

AMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO

Áreas de planeamiento específico

APE

Condiciones particulares

Código de Plan General

APE 10.24

Nombre:

PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO

Tipo de Actuación:

ACTUACIÓN DE REFORMA Y RENOVACIÓN DE URBANIZACIÓN

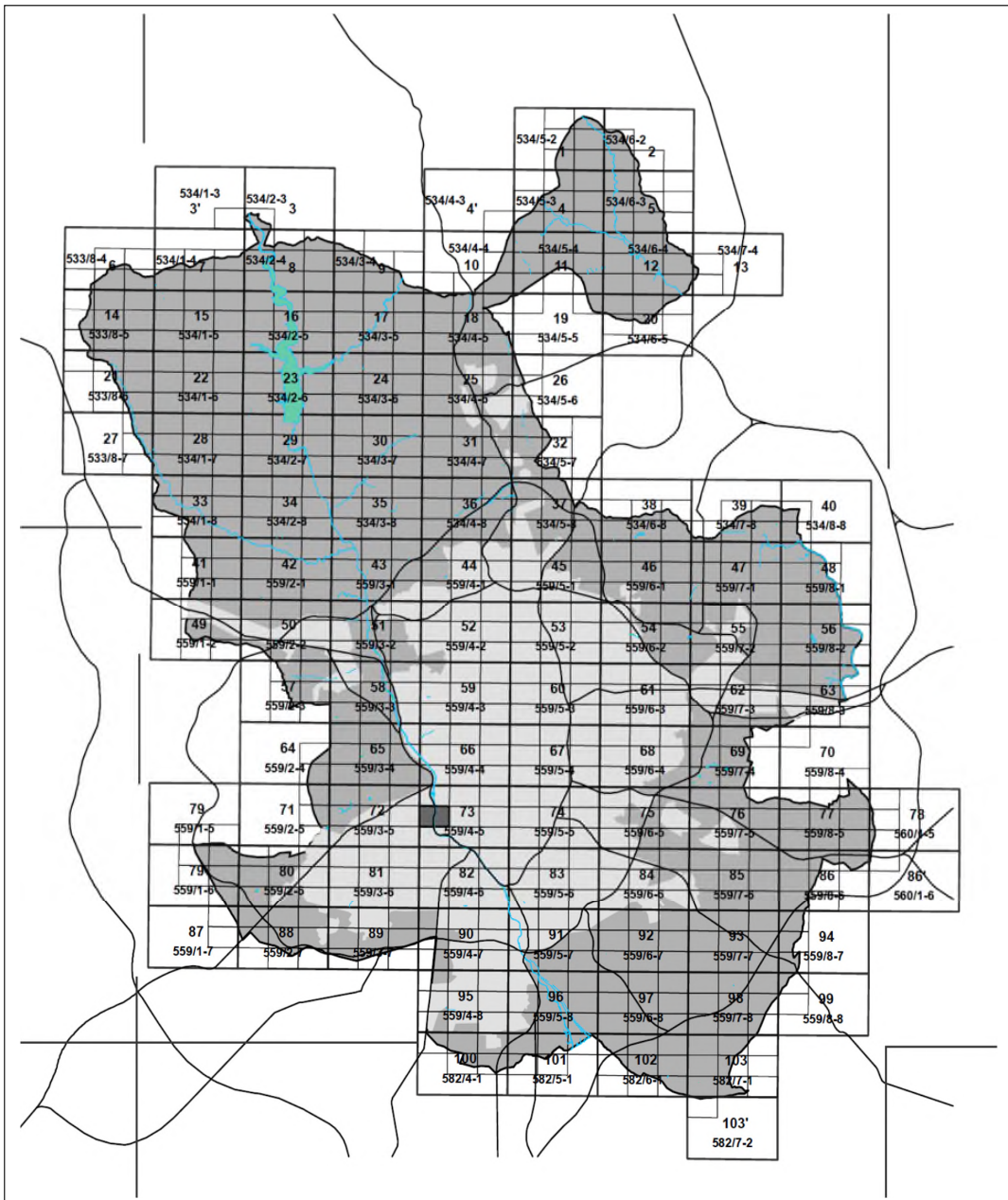
Figura de ordenación:

