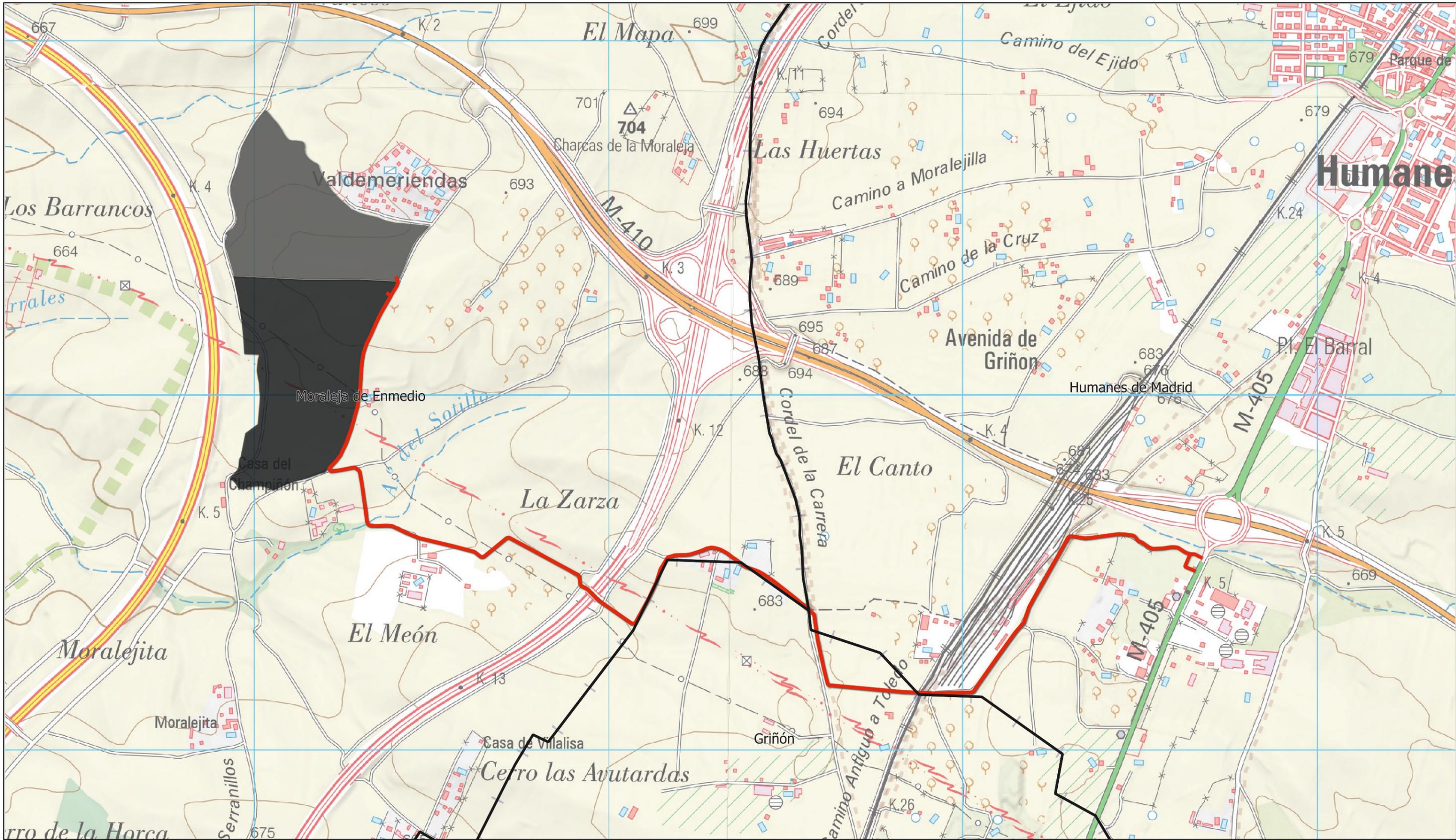


# BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS “MORALEJA” Y ZARZALEJO” E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

## VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1. Situación.
- I.2. Afecciones ambientales.
- I.3. Cruzamientos y soterramientos.
- I.4. Relación con otros planes de energía renovable.
- I.5. Encuadre sobre el planeamiento
- I.6. Ámbito del Plan Especial.
- I.7. Información catastral



- LEYENDA**
- Delimitaciones territoriales
  - Límite término municipal
  - Nueva Infraestructura eléctrica
  - Línea de evacuación
  - PFV Zarzalejo
  - PFV Moraleja

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
**PLANTAS FOTOVOLTAICAS "MORALEJA Y ZARZALEJO"**  
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO **I.1**  
 Situación  
 ESCALA 1: 10.000 en A3 PROYECTO 2304 ESCALA GRÁFICA 0 100 200 m FECHA Septiembre 2023

EQUIPO REDACTOR  
**SC** Natalia Chinchilla  
 Arq. Col. 12282 COAM  
 David Rojo  
 Arq. Col. 2956 COACyLE ARCHITECTS

