

## 2 VOLUMEN 2 – AVANCE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

## ÍNDICE

O-1 SITUACIÓN

O-2 PLANEAMIENTO VIGENTE. CLASIFICACIÓN EN CAM

O-2.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. PARACUELLOS DEL JARAMA

O-2.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. COBEÑA

O-2.3 PLANEAMIENTO VIGENTE. AJALVIR

O-3 COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

O-4 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. DETALLE DE IMPLANTACIÓN DE LAS PSFVs

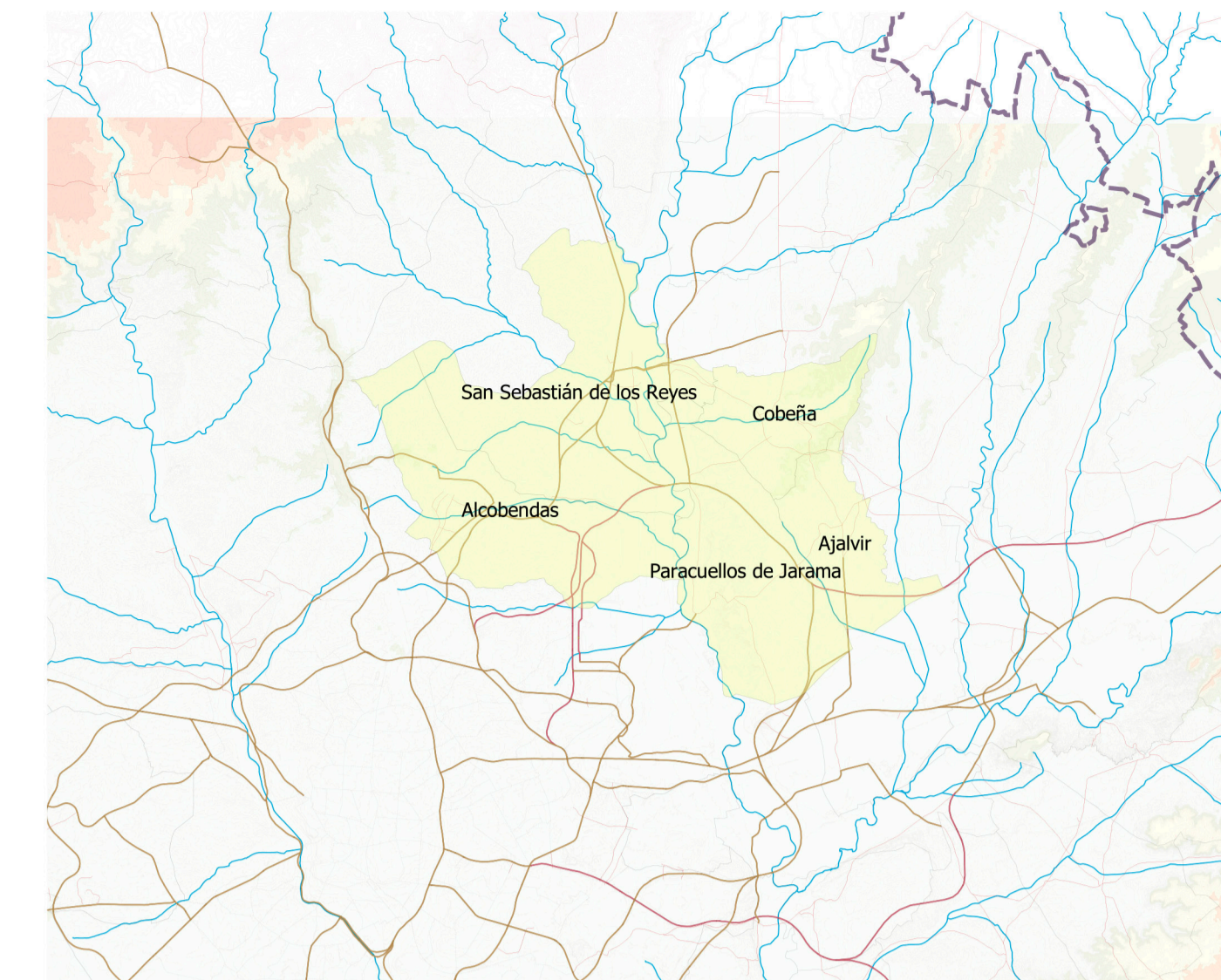
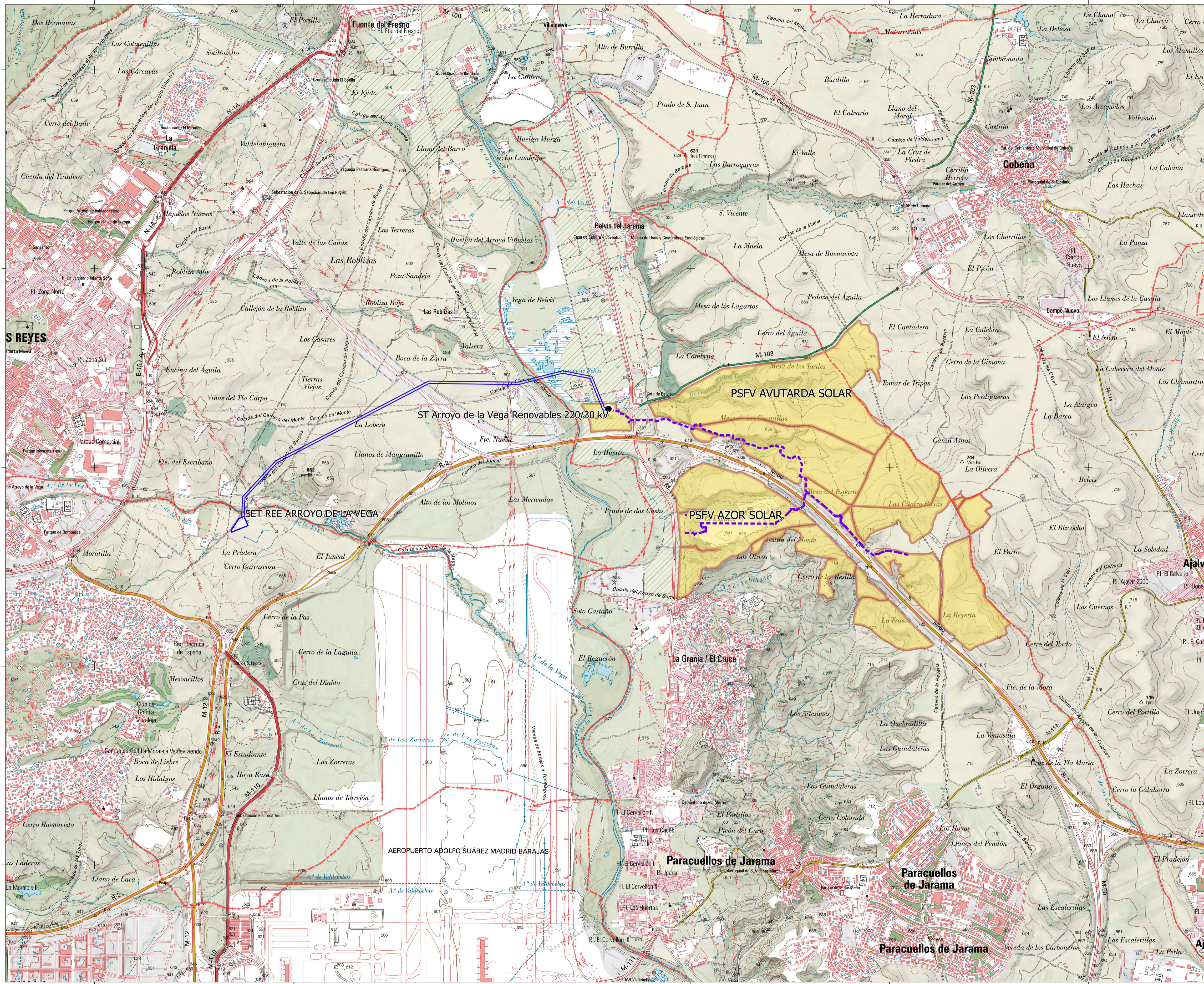
O-5 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO PSFV AVUTARDA SOLAR

O-6 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO PSFV AZOR SOLAR

O-7 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES

O-8 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO LAAT ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES-  
ARROYO DE LA VEGA REE





**LEYENDA**

- Términos municipales
- Planta Solar Fotovoltaica (PSFV)**
  - Delimitación
  - Plantas solares
  - Línea de Evacuación
  - Línea Aérea de Alta Tensión (LAAT)
  - Subestación Transformadora o ST

