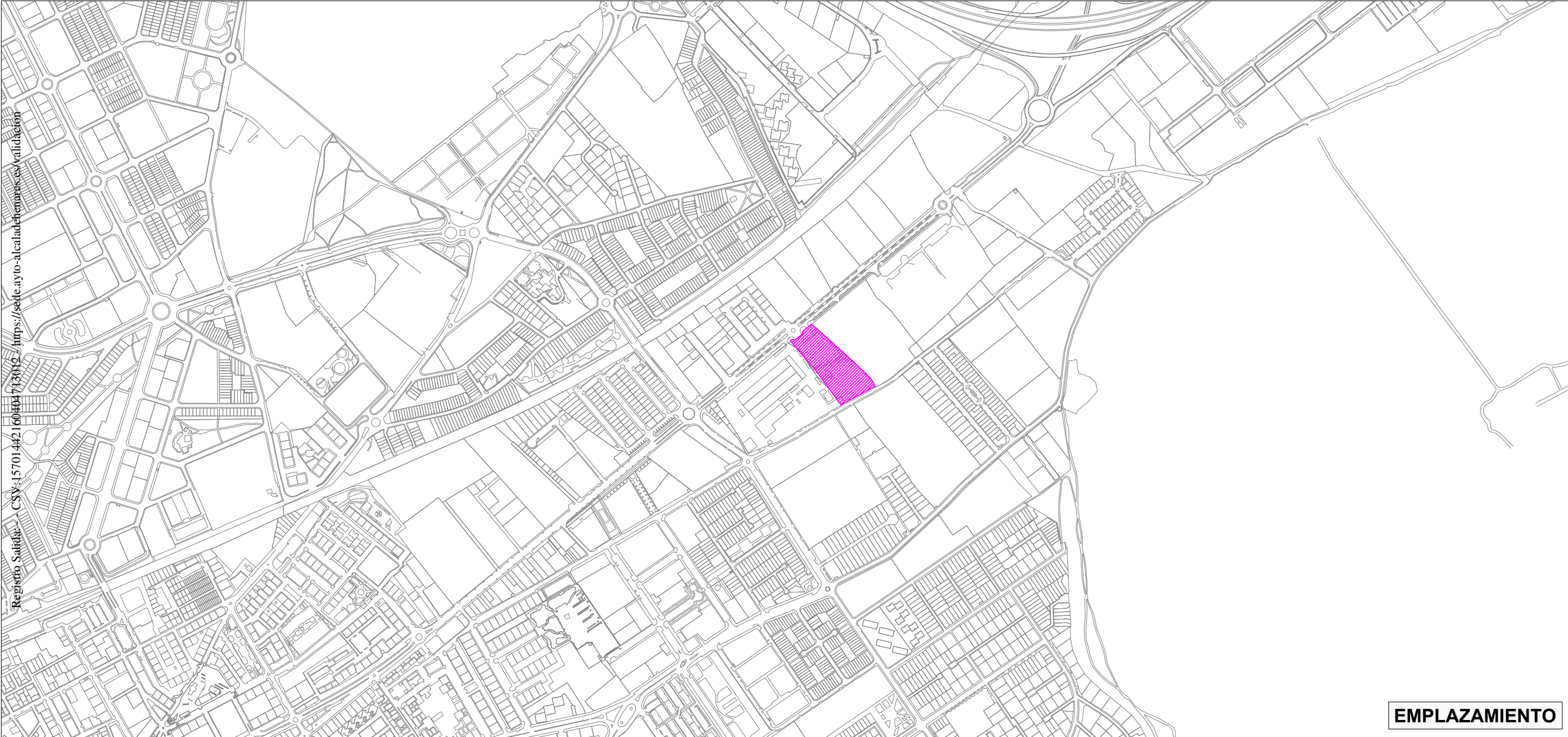




Registro Suelo: CSN-15701-442160404-13012 / <https://sede.ayto-alcaladhenares.es/validacion>

EMPLAZAMIENTO

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ESCALA: 1/3.000
REDACTADO POR:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
FECHA EDICIÓN: MAYO 2025
TRAZADO POR:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

