

MOTIVOS DE EXCLUSIÓN

1.1. Los miembros de la unidad de convivencia no son menores de 35 años o no son mayores de 65 años.

Todas las personas empadronadas en la vivienda deben tener una edad igual o inferior a 35 años o igual o superior a 65 años.

1.2. No ha acreditado pertenecer a uno de los sectores declarados preferentes.

Para acceder a la ayuda por el Programa de Sectores con escasos medios económicos se debe acreditar pertenecer a algún sector de los recogidos en el artículo 6.1 de la Orden de convocatoria de las ayudas al alquiler.

Puede ser precisa la subsanación por alguno de los siguientes motivos en función del sector que se aplique:

- **No ha aportado el título de familia numerosa (1.2.1)**

No se ha aportado el título de familia numerosa y se ha opuesto a su consulta por parte de esta Administración.

- **No ha acreditado ser una unidad familiar monoparental con cargas familiares (1.2.2)**

No acredita ser una familia monoparental mediante la aportación de copia del Libro de familia y/o cualquier otra documentación que acredite dicha situación, o bien se ha creado una nueva unidad de convivencia y ha dejado de ser monoparental.

- **No ha aportado documentación acreditativa como víctima de violencia de género (1.2.3)**

En caso de que exista denuncia de violencia de género, deberá de presentarse la documentación prevista en el artículo 11.2 de la Orden de convocatoria. De no existir denuncia, se requiere resolución administrativa por acoso sexual o acoso por razón del sexo o informe técnico facultativo validado por la Dirección General de Igualdad o emitido por los servicios municipales de atención integral a mujeres víctimas de la violencia de género.

- **No ha aportado documentación acreditativa como víctima de terrorismo (1.2.4)**

La documentación referida a la situación de asilo emitida por los diferentes países no acredita la condición de víctima de terrorismo.

- **No ha aportado certificado del grado de discapacidad (1.2.5)**

No han aportado el certificado del grado de discapacidad y se ha opuesto a su consulta.

- **No ha aportado el certificado de haber agotado, todos los miembros de la unidad de convivencia, las prestaciones por desempleo (1.2.6)**

Deberán aportar, cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de edad, un certificado del Servicio Público de Empleo Estatal en el que acredite que se encuentran en situación de desempleo y han agotado la prestación contributiva por desempleo.

2.1. No se ha aportado el contrato de arrendamiento o el aportado está incompleto, sin fecha o sin firmar.

Todos los contratos por los que puedan tener derecho a la subvención deben estar completos, sin enmiendas, ni tachaduras, fechados y firmados por arrendador/es y arrendatario/s.

Si se comprueba que la firma del contrato o contratos pueda estar manipulada, se habrá excluido por dicho motivo.

Si en el contrato aportado constan como arrendatarios personas que ya no viven en la vivienda deberán aportar adenda al contrato, firmado por arrendador y arrendatario/s indicando dicha circunstancia. En caso contrario el expediente se habrá quedado requerido por toda la documentación necesaria para todos los arrendatarios, incluso para los que no figuran en la solicitud o en el certificado de empadronamiento.

Si se presentan uno o varios contratos, en todos ellos debe constar la fecha de efectividad del contrato.

Para acceder a la ayuda deben tener suscrito un contrato vigente a la fecha de solicitud y que reúna las condiciones exigidas en la convocatoria.

2.2. No consta la fecha del contrato de arrendamiento.

Si se presentan uno o varios contratos, en todos ellos debe constar la fecha de efectividad del contrato.

2.3. No se trata de arrendamiento de vivienda conforme a la LAU.

Son válidos los contratos de arrendamiento de vivienda al amparo de la Ley de Arrendamientos Urbanos, los contratos de cesión de uso de vivienda y los contratos de arrendamiento o de cesión de uso de una habitación.

No son válidos, a efectos de la ayuda, los contratos de arrendamiento por temporada, los de alojamientos turísticos o subarriendo, así como las soluciones habitacionales temporales de los Servicios Sociales que, por tanto, quedan excluidos de la ayuda.

3. La renta mensual a pagar es superior a 600 € o 900 €.

El alquiler o cesión de la vivienda debe ser como máximo de 600 euros mensuales y en el caso de contrato por una habitación el importe no podrá superar los 300 euros mensuales.

