

I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras

- 20** *ORDEN de 17 de octubre de 2018, de la Consejera de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se declara el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural denominada “Zona Centro”, en el municipio Alcobendas, en el marco del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, regulado por Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.*

El Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en el que la Administración del Estado ha establecido una serie de programas de ayudas a diversas actuaciones protegidas en materia de vivienda para dicho período cuatrienal, entre los que se encuentra, regulado en su capítulo VIII, el programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, cuyo objeto es la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las unifamiliares, de urbanización o reurbanización de los espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados “Áreas de Regeneración y Renovación Urbana y Rural”.

Mediante Acuerdo de 24 de julio de 2018, el Consejo de Gobierno aprobó el Plan Estratégico de Subvenciones de la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, suscribiéndose en fecha 30 de julio de 2018 convenio entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

El Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, establece un procedimiento específico para el otorgamiento de las ayudas de regeneración y renovación urbana y rural que incluye la declaración del área de regeneración y renovación urbana y rural por la Comunidad de Madrid, previa solicitud del respectivo Ayuntamiento en cuyo término municipal se localice el ámbito de actuación.

La declaración del Área de Regeneración y Renovación Urbana supone la puesta en marcha del procedimiento para la concesión de ayudas a las obras de rehabilitación en edificios y viviendas, delimitando territorialmente el ámbito de actuación dentro del cual se pueden llevar a cabo las actuaciones subvencionables, como trámite previo a la firma del Acuerdo de Comisión Bilateral y la posterior suscripción del convenio de colaboración con la entidad gestora.

De conformidad con la Memoria-Propuesta de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación que consta en el expediente la delimitación del Área cumple con lo establecido en los artículos 48 y siguientes del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

En su virtud y de conformidad con las competencias que tengo atribuidas por el ordenamiento jurídico,

RESUELVO

Artículo 1

Denominación del Área

A efectos de lo establecido en el artículo 47 y siguientes del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y a solicitud expresa de los Ayuntamientos de Alcobendas, a través de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas (EMVIALSA), se declaran los edificios

sitos en el área denominada “Zona Centro”, que se detallan a continuación como Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural.

Artículo 2

Delimitación del Área

El Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural “Zona Centro”, es un área continua y está integrado por los edificios que se relacionan a continuación:

Calles y edificios

Plaza Afligidos, 1.
Calle Álava, 1, 3, 4, 5, 6, 7 A, 7B, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 A, 20 B, 21, 23, 22 A y 2 B.
Travesía Álava, Pares del 2 al 10.
Calle Albacete, 3, 5, 8 y 11.
Calle Alicante, 1 A, 1 B, 3 A, 3 B, 5, 6, 7 A, 7 B, 8 A, 8 B, 9, 9 A, 9 B, 10, 10 A, 10 B, 11 A, 11 B, 12, 14, y 16.
Calle Antonio López, 3, 4 A, 4 B, 6, 16, 17, 19, 21, 23 y 4.
Calle Antonio Machado, 3, 5, 6, 12, 14, 17, 18, 19, 22 y 28.
Calle Antonio Méndez, Pares del 2 al 10.
Calle Barcelona, 1, 3, 5, 7, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 y 36.
Calle Bilbao, Pares del 6 al 14.
Calle Cáceres, 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15 y 20.
Calle Cádiz, 17.
Calle Cañón, 4, 10, 12, 14, y 16.
Travesía Cañón, 1, 3, 4, 4 Z, del 5 al 15, 17 y 19.
Calle Capitán Francisco Sánchez, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 20, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36 y 38.
Travesía Capitán Francisco Sánchez, 2, 11, 20, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36 y 38.
Calle Castellón, 2.
Plaza Castilla, 1 y 3.
Calle Ceuta, 12, 15, 17 y 28.
Calle Codo, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26 y 28.
Calle Constitución, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 27, 29, 32 y 35.
Plaza Coronación, 4, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32 y 35.
Calle Costanilla Ciegos, 2, 3, 4, 6, 8, 17, 18, 19, 21, 22, 27, 28 y 30.
Calle Covachuelas, 3, 11, 15, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 30.
Calle Cruz, 2, 4, 6, 10, 12, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44 y 45.
Calle Chopera, pares del 18 al 44 y 20 A.
Calle Ebro, 12 y 14.
Calle Empecinado, 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 18, 20, 22, 24, 26, 36, 38, 40, 42 y 44.
Avenida España, 56 A, 56 B8, 64, 66, 68, 70 y 72.
Plaza Felipe Álvarez Gadea, 3.
Calle Flor, 1, 2, 3, 4, 5, 10 y 21.
Calle Fuego, 19, 22, 24, 26, 27, 28 y 34.
Calle Fuentidueña, pares del 4 al 26, 11, 13, 15, 17 y 25.
Plaza General Gómez Oria, 1, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 25 y 26.
Calle Gerona, del 1 al 6.
Travesía Hospital, del 1 al 4.
Calle Huertas, 2, 4, 6, 8, 16 A, 16 B, 18, 26 y 28.
Calle Huesca, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 18, 21, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 39 y 40.
Travesía, 4, 6, 13, 15, 16, 19 y 21.
Calle Iglesia, pares del 4 al 10.
Calle José Menéndez Baena, 1, 4, 6, 8, 10 y 12.
Calle Julián Baena Castro, pares del 2 al 8.
Calle León, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 23, 25, 31, 33 y 35.
Calle Lérida, 4.
Calle Libertad, 1, 3, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 59, 61 y 63.
Travesía Madrid, 3, 10, 8 A y 8 B.

