



FASE:	TERMINADA
FECHA:	3 de noviembre de 2015

MUNICIPIO CERVERA DE BUITRAGO**ESPACIOS PUBLICOS**

PROYECTO	Pavimentación y acondicionamiento de la calle Álamos	Expediente Contratación
		Obra menor
PRESUPUESTO PREVISTO	44.369,91 €.	
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	29.610,18 €.	
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	329,00 m ²	
PLAZO DE EJECUCIÓN	1 mes y medio	
FECHA DE INICIO OBRAS	01 / 10 / 2015	
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	03 / 11 / 2015	
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS	19 / 11 / 2015	
EMPRESA	Construcciones, Reformas y Rehabilitación Marcos S.L.	

**ANTECEDENTES:**

Con fecha 16 de diciembre 2014, se ha solicitado por el Ayuntamiento de Cervera de Buitrago, una actuación de rehabilitación de la calle Álamos de dicho municipio. En los archivos del Área de proyectos y Obras consta un Proyecto Básico y de Ejecución de Pavimentación y acondicionamiento general de vial público / calle de los Álamos / Cervera de Buitrago de fecha 15 diciembre 2009, que se ha utilizado como documentación informativa para la redacción de la presente Memoria Valorada, ya que el ámbito de actuación y algunas partidas contempladas en el mismo han sufrido variación.

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL:

La calle se encuentra actualmente muy parcheada como consecuencia del soterramiento de varias instalaciones urbanas (alcantarillado, suministro eléctrico en baja tensión, servicio telefónico y agua potable) aunque subsiste la red aérea de alumbrado público apoyada en postes de madera y palomillas metálicas. Algunos inmuebles de su alineación norte cuentan con acceso de vehículos. No existen aceras, presentando un tratamiento de plataforma única con encintado central. Su anchura es variable, desde los 6,50 metros en su entronque con la calle Iglesia hasta los 3,60 metros en su desembocadura en la plaza Arcas. Longitudinalmente, presenta un perfil en vaguada con el punto más bajo situado próximo al entronque con la calle Iglesia donde, por debajo de la cota 900,00, se sitúa una rejilla imbornal. Existen numerosos registros de las mencionadas redes de instalaciones urbanas.

OBJETO DE LA ACTUACIÓN

Condiciones de partida:

1. Mantenimiento de las rasantes actuales.
2. Mantenimiento de las plataformas única con tráfico coexistencia.
3. Resolver las transiciones con las calles adyacentes.
4. Completar las redes de servicios existentes.
5. Incorporar la calle a su entorno urbano, mediante la utilización de acabados y trazados similares a los existentes

SOLUCIÓN ADOPTADA

Se propone la introducción de una nueva solera de regularización sobre la base existente, con un espesor mínimo de 15 cm. demoliendo previamente la capa exterior actual hasta obtener el rebaje necesario. Se utilizará, para ello, un hormigón en masa previa formación de cuarteles mediante encintado de piedra y pletinas de acero galvanizado. Esta capa de rodadura se acabará mediante fratasado. Previamente se habrán completado las redes de servicio (fundamentalmente, telefonía, alumbrado público y nuevas conexiones de alcantarillado) y resuelto los entronques con las calles limítrofes: directamente, en el caso de la plaza, y mediante un nuevo paso de peatones en el enlace de la calle Iglesia. Se sustituirá el encintado central actual por otro nuevo, marcando transversalmente cuarteles por medio de pletinas empotradas en la solera de hormigón.

INVERSIONES**Número de código****OTRAS ADJUDICACIONES:****PAGOS TRAMITADOS:**

- ASISTENCIAS	1.692,00 €
- OBRAS MENORES	29.610,18 €

TOTAL PAGOS TRAMITADOS **31.302,18€**

CERTIFICACIONES DE OBRA:

TOTAL OBRA PRINCIPAL **29.610,18 €**

TOTAL INVERSIÓN **31.302,18 €**

TÉCNICOS:

TÉCNICOS REDACTOR
Angel Valdivieso Frutos

ARQUITECTO COORDINADOR
Angel Valdivieso Frutos (SGA/DGVR)

A. TÉCNICO COORDINADOR
Vicenta Rubert Altava (SGA/DGVR)

DIRECCIÓN DE OBRA
Angel Valdivieso Frutos (SGA/DGVR)
Vicenta Rubert Altava (SGA/DGVR)

COORDINADOR DE S. y SALUD
Estudio Moralo Iza S.L.

DELINANTE / FECHA
Jose L. Comendador García / 04.11.2015

