

2 VOLUMEN 2 – AVANCE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE

1 SITUACIÓN

2.1 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN LA CAM

2.2 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN LA CAM. DETALLE PSFV GR BISBITA

3.1 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN TORREMOCHA DEL JARAMA.

3.2 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN TORRELAGUNA.

3.3 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL VELLÓN.

3.4 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL MOLAR.

3.5 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN SAN AGUSTÍN DE GUADALIX.

3.6 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN COLMENAR VIEJO.

3.7 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN TRES CANTOS.

4 COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

5 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. PLANTA GENERAL

6 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. DETALLE DE IMPLANTACIÓN DE LA PSFV

7 DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO

8 EXTRACTO DE PLANOS DEL PROYECTO TÉCNICO

EXTRACTO DE PLANOS DEL PROYECTO TÉCNICO

2 VOLUMEN 2 – AVANCE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE

1 SITUACIÓN

2.1 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN LA CAM

2.2 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN LA CAM. DETALLE PSFV GR BISBITA

3.1 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN TORREMOCHA DEL JARAMA.

3.2 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN TORRELAGUNA.

3.3 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL VELLÓN.

3.4 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL MOLAR.

3.5 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN SAN AGUSTÍN DE GUADALIX.

3.6 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN COLMENAR VIEJO.

3.7 ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN TRES CANTOS.

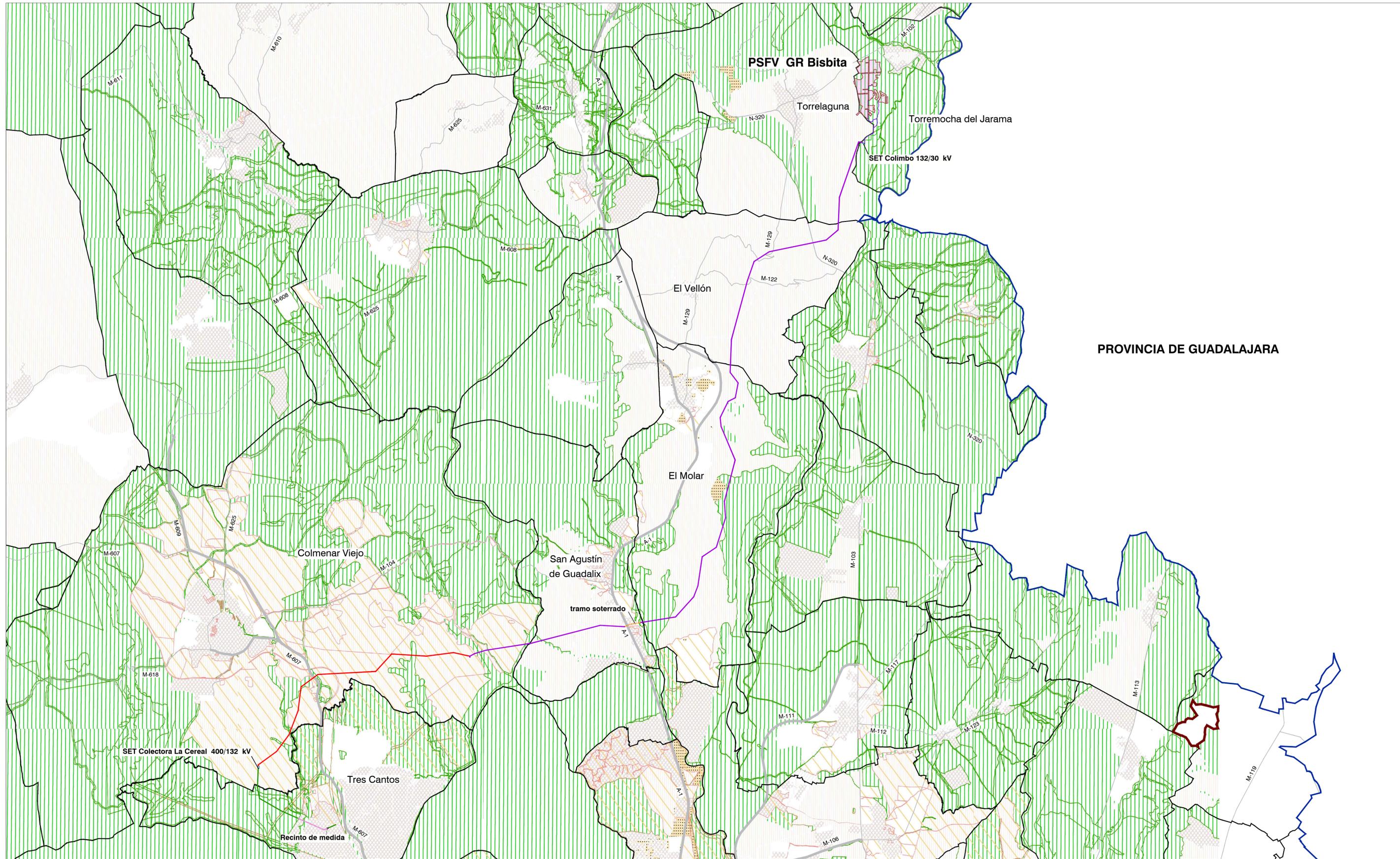
4 COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

