

FASE: **TERMINADA**

FECHA: 5 de mayo de 2015

MUNICIPIO**TITULCIA****ESPACIOS PUBLICOS**

MEMORIA VALORADA	Para la adecuación de la accesibilidad y movilidad del entorno de la iglesia de Titulcia	Expediente Contratación
PRESUPUESTO PREVISTO	23.692,82 €.	
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN	18.755,00 €.	
PRESUPUESTO EJECUTADO	20.601,68 €.	
SUPERFICIE DE ACTUACIÓN	128,40 m ²	
PLAZO DE EJECUCIÓN	1 mes y medio	
FECHA DE INICIO OBRAS	6 de marzo de 2015	
FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRAS	5 de mayo de 2015	
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRAS	28 de mayo de 2015	
EMPRESA	SERANCO Empresa Constructora	

**ESTADO ACTUAL DE LA PLAZA Y OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN**

El acceso a la iglesia esta constituido por un acerado resbaladizo formado por un pavimento continuo de canto rodado, deteriorado y parcheado, que conforma un peldaño que bordea todo el perímetro del atrio de entrada y del ambito de actuación.

En la zona interior existe un pavimento de baldosa hidráulica totalmente inadecuado.

La plataforma sobre la que se asienta la iglesia tiene un desnivel de unos 50 cm. respecto a la calle adyacente, que se salvan mediante tres peldaños y una rampa que no cumple las condiciones mínimas exigibles y carece de pasamanos.

Los principales objetivos de la presente actuación son los siguientes:

-Mejorar la accesibilidad en el ambito de la actuación mediante tres peldaños sueltos y la adecuación de la rampa existente.

-Aumentar la sostenibilidad ambiental, social y económica del entorno.

-Mejorar la movilidad urbana en la zona por medio de la utilización de pavimentos adecuados.

-Adecuar los materiales y las soluciones a los valores patrimoniales e históricos del núcleo del municipio, completando actuaciones anteriores.

-Se mantiene intacto el pavimento existente en el atrio a base de encintados de piedra caliza

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR**Demoliciones**

Se realizará la demolición de los pavimentos existentes de canto rodado lavado y de baldosa hidráulica.

Se realizará el levantado del bordillo de caliza de forma manual, para su potencial reutilización posterior.

Se demolerá la rampa existente.

Pavimentación

Se realizará una nueva rampa, en sustitución de la anterior, con un ancho mínimo de 1,20m. pendientes del 10% y pavimento de piedra caliza acabado abujardado. La transición con los peldaños existentes, que se mantienen, se resolverá mediante un chapón de acero con la geometría adecuada. En el embarque superior de rampa y escalera se utilizará un pavimento táctil de bandas, de color gris.

Se colocará pavimento de losas de caliza de 50x30x3 cm. en todo el ámbito de actuación, sobre nueva solera de hormigón en masa.

El bordillo a recolocar como encintado, allí donde sea necesario, será el bordillo de caliza recuperado.

Saneamiento

Se instalará una canaleta prefabricada de hormigón polímero con rejilla de acero galvanizado de 15 cm. de ancho, utilizando la misma conexión actual a la red de saneamiento municipal.

Cerrajería

Se montarán barandillas de acero inoxidable con tubo de 40 mm. de diámetro con doble pasamanos, el primero a 95cm. y el segundo a 65 cm. de altura desde pavimento terminado, homologadas para el cumplimiento de la normativa de accesibilidad.

Alumbrado público

Se mantienen en su posición actual los dos báculos (farolas tipo villa) existentes así como sus arquetas de conexión. Únicamente será necesario ejecutar su adaptación en altura y acabado compatible con el nuevo pavimento.

INVERSIONES**Número de código****OTRAS ADJUDICACIONES:****PAGOS TRAMITADOS:**

- ASISTENCIAS 1.210,00 €

- OBRAS MENORES 20.601,68 €

TOTAL PAGOS TRAMITADOS 21.811,68 €**CERTIFICACIONES DE OBRA:****TOTAL OBRA PRINCIPAL** 20.601,68 €**TOTAL INVERSIÓN** 21.611,68 €**TÉCNICOS:**TÉCNICO REDACTOR
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)ARQUITECTO COORDINADOR
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)A. TÉCNICO COORDINADOR
Raquel Zapardiel Sáez (DGVR)DIRECCIÓN DE OBRA
Angel Valdivieso Frutos (DGVR)
Raquel Zapardiel Sáez (DGVR)COORDINADOR DE S. y SALUD
Estudio Moralo IzaDELINANTE / FECHA
José L. Comendador García / 23.05.2015



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Comunidad de Madrid

Área de Proyectos y Obras

FASE: **TERMINADA**

FECHA: 5 de mayo de 2015

IMAGENES

Estado inicial



Estado final



IMAGENES

Estado inicial



Estado final

