

**PROYECTO DE “ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE
AGUA POTABLE AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
MADRID-BARAJAS”**

T.M. Madrid

PLAN ESPECIAL

Documento para aprobación inicial

Localizador: 2022_EXP_000006067

Área: **Proyectos de Abastecimiento**

Fecha: Diciembre 2023

A.	BLOQUE A.- DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.....	4
A.1.	MEMORIA INFORMATIVA.....	4
A.1.1.	OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN	4
A.1.1.1.	COHERENCIA CON LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA / OTRAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO.....	4
A.1.2.	JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL	4
A.1.2.1.	DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....	5
A.1.3.	ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	5
A.1.3.1.	PROPIEDADES AFECTADAS	5
A.1.4.	ALTERNATIVAS VIABLES DE EMPLAZAMIENTO	6
A.1.5.	PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	6
A.1.5.1.	ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE.....	6
A.1.6.	AFECCIÓN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL DE APLICACIÓN EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	9
A.1.7.	ORGANISMOS AFECTADOS.....	9
B.	BLOQUE B. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL	10
B.1.	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	10
B.1.1.	MOTIVACIÓN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.....	10
B.1.2.	DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA LA EvAE SIMPLIFICADA.....	10
B.2.	EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS	10
B.2.1.	NO NECESIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL	10
B.3.	CONDICIONES ACEPTADAS	11
B.4.	DOCUMENTACIÓN AFECCIÓN SECTORIAL	11
B.4.1.	PROCEDIMIENTO ARQUEOLÓGICO	11
C.	BLOQUE C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA	12
C.1.	MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA	12
C.1.1.	OBJETO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	12
C.1.2.	DEFINICIÓN DE PARCELAS AFECTADAS	12
C.1.2.1.	ZONA DE AFECCIÓN	12
C.1.3.	DETERMINACIONES URBANÍSTICAS	13
C.1.3.1.	CLASIFICACIÓN/CALIFICACIÓN DEL SUELO	13
C.1.3.2.	DEFINICIÓN DEL USO Y/O USOS.....	13
C.2.	PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO	13
C.2.1.	PLAZOS DE EJECUCIÓN	13
C.2.2.	VALORACIÓN DE LAS OBRAS	14
C.2.3.	ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS.....	14
C.2.3.1.	ESTIMACIÓN TOTAL DE COSTES DEL PLAN ESPECIAL	14
C.2.4.	SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN	14
C.3.	MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO	15
C.4.	RESUMEN EJECUTIVO	16
	PLANOS.....	17

ANEXOS

ANEXO N.º I: SOLICITUD DE HOJA INFORMATIVA ARQUEOLÓGICA

ANEXO N.º II: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO N.º III: RESUMEN EJECUTIVO

A. BLOQUE A.- DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

A.1. MEMORIA INFORMATIVA

A.1.1. OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN

El Objeto del Plan Especial del “Proyecto de Arteria Sur para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas” es la definición de los parámetros urbanísticos para la implantación de la red municipal de Infraestructuras correspondiente a la ejecución de las obras e instalaciones necesarias para la conexión del Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas con la red de aducción de agua potable de Canal de Isabel II en la zona sur para el abastecimiento de la urbanización del Centro de Carga Sur del Aeropuerto.

La entidad promotora de las actuaciones es Canal de Isabel II, Sociedad Anónima M.P., empresa pública de la Comunidad de Madrid, que tiene por objeto, según lo establecido en el artículo 16.1 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, y mantiene, según lo dispuesto en el artículo 16.Tres.1, la prestación de los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua que por cualquier título correspondían a Canal de Isabel II, todo ello, de conformidad con los artículos 5 y 6 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid y 14 del Decreto 137/1985, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento sobre régimen económico y financiero del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, que prevén que Canal de Isabel II gestione los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización que le sean encomendados.

Las obras serán financiadas según el Convenio entre el ente público Canal de Isabel II, S.A. M.P. y AENA S.M.E., S.A. para el abastecimiento del agua al Sistema General Aeroportuario, de diciembre de 2019.

A.1.1.1.COHERENCIA CON LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA / OTRAS FIGURAS DE PLANEAMIENTO.

El Plan Especial de referencia es coherente con las determinaciones definidas por el Plan Especial del Sistema Aeroportuario Madrid-Barajas, aprobado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Comunidad de Madrid en septiembre de 2005, que define las necesidades de abastecimiento de agua potable del Aeropuerto Madrid – Barajas para dar servicio a futuras áreas del Subsistema de Actividades Aeroportuarias.

También respeta las indicaciones de la Modificación del Plan General APR 20.01 Reserva Industrial Fin de Semana publicada en el BOCM el 14 de enero de 2011.

A.1.2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL

El Plan Especial del Sistema Aeroportuario Madrid-Barajas, aprobado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Comunidad de Madrid en septiembre de 2005, define las necesidades de abastecimiento de agua potable del Aeropuerto Madrid – Barajas para dar servicio a futuras áreas del Subsistema de Actividades Aeroportuarias.

Para dar servicio a las nuevas áreas será necesaria una **conducción denominada Arteria Sur que conecte la red de aducción de Canal de Isabel II, en la Arteria San Fernando de Henares de 1400 mm, con la zona sur del Aeropuerto**. Asimismo se realizará una conexión secundaria a la Arteria de Torrejón de Ardoz de 1.000 mm de diámetro.

La parte de la conducción que discurre por terrenos propiedad de AENA, se encuentra ejecutado en el “Proyecto de Arteria Sur, Tramo Norte al SGA Madrid-Barajas. Conexión a tubería 400 mm” para suministro de agua potable al SGA Madrid-Barajas. En el presente Plan Especial se conecta con dicha actuación completando la Arteria con el tramo al sur de la A-2 para garantizar el caudal suficiente de agua al Aeropuerto.

El artículo 51 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que los Planes Especiales deben incluir la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

Las actuaciones contempladas en el presente Plan Especial son necesarias para proporcionar un correcto servicio de las infraestructuras de abastecimiento del municipio.

A.1.2.1.DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El Proyecto comprende la ejecución de las obras e instalaciones necesarias para la conexión del Sistema General Aeroportuario Madrid – Barajas con la red de aducción de agua potable de Canal de Isabel II en la zona sur para el abastecimiento de la urbanización del Centro de Carga Sur del Aeropuerto.

La nueva tubería de 1.440 m de longitud se inicia en la arteria de San Fernando en las inmediaciones de la carretera M-21 y el acceso a IVECO MERCANCIAS, a partir de este punto discurre paralelamente a la calle de Mario Roso de Luna y paralela a la M-22 hasta llegar a la A-2, que es cruzada mediante una hinca. Previamente al cruce se realiza una conexión secundaria con la arteria de Torrejón.

Al norte de la A-2 conectará con el tramo ya ejecutado incluido en el Proyecto de Arteria Sur, Tramo Norte al SGA Madrid-Barajas. Conexión a tubería 400 mm” por terrenos de AENA.

A.1.3. ÁMBITO GEOGRÁFICO

Las obras comprendidas en el Plan Especial se encuentran enclavadas en la Comunidad de Madrid, en el término municipal de Madrid.

A.1.3.1.PROPIEDADES AFECTADAS

Adjunto se recoge el listado con las referencias catastrales de las parcelas afectadas por ocupación permanente o en el Plan Especial de referencia.

El listado de parcelas afectadas por el trazado recogido en el Plan Especial es informativo, posteriormente en el procedimiento de expropiación forzosa se realizará la información pública de la Relación de Bienes y Derechos afectados de manera detallada y concreta.

	Referencia Catastral	Ocupación	Tipo de ocupación
1.	2574306VK5727D0001LP	Parcial	Permanente
2.	Reserva FFCC Fin de Semana	Parcial	Permanente
3.	1730802VK5813B0001ZJ	Parcial	Permanente
4.	2574309VK5727D0001MP	Parcial	Permanente
5.	17308K3VK5813B0001PJ	Parcial	Permanente

A.1.4. ALTERNATIVAS VIABLES DE EMPLAZAMIENTO

Alternativa 0.

La alternativa cero o de no actuación supone la no ejecución de la Arteria y por tanto no formular ni tramitar el Plan Especial previsto. Se establece la necesidad de las obras proyectadas con objeto de solventar la problemática actual y atender correctamente las necesidades futuras previstas. Es por ello por lo que, además de por el propio bienestar y la seguridad social del municipio, esta alternativa queda descartada, haciéndose necesarias estas actuaciones.

Alternativa 1.

La nueva tubería de 1.440 m de longitud se inicia en la arteria de San Fernando en las inmediaciones de la carretera M-21 y el acceso a IVECO MERCANCIAS, a partir de este punto discurre paralelamente a la calle de Mario Roso de Luna y paralela a la M-22 hasta llegar a la A-2, que es cruzada mediante una hinca. Previamente al cruce se realiza una conexión secundaria con la arteria de Torrejón. Esta es la solución adoptada.

Alternativa 2.

La conducción de 1.022 m parte de la arteria de San Fernando cerca del enlace de la M-21 con la M-22, para no invadir el futuro desarrollo del sector, discurre paralela a la M-22, hasta llegar a la A-2 que se vuelve a cruzar en hinca.

Esta alternativa se descarta debido a que se afecta el dominio público de la M-22, concretamente, por la explanación de la carretera, lo que incumple lo estipulado en el Art. 76.5 del Reglamento General de Carreteras. y

Alternativa 3.

Tiene una longitud de 1.018 m. Vuelve a iniciarse en el mismo punto que la alternativa 2, es la opción que se planteó en el proyecto original, fuera del dominio de carreteras, sin embargo, con el futuro desarrollo planteado divide todas las parcelas, por lo que se descarta esta alternativa.

A.1.5. PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El planeamiento vigente en el término municipal de Madrid es el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU, en adelante) de Madrid aprobado el 17 de abril de 1997 (publicado en BOCM del 19 de abril de 1997).

A.1.5.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE

Las parcelas donde se ejecutarán las infraestructuras se localizan en terrenos clasificados como **Suelo Urbano y Sistemas Generales** según el PGOU vigente.

La conducción atraviesa una parte de **Suelo Urbano Común**, el **Área de Planeamiento Remitido**, definida en el PGOU de 1997 como **APR.20.01** "Reserva FFCC Fin de Semana" y conecta en el **AOE-00 02 Sistema Aeroportuario Barajas**.

El **AOE-00 02 Sistema Aeroportuario Barajas** todo el suelo está clasificado como Sistemas Generales, por lo que es compatible con la ejecución de la conexión con la tubería existente.

El PGOU en el **Artículo 3.1.1** distingue las siguientes categorías de Suelo Urbano:

- i. Suelo urbano común
- ii. Áreas de planeamiento incorporado
- iii. Áreas de planeamiento específico
- iv. Áreas de planeamiento remitido

En el **Artículo 3.1.2** del PGOU se indica:

“Tienen la consideración de terrenos dotacionales aquellos elementos de la ordenación urbanística que se encuentren al servicio de las necesidades de la población y que puedan ser encuadrables en cualquiera de los dos apartados siguientes:

a) Sistemas generales: Son los terrenos dotacionales que, como elementos fundamentales de la ordenación urbanística del término municipal integrantes de la estructura general y orgánica del territorio.

Los sistemas generales son:

- i. Zonas Verdes (V)*
- ii. Deportivo (D)*
- iii. Equipamientos (E)*
- iv. Servicios Públicos (S)*
- v. Servicios de la Administración Pública (A)*
- vi. Servicios Infraestructurales (I)*
- vii. Servicios de Transporte (T)*
- viii. Vía Pública (C)”*

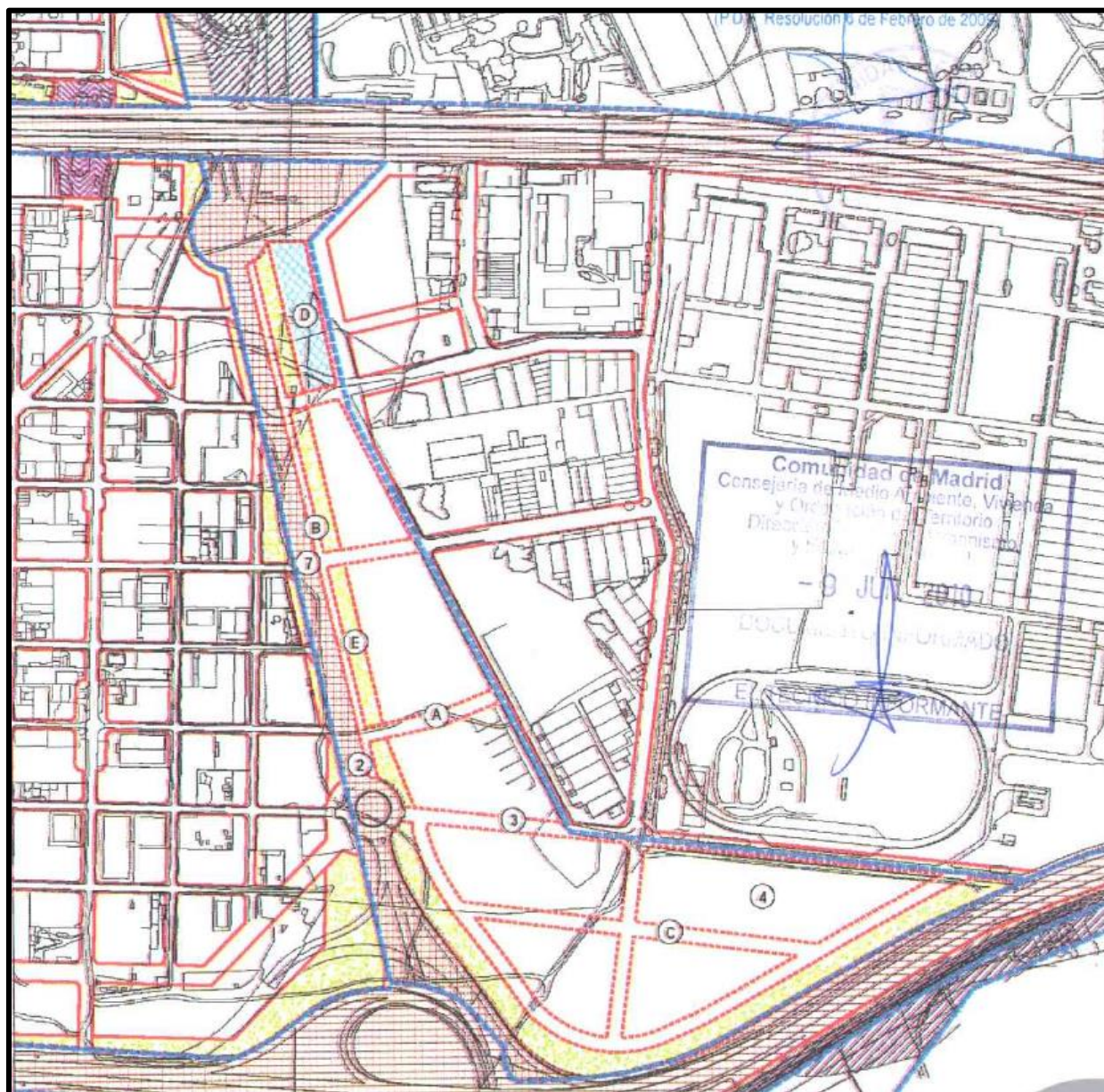
En el **Suelo Urbano Común** la conducción discurre completamente por viarios.