Excepcionalmente, el alquiler o cesión de la vivienda podrá ser como máximo de 900 euros mensuales y en el caso de contrato por una habitación el importe podrá ser como máximo de 450 euros mensuales en el caso de viviendas que se encuentren en los términos municipales de Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Algete, Arroyomolinos, Boadilla del Monte, Getafe, Collado Villalba, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Las Rozas de Madrid, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Parla, Pinto, Pozuelo de Alarcón, Rivas Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Sebastián de los Reyes, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Tres Cantos, Valdemoro, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo o Villaviciosa de Odón.

Para el caso de familias numerosas del programa de ayuda al alquiler de la vivienda, la renta máxima para el arrendamiento o cesión de uso será de 900 euros mensuales, y de 450 euros mensuales en el caso de habitación, para todos los municipios de la Comunidad de Madrid.

Esta renta no debe incluir el precio garajes o trasteros, que deberán estar desglosados aparte. Si no estuvieran desglosados y figurase un precio global, a efectos de esta ayuda se aplicarán los porcentajes indicados en la convocatoria.

Era necesario indicar en la solicitud la renta de alquiler actualizada y aportar la justificación documental de las actualizaciones de la renta que se hayan producido con posterioridad a la firma del contrato de alquiler para el que se solicita la ayuda. Si no se indicó el importe actualizado podrá reconocerse como máximo, la ayuda correspondiente al importe de renta que consta en el contrato de arrendamiento y en el caso de que consten anexos en el contrato de arrendamiento o que junto con la renta se abonan gastos, si no consta el desglose en el contrato de arrendamiento se aplicarán los porcentajes establecidos en el artículo 9 de la convocatoria.

4.1. La solicitud está presentada fuera de plazo.

Si la solicitud se presentó con anterioridad a la fecha de inicio de presentación de solicitudes (1 de noviembre de 2023) o con posterioridad a la fecha fin de presentación (15 de diciembre de 2023) se considera extemporánea y no tiene derecho a la percepción de la ayuda.

4.2. La solicitud no está firmada o no se corresponde con el modelo oficial de la convocatoria.

La solicitud debe estar firmada por todos arrendatarios que así figuren en el contrato.

En el caso de existir más de un arrendatario, deberán haber aportado debidamente cumplimentado y firmado el Anexo I.

Los convivientes empadronados en la vivienda mayores de 18 años deberán aportar el Anexo II.

El formulario de solicitud no está disponible después de la finalización del plazo de presentación de solicitudes pero es necesario tener firmadas las declaraciones responsables que contiene el modelo normalizado de solicitud así como la autorización o la oposición a la consulta de datos que obren en

poder de las Administraciones Públicas, por lo que si su expediente se abrió con un modelo de formulario incorrecto o con un formulario genérico de presentación de documentación deberán aportar el Anexo I firmado por cada arrendatario y, en su caso, el Anexo II por cada conviviente mayor de edad.

4.3. No se ha indicado en la solicitud las fechas de nacimiento de los titulares y/o convivientes.

Es posible que alguno de los titulares del contrato no figure en la solicitud.

4.4. No consta el importe mensual de la renta.

No consta el importe del arrendamiento ni en la solicitud, ni en el contrato o contratos de arrendamiento.

4.5. No se ha indicado en la solicitud el número de cuenta para el abono de la ayuda o el que se ha indicado no es correcto.

En el caso de que se hayan presentado varias solicitudes para la misma vivienda, se tramita como una única ayuda y se debe aportar un número de cuenta donde, en su caso, proceder al ingreso.

4.6. No se ha aportado el ANEXO I autorizando la presentación de la solicitud del resto de los arrendatarios que constan en el contrato o el aportado es incorrecto.

4.7. No se ha aportado el ANEXO II autorizando la consulta de los datos de los convivientes mayores de edad o el aportado es incorrecto.

4.8. No ha acreditado ser hijo de víctima de violencia de género.

5. No se ha aportado el DNI/Permiso de residencia, o está caducado, o la consulta de datos no ha podido efectuarse.

Deben constar los DNI/NIE de todos los arrendatarios que figuren en el contrato y debemos poder consultar la fecha de nacimiento de todos los convivientes empadronados en la vivienda mayores de 18 años.