5 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. PLANTA GENERAL

6 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. DETALLE DE IMPLANTACIÓN DE LA PSFV

7 DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO

8 EXTRACTO DE PLANOS DEL PROYECTO TÉCNICO



PROVINCIA DE GUADALAJARA

LEYENDA

	Términos municipales		Red de carreteras
	Limite Comunidad Autónoma		Subestación Transformadora (SET)
El PEI contiene las siguientes infraestructuras:			
	Valledio de la PSFV		Recinto de medida
	Delimitación del ámbito de la PSFV		
	Implantación PSFV Bisbita Solar		
	Línea subterránea BT / 30 kV		
	LAAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos		
	LSAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos (soterrado)		
	LAAT 132 kV - Tramo SET Colectora Tres Cantos - SET Colectora La Cereal		
	LAAT 400 kV - Tramo SET Colectora La Cereal - SET La Cereal REE		
	LSAT 400 kV - Tramo SET Colectora La Cereal - SET La Cereal REE (soterrado)		

Clases de Suelo:

	Suelo urbano / urbano consolidado
	Suelo urbano no consolidado
	Suelo urbanizable sectorizado
	Suelo urbanizable no sectorizado
	Suelo no urbanizable protegido
	Sistemas generales
	Aplazado

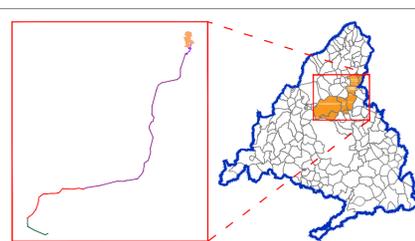
0 1000 2000 3000 4000 5000 m

Comunidad de Madrid SIT

CONSEJO REGULADOR DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Fecha de actualización: 30 de junio de 2019 Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.



BORRADOR DEL PEI-PFOT-754
PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:
ENCUADRE GENERAL SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN LA CM

