

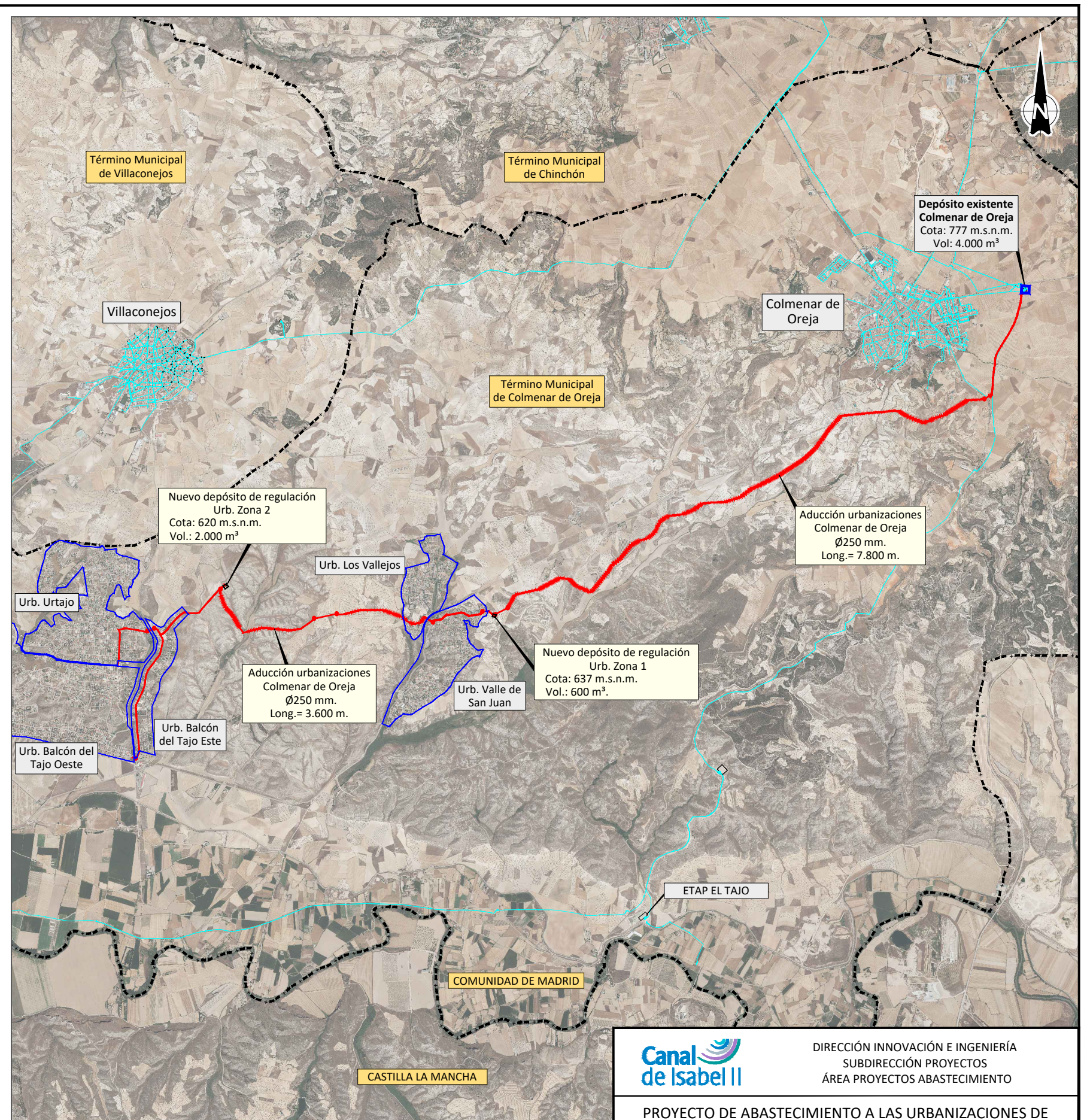
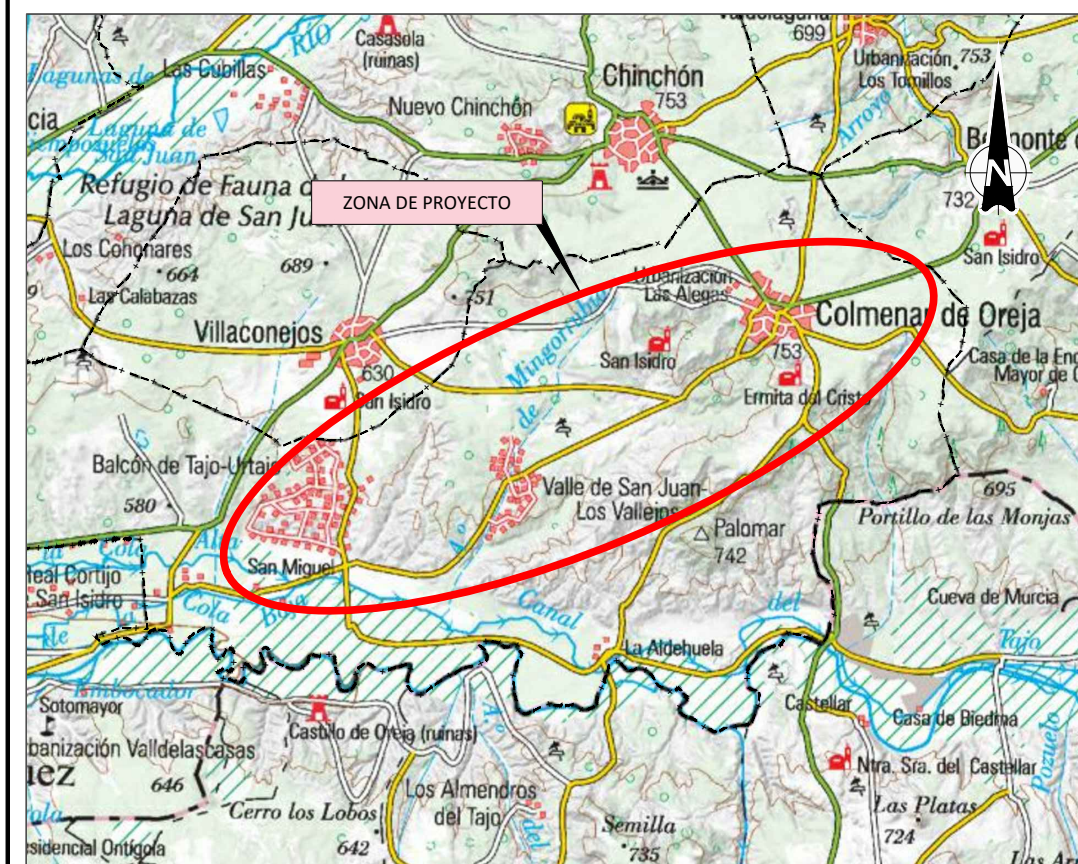
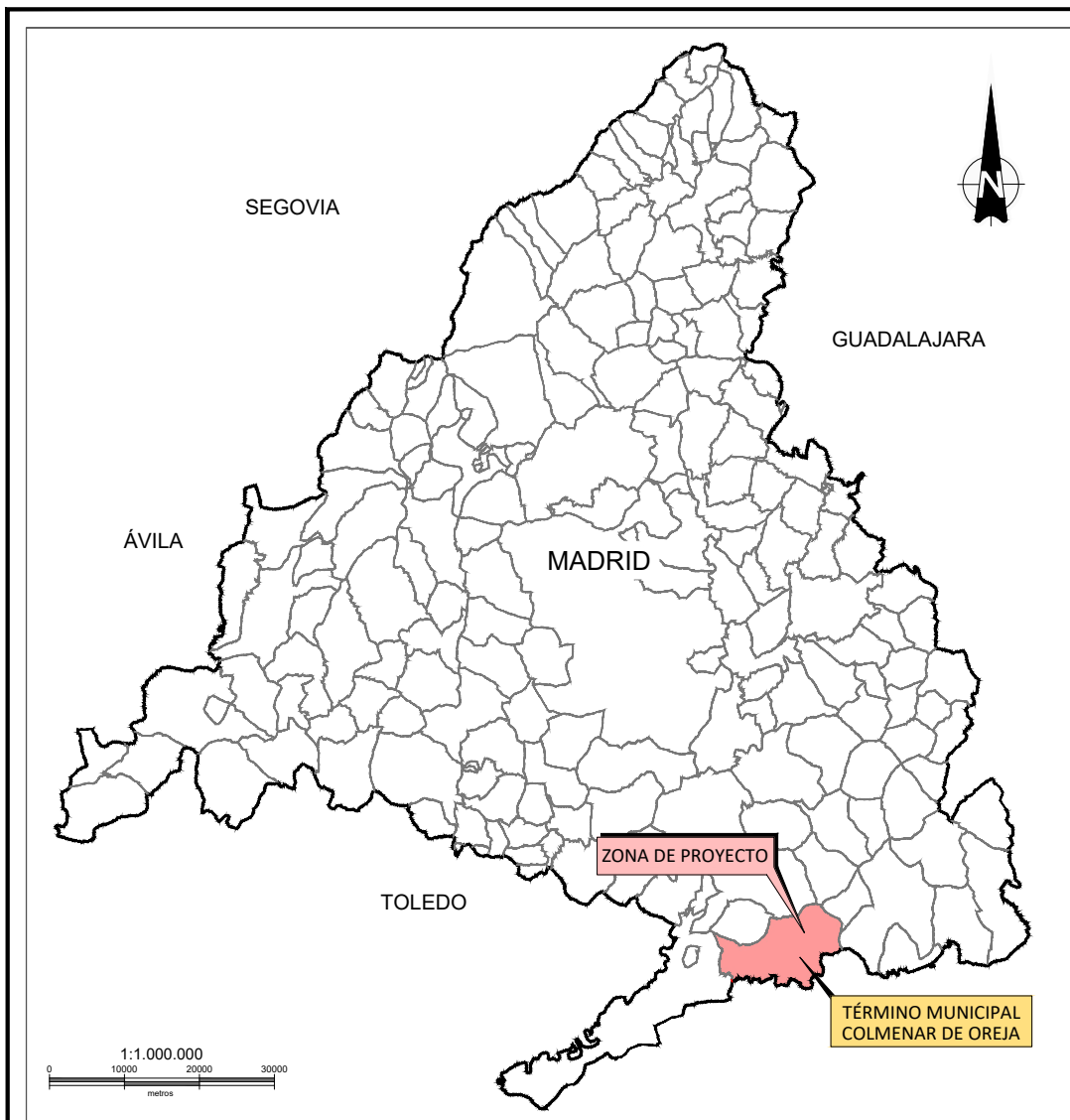
PLANOS

I-PLANOS DE INFORMACIÓN

- I-1 PLANO DE SITUACIÓN
- I-2 ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL
- I-3 ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- I-4 AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

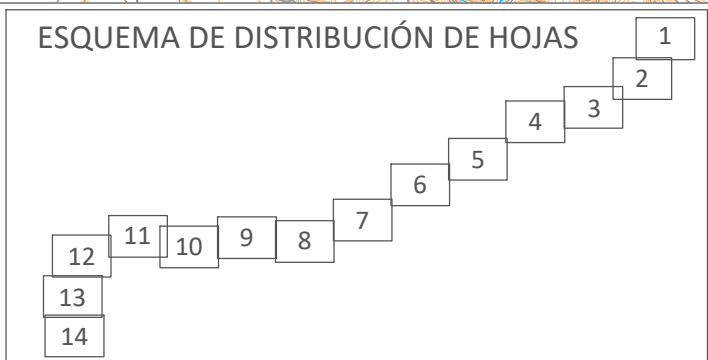
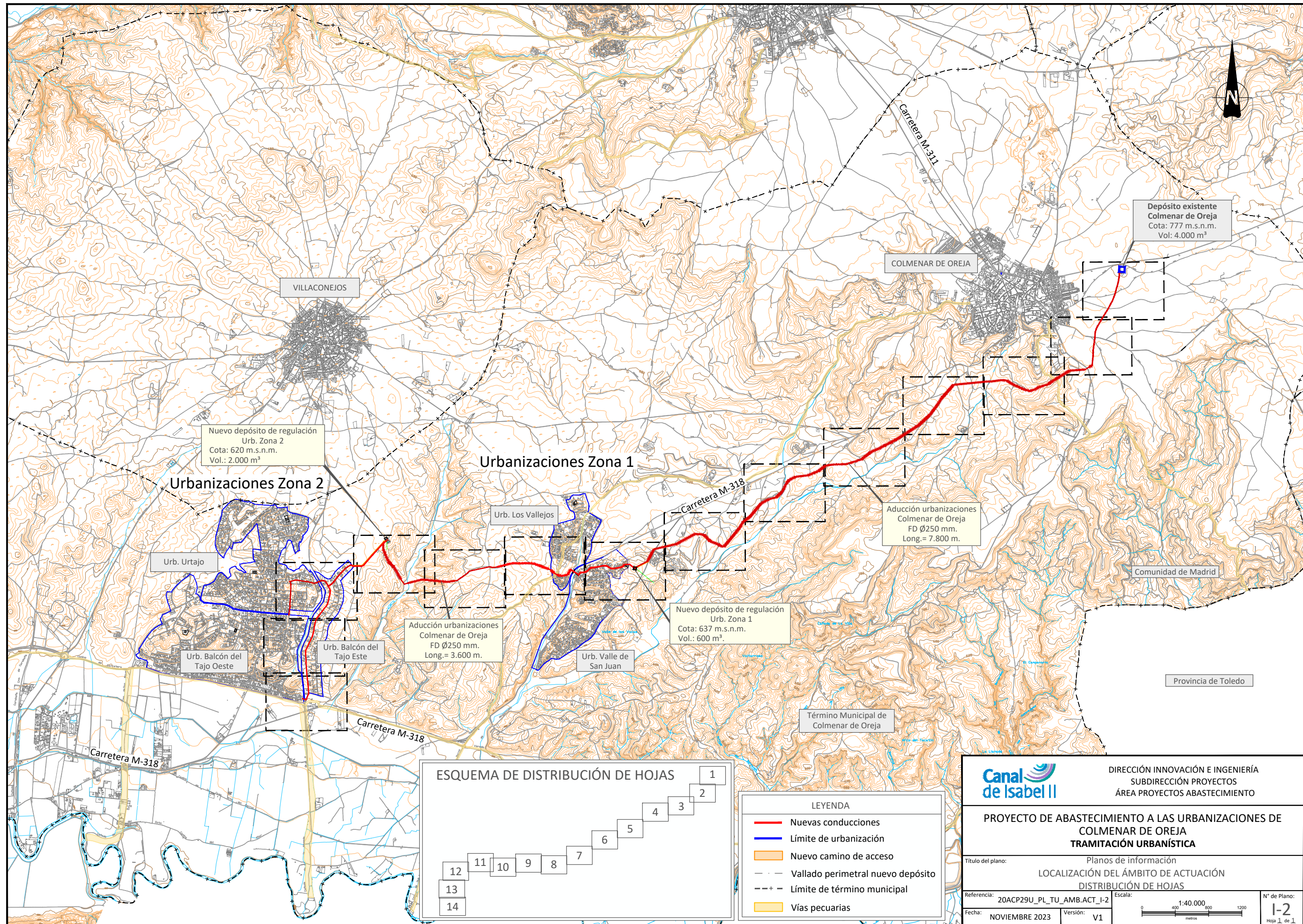
O-PLANOS DE ORDENACIÓN

- O-1 ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. PLANTA POR TRAMOS DE LA INFRAESTRUCTURA
- O-2 PLANTAS DE LA INFRAESTRUCTURA. NUEVOS DEPÓSITOS.



LEYENDA	
—	Nuevas actuaciones
—	Abastecimiento existente
- - -	Límite de término municipal

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO	
PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA		Planos de Información PLANO DE SITUACIÓN	
Título del plano:		INDICADAS	
Referencia:	20ACP29U_PL_TU_SIT_I-1	Escala:	Nº de Plano:
Fecha:	NOVIEMBRE 2023	Versión:	V1
		I-1 Hoja 1 de 1	



LEYENDA	
—	Nuevas conducciones
—	Límite de urbanización
—	Nuevo camino de acceso
- - -	Vallado perimetral nuevo depósito
- - - -	Límite de término municipal
—	Vías pecuarias



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

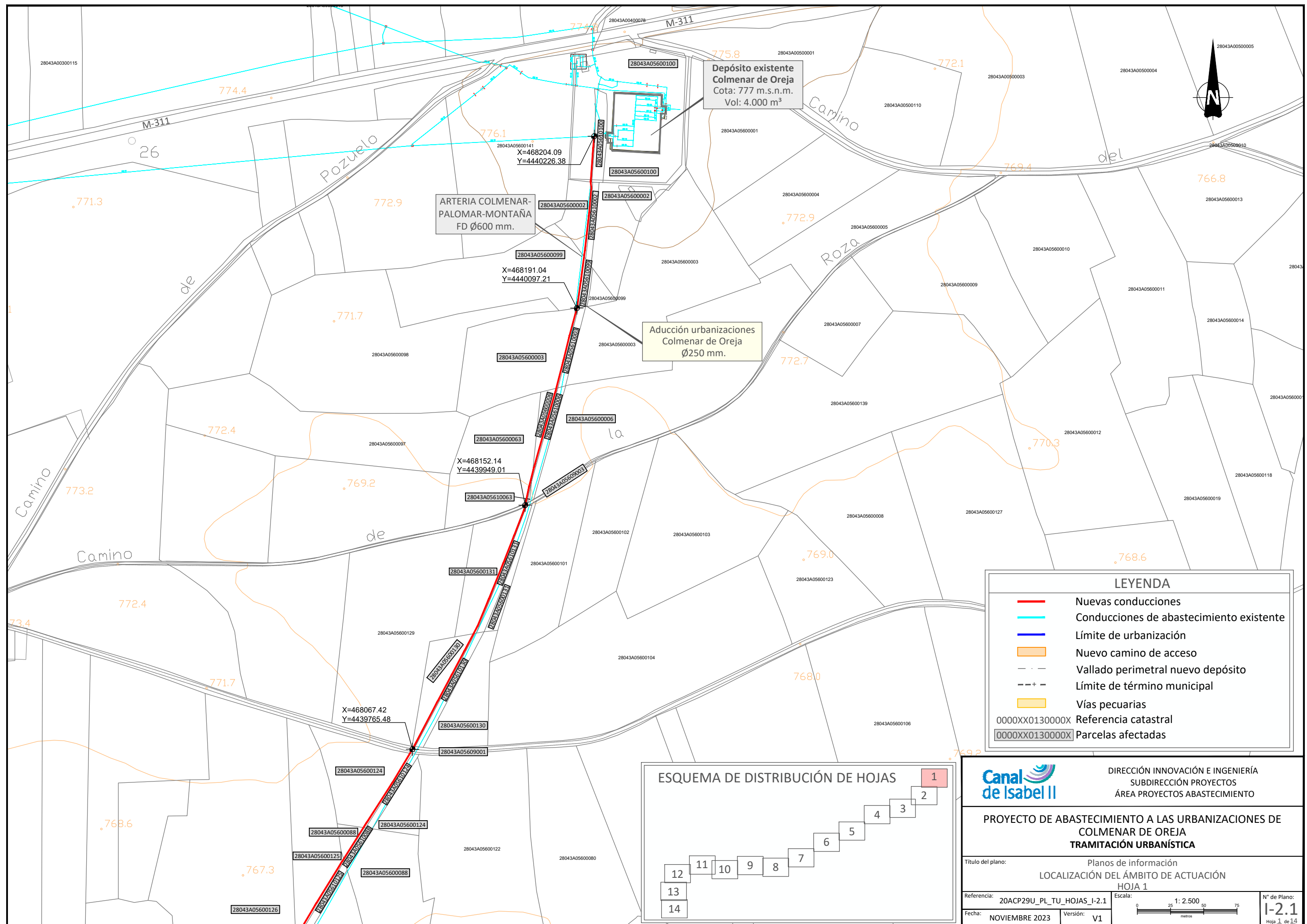
PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

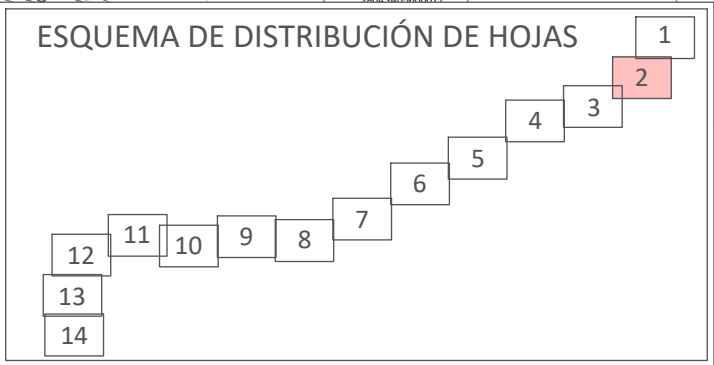
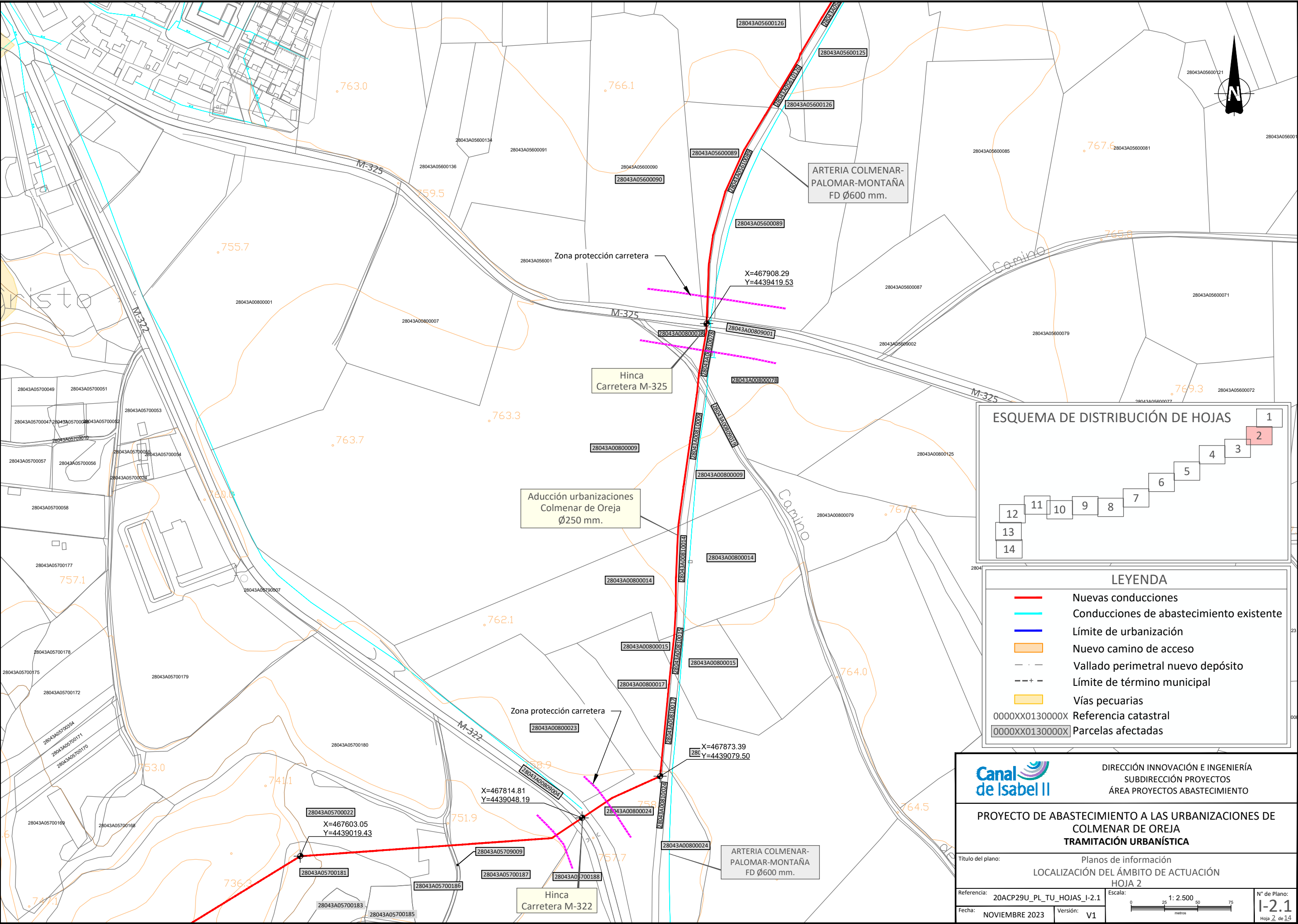
Título del plano: Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

Referencia: 20ACP29U_PL_TU_AMB.ACT_I-2
Fecha: NOVIEMBRE 2023
Versión: V1

Escala: 1:40.000
0 400 800 1200 metros

Nº de Plano: I-2
Hoja 1 de 1





LEYENDA

- Nuevas conducciones
- Conducciones de abastecimiento existente
- Límite de urbanización
- Nuevo camino de acceso
- Vallado perimetral nuevo depósito
- Límite de término municipal
- Vías pecuarias
- Referencia catastral
- Parcelas afectadas

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:
Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
HOJA 2

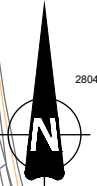
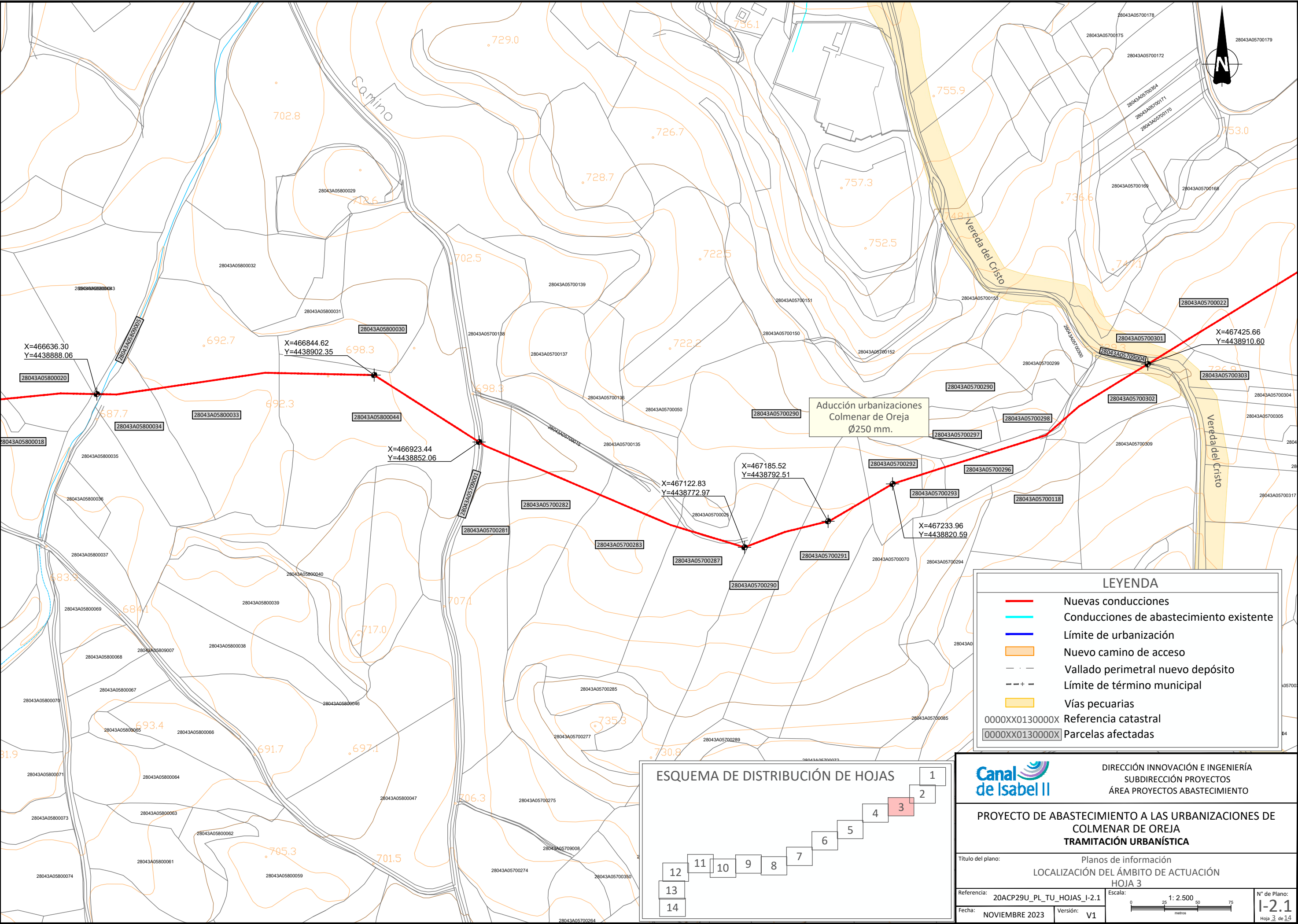
Referencia:
20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha:
NOVIEMBRE 2023

Versión:
V1

Escala:
1: 2.500

Nº de Plano:
I-2.1
Hoja 2 de 14



Aducción urbanizaciones
Colmenar de Oreja
Ø250 mm.