**Carreteras**

<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">AS-6</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A-6</span>
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">N-340</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LR-111</span>
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C-634</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CR-328</span>

**Limites de divisiones administrativas**

<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px;"></span>	Nación, Comunidad Autónoma
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px;"></span>	Provincia, Municipio
<span style="border-bottom: 1px dashed green; width: 20px;"></span>	Línea lítica pendiente de acuerdo
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px;"></span>	Parque Nacional, Parque Natural

**Hydrografía**

<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px;"></span>	Curso de agua: permanente, intermitente
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px;"></span>	Canales, acequias > 5 m, < 5 m, < 1 m
<span style="border-bottom: 1px dotted blue; width: 20px;"></span>	Condición subterránea: Desagüe
<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px;"></span>	Rebentón salvaje: Canal de irrigación

**Signos lineales diversos**

<span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px;"></span>	Construcción de combustible: asfalt., sulfat.
<span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px;"></span>	Toladero: Cera transportada
<span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px;"></span>	Línea eléctrica: > 110 kV y < 110 kV
<span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px;"></span>	Anillo de Sifón
<span style="border-bottom: 1px solid purple; width: 20px;"></span>	Alambarda, Tapia: Muro de contención (doble)

**Signos puntuales**

<span style="color: red;">+</span>	Vertice Geodésico: PRENTE, RO, Hito forestal, Abol singular
<span style="color: red;">x</span>	Hito km carteras, Hito km ferrocarril, Hito km canal, Camino de Santiago
<span style="color: red;">*</span>	Cantera Mina, Edificio de hierro, Nave industrial
<span style="color: red;">E</span>	Edificio aislado, Edificio en ruinas, Plaza de Toros, Central
<span style="color: red;">M</span>	Monumento, Cuarte, Restos arqueológicos, Cementerio
<span style="color: red;">D</span>	Dique elevado, Est. relig. antiguo, Est. relig. nuevo, Iglesia y cementerio
<span style="color: red;">C</span>	Campo de fútbol, Pista deportiva, Campa. Área recreativa
<span style="color: red;">R</span>	Cueva habitada, Cueva industrial, Cueva natural, Refugio
<span style="color: red;">P</span>	Pozo de petróleo, Pozo de gas, Molino de agua, Molino de viento
<span style="color: red;">H</span>	Hidrografía: Ecodiseño especial, Antena, Aerogenerador
<span style="color: red;">T</span>	Parque solar, Torre de alta tensión, Estación de bombeo
<span style="color: red;">S</span>	Depósito, Silo, Torre de observación, Torre de alta tensión
<span style="color: red;">D</span>	Depósito de agua elevado, Depósito de agua a ras de suelo, Depósito, Pozo
<span style="color: red;">F</span>	Fuente, Aljibe, Piscina, Estanque, Cisterna, Abrevadero Monumental
<span style="color: red;">B</span>	Balneario, Faro, Central eléctrica hidroeléctrica
<span style="color: red;">C</span>	Chimenea, Páramo, Punto acorralado, Campo de batalla

**COBERTURAS Y USOS DEL SUELO**

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Prado
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Sarcel
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Alfalfa
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Cereales
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Arbolado
<span style="background-color: lightcyan; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Ornamentales
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Vegetación natural
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Terrenos sin vegetación
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Requiza, arbol, Lomas
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Dunas
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Playas
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Sistemas de drenaje
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Guarnidos
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	COBERTURAS ARTIFICIALES
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Zonas húmedas
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Zonas húmedas
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Lomas
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Prados
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Cerros
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px;"></span>	Otros

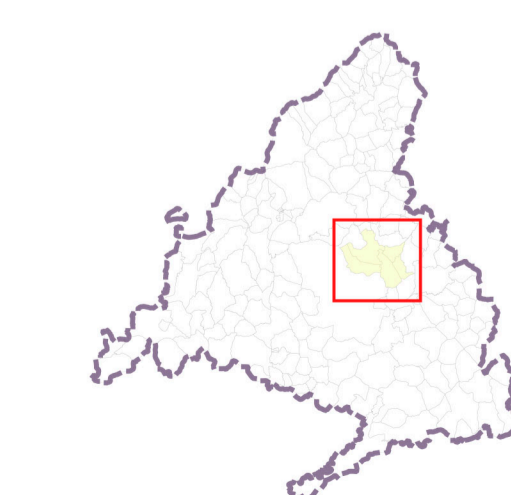
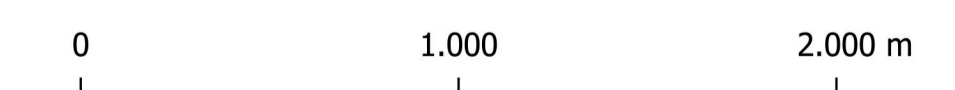


Imagen de fondo Instituto Geográfico Nacional 2020. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830), Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID  
**PLANES ESPECIALES**

Título del plano:  
**SITUACIÓN**  
 PLAN ESPECIAL PEI-PFot-326

Nº:  
01

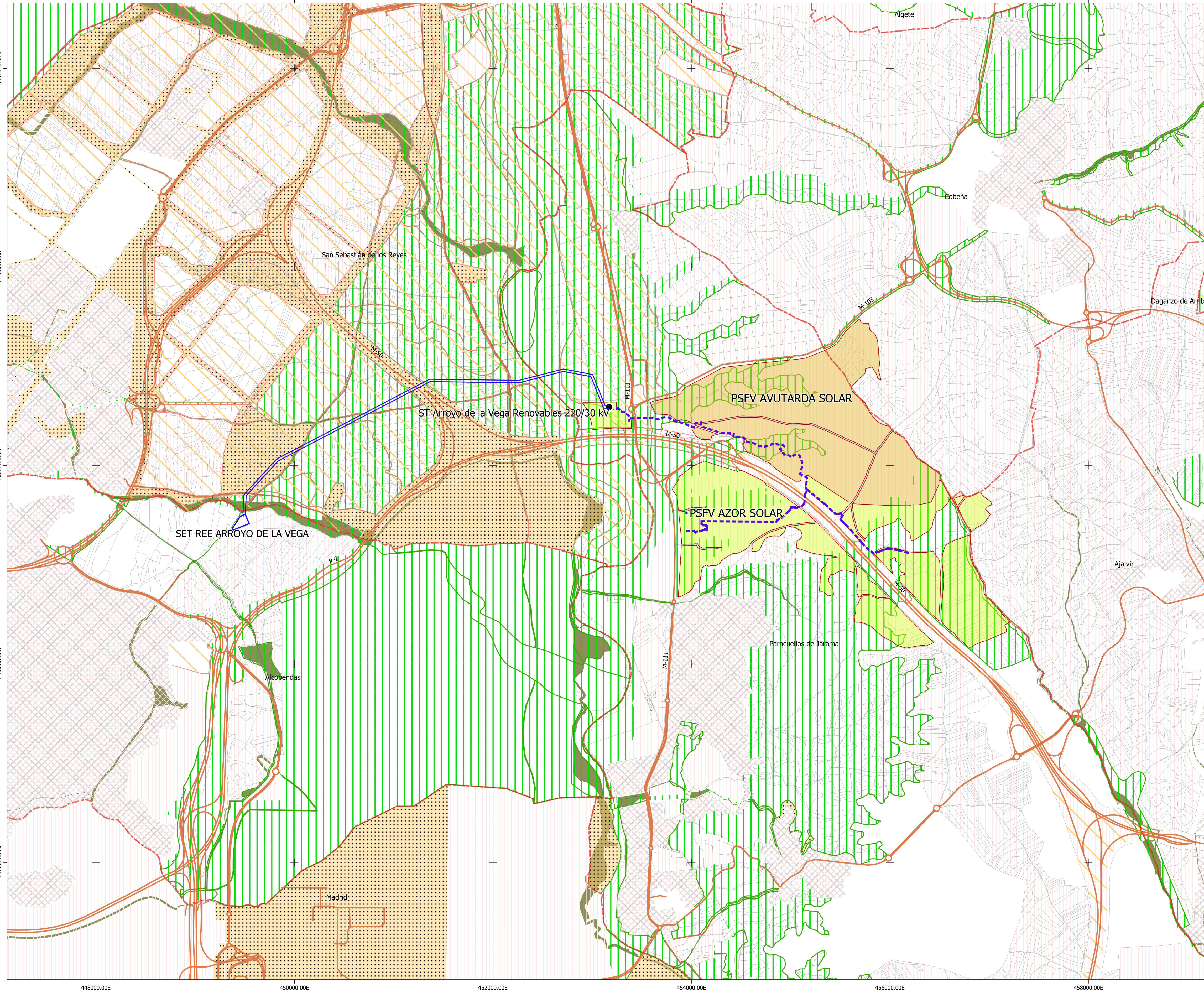
Escala:  
 1:20.000

Fecha:  
 JULIO 2021

Promotores:  
 IGNIS ENERGÍA

Equipo Redactor:  
 R arquitectos





<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	ALCOBENDAS Plan General de Ordenamiento Urbana de Alcobendas BOCM 23/07/2009
<b>LAAT 220 KV:</b> LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES - SET ARROYO DE LA VEGA REE</b> Longitud de línea en municipio: 66,66 m CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art. 8.1.2. PGOU) - SUNS – Suelo Urbanizable No Sectorizado - SNUP-VP - Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias
<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes BOCM 23/07/2009
<b>LAAT 220 KV:</b> LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES - SET ARROYO DE LA VEGA REE</b> Longitud de línea en municipio: 3.466,91 m CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art. 4.4 PGOU) - Sistemas Generales –Nuevos- No adscritos – Vinculados a SUNP - Suelo Urbanizable No Programado - Sistemas Generales –Nuevos-No adscritos- No Vinculados - Suelo No Urbanizable - Preservado Natural Paisajístico - Suelo No Urbanizable – Preservado Agrícola - Suelo No Urbanizable - Protegido - Vías Pecuarias - Suelo No Urbanizable – Preservado Vega del Jarama - Suelo No Urbanizable – Protegido Riberas L.I.C. - Suelo No Urbanizable – Protegido Cauces y Humedales
<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	PARACUELLOS DE JARAMA Plan General de Ordenación Urbana de Paracuellos de Jarama BOCM 17/08/2001
<b>PLANTA FOTOVOLTAICA:</b>	<b>AZOR SOLAR</b> Superficie planta en municipio: 250,48 ha Superficie total PSFV: 258,95 ha CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Cauces y Riberas 5,44 ha - SNU Protegido Especial Protección Agrícola 5,13 ha - Suelo No Urbanizable Preservado 147,94 ha - SNU Protegido – Espacios de Interés Forestal y Paisajístico 91,97 ha
<b>PLANTA FOTOVOLTAICA:</b>	<b>AVUTARDA SOLAR</b> Superficie planta en municipio: 225,44 ha Superficie total PSFV: 246,43 ha CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Especial Protección Agrícola 0,40 ha - Suelo No Urbanizable Preservado 168,96 ha - SNU Protegido - Espacio de Interés Forestal y Paisajístico 56,08 ha