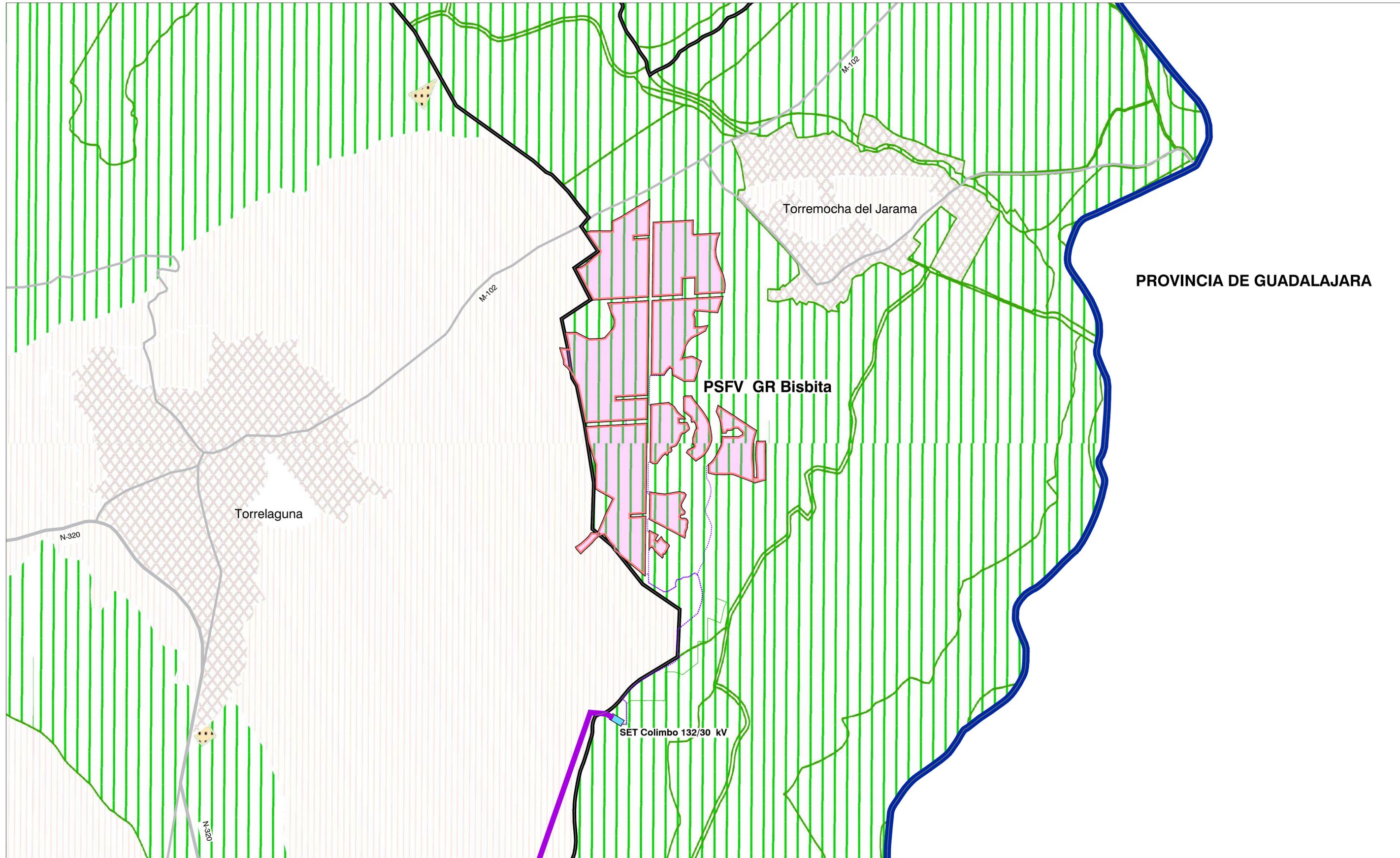
PLANO Nº:
2.1

ESCALA:
 1:60.000

FECHA:
 Enero 2023

PROMOTOR:

EQUIPO REDACTOR:



PROVINCIA DE GUADALAJARA

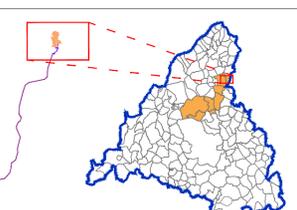
LEYENDA

Términos municipales
 Límite Comunidad Autónoma
 El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 Valedo de la PSFV
 Delimitación del ámbito de la PSFV
 Línea subterránea BT / 30 kV
 Implantación PSFV GR Bisbita
 LAAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos
 Subestación Transformadora

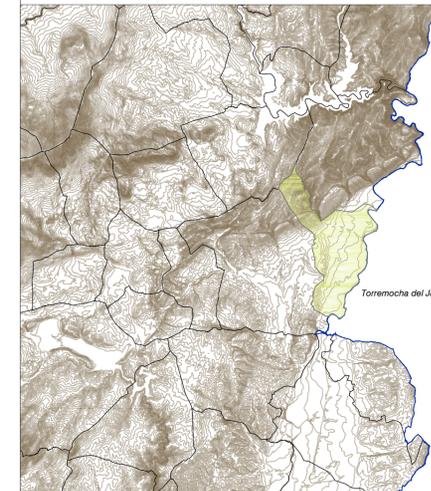
Clases de Suelo:

Suelo urbano / urbano consolidado
 Suelo urbano no consolidado
 Suelo urbanizable sectorizado
 Suelo urbanizable no sectorizado
 Suelo no urbanizable protegido
 Sistemas generales
 Aplazado

Comunidad de Madrid
 SIT
 SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
 Comunidad de Madrid
 Dirección de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanística
 INFORMACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
 Actualizado automáticamente el 10 de junio del 2019
 El plan está DOT de la Comunidad de Madrid puede consultarse la información del Planeamiento Urbanístico en el SIT de la Comunidad de Madrid. La información geográfica de la Comunidad de Madrid puede consultarse en el SIT de la Comunidad de Madrid. La información geográfica de la Comunidad de Madrid puede consultarse en el SIT de la Comunidad de Madrid. La información geográfica de la Comunidad de Madrid puede consultarse en el SIT de la Comunidad de Madrid.



BORRADOR DEL PEI-PFOT-754
 PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
 TÍTULO DEL PLANO:
ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE EN LA CM. DETALLE PSFV GR BISBITA
 PLANO Nº: **2.2**
 ESCALA: 1:10.000
 FECHA: Enero 2023
 PROMOTOR: Grenergy renovables
 EQUIPO REDACTOR: RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.
 Grenergy Renovables, S.A.



MUNICIPIO: Torremocha del Jarama
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias 1997

(BOCM 10/07/1997)

PLANTA FOTOVOLTAICA: GR BISBITA
-Superficie en el municipio: 110,87 Ha
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés agrícola: 110,87 Ha

LAAT 132 kV
LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN -LAAT SET COLIMBO - SET COLECTORA TRES CANTOS
-Longitud en el municipio: 63,99 m
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés paisajístico

LS BT/30 kV (ZANJAS EXTERNAS) -Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés agrícola
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés paisajístico

SET 132 / 30 kV -SET COLIMBO
Subestación Transformadora Superficie en municipio: 0,28Ha
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés paisajístico

BORRADOR DEL PEI-PFOT-754
PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOCHA DEL JARAMA

