

Volumen 2 – Planos de Información

I-1: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

I-2: AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

I-3: ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

I-4: ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

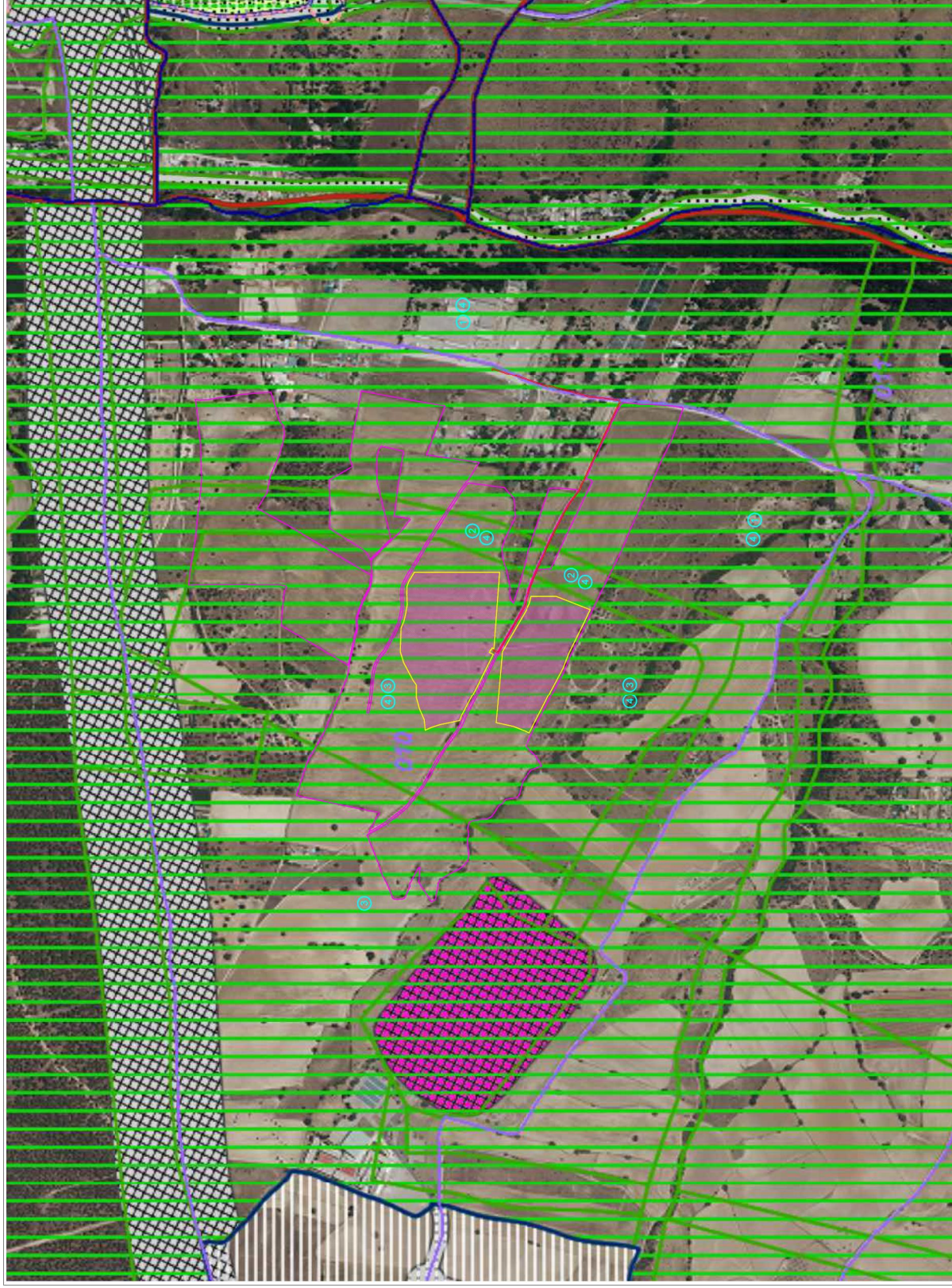
I-5: CORREDORES DE ACCESO

I-6: ACCESO. CORREDOR NORTE

I-7: ACCESO. CORREDOR SUR

PLANTA GENERAL

S/C



Clasificación	
	Suelo urbano / urbano consolidado
	Suelo urbano no consolidado
	Suelo urbanizable sectorizado
	Suelo urbanizable no sectorizado
	Suelo no urbanizable de protección
	Sistemas generales
	Aplazado
	Sin datos