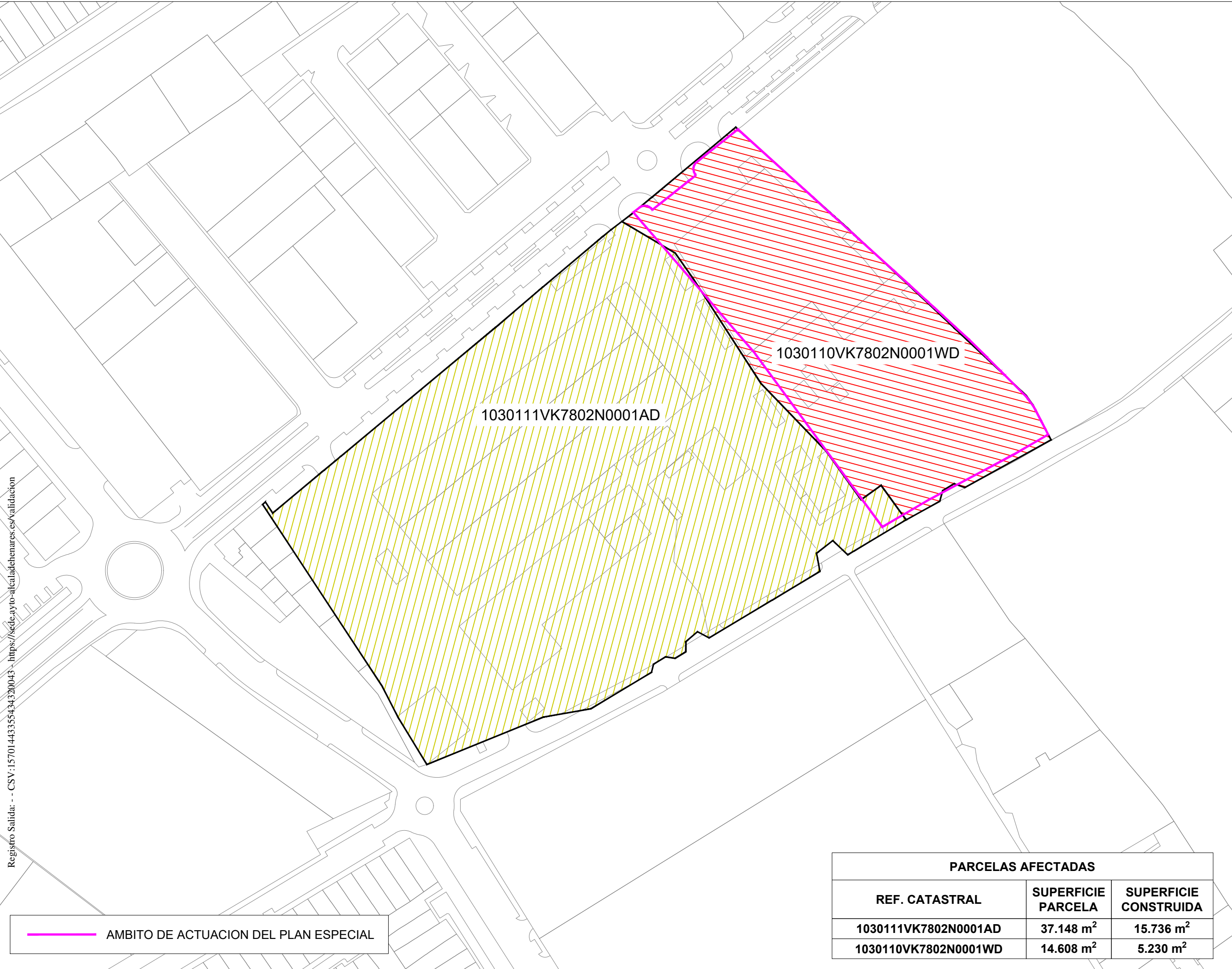
Nº DE PLANO:

INF.01

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:57:58
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701442160404713012 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

— AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL



PARCELAS AFECTADAS		
REF. CATASTRAL	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE CONSTRUIDA
1030111VK7802N0001AD	37.148 m²	15.736 m²
1030110VK7802N0001WD	14.608 m²	5.230 m²

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES



FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Nº DE PLANO:

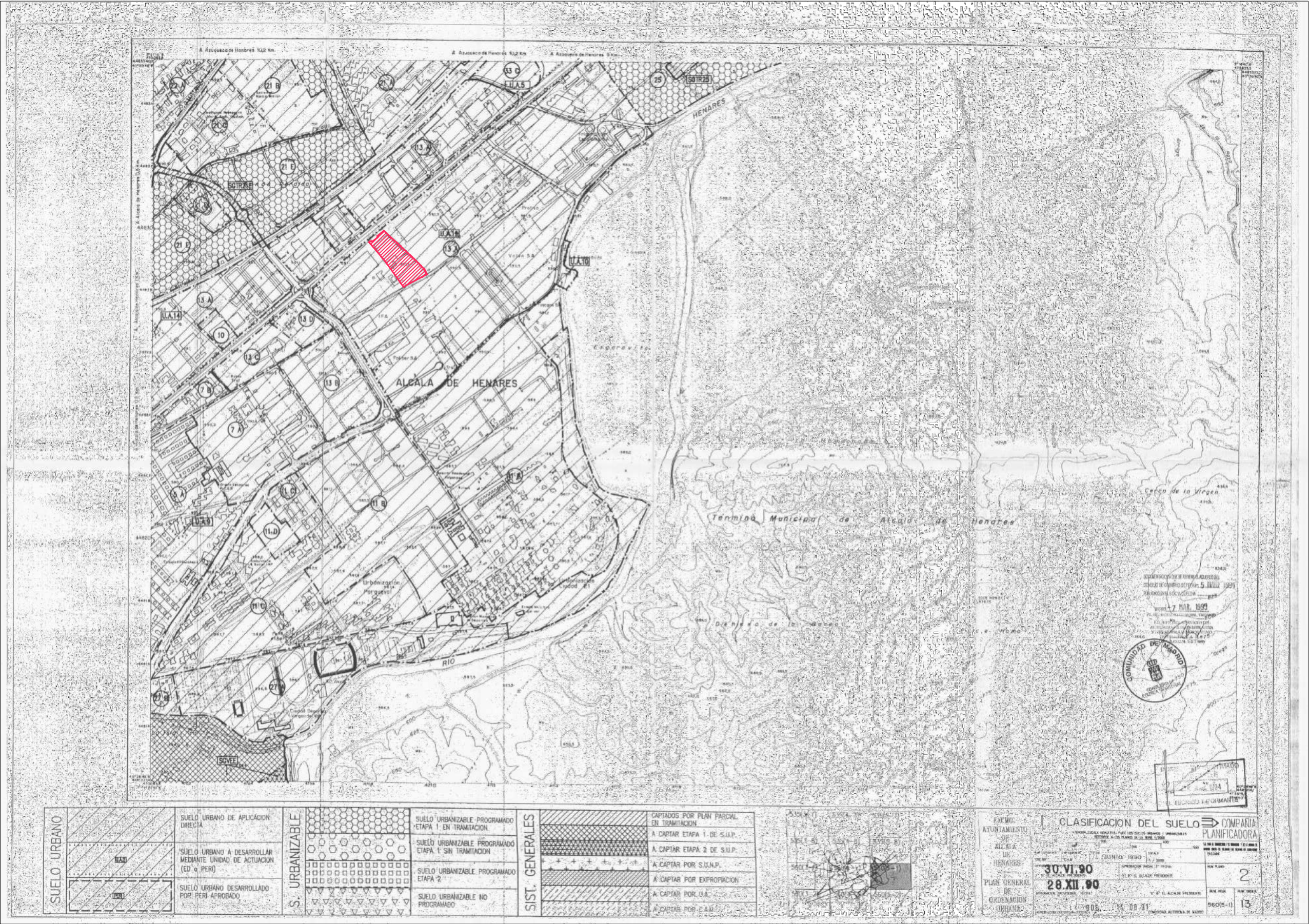
ESCALA: 1/1.600
REDACTADO POR: SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA EDICIÓN: MAYO 2025
TRAZADO POR: SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