- Calle Mariano Sebastián Izuel, 3, 5, 10, 23, 25 y 27.
Calle Marquesa Viuda de Aldama, 1, 2, 3, 7, 11, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 48, 52, 54, 58, 52, 66, 72, 74 76 y 78.
Calle Marqués de Valdavia, 2, 19, 21, 28, 30 y 32.
Calle Melilla, 6, 8, 10, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 34 y 38.
Calle Menoría, 1, 2, 4 y 6.
Calle Mina, 2, 6, 7, 12, 14 y 16.
Calle Naranjos, 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14 y 15.
Calle Navarra, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 y 14.
Calle Nuestra Señora del Pilar, 11, 20, 23, 28, 30, 32, 35 y 36.
Calle Orense, 3 y 11.
Calle Oviedo, 1, 2, 3, 5 y 7.
Calle Pablo Picasso, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 20, 22, 32, 34, 36, 41, 45, 47 y 51.
Travesía Pablo Picasso, 3, 4, 6 y 8.
Calle Padilla, 3, 7 y 12.
Calle Pascual Hermanos, pares del 2 al 12.
Calle Paz, 1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26 y 31.
Calle Picatrés, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 20, 23, 26 y 28.
Calle Pío Baraja, 8 y 10.
Plaza Pueblo, del 1 al 4.
Travesía Radio, del 1 al 5.
Calle Ramiro Gómez Garibay, 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11 y 18.
Calle Ramón Fernández Guisasola, del 1 al 8, pares del 10 al 18 y del 22 al 26.
Calle Real Vieja, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 34, 35, 39, 41, 42, 46 y 48.
Calle Salamanca, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 41 y 43.
Calle Salvador Allende, 13, 15 y 17.
Calle San Andrés, 9.
Travesía San Andrés, 1, 2, 6 y 11.
Calle Sam Antonio del 1 al 8.
Calle Sandalio Aguado, 1 y 3.
Calle San Isidro, pares del 2 al 8.
Calle San Pedro, impares del 1 al 7.
Calle Santa Lucía, 2, 4, 6, 8, 7, 10, 10 A, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20 y 22.
Calle Santiago Apóstol, pares del 2 al 16.
Calle San Vicente, del 9 al 16, 18 y 20.
Calle Segovia, 6, 10, 12, 16, 18 A, 18 B, 20, 22 A, 22 B, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 y 38.
Calle Sevilla, 1, 4, 12, 18, 22 y 24.
Travesía Sevilla, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 y 16.
Calle Soria, 6, 8, 10, 12, 14, 19, 20, 21, 22, 24, 24 Z, 26, 28, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39 A, 39 B, 40, 41, 42, 43 y 46.
Calle Teruel, 1, 2, 3, 4, y 6.
Calle Toledo, 1 y del 4 al 10.
Calle Tomás Rodríguez Puertas, 8, 10, 15, 17, 19, 23, 25 A, 25 B, 27, 29, 30, 31, 33, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47 y 49.
Calle Triana, del 2 al 8, 8 Z, 9, 10, 12, 13, 13 Z, 14, 15 A, 15 B, 17, 18, 19, 20, 28 y 36.
Calle Turco, 1, 3, 7, 9, 11 A y 11 B.
Calle Valladolid, 2, 3, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 17 A, 18 19, 2º, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 36 y 38.
Calle Vigo, 1 y 4.
Calle Viñas, 5.
Calle Valencia, 7, 18, 20, 24, 98 y 100.
Calle Zamora, 10 y 18.
Calle Zaporra, 14 y 63.
Calle Lugo del 1 al 94.
Calle Isaac Albéniz, del 2 al 58.
Calle Ruperto Chapí, 95.

Artículo 3*Publicación*

La presente Orden se publicará en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y producirá efectos al día siguiente de su publicación.

Madrid, a 17 de octubre de 2018.

La Consejera de Transportes, Vivienda e Infraestructuras,
ROSALÍA GONZALO LÓPEZ

(03/34.209/18)