Proyecto depositado en el Ayuntamiento de San Juan de los Rios - Código Seguro de Verificación: 2000000237177818318304788

NOTA: IMAGEN RECONSTRUCCIÓN DEL DORTAL
http://demadigital.org/canpage/plan/plan/plan.htm

I-3 23

ENQUADRE SOBRE EL
PLANAMIENTO MUNICIPAL

Ingenieros de la Construcción de España

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "TY MARINAS"
EMPLAZADA EN EL TERMINO DE NAVALCARRERO
(MADRID)

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

REFUGIANTES SOLAR S. L.

Dispositivo 2012

- 1 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PARQUE REGIONAL/ LIC DE LA CUENCA MEDIA DEL RIO GUADARRAMA.
- 2 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECIAL PERIMETRO DEL PARQUE DE GUADARRAMA.
- 3 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AREA DE INFLUENCIA DEL PARQUE/LIC.
- 4 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN CULTURAL

- 1 LÍMITES DEL POLÍGONO 10 PARCELA 37, DIFERENCIADA EN TRES "ZONAS - BLOQUES"
- 2 ZONAS DE LA PARCELA CATASTRAL 37 EN LA QUE SE PROTEGE LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "TY MARINAS"
- 3 CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVALUACIÓN

IT - MD



- 1 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN PARQUE REGIONAL/ LIC DE LA CUENCA MEDIA DEL RÍO GIADARRAMA.
- 2 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA PERIMETRAL DEL PARQUE DE GIADARRAMA.
- 3 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ÁREA DE INFLUENCIA DEL PARQUE/LIC.
- 4 SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN CULTURAL.

■ LÍMITES DEL POLÍGONO DE PARCELA 37, DIFERENCIA EN TRES "ZONAS"
■ ZONAS DE LA PARCELA CATASTRAL 37 EN LA QUE SE PROYECTA LA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA
■ "PV MARINAS" - RECINTO VALLEJO
■ CORREDOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVALUACIÓN

1-3 ^{3/3}

Divere V&E
Ingeniería de Construcción, Carreteras y Puentes
Toda la información en www.dv-e.com