Por otro lado en el **Área de Planeamiento Remitido, APR.20.01 “Reserva FFCC Fin de Semana”**:

En su origen su uso estaba definido como industrial, en la ficha se plantean como objetivos: “Posibilitar el acceso viario y ferroviario al Aeropuerto de Barajas. Definir el remate y la continuidad de las áreas industriales. El desarrollo de esta área de planeamiento queda supeditado a la definición del proyecto de enlace ferroviario.” En la ficha se plantea un mínimo de 30.000 m² de cesión para usos dotacionales, entre los que se incluyen los servicios públicos y servicios de infraestructuras.

El 23 de diciembre de 2010 se aprueba definitivamente la Modificación puntual del PGOU de Madrid en el **APR 20.01 “Reserva Industrial de Fin de Semana”** en el Distrito de San Blas. Publicado en el BOCM el 14 de enero de 2011.

En su ficha de condiciones particulares modificadas se plantean como objetivos: “definir el remate y la continuidad de las áreas industriales. Articular la ordenación del ámbito y su desarrollo, definiendo la ampliación de la vía pública principal del sistema general, que va en dirección Norte-Sur.”



En las condiciones vinculantes de ordenación de este APR se indica:

"[...] 2. Trazado de la vía pública principal, a concretar por el Plan Parcial. Se desarrollará con una sección mínima de 30 metros en el borde del APE 20.10 "Colonia Fin de Semana", y se considerará integrante de la Red Pública General. El acceso a las parcelas se diseñará desde una vía de servicio paralela a la vía pública -principal, con un ancho mínimo de 9'50 metros, y que podrá ser considerada como elemento perteneciente a la red pública local.

3. *Prolongación de la calle Ingeniero Torres Quevedo, y conexión a través de la glorieta ya ejecutada, con la vía pública principal y con el APE "Colonia Fin de Semana'. [...]*

6. Para conseguir que algunas parcelas situadas junto al límite del ámbito adquieran la condición de solar, el Plan Parcial deberá seguir el siguiente procedimiento: una vez precisada la superficie y el límite del ámbito por el Plan Parcial, conforme a las determinaciones de estas fichas, el citado límite podrá alterarse siempre que no supere el 5% sobre la superficie resultante precisada. **Tal alteración solo podrá incorporar suelo exterior al ámbito calificado por el Plan General como viario local**, cuya urbanización no esté proyectada ni ejecutada. “

La tubería de este Plan Especial **atraviesa zonas definidas por el APR como futuro viario o parte integrante de la Red Pública General.**

El presente documento, por tanto, **no modifica la clasificación ni la categoría de los suelos donde se encuentran las instalaciones de las infraestructuras hidráulicas objeto del Plan Especial**, tampoco afecta a ninguna determinación estructurante de Redes Públicas (Generales o Supramunicipales) previamente establecidas por el planeamiento general; ni ninguno de los ámbitos definidos por el planeamiento general del municipio (áreas homogéneas, ámbitos de actuación, sectores); ni sus condiciones de ordenación estructurante.

El presente documento simplemente localiza y define los elementos integrantes de esta red de infraestructuras, al objeto de establecer sus zonas de afección, sus servidumbres correspondientes, en algunos casos, obtener la declaración de utilidad pública que otorga la aprobación definitiva del Plan Especial, para proceder, en su caso, a las expropiaciones pertinentes, y, por último, establecer la normativa particular de estas infraestructuras.

Por todo ello, podemos concluir que **el presente Plan Especial es coherente con la ordenación estructurante de los distintos planeamientos generales.**

A.1.6. AFECCIÓN POR LEGISLACIÓN SECTORIAL DE APLICACIÓN EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Conforme al trazado recogido en el documento presentado, así como la información existente en el SIT (Sistema de Información Territorial de la Comunidad de Madrid) el ámbito de actuación del PEI pudiera afectar a:

- Carreteras M-22, A-2
- Yacimientos documentados: Mesa de Rejas 2 CM/079/0389
- Aeropuerto Madrid-Barajas
- Otras afecciones: red eléctrica, red de gas
- CYII

A.1.7. ORGANISMOS AFECTADOS

Los organismos afectados por las obras a las que hace referencia el presente Plan Especial son:

- *Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.*
 - *Dirección General de Transición Energética y Economía Circular*
 - *Subdirección General de Estrategia y Calidad del Aire*
- *Consejería de Sanidad*
 - *Dirección General de Inspección y Ordenación Sanitaria*
- *Consejería de Economía, Hacienda y Empleo*
 - *Dirección General Promoción Económica e Industrial*
 - *Subdirección General de Energía y Minas*
- *Consejería de Cultura, Turismo y Deporte*
 - *Dirección General de Patrimonio Cultural*
- *Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales*
 - *Dirección General de Igualdad*
 - *Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad*
- *Ministerio de Trabajo y Economía Social*
 - *Subdirección General de las Tecnologías de la Información y de las Comunicaciones.*
- *Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*
 - *Dirección General de Carreteras.*
- *Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras*
 - *Dirección General de Carreteras*
 - *Dirección General de Vivienda y Rehabilitación*
- *Ministerio para la transición Ecológica*
 - *Confederación Hidrográfica del Tago*
- *Ayuntamiento de Madrid*

B. BLOQUE B. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL

(Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental)

B.1. EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

De conformidad con el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y la disposición transitoria primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, los Planes Especiales son objeto de **evaluación ambiental estratégica** (en adelante, EvAE).

B.1.1. MOTIVACIÓN APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

En este caso, las infraestructuras públicas previstas en el Plan Especial son objeto de una Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada según se recoge en apartado 6.2.c)

Por tanto, en cumplimiento de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, así como el régimen transitorio en materia de evaluación ambiental contemplado en la disposición transitoria primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, se envía junto al Plan Especial el *Documento Ambiental Estratégico* y la solicitud de inicio correspondiente.

B.1.2. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA LA EvAE SIMPLIFICADA

Se ha redactado el *Documento Ambiental Estratégico*, que contiene los apartados indicados en el artículo 29.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental. Se adjunta dicho documento como **Anexo N.º II**.

B.2. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS

En materia de Evaluación de Impacto Ambiental son de aplicación la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y la Ley 4/2014, de Medidas Fiscales y Administrativas.

El artículo 7 de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental establece, en el punto 1, los proyectos que son objeto de una evaluación de impacto ambiental ordinaria; y en el punto 2, los que son objeto de una evaluación de impacto ambiental simplificada.

B.2.1. NO NECESIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL

El conjunto de actuaciones del Proyecto, atendiendo a la tipología y a las dimensiones de las infraestructuras planteadas, no corresponde a ninguna de las categorías recogidas en los Anexos I y II de la Ley 21/2013, del 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid, ni ocupa una superficie igual o superior a 50 Ha.

Asimismo, no afecta a Espacios Naturales Protegidos (Espacios de la Red Natura 2000, Espacios Naturales Protegidos de la Comunidad de Madrid, Embalses y Humedales Protegidos de la Comunidad de Madrid o Montes en régimen especial de la Comunidad de Madrid) ni al Dominio Público Pecuario.

Por lo que se estima que no está incluida dentro de las actuaciones de obligado sometimiento según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

B.3. CONDICIONES ACEPTADAS

Se seguirán las medidas descritas en los capítulos 8 y 9 del Documento Ambiental Estratégico, incluido como Anexo N.º II de este documento.

B.4. DOCUMENTACIÓN AFECCIÓN SECTORIAL

B.4.1. PROCEDIMIENTO ARQUEOLÓGICO

El 31 de enero de 2017 se iniciaron las tramitaciones del proyecto de la “ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS” con la solicitud de la Hoja informativa a la Dirección General de Patrimonio Histórico.

Con fecha 24 de marzo de 2017 y **n.º de expediente RES/0123/2017** se recibe la Hoja informativa. En respuesta a ella, con fecha 22 de junio de 2017, se presenta el “Proyecto de Intervención Arqueológica (control arqueológico y paleontológico del movimiento de tierras) para el Proyecto de Construcción Arteria Sur para el Suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas”.

El 14 de agosto de 2017 se recibe desde la D.G. de Patrimonio Cultural Resolución para AUTORIZAR la actuación arqueológica en los 5 meses posteriores a la carta. Ante la imposibilidad de ejecutar los trabajos en ese tiempo, el 2 de noviembre de 2017 se notifica que se revoca la autorización, hasta que den comienzo las obras que se tendrá que solicitar nuevamente el proyecto de seguimiento arqueo-paleontológico.

El Plan Especial del Proyecto de referencia ha cambiado ligeramente el trazado respecto a la tramitación arqueológica iniciada en 2017.

Por todo ello, con fecha 2 de noviembre de 2023, se vuelve a solicitar identificación de las afecciones al Patrimonio Histórico, así como la correspondiente Hoja Informativa, como paso previo al inicio de las tramitaciones en cumplimiento de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Con fecha 21 de noviembre de 2023 se recibe la Hoja Informativa actualizada de la Dirección General de Patrimonio Histórico señalando las nuevas prescripciones.

Se adjuntan la solicitud de hoja informativa, el informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural y el Proyecto de actuación arqueológica y paleontológica en el Anexo N.º I.

C. BLOQUE C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

C.1. MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA

C.1.1. OBJETO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

El presente Plan Especial del “Proyecto de Arteria Sur para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas” tiene por objeto definir las actuaciones previstas para la implantación de la red municipal de Infraestructuras correspondiente a la ejecución de las obras e instalaciones necesarias para la conexión del Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas con la red de aducción de agua potable de Canal de Isabel II en la zona sur para el abastecimiento de la urbanización del Centro de Carga Sur del Aeropuerto.

Las obras serán ejecutadas por Canal de Isabel II S.A., empresa pública que acomete la gestión del ciclo integral del agua en casi la totalidad de la Comunidad de Madrid, esto es, se encarga de la gestión de todos los procesos que permiten una adecuada administración de los recursos hídricos: captación, tratamiento, distribución, saneamiento, depuración y reutilización.

La financiación de esta infraestructura la realizará Canal de Isabel II de acuerdo con lo estipulado en el Convenio entre el ente público Canal de Isabel II, S.A. M.P. y AENA S.M.E., S.A. para el abastecimiento del agua al Sistema General Aeroportuario, de diciembre de 2019.

C.1.2. DEFINICIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

El listado de parcelas afectadas por el trazado recogido en el Plan Especial es informativo, posteriormente en el procedimiento de expropiación forzosa se realizará la información pública de la Relación de Bienes y Derechos afectados de manera detallada y concreta.

	Referencia Catastral	Ocupación	Tipo de ocupación
6.	2574306VK5727D0001LP	Parcial	Permanente
7.	Reserva FFCC Fin de Semana	Parcial	Permanente
8.	1730802VK5813B0001ZJ	Parcial	Permanente
9.	2574309VK5727D0001MP	Parcial	Permanente
10.	17308K3VK5813B0001PJ	Parcial	Permanente

C.1.2.1. ZONA DE AFECCIÓN

En terrenos privados, los terrenos afectados por las obras estarán sometidos a los siguiente tipos de afección:

- Expropiación en pleno dominio:

Se tomará una banda de 6 m de ancho a lo largo de toda la traza de las conducciones salvo en los puntos donde se ubiquen arquetas, en los cuales se ampliará la franja de ocupación al ancho necesario para su construcción. La dimensión de la mayor parte de las arquetas será inferior a la franja de expropiación de 6 m, no obstante, podrían existir algunas (arquetas de seccionamiento y derivación) de dimensiones mayores, sin exceder los 10 m.

Cuando la traza de las conducciones sea paralela a un camino, en la medida de lo posible, se expropiará desde el límite del mismo, minimizando así la afección a las parcelas ocupadas.

- Ocupación temporal, necesaria durante la ejecución de las obras para camino de servicio a obra, acopios y elementos auxiliares:

Esta banda se tomará de 20 m de ancho. Se dividirá en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados de la banda de ocupación permanente de la conducción, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda a un lado de esta, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos, debido a complicadas orografías, o llegar a reducirse al mínimo imprescindible, a fin de preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes.

En el caso de paralelismo con un camino, la banda de ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado de este en función de la posibilidad del mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.

Se han dejado previstas, como ocupación temporal, varias áreas auxiliares anexas a la zona afectada por el proyecto, con el fin de albergar temporalmente las instalaciones necesarias para el buen desarrollo de las obras, tales como casetas para el personal, aparcamiento de maquinaria y espacio para el acopio de materiales.

La ubicación de las áreas previstas para ocupación temporal de instalaciones auxiliares se ha elegido en zonas no arboladas, próximas a la traza de las conducciones.

La ocupación estimada de las obras es:

Ocupación expropiación de pleno dominio tubería:	8.640 m ²
Ocupación temporal tubería:	28.800 m ²
Ocupación áreas auxiliares:	1.500 m ²

C.1.3. DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

Como se ha indicado en el bloque A el planeamiento vigente del municipio afectado en este Plan Especial viene determinado en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU, en adelante) de Madrid aprobado el 17 de abril de 1997 (publicado en BOCM del 19 de abril de 1997).

C.1.3.1. CLASIFICACIÓN/CALIFICACIÓN DEL SUELO

Las parcelas afectadas por el presente Plan Especial se localizan en terrenos clasificados por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Madrid como:

- Suelo Urbano Común
- Suelo Urbano: Área de Planeamiento Remitido APR 20.01 RESERVA INDUSTRIAL FIN DE SEMANA
- Sistemas Generales: AOE-00.02 SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS

El Plan Especial califica al suelo como red pública municipal de infraestructuras.

C.1.3.2. DEFINICIÓN DEL USO Y/O USOS

- **Suelo Urbano:**

Uso Principal: infraestructuras de abastecimiento de agua

- **Sistemas Generales:**

Uso Principal: equipamiento

C.2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

C.2.1. PLAZOS DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente Plan se estima en **OCHO (8) MESES**, contados a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, hasta la recepción y puesta en servicio de las instalaciones.

