Comunidad de Madrid

Área de Proyectos y Obras

FASE: **TERMINADA**

FECHA: 3 de noviembrede 2015

MUNICIPIO **CERVERA DE BUITRAGO**

PROYECTO Pavimentación y acondicionamientode la calle Álamos **Expediente Contratación** Obra menor 44.369,91 €. PRESUPUESTO PREVISTO PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN 29.610,18 €. SUPERFICIE DE ACTUACIÓN 329,00 m² PLAZO DE EJECUCIÓN 1 mes y medio FECHA DE INICIO OBRAS 01/10/2015 FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS 03 / 11 / 2015 FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS 19 / 11 / 2015

EMPRESA Construcciones, Reformas y Rehabilitación Marcos S.L.

ANTECEDENTES:

Con fecha 16 de diciembre 2014, se ha solicitado por el Ayuntamiento de Cervera de Buitrago, una actuación de rehabilitación de la calle Álamos de dicho municipio. En los archivos del Área de proyectos y Obras consta un Proyecto Básico y de Ejecución de Pavimentación y acondicionamiento general de vial público / calle de los Álamos / Cervera de Buitrago de fecha 15 diciembre 2009, que se ha utilizado como documentación informativa para la redacción de la presente Memoria Valorada, ya que el ámbito de actuación y algunas partidas comtenpladas en el mismo han sufrido variación.

DESCRIPCÓN DEL ESTADO ACTUAL:

La calle se encuentra actualmente muy parcheada como consecuencia del soterramiento de varias instalaciones urbanas (alcantarillado, suministro eléctrico en baja tensión, servicio telefónico y agua potable) aunque subsiste la red aérea de alumbrado público apoyada en postes de madera y palomillas metálicas. Algunos inmuebles de su alineación norte cuentan con acceso de vehiculos. No existen aceras, presentando un tratamiento de plataforma única con encintado central. Su anchura es variable, desde los 6,50 metros en su entronque con la calle lalesia hasta los 3.60 metros en su desembocadura en la plaza Arcas. Longitudinalmente, presenta un perfil en vaguada con el punto más bajo situado próximo al entronque con la calle Iglesia donde, por debajo de la cota 900,00, se situa una rejilla imbornal. Existen numerosos registros de las mencionadas redes de instalaciones urbanas.

OBJETO DE LA ACTUACIÓN

Condiciones de partida:

- 1. Mantenimiento de las rasantes actuales.
- 2. Mantenimiento de las plataformas única con tráfico coexistencia.
- 3. Resolver las transiciones con las calles adyacentes.
- 4. Completar las redes de servicios existentes.
- 5. Incorporar la calle a su entorno urbano, mediante la utilización de acabados y trazados similares a los existentes

SOLUCIÓN ADOPTADA

Se propone la introducción de una nueva solera de regularización sobre la base existente, con un espesor minimo de 15 cm. demoliendo previamente la capa exterior actual hasta obtener el rebaje necesario. Se utilizará, para ello, un hormigón en masa previa formación de cuarteles mediante encintado de piedra y pletinas de acero galvanizado. Esta capa de rodadura se acabará mediante fratasado. Previamentese habrán completado las redes de servicio (fundamentalmente, telefonía, alumbrado público y nuevas conexiones de alcantarillado) y resuelto los entronques con las calles limitrofes: directamente, en el caso de la plaza, y mediante un nuevo paso de peatones en el enlace de la calle Iglesia. Se sustituirá el encintado central actual por otro nuevo, marcando transversalmente cuarteles por medio de pletinas empotradas en la solera de hormigón.

ESPACIOS PUBLICOS



INVERSIONES

Número de código

OTRAS ADJUDICACIONES:

PAGOS TRAMITADOS:

- ASISTENCIAS 1.692,00€

- OBRAS MENORES 29.610,18€

TOTAL

PAGOS TRAMITADOS

31.302,18€

CERTIFICACIONES DE OBRA:

TOTAL **OBRA PRINCIPAL**

29.610,18 €

TOTAL INVERSIÓN

31.302,18 €

TÉCNICOS:

TÉCNICOS REDACTOR Angel Valdivieso Frutos

ARQUITECTO COORDINADOR

Angel Valdivieso Frutos (SGA/DGVR)

A. TÉCNICO COORDINADOR

Vicenta Rubert Altava (SGA/DGVR)

DIRECCIÓN DE OBRA

Angel Valdivieso Frutos (SGA/DGVR) Vicenta Rubert Altava (SGA/DGVR)

COORDINADOR DE S. y SALUD Estudio Moralo Iza S.L.

DELINEANTE / FECHA

Jose L. Comendador García / 04.11.2015

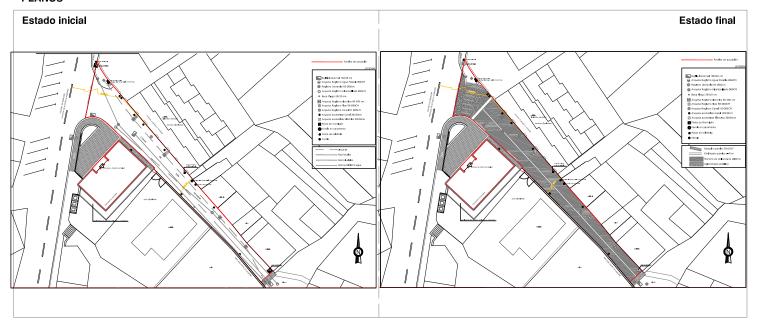


Área de Proyectos y Obras

FASE: TERMINADA

FECHA: 3 de noviembre de 2015

PLANOS



IMAGENES

