

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### C) Otras Disposiciones

#### Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

- 18** *ORDEN 153/2023, de 20 de febrero, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, por la que se aprueba la relación de beneficiarios y el listado definitivo de solicitantes excluidos en el procedimiento de concurrencia competitiva simplificada para la obtención de las subvenciones destinadas a la ejecución de obras en edificios y viviendas en el marco del Área de regeneración y renovación urbana y rural denominada “Valle Alto de Lozoya”, en los municipios de Alameda del Valle, Garganta de los Montes, Lozoya, Pinilla del Valle y Rascafría, convocada para el año 2021 mediante Orden 1766/2021, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, por la que se convocan subvenciones para el año 2021 a la ejecución de obras de rehabilitación en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural, del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, correspondientes al Área de Valle Alto de Lozoya en los municipios de Alameda del Valle, Garganta de los Montes, Lozoya, Pinilla del Valle y Rascafría.*

La Orden 1766/2021, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, por la que se convocan subvenciones para el año 2021 a la ejecución de obras de rehabilitación en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, correspondientes al Área de Valle Alto de Lozoya en los municipios de Alameda del Valle, Garganta de los Montes, Lozoya, Pinilla del Valle y Rascafría.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 11 y 12 de la Orden de 31 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la ejecución de obras en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y a propuesta la Mancomunidad Valle Alto de Lozoya, como entidad gestora, a la que se refiere el artículo 10 de la citada Orden, esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

#### DISPONE

##### Primero

Aprobar la relación de beneficiarios que se recogen en el Anexo I a esta Orden, con indicación del número de identificación fiscal, número de expediente, dirección de la vivienda, número de viviendas del edificio, coste subvencionable y cuantía de la subvención a percibir, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.3 Orden de 31 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la ejecución de obras en edificios y viviendas previstas dentro del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Asimismo, se relacionan en el Anexo II los solicitantes excluidos por no reunir los requisitos establecidos en la referida Orden.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 19 de la misma Orden, el listado de beneficiarios será publicado en la página web institucional de la Comunidad de Madrid ( [www.comunidad.madrid](http://www.comunidad.madrid) ).

##### Segundo

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la referida Orden, para proceder al pago de la subvención, se deberá acreditar que la actuación financiable está com-

pletamente finalizada. Para acreditar esta circunstancia el beneficiario deberá presentar la siguiente documentación:

- a) Licencia urbanística, cuando sea precisa, para ejecutar la correspondiente actuación, o autorización municipal análoga.
- b) Certificado de inicio de obra correspondiente a dicha licencia o autorización municipal.
- c) Certificado de final de obra firmado por técnico titulado competente y debidamente visado por el colegio profesional, cuando sea procedente, facturas de las obras realizadas y comprobantes de pago.
- d) Acta de recepción de conformidad de las obras.
- e) Resolución de archivo de la orden de ejecución municipal de obras, en el caso de que esta hubiera existido y/o licencia urbanística que ampare la actuación realizada, si no se hubiera aportado previamente al expediente.
- f) Certificados de las instalaciones, emitidos por instaladores autorizados.
- g) Certificación administrativa positiva expedida por la Agencia Tributaria y la Seguridad Social, que acredite que los beneficiarios se encuentran al corriente de sus obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, cuando el interesado se ponga expresamente a la consulta.
- h) Cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de 40.000 euros, y en caso de no haberse presentado junto con la solicitud, tres ofertas de diferentes proveedores de fecha anterior a la contracción del compromiso para la ejecución de la obra, salvo que por las especiales características de las obras no exista en el mercado suficiente número de entidades que las realicen, o salvo que el contrato para la ejecución de la obra se hubiera firmado con anterioridad a la publicación de la convocatoria de las ayudas.

2. La presentación de la referida documentación se deberá realizar en los siguientes plazos:

- a) Cuando se trate de obras ya finalizadas con anterioridad a la fecha de publicación de la resolución de concesión: hasta 3 meses máximo a partir de la fecha de la publicación de la presente Orden.
- b) Cuando se trate de obras finalizadas con posterioridad a la fecha de la publicación de la resolución de concesión: hasta 3 meses máximo a partir de la finalización de la obra.