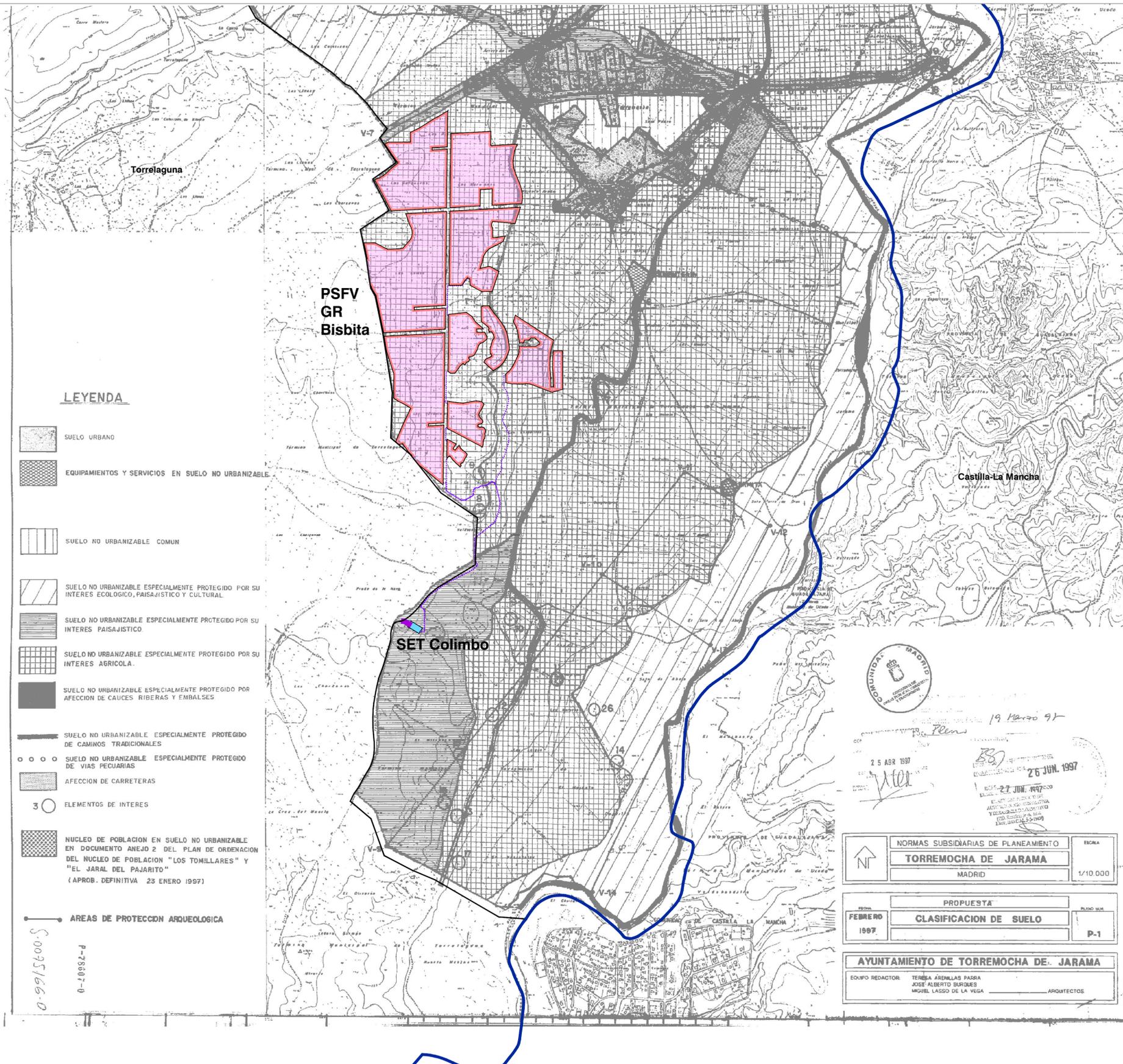
ESCALA: 1:7.500

FECHA: Enero 2023



3.1

EQUIPO REDACTOR:



LEYENDA

- SUELO URBANO
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN SUELO NO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS ECOLÓGICO, PAISAJÍSTICO Y CULTURAL
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS PAISAJÍSTICO
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS AGRÍCOLA
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR AFECCIÓN DE CAUCES, RIBERAS Y EMBALSES
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO DE CAMINOS TRADICIONALES
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO DE VIAS PECUARIAS
- AFECCIÓN DE CARRETERAS
- ELEMENTOS DE INTERÉS
- NUCLEO DE POBLACION EN SUELO NO URBANIZABLE EN DOCUMENTO ANEJO 2 DEL PLAN DE ORDENACION DEL NUCLEO DE POBLACION "LOS TOMILLARES" Y "EL JARAL DEL PAJARITO" (APROB. DEFINITIVA 23 ENERO 1997)
- AREAS DE PROTECCION ARQUEOLOGICA

19 Marzo 97

25 ABR 1997

26 JUN. 1997

27 JUN. 1997

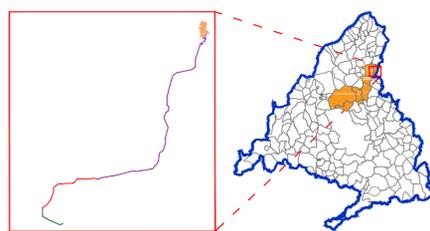
AYUNTAMIENTO DE TORREMOCHA DE JARAMA

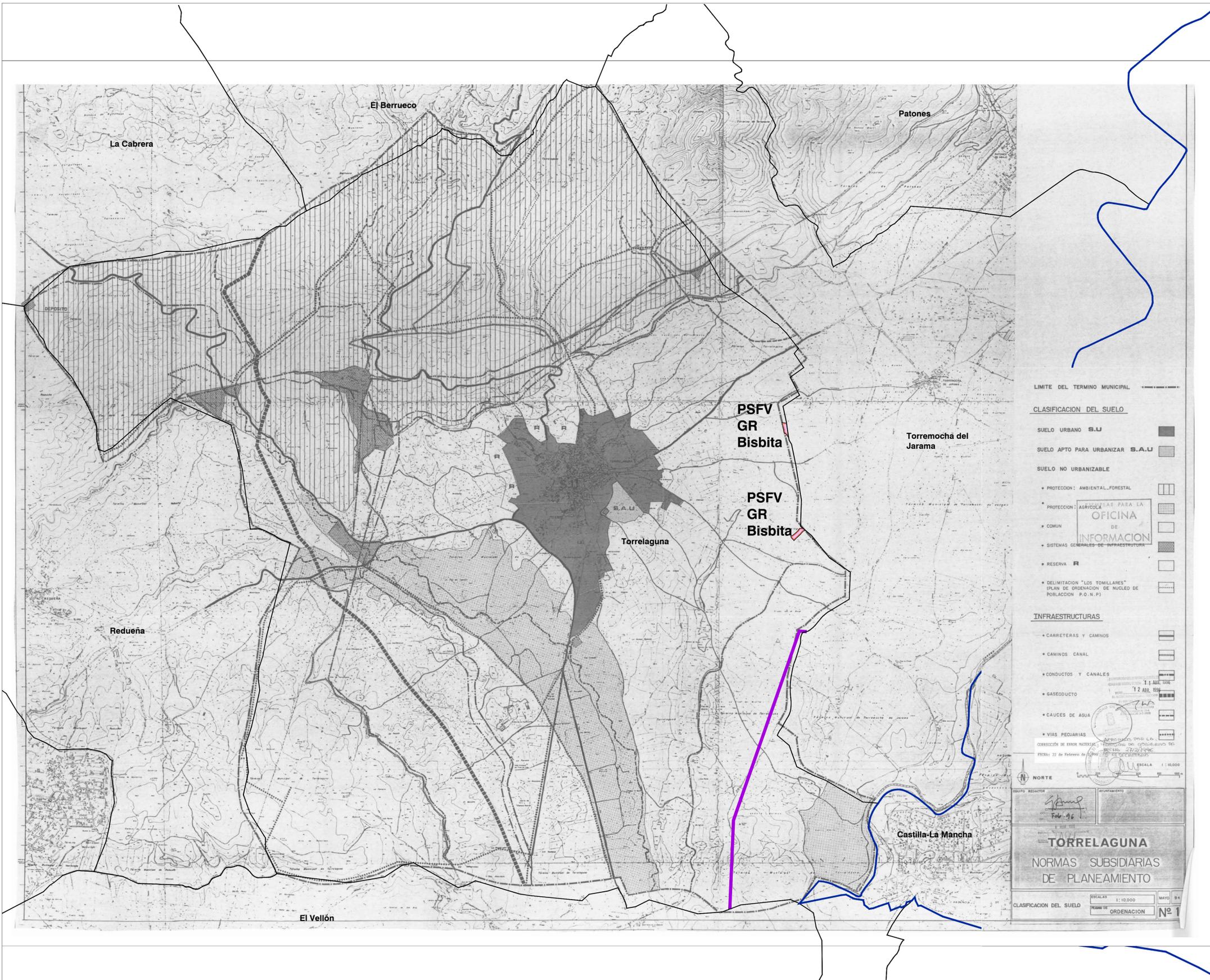
EQUIPO REDACTOR: TERESA ARENILLAS PADRA, JOSE ALBERTO BURGUES, MIGUEL LASSO DE LA VEGA - ARQUITECTOS

- LEYENDA
- Términos municipales
 - Límite Comunidad Autónoma
 - Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**
 - Vallado de la PSFV
 - Ámbito correspondiente a la PSFV
 - Implantación PSFV GR Bisbita
 - Líneas subestación BT / 30 kV
 - LAAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos
 - Subestación Transformadora (SET)

0 250 500 750 1000 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica





MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM
1:200.000



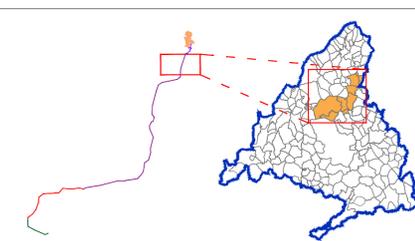
MUNICIPIO: Torrelaguna
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento 1994
(BOCM 12/12/1994)

