

## REZBUILD: nuevas tecnologías integradas para la renovación de edificios de consumo energético casi nulo

- El proyecto europeo REZBUILD aplicará tecnologías avanzadas para la renovación de edificios en una plataforma de conocimiento común para la toma de decisiones. Siete socios españoles forman parte de la iniciativa: Vias y Construcciones, CARTIF, Comunidad de Madrid, Saint-Gobain Placo Iberica, ONYX Solar, Exploded View, y ZABALA Innovation Consulting,
- Se pondrán en marcha experiencias demostrativas en diferentes tipologías de edificios y condiciones climáticas en Madrid, así como en Noruega e Italia.
- La innovación social y el impulso a la participación pública para la toma de decisiones, constituyen algunas de las acciones clave.

El proyecto europeo REZBUILD (*Refurbishment decision making platform through advanced technologies for near Zero Energy Building Renovation*) es una nueva iniciativa financiada por el [Programa Horizonte2020](#) de la Comisión Europea que surge con el objetivo principal de definir un ecosistema innovador y colaborativo de renovación para edificios de consumo energético casi nulo (Near Zero Energy Building, NZEB) en Europa.

El consorcio REZBUILD reúne a 13 socios de 5 países diferentes entre grandes industrias, pymes, empresas de consultoría, centros de IDT, organismos públicos, asociaciones de usuarios e instituciones académicas: [Officinae Verdi Group](#) (Italia) lidera el proyecto en el participan siete socios españoles [Vias y Construcciones](#), [CARTIF](#), [Comunidad de Madrid](#), [Saint-Gobain Placo Iberica](#), [ONYX Solar](#), [Exploded View](#), y [ZABALA Innovation Consulting](#), además de [ESTIA](#) (Francia), [SINTEF](#) (Noruega), [OBOS](#) (Noruega), [University of Nottingham](#) (Reino Unido), y [Rimond](#) (Italia).

La Comisión Europea financia el proyecto a través del Programa Horizonte2020 con un total de 6.996.128,25 € y un presupuesto total de 9.038.208,75 €. La reunión de lanzamiento de REZBUILD tuvo lugar recientemente en Roma y el proyecto tendrá una duración de 4 años.

La Unión Europea contempla entre sus estrategias para impulsar la innovación y la empleabilidad el impulso a las tecnologías más innovadoras para contribuir a que la eficiencia energética se convierta en una de las áreas económicas claves. El sector de la construcción es el mayor consumidor de energía (alrededor del 40%) y el principal contribuyente a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) (alrededor del 36%) en Europa. En estos momentos, abordar la renovación de los edificios residenciales existentes (incluidos los edificios históricos)



es una prioridad y la descarbonización es el objetivo principal alineado con las políticas europeas de energía y cambio climático.

En este contexto, se han planteado una serie de desafíos para la renovación de NZEB, teniendo en cuenta a todas las partes interesadas involucradas a través de cinco pilares: técnico, económico, social, ambiental y legal. Hoy en día, se requieren metodologías de renovación para NZEB con el fin de promover la investigación y la innovación empresarial a través de edificios energéticamente eficientes.

REZBUILD abordará estos desafíos abriendo el sector de la construcción con la integración de tecnologías de innovación para conseguir el objetivo de una tasa de renovación anual del 2,5% , por encima de las actuales inferiores al 1%.

Para alcanzar estos objetivos, REZBUILD basará su ecosistema de renovación en la integración de tecnologías rentables, modelos de negocio e interacción de ciclo de vida en diversas tipologías de renovación residencial e interconectando tanto las etapas de renovación de edificios como a los agentes que intervienen en todo el proceso.

Para ello, se establecerá un marco de colaboración múltiple dentro de una metodología de restauración gestionada por una herramienta de gestión de proyectos capaz de interconectar en tiempo real los pasos clave del plan de rehabilitación entre todos los agentes involucrados en la cadena de valor de renovación de edificios .

### **Experiencias demostrativas en España, Noruega e Italia e innovación social**

Además, se propondrán herramientas para la toma de decisiones para validar el paquete de tecnología de renovación más rentable y optimizado en tres escenarios europeos diferentes (España, en la ciudad de Madrid, Noruega e Italia), cada uno con un clima representativo diferente y tipología de la construcción.

Esta plataforma de toma de decisiones todo en uno comunicará a todas las partes interesadas que participan en el proceso de renovación de la vivienda, desde los diseñadores, la remodelación a los consumidores privados y los propietarios públicos/privados. Los grupos interesados clave, las administraciones municipales, y las comunidades locales participarán en el proyecto a través de acciones de innovación social.

### **Para más información:**

Susana Garayoa  
Responsable de Comunicación de REZBUILD  
948 198 000  
sgarayoa@zabala.es