3. Por los órganos instructores de los expedientes de concesión de las ayudas económicas se obtendrá de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, el certificado que acredite la inexistencia de apremio por parte del beneficiario, según lo establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

4. Una vez comprobada la correcta finalización de la actuación, la Entidad Gestora emitirá el correspondiente Informe técnico de actuación protegible definitivo de la actuación, procediendo a continuación al abono de la subvención en los términos establecidos en el correspondiente convenio de colaboración.

5. Finalmente, la entidad colaboradora remitirá a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación la relación de todos los beneficiarios de las subvenciones concedidas con sus importes abonados y comprobantes de pago de todas las actuaciones subvencionables.

### Tercero

Contra la presente Orden, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer con carácter potestativo recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el titular de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8.2 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ambos plazos contados a partir del día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, significándose que en caso de interponer recurso de reposición no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo.

Madrid, a 20 de febrero de 2023.—La Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, P. D. (Orden 369/2022, de 24 de febrero de 2022), la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, María José Piccio-Marchetti Prado.

**ANEXO I**
**LISTADO BENEFICIARIOS PROGRAMA FOMENTO REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA. ÁREA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL DENOMINADA "VALLE ALTO DE LOZOYA", EN EL MUNICIPIO DE MADRID.**

Nº ORDEN	NIF	NOMBRE Y APELLIDOS/ DENOMINACIÓN SOCIAL/ COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	FECHA ENTRADA	Nº EXPTE.	DIRECCION	Nº VIV.	COSTE SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN
7	***8657**	Benito Amador Aguirre Santiago	04/04/2022	ARRU-VAL-001		4	140.900,95 €	36.000,00 €
9	***3040**	Miguel Angel Arribas Canencia	04/05/2022	ARRU-VAL-002		1	9.740,00 €	4.896,00 €
13	H87214375	C.P. Calle del Duque, 7	20/05/2022	ARRU-VAL-003	28742 Calle del Duque 7	10	41.667,90 €	16.667,16 €
3	***9806**	Mar Muñoz Catalina	28/03/2022	ARRU-VAL-004		1	27.353,92 €	10.000,00 €
4	***1645**	David Gil Jimeno	30/03/2022	ARRU-VAL-005		1	30.500,00 €	8.000,00 €
8	***9828**	Agustín González Agüero	11/04/2022	ARRU-VAL-006		1	88.815,18 €	13.000,00 €
17	***9981**	Marina Puente García	29/05/2022	ARRU-VAL-007		1	76.685,00 €	12.000,00 €
18	***9304**	Guillermo Molero Gutiérrez	30/05/2022	ARRU-VAL-008		1	25.020,01 €	8.000,00 €
14	***9376**	Maria Teresa Nieto Sanz	20/05/2022	ARRU-VAL-009		1	19.863,34 €	7.945,34 €
12	B42968446	3B Assets S.L.	17/05/2022	ARRU-VAL-010	28740 Avenida de los Cascajales 27-29	1	383.817,35 €	8.000,00 €
6	***7455**	María Fuensanta Alcalde Conesa	01/04/2022	ARRU-VAL-011		1	7.971,65 €	3.188,66 €
2	B83248096	Alsen Trading SL	28/03/2022	ARRU-VAL-012	28749 Avenida del Río 35	1	90.182,25 €	8.000,00 €
23	***1038**	Maria Paloma Aldea Sánchez	08/06/2022	ARRU-VAL-013		1	24.430,00 €	8.000,00 €
31	***1491**	Jose Antonio Manso Sánchez	15/07/2022	ARRU-VAL-014		1	7.170,00 €	2.868,00 €
42	***1491**	Jose Antonio Manso Sánchez	26/07/2022	ARRU-VAL-015		1	18.186,00 €	8.000,00 €
35	***0342**	Antonio Cascajares Medina	26/07/2022	ARRU-VAL-016		1	9.818,15 €	7.363,61 €
21	***4826**	Maria Bernardo Prieto	06/06/2022	ARRU-VAL-017		1	10.979,94 €	8.000,00 €
34	***6861**	Jesús Torres García	17/07/2022	ARRU-VAL-018		1	59.500,72 €	8.000,00 €
36	***0227**	Elena Costa Kramer	20/07/2022	ARRU-VAL-019		1	6.646,84 €	2.658,74 €
10	***6688**	Maria Del Carmen De Los Ángeles Garrido Delgado	13/05/2022	ARRU-VAL-020		1	5.754,23 €	2.301,69 €
49	***2328**	Beatriz Garces De Marcilla Bayo	23/07/2022	ARRU-VAL-021		1	6.407,00 €	2.562,80 €
22	***0772**	Maria del Carmen López Sebastián	06/06/2022	ARRU-VAL-022		1	119.834,21 €	12.000,00 €
39	***4091**	Luis García García	22/07/2022	ARRU-VAL-023		1	11.404,00 €	4.561,60 €
41	***2919**	José Juan Osés Puche	25/07/2022	ARRU-VAL-024		1	14.586,80 €	5.822,72 €
37	***2046**	Rosario Vacas de la Mata	20/07/2022	ARRU-VAL-025		1	8.635,00 €	6.476,25 €
45	***8178**	Francisco de Asis Sevilla Quintana	26/07/2022	ARRU-VAL-026		1	31.072,00 €	8.000,00 €
48	***7226**	Ildefonso Velasco Marcos	22/07/2022	ARRU-VAL-027		1	16.703,92 €	6.681,57 €
24	B84071711	Jeysan, S.L	08/06/2022	ARRU-VAL-028	28749 Calle Felicidad 3	1	15.997,00 €	7.374,80 €
26	B84071711	Jeysan, S.L	08/06/2022	ARRU-VAL-029	28749 Calle Eras 13 D	1	11.719,09 €	4.687,64 €
25	***7901**	Maria de los Ángeles Arribas Riotoros	08/06/2022	ARRU-VAL-030		1	5.557,00 €	2.222,80 €
47	***1604**	Eduardo Sanz Barrolome	26/07/2022	ARRU-VAL-031		1	210.431,76 €	12.000,00 €
27	B84071711	Jeysan, S.L	08/06/2022	ARRU-VAL-032	28749 Travesía Real 3	1	5.327,00 €	2.130,80 €
44	***3039**	Rafael Pastor Martín	26/07/2022	ARRU-VAL-033		1	14.926,41 €	5.970,56 €
					<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>1.557.514,62 €</b>	<b>263.380,74 €</b>