LEYENDA

Nuevas conducciones

Conducciones de abastecimiento existente

Límite de urbanización

Nuevo camino de acceso

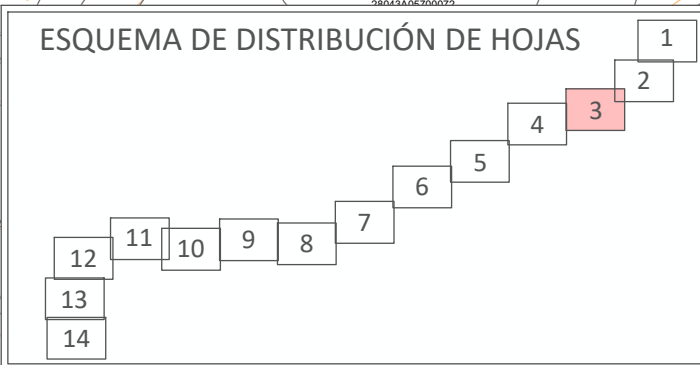
Vallado perimetral nuevo depósito

Límite de término municipal

Vías pecuarias

0000XX0130000X Referencia catastral

0000XX0130000X Parcelas afectadas



Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA

SUBDIRECCIÓN PROYECTOS

ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

HOJA 3

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Versión:

V1

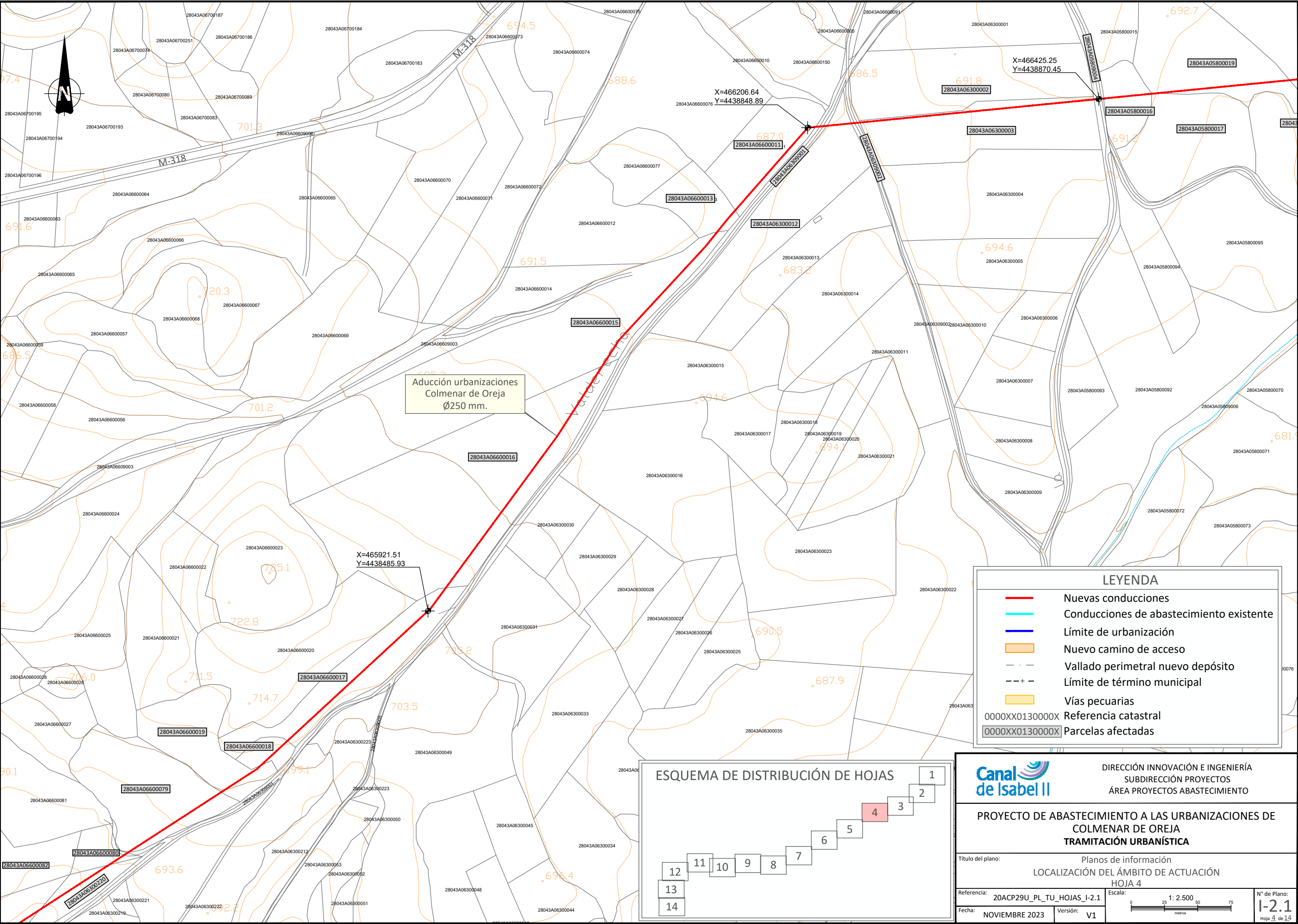
Escala:

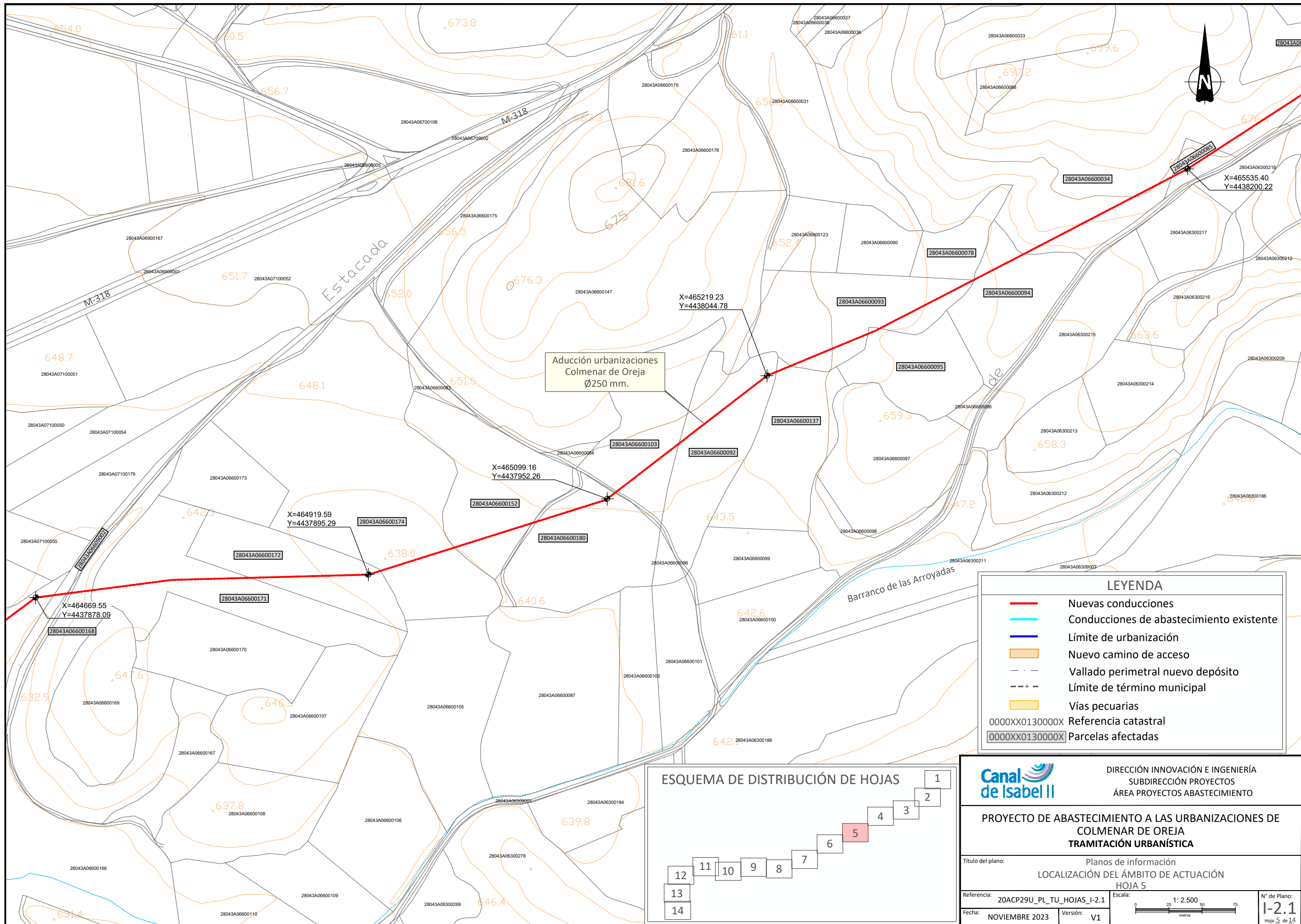
1: 2.500

Nº de Plano:

I-2.1

Hoja 3 de 14





LEYENDA

Nuevas conducciones

Conducciones de abastecimiento existente

Límite de urbanización

Nuevo camino de acceso

Vallado perimetral nuevo depósito

Límite de término municipal

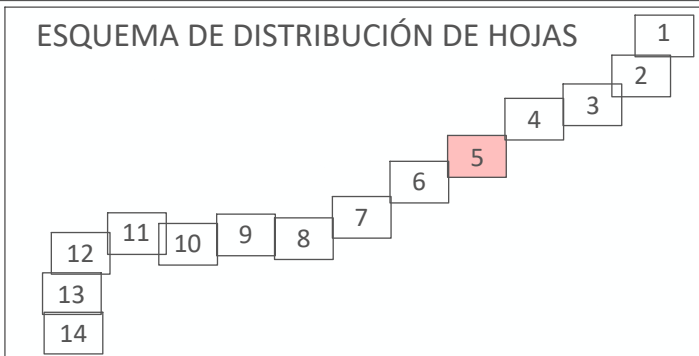
Vías pecuarias

0000XX0130000X

Referencia catastral

0000XX0130000X

Parcelas afectadas



Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA

SUBDIRECCIÓN PROYECTOS

ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

HOJA 5

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Versión:

V1

Escala:

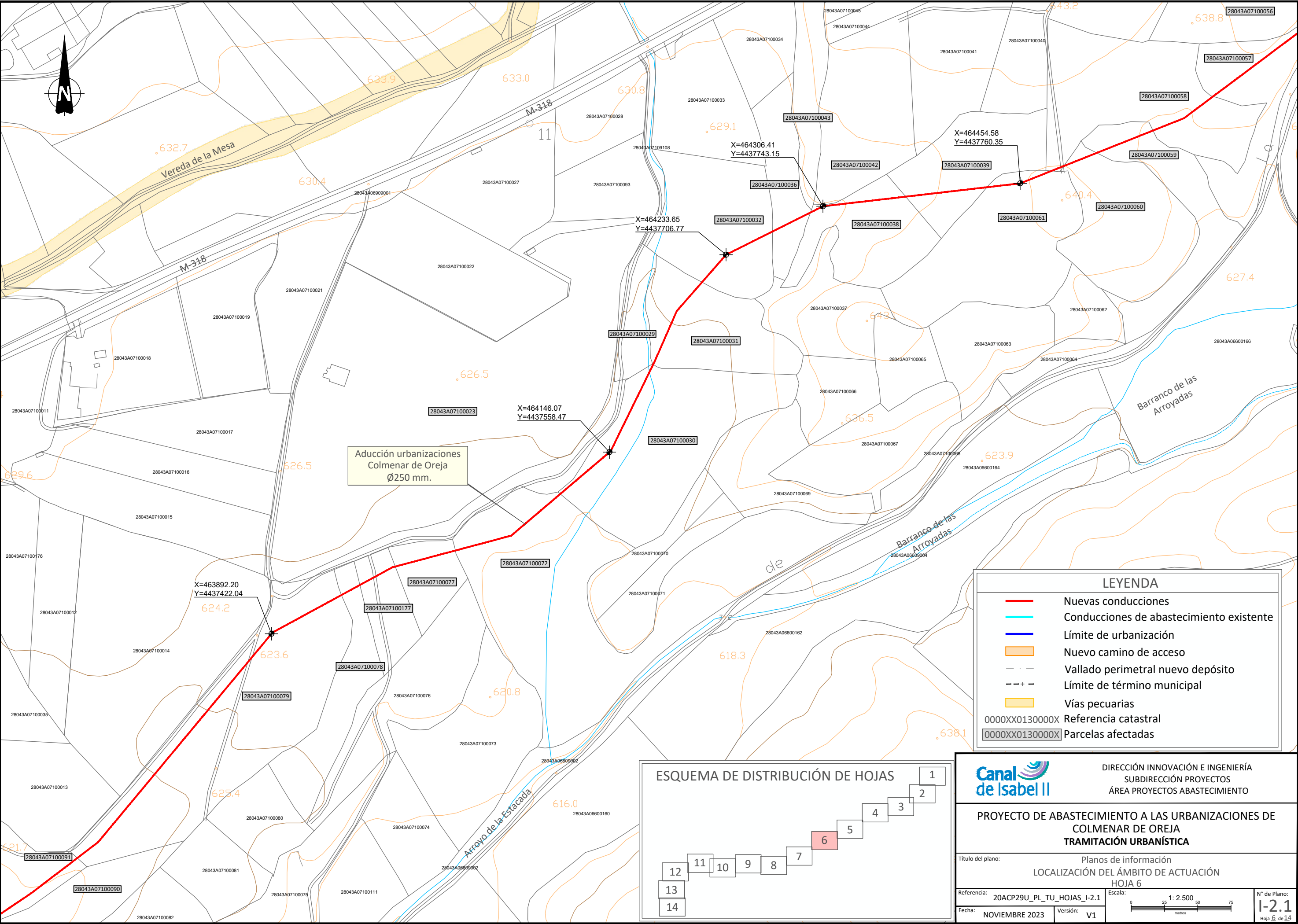
1: 2.500

0 25 50 75 metros

Nº de Plano:

I-2.1

Hoja 5 de 14



LEYENDA

Nuevas conducciones

Conducciones de abastecimiento existente

Límite de urbanización

Nuevo camino de acceso

Vallado perimetral nuevo depósito

Límite de término municipal

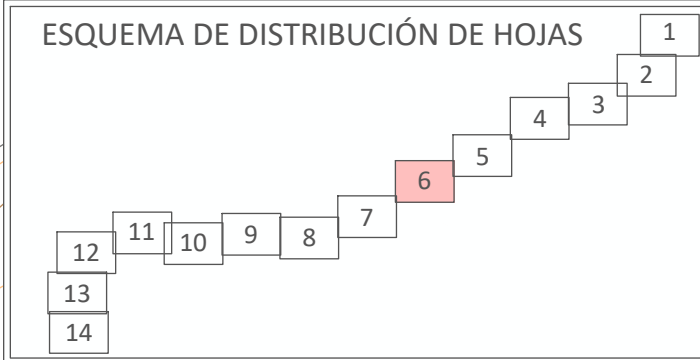
Vías pecuarias

0000XX0130000X

Referencia catastral

0000XX0130000X

Parcelas afectadas



Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA

SUBDIRECCIÓN PROYECTOS

ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

HOJA 6

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Versión:

V1

Escala:

1: 2.500

0

25

50

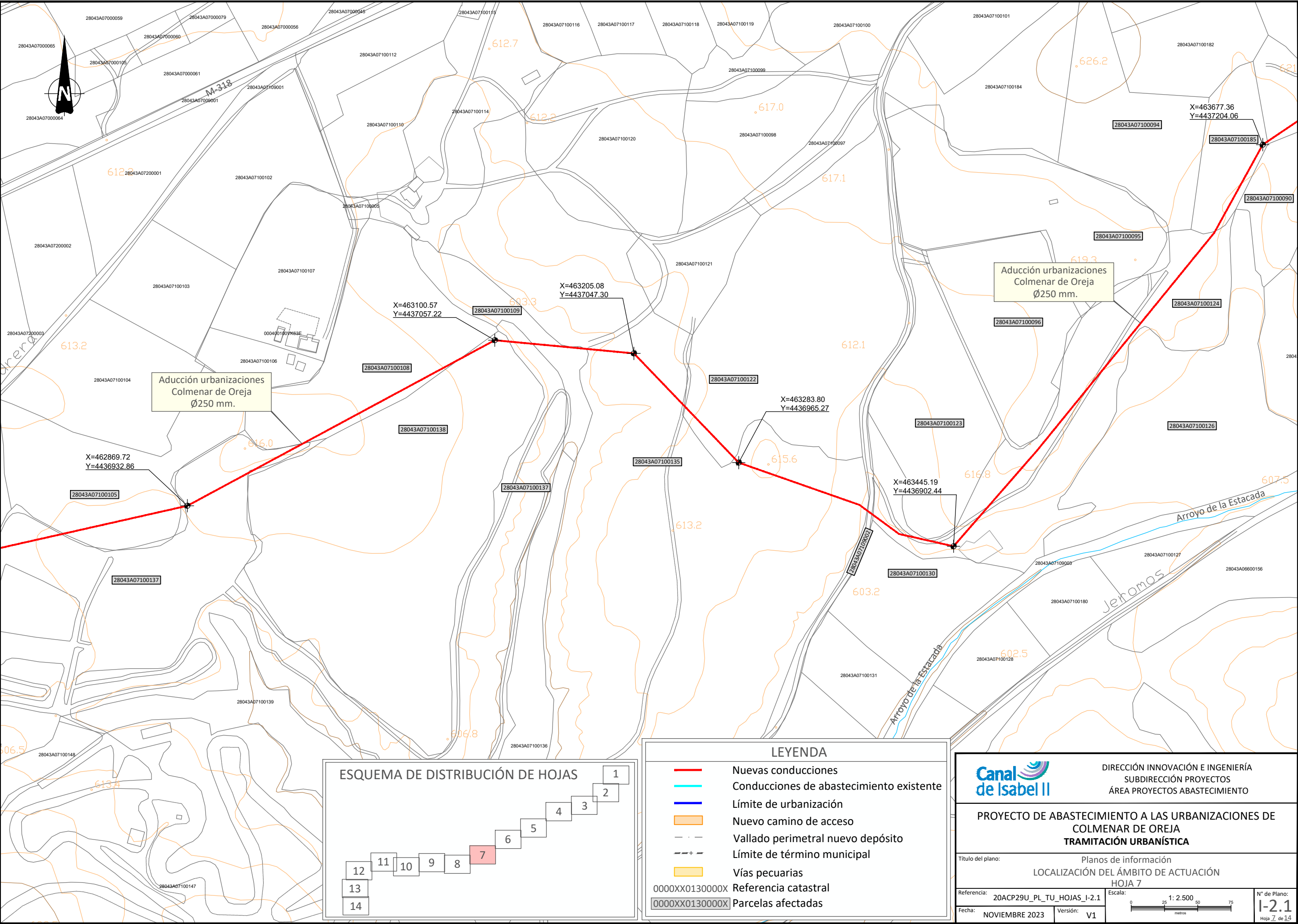
75

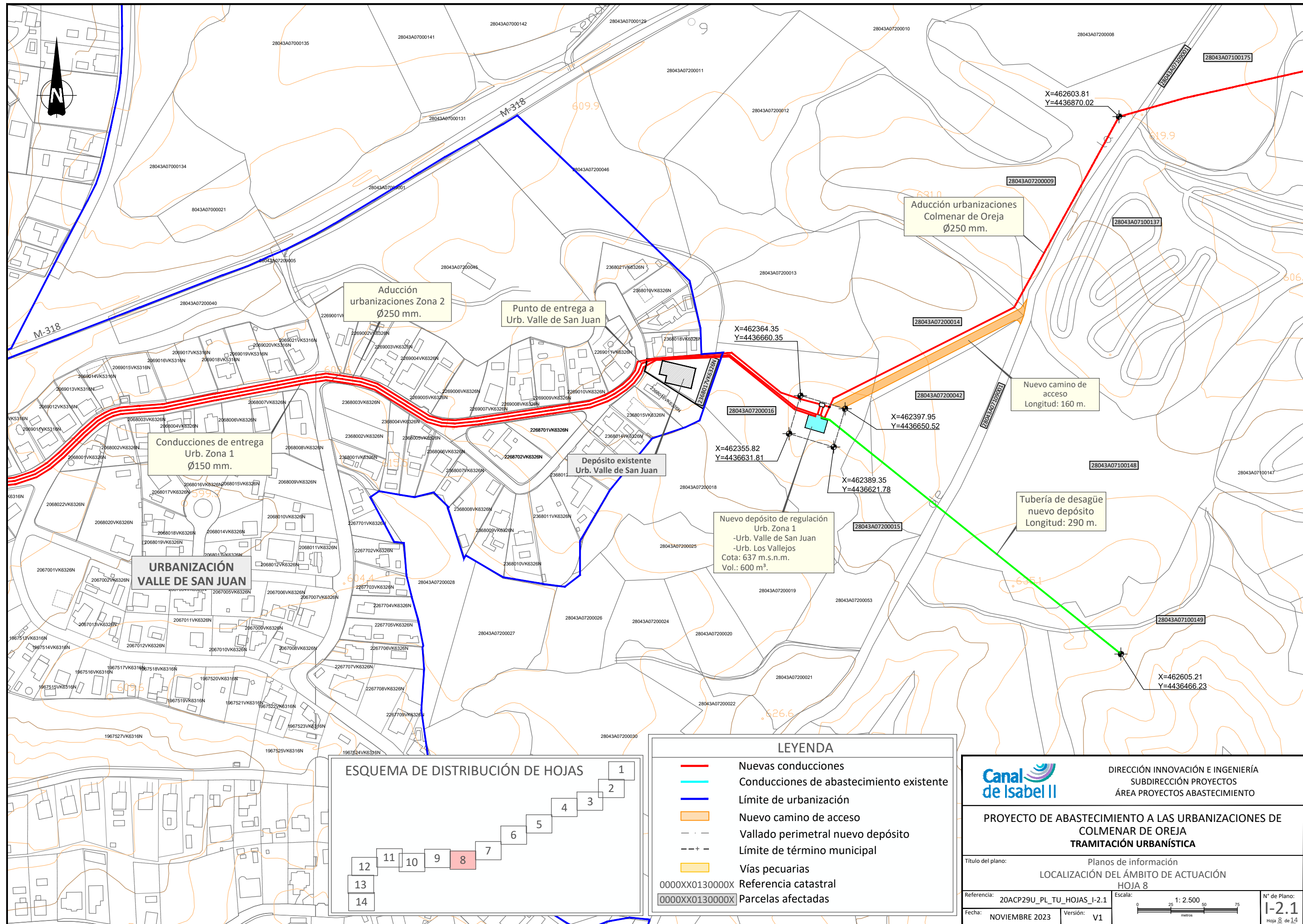
metros

Nº de Plano:

I-2.1

Hoja 6 de 14





Conducciones de entrega
Urb. Zona 1
Ø150 mm.

Aducción
urbanizaciones Zona 2
Ø250 mm.

Punto de entrega a
Urb. Valle de San Juan

Depósito existente
Urb. Valle de San Juan

Aducción urbanizaciones
Colmenar de Oreja
Ø250 mm.

Nuevo camino de
acceso
Longitud: 160 m.

Tubería de desagüe
nuevo depósito
Longitud: 290 m.

Nuevo depósito de regulación
Urb. Zona 1
-Urb. Valle de San Juan
-Urb. Los Vallejos
Cota: 637 m.s.n.m.
Vol.: 600 m³.

URBANIZACIÓN
VALLE DE SAN JUAN

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

LEYENDA

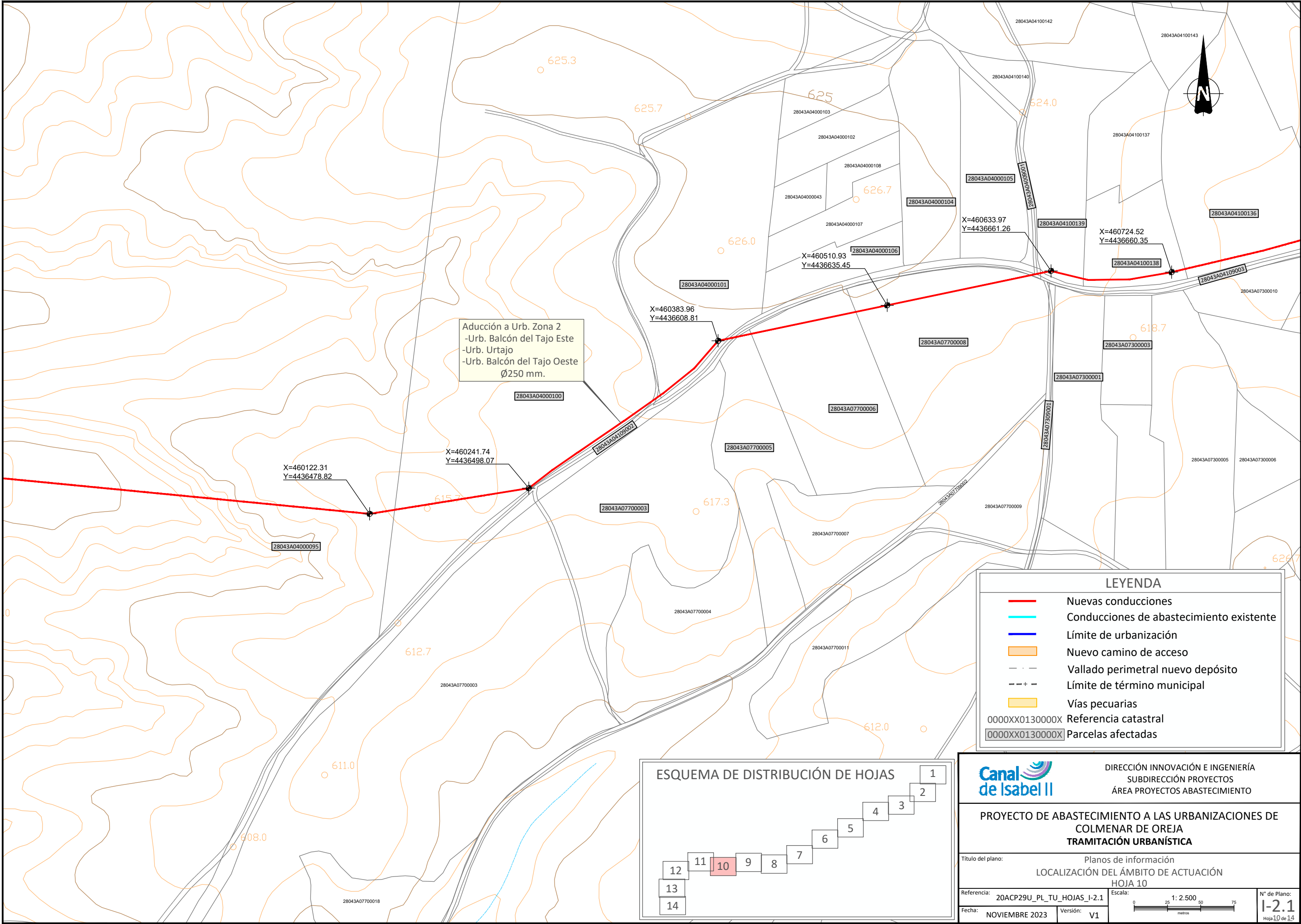
- Nuevas conducciones
- Conducciones de abastecimiento existente
- Límite de urbanización
- Nuevo camino de acceso
- Vallado perimetral nuevo depósito
- Límite de término municipal
- Vías pecuarias
- Referencia catastral
- Parcelas afectadas



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE
COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:		Planos de información	
		LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
		HOJA 8	
Referencia:	20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1	Escala:	1: 2.500
Fecha:	NOVIEMBRE 2023	Versión:	V1
		Nº de Plano: I-2.1 Hoja 8 de 14	



Aducción a Urb. Zona 2
-Urb. Balcón del Tajo Este
-Urb. Urtajo
-Urb. Balcón del Tajo Oeste
Ø250 mm.

X=460122.31
Y=4436478.82

X=460241.74
Y=4436498.07

X=460383.96
Y=4436608.81

X=460510.93
Y=4436635.45

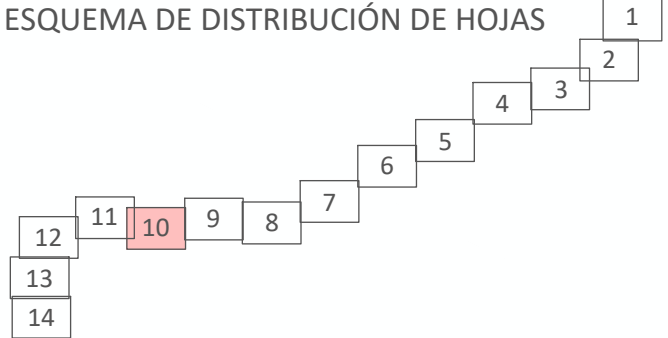
X=460633.97
Y=4436661.26

X=460724.52
Y=4436660.35

LEYENDA

- Nuevas conducciones
- Conducciones de abastecimiento existente
- Límite de urbanización
- Nuevo camino de acceso
- Vallado perimetral nuevo depósito
- Límite de término municipal
- Vías pecuarias
- 0000XX0130000X Referencia catastral
- 0000XX0130000X Parcelas afectadas

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

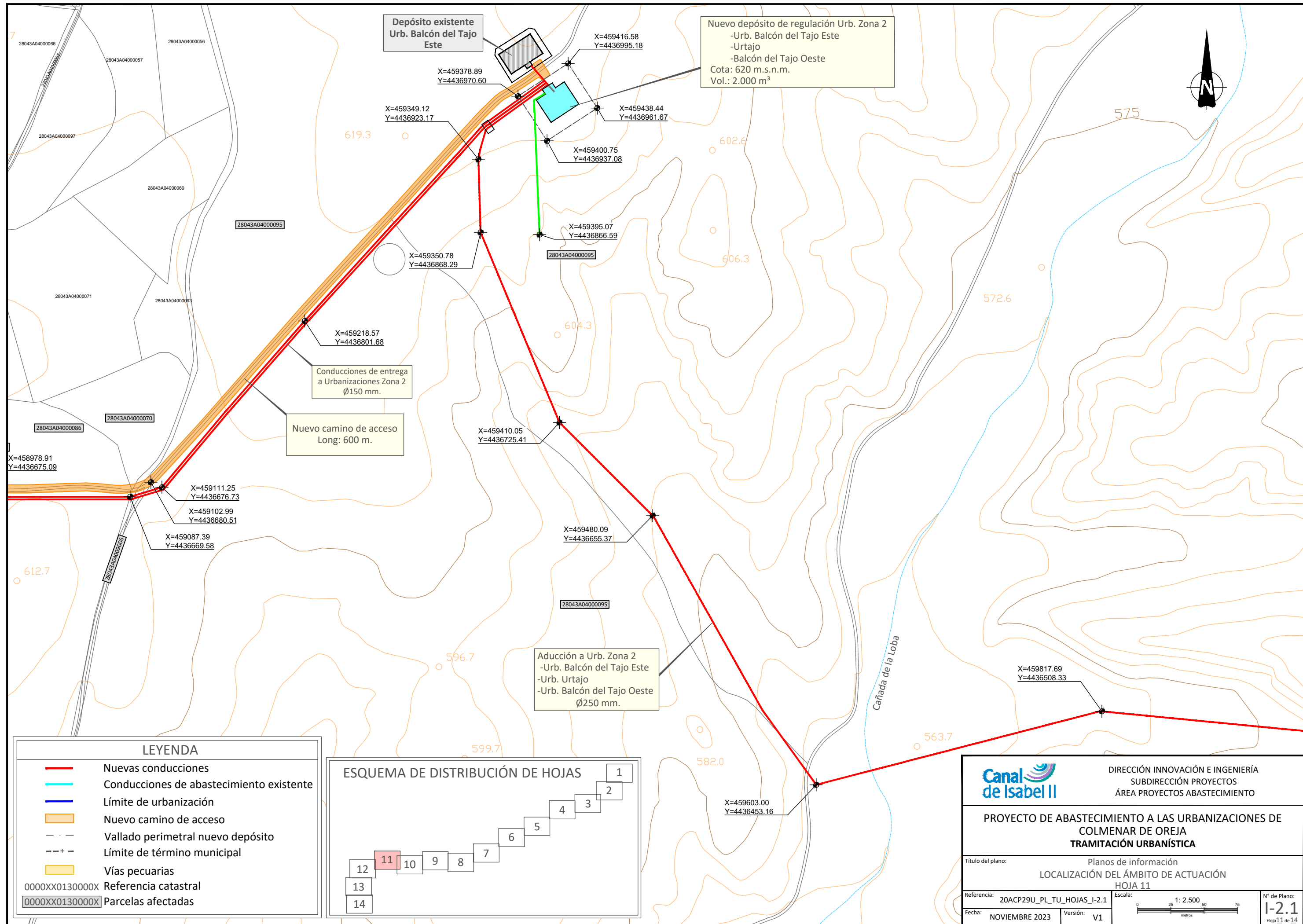
Título del plano: Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
HOJA 10

Referencia: 20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha: NOVIEMBRE 2023

Escala: 1: 2.500
0 25 50 75 metros

Nº de Plano: 1-2.1
Hoja 10 de 14



Depósito existente
Urb. Balcón del Tajo
Este

Nuevo depósito de regulación Urb. Zona 2
-Urb. Balcón del Tajo Este
-Urtajo
-Balcón del Tajo Oeste
Cota: 620 m.s.n.m.
Vol.: 2.000 m³

Conducciones de entrega
a Urbanizaciones Zona 2
Ø150 mm.

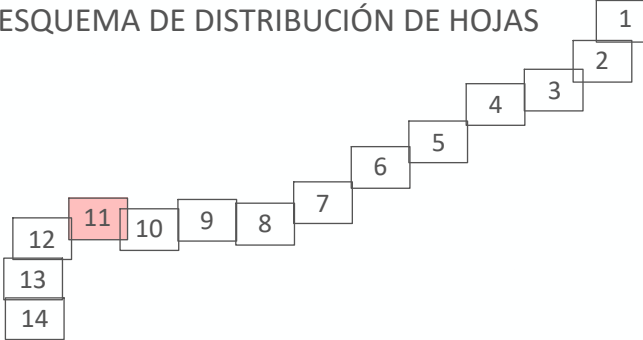
Nuevo camino de acceso
Long: 600 m.

Aducción a Urb. Zona 2
-Urb. Balcón del Tajo Este
-Urb. Urtajo
-Urb. Balcón del Tajo Oeste
Ø250 mm.

LEYENDA

- Nuevas conducciones
- Conducciones de abastecimiento existente
- Límite de urbanización
- Nuevo camino de acceso
- Vallado perimetral nuevo depósito
- Límite de término municipal
- Vías pecuarias
- 0000XX0130000X Referencia catastral
- 0000XX0130000X Parcelas afectadas

ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE
COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

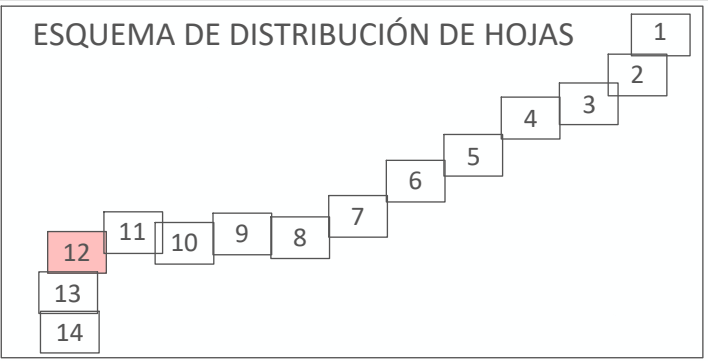
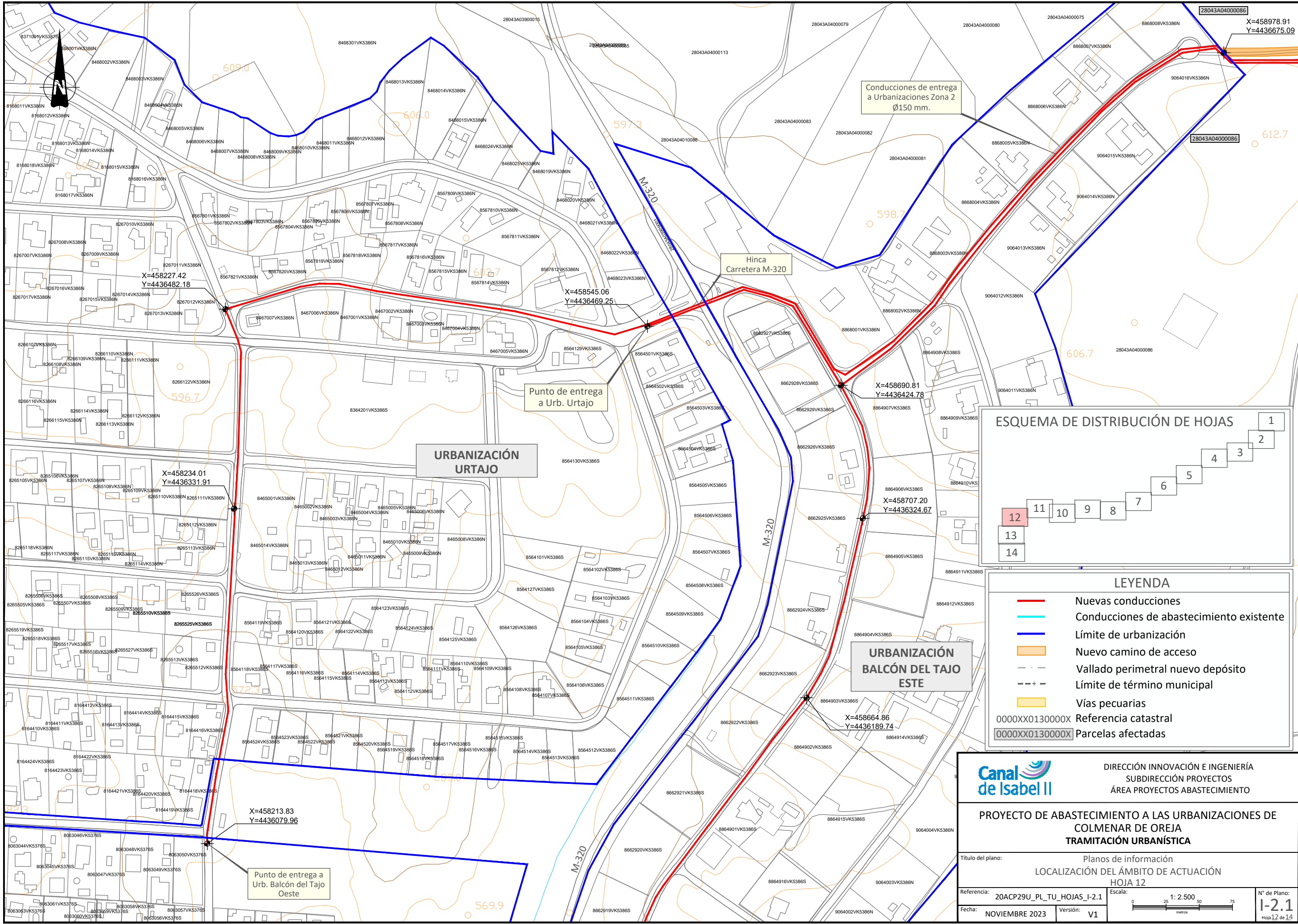
Título del plano: Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
HOJA 11

Referencia: 20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha: NOVIEMBRE 2023 Versión: V1

Escala: 1: 2.500
0 25 50 75 metros

Nº de Plano:
I-2.1
Hoja 11 de 14



LEYENDA

- Nuevas conducciones
- Conducciones de abastecimiento existente
- Límite de urbanización
- Nuevo camino de acceso
- Vallado perimetral nuevo depósito
- Límite de término municipal
- Vías pecuarias
- Referencia catastral
- Parcelas afectadas

0000XX0130000X
0000XX0130000X

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

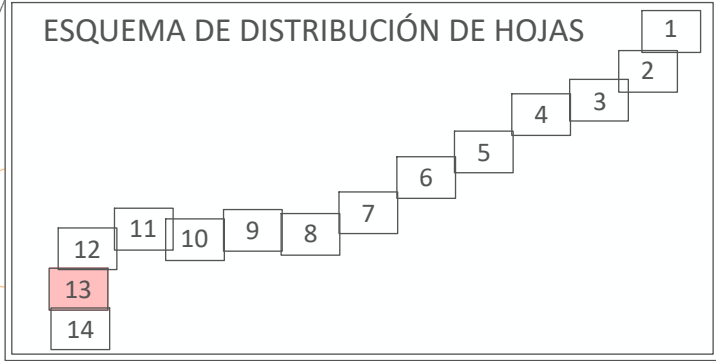
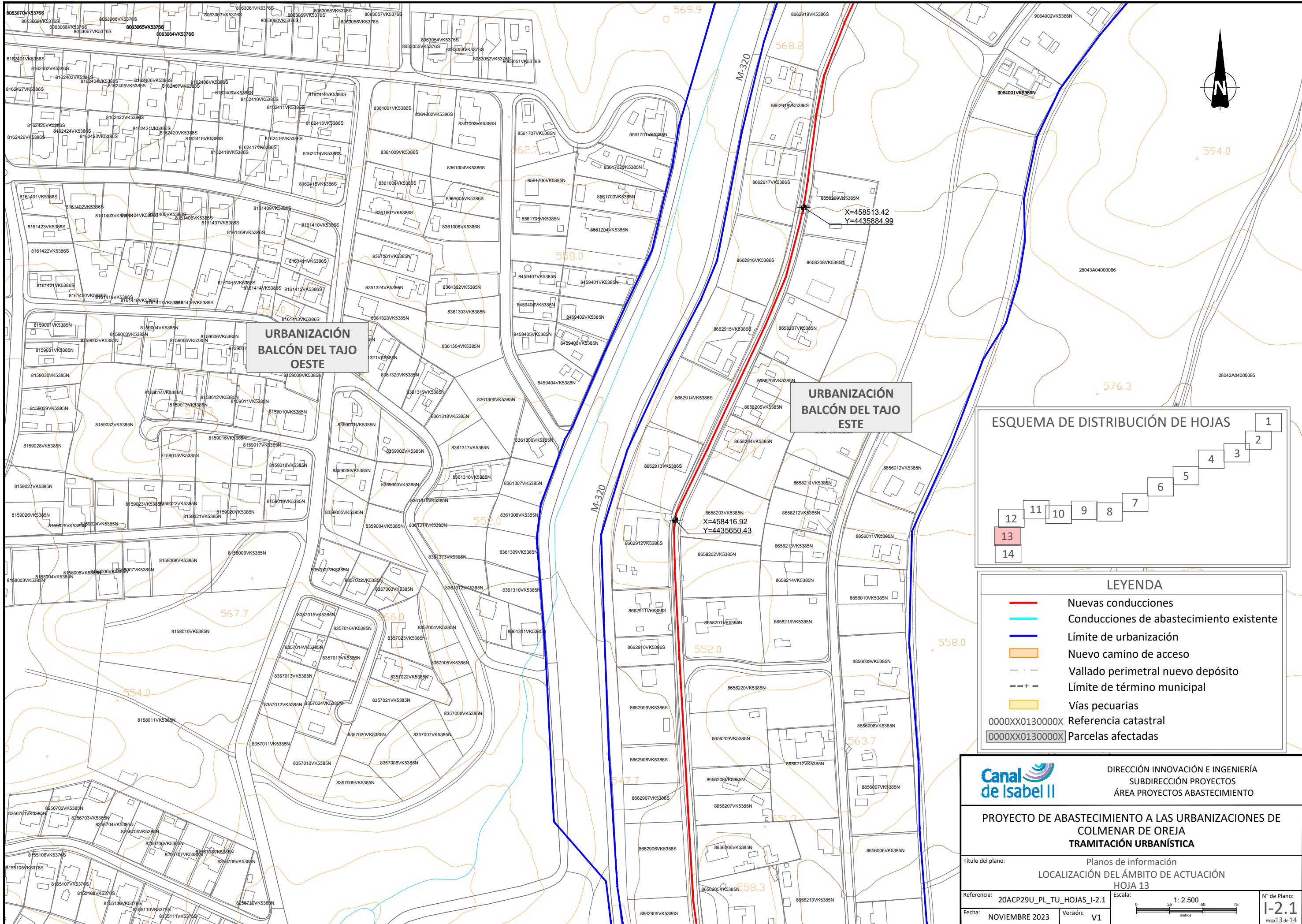
Título del plano: Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
HOJA 12

Referencia: 20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1
Fecha: NOVIEMBRE 2023

Escala: 1: 2.500
0 25 50 75 metros

Nº de Plano: I-2.1
Hoja 12 de 14

Versión: V1



LEYENDA

Nuevas conducciones

Conducciones de abastecimiento existente

Límite de urbanización

Nuevo camino de acceso

Vallado perimetral nuevo depósito

Límite de término municipal

Vías pecuarias

0000XX0130000X

Referencia catastral

0000XX0130000X

Parcelas afectadas

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
HOJA 13

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Escala:

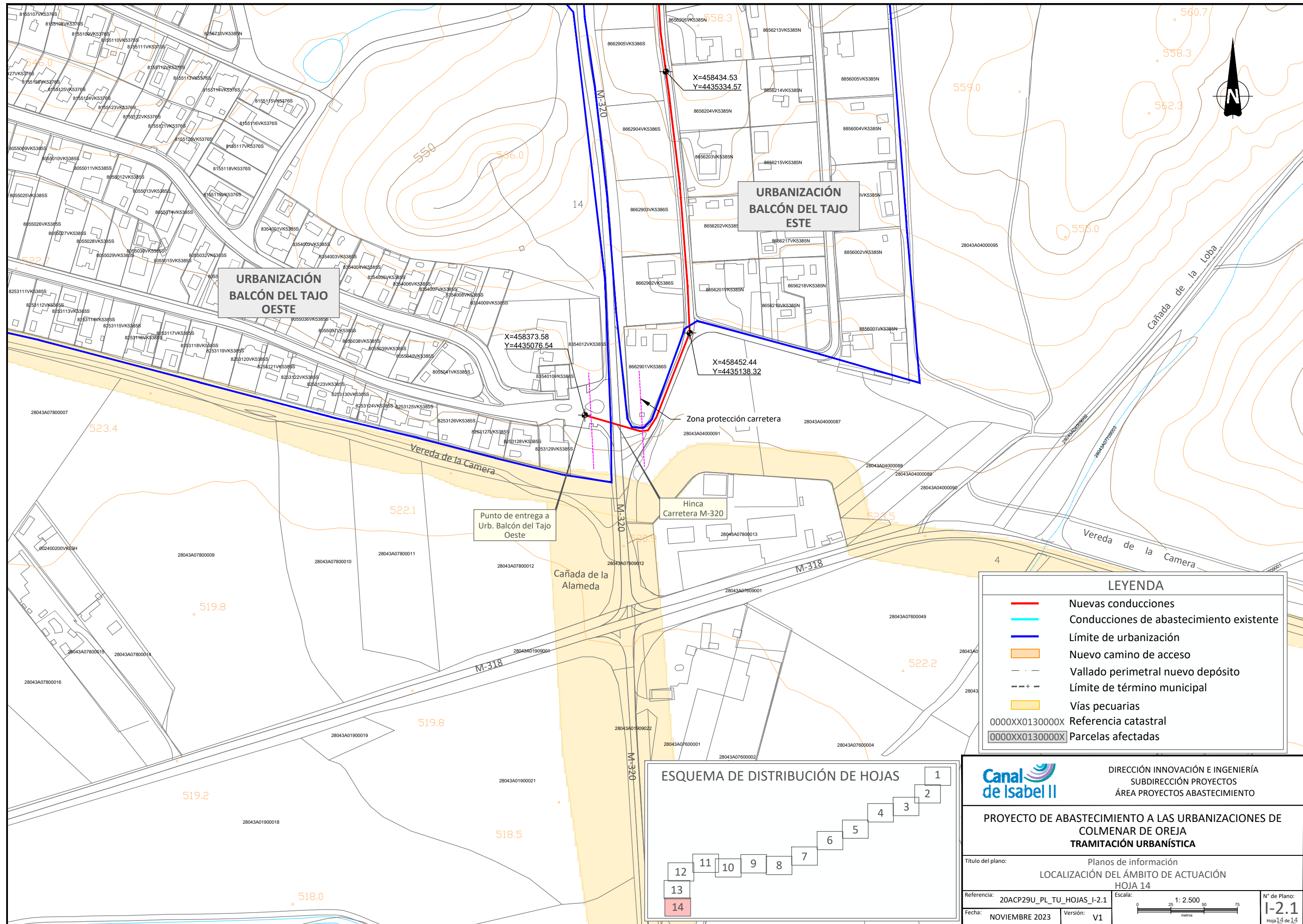
1: 2.500

0 25 50 75 metros

Nº de Plano:

I-2.1

Hoja 13 de 14



LEYENDA

Nuevas conducciones

Conducciones de abastecimiento existente

Límite de urbanización

Nuevo camino de acceso

Vallado perimetral nuevo depósito

Límite de término municipal

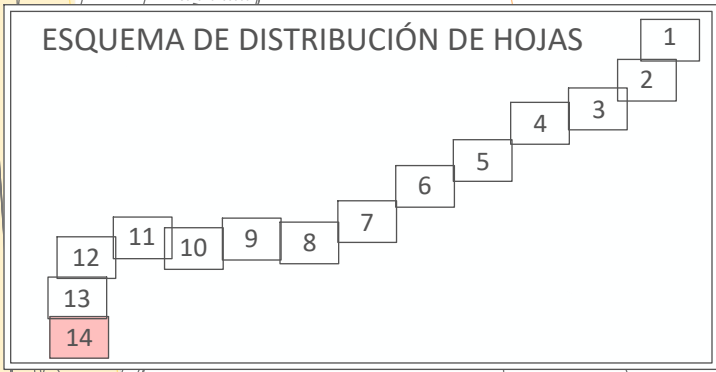
Vías pecuarias

0000XX0130000X

Referencia catastral

0000XX0130000X

Parcelas afectadas



Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
HOJA 14

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_HOJAS_I-2.1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Escala:

1: 2.500

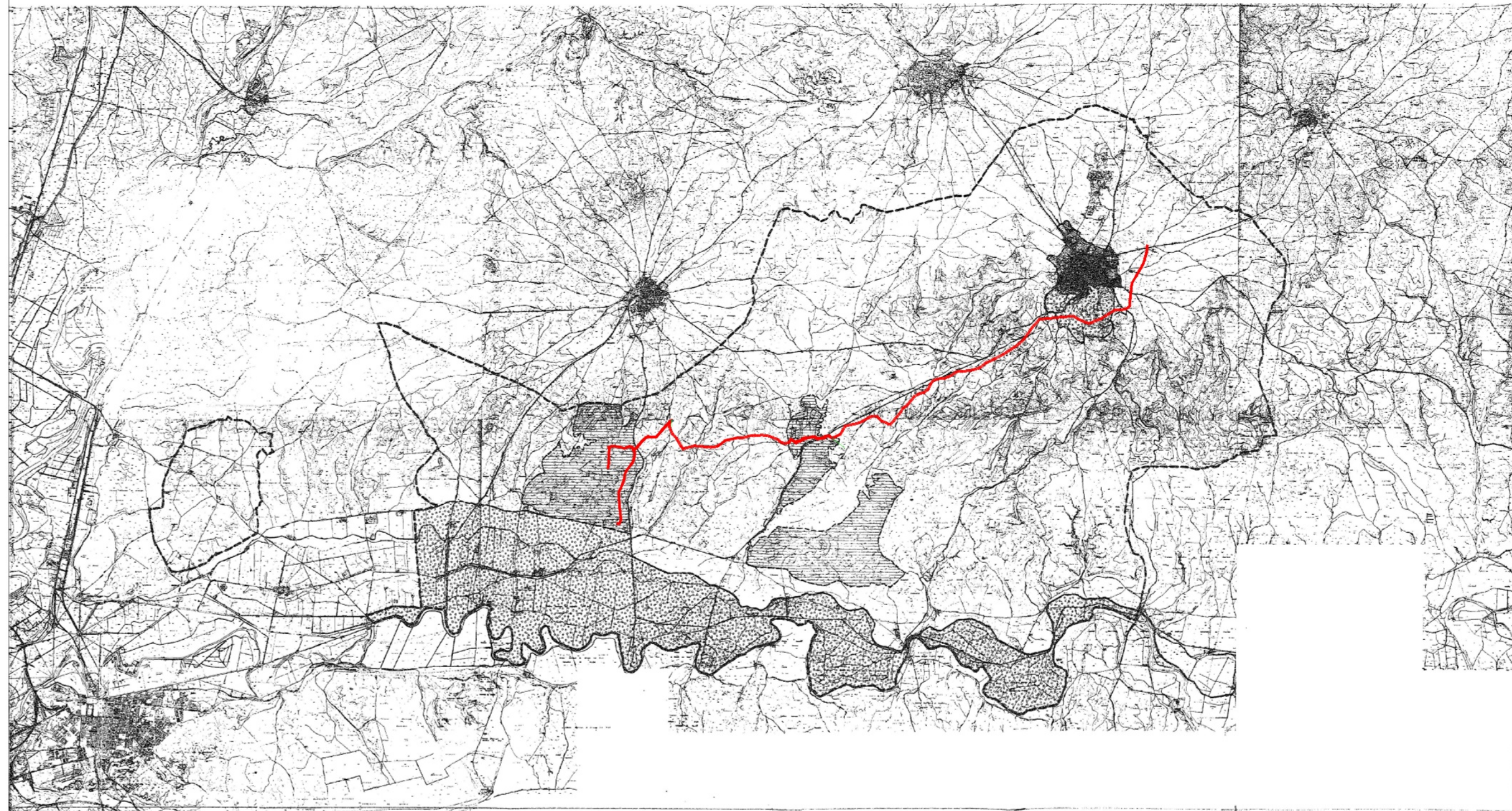
0 25 50 75 metros

Nº de Plano:

I-2.1
Hoja 14 de 14

Versión:

V1



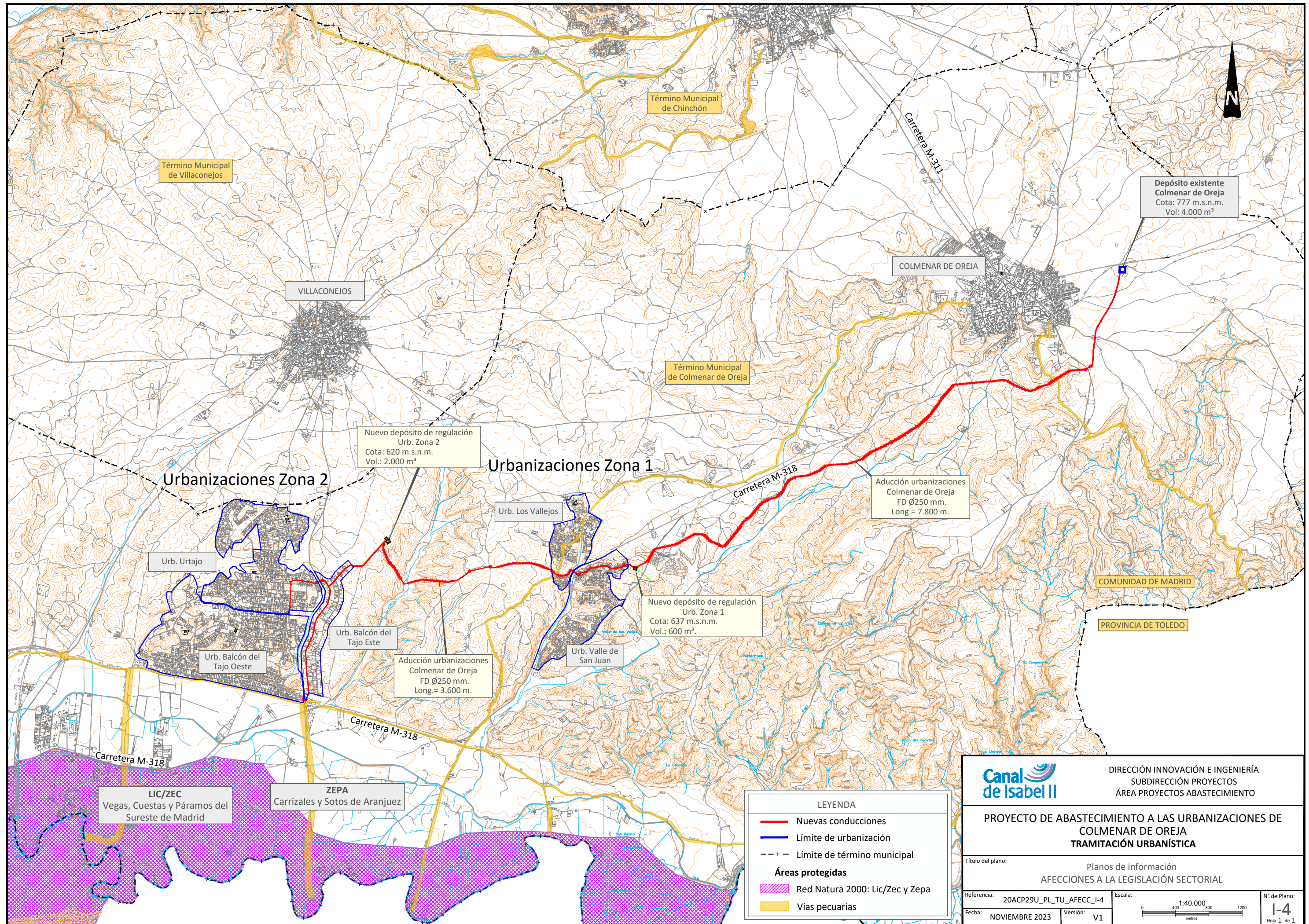
Red pública de
infraestructuras

- URBANO
- URBANIZABLE
- NO URBANIZABLE
- NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- NO URBANIZABLE INCLUIDO EN CATALOGO PARCELACIONES ILEGALES

DOCUMENTO INFORMATIVO
CONSEJO DE MADRID
CONSEJERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO
MEDIO AMBIENTE Y VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE
COLMENAR DE OREJA

TITULO DE PLANO	
CLASIFICACION DEL SUELO	
FECHA: 11 DE JULIO DE 2001	S-0002635-1
ESCALA: 1:25000	
BASE CARTOGRAFICA: IGN	
FUENTES: IGN	
SUSTITUYE AL: 1	
SUSTITUIDO POR: 2	
REDACTOR: IGN	
ELABORADOR: IGN	





DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:

Planos de información
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_AFECC_I-4

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Versión:

V1

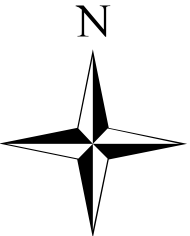
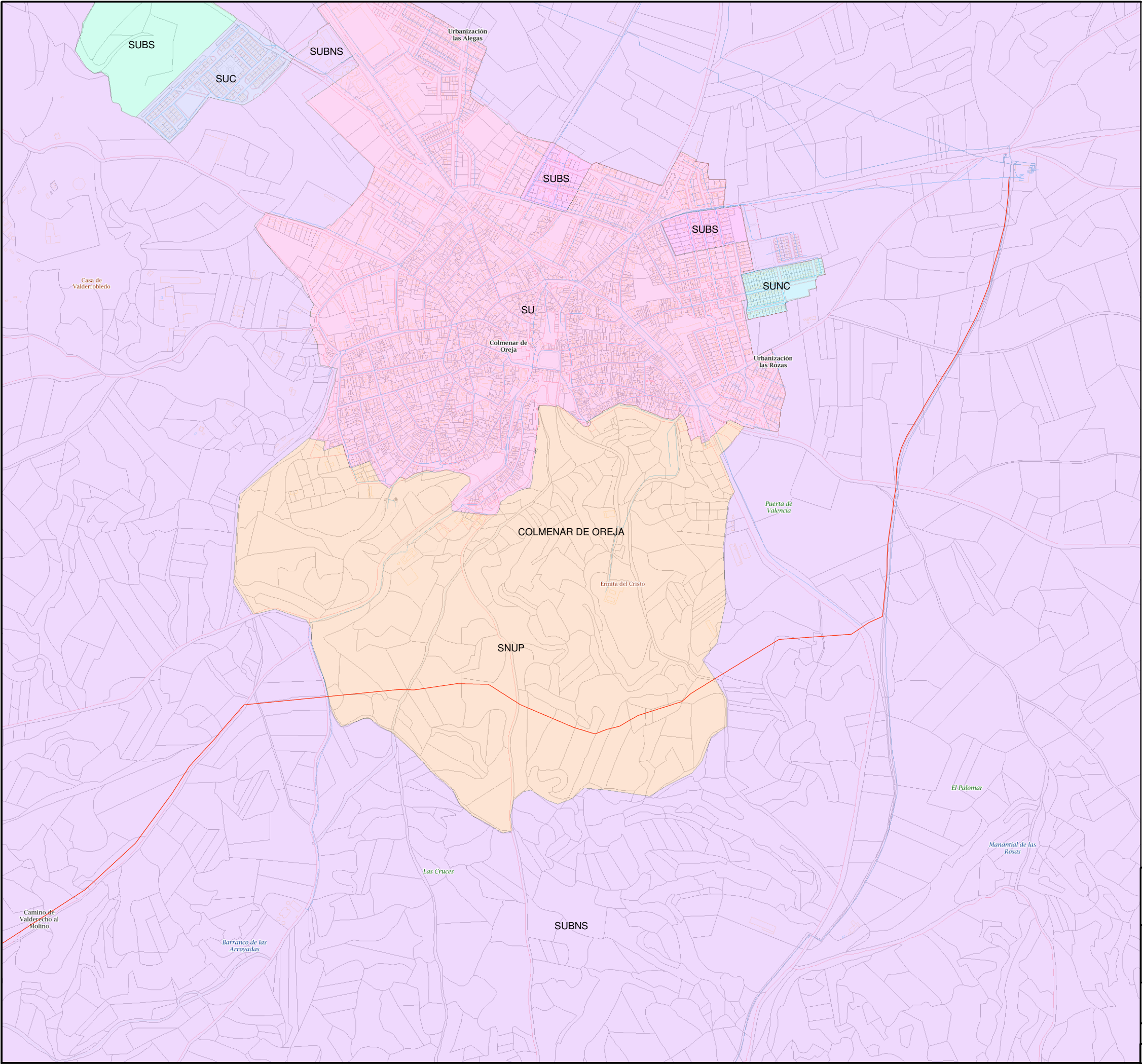
Escala:

1:40.000

0 400 800 1200 metros

Nº de Plano:

I-4
Hoja 1 de 1



LEYENDA

Red pública de infraestructuras

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. REFUNDIDO

Suelo Apto Para Urbanizar

Suelo No Urbanizable Común

Suelo No Urbanizable Protegido

Suelo Urbanizable

Suelo Urbano

Suelo Urbano Consolidado

Suelo Urbano No Consolidado

DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

**PROYECTO DE ABASTECIMIENTO
A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA**

Título del plano:
Planos de Ordenación
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Referencia:
20ACP29U_PL_TU_CALIF_O-1

Fecha:
NOVIEMBRE 2023

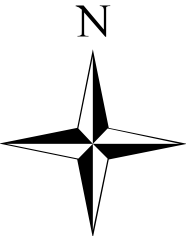
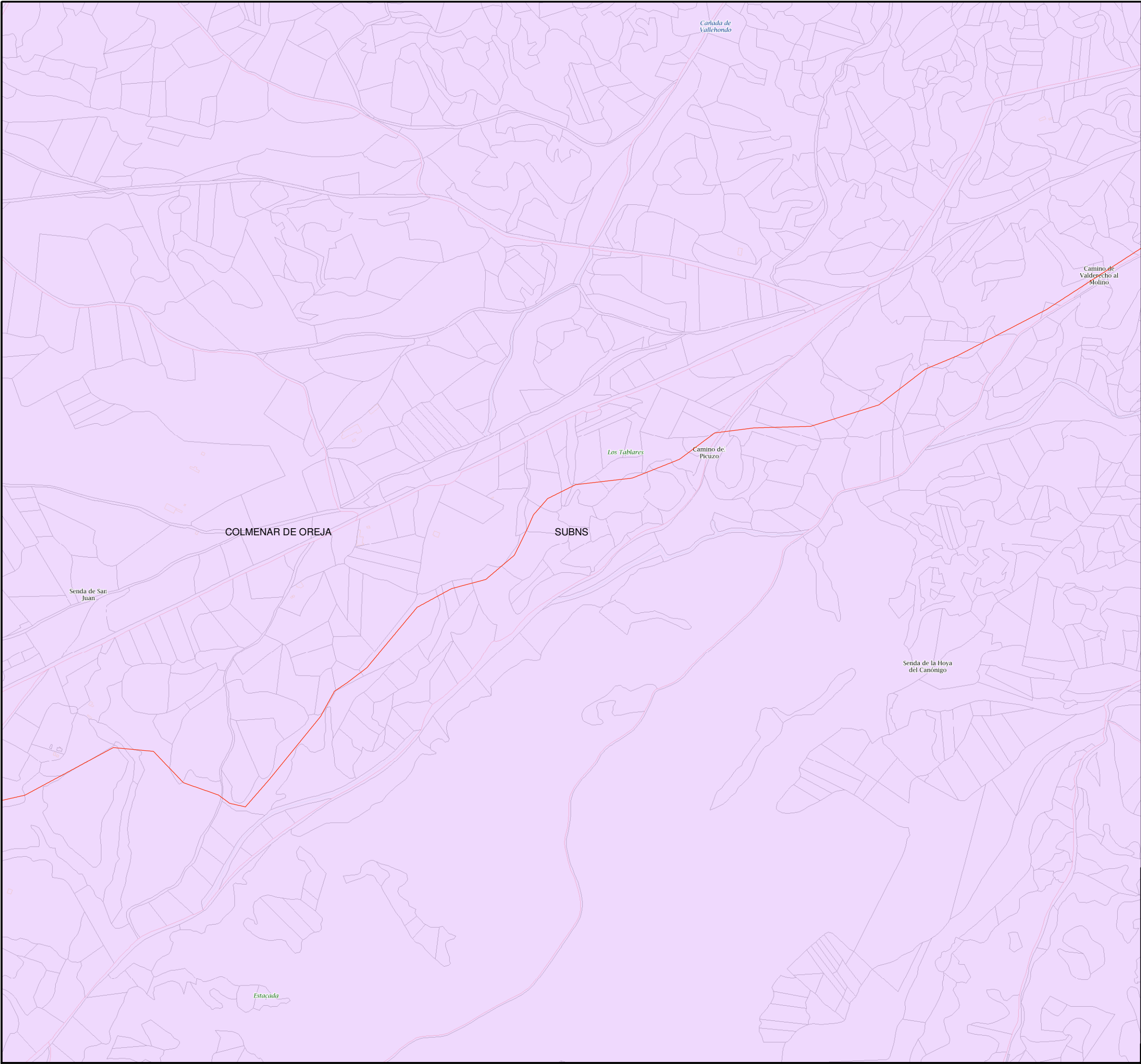
Versión:
V1

Escala:
1:10.000

60 30 0 60 120 180 240

Metros

Nº de plano:
O-1
Hoja 1 de 4



LEYENDA

Red pública de infraestructuras

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. REFUNDIDO

Suelo No Urbanizable Común



DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

**PROYECTO DE ABASTECIMIENTO
A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA**

Título del plano:

Planos de Ordenación
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_CALIF_O-1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Versión:

V1

Escala:

1:10.000

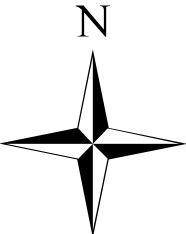
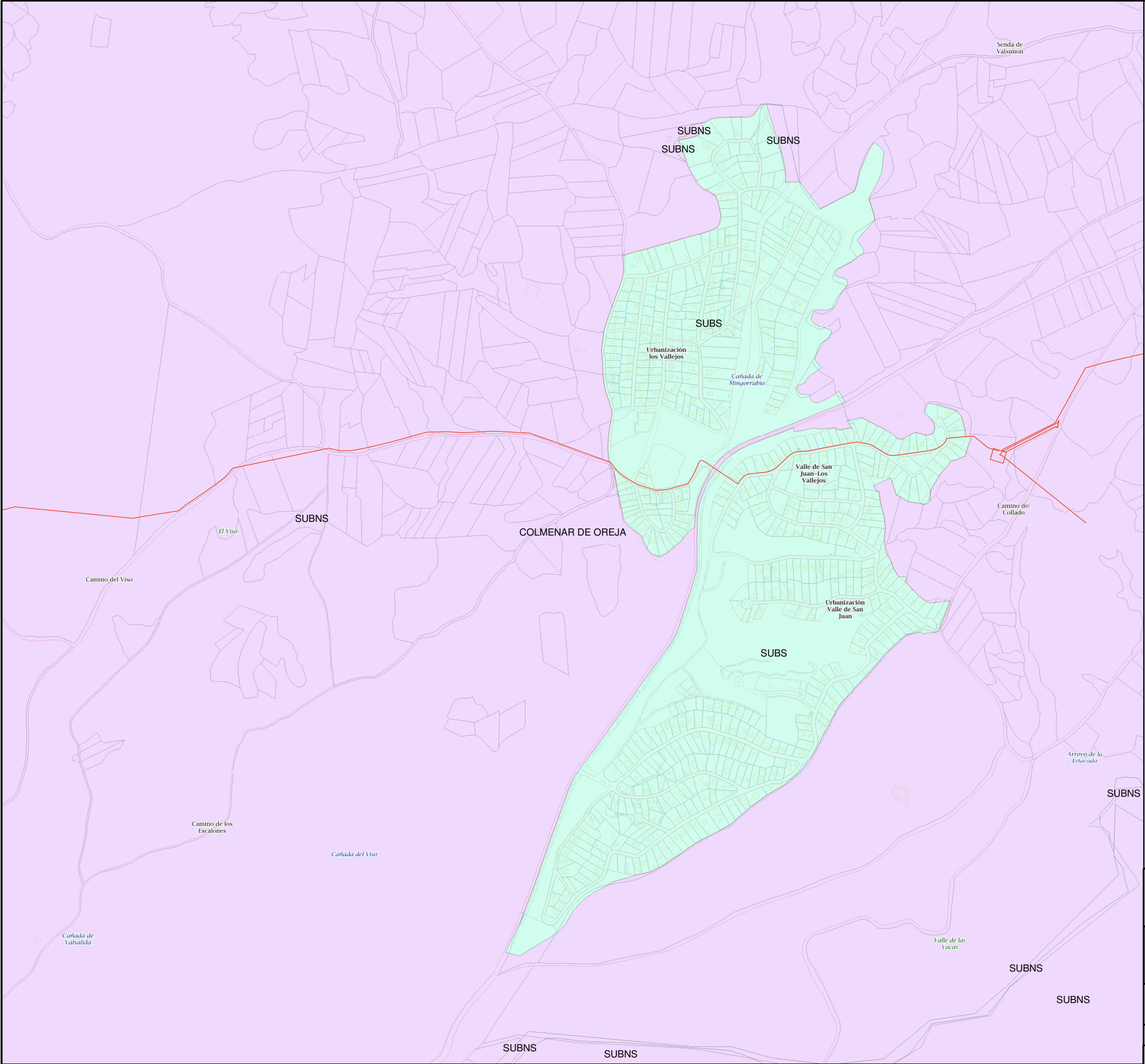
60 30 0 60 120 180 240

Metros

Nº de plano:

O-1

Hoja 2 de 4



LEYENDA

Red pública de infraestructuras

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. REFUNDIDO

Suelo Apto Para Urbanizar

Suelo No Urbanizable Común



DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

**PROYECTO DE ABASTECIMIENTO
A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA**

Título del plano:

Planos de Ordenación
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_CALIF_O-1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Versión:

V1

Escala:

1:10.000

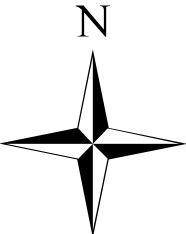
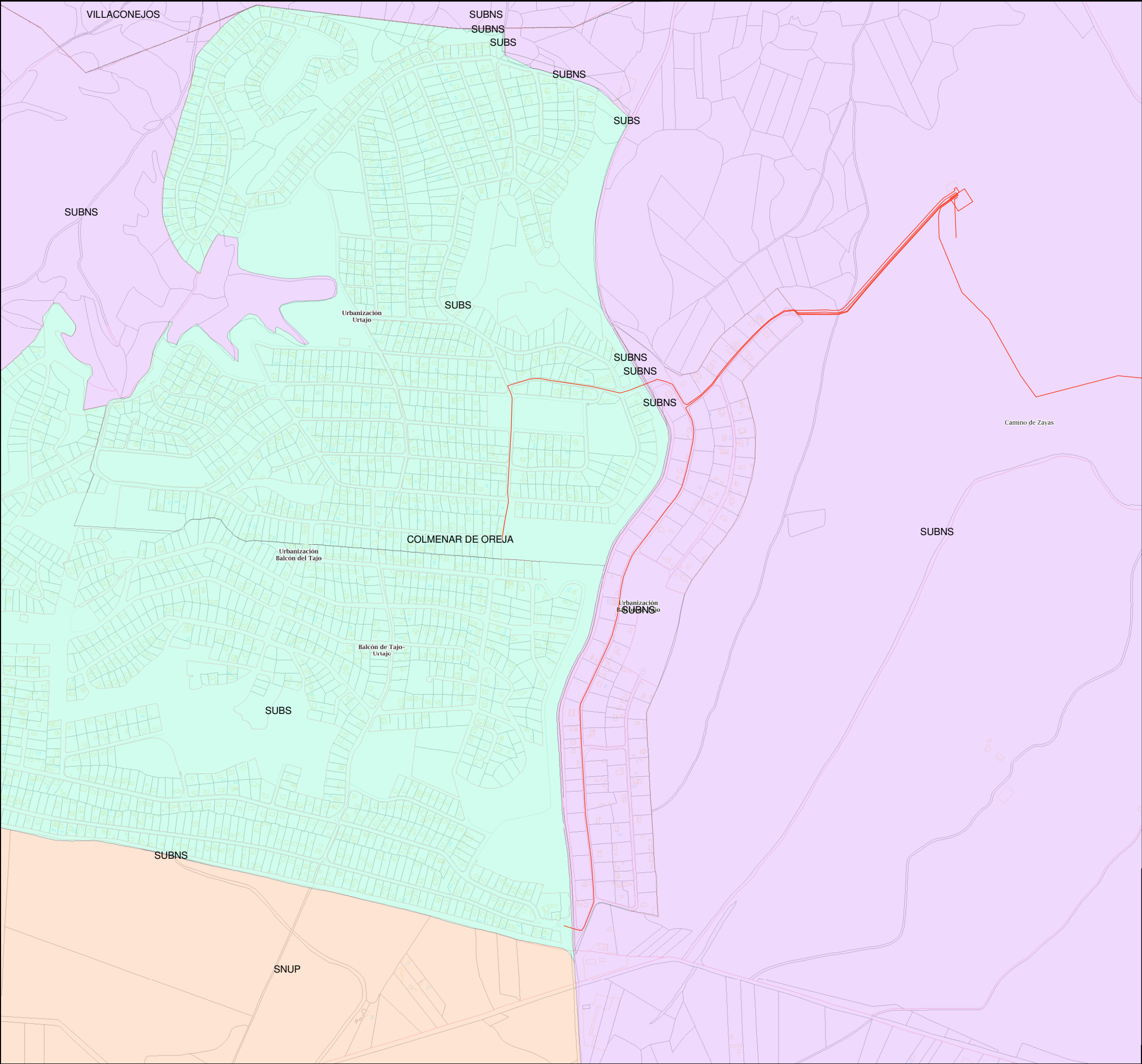
60 30 0 60 120 180 240

Metros

Nº de plano:

O-1

Hoja 3 de 4



LEYENDA

Red pública de infraestructuras

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. REFUNDIDO

Suelo Apto Para Urbanizar

Suelo No Urbanizable Común

Suelo No Urbanizable Protegido



DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO

**PROYECTO DE ABASTECIMIENTO
A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA**

Título del plano:

Planos de Ordenación
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Referencia:

20ACP29U_PL_TU_CALIF_O-1

Fecha:

NOVIEMBRE 2023

Escala:

1:10.000

Versión:

V1

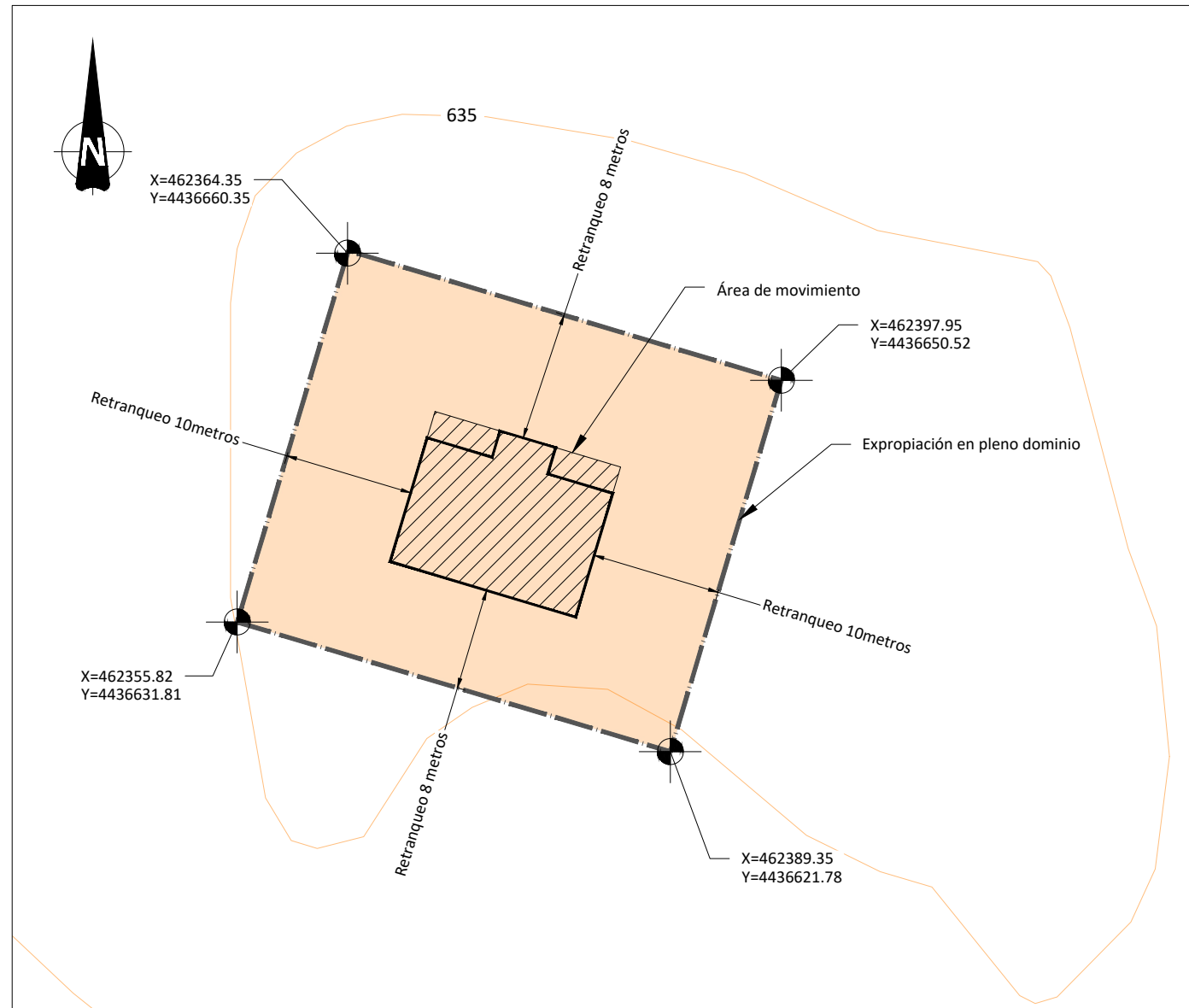
Nº de plano:

O-1

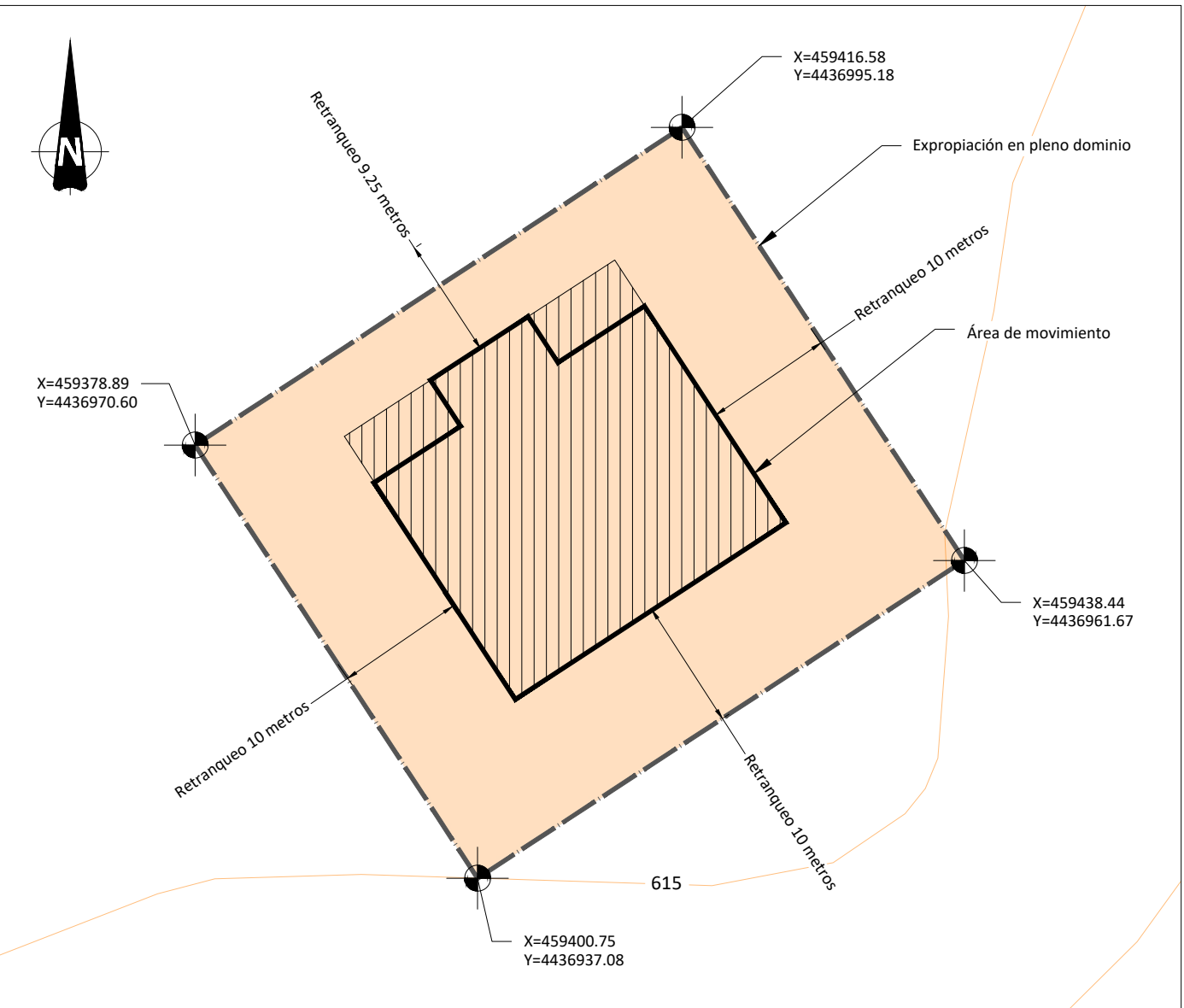
60 30 0 60 120 180 240

 Metros

Hoja 4 de 4



NUEVO DEPÓSITO DE REGULACIÓN- URBANIZACIÓN ZONA 1



NUEVO DEPÓSITO DE REGULACIÓN- URBANIZACIÓN ZONA 2

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS ABASTECIMIENTO	
PROYECTO DE ABASTECIMIENTO A LAS URBANIZACIONES DE COLMENAR DE OREJA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano: PLANO DE ORDENACIÓN			
Referencia: 20ACP29U_PL_TU_PO_O-2	Fecha: NOVIEMBRE 2023	Escala: 1:500 	Nº de Plano: 0-2 Hoja 1 de 1