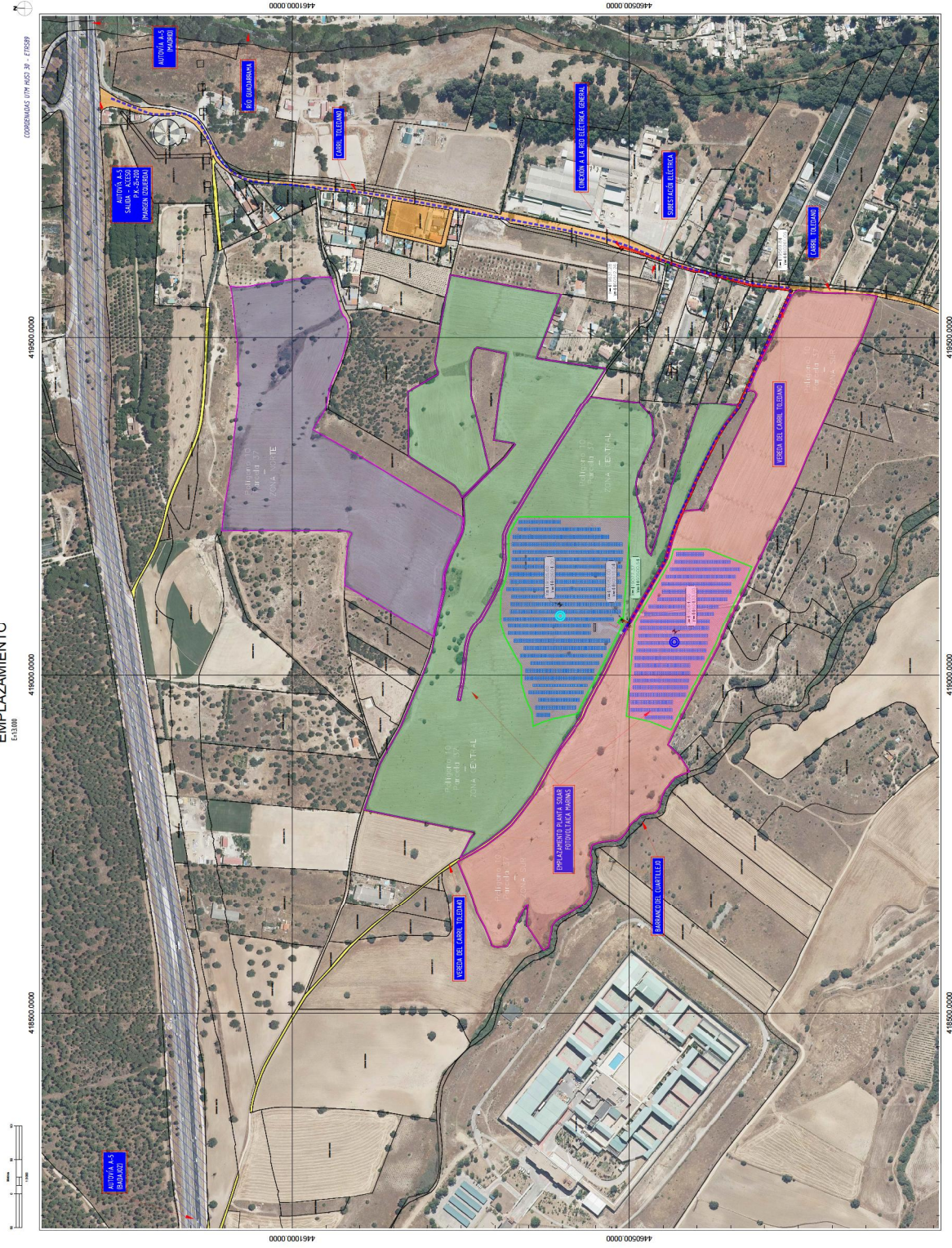
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "FV MARINAS",
EMPLAZADA EN EL T. M. DE NAVALCARNERO
(MADRID)

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BERGANTINES SOLAR 3, S.L.

Dicembre 2022

EMPLAZAMIENTO



ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "FV MARINAS" - ZONAS DE LA PARCELA CATASTRAL 371
ZONA CENTRAL: 45.388 m²
ZONA SUR: 28.357 m².

CORRECTOR LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVACUACIÓN

----- CORREDOR ACCESO POR CAMINOS EXISTENTES (CARRIL TOLEDANO - VEREDA DEL CARRIL TOLEDANO)

Localización	
Término Municipal	Navalcarnero (Madrid)
Instalación	Planta Solar Fotovoltaica "PV Marinas"
UTM • Huso 30 ETRS89	
Área 1	X=419,064 Y=460,433
Área 2	X=419,105 Y=460,604

PARCELAS CATASTRALES PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA

IDA	Referencia Catastral	Polygono	Parcela	Superficie Catastral (m2)
1 - ZONA NORTE	28095A010000370000WS	10	37	87 849
1 - ZONA CENTRAL	28095A010000370000WS	10	37	210 216
1 - ZONA SUR	28095A010000370000WS	10	37	139 738
			Total:	437 803

PAPEL AS CATÁSTRAS. LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE EVALUACIÓN

