

*BdCCM*



REAL DECRETO 355/1980 de 25  
de Enero

**“RESERVA Y SITUACIÓN DE  
LAS VIVIENDAS DE  
PROTECCIÓN OFICIAL  
DESTINADAS A  
MINUSVÁLIDOS”**

*(Actualizado a febrero/2017)*



## ÍNDICE

<b>Real Decreto 355/1980, de 25 de Enero, sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.....</b>	<b>3</b>
Artículo 1.....	.3
Artículo 2.....	.4
Artículo 3.....	.4
DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.....	.4
DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA.....	.4
DISPOSICIÓN TRANSITORIA.....	.4



# REAL DECRETO SOBRE RESERVA Y SITUACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS

(Actualizado a febrero/2017)

Área de Normativa Técnica, Supervisión y Control  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

## Real Decreto 355/1980, de 25 de Enero, sobre reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos

Publicación: B.O.E., nº 51, de 28 de febrero de 1980, Pág. 4598

Entrada en vigor: 20 de Marzo de 1980

El artículo primero del Decreto 1766/1975, de 20 de junio, dispuso la necesidad de que en los proyectos de viviendas de protección oficial que se presenten para su aprobación a partir del uno de enero de 1976 se proyecten tres viviendas por cada cien programadas, situadas obligatoriamente en planta baja y que reúnan las características que en dicho Decreto se detallan.

La experiencia acumulada respecto al destino obligatorio de las viviendas en planta baja en cuanto que solo van destinadas a cubrir un tipo de minusvalidez, junto con las dificultades que el cumplimiento de dicho destino presentaban ante la existencia de planes de ordenación que expresamente se oponían a ello, ha puesto de manifiesto la necesidad de acometer la modificación de las directrices emanadas del citado Decreto, al objeto de adecuar las necesidades de la población minusválida con las exigencias propias del planteamiento, permitiendo por otro lado la posibilidad de que coexistan en planta baja locales comerciales y viviendas de minusválidos, cuestión que expresamente resultaba prohibida por el apartado a) del artículo segundo del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.

En su virtud, y a propuesta del Ministro de Obras Públicas y Urbanismo y previa deliberación del Consejo de Ministros en su sesión del día 25 de enero de 1980, dispongo:

### Artículo 1

Los promotores de viviendas de protección oficial vendrán obligados a reservar en los proyectos de viviendas de protección oficial, que presenten para su aprobación, la siguiente proporción mínima de viviendas para minusválidos:

Una vivienda, cuando la programación abarque más de treinta y tres viviendas y menos de sesenta y seis.

Dos viviendas, cuando se programen más de sesenta y seis y menos de cien.

Tres viviendas, si el proyecto incluye entre cien y doscientas viviendas. Si abarca más de doscientas viviendas, a las tres viviendas citadas se añadirá una vivienda adicional por cada cincuenta viviendas más o fracción.

## **Artículo 2**

Las viviendas proyectadas podrán situarse en cualquier planta del edificio, incluidas las plantas destinadas a locales comerciales, debiendo reunir en cualquier caso las condiciones de acceso y movilidad interior que se establezcan en las normas de desarrollo de esta disposición.

## **Artículo 3**

Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en esta disposición tendrán la consideración de falta grave a los efectos de lo dispuesto en el artículo octavo del Real Decreto-ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de vivienda, y artículo 56 y siguientes del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre.

### **DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA**

Se autoriza al Ministro de Obras Públicas y Urbanismo a dictar las disposiciones necesarias para la aplicación del presente Real Decreto.

### **DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA**

Queda derogado el Decreto 1766/1975, de veinte de junio, sobre características de accesibilidad para minusválidos en viviendas de protección oficial, así como el apartado a) del artículo segundo del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre, en cuanto se oponga a lo dispuesto en el artículo segundo del presente Real Decreto.

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

En tanto no se produzca la entrada en vigor de las normas que se dicten en desarrollo de esta disposición serán de aplicación las características de accesibilidad contenidas en el Decreto 1766/1975, de 20 de junio.