C.2.2. VALORACIÓN DE LAS OBRAS

El presupuesto de ejecución de las obras incluidas en el Plan Especial para el “Proyecto de Arteria Sur para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas” se estima en:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.450.000,00 €
19% Gastos generales y Beneficio Industrial	465.500,00 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.915.500,00 €

Por tanto, el Presupuesto Base de Licitación sin IVA de las Obras ascenderá aproximadamente a la cantidad de **DOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS EUROS (2.915.500,00 €)**.

C.2.3. ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS

Los gastos estimados, adicionales al coste de ejecución material de las obras son los siguientes:

Obtención de suelos: El coste de los terrenos ocupados por las obras asciende aproximadamente a **360.000 €**.

El coste de obtención real de suelo deberá ser determinado en el correspondiente proyecto de expropiación. El criterio empleado para la estimación de los costes de obtención de suelo se ha basado en la valoración media unitaria de suelos en situaciones similares, aplicadas a las superficies afectadas.

Además se tendrá en cuenta los gastos derivados de las medidas ambientales necesarias para la realización de las obras previstas.

C.2.3.1. ESTIMACIÓN TOTAL DE COSTES DEL PLAN ESPECIAL

En la siguiente tabla se recogen la estimación total de costes del Plan Especial:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.915.500 €
OBTENCIÓN DE SUELOS	360.000 €
PBL Medidas Ambientales	61.076,40 €
TOTAL	3.336.576,40 €

C.2.4. SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN

El sistema de actuación para la obtención de los terrenos donde se sitúan las obras será por expropiación, cesión o servidumbre de paso

La ocupación permanente indicada en los apartados anteriores se materializará respecto de suelos privados mediante la expropiación de pleno dominio de los suelos afectados. A su vez, las afecciones sobre suelos demaniales se realizarán a través de los procedimientos previstos en la normativa aplicable al dominio público de que se trate en cada caso.

Esta inversión está contemplada dentro del programa de actuaciones, inversiones y financiación de Canal de Isabel II, S.A.

La financiación de esta infraestructura la realizará Canal de Isabel II de acuerdo con lo estipulado en el Convenio entre el ente público Canal de Isabel II, S.A. M.P. y AENA S.M.E., S.A. para el abastecimiento del agua al Sistema General Aeroportuario, de diciembre de 2019.

C.3. MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO

La valoración de impacto con respecto a las leyes:

- Ley 3/2016, de 22 de julio, de protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual.
- Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y No Discriminación de la Comunidad de Madrid.
- Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor y la disposición adicional décima de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de Madrid.
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Es la siguiente:

Valoración de Impacto respecto de la Orientación Sexual e Identidad o Expresión de Género e Informe de Impacto por Razón de Género.

Una vez analizada la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual, y teniendo en cuenta que las infraestructuras hidráulicas que se plantean en el Plan Especial de referencia tienen como función prestar un servicio básico necesario, con independencia de la orientación sexual, identidad o expresión de género de las personas, Canal de Isabel II considera que el impacto respecto de la Orientación Sexual e Identidad se puede considerar neutro.

En relación a la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y No Discriminación de la Comunidad de Madrid, y de igual forma que con la Ley anteriormente comentada, se considera que el impacto por Razón de Género se puede considerar neutro.

Impacto en la Infancia, la Adolescencia y la Familia.

En cuanto al análisis del impacto de este Plan Especial en la Infancia, la Adolescencia y la Familia, de acuerdo a la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor y la disposición adicional décima de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas, al tratarse de actuaciones encaminadas a garantizar el suministro de agua potable, sin ningún tipo de discriminación, ni posibilidad de que se genere alguna situación discriminatoria o negativa, tanto en situación actual como futura, se considera que el impacto de las actuaciones que nos ocupan es neutro.

Justificación de cumplimiento sobre accesibilidad universal

En lo que se refiere a garantizar la accesibilidad y cumplimiento de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas:

En cuanto a la disposición adicional décima de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de Madrid, se quiere aclarar que las conducciones de agua que se van a proyectar se instalarán en zanja, quedando soterradas, sin provocar barreras que impidan o dificulten la accesibilidad en las zonas de implantación.

Las arquetas necesarias para la correcta explotación de estas infraestructuras quedarán al ras del suelo en las zonas urbanas, sin provocar ningún tipo de barrera arquitectónica. Cuando el trazado atraviesa suelo rústico, con perímetro no pavimentado, estas arquetas tendrán una elevación sobre el terreno natural de entre 50 y 70 cm, al objeto de prevenir posibles soterramientos de cobijas, y la circulación del agua de escorrentía sobre las mismas.

Durante la ejecución de las obras del proyecto objeto del Plan Especial, se cumplirá con el Artículo 15 Protección y señalización de las obras en la vía pública de la citada Ley, para evitar que se originen de esta forma las Barreras Arquitectónicas Urbanas (BAU).

Asimismo, durante la ejecución de las obras se mantendrá el acceso en condiciones de seguridad para todos los trabajadores que tengan que entrar a sus centros de trabajo.

Con estas medidas, se garantiza la accesibilidad y el uso de los bienes y servicios existente en suelo urbano a todas aquellas personas que, por una razón u otra, de forma permanente o transitoria, se encuentren en una situación de limitación o movilidad reducida.

No obstante, las infraestructuras hidráulicas objetos de este Plan Especial (depósitos de agua, estaciones de bombeo, estaciones depuradoras, etc.) están exentas del cumplimiento de la Ley dado que se trata de una infraestructura no contemplada en ninguno de los artículos de la misma.

C.4. RESUMEN EJECUTIVO

Según lo recogido en el artículo 56 bis de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid para la fase de información pública que corresponda, se ha redactado el Resumen Ejecutivo que se adjunta a parte en Anexo N.º III.

El autor del Plan Especial

Vº Bº

Beatriz Lafuente Fernández
Técnico del Área de Proyectos de
de Abastecimiento

María Rodríguez Cortés
Jefa del Área de Proyectos
de Abastecimiento

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

I-1 PLANO DE SITUACIÓN

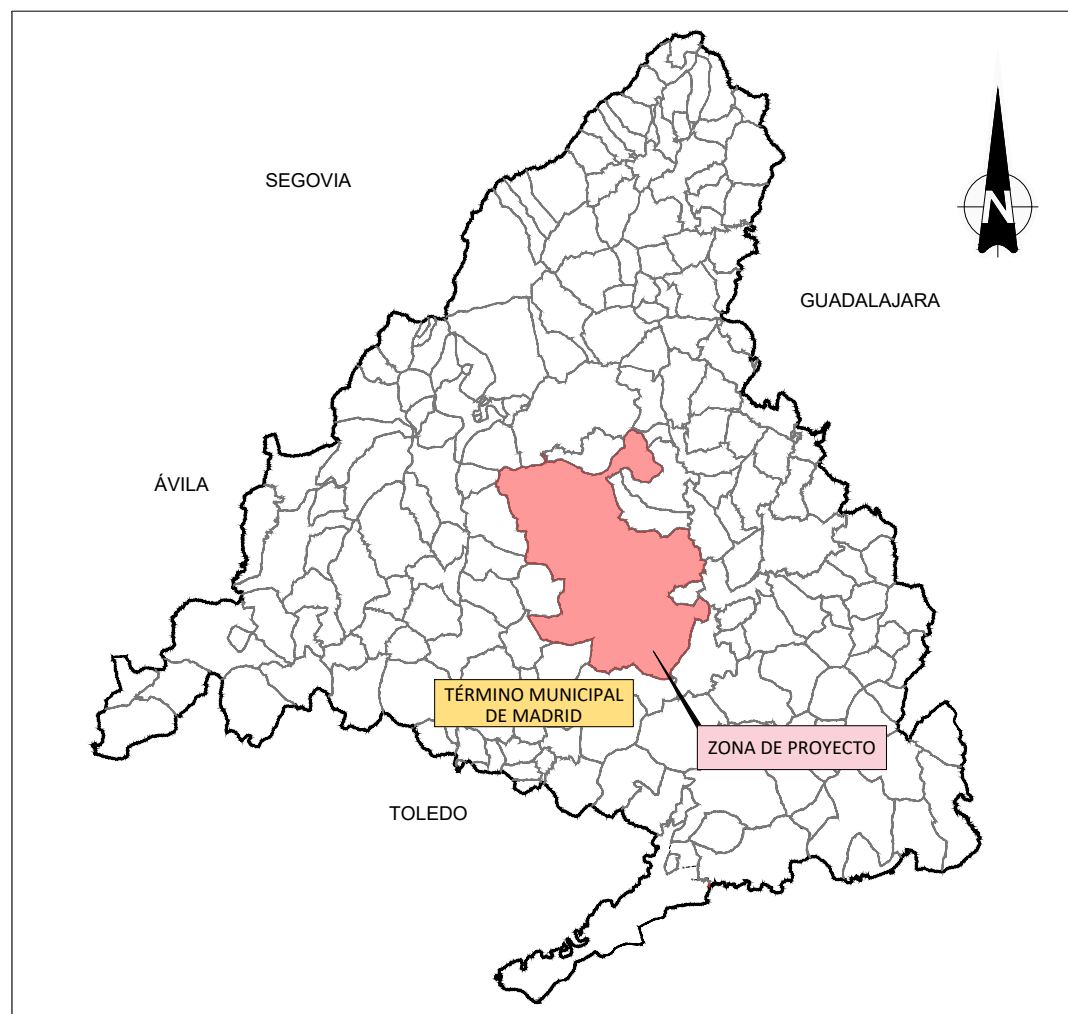
I-2 LOCALIZACIÓN ÁMBITO DE ACTUACIÓN

I-3 ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

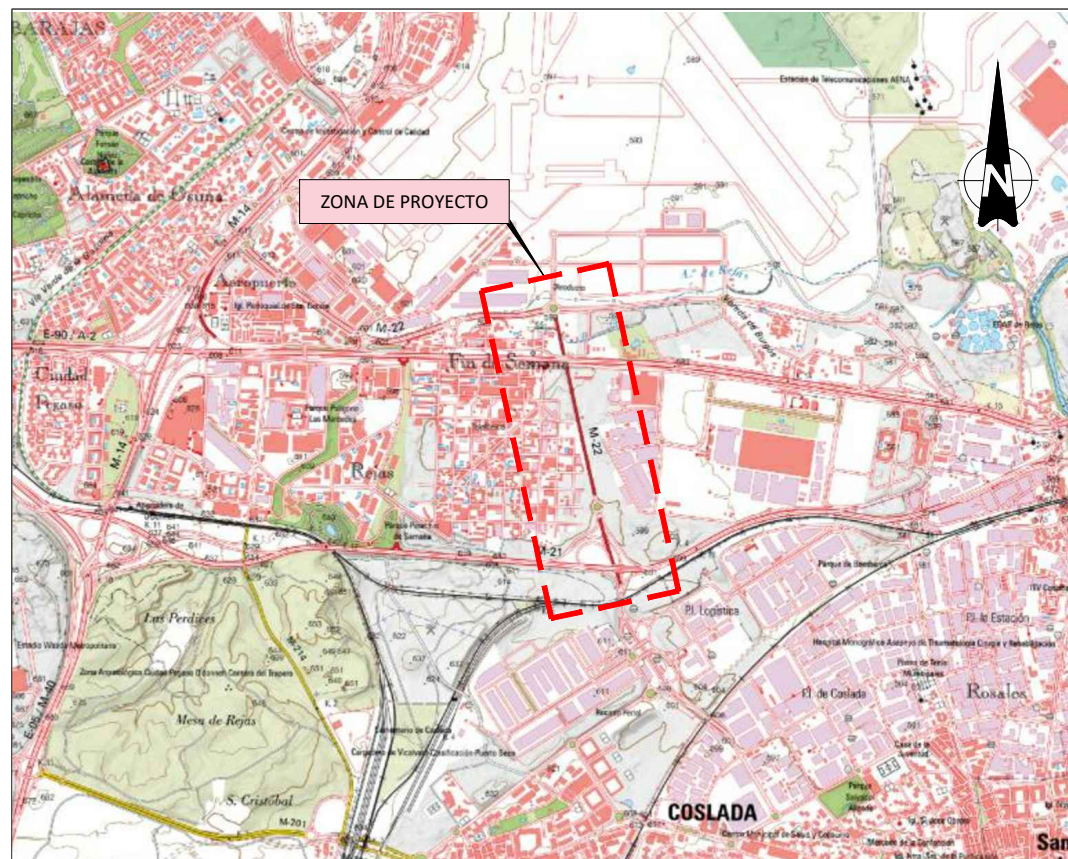
I-4 AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN AMBIENTAL/SECTORIAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

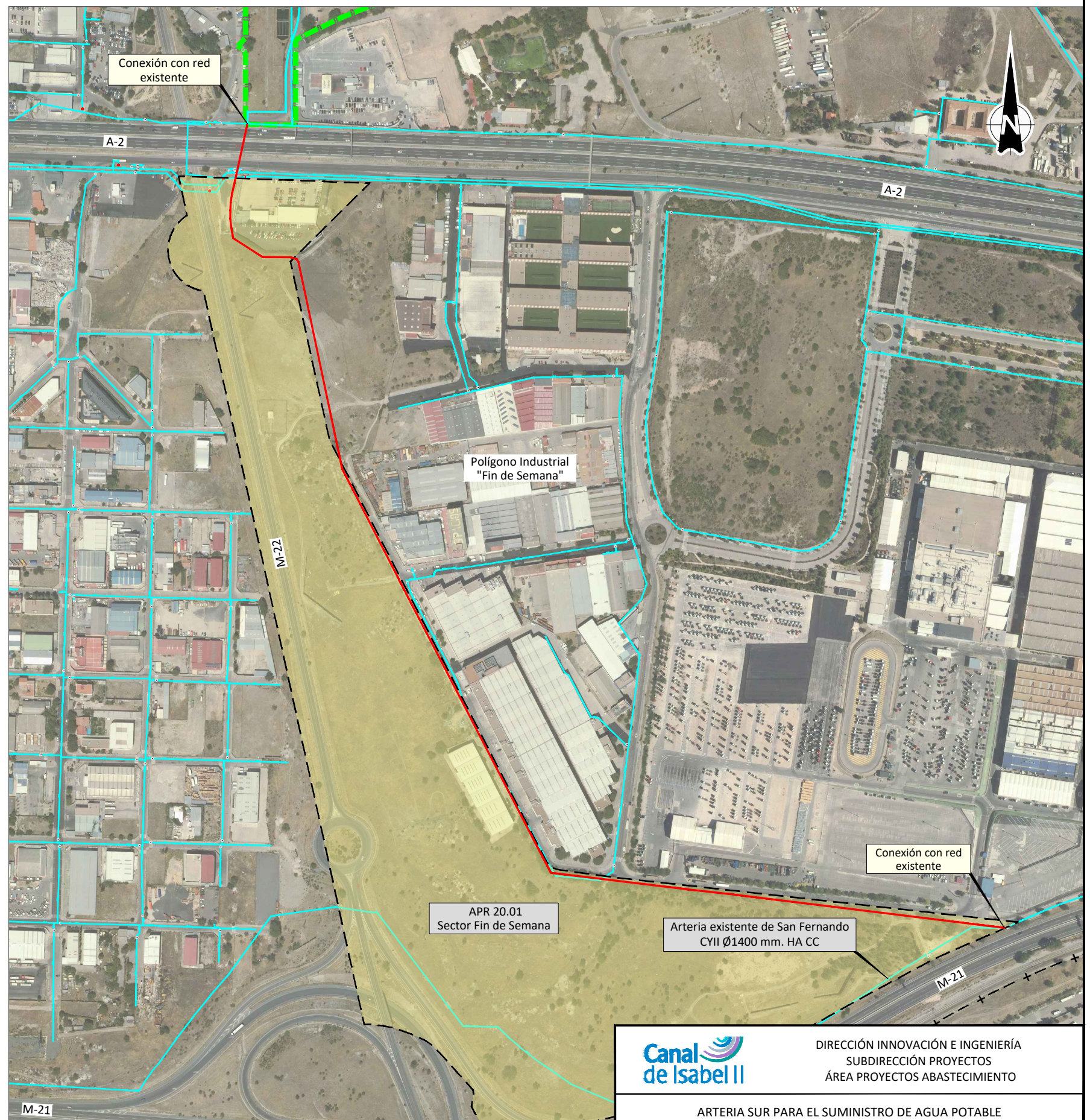
O-1 ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL



1:1.000.000
0 10000 20000 30000
metros




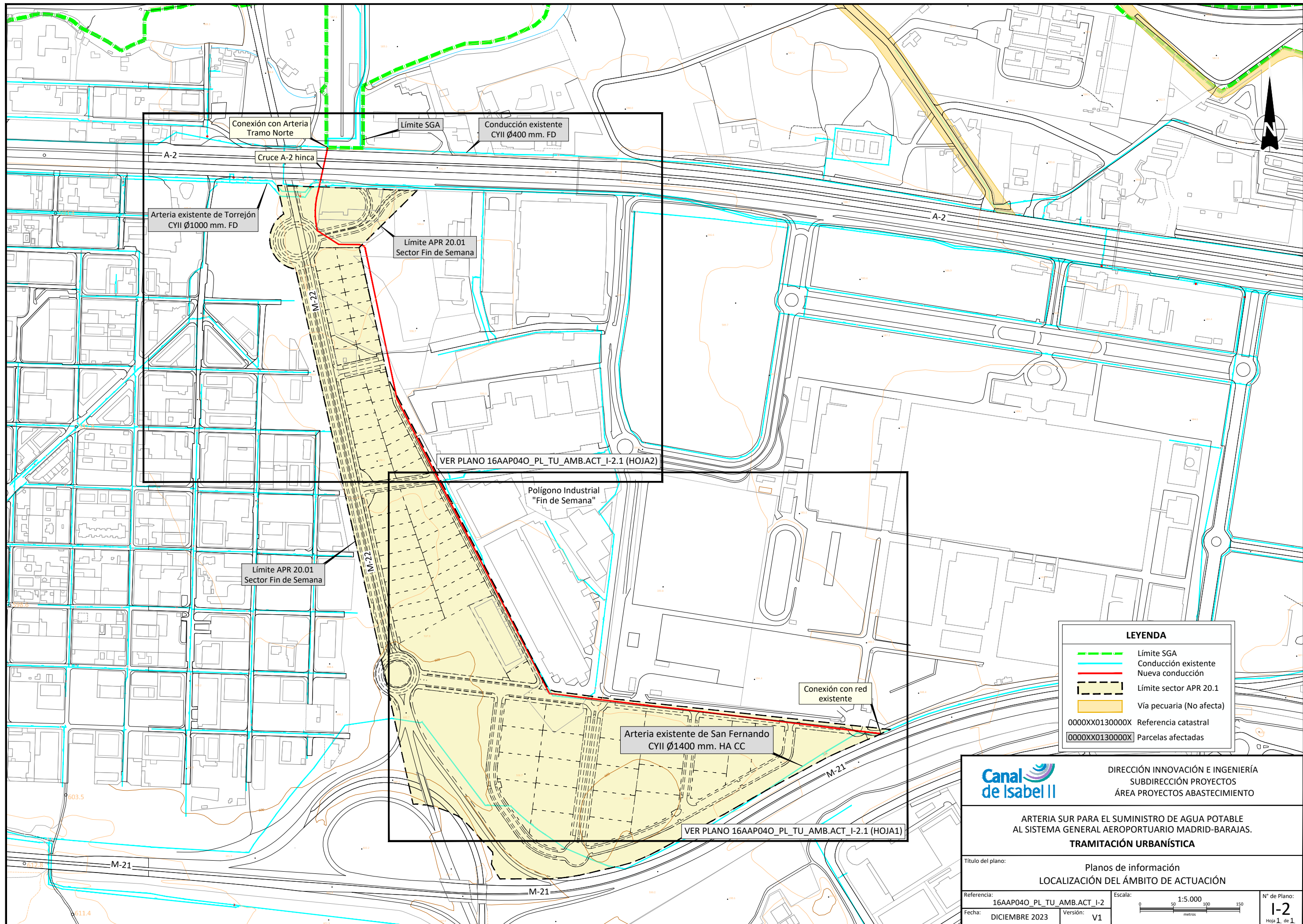
1:40.000
0 400 800 1200
metros



1:5.000
0 50 100 150
metros


LEYENDA	
—	Nueva conducción
—	Conducciones existentes
- - -	Límite de término municipal
—	Límite SGA
—	Límite sector APR 20.1

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO	
ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS.		TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano:		Planos de Información PLANO DE SITUACIÓN	
Referencia:	16AAP040_PL_TU_SIT_I-1	Escala:	INDICADAS
Fecha:	DICIEMBRE 2023	Versión:	V1
Nº de Plano:		I-1	
Hoja		1 de 1	



LEYENDA

- Límite SGA
- Conducción existente
- Nueva conducción
- Límite sector APR 20.1
- Vía pecuaria (No afecta)
- 0000XX0130000X Referencia catastral
- 0000XX0130000X Parcelas afectadas

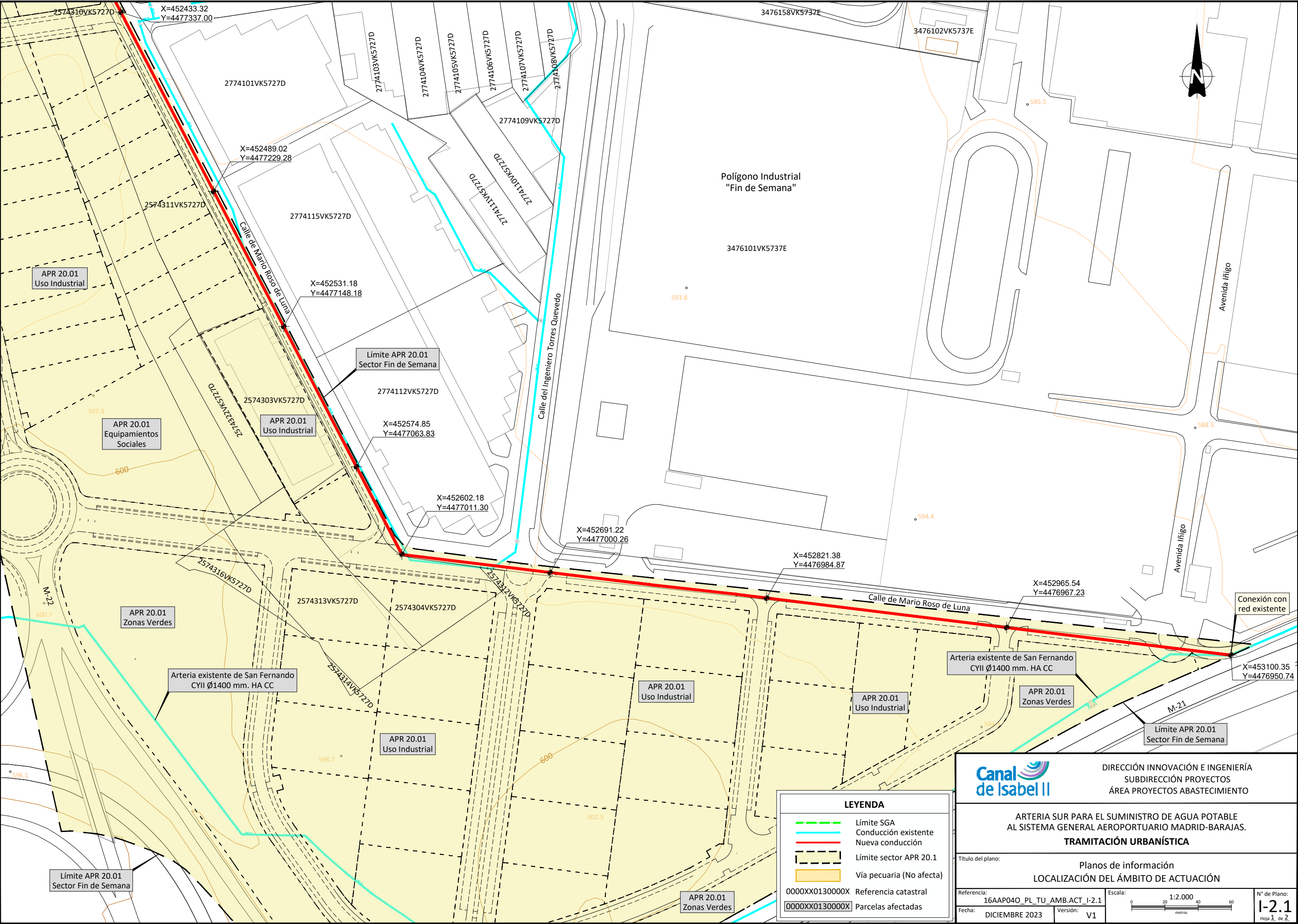


DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS.
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Referencia: 16AAP040_PL_TU_AMB.ACT_I-2	Escala: 1:5.000	Nº de Plano: I-2
Fecha: DICIEMBRE 2023	Versión: V1	Hoja 1 de 1



ANEXO I: TRAMITACIÓN ARQUEOLÓGICA

CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
Dirección General de Patrimonio Cultural
C/Arenal 18
28013 – Madrid

Referencia: 2022_EXP_000006067- Gestión Tramyta

Madrid, 02 de noviembre de 2023

ASUNTO: “SOLICITUD HOJA INFORMATIVA. PROYECTO ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS (T. M. MADRID)”

El 31 de enero de 2017 se iniciaron las tramitaciones del proyecto de la “ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS” con la solicitud de la Hoja informativa a la Dirección General de Patrimonio Histórico.

Con fecha 24 de marzo de 2017 y n.º de expediente **RES/0123/2017** se recibe la Hoja informativa. En respuesta a ella, con fecha 22 de junio de 2017, se presenta el “Proyecto de Intervención Arqueológica (control arqueológico y paleontológico del movimiento de tierras) para el Proyecto de Construcción Arteria Sur para el Suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas”.

El 14 de agosto de 2017 se recibe desde la D.G. de Patrimonio Cultural Resolución para AUTORIZAR la actuación arqueológica en los 5 meses posteriores a la carta. Ante la imposibilidad de ejecutar los trabajos en ese tiempo, el 2 de noviembre de 2017 se notifica que se revoca la autorización, hasta que den comienzo las obras que se tendrá que solicitar nuevamente el proyecto de seguimiento arqueopaleontológico.

Actualmente estamos redactando el Plan Especial del Proyecto de referencia, al que se le ha cambiado ligeramente el trazado.

Por todo ello, en relación con la actuación de referencia, se solicita identificación de las afecciones al Patrimonio Histórico, así como la correspondiente Hoja Informativa, como paso previo al inicio de las tramitaciones en cumplimiento de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Se adjunta un plano en planta general de la actuación en formato .pdf, así como el archivo en formato .dwg con el trazado de la conducción georreferenciado/con las infraestructuras proyectadas en Sistema de Coordenadas UTM_ETRS_89.