INF.02

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:02
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443355434320043 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



Plano 2 de la CLASIFICACIÓN DEL SUELO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. AÑO 1991

 AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE. PGOU

Nº DE PLANO:

INF.03

ESCALA: SIN ESCALA

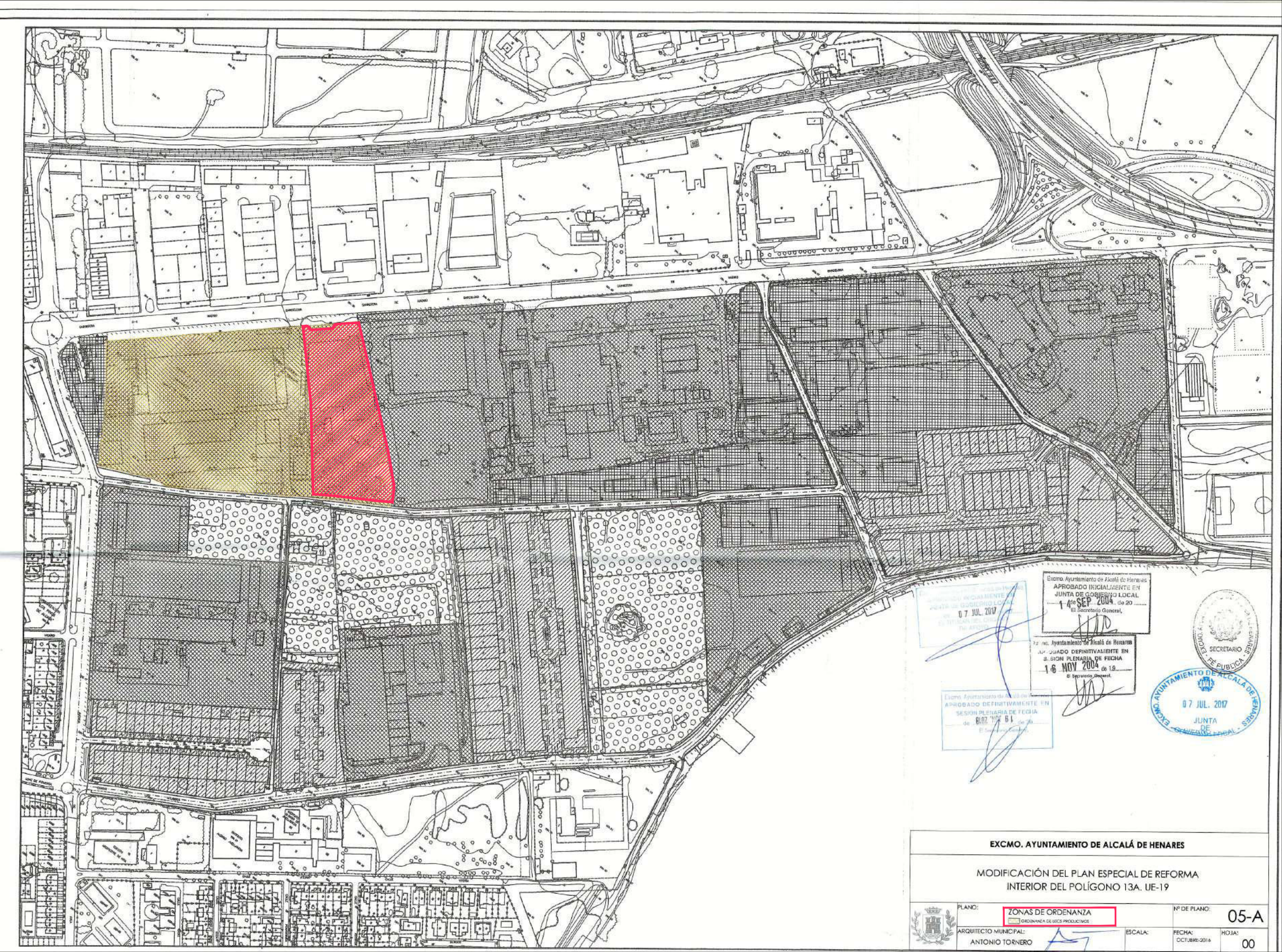
FECHA EDICIÓN: MAYO 2025

REDACTADO POR: SERVICIO DE PLANEAMIENTO

TRAZADO POR: SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:07
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443131545244221 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



Plano O5-A de la MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR POLÍGONO 13-A (UA 19) AÑO 2018

 AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE. PERI UE-19

