



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 3/2022**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 31 DE MARZO DE 2022**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926103134507853569084**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 31 de marzo de 2022.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las 9:16 horas del día 31 de marzo de 2022, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

## ASISTENTES

### Presidente

Por ausencia de la Presidenta  
D. José María García Gómez  
Vicepresidente  
*Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio*  
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

### Secretario

D. José Ignacio Tejerina Alfaro  
Secretario General Técnico  
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

### Vocales miembros

D<sup>a</sup>. María del Carmen Martín García Matos  
Directora General de Infraestructuras Judiciales  
Consejería De Presidencia, Justicia e Interior

D. José Antonio Sánchez Serrano  
Viceconsejero de Administración Local y Digitalización  
Consejería De Administración Local y Digitalización

D. Juan José de Gracia Gonzalo.  
Director General de Suelo  
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

D. Francisco Javier Carmena Lozano  
Secretario General Técnico  
Consejería de Sanidad

D<sup>a</sup>. Elena Hernando Gonzalo.  
Directora General de Patrimonio Cultural  
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

D<sup>a</sup>. María José Piccio-Marchetti Prado  
Directora General de Vivienda y Rehabilitación  
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

D. Jorge Urrecho Corrales  
Director General de Carreteras  
Consejería de Transportes e Infraestructuras

D. Rafael Lleonart Torán  
Experto

D. Raúl Herranz Muñoz  
Experto

D<sup>a</sup>. Alicia Valero Areán  
Experta

D<sup>a</sup>. María Victoria Morate Juez  
Directora General Área F. de Fomento  
Delegación del Gobierno en Madrid

D. Javier Hernández Morales  
Director General de Planeamiento  
Ayuntamiento de Madrid

D. Máximo Hernández Ruiz  
Concejal del Ayuntamiento de Rascafría

D<sup>a</sup> Lucía Fernández Alonso  
Concejala del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

D. Antonio Sin Hernández  
Alcalde del Ayuntamiento de Pelayos de la Presa

D. Jorge Juan Rodriguez Conejo  
Concejal del Ayuntamiento de Getafe

D. Antonio Coello Gómez-Rey  
Alcalde del Ayuntamiento de los Molinos

D. Jorge Canto López  
Concejal del Ayuntamiento de Arganda del Rey

D<sup>a</sup>. Laura Oliva García  
Concejala del Ayuntamiento de Leganés

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde del Ayuntamiento de Meco

D. Francisco Javier Corpa Rubio  
Alcalde del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

### Ponencia Técnica

D. Raimundo Herraiz Romero  
Director General de Urbanismo

D. Luis del Olmo Flórez  
Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

D. Ángel Enrique de Oteo Mancebo  
Director General de Agricultura, Ganadería y Alimentación

D. Fernando Arlandis Pérez  
Director General de Descarbonización y Transición Energética



Existiendo quórum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, el presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid, don José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, saluda a los presentes y agradece su asistencia.

Con carácter previo, el Secretario de la Comisión de Urbanismo de Madrid indica que se ha llevado a cabo una actualización en la documentación referente a la propuesta de acuerdo 16/2022, relativa al Plan Especial de Infraestructuras de la «Red Pública de equipamientos del AH-38 “Valenoso”, parcela RM-11, para la implantación de vivienda pública, en el término municipal de Boadilla del Monte», debido a dos errores materiales que han sido debidamente subsanados.

Seguidamente se abre la sesión y, de conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid los siguientes asuntos:

## **I. ASUNTOS GENERALES**

**Ac. 14/2022**      **Asunto:** **Aprobar** el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 24 de febrero de 2022.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

## **II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO**

### **1.- PLANEAMIENTO GENERAL**

**Ac. 15/2022**      **Asunto:** **Informar favorablemente** la Modificación Puntual No Sustancial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid en la parcela de la avenida del Doctor Arce nº 23, Distrito de Chamartín.

*Sometido a votación, comunican su abstención doña Laura Oliva García, Concejala del Ayuntamiento de Leganés, don Máximo Hernández Ruiz, Concejala del Ayuntamiento de Rascafría, don Jorge Canto López, Concejala del Ayuntamiento de Arganda del Rey y don Francisco Javier Corpa Rubio, Alcalde de San Fernando de Henares. El resto de asistentes se pronuncia a favor de la propuesta, por lo que la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría.*



## 2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Ac.16/2022**      **Asunto:** **Estimar parcialmente** la alegación contenida en el informe emitido por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte, y aprobar definitivamente el Plan Especial de la Red Pública de equipamientos del ah-38 «Valenoso», parcela RM-11, para la implantación de vivienda pública en el Municipio de Boadilla del Monte.

*Sometido a votación, comunica su abstención doña Alicia Valero Areán. El resto de asistentes se pronuncia a favor de la propuesta, por lo que la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría.*

## 3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

**Ac.17/2022**      **Asunto:** **Desestimar** las alegaciones y denegar la calificación urbanística solicitada por doña Myriam Beatriz Román León y don Jorge Adrián González Torres para la instalación de centro de actividades agropecuarias, docentes y divulgativas, en las parcelas 247, 248, 252 y 253 del polígono 4 del Catastro de Rústica de Fuente el Saz de Jarama.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac.18/2022**      **Asunto:** **Conceder** la calificación urbanística solicitada por don Gustavo García Carcaño para explotación ganadera equina, en la parcela 23 del polígono 13 del Catastro de Rústica de Fuente el Saz de Jarama.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac.19/2022**      **Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por don Pedro Luis García Montoya para la instalación de un aparcamiento de autocaravanas en la avenida de la Paz nº 15 D, del municipio de Perales de Tajuña, toda vez que se trata de un uso no permitido en el Suelo de Reserva Metropolitana de acuerdo con los artículos 3.5.2. y 3.6.3 de las Normas Urbanísticas de Perales de Tajuña.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*





**Comunidad  
de Madrid**

## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 31 de marzo de 2022.- Pág. 4)

### **III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente abre un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, sin que se solicite ninguna intervención.

El Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión a las 9:23 horas.

V. ° B. ° EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

José María García Gómez

José Ignacio Tejerina Alfaro



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0926103134507853569084**