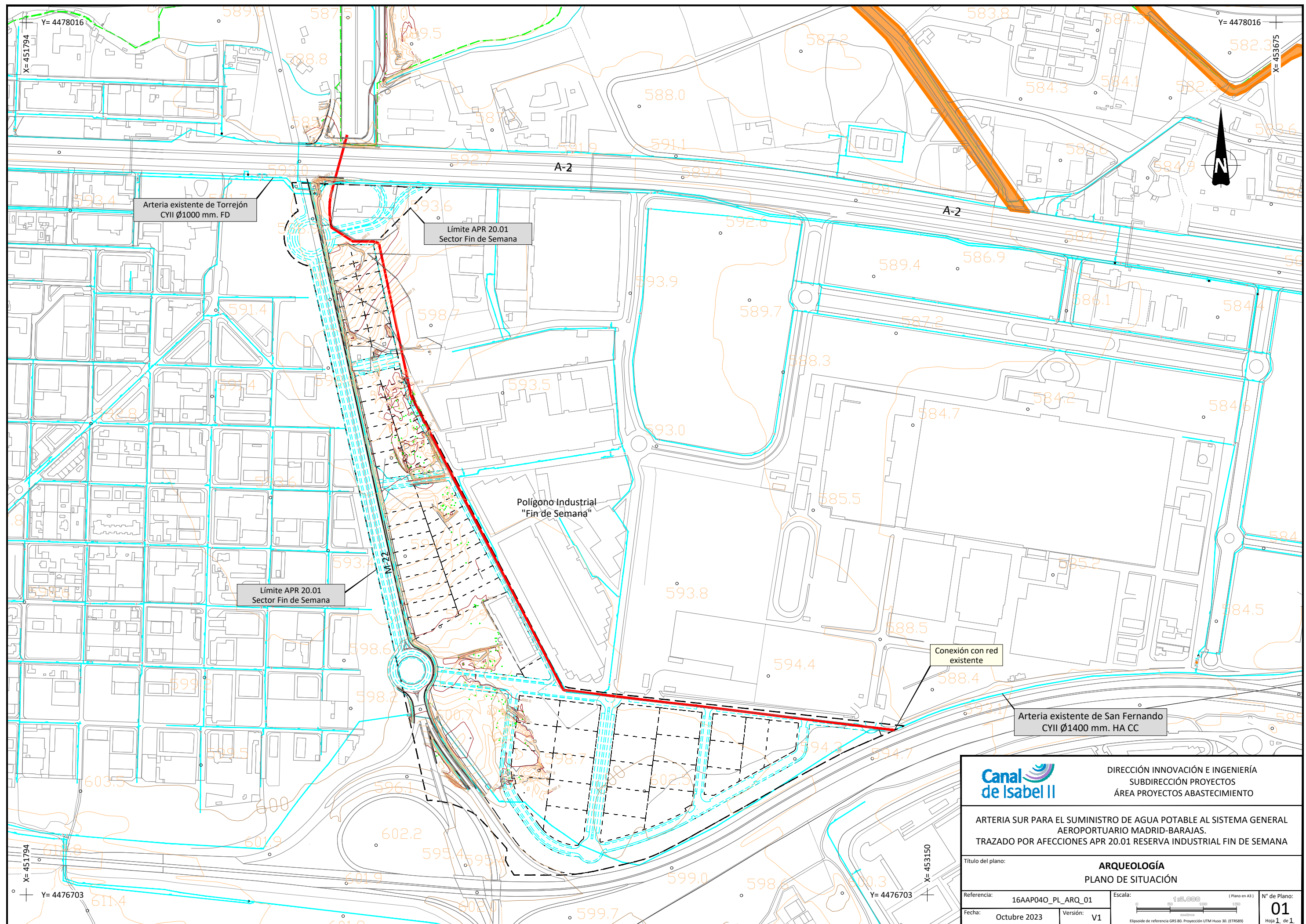
Atentamente,

Firmado electronicamente por: María
Rodríguez Cortés
En la fecha y hora 02.11.2023 10:19:54 CET

MARÍA RODRÍGUEZ CORTÉS
Jefe del Área de Proyectos
de Abastecimiento

**P.D.1: Para cualquier contestación, por favor hacer referencia al nº de expediente 2022_EXP_000006067-
Gestión Tramyta**

**P.D.2: Para información del expediente el técnico responsable es María Rodríguez Cortés
(mrodriguezcortes@canal.madrid y teléfono 915451000 extensión 2522)**



Nº EXPTE.: RES/1410/2023 Su Ref.: 2022_EXP_000006067-Gestión Tramyta
Nº REG.: 59/601591.9/23
TIPO: Solicitud Hoja Informativa
ASUNTO: Proyecto Arteria Sur para suministro de agua potable al sistema general aeroportuario Madrid-Barajas
INTERESADO/S: Canal de Isabel II, S.A. C/ Santa Engracia, 125, planta baja. 28003 Madrid
MUNICIPIO: Madrid

NOTIFICACIÓN HOJA INFORMATIVA

HOJA INFORMATIVA

Datos del solicitante: Canal de Isabel II, S.A. C/ Santa Engracia, 125, planta baja. 28003 Madrid.

Superficie afectada: No se indica.

Protección legal: Examinada la documentación presentada se informa que el proyecto se localiza en un área definida como Zona de Potencialidad Paleontológica; las intervenciones realizadas con motivo de la ampliación del aeropuerto han permitido documentar numerosos enclaves con registros paleontológicos en depósitos infrayacentes del Terciario (limo-arcillosos), con niveles fosilíferos de macro y microvertebrados de edad miocena (Aragoniense).

Igualmente, próximos al proyecto se localizan varios enclaves arqueológicos, La Mesa (CM/079/384); Mesa de Rejas 2 (CM/079/389) y Arroyo de Valdebebas (CM/079/388), con industrias líticas del Paleolítico inferior y medio (*Musteriense*), asociados a depósitos aluviales (Terraza del Jarama) y coluvionales de época cuaternaria (Pleistoceno medio-superior), incluidos en el Catálogo del Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid:



Bienes patrimoniales y Zona de Potencialidad Paleontológica en el ámbito del proyecto (Arcgis, noviembre 2023)

Actuaciones:

Teniendo en cuenta los antecedentes patrimoniales descritos, la intervención consistirá en:

- Se realizará un **control arqueológico y paleontológico intensivo de los movimientos de tierras** asociados al proyecto.



- En caso de localizarse indicios de la existencia de restos arqueológicos y/o paleontológicos se procederá a la paralización del frente positivo, a su protección y balizamiento y a la notificación del hallazgo a la Dirección General de Patrimonio Cultural, junto con un Informe técnico determinando la naturaleza y cronología de los hallazgos y una propuesta de excavación con metodología arqueológica y/o paleontológica.
- Si durante el desarrollo de los trabajos se localizaran facies susceptibles de contener restos de microfauna, se procederá a la toma de **dos muestras** en cantidades suficientes para caracterizar la naturaleza del yacimiento de fósiles. En el caso de no recogerse muestras para el análisis de microfauna, se deberá justificar la causa en el informe resultante.
- Todos los restos y muestras paleontológicas deberán ser georreferenciados y acotados con coordenadas ETRS89 en la planimetría oficial del PGOUM de 1997.

Documentación solicitada:

La solicitud formal de actuación arqueo-paleontológica por parte de la propiedad deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a. Proyecto de actuación arqueológica/paleontológica

El proyecto estará redactado por un profesional de la Arqueología/Paleontología especialista en el ámbito de las posibles afecciones al patrimonio y conformado por la propiedad o el interesado.

Al menos, deberá contener:

1. Descripción y delimitación del ámbito de actuación:

i. Plano de situación.

ii. Plano general del proyecto de reforma.

iii. Plano acotado con propuesta de actuación arqueológica/paleontológica (El polígono de la zona propuesta de actuación debe de ser entregado tanto en papel como en soporte digital (ver formatos mencionados).

iv. Fotografías del estado actual.

2. Antecedentes históricos y arqueológicos de la zona (la Dirección General de Patrimonio Cultural facilitará, a la dirección titular de la intervención, la consulta de la Carta Arqueológica de la Comunidad de Madrid de la zona afectada).

3. Informe geológico del ámbito de actuación (incluyendo en su caso informe geotécnico).

4. Metodología y técnicas razonadas.

5. Plan de trabajo.

6. Plazo de ejecución e inicio previsto.

7. Equipo y medios.

8. Responsabilidad en materia de seguridad e higiene en el trabajo y medidas a adoptar (incluir la póliza del seguro contratado).

9. Documento de conformidad con el proyecto de actuación arqueológica/paleontológica por parte de la propiedad o persona acreditada por la misma.

10. Enumeración detallada de los documentos aportados.



Especialidad del arqueólogo: **Prehistoria reciente**

Especialidad del geólogo/paleontólogo: **Terciario**

El incumplimiento de cualquiera de las prescripciones recogidas en el permiso de excavación arqueológica llevará consigo la anulación del referido permiso sin perjuicio de la sanción administrativa que conlleve la infracción cometida, imposibilitando la emisión de Resolución Administrativa por parte de esta Dirección General de Patrimonio Cultural.

Esta Hoja Informativa tiene vigencia de seis meses.

En Madrid, a fecha de firma

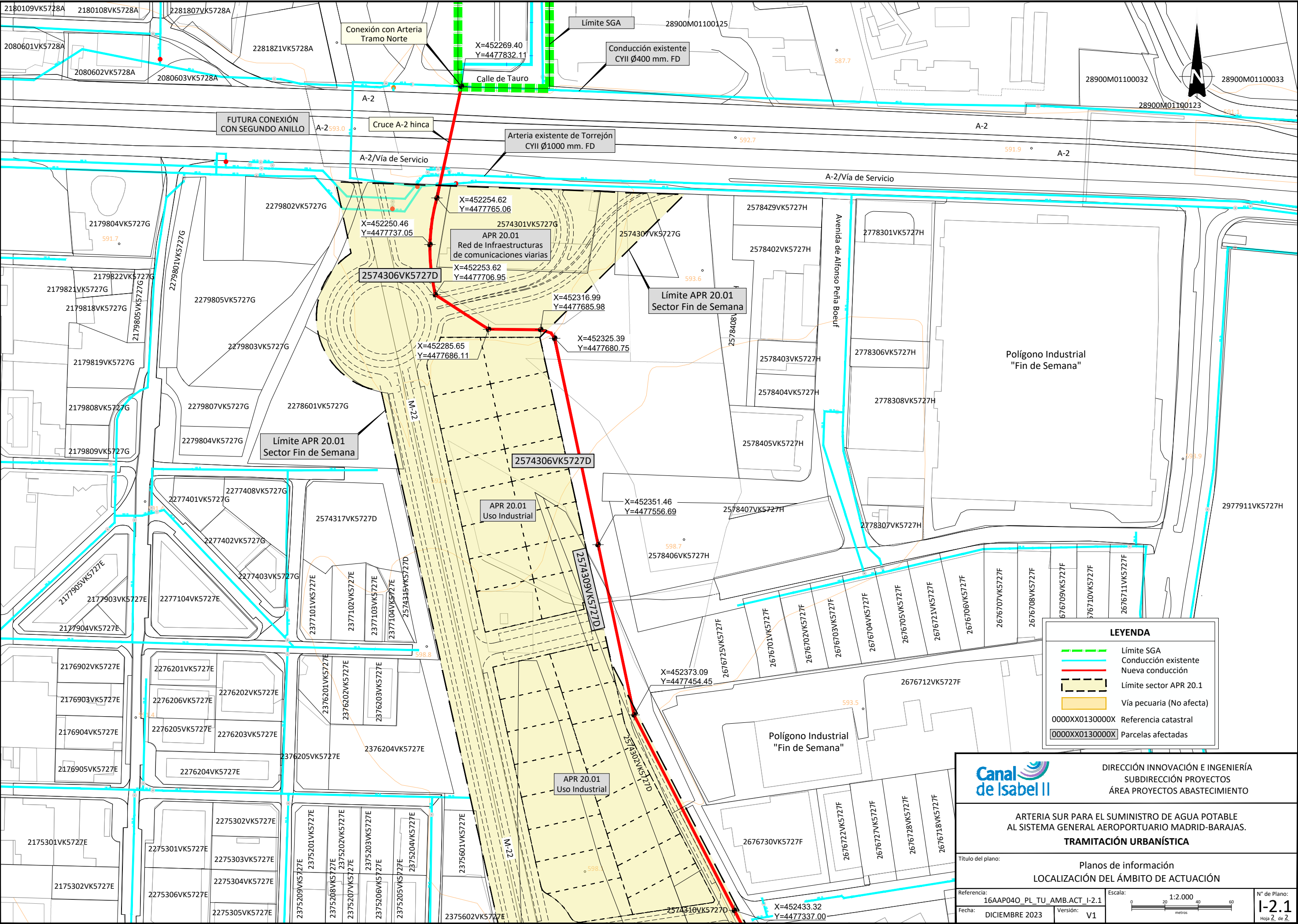
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN


Firmado digitalmente por: BAQUEDANO BELTRÁN MARÍA ISABEL
Fecha: 2023.11.21 10:27

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Se informa al interesado que en los sucesivos trámites haga referencia al número de expediente.







DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS.
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Referencia:

16AAP04O_PL_TU_AMB.ACT_I-2.1

Fecha:

DICIEMBRE 2023

Versión:

V1

Escala:

1:2.000

Nº de Plano:

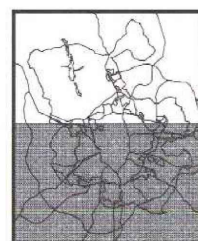
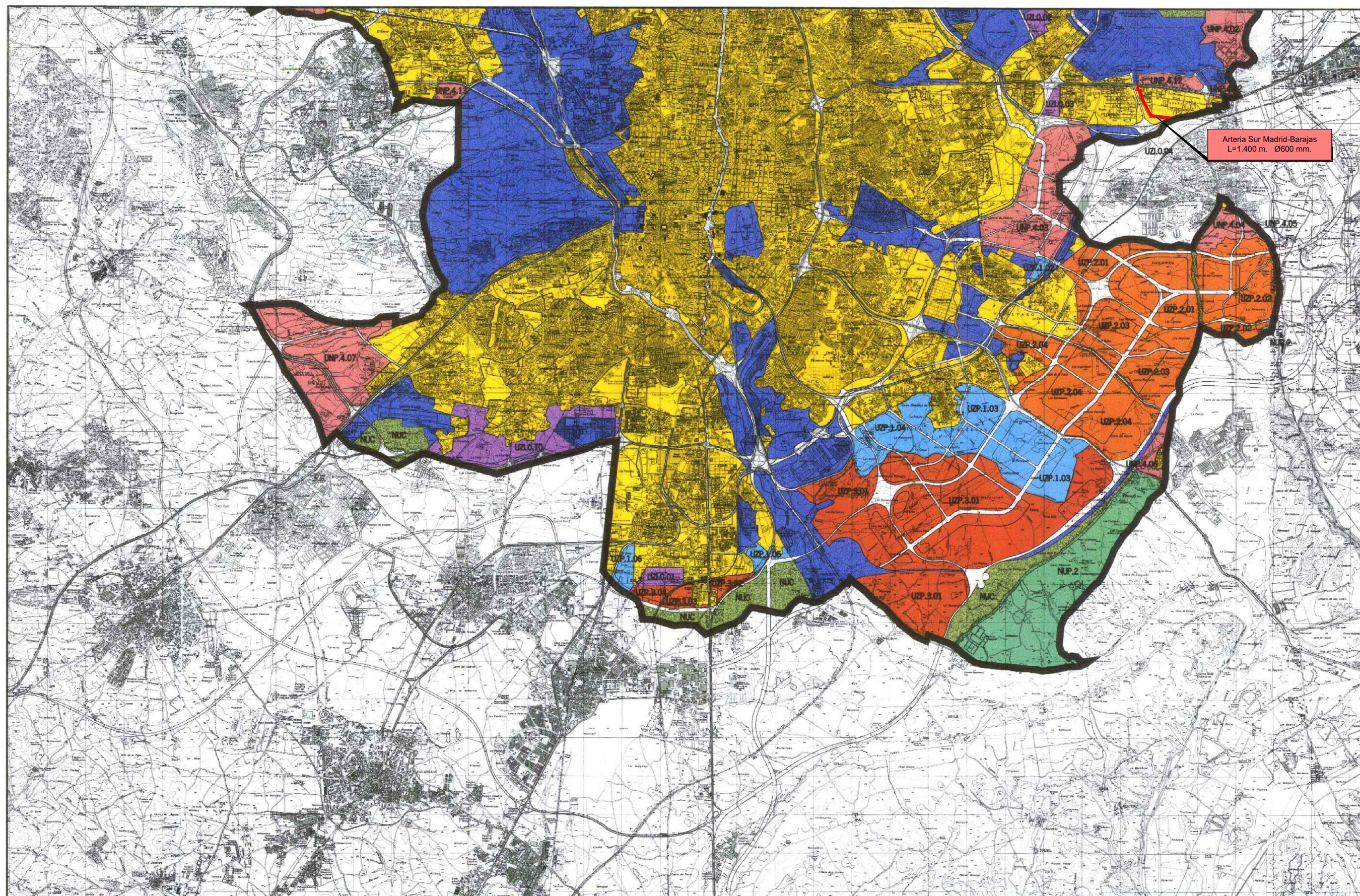
I-2.1

Hoja 2 de 2

Plan General de Ordenación Urbana

Fdo.: Paulino Martín Hernández





CL-02



Escola gráfica
0 250 1000 m



	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable Programado Incorporado-(UZI.0.)
	Suelo Urbanizable Programado I Cuatrienio-(UZP.1.)
	Suelo Urbanizable Programado II Cuatrienio-(UZP.2.)
	Suelo Urbanizable Programado III Cuatrienio-(UZP.3.)

	Suelo Urbanizable No Programado-(UNP.4.)
	Suelo No Urbanizable Protegido-(NUP.)
	Suelo No Urbanizable Común-(NUC.)
	Sistemas Generales

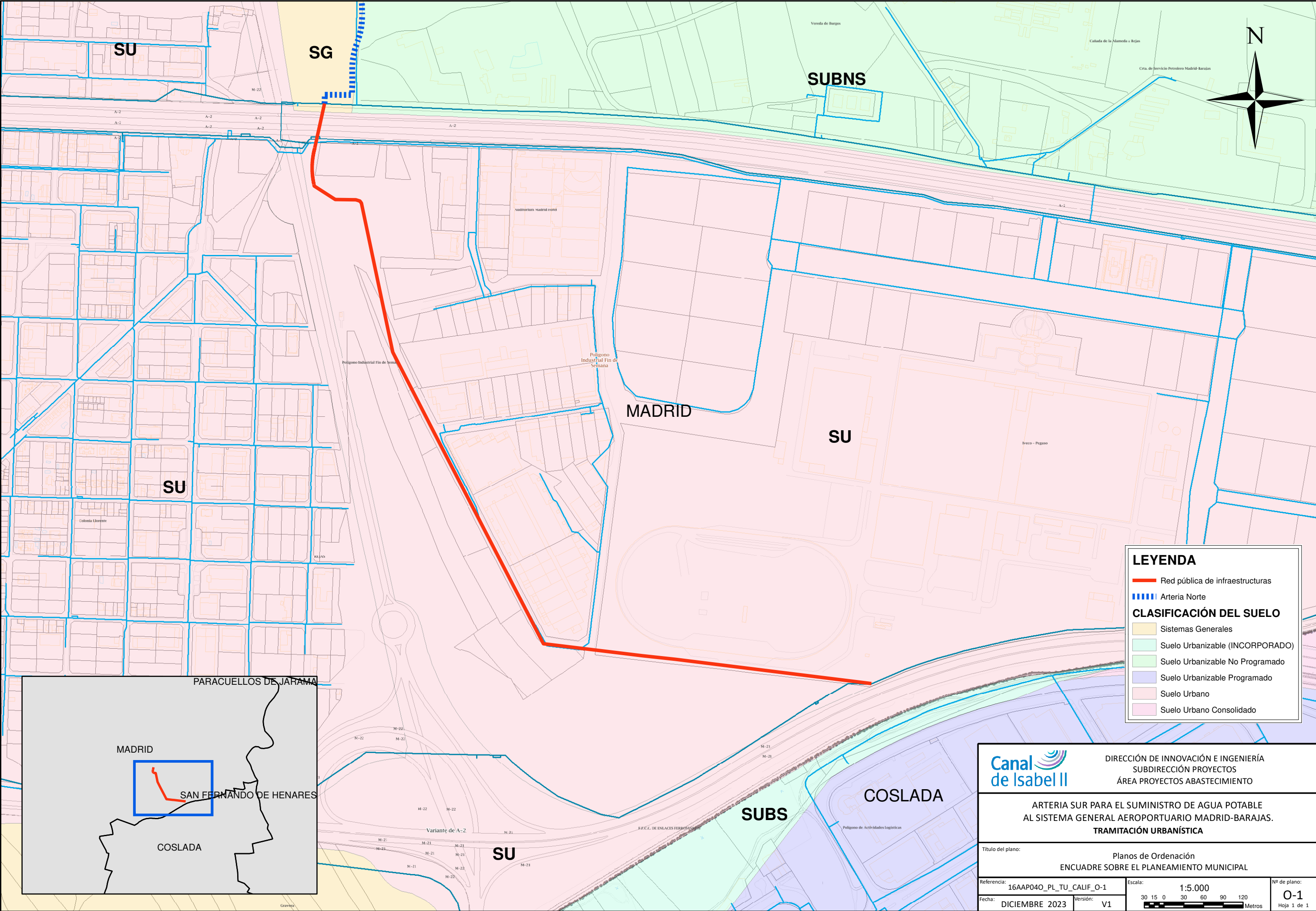
APROBADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO
DE MADRID EN SESIÓN DE FECHA 21-10-05 21-10-05
Madrid, 21-10-05
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
EL JEFE DE ÁREA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
(P.D.F. Resolución 10.333/05, de 6 de julio)



DOCUMENTO ENTREGADO
EL TÉCNICO INFORMATIVO

- AMBITO DEL S.G.A.
- AMBITO DE DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL
- LIMITES MUNICIPALES
- RESERVA AEROPORTUARIA
- SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
- SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES
100,2 ha.
- SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS
149,8 ha.
- ESPACIOS LIBRES
452,8 ha.

Arteria Sur Madrid-Barajas
L=1.400 m. Ø600 mm.



LEYENDA

- Red pública de infraestructuras
- Arteria Norte

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Sistemas Generales
- Suelo Urbanizable (INCORPORADO)
- Suelo Urbanizable No Programado
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbano
- Suelo Urbano Consolidado



DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS.
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de Ordenación
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Referencia: 16AAP04O_PL_TU_CALIF_O-1

Fecha: DICIEMBRE 2023

Versión: V1

Escala: 1:5.000

30 15 0 30 60 90 120 Metros

Nº de plano: O-1

Hoja 1 de 1

ANEXO III: RESUMEN EJECUTIVO

ÍNDICE RESUMEN EJECUTIVO

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	OBJETO, ÁMBITO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	3
2.1	OBJETO	3
2.2	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	3
2.3	ENTIDAD PROMOTORA	4
3.	LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	4
4.	JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES DE LOS PLANEAMIENTOS GENERALES DE LOS MUNICIPIOS	4
4.1	CLASIFICACIÓN/CALIFICACIÓN DEL SUELO.....	7
4.2	DEFINICIÓN DEL USO Y/O USOS	7
5.	PLANOS.....	8

1. INTRODUCCIÓN

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana Estatal, recoge en su artículo 25 la exigencia de introducir en los instrumentos de ordenación urbanística un Resumen Ejecutivo, al igual que la Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid, introduce un nuevo artículo 56.bis en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid (en adelante LSCM), donde también se exige la inclusión en los instrumentos urbanísticos de un resumen ejecutivo:

[...]

3.- En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un **resumen ejecutivo** expresivo de los siguientes extremos:

- a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.
- b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.”

El precepto se refiere a la tramitación y aprobación de cualquier tipo de instrumento de ordenación que se exponga al público, sea de planeamiento general, de desarrollo, o de sus modificaciones.

En el presente documento se delimitan gráficamente los ámbitos territoriales del objeto del Plan Especial, la ordenación vigente y se expone si existe alteración de la misma. La exigencia legal introduce transparencia en el procedimiento de aprobación del planeamiento al facilitar la localización y comprensión del contenido de los cambios a los ciudadanos. También facilita la realización del informe del planeamiento que han de hacer los técnicos de las Administraciones y la comprensión de los órganos que lo aprueban.

El presente documento da cumplimiento al citado requisito legal.

2. OBJETO, ÁMBITO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

2.1 OBJETO

El Objeto del Plan Especial del “Proyecto de Arteria Sur para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas” es la definición de los parámetros urbanísticos para la implantación de la red municipal de Infraestructuras correspondiente a la ejecución de las obras e instalaciones necesarias para la conexión del Sistema General Aeroportuario Madrid-Barajas con la red de aducción de agua potable de Canal de Isabel II en la zona sur para el abastecimiento de la urbanización del Centro de Carga Sur del Aeropuerto.

Para dar servicio a las nuevas áreas será necesaria una **conducción denominada Arteria Sur que conecte la red de aducción de Canal de Isabel II, en la Arteria San Fernando de Henares de 1400 mm, con la zona sur del Aeropuerto**. Asimismo se realizará una conexión secundaria a la Arteria de Torrejón de Ardoz de 1.000 mm de diámetro.

La parte de la conducción que discurre por terrenos propiedad de AENA, se encuentra ejecutado en el “Proyecto de Arteria Sur, Tramo Norte al SGA Madrid-Barajas. Conexión a tubería 400 mm” para suministro de agua potable al SGA Madrid-Barajas. En el presente Plan Especial se conecta con dicha actuación completando la Arteria con el tramo al sur de la A-2 para garantizar el caudal suficiente de agua al Aeropuerto.

2.2 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Las obras comprendidas en el Plan Especial se encuentran enclavadas en la Comunidad de Madrid, en el término municipal de Madrid.

2.3 ENTIDAD PROMOTORA

La entidad promotora de las actuaciones es Canal de Isabel II, Sociedad Anónima M.P., empresa pública de la Comunidad de Madrid, que tiene por objeto, según lo establecido en el artículo 16.1 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, y mantiene, según lo dispuesto en el artículo 16.Tres.1, la prestación de los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua que por cualquier título correspondían a Canal de Isabel II, todo ello, de conformidad con los artículos 5 y 6 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid y 14 del Decreto 137/1985, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento sobre régimen económico y financiero del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, que prevén que Canal de Isabel II gestione los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización que le sean encomendados.

3. LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Según lo establecido en el art. 56.1 de la LSCM, los Planes Especiales son instrumento de planeamiento urbanístico de desarrollo, susceptibles de ser formulados por las Administraciones públicas y por los particulares. En consecuencia, queda justificada la legitimación de la entidad promotora Canal de Isabel II, S.A. para la redacción del presente Plan Especial.

La Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, en su artículo 2, establece que los servicios de aducción y depuración son de interés de la Comunidad de Madrid, a la que corresponde la planificación general con formulación de esquemas de infraestructuras y definición de criterios, con orden a dotar a todos sus ciudadanos de un abastecimiento con garantía de cantidad y calidad, así como de un saneamiento que minimice el impacto de los vertidos en los ríos.

La disposición adicional 5ª de la referida norma legal establece que la Red General de la Comunidad de Madrid está integrada por los “sistemas integrales de abastecimiento, saneamiento y reutilización, afectos a la prestación por el Canal de Isabel II, de conformidad con la legislación aplicable, de los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua en la Comunidad de Madrid”. Por su parte, el conjunto de infraestructuras destinadas a la distribución de agua potable forma parte del sistema integral de abastecimiento.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES DE LOS PLANEAMIENTOS GENERALES DE LOS MUNICIPIOS

El artículo 51 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que los Planes Especiales deben incluir la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

Las actuaciones contempladas en el presente Plan Especial son necesarias para proporcionar un correcto servicio de las infraestructuras de abastecimiento del municipio.

En ese sentido, la coherencia del Plan Especial con el planeamiento urbanístico vigente deriva directamente del acatamiento de las determinaciones estructurantes establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio afectado por las obras.

El planeamiento vigente en el término municipal de Madrid es el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU, en adelante) de Madrid aprobado el 17 de abril de 1997 (publicado en BOCM del 19 de abril de 1997).

Las parcelas donde se ejecutarán las infraestructuras se localizan en terrenos clasificados como **Suelo Urbano y Sistemas Generales** según el PGOU vigente.

La conducción atraviesa una parte de **Suelo Urbano Común**, el **Área de Planeamiento Remitido**, definida en el PGOU de 1997 como **APR.20.01 “Reserva FFCC Fin de Semana”** y conecta en el **AOE-00 02 Sistema Aeroportuario Barajas**.

El **AOE-00 02 Sistema Aeroportuario Barajas** todo el suelo está clasificado como Sistemas Generales, por lo que es compatible con la ejecución de la conexión con la tubería existente.

El PGOU en el **Artículo 3.1.1** distingue las siguientes categorías de Suelo Urbano:

- i. Suelo urbano común
- ii. Áreas de planeamiento incorporado
- iii. Áreas de planeamiento específico
- iv. Áreas de planeamiento remitido

En el **Artículo 3.1.2** del PGOU se indica:

“Tienen la consideración de terrenos dotacionales aquellos elementos de la ordenación urbanística que se encuentren al servicio de las necesidades de la población y que puedan ser encuadrables en cualquiera de los dos apartados siguientes:

a) Sistemas generales: Son los terrenos dotacionales que, como elementos fundamentales de la ordenación urbanística del término municipal integrantes de la estructura general y orgánica del territorio.

Los sistemas generales son:

- i. Zonas Verdes (V)
- ii. Deportivo (D)
- iii. Equipamientos (E)
- iv. Servicios Públicos (S)
- v. Servicios de la Administración Pública (A)
- vi. Servicios Infraestructurales (I)
- vii. Servicios de Transporte (T)
- viii. Vía Pública (C)”

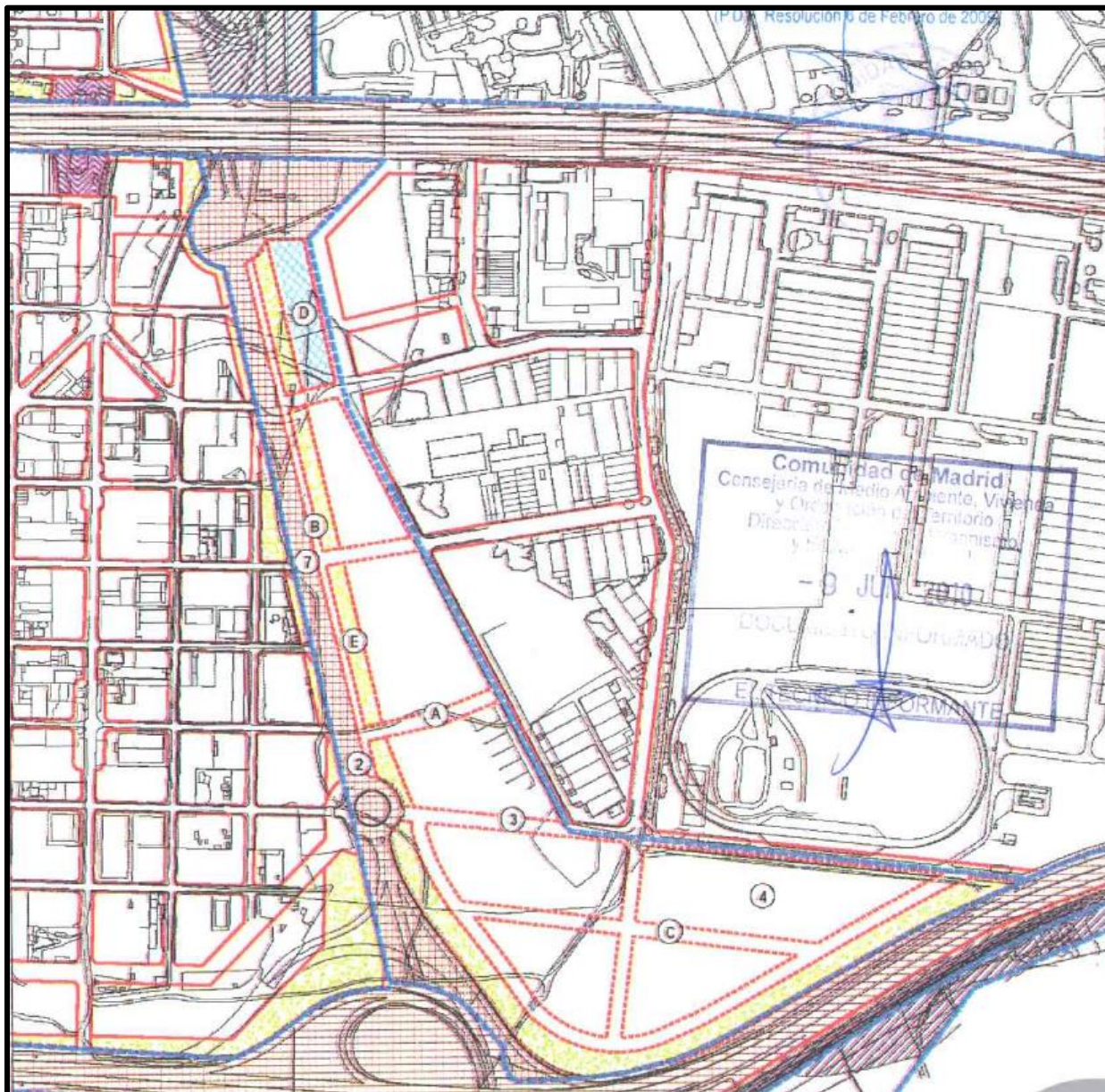
En el **Suelo Urbano Común** la conducción discurre completamente por viarios.

Por otro lado en el **Área de Planeamiento Remitido, APR.20.01 “Reserva FFCC Fin de Semana”**:

En su origen su uso estaba definido como industrial, en la ficha se plantean como objetivos: “Posibilitar el acceso viario y ferroviario al Aeropuerto de Barajas. Definir el remate y la continuidad de las áreas industriales. El desarrollo de esta área de planeamiento queda supeditado a la definición del proyecto de enlace ferroviario.” En la ficha se plantea un mínimo de 30.000 m² de cesión para usos dotacionales, entre los que se incluyen los servicios públicos y servicios de infraestructuras.

El 23 de diciembre de 2010 se aprueba definitivamente la Modificación puntual del PGOU de Madrid en el **APR 20.01 “Reserva Industrial de Fin de Semana”** en el Distrito de San Blas. Publicado en el BOCM el 14 de enero de 2011.

En su ficha de condiciones particulares modificadas se plantean como objetivos: “definir el remate y la continuidad de las áreas industriales. Articular la ordenación del ámbito y su desarrollo, definiendo la ampliación de la vía pública principal del sistema general, que va en dirección Norte-Sur.”



En las condiciones vinculantes de ordenación de este APR se indica:

"[...] 2. Trazado de la vía pública principal, a concretar por el Plan Parcial. Se desarrollará con una sección mínima de 30 metros en el borde del APE 20.10 "Colonia Fin de Semana", y se considerará integrante de la Red Pública General. El acceso a las parcelas se diseñará desde una vía de servicio paralela a la vía pública -principal, con un ancho mínimo de 9'50 metros, y que podrá ser considerada como elemento perteneciente a la red pública local.

3. Prolongación de la calle Ingeniero Torres Quevedo, y conexión a través de la glorieta ya ejecutada, con la vía pública principal y con el APE "Colonia Fin de Semana". [...]

6. Para conseguir que algunas parcelas situadas junto al límite del ámbito adquieran la condición de solar, el Plan Parcial deberá seguir el siguiente procedimiento: una vez precisada la superficie y el límite del ámbito por el Plan Parcial, conforme a las determinaciones de estas fichas, el citado límite podrá alterarse siempre que no supere el 5% sobre la superficie resultante precisada. **Tal alteración solo podrá incorporar suelo exterior al ámbito calificado por el Plan General como viario local, cuya urbanización no esté proyectada ni ejecutada.** "

La tubería de este Plan Especial **atraviesa zonas definidas por el APR como futuro viario o parte integrante de la Red Pública General.**

El presente documento, por tanto, **no modifica la clasificación ni la categoría de los suelos donde se encuentran las instalaciones de las infraestructuras hidráulicas objeto del Plan Especial**, tampoco afecta a ninguna determinación estructurante de Redes Públicas (Generales o Supramunicipales) previamente establecidas por el planeamiento general; ni ninguno de los ámbitos definidos por el planeamiento general del municipio (áreas homogéneas, ámbitos de actuación, sectores); ni sus condiciones de ordenación estructurante.

El presente documento simplemente localiza y define los elementos integrantes de esta red de infraestructuras, al objeto de establecer sus zonas de afección, sus servidumbres correspondientes, en algunos casos, obtener la declaración de utilidad pública que otorga la aprobación definitiva del Plan Especial, para proceder, en su caso, a las expropiaciones pertinentes, y, por último, establecer la normativa particular de estas infraestructuras.

Por todo ello, podemos concluir que **el presente Plan Especial es coherente con la ordenación estructurante de los distintos planeamientos generales.**

4.1 CLASIFICACIÓN/CALIFICACIÓN DEL SUELO

Las parcelas afectadas por el presente Plan Especial se localizan en terrenos clasificados por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Madrid como:

- Suelo Urbano Común
- Suelo Urbano: Área de Planeamiento Remitido APR 20.01 RESERVA INDUSTRIAL FIN DE SEMANA
- Sistemas Generales: AOE-00.02 SISTEMA AEROPORTUARIO BARAJAS

El Plan Especial califica al suelo como red pública municipal de infraestructuras.

4.2 DEFINICIÓN DEL USO Y/O USOS

- **Suelo Urbano:**

Uso Principal: infraestructuras de abastecimiento de agua

- **Sistemas Generales:**

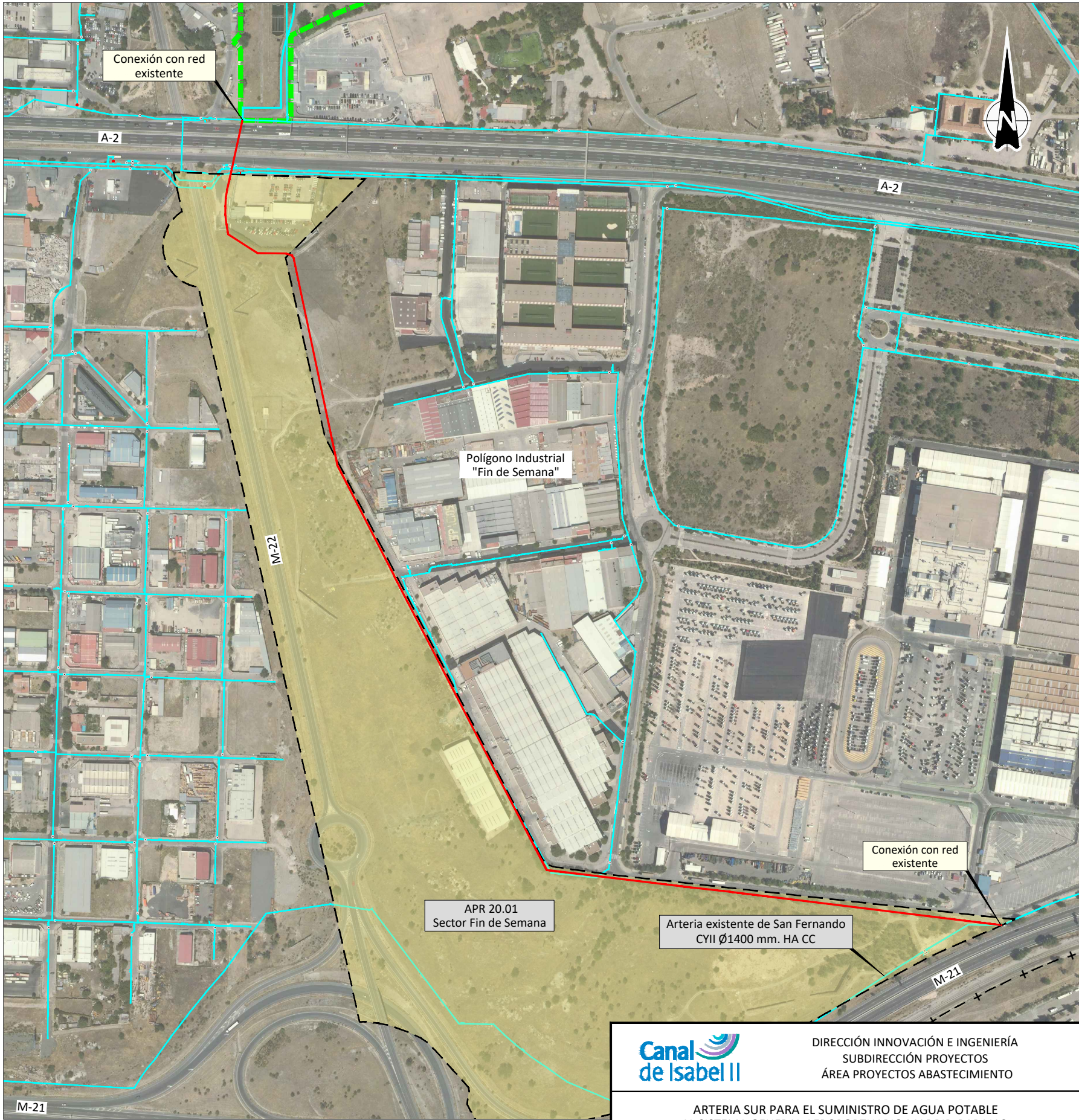
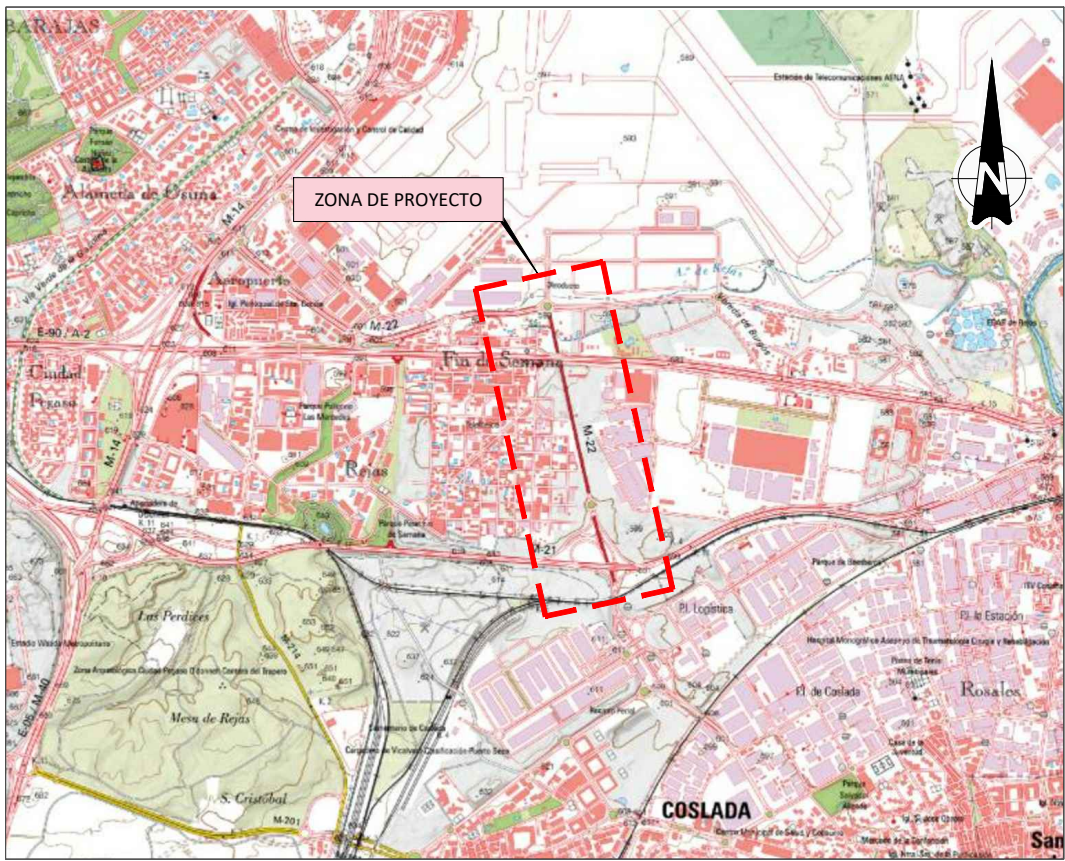
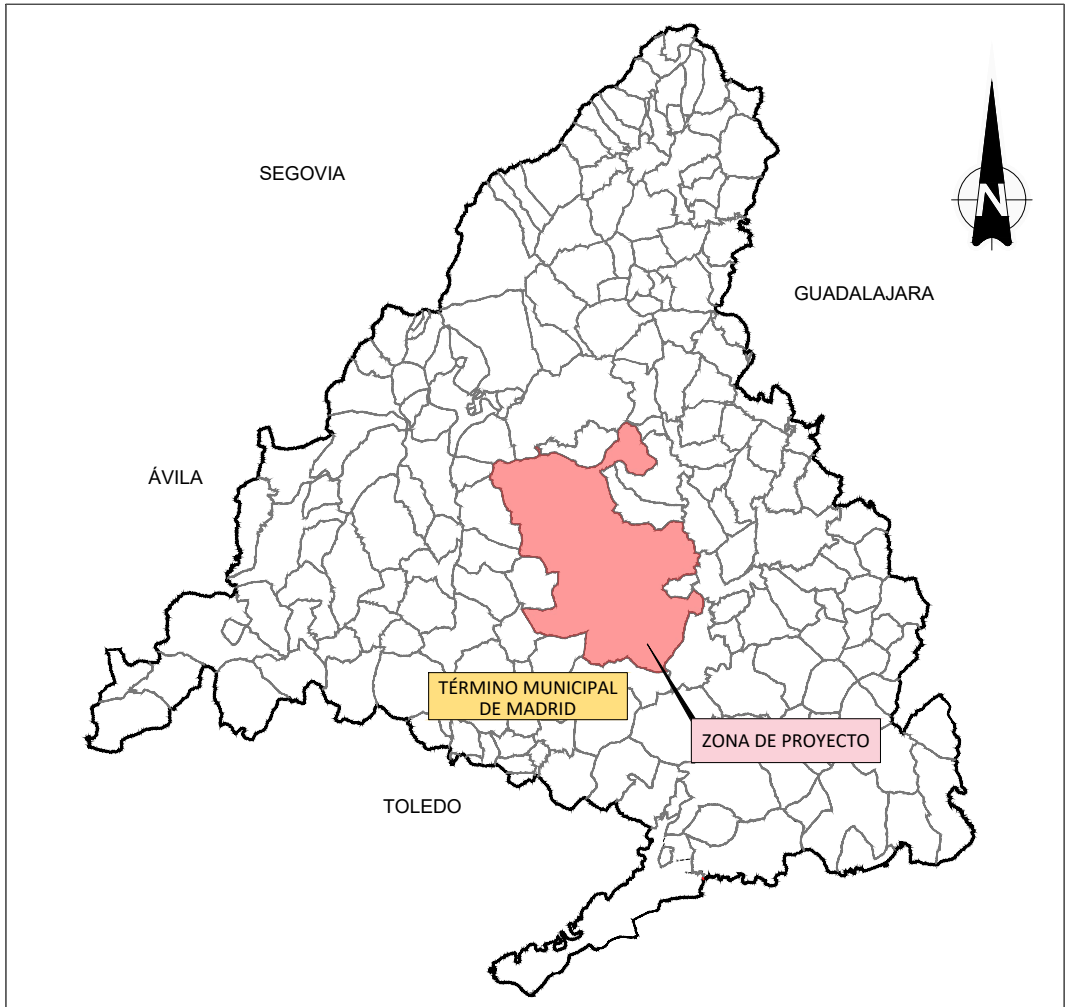
Uso Principal: equipamiento

5. PLANOS


R.1.- PLANO DE SITUACIÓN

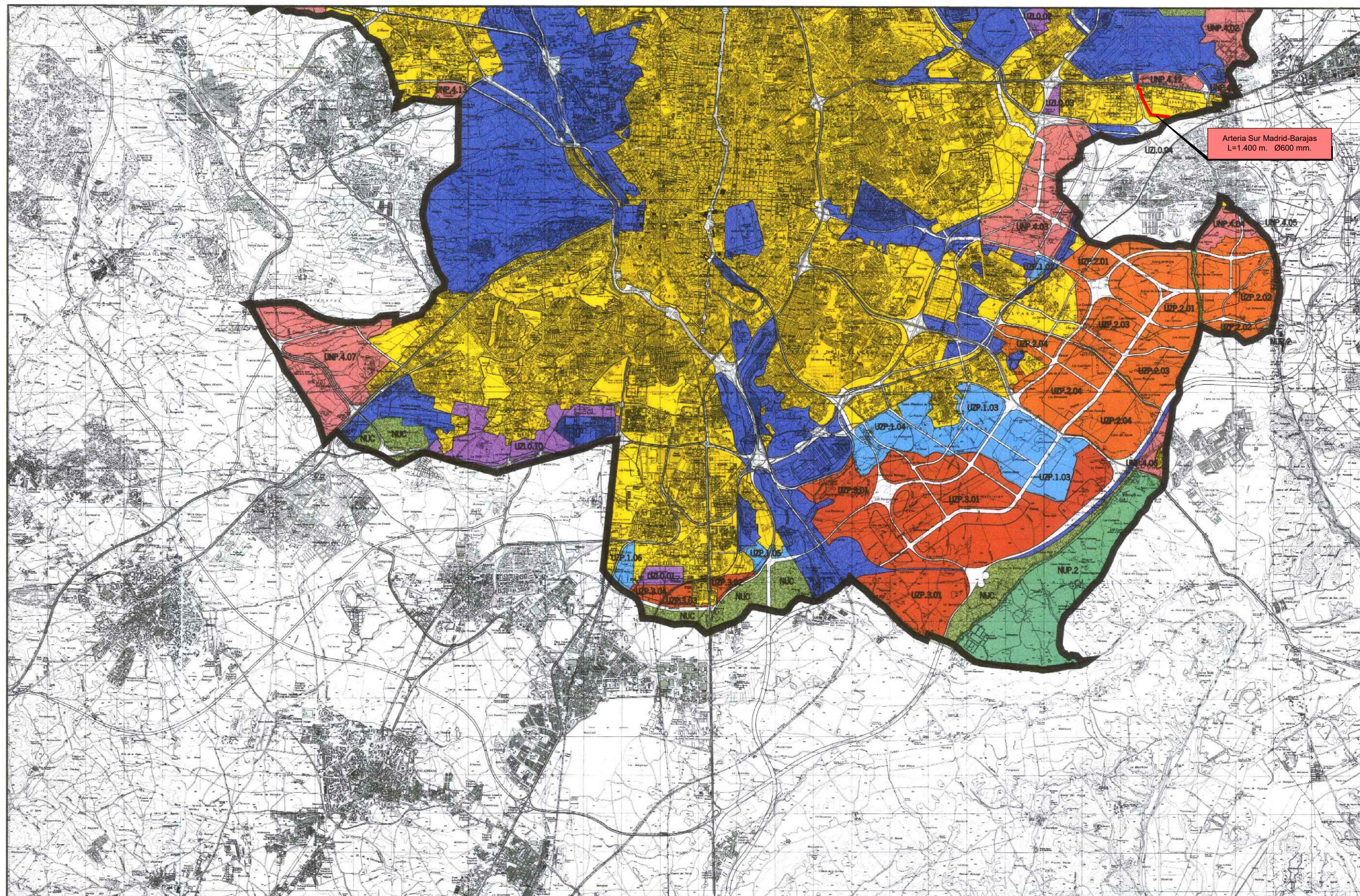
R.2.- ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO VIGENTE

R.3.- ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL



LEYENDA	
—	Nueva conducción
—	Conducciones existentes
- - -	Límite de término municipal
—	Límite SGA
—	Límite sector APR 20.1

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO	
ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS. TRAMITACIÓN URBANÍSTICA - RESUMEN EJECUTIVO			
Título del plano: PLANO DE SITUACIÓN			
Referencia: 16AAP040_PL_TU_RES.EXS_SIT_R-1		Escala: INDICADAS	Nº de Plano: R-1 Hoja 1 de 1
Fecha: DICIEMBRE 2023	Versión: V1		



000006

Plan General
de Ordenación
Urbana

DOCUMENTACIÓN A Q.T.A. DE INTERÉS DEL ACUERDO DEL
CONSEJO EN COSTEADO DE SECTA 1.1.04.97.-
MADRID, 18 de abril de 1.997
EL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
EL JEFE DE SECCIÓN DE
ACTUACIONES URBANÍSTICAS
ADMINISTRATIVAS
(P.O.F. Resolución
de 15/04/97)

COMUNIDAD DE MADRID
SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN REGIONAL
10 ASR. 19
DOCUMENTO INFORMADO

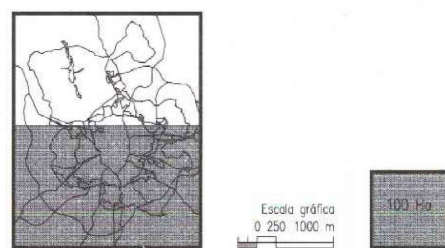
Este documento fue entrado provisionalmente por el Plan
del Ayuntamiento en sesión de 17 de diciembre de 1996
Madrid, 18 de diciembre de 1996
El Gerente General
Fdo: Paulino Martín Hernández

ESTRUCTURA

Clasificación
del Suelo

P090113-1

CL-02



	Suelo Urbano
	Suelo Urbanizable Programado Incorporado-(UZI.0.)
	Suelo Urbanizable Programado I Cuatrienio-(UZP.1.)
	Suelo Urbanizable Programado II Cuatrienio-(UZP.2.)
	Suelo Urbanizable Programado III Cuatrienio-(UZP.3.)

	Suelo Urbanizable No Programado-(UNP.4.)
	Suelo No Urbanizable Protegido-(NUP.)
	Suelo No Urbanizable Común-(NUC.)
	Sistemas Generales

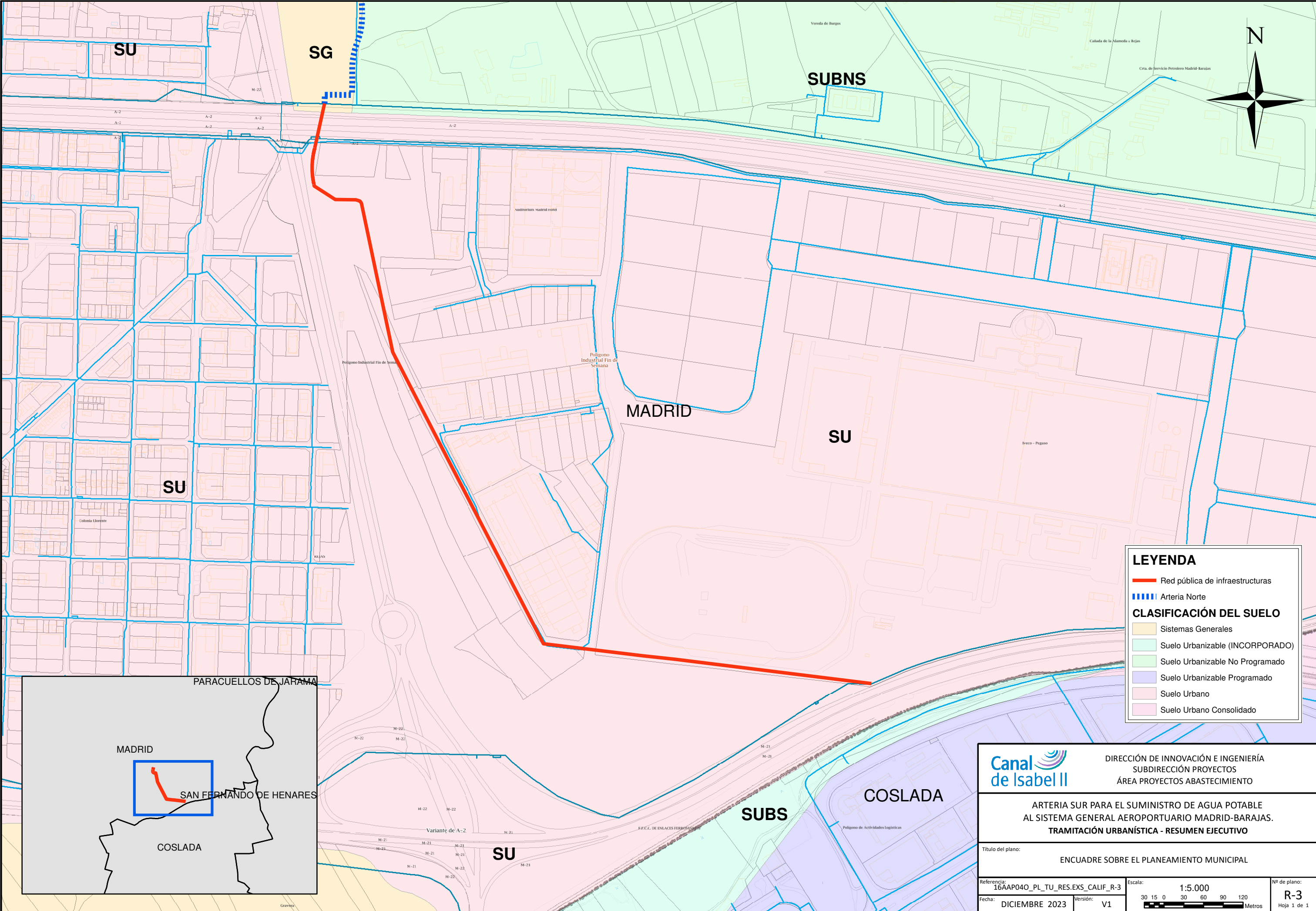
APROBADO POR LA COMISIÓN DE URBANISMO
DE MADRID EN SESIÓN DE FECHA 21-10-05 21-10-05
Madrid, 21-10-05
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
EL JEFE DE ÁREA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
(P.D.F. Resolución 10.333/05, de 6 de julio)



DOCUMENTO ENTREGADO
EL TÉCNICO INFORMATIVO

- AMBITO DEL S.G.A.
- AMBITO DE DESARROLLO DEL PLAN ESPECIAL
- LIMITES MUNICIPALES
- RESERVA AEROPORTUARIA
- SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO
- SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO DE AERONAVES
100,2 ha.
- SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS
148,8 ha.
- ESPACIOS LIBRES
452,8 ha.

Arteria Sur Madrid-Barajas
L=1.400 m. Ø600 mm.




LEYENDA

- Red pública de infraestructuras
- Arteria Norte

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Sistemas Generales
- Suelo Urbanizable (INCORPORADO)
- Suelo Urbanizable No Programado
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbano
- Suelo Urbano Consolidado



DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

ARTERIA SUR PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE
AL SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO MADRID-BARAJAS.
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA - RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano:
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

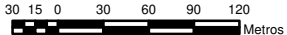
Referencia:
16AAP040_PL_TU_RES.EXS_CALIF_R-3

Fecha:
DICIEMBRE 2023

Escala:
1:5.000

Versión:
V1

Nº de plano:
R-3
Hoja 1 de 1



30 15 0 30 60 90 120
Metros