Los pasaportes no son válidos.

6. No se ha aportado el certificado o volante de empadronamiento o es incorrecto.

- El certificado de empadronamiento tiene que estar vigente (con fecha de expedición no superior a tres meses), debe ser colectivo (indicando todos los habitantes de la vivienda o bien acreditando que no existen más habitantes en la vivienda) e histórico (debe indicar la fecha de alta en la vivienda de todos los arrendatarios).
- No son válidos los volantes de empadronamiento individuales.
- Si junto con la solicitud se aportó un volante de empadronamiento con alguna baja pendiente de resolución, deberá aportarse un nuevo padrón actualizado.
- Todos los titulares del contrato de arrendamiento, figuren o no en la solicitud deben estar empadronados en la misma antes de la finalización del periodo subvencionable.

7.1. No se ha aportado la declaración de IRPF o la consulta no ha podido efectuarse o no se ha aportado la documentación acreditativa de los ingresos de la unidad de convivencia.

No han aportado o se han opuesto a la consulta por esta Administración o ésta no devuelve datos de los ingresos correspondientes al ejercicio 2022 de todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 18 años que consten en el empadronamiento.

- En el caso de los trabajadores incluidos en el Sistema Especial para Empleados de Hogar establecido en el Régimen General de la Seguridad

Social, para la determinación de ingresos se tiene en cuenta el certificado de las bases de cotización del ejercicio 2022.

- En el caso de perceptores de las rentas mínimas de inserción, así como las demás ayudas establecidas para atender a colectivos en riesgo de exclusión social, exentas de tributación en el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas, se tiene en cuenta el certificado emitido por el organismo pagador correspondiente de la cuantía anual percibida en el 2022.
- En el caso de perceptores de las prestaciones reconocidas por la Seguridad Social por incapacidad permanente absoluta, gran invalidez, de pensiones por inutilidad o incapacidad permanente del régimen de clases pasivas y las pensiones y los haberes pasivos de orfandad y a favor de nietos y hermanos, menores de veintidós años o incapacitados para todo trabajo percibidos de los regímenes públicos de la Seguridad Social y clases pasivas y de prestaciones económicas públicas vinculadas al servicio, para cuidados en el entorno familiar y de asistencia personalizada que se derivan de la Ley de promoción de la autonomía personal y atención a las personas dependientes, exentas de tributación en el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas, se tendrá en cuenta el certificado emitido por el organismo pagador correspondiente de la cuantía anual percibida en el ejercicio 2022.

7.2. Los ingresos no superan el límite mínimo establecido en la Orden de convocatoria

Para determinados Sectores con escasos medios económicos, declarados preferentes a los efectos de la convocatoria, se exigen ingresos mínimos para la unidad de convivencia.

7.3. Los ingresos superan el límite máximo establecido

8. Tiene parentesco con el arrendador o es socio o partícipe de la persona física o jurídica que figura como arrendador en el contrato

10. Disfruta de una ayuda de alquiler incompatible

No se puede acceder a esta ayuda si se está percibiendo otra por el alquiler de vivienda habitual durante el mismo periodo subvencionable, que para esta convocatoria es del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, con las excepciones que se indican en la Convocatoria entre las que se encuentra el Bono de Alquiler Joven que es compatible para el programa de ayudas a las personas jóvenes.

Para poder comprobar si la ayuda de la que se ha beneficiado es compatible, deberá aportar un certificado del organismo concedente que acredite el concepto por el que se recibió la subvención, el objeto de la misma y el periodo reconocido.

En el caso de que haya resultado beneficiario del Bono Alquiler Joven en otra Comunidad Autónoma, deberá aportar certificado del órgano concedente que acredite la última mensualidad de renta abonada,

11.- Inadmisión por duplicidad de expedientes para la misma vivienda.

Todas las solicitudes relativas a la misma vivienda se han agrupado en un único expediente y se han anexado al mismo.

El pago de la ayuda, en su caso, se hará en una única cuenta, ya que la misma se concede por vivienda y no por arrendatario.

El expediente que no se ha podido tramitar ha sido excluido por el motivo 11, por duplicidad de solicitudes de ayuda para la misma vivienda.