

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

MAYO 2026

BLOQUE I
DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

VOLUMEN 3
PLANOS DE INFORMACIÓN

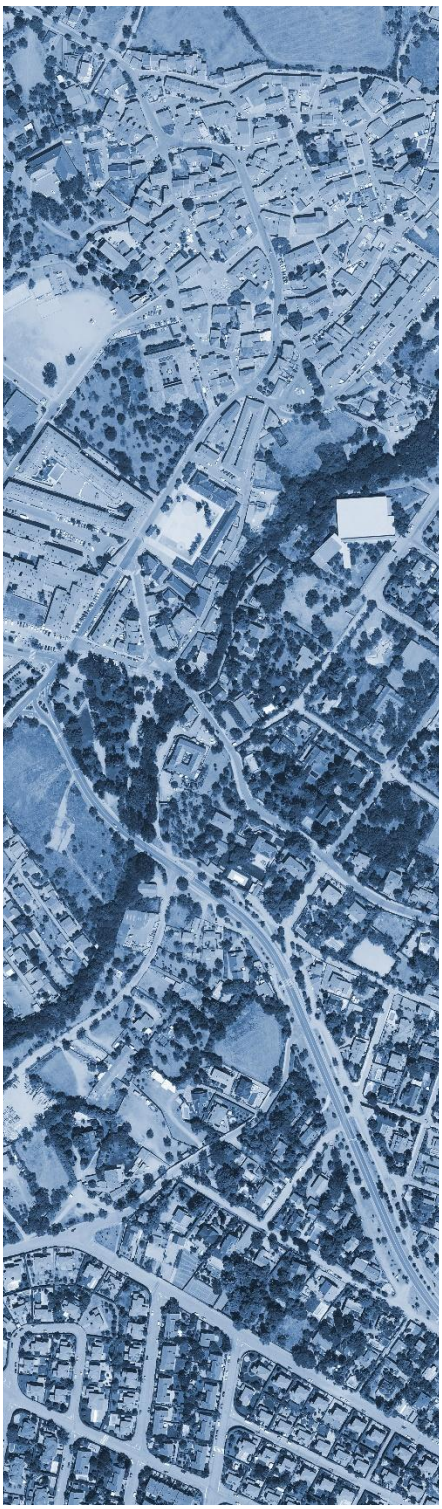
Promotor:

Ayuntamiento de los Molinos

Empresa Redactora:

omicron amepro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)



DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE I -VOLUMEN 3

PLANOS DE INFORMACIÓN

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero	Ingeniera de Caminos
Rubén Fernández Rodríguez	Arquitecto
Silvia Blanco Pisabarro	Arquitecta
Pedro Tarancón Gómez	Arquitecto

Equipo Redactor:

Javier Ruíz Sánchez	Doctor Arquitecto
Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Natalia González Alonso	Arquitecta
Ana Méndez Garzo	Arquitecta
Miguel Villanueva Gómez	Arquitecto
Laura Alvarez Sanchez	Arquitecta
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos
Nuria Ibarguren Fernández	Ingeniero de Caminos
Francisco Barreales Carrasco	Ingeniero de Caminos
Elena Arranz Borreguero	Ingeniera Agrónoma
Jorge Blanco Moro	Graduado Ciencias Ambientales
Marina Caballero Alejos	Graduada Ciencias Ambientales
Lara Caamaño Fernández	Paisajista
Lorenzo Dávila Cano	Economista
Sara Porras Sánchez	Socióloga
Luis Alberto Villanueva Martín	Arqueólogo
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Luis Diego Rodriguez Canga	Ingeniero Técnico Agrícola
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Agustín Jara Nevado	Ingeniero Industrial
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
Marta Sandoval Cerón	Delineante

Promotor:

Ayuntamiento de Los Molinos
Plaza de España, 1
28460 Los Molinos (Madrid)

Empresa Redactora:

