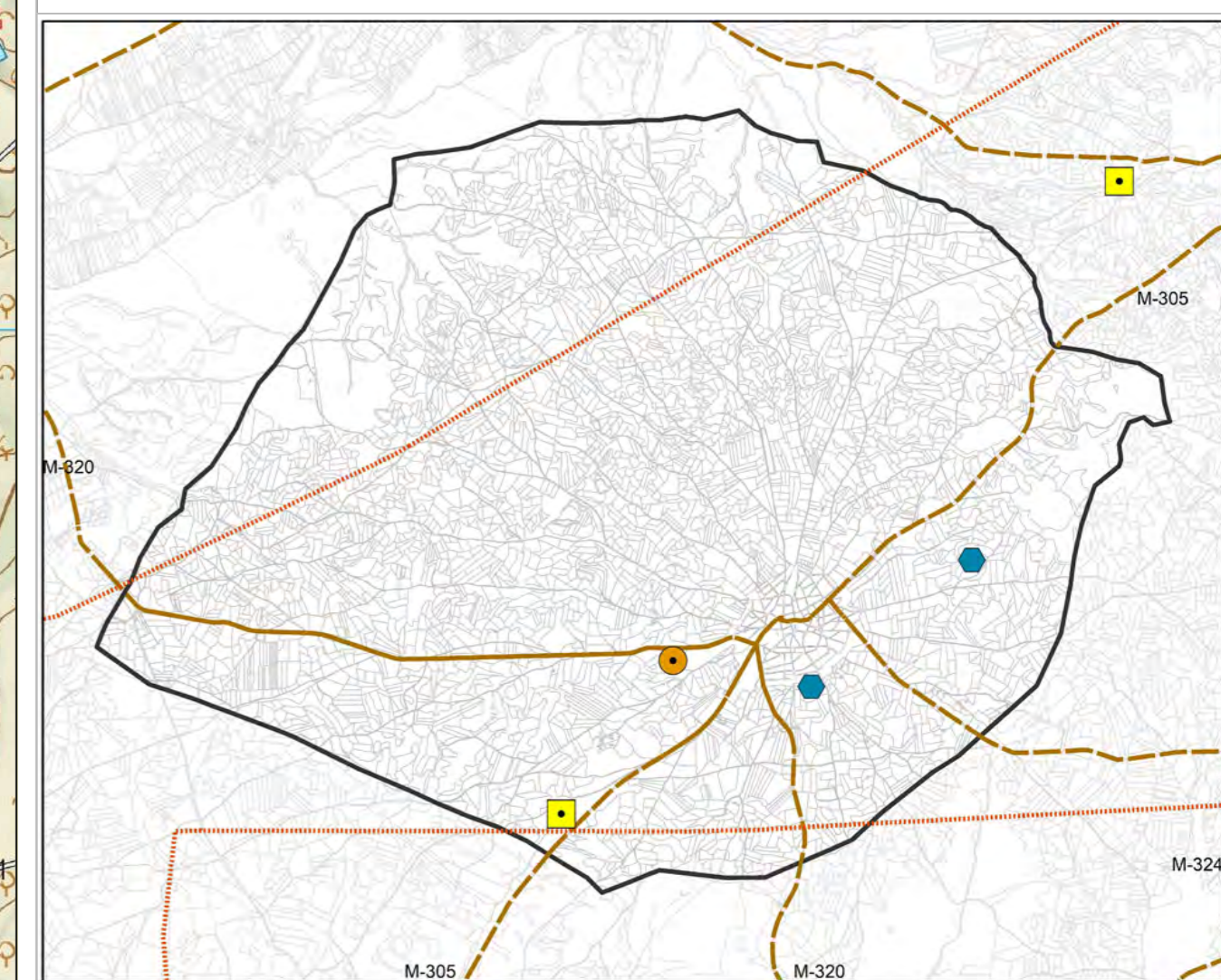
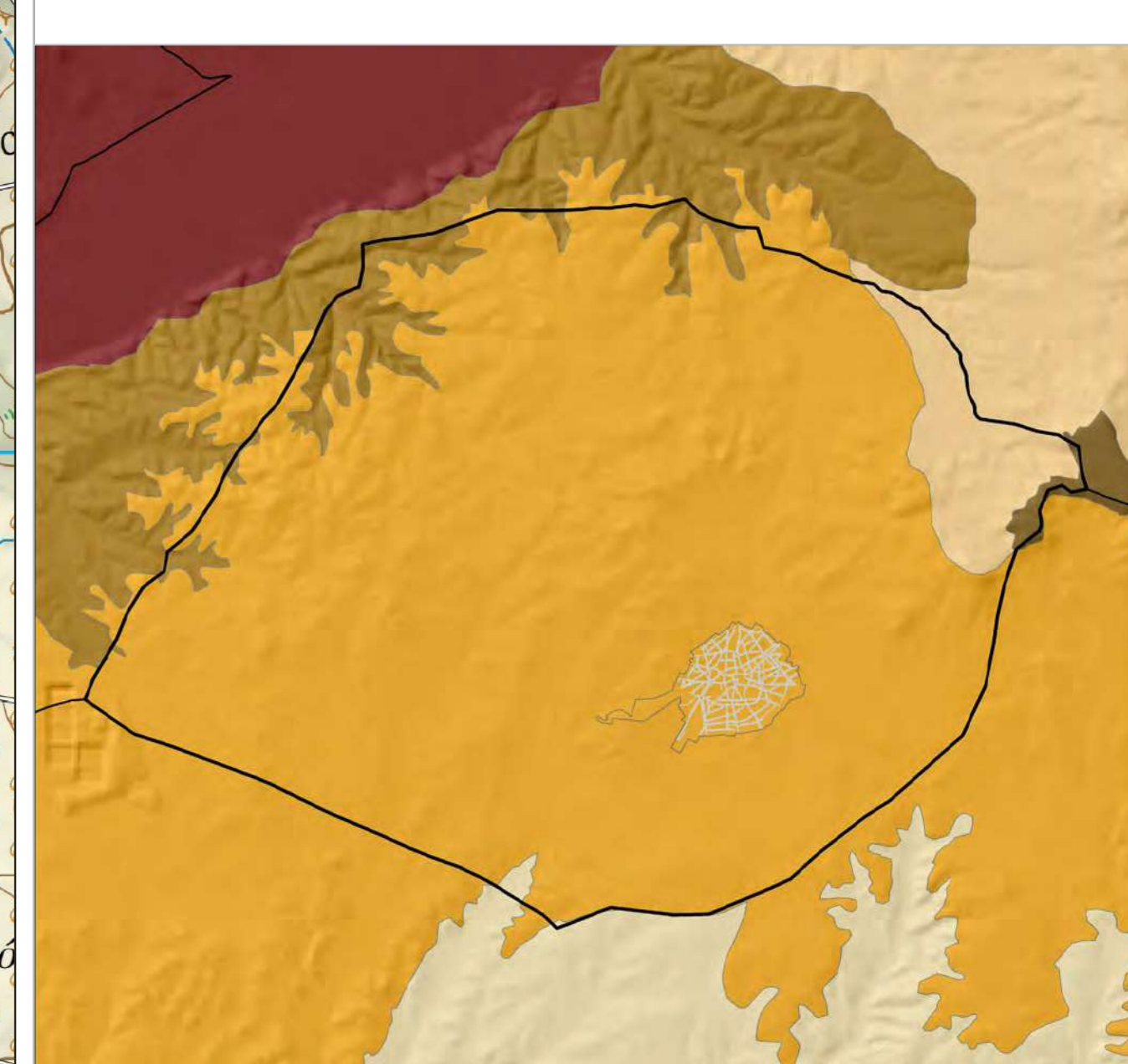


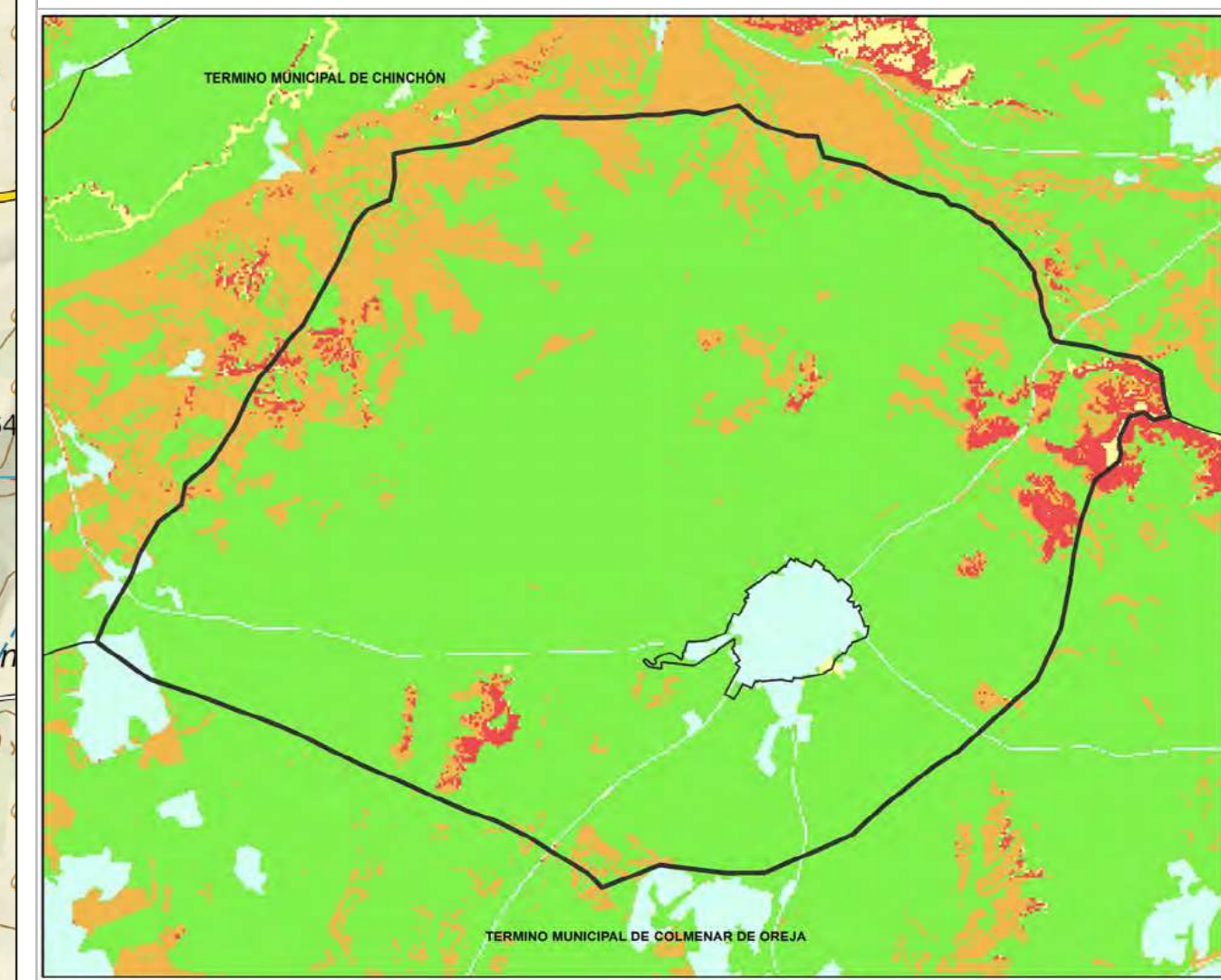
**LEYENDA**  
 Fuente: Centro de Descargas IGN  
 Límites y Unidades Administrativas