**ANEXO II**
**RELACIÓN DE SOLICITANTES NO ADMITIDOS O EXCLUIDOS**

Nº ORDEN	NIF/CIF	NOMBRE Y APELLIDOS/ DENOMINACIÓN SOCIAL/ COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	FECHA ENTRADA	Nº EXPTE.	DIRECCIÓN	CÓDIGO EXCLUSIÓN
1	***3167**	Jorge Juan Quintana Gorgojo	17/03/2022	ARRU-VAL-034		B
5	***2699**	Rosa María Martínez Rojas	31/03/2022	ARRU-VAL-035		B
6	***3133**	Marina Cobertera González	08/06/2022	ARRU-VAL-036		B
11	***8732**	Rafael Gómez Escribano	16/05/2022	ARRU-VAL-037		B
15	***8570**	Javier Águeda Barrero	24/05/2022	ARRU-VAL-038		B
16	***6649**	Joselía González Álvarez	26/05/2022	ARRU-VAL-039		B
19	***7564**	Enrique Miguel Ruiz-Ayúcar de Merlo	03/06/2022	ARRU-VAL-040		B
20	***1263**	Juan Carlos Arevallillo Riquelme	03/06/2022	ARRU-VAL-041		B
30	***5897**	Paloma Desirée Rodríguez García	10/06/2022	ARRU-VAL-042		B
32	***7250**	Juan Manuel Gutiérrez Martínez	11/07/2022	ARRU-VAL-043		B
33	***2210**	José Antonio Amenedo Barcala	14/07/2022	ARRU-VAL-044		B
38	B84628031	Ferion Desarrollos Parcelarios, S.L.	22/07/2022	ARRU-VAL-045-	Calle Eras 19	B
40	***0738**	Fernando de la Torre Rivera	22/07/2022	ARRU-VAL-046	28749	B
43	***6083**	Juan Carlos Carretero Carretero	26/07/2022	ARRU-VAL-047		B
46	***3039**	Rafael Pastor Martín	26/07/2022	ARRU-VAL-048		B

Nota:	
código A:	Presupuesto agotado
código B:	No subsanar documentación
código C:	Obras no subvencionables según normativa
código D:	Solicitud fuera de plazo
código E:	Edificio no emplazado en ARRUIR
código F:	Obra finalizada con anterioridad al 1 de enero de 2018
código G:	Obras no alcanzan el presupuesto mínimo subvencionable
código H:	Renuncia a la solicitud de subvención

(03/3.284/23)