ORDENACIÓN ESPECÍFICA

Distrito: LATINA

O-073/4

Situación en el municip



AMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO

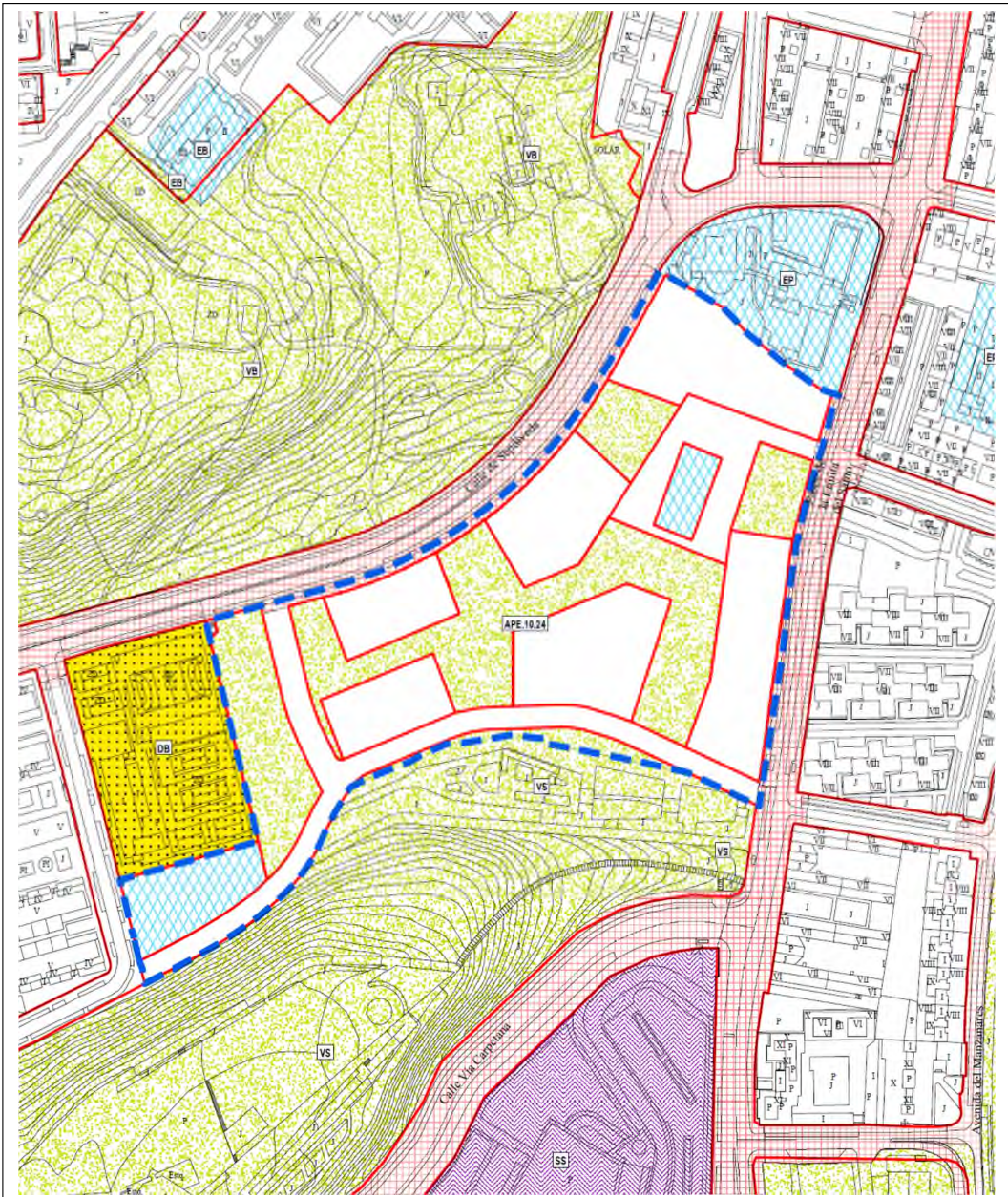
Áreas de planeamiento específico

APE

Condiciones particulares

Código de Plan General	APE.10.24
Nombre:	PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN DE REFORMA Y RENOVACIÓN DE URBANIZACIÓN
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
Distrito: LATINA	O-073/4