PLANTA FOTOVOLTAICA: GR BISBITA
-Superficie en el municipio: 1,16 Ha
-Suelo No Urbanizable Común 1,16 Ha

LAAT 132 kV
LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN
-LAAT SET COLIMBO - SET COLECTORA TRES CANTOS
-Longitud en el municipio: 2.983,83 m
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés paisajístico

LEYENDA

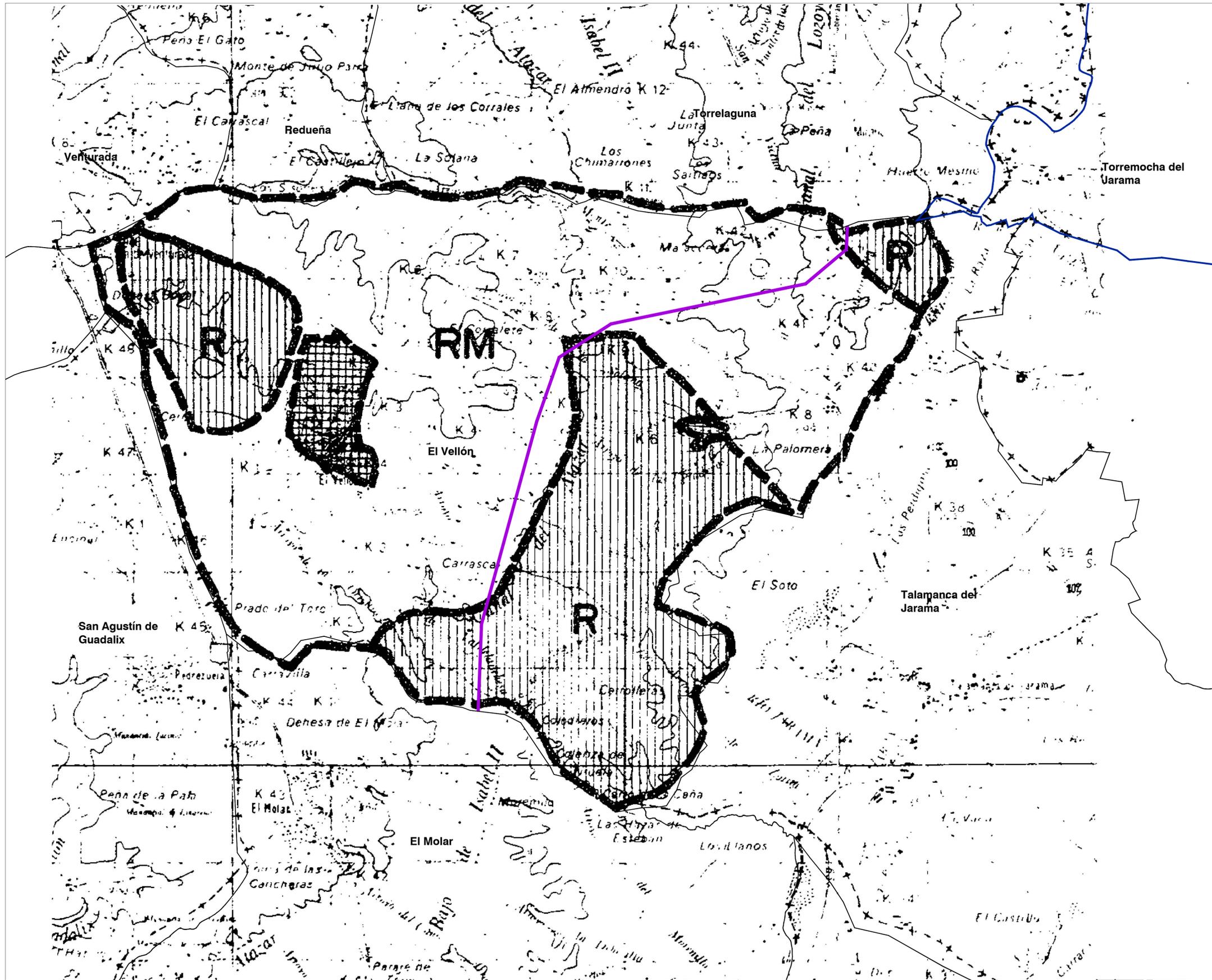
- Términos municipales
- Limite Comunidad Autónoma
- El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - Vallado de las PSFV
 - Ámbito correspondiente a la PSFV
 - Implantación PSFV GR Bisbita
 - LAAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos



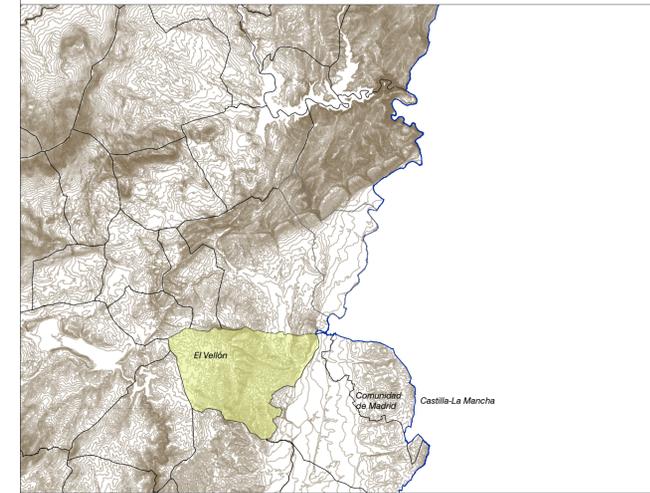
Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

BORRADOR DEL PEI-PFOT-754
PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:
ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL **3.2**
TÉRMINO MUNICIPAL DE TORRELAGUNA
ESCALA: 1:25.000
PROMOTOR: **Grenergy**
FECHA: Enero 2023
EQUIPO REDACTOR: **RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.**

*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Torrelaguna. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM
1:200.000



MUNICIPIO: Torrelaguna
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento . 1976 (BOE 20/11/1976)

LAAT 132 kV
LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN

-LAAT SET COLIMBO - SET COLECTORA TRES CANTOS
-Longitud en el municipio: 7082,78 m
-Suelo de Reserva Metropolitana
-Suelo Rústico

RM SUELO DE RESERVA METROPOLITANA
R RUSTICO
SUELO URBANO Y DE RESERVA URBANA

S-00227842

S-M.V.I. MINISTERIO DE LA VIVIENDA
C.O.P.L.A.C.O.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE EL VELLÓN

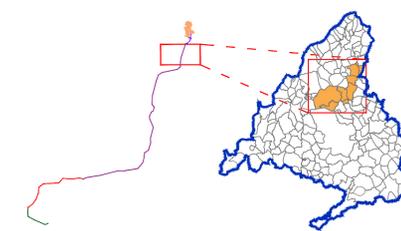
ESCALA — 1: 50.000 JUNIO 1.976

LEYENDA

- Límites municipales
- Límite Comunidad Autónoma
- PEI contiene las siguiente infraestructuras:
 - LAAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos

0 500 1000 1500

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



BORRADOR DEL PEI-PFOT-754
PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN
TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL VELLÓN

3.3

ESCALA: 1:25.000



PROMOTOR:



Grenergy Renovables, S.A.

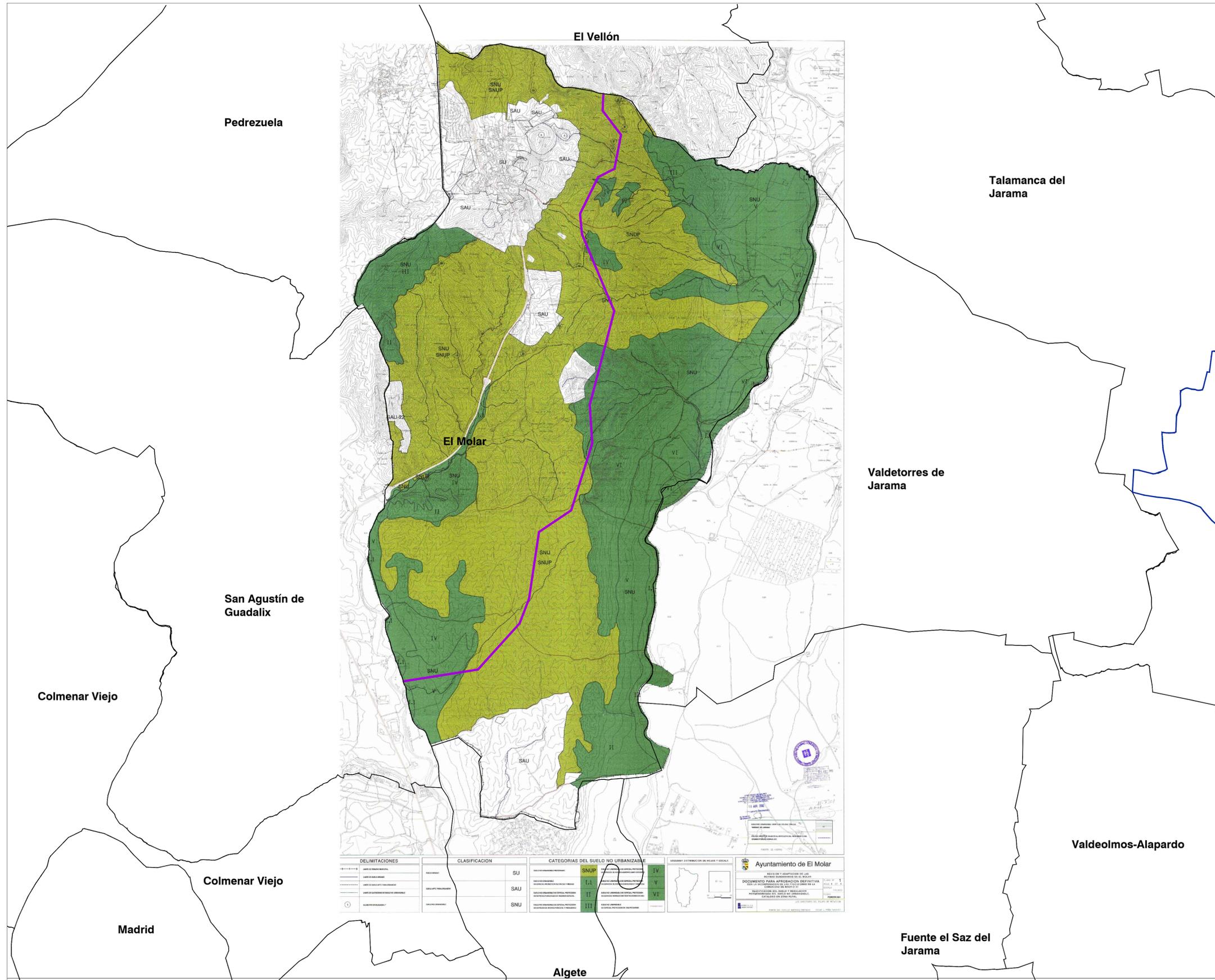
FECHA: Enero 2023

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

*Plano de clasificación extraído de Normas Complementarias y Subsidiarias de El Vellón. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



DELIMITACIONES	CLASIFICACION	CATEGORIAS DEL SUELO NO URBANIZABLE	LEGENDA DISTRIBUCION DEL MUNICIPIO Y ALCALDIA
<ul style="list-style-type: none"> --- Límite Municipal --- Límite Comunidad Autónoma --- Límite de Urbanización --- Límite de Suelo No Urbanizable --- Límite de Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios Rurales con Restricciones de Uso --- Límite de Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Agropecuario Extensivo 	<ul style="list-style-type: none"> SU SAU SNU 	<ul style="list-style-type: none"> SNUP I, I.1 II III IV V VI 	

Ayuntamiento de El Molar

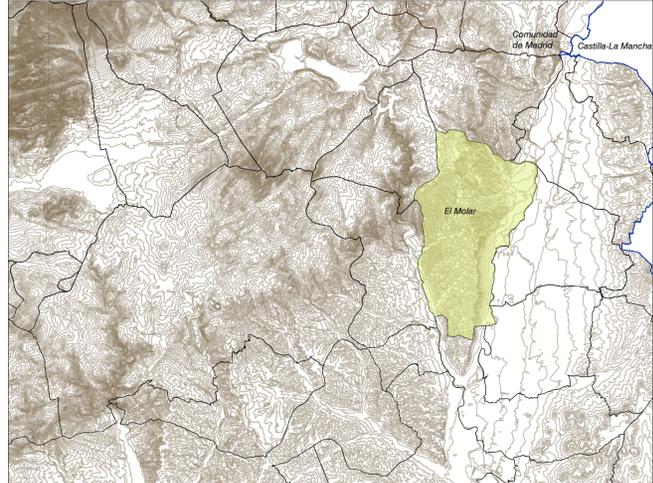
PLANO DE CLASIFICACION DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE EL MOLAR

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

CONSEJO REGULADOR DEL SUELO Y ORDENACION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE EL MOLAR

13 de Mayo de 2023

MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM
1:200.000



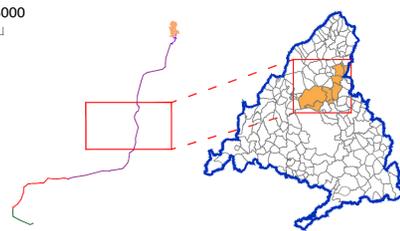
MUNICIPIO: El Molar
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias . 2002
(BOCM 12/08/2002)

LAAT 132 kV
LÍNEA ÁEREA DE ALTA TENSIÓN

-LAAT SET COLIMBO - SET COLECTORA TRES CANTOS
-Longitud en el municipio: 10.890,09 m
-Suelo No Urbanizable Protegido
-Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios Rurales con Restricciones de Uso
-Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Espacios de Interés Agropecuario Extensivo

LEYENDA

- Términos municipales
- Límite Comunidad Autónoma
- El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- LAAT 132 kV - Tramo SET Colimbo - SET Colectora Tres Cantos



BORRADOR DEL PEI-PFOT-754
PLANTA FOTOVOLTAICA GR BISBITA Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO: ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
TÉRMINO MUNICIPAL DE EL MOLAR

PLANO Nº: **3.4**

ESCALA: 1:30.000

FECHA: Enero 2023

PROMOTOR: **Grenergy** renovables

EQUIPO REDACTOR: **RH** Estudios, Inv. y Proyectos S.L.P.

Grenergy Renovables, S.A.

*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias de El Molar. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica; puede reflejar alguna distorsión del original.