<b>ST 220/30 KV:</b>	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES</b> Superficie ST en municipio: 0,38 ha CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Especial Protección Agrícola
<b>LAAT 220 KV:</b> LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN	<b>ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES - SET ARROYO DE LA VEGA REE</b> Longitud de línea en municipio: 932,81 m CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.2.2. PGOU) - SNU Protegido Cauces y Riberas - SNU Protegido Especial Protección Agrícola

- LEYENDA**
- Términos Municipales
  - Parcelario Catastro
  - Ámbito del Plan Especial**
  - Ámbito correspondiente a la PSFV
  - Ámbito correspondiente a la PSFV
  - Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
  - LAAT 220KV ST Arroyo de la Vega Renovables - SET Arroyo de la Vega REE
  - ST 220/30 KV

- Clases de Suelo**
- Suelo urbano / urbano consolidado
  - Suelo urbano no consolidado
  - Suelo urbanizable sectorizado
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Suelo no urbanizable protegido
  - Sistemas generales
  - Aplazado

**Comunidad de Madrid**  
Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad  
**SIT**  
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL  
Comunidad de Madrid

**INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**  
Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El plan está redactado por la Comunidad de Madrid permitiendo consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente para el desarrollo general como los planes de ordenación y correspondiente a los 27 municipios de la Comunidad de Madrid, que acceden al documento electrónico de información pública o bien consultando directamente en el sitio.  
Los datos de este documento están basados en el catastro de la Comunidad de Madrid en la fecha de elaboración del mismo. No se garantiza la exactitud de los datos.  
Este documento es una herramienta de información y no debe utilizarse para la toma de decisiones. Para más información consulte el sitio web de la Comunidad de Madrid.  
Los datos de este documento están basados en el catastro de la Comunidad de Madrid en la fecha de elaboración del mismo. No se garantiza la exactitud de los datos.  
Este documento es una herramienta de información y no debe utilizarse para la toma de decisiones. Para más información consulte el sitio web de la Comunidad de Madrid.