Nº DE PLANO:

INF.04

ESCALA:

1/3.000

REDACTADO POR:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2025

TRAZADO POR:

SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:11
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701442207156745263 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

 AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMANDO POR:

JAIME ALONSO ABOITECINO MUNICIPAL

Nº DE PLANO:

INF.05

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2006

SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

TÍTULO DEL PLANO:

ESCALA: 1/2 000

REDACTADO POR:

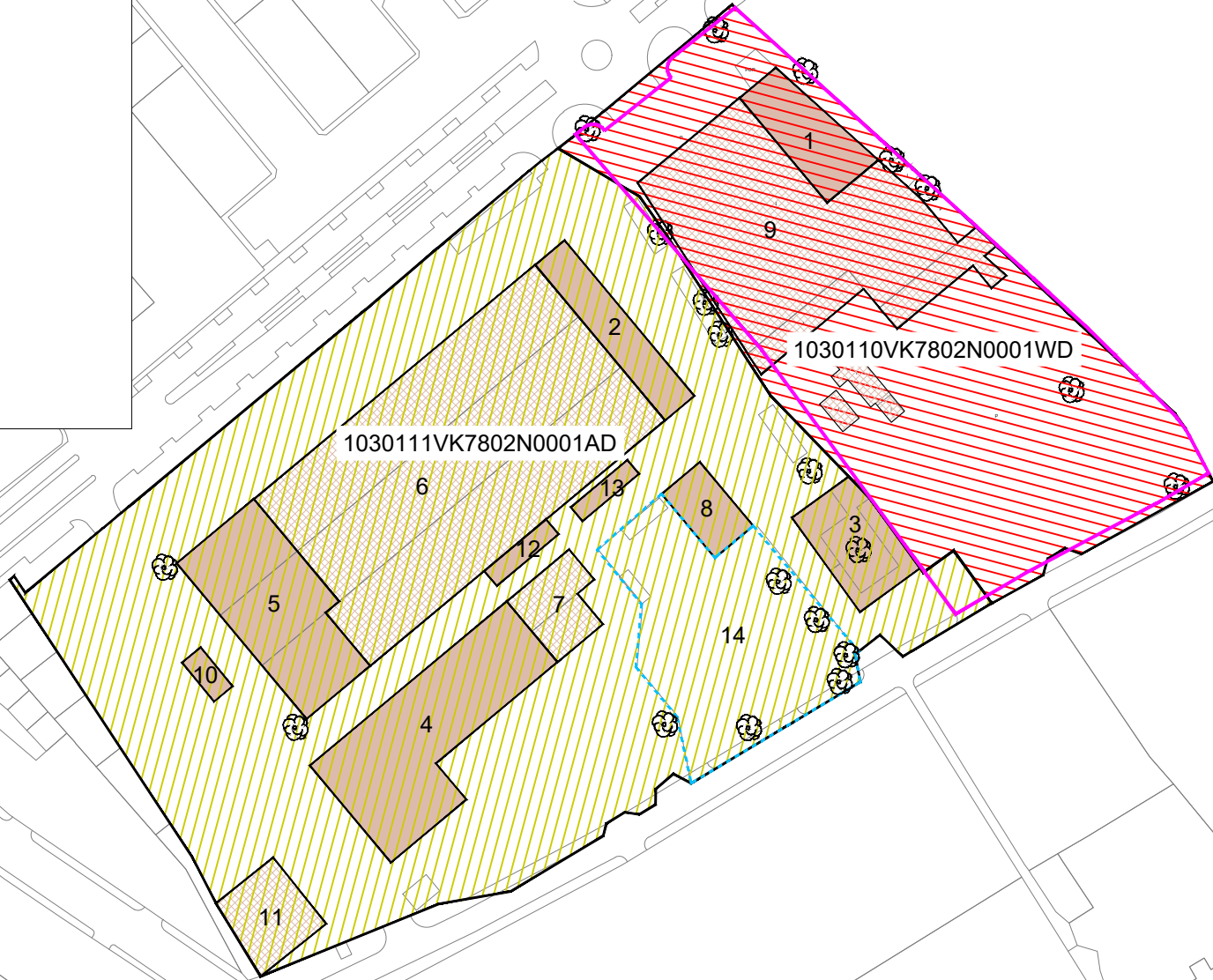
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:16
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443066264475420 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

