. ene - sep 2025	3,2	-4,8	11,6	5,1	-0,6	9,5	1,0	-2,9	-1,5	53,4	50,1
ESPAÑA											
Nº VIAJEROS				Nº PERNOCTACIONES			ESTANCIA MEDIA	Gº OCUPACIÓN*		RATIOS DE RENTABILIDAD*	
TOTAL	RESID. EN ESPAÑA	RESID. EN EXTRANJ	TOTAL	RESID. EN ESPAÑA	RESID. EN EXTRANJ	PLAZAS		HABIT.	ADR	Rev.PAR.	
Año 2024	116.166.159	54.319.372	61.846.788	363.065.080	122.022.962	241.042.118	3,1	59,6	68,2	118,8	81,6
T.V. año 2024	3,7	-0,7	8,0	4,8	0,2	7,2	1,2	1,9	2,1	7,8	9,9
Acumulado ene - sep 2025	92.999.895	42.378.110	50.621.784	293.580.512	97.461.747	196.118.766	3,1	61,6	70,0	126,4	89,6
T.V. acum. ene - sep 2025	1,4	0,0	2,7	0,8	-0,2	1,3	-0,6	0,6	0,8	5,5	6,6
Último dato: sep 2025	12.050.972	5.085.693	6.965.279	39.420.118	11.902.934	27.517.185	3,3	66,9	77,7	131,4	102,5
TASAS DE VARIACIÓN INTERMENSUAL											
sep-24	-13,7	-21,6	-6,9	-18,4	-32,1	-10,6	-5,4	-11,7	-2,9	-14,7	-17,4
oct-24	-8,5	-9,4	-7,8	-13,2	-18,2	-11,0	-5,1	-7,4	-7,2	-7,4	-14,8
nov-24	-33,5	-17,0	-45,5	-41,0	-21,2	-48,8	-11,4	-13,5	-8,8	-1,9	-9,9
dic-24	-8,3	-2,9	-14,2	-9,8	-4,9	-12,7	-1,4	-8,5	-13,6	3,3	-10,3
ene-25	-12,0	-19,9	-2,0	-6,2	-20,4	3,3	6,5	-1,8	1,4	-3,9	-3,4
feb-25	13,2	17,1	9,2	8,9	14,5	6,0	-3,8	12,3	11,8	-0,3	11,8
mar-25	17,4	10,5	25,0	21,4	22,1	21,0	3,2	-1,6	-0,1	1,6	1,8
abr-25	30,4	20,3	40,3	30,1	25,3	32,8	-0,3	12,4	5,6	2,0	7,1
may-25	17,8	8,5	25,6	22,3	8,5	29,7	3,8	2,2	5,1	1,1	6,1
jun-25	3,8	10,3	-0,8	9,6	11,9	8,6	5,6	8,6	5,3	9,8	17,2
jul-25	6,4	7,4	5,7	14,6	22,2	11,2	7,9	6,8	1,8	13,1	15,0
ago-25	6,0	9,7	3,0	7,8	15,6	3,9	1,5	6,9	5,1	6,3	11,8
sep-25	-12,9	-20,7	-6,1	-18,2	-30,9	-11,1	-6,0	-11,4	-2,6	-15,6	-18,0
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL											
sep-24	1,1	-2,6	4,0	2,6	-0,2	3,9	1,5	1,1	1,5	7,4	9,1
oct-24	3,5	-1,4	7,5	4,4	-0,5	6,5	1,0	2,0	2,1	5,1	7,5
nov-24	5,2	4,7	5,8	5,0	8,9	2,8	-0,4	1,9	1,6	8,4	10,5
dic-24	-0,4	-2,4	2,3	0,6	-2,1	2,5	1,1	-1,7	-0,8	8,0	8,1
ene-25	2,0	0,0	4,2	2,5	-0,5	4,2	0,7	1,2	0,8	7,6	8,9
feb-25	0,4	-0,1	1,0	-0,9	-3,1	0,3	-1,1	1,7	1,1	4,8	6,0
mar-25	-8,9	-14,3	-3,0	-8,9	-14,9	-5,1	0,0	-3,8	-0,7	4,9	5,4
abr-25	6,7	8,8	5,1	7,3	13,0	4,5	0,3	5,2	1,9	5,6	7,2
may-25	0,3	0,1	0,4	-0,4	2,5	-1,6	-0,7	-0,8	0,5	5,6	5,6
jun-25	3,3	0,4	5,8	2,1	-1,3	3,7	-1,2	1,5	1,4	5,5	7,8
jul-25	2,8	1,5	3,8	1,8	1,0	2,1	-0,9	0,8	1,0	4,6	5,6
ago-25	1,5	0,7	2,2	0,9	-0,5	1,7	-0,9	0,0	0,5	6,1	6,9
sep-25	2,5	1,9	3,0	1,2	1,3	1,1	-1,5	0,3	0,8	5,0	6,2
TASAS DE VARIACIÓN RESPECTO A PREPANDEMIA***											
sep-25	9,2	5,7	11,8	4,9	3,1	5,7	-3,8	-0,3	2,3	39,5	42,8
T.V. acum. ene - sep 2025	7,2	1,5	12,4	5,3	0,1	8,1	0,3	0,2	2,6	39,6	43,8