PROMOTOR  
**SYNERGIA DEVELOPMENT, S.L.U.**  
**synergia** Energy Solutions



LEYENDA

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Delimitaciones territoriales</b> | <b>Nuevas Infraestructuras eléctricas</b> |
| — Límite término municipal          | — Línea de evacuación                     |
|                                     | ■ PFV Zarzalejo                           |
|                                     | ■ PFV Moraleja                            |

- Afecciones ambientales**
- Cauces (asociado: DPH, Zona Policía, Servidumbre)
  - Espacios Naturales Protegidos
  - Montes Forestales Periurbanos
  - Montes Preservados
  - Montes Utilidad Pública
  - Red Natura 2000
  - Vías Pecuarias

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
**PLANTAS FOTOVOLTAICAS "MORALEJA Y ZARZALEJO"**  
**E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**

TÍTULO DEL PLANO  
**Afecciones ambientales** **I.2**  
 ESCALA 1: 10.000 en A3 PROYECTO 2304 ESCALA GRÁFICA 0 100 200 m FECHA Septiembre 2023

EQUIPO REDACTOR	PROMOTOR
<b>SC</b> Natalia Chinchilla Arq. Col. 12282 COAM	<b>SYNERGIA DEVELOPMENT, S.L.U.</b>
ARCHITECTS David Rojo Arq. Col. 2956 COACyLE	<b>synergia</b> Energy Solutions



**LEYENDA**  
Delimitaciones territoriales

**Nueva Infraestructura Eléctrica**  
 Línea de evacuación  
 PFV Zarzalejo  
 PFV Moraleja

**Cruzamientos y paralelismos**  
 Gaseoducto  
 LAT  
 LAMT\_15kV  
 Vías Pecuarias  
 Cruzamientos y paralelismos

COD	Descripción
C-1	LAMT 15 kV
C-2	LAAT 400 kV
C-3	Gasoducto Enagás (S.A.)
C-4	LAMT 15 kV
C-5	LAMT 15 kV
C-6	Arroyo del Sotillo (CHT)
C-7	Arroyo de los Olivares(CHT)
C-8	Gasoducto Enagás (S.A.)
C-9	Cruzamiento Autovía M-407 P.K. 12+550

COD	Descripción
C-10	LAAT 400 kV (REE)
C-11	Vereda de la Carrera
C-12	LAMT 20kV (I-DE)
C-13	Vereda Toledana
C-14	Cruzamiento con línea FF.CC. Madrid-Portugal (ADIF)
C-15	LAMT 20kV (I-DE)
C-16	LAMT 20kV (I-DE)
P-1	Vereda de la Carrera
P-2	Vereda de la Carrera

LOCALIZACIÓN TERRITORIAL



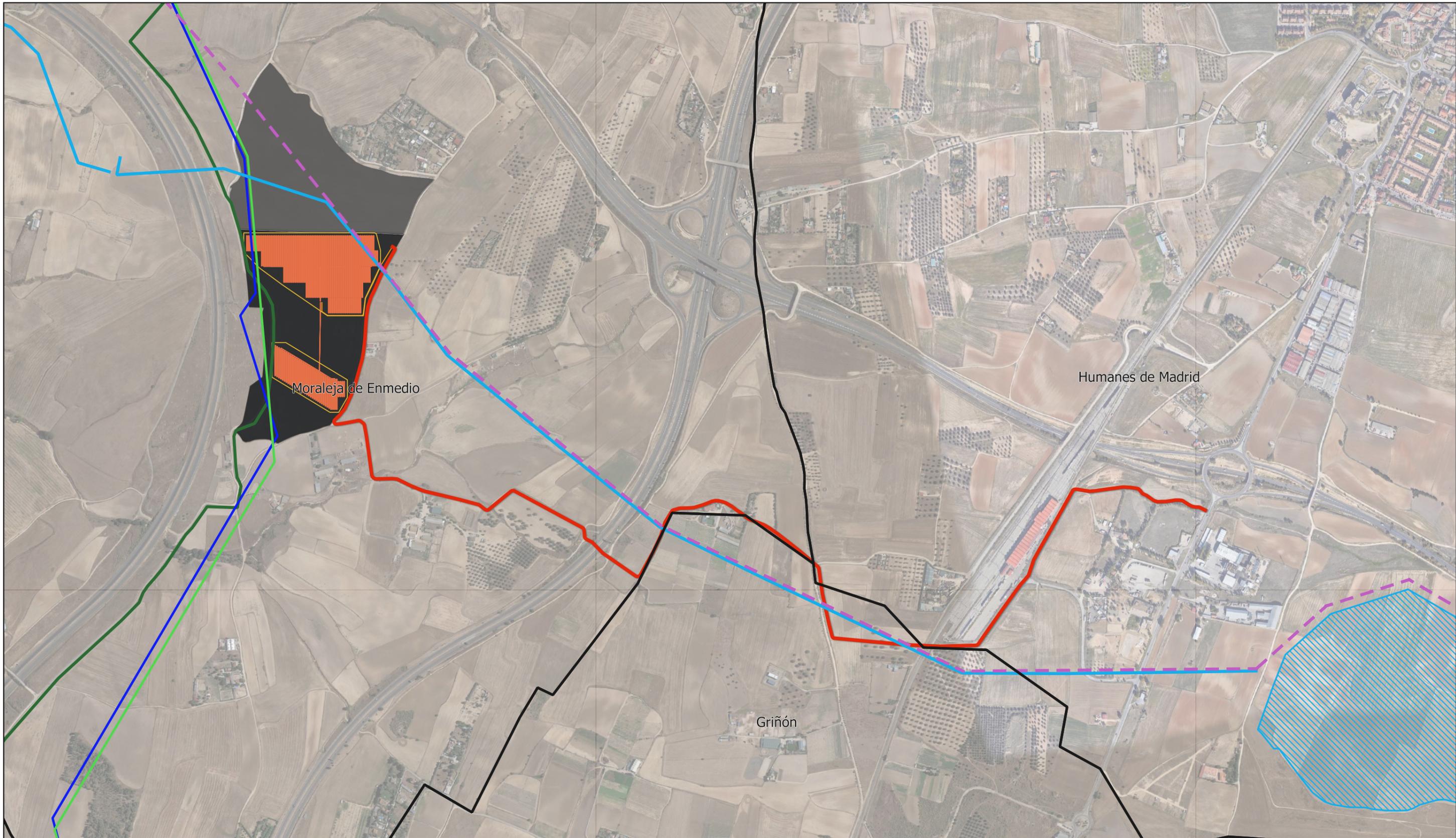
PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
**PLANTAS FOTOVOLTAICAS "MORALEJA Y ZARZALEJO"**  
 E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN

TÍTULO DEL PLANO  
**Cruzamientos y soterramientos**  
**I.3**  
 ESCALA 1: 10.000 en A3 PROYECTO 2304 ESCALA GRÁFICA 0 100 200 m FECHA Septiembre 2023

EQUIPO REDACTOR  
**SC** Natalia Chinchilla  
 Arq. Col. 12282 COAM  
 David Rojo  
 Arq. Col. 2956 COACyLE

PROMOTOR  
**SYNERGIA DEVELOPMENT, S.L.U.**  
**synergia**  
 Energy Solutions

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N



- LEYENDA**
- Delimitaciones territoriales**
- Límite término municipal
- Nueva Infraestructura Eléctrica**
- Línea de evacuación
- PFV Zarzalejo
  - PFV Moraleja

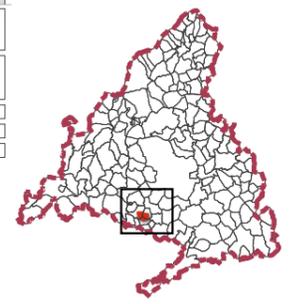
- Sinergias con otros planes\***
- PEI "Albares, Cruz y La Vega" (Pftot-54) SIA 21/123
  - LASAT
  - PEI "El Casar" (PFOT-748) SIA 22/185
  - LAT

- PEI "Gasset" (Pftot-072) SIA 21/150
- PSFV GASSET
- LAT
- PEI "Ebissu" (Pftot-490) SIA 21/168
- LAT

- PEI "Cedillo /Leganés /La Fortuna" (Pftot 323) SIA 22/109
- LAT

PFOT	PSFV	DÍA	PLAN ESPECIAL
54	ALBARES CRUZ LA VEGA	Desfavorable 23 de enero de 2023	Presentado, pendiente modificar
748	EL CASAR	Línea de evacuación soterrada. Necesario modificar PEI	Presentado, no resuelto
072	GASSET	Desfavorable	Presentado, pendiente modificar
490	EBISU	Favorable	Presentado, pendiente modificar
323	CEDILLO LEGANÉS LA FORTUNA	Desfavorable	Presentado, pendiente modificar

**LOCALIZACIÓN TERRITORIAL**



PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
**PLANTAS FOTOVOLTAICAS "MORALEJA" Y ZARZALEJO"**  
**E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**  
 TÍTULO DEL PLANO **I.4**  
 Relación con otros planes de energía renovable

ESCALA 1: 10.000 en A3 PROYECTO 2304 ESCALA GRÁFICA 0 100 200 m FECHA Septiembre 2023

EQUIPO REDACTOR  
**SC** Natalia Chinchilla  
 Arq. Col. 12282 COAM  
 David Rojo  
 Arq. Col. 2956 COACyLE ARCHITECTS

PROMOTOR  
**SYNERGIA DEVELOPMENT, S.L.U.**  
**synergia**  
 Energy Solutions

Nota: la información utilizada en los planos procede de fuentes oficiales, y se encuentra georeferenciada en el sistema de coordenadas ETRS 89 - 30N  
 \* Información recogida de fuentes oficiales a fecha de redacción del PEI