Delimitación del ámbito de ordenación



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Información de Firmantes del Documento



MADRID

JOSE MARIA SANCHEZ LAFORET - JEFE DE DEPARTAMENTO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - JEFA DE SERVICIO
TERESA RAMONA RIESTRA RODRIGUEZ-LOSADA - SUBDIRECTORA GENERAL
URL de Verificación: <https://sede.madrid.es/csv>

Fecha Firma: 15/07/2022 18:29:07
Fecha Firma: 18/07/2022 07:50:26
Fecha Firma: 18/07/2022 08:17:29
CSV : 4IREE3R9R71GFHOA



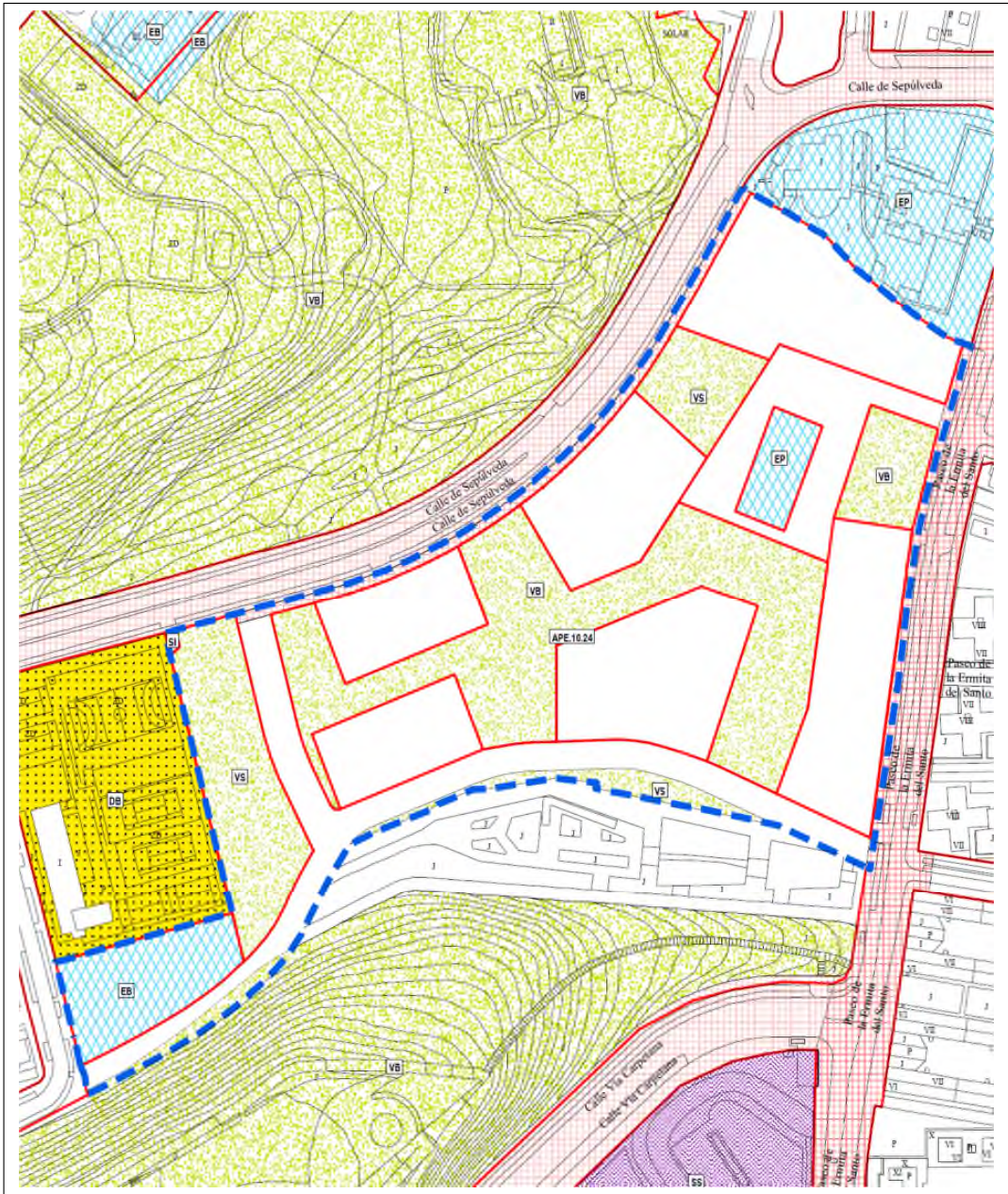
4IREE3R9R71GFHOA

AMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO	
Áreas de planeamiento específico	APE

Condiciones particulares

Código de Plan General	APE.10.24	
Nombre:	PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO	
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN DE REFORMA Y RENOVACIÓN DE URBANIZACIÓN	
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA	
Distrito:	LATINA	O-073/4

Ordenación propuesta



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL



Información de Firmantes del Documento



JOSE MARIA SANCHEZ LAFORET - JEFE DE DEPARTAMENTO
 EVA MARIA TORRES BERRUEZO - JEFA DE SERVICIO
 TERESA RAMONA RIESTRA RODRIGUEZ-LOSADA - SUBDIRECTORA GENERAL
 URL de Verificación: <https://sede.madrid.es/csv>

Fecha Firma: 15/07/2022 18:28:56
 Fecha Firma: 18/07/2022 07:50:27
 Fecha Firma: 18/07/2022 08:15:55
 CSV : 4011JTUF8MJ81LA



AMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO	
Áreas de planeamiento específico	APE

Condiciones particulares

Código de Plan General		APE.10.24
Nombre:	PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO	
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN DE REFORMA Y RENOVACIÓN DE URBANIZACIÓN	
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA	
Distrito:	LATINA	O-073/4
Superficie del ámbito (m ²)	48.768,32	
Uso característico:	RESIDENCIAL	
Usos cualificados:	<input checked="" type="checkbox"/> Dotacional servicios colectivos <input type="checkbox"/> Industrial <input checked="" type="checkbox"/> Res. Libre <input checked="" type="checkbox"/> Res. Protegido <input checked="" type="checkbox"/> Servicios terciarios	

Objetivos

<ol style="list-style-type: none"> REGENERAR EL ÁREA POSIBILITANDO LA IMPLANTACIÓN DE USOS RESIDENCIALES GENERAR UN ESPACIO DE CENTRALIDAD LOCAL. RESOLVER LA CONEXIÓN ENTRE LOS PARQUES DE CARAMUEL Y CUÑA VERDE CON UN NUEVO SISTEMA TRANSVERSAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. DAR CONTINUIDAD A LA AVENIDA DE LOS CAPRICHOS HASTA CONECTAR CON LA CALLE DE SAN CONRADO. FAVORECER LA MEJORA DE CONDICIONES DE SOSTENIBILIDAD URBANA. INCLUIR LAS ACCIONES EXTERIORES QUE MEJOREN LAS CONDICIONES DE CONEXIÓN DEL ÁMBITO CON MADRID RÍO.