Fuente: INE

* Los datos de grado de ocupación en media anual corresponden a los ponderados por plazas y por habitaciones, publicados por el INE.

** ADR: Facturación media diaria por habitación ocupada; RevPar: Ingreso medio diario por habitación disponible / n.d., datos no disponibles

*** Prepandemia: marzo 2019 - febrero 2020

RANKING REGIONAL COYUNTURA TURÍSTICA HOTELERA SEPTIEMBRE 2025									
Nº VIAJEROS (Nivel)		Nº PERNOCTACIONES (Nivel)		Gº OCUPACIÓN POR PLAZAS (%)		Nº VIAJEROS (Tasa interanual)		Nº PERNOCTACIONES (Tasa interanual)	
Total Nacional		12.050.972		39.420.118		Balears, Illes		81,4	
Cataluña		2.232.441		Balears, Illes		74,1		Rioja, La	
Andalucía		2.055.612		Cataluña		70,2		Castilla - La Mancha	
Balears, Illes		1.831.184		Andalucía		67,9		Navarra	
C. de Madrid		1.157.280		Canarias		Total Nacional		5,6	
Comunitat Valenciana		942.618		Comunitat Valenciana		65,1		Balears, Illes	
Canarias		888.157		C. de Madrid		63,4		Aragón	
Galicia		645.077		Cataluña		62,8		C. de Madrid	
Castilla y León		534.987		Andalucía		57,7		Balears, Illes	
País Vasco		383.963		Castilla y León		56,6		Comunitat Valenciana	
Aragón		290.172		País Vasco		53,5		Total Nacional	
Castilla - La Mancha		242.663		Aragón		52,7		2,5	
Asturias		217.906		Castilla - La Mancha		52,7		Galicia	
Cantabria		148.285		Asturias		52,0		Andalucía	
Murcia, Región de		141.549		Cantabria		51,5		Murcia, Región de	
Extremadura		130.386		Castilla y León		49,0		Castilla y León	
Navarra		122.347		Aragón		47,4		Galicia	
Rioja, La		72.643		Castilla - La Mancha		45,0		C. de Madrid	
				Extremadura		42,2		-1,1	
								Asturias	
								-1,7	
								Extremadura	
								-5,2	
								-9,5	
								Asturias	
								-9,7	