0 500 1.000 m

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accesado mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID  
**PLANES ESPECIALES**

Título del plano:  
**PLANEAMIENTO VIGENTE**  
Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM  
PLAN ESPECIAL PEI-PFot-326

Nº: **02**

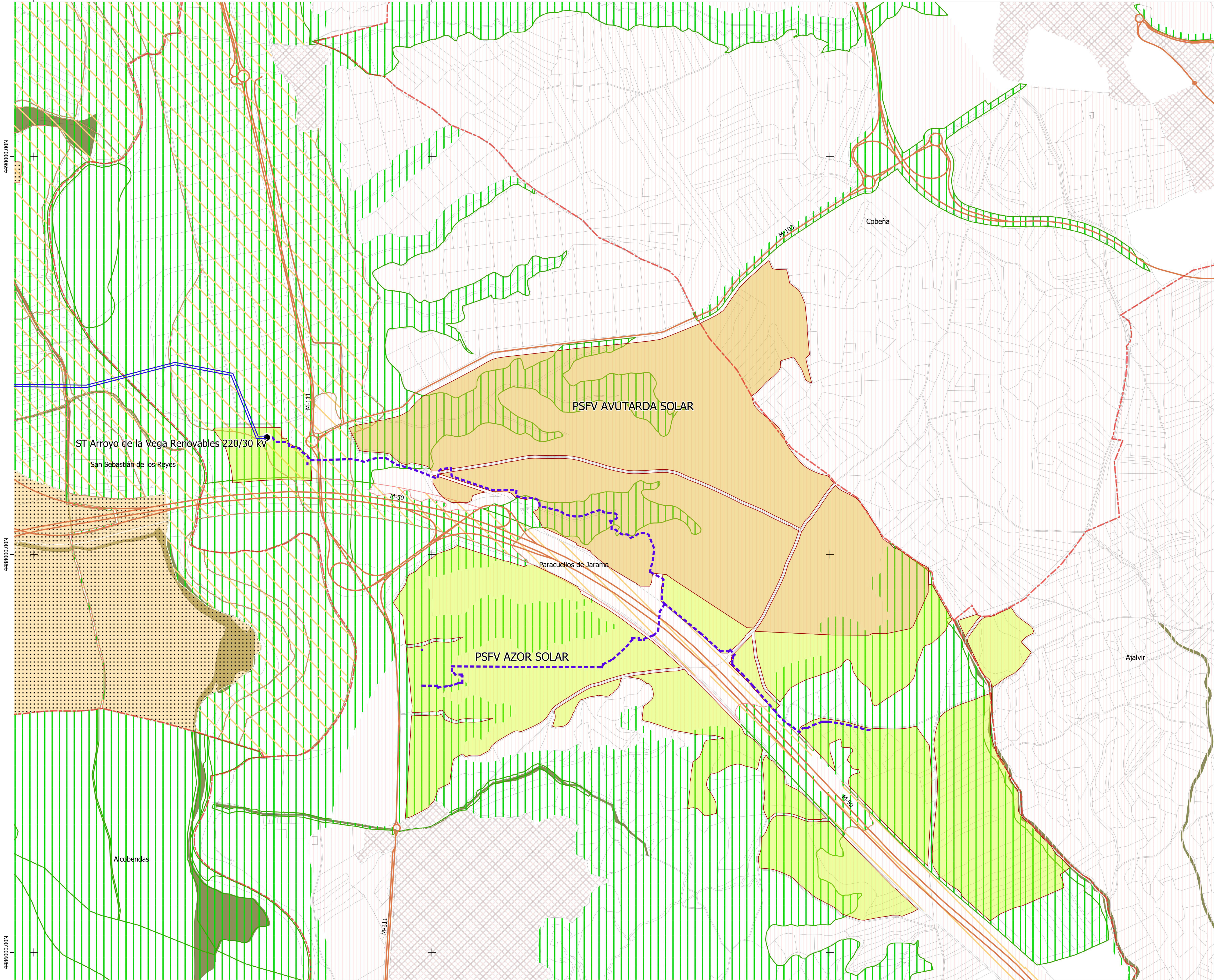
Escala: 1:20.000

Fecha: JULIO 2021

Promotores: **IGNIS ENERGÍA**

Equipo Redactor: **R**





MUNICIPIO:	AJALVIR		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ajalvir BOCM 17/08/2001		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	AZOR SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	8,47 ha	
	Superficie total PSFV:	258,95 ha	
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Capítulo 2, Art. 2.1 y Capítulo 8 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable Común	8,47 ha	

MUNICIPIO:	COBEÑA		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cobeña BOCM 17/08/2001		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	AVUTARDA SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	20,99 ha	
	Superficie total PSFV:	246,43 ha	
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Título III-3.3 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable Común	20,99 ha	

- LEYENDA**
- Términos Municipales
  - Parcelario Catastro
  - Ámbito del Plan Especial**
  - Ámbito correspondiente a la PSFV
  - Ámbito correspondiente a la PSFV
  - Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
  - LAAT 220kV ST Arroyo de la Vega Renovables - SET Arroyo de la Vega REE
  - ST 220/30 kV

- Clases de Suelo**
- Suelo urbano / urbano consolidado
  - Suelo urbano no consolidado
  - Suelo urbanizable sectorizado
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Suelo no urbanizable protegido
  - Sistemas generales
  - Aplazado

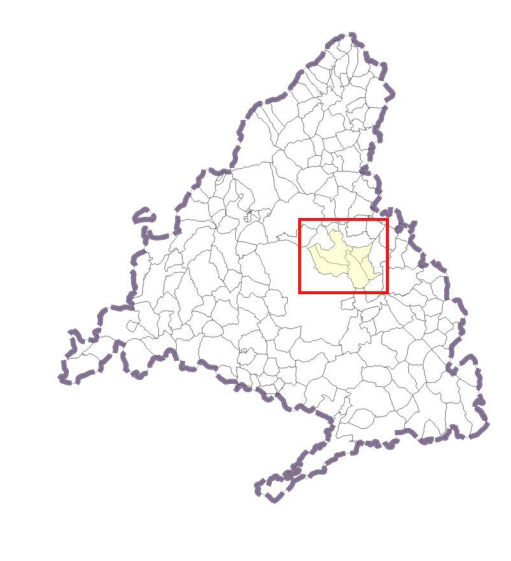
**Comunidad de Madrid**  
 Consejería de Medio Ambiente,  
 Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

**SIT**  
 SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL  
 Comunidad de Madrid

INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO  
 Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El uso web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, así como el Planeamiento general sobre los planes de ordenación y sus modificaciones, con la fecha de aprobación o la fecha de entrada en vigor y correspondiente a los 29 municipios de la Comunidad de Madrid, para acceder al documento correspondiente de planificación urbanística o sus modificaciones directamente desde el navegador.  
 Los mapas de los municipios que se muestran en el presente sistema de información urbanística se basan en la información geográfica que se ha proporcionado por los municipios correspondientes a la Comunidad de Madrid. El presente sistema de información urbanística no garantiza la exactitud de la información geográfica que se muestra en el presente sistema de información urbanística.  
 Los datos de Planeamiento Urbanístico que se muestran en el presente sistema de información urbanística se basan en la información geográfica que se ha proporcionado por los municipios correspondientes a la Comunidad de Madrid.  
 Los datos de Planeamiento Urbanístico que se muestran en el presente sistema de información urbanística se basan en la información geográfica que se ha proporcionado por los municipios correspondientes a la Comunidad de Madrid.  
 Los datos de Planeamiento Urbanístico que se muestran en el presente sistema de información urbanística se basan en la información geográfica que se ha proporcionado por los municipios correspondientes a la Comunidad de Madrid.

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accesado mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019



PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID  
**PLANES ESPECIALES**

Título del plano:  
**PLANEAMIENTO VIGENTE**  
 Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM  
 PLAN ESPECIAL PEI-PFot-326

Nº:  
**02 Hoja 1**

Escala:  
 1:10.000

Fecha:  
 JULIO 2021

Promotores:  
 IGNIS ENERGÍA

Equipo Redactor:  
 R. arquitectos