Gestión

Sistema de actuación:	COMPENSACIÓN
Área de reparto:	APE.10.24
Aprovechamiento Tipo:	
Coefficientes de Homogeneización	
Residencial Vivienda Libre	1
Residencial vivienda con algún Régimen de Protección	0,3741
Terciario comercial	1,06
Resto de Servicios Terciarios	1,00
Dotacional privado	0,63
Nº de unidades de ejecución:	1

Superficies estimadas de suelo actuales (m2)

SUPERFICIES PÚBLICAS EXISTENTES	4.427,85
SUPERFICIES PRIVADAS EXISTENTES	44.340,47

Superficies de suelo de usos lucrativos (m2)

RESIDENCIAL	14.435,52
TERCIARIO	4.354,06
EQUIPAMIENTO PRIVADO	903,00
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	35,00
Total superficies de usos lucrativos:	19.727,58

Edificabilidades de usos lucrativos (m2)

RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE	42.702,00
RESIDENCIAL COLECTIVA CON ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN	15.726,00
SERVICIOS TERCIARIOS - COMERCIAL	3.800,00
RESTO SERVICIOS TERCIARIOS	9.772,00
DOTACIONAL PRIVADO	1.200,00
OTROS	0
Total superficies de usos lucrativos:	73.200,00

Superficies de suelo de usos dotacionales públicos (m2)

EQUIPAMIENTO PÚBLICO	2.365,29
EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN COMPLEJO INMOBILIARIO	1.900,00
ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS	16.660,20
VÍAS PÚBLICAS	10.015,25
Total superficies usos dotacionales públicos:	30.940,74

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Información de Firmantes del Documento



JOSE MARIA SANCHEZ LAFORET - JEFE DE DEPARTAMENTO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - JEFA DE SERVICIO
TERESA RAMONA RIESTRA RODRIGUEZ-LOSADA - SUBDIRECTORA GENERAL
URL de Verificación: <https://sede.madrid.es/csv>

Fecha Firma: 15/07/2022 18:28:46
Fecha Firma: 18/07/2022 07:50:27
Fecha Firma: 18/07/2022 08:17:11
CSV : 4T5GPIET899R1L0B



4T5GPIET899R1L0B



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Información de Firmantes del Documento



JOSE MARIA SANCHEZ LAFORET - JEFE DE DEPARTAMENTO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - JEFA DE SERVICIO
TERESA RAMONA RIESTRA RODRIGUEZ-LOSADA - SUBDIRECTORA GENERAL
URL de Verificación: <https://sede.madrid.es/csv>

Fecha Firma: 15/07/2022 18:28:46
Fecha Firma: 18/07/2022 07:50:27
Fecha Firma: 18/07/2022 08:17:11
CSV : 4T5GPIET899R1L0B



AMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO

Áreas de planeamiento específico

APE

Condiciones particulares

Código de Plan General	APE.10.24
Nombre:	PASEO DE LA ERMITA DEL SANTO
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN DE REFORMA Y RENOVACIÓN DE URBANIZACIÓN
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA
Distrito: LATINA	O-073/4

Observaciones y determinaciones complementarias

1. LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA LUCRATIVA DEL ÁMBITO SERÁ LA ESTABLECIDA EN LA CASILLA DE "EDIFICABILIDADES DE USOS LUCRATIVOS".
2. EL APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁMBITO SERÁ EL QUE RESULTE DE DIVIDIR EL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL POR LA SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO, EXCLUIDOS LOS TERRENOS AFECTOS A DOTACIONES PÚBLICAS YA EXISTENTES.
3. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN Y GESTIÓN SEGÚN DOCUMENTACIÓN ANEXA A NIVEL DE PLAN ESPECIAL.



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Información de Firmantes del Documento



MADRID

JOSE MARIA SANCHEZ LAFORET - JEFE DE DEPARTAMENTO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - JEFA DE SERVICIO
TERESA RAMONA RIESTRA RODRIGUEZ-LOSADA - SUBDIRECTORA GENERAL
URL de Verificación: <https://sede.madrid.es/csv>

Fecha Firma: 15/07/2022 18:28:36
Fecha Firma: 18/07/2022 07:50:28
Fecha Firma: 18/07/2022 08:17:21
CSV : 4215FGI3TJGG7T9J