**LEYENDA**  
 Fuente: Dirección General de Carreteras  
 Centro de Descargas IGN  
 1:50 000



**LEYENDA**  
 Fuente: Secretaría de Estado de Digitalización e Inteligencia Artificial



**LEYENDA**  
 Fuente: Secretaría de Estado de Digitalización e Inteligencia Artificial

**AYUNTAMIENTO DE VILLCANEJOS**

**PLAN GENERAL AVANCE**

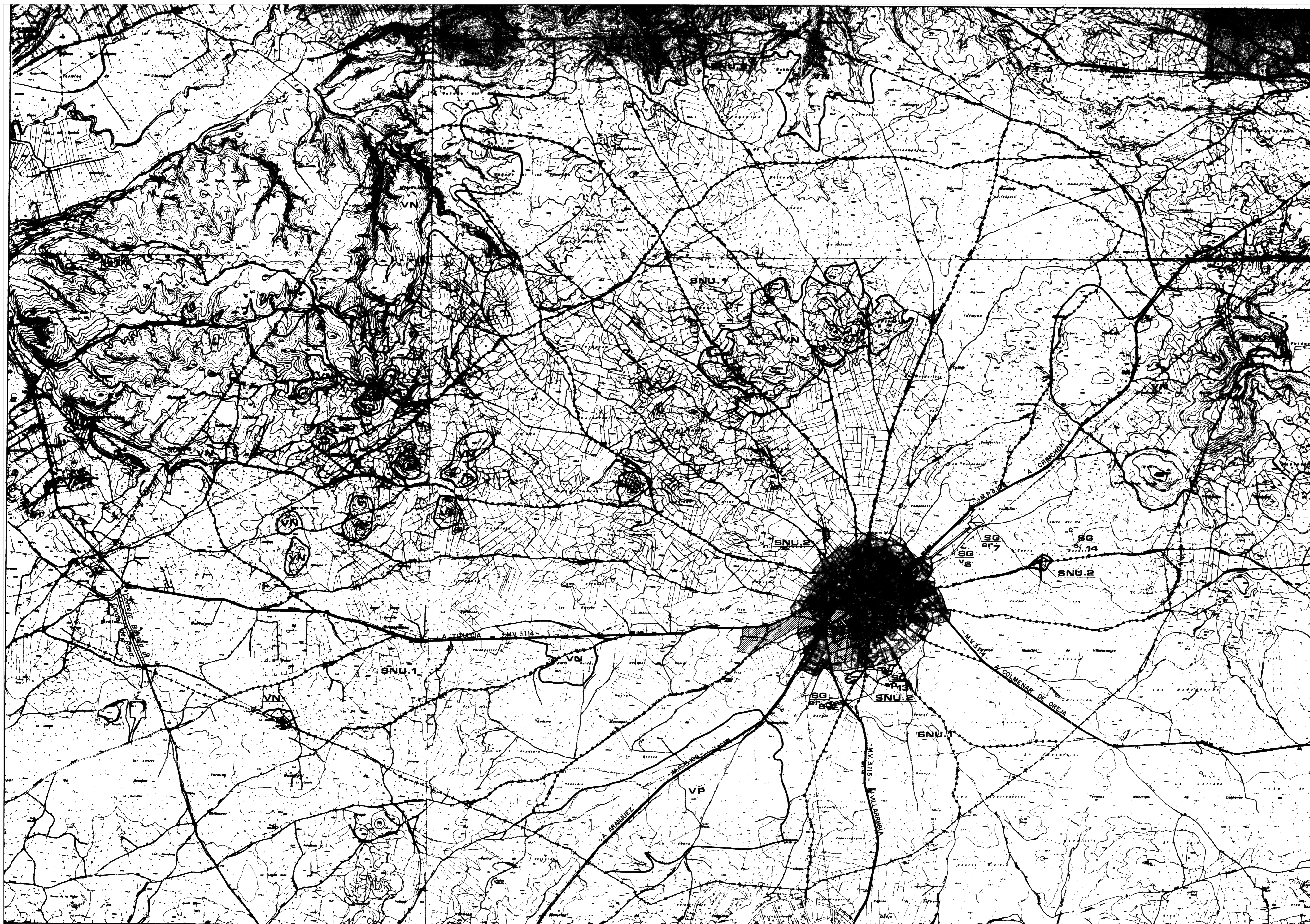
**ENCUADRE TERRITORIAL**

ESCALA: 1:10.000

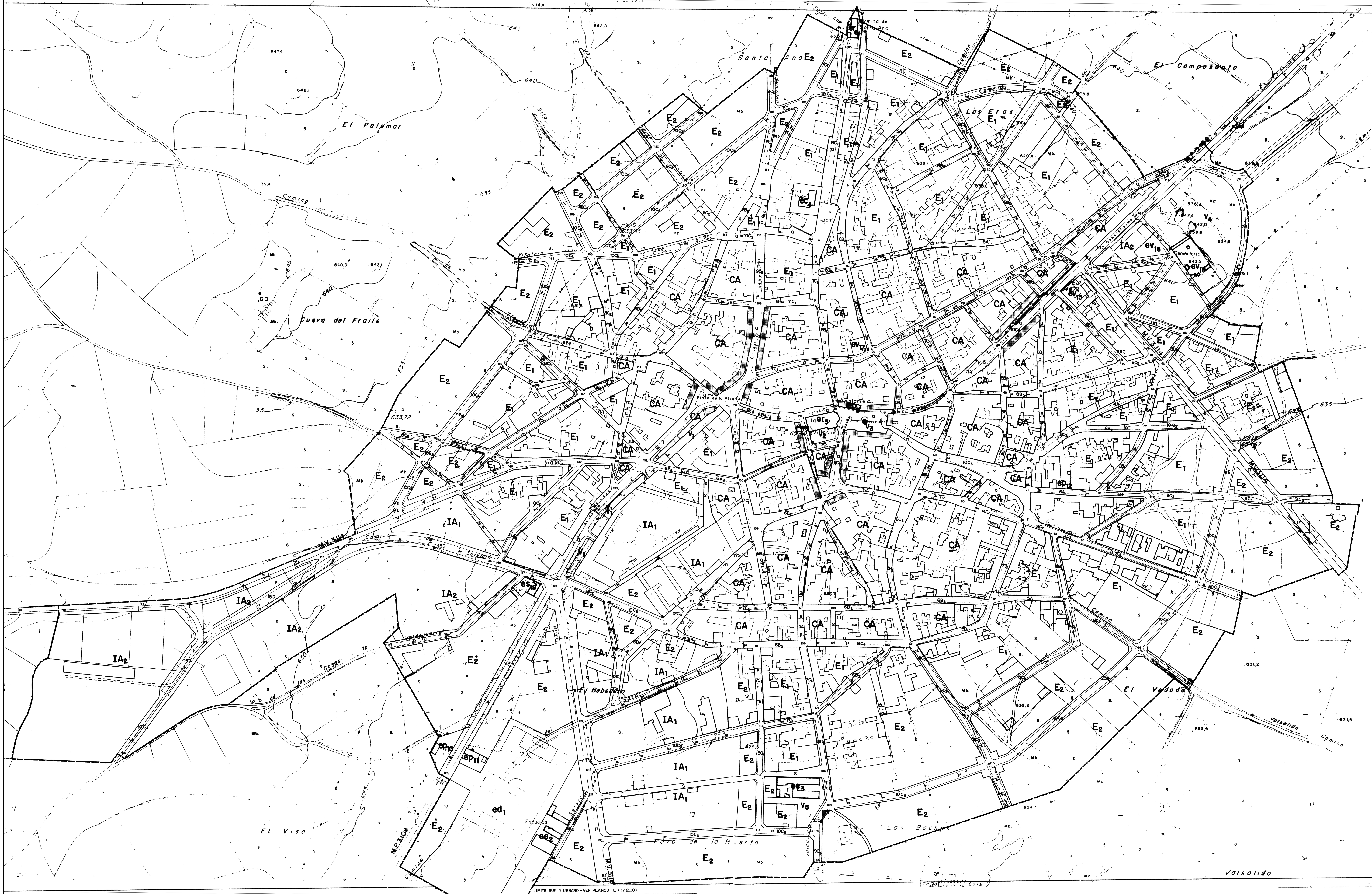
FECHA: Julio 2024

PLANO: 1-1

Logo of the Ayuntamiento de Villacanejos and the IGN (Instituto Geográfico Nacional).



- SUELO URBANO**
- USO PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL CON ALMACENES DE PEQUEÑO TAMAÑO
  - USO PREFERENTE DE ALMACENAMIENTO E INDUSTRIAL
- SUELO NO URBANIZABLE**
- SNU.1** NO URBANIZABLE
  - SNU.2** CON IMPLANTACION DE EXPLOTACION DE RECURSOS NATURALES
  - VN** ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU VALOR NATURALISTICO Y EN DEFENSA DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO
  - VP** ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU VALOR PAISAJISTICO
- ESTRUCTURA DE SISTEMAS GENERALES.**
- SG** SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN S.N.U.
  - CARRETERAS. DENOMINACION Y DESTINO
  - CAMINOS BASICOS



- CLASIFICACION DEL SUELO**
- DELIMITACION DEL SUELO URBANO
- TIPOS DE ORDENACION**
- CA - CASO ANTIGUO
  - E - ENSANCHO, GRADO 1 = E1, GRADO 2 = E2
  - IA - INDUSTRIAL-ALMACENES, GRADO 1 = IA1, GRADO 2 = IA2
- ALINEACIONES**
- LINEA QUE SEÑALA:
    - LA ALINEACION EXTERIOR DE PARCELA EDIFICABLE
    - LA SEPARACION ENTRE ZONAS DE DIFERENTE ORDENACION
    - LA DELIMITACION EXTERIOR DE LOS EQUIPAMIENTOS
    - CONSTRUCCION FUERA DE ORDENACION
- EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES DEL SISTEMA GENERAL**
- ed - DEPORTIVO
  - ec - ESCOLAR
  - ec - SOCIO-CULTURAL
  - ep - SERVICIOS PUBLICOS
  - er - RELIGIOSOS
  - ev - VARIOS
  - gs - SANTUARIO
  - v - ZONAS VERDES
- RED VIARIA**
- RASANTES
- COTA DE RASANTE REFERIDA AL PLANO DE COTA 600.00

**TIPO DE SECCION** 10C<sub>2</sub>

10 - DISTANCIA MINIMA ENTRE ALINEACIONES

C<sub>2</sub> - TIPO DE SECCION

TIPO DE SECCION	SECCIONES TIPO	ANCHO CALLE	ANCHO ACOTIA
S		10.00	10.00
A		10.00	10.00
B		10.00	10.00
C		10.00	10.00
D		10.00	10.00

NOTA: LAS DIMENSIONES DE SECCIONES TIPO SON INDICATIVAS Y DEBE SER VERIFICADA EN EL TERRENO.

**ESTADO ACTUAL**

FIRMADO  
 EN PARLAMENTO

NUMERACION TRAMOS DE CALLE

prohibido por el Ayuntamiento P. no en el plan de ordenación de la zona

Villacoñas 195 a El Sección

AYUNTAMIENTO DE VILLACOÑEJOS (MADRID)

**NORMAS SUBSIDIARIAS REVISION 1983**

ITEM PLANTEAMIENTO

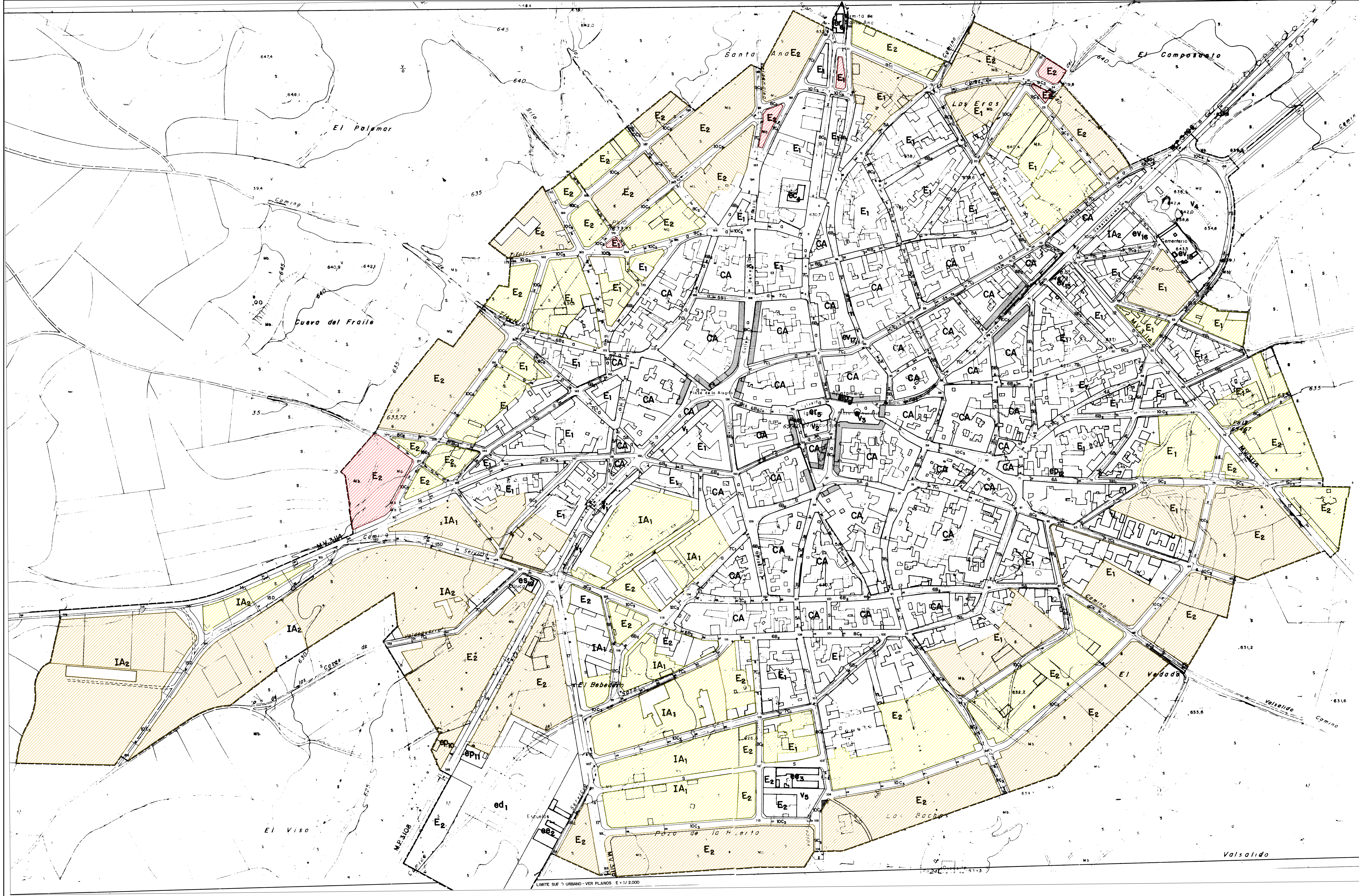
DEL SISTEMA DE ORDENACION DEL SUELO URBANO

ESCALA: 1/1.000

FECHA: ENERO 1984

CENTRO ESTUDIOS TERRITORIALES Y AMBIENTALES

Batrina Valsalido, 19 MADRID-2 Tfno 262873

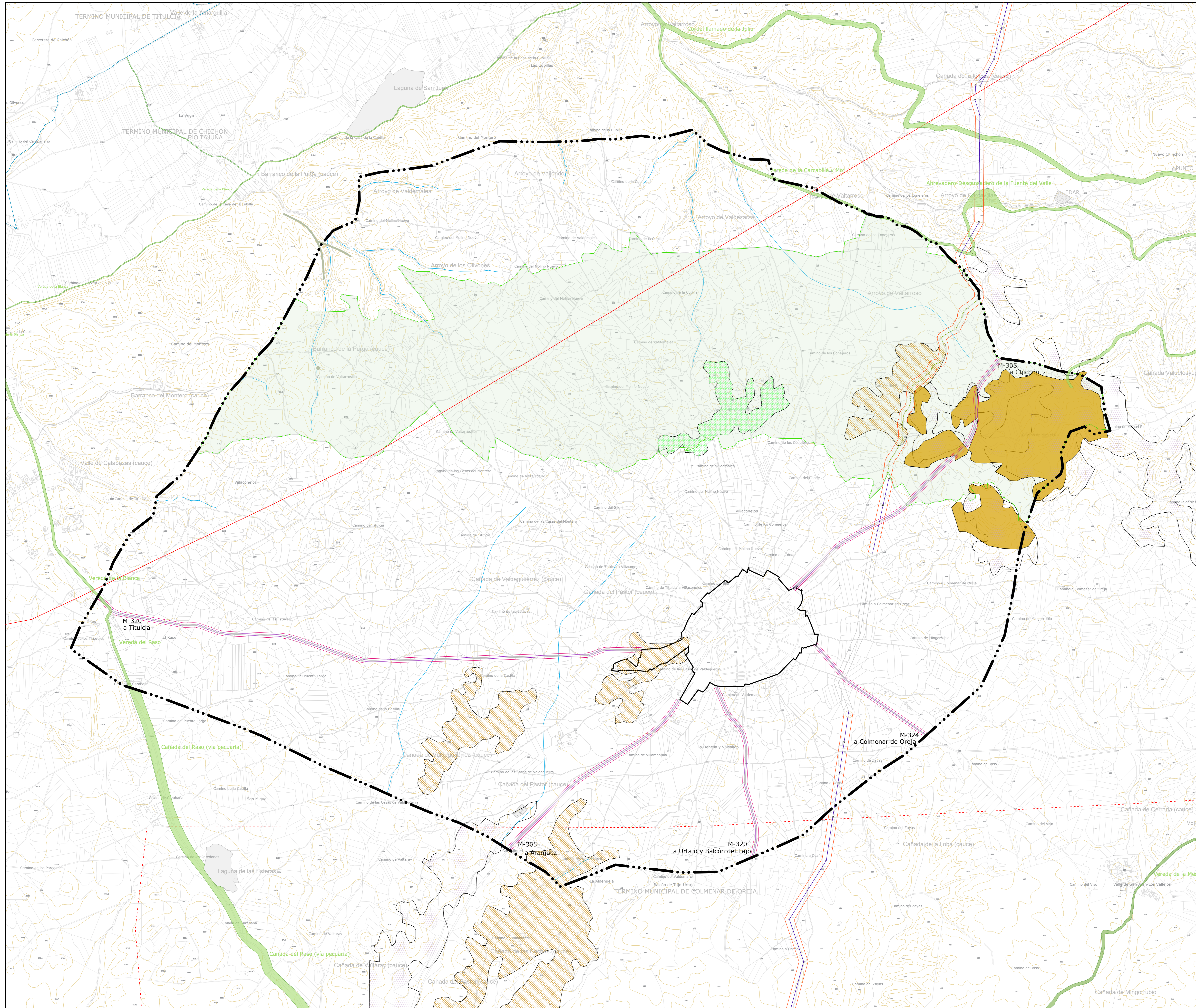


**LEYENDA**

	EJECUTADO
	PARCIALMENTE EJECUTADO
	SIN EJECUTAR

LIMITE SUR URBANO - VER PLANOS E + 17 2.000

**PLAN GENERAL AVANCE**  
 GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE  
 Código de Construcción  
 1-4



**LEYENDA**

**AFECCIONES AMBIENTALES**

- VÍAS PECUARIAS
- MONTES PRESERVADOS

**HÁBITAT PRIORITARIOS**

- GYPSONILO STRUTHII-CENTAUREETUM HYSSOPIFOLIAE
- LYGEO-LEPIDIO CARDAMINES
- SENECIONI CASTELLANI-LYGEETUM SPARTI

**CORREDOR ECOLÓGICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

- CORREDOR ECOLÓGICO

**LEY 3/1991 DE CARRETERAS COMUNIDAD DE MADRID (Art.31)**

- DOMINIO PÚBLICO (3m)
- ZONA DE PROTECCIÓN (15m)

**LÍNEA ELÉCTRICA**

- LÍNEA DE 100KV
- LÍNEA DE 400KV

**PLAN ESPECIAL - LÍNEA ELÉCTRICA**

- LÍNEA PROYECTADA AÉREA DE 100KV
- LÍNEA PROYECTADA SUBTERRANEA DE 400KV
- AFECCIÓN - CORREDOR - SERVIDUMBRE

**SIGNOS CONVENCIONALES**

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- CURVA DE NIVEL
- PARCELAS

AYUNTAMIENTO DE VILA CONEJOS

**PLAN GENERAL AVANCE**

LEGISLACIÓN AMBIENTAL Y AFECCIONES TERRITORIALES

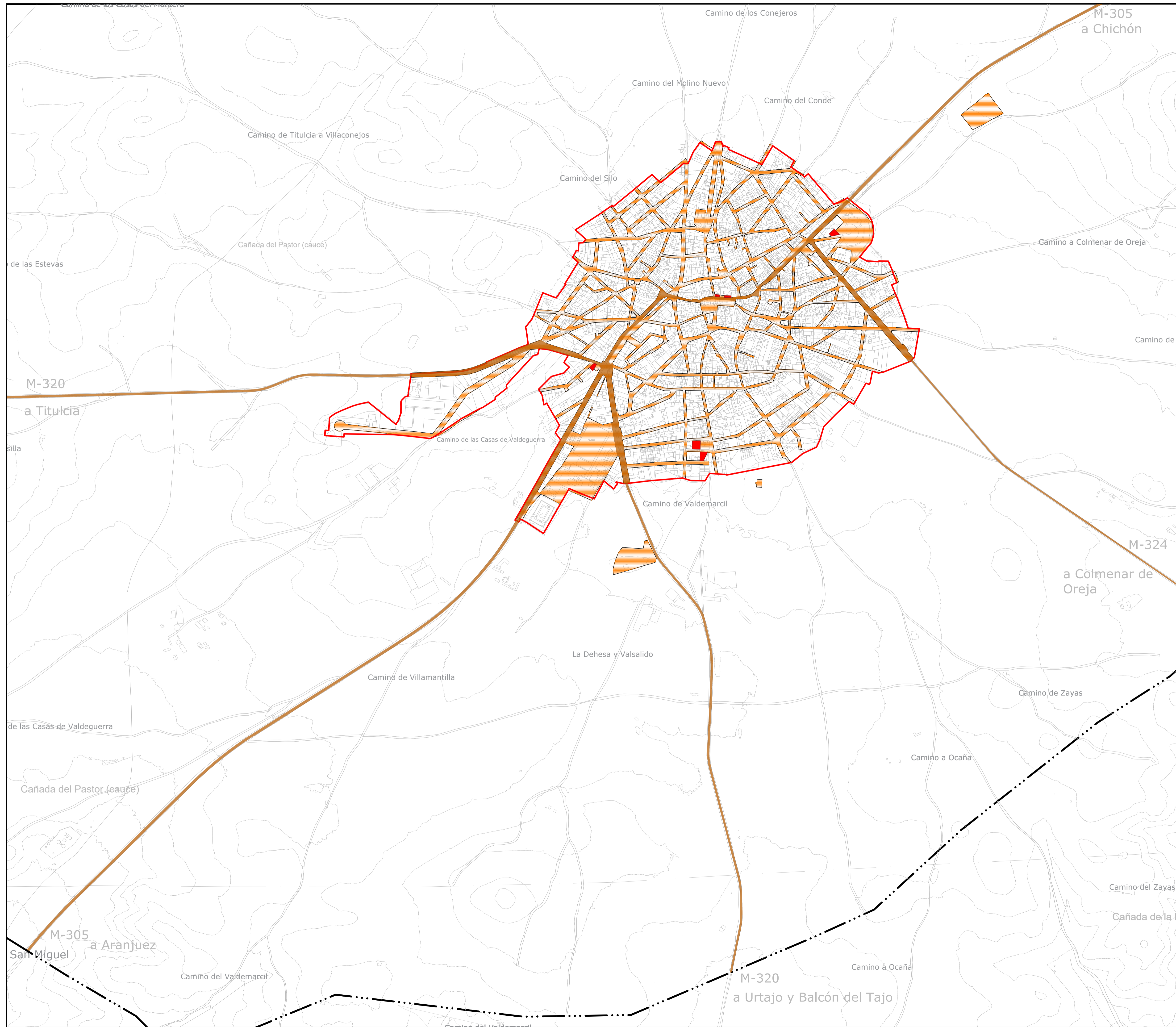
ESCALA: 1:10.000

FECHA: Septiembre 2024

PROYECTO: D.N. A.0

PLANO: 1.5

ARQUITECTURA



**LEYENDA**

- SUELO URBANO
- REDES PÚBLICAS
  - OBTENIDAS
  - POR OBTENER
- RED SUPRAMUNICIPAL
  - CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

**SIGNOS CONVENCIONALES**

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- PARCELAS

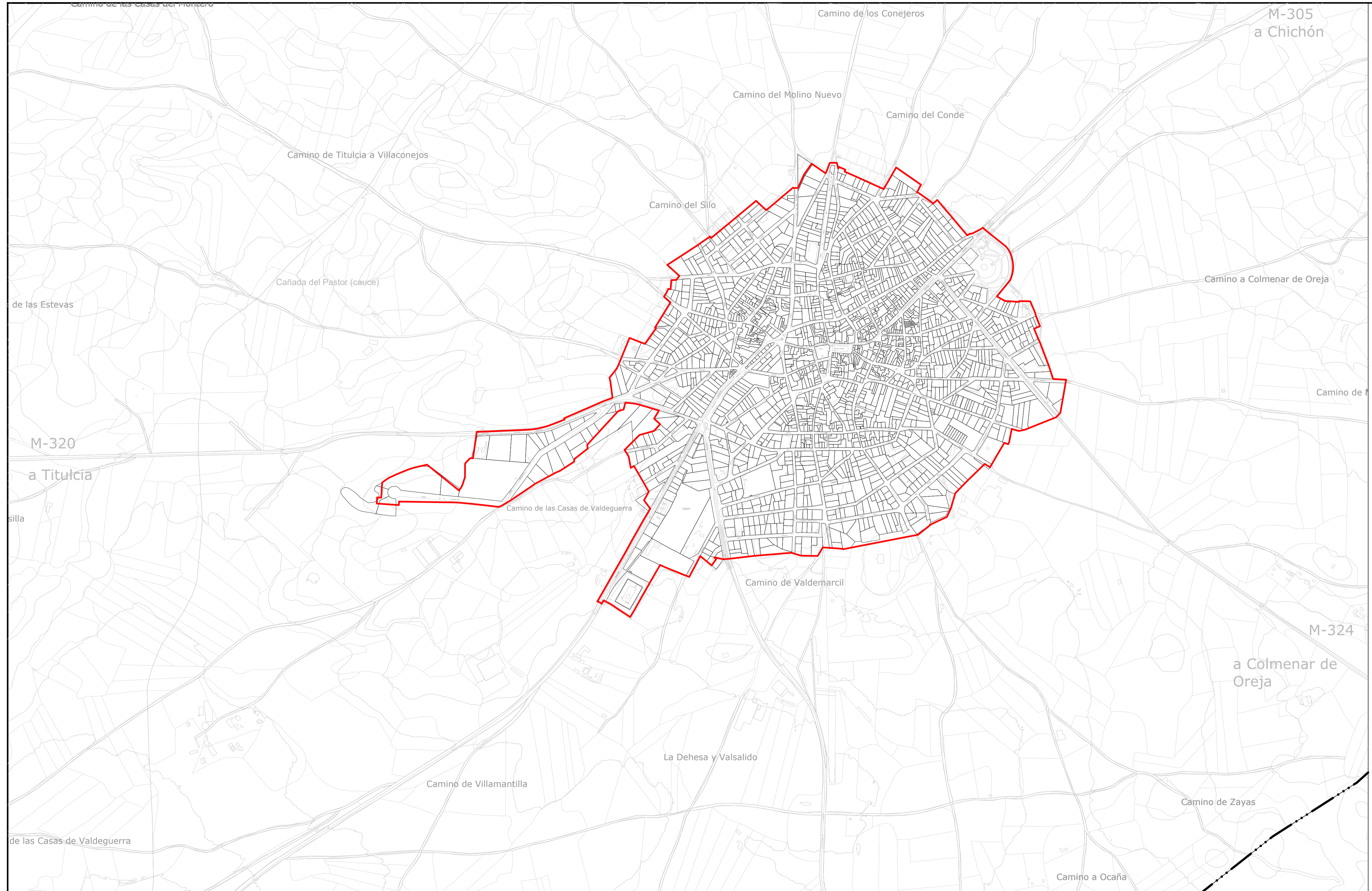
**FUENTE:**

- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL CENTRO DE LOCALIDADES
- INEC - IGN
- INFORMACIÓN GENERAL DE CAMBIOS
- CONVOCATORIA DE CAMBIOS DE NOMBRE DEL COMERCIALIZADOR (DATOS ABERTOS)

**SISTEMA DE REFERENCIA:**

- Proyección: UTM
- Elipsoides: Spheroid
- Proyección: Transversal Mercator
- False Easting: 457000
- False Northing: 6130000
- Central Meridian: 3000000
- Scale Factor: 0,999634
- Latitude of Origin: 40,000000
- Longitude of Origin: 0,000000
- Units: m

<p>AYUNTAMIENTO DE VILLACAÑONES</p>	<p><b>PLAN GENERAL AVANCE</b></p>		
		<p><b>REDES PÚBLICAS DEL PLANEAMIENTO GENERAL</b></p>	
<p>ESCALA GRÁFICA:</p>	<p>ESCALA: 1:5.000</p>	<p>FORMADO: DIN A-1</p>	<p>ÁMBITO: Término Municipal</p>
<p>EQUIPO REDACTOR:</p> <p><b>GÓDIGO ARQUITECTURA</b></p> <p>C/ Italia, Pta 42, 4º - Barrio de Argemosa Tel: 91 548 53 63 - www.godigoarquitectura.com</p>	<p>ALEJANDRO ARCA</p>	<p>RAÚL DEL JIMENO</p>	<p>MIQUEL COLMENARES</p>
			<p>FECHA: Septiembre 2024</p>
			<p>Nº PLANO: <b>1.6</b></p>



**LEYENDA**

— SUELO URBANO

ESTRUCTURA CATASTRAL

▭ PARCELA

SIGNOS CONVENCIONALES

— LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL

▭ PARCELAS

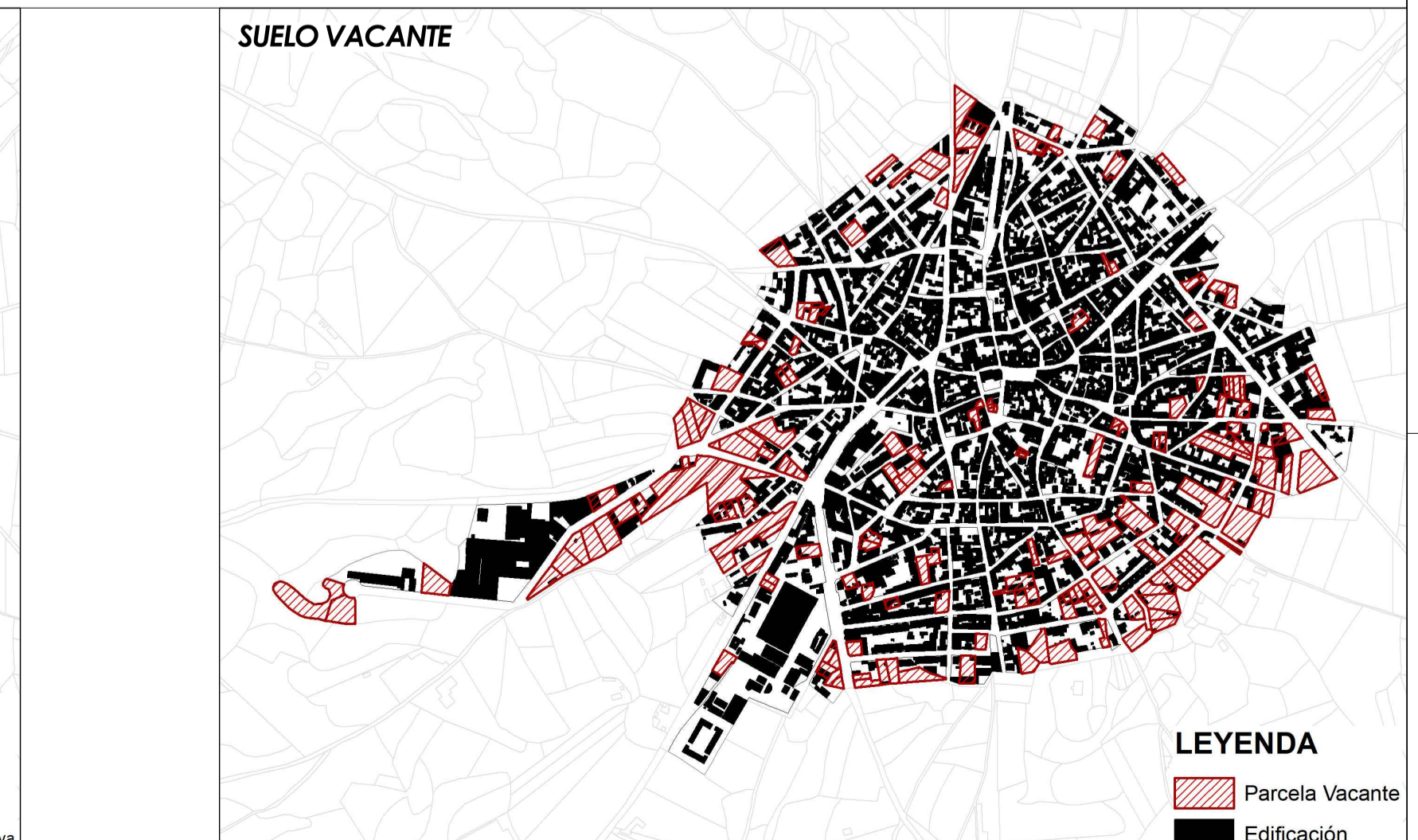
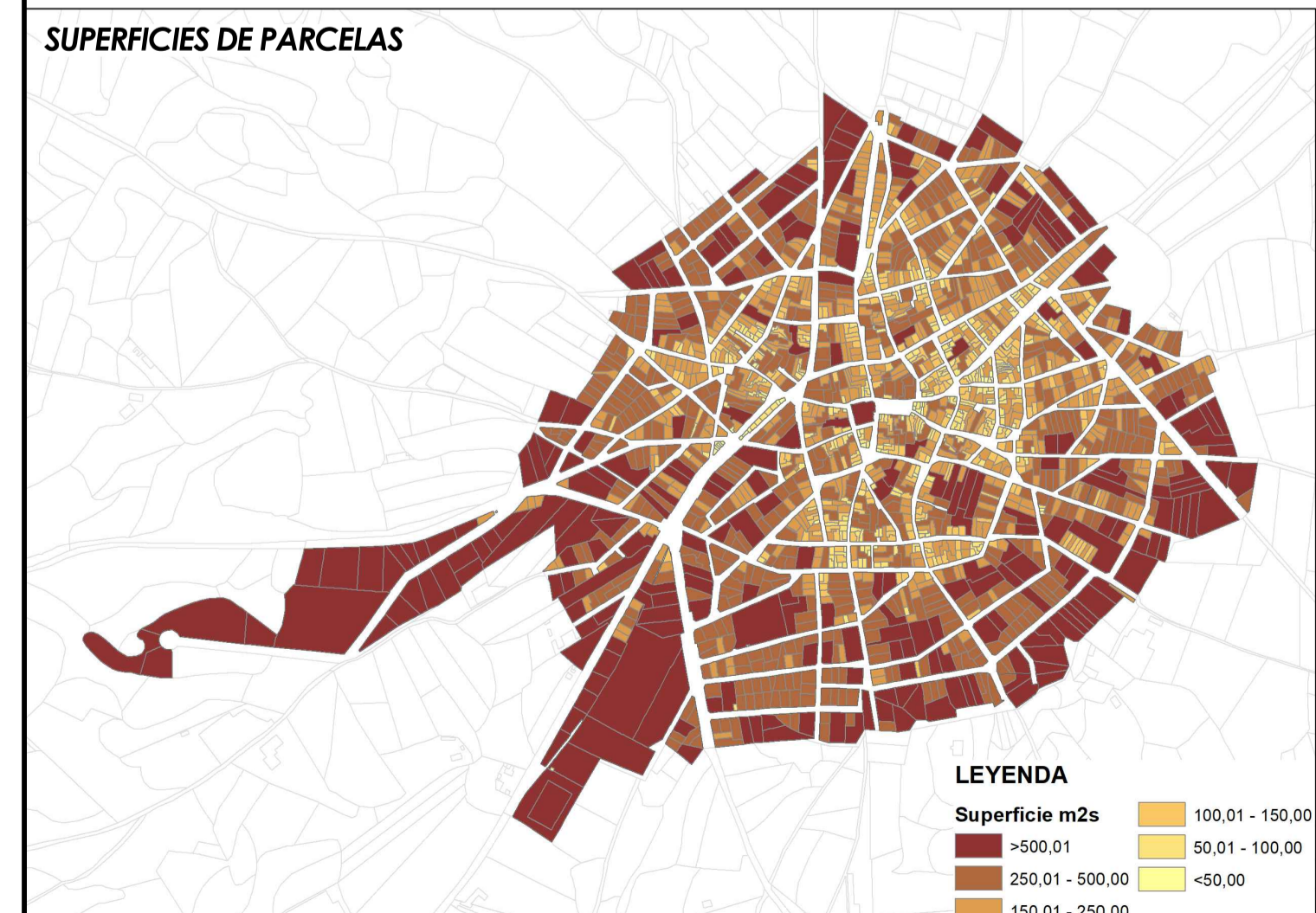
  