- 1 ALMACEN MUSEO ARQUEOLOGICO PALEONTOLOGICO REGIONAL
- 2 OFICINAS CONCEJALIA DE OBRAS
- 3 CENTRO DE FORMACION (EMPLEADOS MUNICIPALES)
- 4 ANTIGUO MATADERO (EN DESUSO)
- 5 CENTRO DE FORMACION (EMPLEADOS MUNICIPALES)
- 6 RUINAS
- 7 RUINAS
- 8 TALLER DE CERRAJERIA
- 9 RUINAS
- 10 CENTRO DE FORMACION (EMPLEADOS MUNICIPALES)
- 11 RUINAS
- 12 ANTIGUA CANTINA (EN DESUSO)
- 13 OFICINAS BRIGADA DE PINTURA
- 14 PUNTO LIMPIO

Registro Solicitud: - - CSV:15701442631301043437 - https://sede.ayto-alcaldenhaires.es/validacion

— AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL



PARCELAS AFECTADAS		
REF. CATASTRAL	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE CONSTRUIDA
1030111VK7802N0001AD	37.148 m²	15.736 m²
1030110VK7802N0001WD	14.608 m²	5.230 m²

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

EDIFICACIONES, USOS Y VEGETACIÓN

Nº DE PLANO:

INF.06

ESCALA:

1/2.000

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2025

REDACTADO POR:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

TRAZADO POR:

SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:20
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701442631301043437 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



Registro Salida: -- CSV:15701443310233406366 - <https://sede.ayto-alcaldadenares.es/validacion>

— AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES



FIRMADO POR:

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Nº DE PLANO:

INF.07

TOPOGRÁFICO

TÍTULO DEL PLANO:

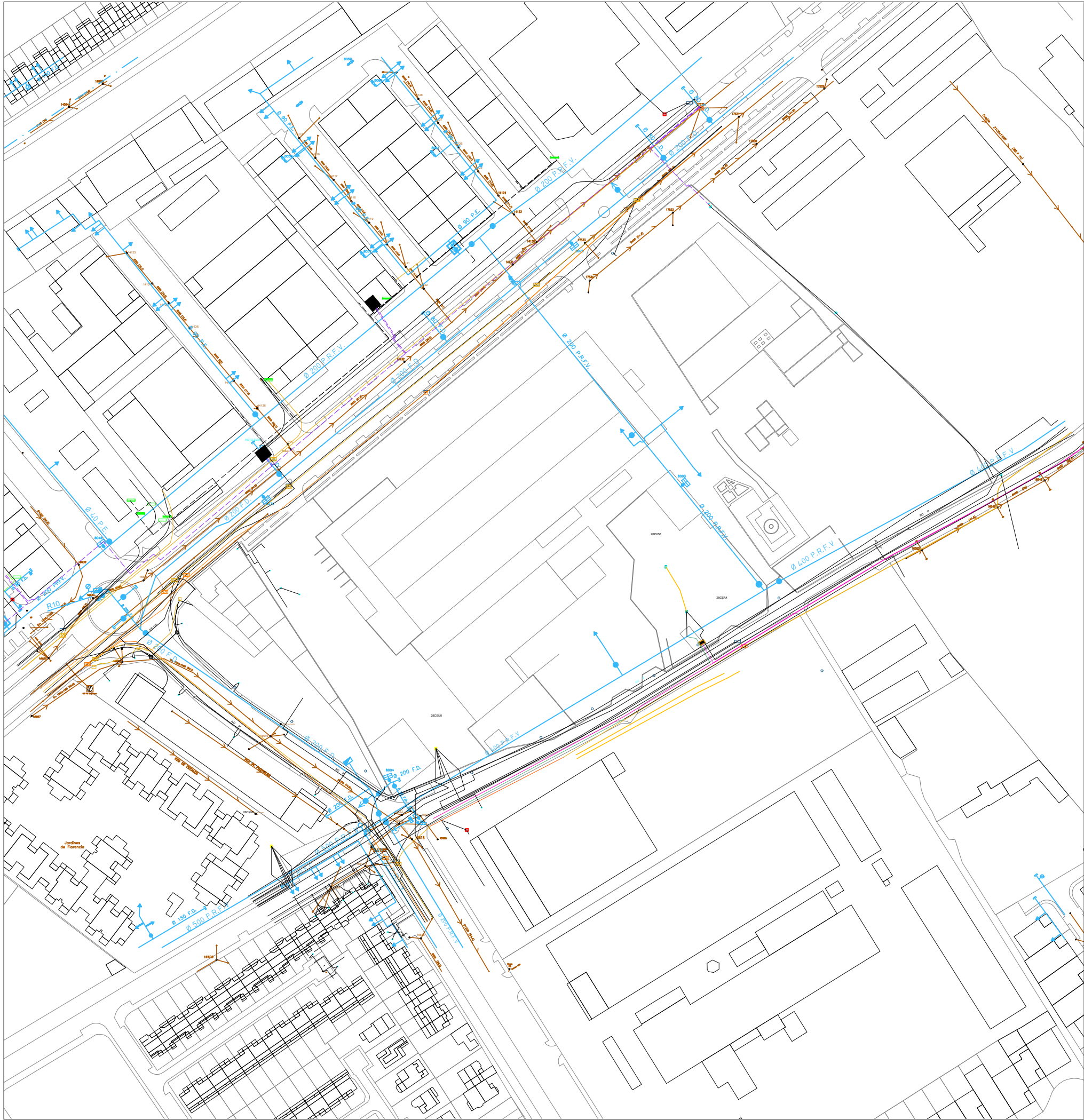
ESCALA: 1/750

FECHA EDICIÓN: MAYO 2025

REDACTADO POR: SERVICIO DE PLANEAMIENTO

TRAZADO POR: SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:24
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443310233406366 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



