

Comunidad  
de Madrid**CÓDIGOS DE REQUERIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PE2023**

No presenta NIF de la Comunidad de Propietarios (si no autoriza consulta o la consulta no es correcta)	a1
No presenta NIF del autorizado (si no autoriza consulta o la consulta no es correcta)	a2
No presenta NIF el Propietario (edificios de propietarios único y no autoriza consulta)	b
No presenta NIF (Administraciones y Organismos y no autoriza consulta)	c
No presenta NIF el Propietario (viviendas y no autoriza consulta)	d
Falta escrito de autorización del propietario para las actuaciones y solicitud de subvención	e1
No presenta NIF el Arrendatario (si no autoriza consulta)	e2
No se ha podido realizar la consulta. Debe aportar Certificado acreditativo del Grado de Discapacidad	f
No se ha podido realizar la consulta. Debe aportar NIF de la persona con grado de movilidad positivo (A)	g
No se ha podido realizar la consulta. Debe aportar empadronamientos de residentes $\geq 70$ a. o discapacidad.	h
No presenta Anexo	l
No esta firmado	i1
No es legible	i2
En caso de no haber autorizado la consulta:	
No aporta empadronamiento del Propietario	k1
No se aporta documento que acredite la legalidad de su ocupación (no propietarios)	k2
No presenta contrato de arrendamiento	k3
No presenta último recibo	k4
No presenta contrato de cesión de uso de vivienda u otro documento acreditativo.	k5
No aporta empadronamiento del Propietario de la vivienda unifamiliar	k6
No aporta compromiso de arrendamiento (propietario único de edificio)	k7
No presenta Acta o Certificado de nombramiento de representante	L
No esta firmado	l1
No es correcto (en la redaccion o en la firma)	l2
No aporta Acta, Escritura, Acuerdo, etc. de nombramiento de cargos	l3
No presenta Acta o Certificado de aprobación de las obras	M
No esta firmado	m1
No es correcto (en la redacción o en la firma)	m2
No se indica expresamente el contrato aprobado para las mismas	m3

No es el modelo normalizado de solicitud	X
No está firmado por el representante autorizado	x1
Falta Número de cuenta	x2
Faltan Declaraciones Responsables exigidas en la solicitud	x3



Comunidad  
de Madrid

## CÓDIGOS DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS P2023

No presenta CONTRATO u OFERTA	N
No está fechado	n1
No está firmado	n2
No valen las firmas	n3
Contenido incorrecto	n4
No presenta PRESUPUESTO de ejecución	O
El presupuesto no es correcto y/o está incompleto	o1
No se ajusta a precios de mercado	o2
Falta o está incompleta la hoja resumen desglosada por capítulos	o3
No se detalla el IVA desglosado	o4
No está fechado	o5
No está firmado por la empresa y/o aceptado por la propiedad	o6
No tiene sello de la empresa	o7
Firmas no válidas	o8
No presenta IEE en edificio residencial colectivo o vivienda unifamiliar	P
No estan firmados todos los apartados	p1
Firmas no válidas	p2
No está suscrito por Arquitecto o Arquitecto Técnico	p3
No está completo (Conservación, Accesibilidad, CEE)	p4
La parte de Accesibilidad no describe y justifica la actuación	p5
No tiene Informe complementario si el IEE es favorable en ACCESIBILIDAD	p6
No está la etiqueta CEE	p7
No está la Declaración Responsable del técnico que firma el IEE	p8
No está el registro del IEE en el Ayuntamiento/Junta de Distrito	p9
No presenta informe técnico en vivienda ubicada en Edificio Residencial Colectivo	p10
No está suscrito por Arquitecto o Arquitecto Técnico	p11
No está firmado	p12
Firmas no válidas	p13
No está completo (memoria, planos y presupuesto)	p14
No presenta solicitud, licencia, DR u autorización admtdva. análoga	Q
DR no válida o no justifica la actuación	q1
No tiene registro de entrada en la Admón. correspondiente	q2
No presenta PROYECTO DE EJECUCIÓN	R
No están firmados todos los apartados	r1
Firmas no válidas	r2
No está suscrito por Técnico Competente (LOE y Ayto.)	r3
No está completo, faltan partes	r4
No está visado o no justifica la no necesidad	r5
Presenta MEMORIA que justifique la actuación	r6
No están firmados todos los apartados	r7
Firmas no válidas	r8
No está suscrito por Técnico Competente (LOE y Ayto.)	r9
No está completo, faltan partes	r10

## Ayudas al Programa de accesibilidad en y a las viviendas - PE 22-25

No presenta reportaje fotográfico	S
No es un documento independiente	s1
No hay fotografías de todas las zonas afectadas	s2
No hay fotografía de la fachada principal	s3
No presenta Certificado de Inicio de Obra, Acta de Replanteo o DR de obras no iniciadas	T
Faltan firmas	t1
Firmas no válidas	t2
No presenta 3 ofertas	U
No presenta memoria que justifique la elección de la oferta, si no es la más económica	u1
No presenta DR de solicitud de otras ayudas para la misma actuación	V
No esta firmada o el firmante no es válido	v1
La DR es incorrecta y/o incompleta	v2
No presenta DR Minimis	W
No esta firmada	w1
El documento es incorrecto	w2
No aporta acreditación de la protección del inmueble	X
El documento no es correcto	x1



Comunidad  
de Madrid

## CÓDIGOS DE EXCLUSIÓN

FECHA DE SOLICITUD FUERA DE PLAZO	0
AÑO DE CONSTRUCCIÓN NO ANTERIOR A 2006	1
NO ES UNA ACTUACIÓN SUBVENCIONABLE	2
SUPERFICIE DE USO RESDENCIAL NO MAYOR DEL 50%	3
NO RESIDENCIA HABITUAL (Vivienda unifamiliar / Vivienda ubicada en edificio RC)	4
RESIDENCIA HABITUAL (Edificio Residencial Colectivo) NO MAYOR DEL 30%	5
FECHA IEE REGISTRADO en Edificio Residencial Colectivo posterior a la solicitud	6
FECHA IEE en Vivienda Unifamiliar posterior a la solicitud	7
FECHA INFORME TECNICO Vivienda ubicada en edificio RC posterior a la solicitud	8
LA OBRA SE INICIA CON FECHA ANTERIOR AL 1 DE ENERO DE 2022	9
NO HAY ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS O ACUERDO NO VÁLIDO	10
HA SIDO BENEFICIARIA POR LA MISMA ACTUACIÓN EN CONVOCATORIAS ANTERIORES DE LA CM	11