FUENTE:

- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (IGN)
- IGN - IGN
- IGN - IGN
- IGN - IGN
- IGN - IGN
- IGN - IGN

SISTEMA DE REFERENCIA:

Proyección: UTM  
 Datum: ETRS89  
 Datum Shift: 0  
 Meridian: 4.833333333  
 Scale Factor: 0.999617  
 False Easting: 500000  
 False Northing: 4630000



AYUNTAMIENTO DE VILLACANEJOS

**PLAN GENERAL AVANCE**

**ESTRUCTURA CATASTRAL**

ESCALA GRÁFICA: 1:5.000

ESCALA: 1:5.000

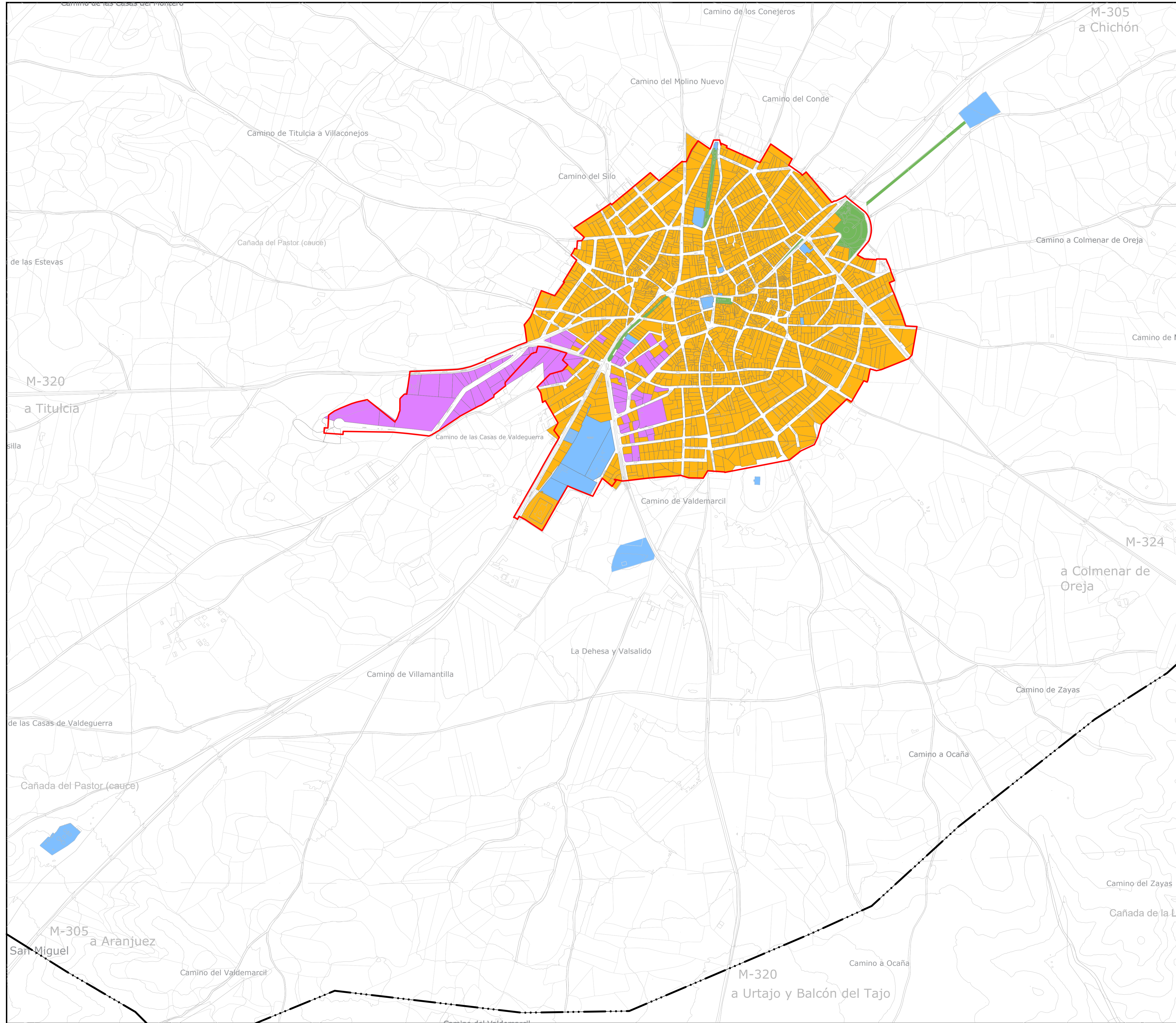
EQUIPO REDACTOR: **CÓDIGO ARQUITECTURA**

ALEJANDRO ARCA, RAÚL GIL JIMENO, MIGUEL COLMENARES

FORMADO: **TERMINO MUNICIPAL**

FECHA: Septiembre 2024

Hº PLANO: 1.7



**LEYENDA**

- SUELO URBANO
- USOS DEL SUELO**
- USO RESIDENCIAL
- USO INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO / DOTACIÓN
- ESPACIO PÚBLICO - ZONA VERDE

- SIGNOS CONVENCIONALES**
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
  - PARCELAS

- FUENTE:**
- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (IGN)
  - IGN
  - IGN
  - IGN

- SISTEMA DE REFERENCIA:**
- Pruevas Geográficas S.A.
  - Pruevas Geográficas S.A.
  - Pruevas Geográficas S.A.
  - Pruevas Geográficas S.A.
  - Pruevas Geográficas S.A.



**PLAN GENERAL AVANCE**

<b>ESCALA GRÁFICA:</b>		<b>ESCALA:</b> 1:5.000	<b>FORMATO:</b> DINA-1	<b>ÁMBITO:</b> Término Municipal
<b>EQUIPO REDACTOR:</b>		<b>FECHA:</b> Septiembre 2024		
				1.7