LEYENDA

RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

PE 200	DIÁMETRO Y MATERIAL DE TUB. DISTRIBUCIÓN DE GAS
	TUBERÍA DE GAS

RED DE TELECOMUNICACIONES

	ARQUETA DE TELEFONÍA (ORANGE)
	ARQUETA DE TELEFONÍA (MOVISTAR)
	ARQUETA DE TELEFONÍA (JAZZTEL)
	CANALIZACIÓN DE LÍNEA DE TELEFONÍA (ORANGE)
	CANALIZACIÓN DE LÍNEA DE TELEFONÍA (MOVISTAR)
	CANALIZACIÓN DE LÍNEA DE TELEFONÍA (JAZZTEL)

RED DE ELECTRICIDAD

	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRANEA
	LÍNEA DE BAJA TENSIÓN SUBTERRANEA
	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN AÉREA
	LÍNEA DE BAJA TENSIÓN AÉREA
	FIBRA ÓPTICA
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

RED DE SANEAMIENTO

	COLECTOR DE SANEAMIENTO
	RED DE SANEAMIENTO
Ø400 (15.8)	DIÁMETRO(mm) Y LONGITUD DE TRAMO
	ARQUETA
	IMBORNAL

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
Ø200 F.D.	DIÁMETRO(mm) Y MATERIAL DE ACOMETIDA
	DESAGÜE
	HIDRANTE
	BOCA DE RIEGO
	VÁLVULA
	ACOMETIDA

PLANOS INFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

REDES PUBLICAS DE SERVICIOS EXISTENTES

ESCALA:

1/3.000

REDACTADO POR:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2025

TRAZADO POR:

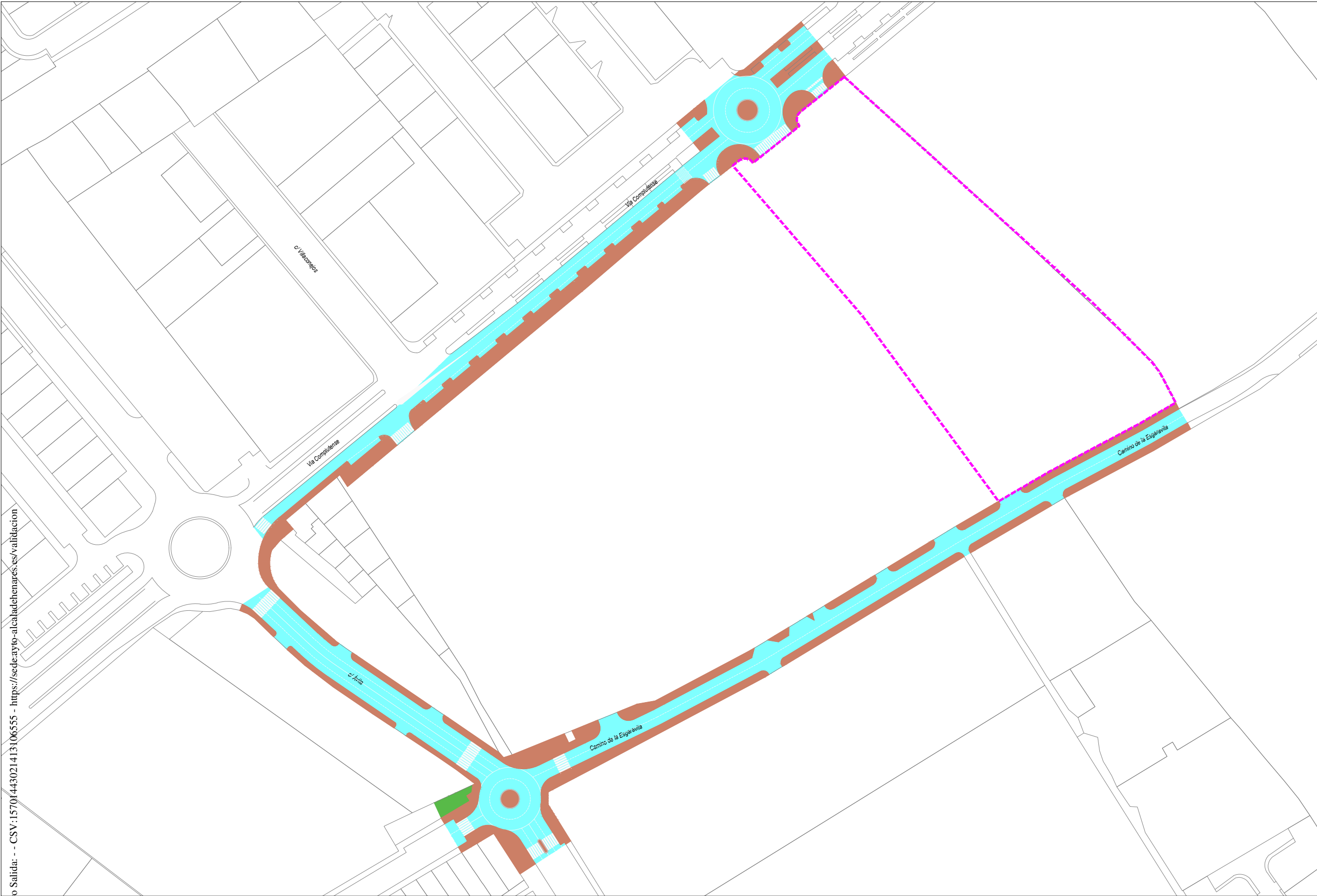
SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

