



DECLARACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y ACTIVIDADES¹

Fecha de presentación: 11.09.2023

Apellidos: FERNANDEZ-CUERVO INFIESTA

Nombre: JUAN

1. ACTIVIDADES²

CONSEJERO DELEGADO DE CANAL EXTENSIA S.A.U.

2. INFORMACIÓN IRPF³

Rendimientos del trabajo	Importe (€)
Total ingresos íntegros computables	63.025,10
Rendimientos del capital mobiliario	Importe (€)
Total de ingresos íntegros	17.761,54
Rendimientos del capital inmobiliario	Importe (€)
Rentas inmobiliarias imputadas	2.967,79
Rendimientos de actividades económicas	Importe (€)
Rendimiento neto reducido total	
Regímenes especiales	Importe (€)
Rendimiento neto computable o importe de la imputación	
Ganancias y pérdidas patrimoniales	Importe (€)
Saldo neto a integrar en la base imponible general	-83.667,00
Saldo neto a integrar en la base imponible del ahorro	29.760,00
Resultado de la declaración	-16.415,93

¹ Rellenar el formulario con ordenador. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. La declaración se publicará, cumplimentada y firmada, en el apartado de altos cargos del Portal de Transparencia.

² Indicar las actividades durante el año anterior a la fecha del hecho que motiva la declaración (nombramiento, cese o inicio de legislatura). En todo caso, indicar las actividades docentes, de producción y creación literaria, artística, científica o técnica.

³ Aportar datos de la última declaración presentada.

3. BIENES PATRIMONIALES

3.1 Bienes inmuebles de naturaleza urbana o rústica

Tipo de bien ⁴	Situación ⁵	Año de adquisición	Valor Catastral (€)	Derecho ⁶	Título ⁷
Urbano. Piso	Leganés	2005	18.607,36	25% pleno dominio	25% Herencia
Urbano. Piso	Leganés	2005	23.636,4375	25% pleno dominio	25% Herencia
Urbano. Piso	Leganés	2005	14.244,925	25% pleno dominio	25% Herencia
Urbano. Piso	Leganés	2005	30.320,6275	25% pleno dominio	25% Herencia
Urbano. Piso	Leganés	2023	135.489,61	Pleno dominio	100% Herencia
Urbano. Piso	San Lorenzo del Escorial	2022	65.152	Ganancial	Compraventa. Ganancial
Urbano. Piso	Madrid	1992	91.322,3325	25% pleno dominio	25% Herencia
Urbano. Plaza de aparcamiento	Madrid	2021	16.107,71	Usufructo	100% Herencia
Urbano. Piso	Madrid	2021	69.347,06	Usufructo	100% Herencia
Urbano. Piso	Madrid	2021	171.744,19	Usufructo	100% Herencia
Varias fincas rústicas	Leganés, Torrejón de Velasco y Torrejón de la Calzada	2005	35.747	2% Plena propiedad	100% Herencia
Urbano. Piso	Madrid	2022	143.764,205	Ganancial	Compraventa.

3.2 Bienes inmuebles propiedad de una sociedad, comunidad o entidad que no cotiza en bolsa y de la que el declarante tiene acciones o participaciones

Tipo de bien ⁴	Situación ⁵	Año de adquisición	Valor Catastral (€)	Derecho ⁶	Título ⁷

3.3 Depósitos en cuenta corriente o de ahorro y otro tipo de imposiciones

⁴ Indicar si es suelo rústico, suelo urbano, vivienda, plaza de aparcamiento, local comercial, nave industrial, y las características que procedan.

⁵ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

⁶ Derecho sobre el bien: pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo, ganancial, en comunidad de bienes, etc.

⁷ Título de adquisición: compraventa, herencia, donación, etc.



Tipo de depósito ⁸	Saldo (€) ⁹
Cuenta corriente	150.000

3.4 Acciones y participaciones en sociedades, deuda pública y equivalentes¹⁰

Tipo de bien o derecho	Descripción del bien o derecho ¹¹	Valor (€)
Acciones cotizadas de Lynas Corp.		V.M.
Acciones de sociedad M2J3K INVERSIONES		Valor de venta
Acciones de sociedad Grupo Castizo		Valor de venta
Acciones de sociedad Baolau SLT		Valor de venta

⁸ Indicar si es cuenta corriente, cuenta de ahorro u otro tipo de imposición.

⁹ Se tomará como referencia el saldo a la fecha del hecho que motiva la presentación de esta declaración (nombramiento, cese o inicio de legislatura). Indicar el saldo que corresponde al firmante de la declaración.

¹⁰ Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas. Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.

¹¹ Indicar el sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria.



3.5 Otros bienes, rentas o derechos de contenido económico no declarados en apartados anteriores¹²

Tipo de bien o derecho	Valor (€)

3.6 Vehículos, embarcaciones y aeronaves¹³

Descripción	Año de adquisición
Vehículo	2013
Vehículo	2022
Motocicleta	2022

4. DEUDAS, PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES¹⁴

Descripción y acreedor	Año de concesión	Importe concedido (€)	Saldo pendiente (€)
Hipoteca. Ganancial.	2022	430.000	414.000
Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título			

5. ACLARACIÓN O AMPLIACIÓN DE LA INFORMACIÓN¹⁵

Don/Doña Juan Fernández-Cuervo Infiesta ha cumplimentado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración y manifiesta que la misma recoge fielmente sus bienes, derechos y actividades.

En Madrid, a la fecha de la firma

¹² Incluir seguros de vida y accidentes, planes de pensiones, sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte del declarante, etc.

¹³ Indicar marca y modelo. No aportar matrícula.

¹⁴ Indicar el importe concedido y el saldo pendiente total, con independencia del número de titulares. Se tomará como referencia el saldo pendiente a la fecha del hecho que motiva la declaración (nombramiento, cese o inicio de legislatura).

¹⁵ Apartado para que el declarante amplíe la información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir.