

I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

- 22** *ORDEN 1649/2021, de 3 de diciembre, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, por la que se declara el Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural denominada “Barrio de Covibar, 2.ª fase”, en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, en el marco del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 regulado por Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.*

El Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en el que la Administración del Estado ha establecido una serie de programas de ayudas a diversas actuaciones protegidas en materia de vivienda para dicho período cuatrienal, entre los que se encuentra, regulado en su Capítulo VIII, el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, cuyo objeto es la financiación de la realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, incluidas las unifamiliares, de urbanización o reurbanización de los espacios públicos y, en su caso, de edificación de edificios o viviendas en sustitución de edificios o viviendas demolidos, dentro de ámbitos de actuación denominados “Áreas de Regeneración y Renovación Urbana y Rural”.

Mediante Acuerdo de 24 de julio de 2018, el Consejo de Gobierno aprobó el Plan Estratégico de Subvenciones de la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, suscribiéndose, con fecha 30 de julio de 2018, el Convenio entre el Ministerio de Fomento (actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) y la Comunidad de Madrid, para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, modificado mediante Acuerdos de la Comisión Bilateral celebradas el 20 de septiembre de 2018, 9 de septiembre de 2019, 2 de octubre de 2019, 27 de noviembre de 2019, 25 de febrero de 2020, 16 de julio de 2020 y 9 de marzo de 2021, relativos a la distribución de la financiación por anualidades y programas.

El Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, establece un procedimiento específico para el otorgamiento de las ayudas de regeneración y renovación urbana y rural que incluye la declaración del Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural por la Comunidad de Madrid, previa solicitud del respectivo Ayuntamiento en cuyo término municipal se localice el ámbito de actuación.

La declaración del Área de Regeneración y Renovación Urbana supone la puesta en marcha del procedimiento para la concesión de ayudas a las obras de rehabilitación en edificios y viviendas, delimitando territorialmente el ámbito de actuación dentro del cual se pueden llevar a cabo las actuaciones subvencionables, como trámite previo a la firma del Acuerdo de Comisión Bilateral y la posterior suscripción del Convenio de Colaboración con la entidad gestora.

De conformidad con la Memoria-Propuesta de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación que consta en el expediente, la delimitación del Área cumple con lo establecido en los artículos 48 y siguientes del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

En su virtud y de conformidad con las competencias que tengo atribuidas por el ordenamiento jurídico,

RESUELVO

Artículo 1

Denominación del Área

A efectos de lo establecido en el artículo 47 y siguientes del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, y a solicitud expresa de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas-Vaciamadrid, se declaran los edificios sitios en el Área denominada “Barrio de Covibar, 2.ª fase”, en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, que se detallan a continuación como Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural.

Artículo 2*Delimitación del Área*

El Área de Regeneración y Renovación Urbana y Rural denominada “Barrio de Covibar, 2.^a fase”, en el municipio de Rivas-Vaciamadrid, es un área continua y está integrada por los edificios que se relacionan a continuación.

CALLES Y EDIFICIOS

	CALLE	Nº
PZ	ANDALUCIA	1
PZ	ANDALUCIA	2
PZ	ANDALUCIA	3
PZ	ANDALUCIA	4
PZ	ANDALUCIA	5
PZ	ANDALUCIA	6
PZ	ANDALUCIA	7
PZ	ANDALUCIA	8
PZ	ANDALUCIA	9
PZ	ANDALUCIA	10
PZ	ANTONIO MACHADO	1
PZ	ANTONIO MACHADO	2
PZ	ANTONIO MACHADO	3
PZ	ANTONIO MACHADO	4
PZ	ANTONIO MACHADO	5
PZ	ANTONIO MACHADO	6
PZ	ANTONIO MACHADO	7
PZ	ANTONIO MACHADO	8
PZ	ARAGON	1
PZ	ARAGON	2
PZ	ARAGON	3
PZ	ARAGON	4
PZ	ARAGON	5
PZ	ARAGON	6
PZ	ASTURIAS	1
PZ	ASTURIAS	2
PZ	ASTURIAS	3
PZ	ASTURIAS	4
PZ	ASTURIAS	5
PZ	ASTURIAS	6
PZ	ASTURIAS	7
PZ	ASTURIAS	8
PZ	ASTURIAS	9
PZ	ASTURIAS	10
PZ	ASTURIAS	11
PZ	ASTURIAS	12
PZ	BLAS DE OTERO	1
PZ	BLAS DE OTERO	2
PZ	BLAS DE OTERO	3
PZ	BLAS DE OTERO	4
PZ	BLAS DE OTERO	5
PZ	BLAS DE OTERO	6
PZ	BLAS DE OTERO	7
PZ	BLAS INFANTE	1
PZ	BLAS INFANTE	2
PZ	BLAS INFANTE	3
PZ	BLAS INFANTE	4
PZ	BLAS INFANTE	5
PZ	BLAS INFANTE	6
PZ	BLAS INFANTE	7
PZ	BLAS INFANTE	8
PZ	BLAS INFANTE	9
PZ	BLAS INFANTE	10
PZ	BLAS INFANTE	11
PZ	BLAS INFANTE	12
PZ	BLIMEA	1
PZ	BLIMEA	2
PZ	BLIMEA	6
PZ	BLIMEA	8
PZ	BLIMEA	9
PZ	BLIMEA	10
PZ	BLIMEA	3
PZ	BLIMEA	4
PZ	BLIMEA	5
PZ	BLIMEA	7
PZ	CANARIAS	1
PZ	CANARIAS	2
PZ	CANARIAS	3
PZ	CANARIAS	4

	CALLE	Nº
PZ	CAÑADA REAL	1
PZ	CAÑADA REAL	2
PZ	CAÑADA REAL	3
PZ	CAÑADA REAL	4
PZ	CAÑADA REAL	5
PZ	CAÑADA REAL	6
PZ	CAÑADA REAL	7
PZ	CAÑADA REAL	8
PZ	CASTELAO	1
PZ	CASTELAO	2
PZ	CASTELAO	3
PZ	CASTELAO	4
PZ	CASTELAO	5
PZ	CASTELAO	6
PZ	CASTILLA LA MANCHA	1
PZ	CASTILLA LA MANCHA	2
PZ	CASTILLA LA MANCHA	3
PZ	CASTILLA LA MANCHA	4
PZ	CASTILLA LA MANCHA	5
PZ	CASTILLA LA MANCHA	6
PZ	CASTILLA LA MANCHA	7
PZ	CASTILLA LA MANCHA	8
PZ	CASTILLA LA MANCHA	9
PZ	CASTILLA LA MANCHA	10
PZ	CASTILLA LEON	1
PZ	CASTILLA LEON	2
PZ	CASTILLA LEON	3
PZ	CASTILLA LEON	4
PZ	CASTILLA LEON	5
PZ	CASTILLA LEON	6
PZ	CASTILLA LEON	7
PZ	CASTILLA LEON	8
PZ	CASTILLA LEON	9
PZ	CASTILLA LEON	10
PZ	CATALUÑA	1
PZ	CATALUÑA	2
PZ	CATALUÑA	3
PZ	CATALUÑA	4
PZ	CATALUÑA	5
PZ	CATALUÑA	6
PZ	CATALUÑA	7
PZ	CATALUÑA	8
PZ	CATALUÑA	9
PZ	CATALUÑA	10
PZ	CLARIN	1
PZ	CLARIN	2
PZ	CLARIN	3
PZ	CLARIN	4
PZ	CLARIN	5
PZ	CLARIN	6
PZ	CLARIN	7
PZ	CLARIN	8
PZ	CLARIN	9
AV	COVIBAR	10
AV	DOLORES IBARRURI	1
AV	DOLORES IBARRURI	2
AV	DOLORES IBARRURI	3
AV	DOLORES IBARRURI	4
AV	DOLORES IBARRURI	5
PZ	EUSKADI	1
PZ	EUSKADI	2
PZ	EUSKADI	3
PZ	EUSKADI	4
PZ	EUSKADI	5
PZ	EUSKADI	6
PZ	EUSKADI	7
PZ	EUSKADI	8
PZ	EUSKADI	9
PZ	EUSKADI	10

	CALLE	Nº
PZ	EXTREMADURA	1
PZ	EXTREMADURA	2
PZ	EXTREMADURA	3
PZ	EXTREMADURA	4
PZ	EXTREMADURA	5
PZ	EXTREMADURA	6
PZ	EXTREMADURA	7
PZ	EXTREMADURA	8
PZ	EXTREMADURA	9
PZ	EXTREMADURA	10
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	1
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	2
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	3
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	4
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	5
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	6
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	7
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	8
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	9
PZ	FEDERICO GARCIA LORCA	10
PZ	GABRIEL CELAYA	1
PZ	GABRIEL CELAYA	2
PZ	GABRIEL CELAYA	3
PZ	GABRIEL CELAYA	4
PZ	GABRIEL CELAYA	5
PZ	GABRIEL CELAYA	6
PZ	GABRIEL CELAYA	7
PZ	GALICIA	1
PZ	GALICIA	2
PZ	GALICIA	3
PZ	GALICIA	4
PZ	GALICIA	5
PZ	GALICIA	6
PZ	GALICIA	7
PZ	GALICIA	8
PZ	GALICIA	9
PZ	GALICIA	10
PZ	JOAN MIRO	1
PZ	JOAN MIRO	2
PZ	JOAN MIRO	3
PZ	JOAN MIRO	4
PZ	JOAN MIRO	5
PZ	JOAN MIRO	6
PZ	JOAN MIRO	7
PZ	LEON FELIPE	1
PZ	LEON FELIPE	2
PZ	LEON FELIPE	3
PZ	LEON FELIPE	4
PZ	LEON FELIPE	5
PZ	LEON FELIPE	6
PZ	LEON FELIPE	7
PZ	LUIS BUÑUEL	1
PZ	LUIS BUÑUEL	2
PZ	LUIS BUÑUEL	3
PZ	LUIS BUÑUEL	4
PZ	LUIS BUÑUEL	5
PZ	LUIS BUÑUEL	6
PZ	LUIS BUÑUEL	7
PZ	MADRID	1
PZ	MADRID	2
PZ	MADRID	3
PZ	MADRID	4
PZ	MADRID	5
PZ	MADRID	6
PZ	MADRID	7
PZ	MADRID	8
PZ	MADRID	9
PZ	MADRID	10
PZ	MADRID	11
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	1
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	2

	CALLE	Nº
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	3
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	4
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	5
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	6
PZ	MIGUEL HERNANDEZ	7
PZ	MONTE CIRUELO	1
PZ	MONTE CIRUELO	2
PZ	MONTE CIRUELO	3
PZ	MONTE CIRUELO	4
PZ	MONTE CIRUELO	5
PZ	MONTE CIRUELO	6
PZ	MONTE CIRUELO	7
PZ	MONTE CIRUELO	8
PZ	MORO ALMANZOR	8
PZ	MORO ALMANZOR	1
PZ	MORO ALMANZOR	2
PZ	MORO ALMANZOR	3
PZ	MORO ALMANZOR	4
PZ	MORO ALMANZOR	5
PZ	MORO ALMANZOR	6
PZ	MORO ALMANZOR	7
PZ	MORO ALMANZOR	9
PZ	MORO ALMANZOR	10
PZ	MORO ALMANZOR	11
PZ	MORO ALMANZOR	12
PZ	NARANJO DE BULNES	5
PZ	NARANJO DE BULNES	9
PZ	NARANJO DE BULNES	10
PZ	NARANJO DE BULNES	11
PZ	NARANJO DE BULNES	14
PZ	NARANJO DE BULNES	15
PZ	NARANJO DE BULNES	16
PZ	NARANJO DE BULNES	1
PZ	NARANJO DE BULNES	2
PZ	NARANJO DE BULNES	3
PZ	NARANJO DE BULNES	4
PZ	NARANJO DE BULNES	6
PZ	NARANJO DE BULNES	7
PZ	NARANJO DE BULNES	8
PZ	NARANJO DE BULNES	12
PZ	NARANJO DE BULNES	13
PZ	PABLO NERUDA	1
PZ	PABLO NERUDA	2
PZ	PABLO NERUDA	3
PZ	PABLO NERUDA	4
PZ	PABLO NERUDA	5
PZ	PABLO PICASSO	1
PZ	PABLO PICASSO	2
PZ	PABLO PICASSO	3
PZ	PABLO PICASSO	4
PZ	PABLO PICASSO	5
PZ	PABLO PICASSO	6
PZ	PABLO PICASSO	7
PZ	PAU CASALS	1
PZ	PAU CASALS	2
PZ	PAU CASALS	3
PZ	PAU CASALS	4
PZ	PAU CASALS	5
PZ	PAU CASALS	6
PZ	PAU CASALS	7
PZ	PAU CASALS	8
PZ	PIRINEOS	1
PZ	PIRINEOS	2
PZ	PIRINEOS	3
PZ	PIRINEOS	4
PZ	PIRINEOS	5
PZ	PIRINEOS	6
PZ	PIRINEOS	7
PZ	PIRINEOS	8
PZ	PIRINEOS	9
PZ	PIRINEOS	10

	CALLE	Nº
PZ	PIRINEOS	11
PZ	PIRINEOS	12
PZ	PIRINEOS	13
PZ	RAFAEL ALBERTI	1
PZ	RAFAEL ALBERTI	2
PZ	RAFAEL ALBERTI	3
PZ	RAFAEL ALBERTI	4
PZ	RAFAEL ALBERTI	5
PZ	RAFAEL ALBERTI	6
PZ	RAFAEL ALBERTI	7
PZ	RAFAEL ALBERTI	8
PZ	RAFAEL ALBERTI	9
PZ	REGENTA	1
PZ	REGENTA	2
PZ	REGENTA	3
PZ	REGENTA	4
PZ	REGENTA	5
PZ	REGENTA	6
PZ	REGENTA	7
PZ	REGENTA	8
PZ	REGENTA	9
PZ	REGENTA	10
PZ	VALENCIA	1
PZ	VALENCIA	2
PZ	VALENCIA	3
PZ	VALENCIA	4
PZ	VALENCIA	5

	CALLE	Nº
PZ	VALENCIA	6
PZ	VALENCIA	7
PZ	VALENCIA	8
PZ	VALENCIA	9
PZ	VALLE DEL NALON	1
PZ	VALLE DEL NALON	2
PZ	VALLE DEL NALON	3
PZ	VALLE DEL NALON	4
PZ	VALLE DEL NALON	5
PZ	VALLE DEL NALON	6
PZ	VALLE DEL NALON	7
PZ	VALLE DEL NALON	8
PZ	VALLE DEL NALON	9
PZ	VALLE DEL NALON	10
PZ	VALLE DEL NALON	11
PZ	VALLE DEL NALON	12
PZ	VALLE DEL NALON	13
PZ	VIOLETA PARRA	1
PZ	VIOLETA PARRA	2
PZ	VIOLETA PARRA	3
PZ	VIOLETA PARRA	4
PZ	VIOLETA PARRA	5
PZ	VIOLETA PARRA	6
PZ	VIOLETA PARRA	7
PZ	VIOLETA PARRA	8
PZ	VIOLETA PARRA	9

Artículo 3

Publicación

La presente Orden se publicará en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y producirá efectos al día siguiente de su publicación.

En Madrid, a 3 de diciembre de 2021.

La Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura,
PALOMA MARTÍN MARTÍN

(03/33.589/21)