ID	Referencia Catastral	Polygono	Parcela	Superficie Catastral (m2)
1.- Zona Central	280956A010003070000WS	10	37	210.216
2.- Vereda del Carril Toledano	280956A010090110000WG	10	9011	5.432
3.- Carril Toledano	280956A01009070000VY	10	9007	13.935
Total				229.43

200304107

LÍMITE PARCELAS CATASTRALES

LÍMITES DEL POLÍGONO 10 PARCELA 37. DIFERENCIADA EN TRES "ZONAS - BLOQUES"

-4

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BERGANTINES SOLAR 3, S.L.


$$FH = 1/4,000 = EV = 1/2,000$$

1

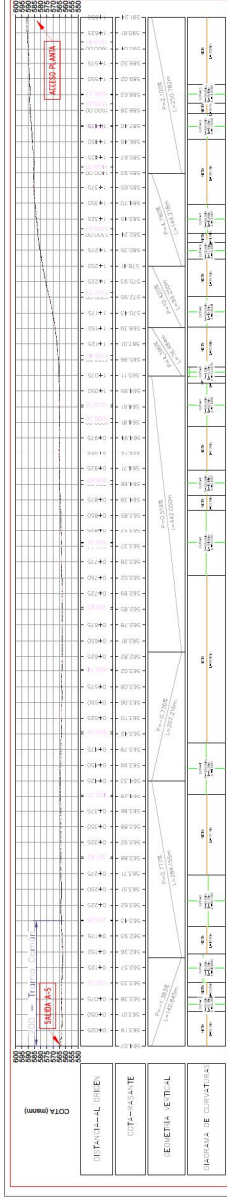
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "FV MARINAS",
EMPLAZADA EN EL T. M. DE NAVALCARNERO
(MADRID)

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

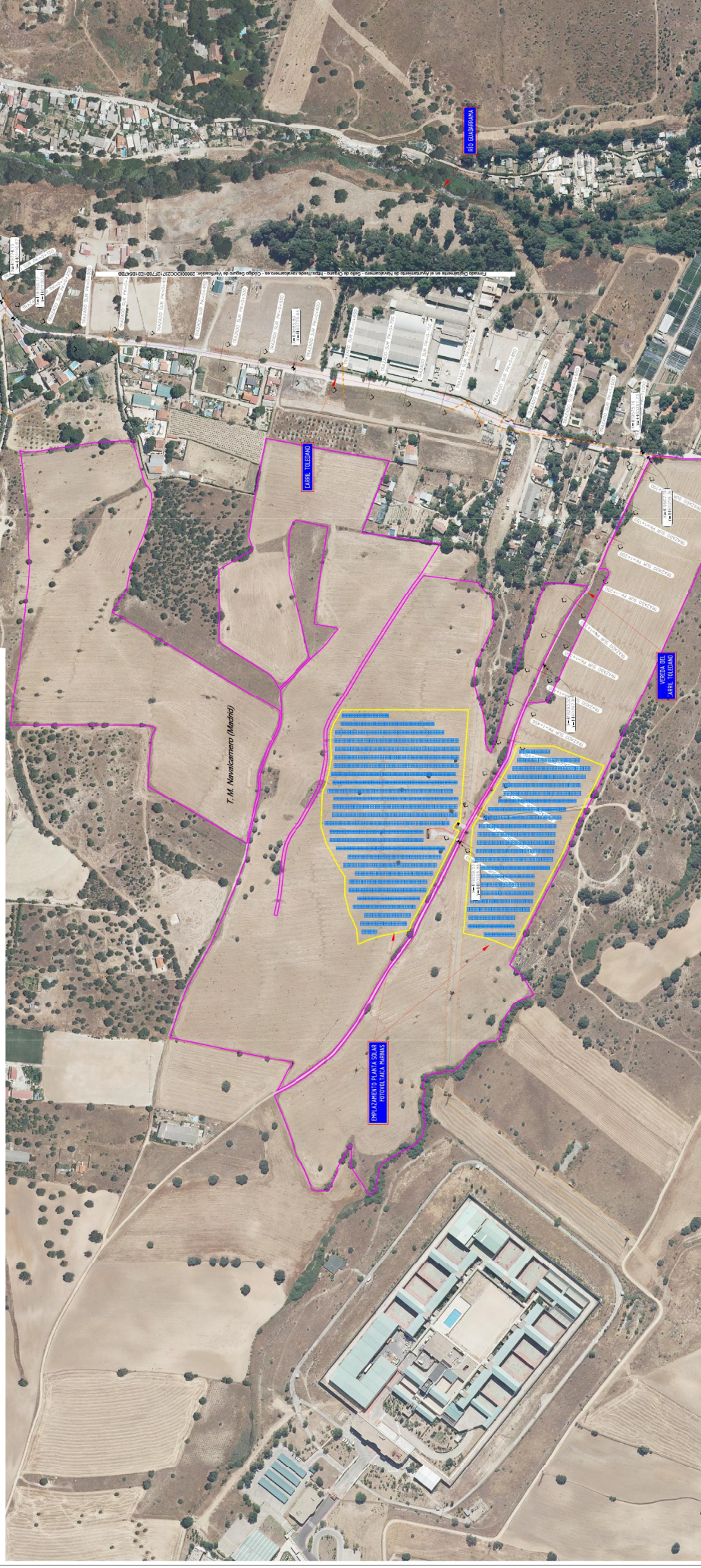
BERGANTINES SOLAR 3, S.L.

Alvaro Vázquez Moreno
Ingeniero de Software, Cálculo y Física
+34 911 07 08 00 / +34 911 07 08 01

----- EMPLAZAMIENTO APROXIMADO DE LÍNEAS AÉREAS ELÉCTRICAS - TELEFONÍA (CONTROLAR GÁLIBO)

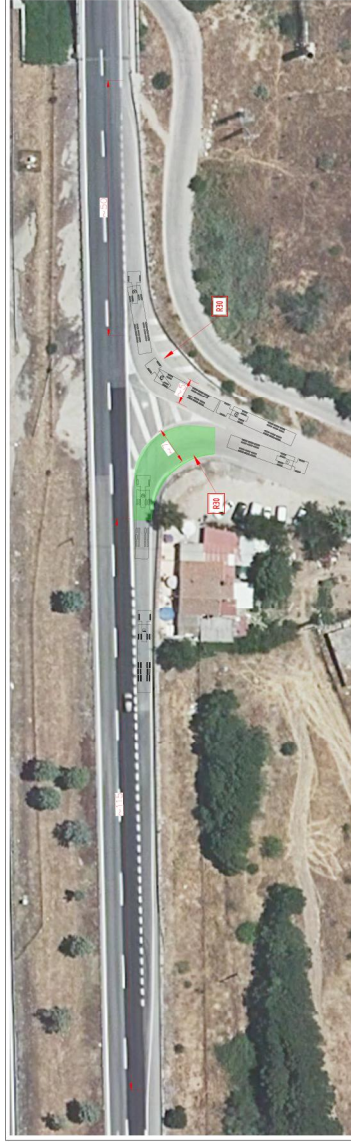


PERFIL LONGITUDINAL_TRAZADO SUR

 $EV_{10} = 1/4,000 - EV_{11} = 1/2,000$ 

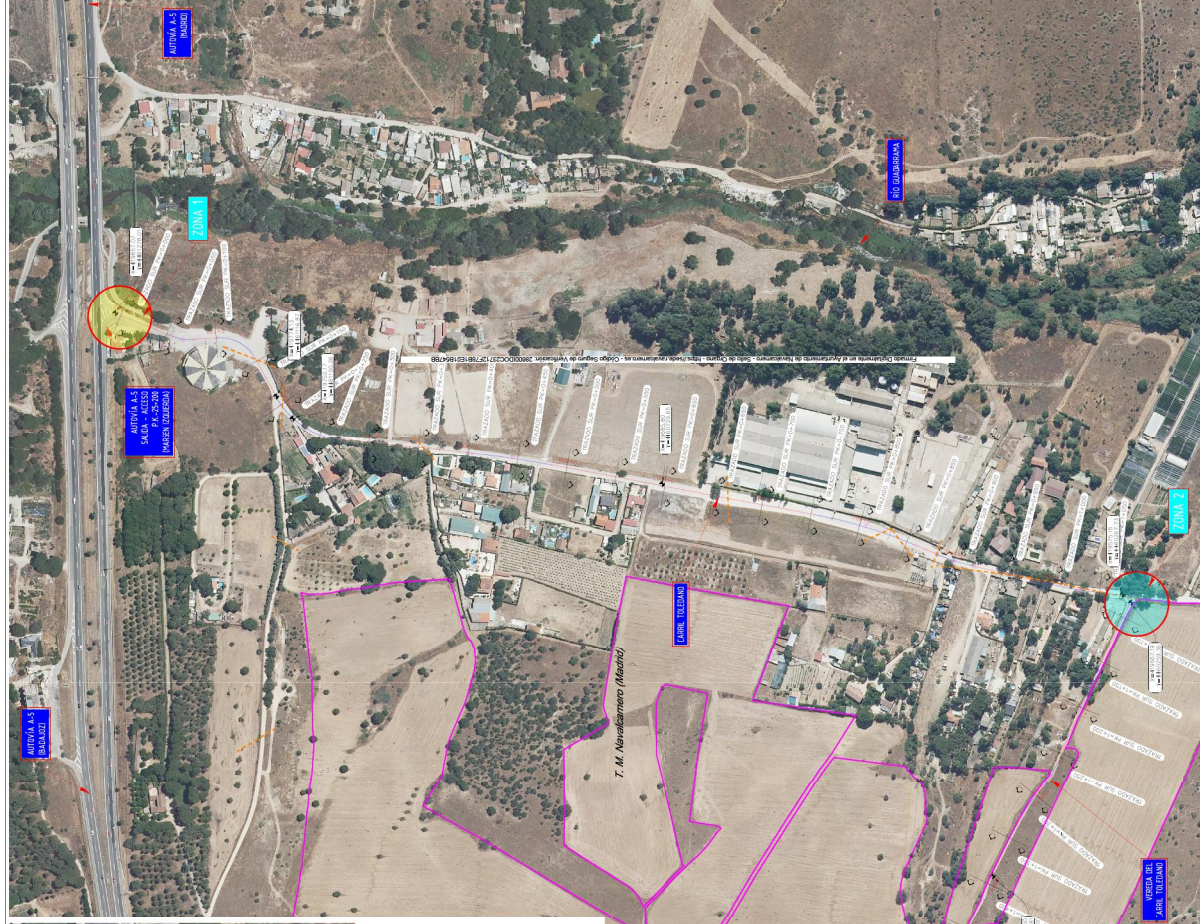
PLANTA GENERAL

E=1/2.500



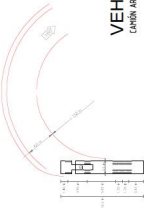
ZONA 1
E:1/500

ZONA 2
E:1/500



PLANTA GENERAL

E:1/2500



VEHICULO PATRÓN
CAMIÓN ARTICULADO L:45.5 m

1-7 22
ACCESO CORREDOR SUR

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA "PV MARINAS"
EMPLAZADA EN EL TERRENO DE LA SEDE NAVALCARRERO
(MAGRO)

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BERGANTINES SOLAR S. S. L.

INGENIERIA

EMPLAZAMIENTO APROXIMADO DE LÍNEAS AERÉAS
ELECTRICAS - TELEFONIA ENTORNADO ALBERO

INGENIERIA

BERGANTINES SOLAR S. S. L.

INGENIERIA