Nº DE PLANO:

INF.08

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:58:28
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443111224076706 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



- CALZADA SUJETA A PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA
- ACERA SUJETA A PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA
- AMBITO DE ACTUACION DEL PLAN ESPECIAL

PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ESTRUCTURA VIARIA

Nº DE PLANO:

ESCALA:
1/1.600

REDACTADO POR:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2025

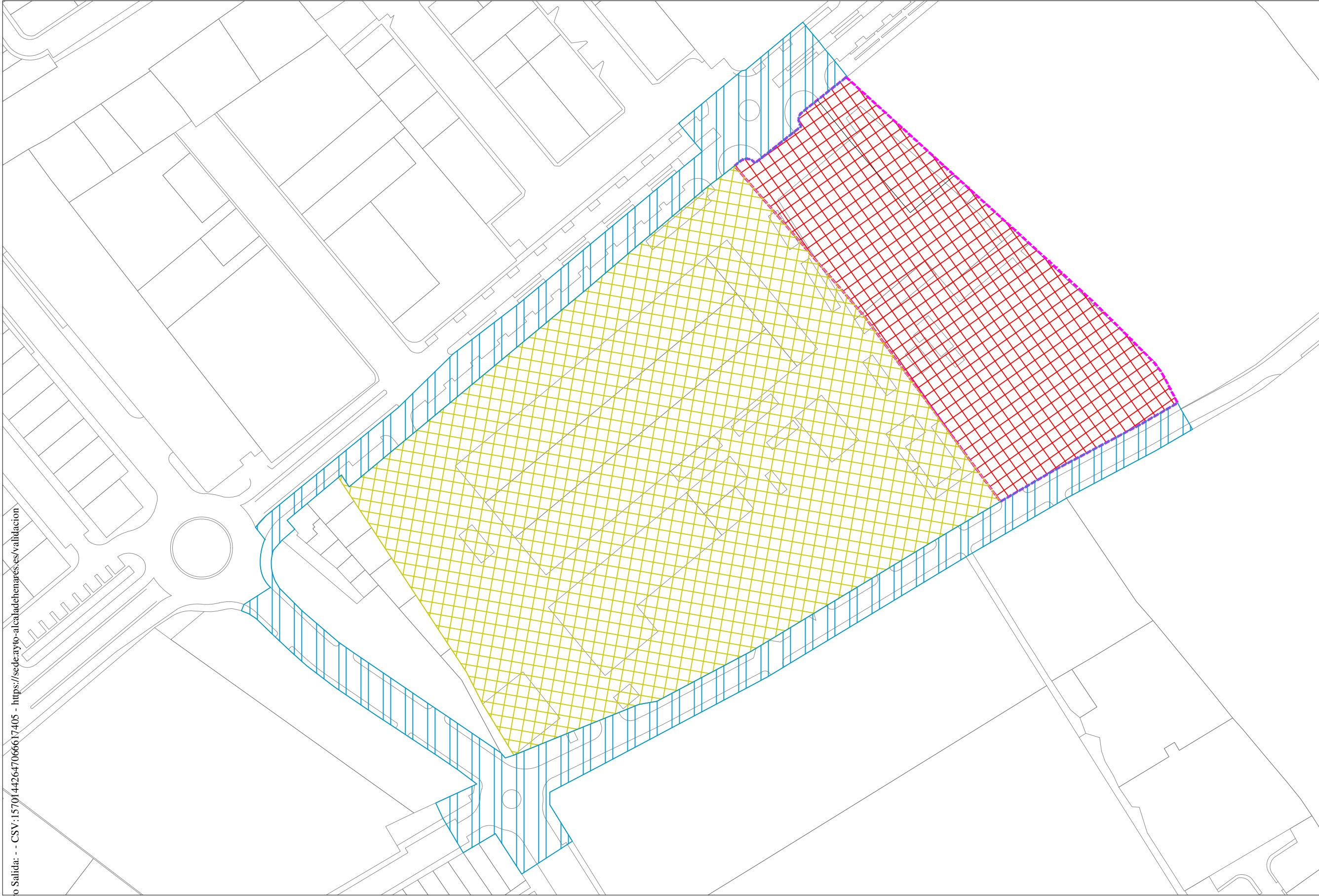
TRAZADO POR:

SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

ORD.03

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:50:51
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443021413106555 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



-  ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
-  ÁMBITO SUJETO A REGULARIZACION
-  ÁMBITO SJETO AL PROYECTO DE OBRAS DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA

PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES

TÍTULO DEL PLANO:
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

ESCALA:
1/1.600

FECHA EDICIÓN:
MAYO 2025

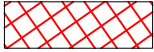
REDACTADO POR:
SERVICIO DE PLANEAMIENTO

TRAZADO POR:
SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

Nº DE PLANO:

ORD.01

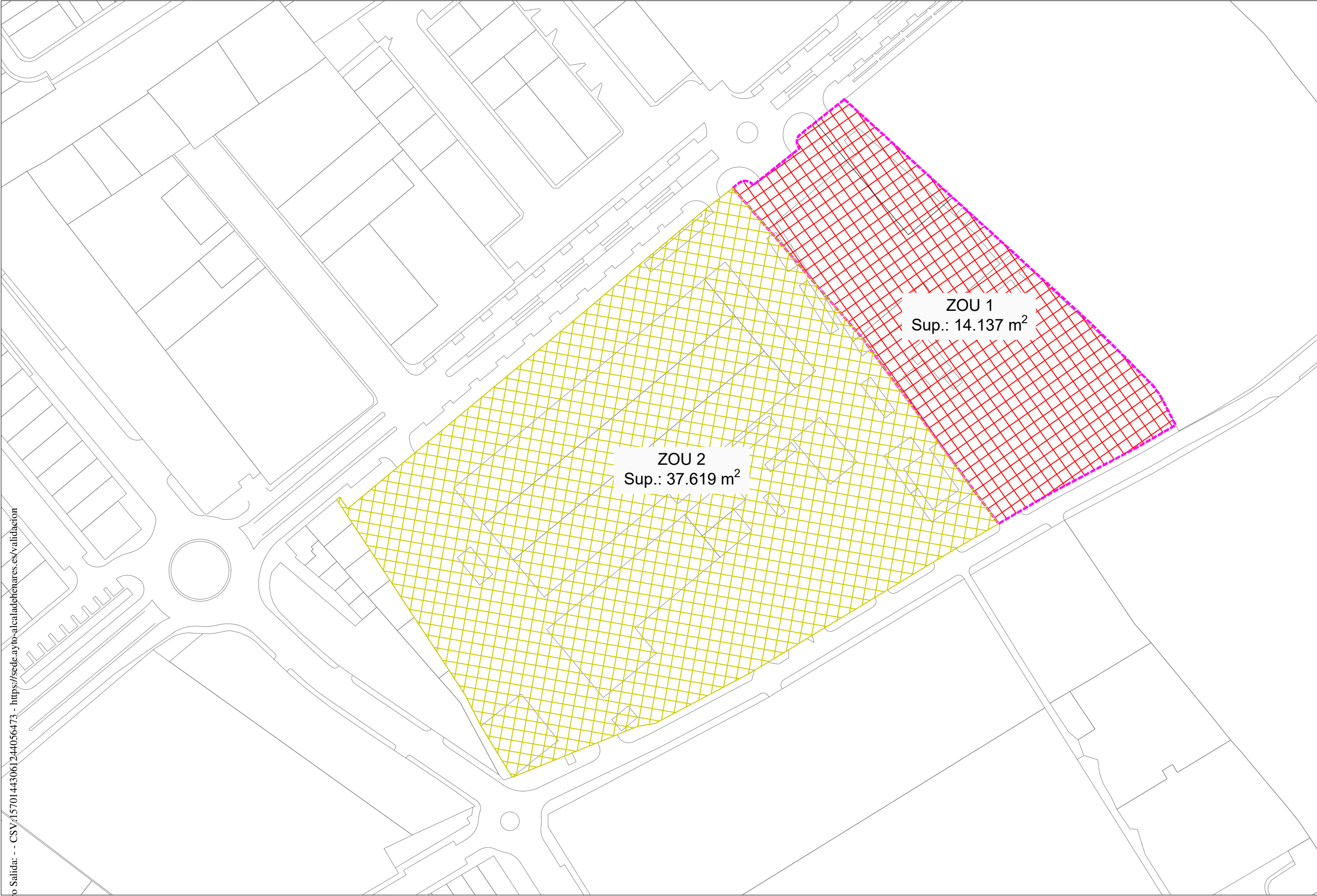
Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:50:41
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701442647066617405 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES



ZOU 1: INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE



ZOU 2: ORDENANZA DE USOS PRODUCTIVOS DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UE-19 DEL PGOU (POLÍGONO 13-A MARGEN DERECHO)



PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS
EN VÍA COMPLUTENSE, 132 DE ALCALÁ DE HENARES



FIRMADO POR:

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

Nº DE PLANO:

ORD.02

ZONIFICACIÓN

TÍTULO DEL PLANO:

ESCALA: 1/1.600

REDACTADO POR: SERVICIO DE PLANEAMIENTO

FECHA EDICIÓN: MAYO 2025

TRAZADO POR: SERVICIO DE TOPOGRAFÍA

Documento firmado electrónicamente por JAIME
ALONSO CERRATO
21 de mayo de 2025, 9:50:46
Autenticidad verificable mediante Código Seguro
de Verificación
15701443061244056473 en [https://sede.ayto-
alcaladehenares.es/validacion](https://sede.ayto-alcaladehenares.es/validacion)
AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES