



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 9/2021**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 23 DE DICIEMBRE DE 2021**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csy](http://www.madrid.org/csy)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962708951930481237799**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 23 de diciembre de 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las 9:20 horas del día 23 de diciembre de 2021, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES

#### PRESIDENTE

(Por ausencia de la Presidenta)

D. José María García Gómez  
VICEPRESIDENTE  
*Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

#### SECRETARIO

D. José Ignacio Tejerina Alfaro  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

#### VOCALES MIEMBROS

M<sup>a</sup> del Carmen Martín García Matos  
*Directora General de Infraestructuras Judiciales*  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E  
INTERIOR

D. Juan Manuel López Zafrá  
*Director General de Economía*  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

D. Juan José de Gracia Gonzalo.  
*Director General de Suelo*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA.

D. Francisco Javier Carmena Lozano  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

D. Miguel Núñez Fernández  
*Director General de Infraestructuras de Transporte  
Colectivo*  
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS

D<sup>a</sup>. María José Piccio-Marchetti Prado  
*Directora General de Vivienda y Rehabilitación*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

D. Raúl Herranz Muñoz  
Experto

D. Máximo Hernández Ruiz  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D<sup>a</sup> Lucía Fernández Alonso  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
DE LOS REYES

D. Antonio Coello Gómez-Rey  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D. Jorge Canto López  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D<sup>a</sup>. Laura Oliva García  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

D. Francisco Javier Corpa Rubio  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE  
HENARES

D. Jorge Juan Rodríguez Conejo  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE GETAFE

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

#### PONENCIA TÉCNICA

D. Raimundo Herraiz Romero  
*Director General de Urbanismo*

D. Ángel Enrique de Oteo Mancebo  
*Director General de Agricultura, Ganadería y  
Alimentación*

D. Fernando Arlandis Pérez  
*Director General de Descarbonización y Transición  
Energética*

D<sup>a</sup> Cristina Aparicio Maeztu  
*Directora General de Economía Circular*



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 23 de diciembre de 2021.- Pág. 2)

Existiendo quórum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

### I. ASUNTOS GENERALES

**Ac. 60/2021 Asunto:** **Aprobar** el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 25 de noviembre de 2021.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

### II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

#### 1.- PLANEAMIENTO GENERAL

**Ac. 61/2021 Asunto:** **Informar favorablemente** la rectificación del error material de las Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento Urbanístico de 1977 de Manzanares El Real, en lo referente al Polígono 13 "Urbanización La Ponderosa de la Sierra".

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 62/2021 Asunto:** **Informar desfavorablemente** la rectificación del error material de las Normas Subsidiarias y Complementarias de San Martín de Valdeiglesias, en lo referente a la parcela 21 de la Urbanización Ciudad San Ramón.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

#### 2.- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Ac. 63/2021 Asunto:** Informar favorablemente el Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido APR 08.02 "Joaquín Lorenzo", del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, a los efectos del cumplimiento del artículo 61.4 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid y con independencia de los aspectos señalados en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 23 de diciembre de 2021.- Pág. 3)

*Sometido a votación, votan en contra el representante del Ayuntamiento de Rascafría, don Máximo Hernández Ruiz, el representante del Ayuntamiento de Getafe, don Jorge Juan Rodríguez Conejo, el representante del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, don Francisco Javier Corpa Rubio y el representante del Ayuntamiento de Arganda del Rey, don Jorge Canto López. El resto de asistentes se pronuncia a favor de la propuesta, por lo que la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría.*

### **3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

**Ac. 64/2021 Asunto:** **Conceder** la calificación urbanística solicitada por D. Antonio Redondo Chivert para la construcción de una nave asociada a la explotación agrícola, en la finca compuesta por las parcelas catastrales 63 y 284 del Polígono 10 del Catastro de Rústica del término municipal de Cobeña, con las condiciones establecidas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 65/2021 Asunto:** **Desestimar las alegaciones y denegar** la calificación urbanística solicitada por D. Antonio Miñarro Martín para la legalización de instalaciones agropecuarias, en la parcela 208 del polígono 1 del Catastro de Rústica del término municipal de El Berrueco, al resultar inviable urbanísticamente.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 66/2021 Asunto:** **Desestimar las alegaciones y denegar** la calificación urbanística solicitada por el Grupo Times Hostelería, S.L. para la celebración de actos sociales y eventos familiares de especial singularidad, en las parcelas 19, 20, 23, 24, 25, 26, 256 y 257, del polígono 6 del Catastro de Rústica del término municipal de El Molar, dado que la actividad y las instalaciones que se plantean resultan inviables desde el punto de vista urbanístico.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 67/2021 Asunto:** **Conceder** la calificación urbanística solicitada por D. Juan Manuel Rodríguez Carmona para la implantación de un núcleo zoológico equino en las edificaciones existentes en la parcela 84 del polígono 2 del Catastro de Rústica del término municipal de



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 23 de diciembre de 2021.- Pág. 4)

Griñón, con las condiciones establecidas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 68/2021 Asunto:** **Conceder** la calificación urbanística solicitada por D<sup>a</sup> Isabel Ruiz Gallardón García de la Rasilla para albergue equino en las parcelas 84 y 22 del polígono 8 del Catastro de Rústica del término municipal de Zarzalejo, y que modifica la concedida por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 13 de mayo de 2015.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 69/2021 Asunto:** **Conceder** la calificación urbanística solicitada por la mercantil I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. para la conexión eléctrica con canalización existente en “ST Valle del Arcipreste” en las parcelas 48 y 9009 del polígono 3 del Catastro de Rústica del término municipal de Majadahonda, con las condiciones establecidas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### **III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente abre un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

D<sup>a</sup> Laura Oliva García, representante del Ayuntamiento de Leganés, manifiesta que debido a una incidencia informática, se unió a la reunión en el punto 3 del orden del día “Autorizaciones en suelo no urbanizable”.

El Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión a las 9:35 h.

**V. ° B. ° EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**

**José María García Gómez**

**José Ignacio Tejerina Alfaro**