DATOS ACUMULADOS ENERO - SEPTIEMBRE 2025									
Nº VIAJEROS (Nivel)		Nº PERNOCTACIONES (Nivel)		Gº OCUPACIÓN POR PLAZAS (%)		Nº VIAJEROS (Tasa interanual)		Nº PERNOCTACIONES (Tasa interanual)	
Total Nacional		92.999.895		293.580.512		Canarias		75,0	
Cataluña		17.904.241		Balears, Illes		70,1		Rioja, La	
Andalucía		15.952.400		Canarias		61,6		Navarra	
Balears, Illes		10.891.570		Cataluña		61,6		País Vasco	
C. de Madrid		9.864.860		Andalucía		61,2		Castilla - La Mancha	
Canarias		8.468.320		Comunitat Valenciana		60,5		Cataluña	
Comunitat Valenciana		7.866.612		C. de Madrid		59,6		Murcia, Región de	
Galicia		4.277.023		Cataluña		56,9		Galicia	
Castilla y León		4.111.626		Andalucía		49,7		Canarias	
País Vasco		3.001.910		Murcia, Región de		47,9		Castilla y León	
Aragón		2.358.265		Navarra		47,1		Total Nacional	
Castilla - La Mancha		1.819.591		Cantabria		45,8		1,4	
Asturias		1.578.567		Rioja, La		45,5		Comunitat Valenciana	
Murcia, Región de		1.198.370		Aragón		44,5		Balears, Illes	
Cantabria		1.125.994		Galicia		43,3		Comunitat Valenciana	
Extremadura		1.087.448		Castilla y León		43,1		Total Nacional	
Navarra		873.822		Extremadura		38,6		0,8	
Rioja, La		515.263		Castilla - La Mancha		35,7		Galicia	
								0,7	
								Andalucía	
								0,5	
								C. de Madrid	
								-0,1	
								Canarias	
								-0,8	
								Cataluña	
								-1,9	
								Cantabria	
								-2,2	
								Asturias	
								-5,4	
								Extremadura	
								-6,0	

Fuente: INE

COMPARATIVA CON MISMO MES Y PERIODO PREPANDEMIA*							
SEPTIEMBRE 2025				DATOS ACUMULADOS ENERO - SEPTIEMBRE 2025			
Nº VIAJEROS		Nº PERNOCTACIONES		Nº VIAJEROS		Nº PERNOCTACIONES	
País Vasco	24,4	País Vasco	32,3	País Vasco	20,6	País Vasco	25,1
Galicia	22,1	Castilla - La Mancha	29,5	Galicia	18,9	Rioja, La	12,5
Rioja, La	19,1	Rioja, La	17,9	Balears, Illes	16,1	Castilla - La Mancha	10,5
Murcia, Región de	16,9	Galicia	9,3	Rioja, La	14,9	Galicia	8,2
Balears, Illes	16,6	Comunitat Valenciana	8,7	Canarias	14,0	Balears, Illes	8,1
Castilla - La Mancha	15,7	Navarra	7,2	Murcia, Región de	12,7	Murcia, Región de	7,2
Canarias	12,6	Murcia, Región de	7,0	Cataluña	7,5	Canarias	6,9
Comunitat Valenciana	9,3	Balears, Illes	6,8	Total Nacional	7,2	Navarra	6,5
Total Nacional	9,2	C. de Madrid	5,3	Asturias	7,0	Comunitat Valenciana	5,5
Cataluña	8,1	Aragón	5,3	Comunitat Valenciana	6,5	Total Nacional	5,3
C. de Madrid	7,2	Total Nacional	4,9	Castilla - La Mancha	4,5	C. de Madrid	5,1
Navarra	5,1	Castilla y León	3,9	Navarra	3,8	Cataluña	2,9
Aragón	5,0	Canarias	3,8	C. de Madrid	3,2	Castilla y León	2,2
Castilla y León	2,9	Andalucía	2,1	Castilla y León	2,2	Andalucía	1,8
Asturias	2,1	Cataluña	1,1	Cantabria	2,0	Cantabria	-0,3
Andalucía	1,9	Extremadura	-4,7	Andalucía	0,0	Asturias	-0,3
Cantabria	-3,3	Asturias	-5,0	Aragón	-0,6	Aragón	-0,9
Extremadura	-3,5	Cantabria	-10,0	Extremadura	-5,9	Extremadura	-3,5

* Prepandemia: marzo 2019 - febrero 2020