Omicron-Amepro
Paseo de la Castellana 127, 2ª planta
28046 Madrid

ÍNDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN

Nº PLANO	ESCALA	TÍTULO DEL PLANO
PI-01.01	1:80.000	Encuadre Territorial
PI-01.02	1:15.000	Termino Municipal sobre ortofotografía
PI-02.01.1	1:10.000	Plano de Clasificación Planeamiento Vigente: P.G. 1969
PI-02.01.2	SE	Plano de Clasificación Planeamiento Vigente: NNSS 1991
PI-02.01.3	1:10.000	Plano de Clasificación Planeamiento Vigente: Situación Actual
PI-02.02.1	1:10.000	Plano de Calificación: P.G. 1969
PI-02.02.2	SE	Plano de Calificación: NNSS 1991
PI-02.03	1:10.000	Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente
PI-03.01	1:10.000	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Montes
PI-03.02	1:10.000	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Red Natura 2000 y Red Hidrográfica
PI-03.03	1:7.500	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables
PI-03.04	1:10.000	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Hábitats de Interés Comunitario (HIC) y Vías Pecuarias
PI-03.05	1:10.000	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Plan de Ordenación de Recursos Naturales del Parque Nacional de la Sierra del Guadarrama
PI-03.06	1:10.000	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Carreteras, Ferrocarriles y Red Eléctrica
PI-03.07	1:10.000 1:2.000	Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Patrimonio cultural
PI-04.01	1:10.000 1:5.000	Redes Públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres
PI-04.02	1:10.000	Redes Públicas existentes. Infraestructuras de comunicaciones
PI-04.03	1:10.000 1:5.000	Redes Públicas existentes. Infraestructuras de abastecimiento
PI-04.04	1:10.000 1:5.000	Redes Públicas existentes. Infraestructuras de saneamiento
PI-04.05	1:10.000	Redes Públicas existentes. Infraestructuras de energía eléctrica y telecomunicaciones
PI-04.06	1:2.500	Redes Públicas existentes. Infraestructuras de gas
PI-05.01	1:10.000	Estructura Catastral. Término municipal
PI-05.02	1:5.000	Estructura Catastral. Suelo Urbano
PI-06.01	1:10.000	Usos Actuales del Suelo. Término Municipal
PI-06.02	1:7.500	Usos Actuales del Suelo. Suelo Urbano
PI-07.01	1:10.000	Paisaje. Unidades de Paisaje
PI-07.02	1:10.000	Paisaje Rural. Vegetación existente
PI-07.03.1	1:7.500 1:5.000	Paisaje Urbano. Alturas de la edificación

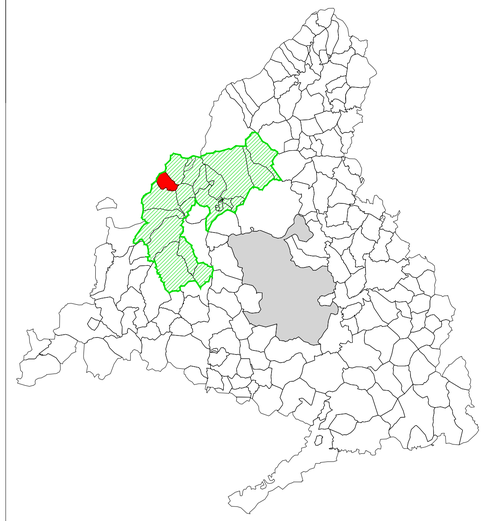
ÍNDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN		
PI-07.03.2	1:7.500 1:5.000	Paisaje Urbano. Tipologías edificatorias
PI-07.03.3	1:7.500 1:5.000	Paisaje Urbano. Edad de la edificación

ENCUADRE TERRITORIAL

- Término Municipal de Los Molinos
- Zona Sierra Central
- Autovías y Carreteras
- Ferrocarril

ESCALA REGIONAL

- Municipios de la Comunidad de Madrid
- Zona Sierra Central
- Municipio de Los Molinos
- Municipio de Madrid





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-01.01

MAYO 2026 — E 1:80.000

Encuadre Territorial

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron Emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

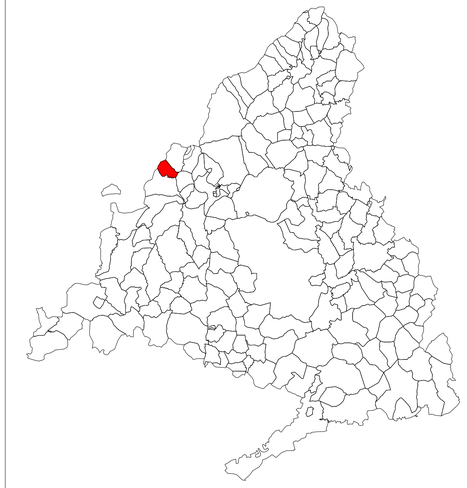
Pedro Tarancón Arquitecto



ORTOFOTOGRAFÍA

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite de Término Municipal de los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales

SITUACIÓN





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-01.02

MAYO 2026

E 1:15.000

Término Municipal sobre Ortofotografía

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



CLASIFICACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE: P.G. 1969

- ZONA 1 Casco antiguo
- ZONA 2 Vivienda colectiva
- ZONA 3 Vivienda agrupada
- ZONA 4 Vivienda unifamiliar aislada
- ZONA 5 Comercial
- ZONA 6 Especial
- ZONA 7 Talleres
- ZONA 8 Industria
- ZONA 9 Verde público
- ZONA 10 Monumentos y conjuntos
- ZONA 11 Rústico de control
- ZONA 12 Rústico de protección
- Regadío
- Estación
- Cementerio
- Escuela
- Aparcamiento
- Hotel
- Monumentos Locales
- Apeadero
- Basuras
- Deportes
- Arterias principales
- Vías colectoras
- Vías peatones

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO SUSPENDIDO EN 1991

- Limite de los Ámbitos de Planeamiento suspendido
- (A) Polígonos 1 y 2
- (B) Polígonos 5
- (C) Polígonos 7
- (D) Polígonos 9
- (E) Polígonos 10

Nota: Los polígonos P1, P2, P5, P7, P9 y P10 quedaron afectados por la suspensión del planeamiento anterior en virtud del Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 30/08/1990, publicado en el BOCM el 14/09/1990. Posteriormente, estos ámbitos quedaron regulados por las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Los Molinos, aprobadas definitivamente el 21/02/1991 (BOCM nº 60, 12/03/1991) y publicadas íntegramente el 10/04/2013, lo que reactivó su plena aplicación.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-02.01.1

MAYO 2026 E 1:10.000

Plano de clasificación
Planeamiento Vigente: P.G. 1969

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / ateipro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto

CLASIFICACIÓN PLANEAMIENTO VIGENTE:
NORMAS VIGENTES DESDE 2013
NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS DE 1991

NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS 1991

- Limite Termino Municipal
- Limite de los Ámbitos de las Normas Complementarias y Subsidiarias
- SU — Suelo Urbano
- SAU — Suelo No Urbanizable Común
- SNUC — Suelo Apto para Urbanizar (Suelo Urbanizable)
- SNUEP — Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido
- Equipamiento en Suelo No Urbanizable
- Vías Pecuarias

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO VIGENTE EN EL ÁMBITO C DE 1995

- Limite del Ámbito C de las Normas Complementarias y Subsidiarias de 1991
- SU Suelo Urbano
- SAU Suelo Apto para Urbanizar
- SNUC Suelo No Urbanizable Común

Nota: Modificación aprobada por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 26/01/1995, promovida por el Ayuntamiento de Los Molinos para reordenar el sector "Matarrubia II" conforme al Plan Parcial de junio de 1992.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-02.01.2

MAYO 2026 S/E

Plano de clasificación
Planeamiento Vigente: NNSS 1991

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron arregio

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

UA-01 "La Cerquilla"

UA-02 "Cerca de en medio"

UA-03 "Mayorazgo"

UA-04 "Nuevo Ayuntamiento"

UA-05 "Nuevo de la Cruz Roja"

UA-06 "Cruz Roja"

UA-07 "Mayorazgo Oeste"

UA-08 "Ferrocarril"

UA-09 "Cerca de en medio"

UA-10 "Mayorazgo Este"

UA-11 "Mayorazgo"

SAU-01.3 "Los Robalejos"

CLASIFICACIÓN. SITUACIÓN ACTUAL

SUELO URBANO

	SU	Límite del Suelo Urbano
	SUC	Suelo Urbano Consolidado
	UA	Unidad de Actuación en Suelo Urbano

SUELO APTO PARA URBANIZAR

	SAU	Suelo Apto para Urbanizar

SUELO NO URBANIZABLE

	SNUC	Suelo No Urbanizable Común (Según Ley 9/2001, Suelo Urbanizable No Sectorizado)
	SNUP	Suelo No Urbanizable de Protección

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-02.01.3

MAYO 2026 E 1:10.000

Plano de clasificación
Planeamiento Vigente: Situación Actual

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron empro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



CALIFICACIÓN. P.G. 1969

- ZONA 1 CASCO ANTIGUO
- ZONA 2 VIVIENDA COLECTIVA
- ZONA 3 UNIFAMILIAR AGRUPADA
- ZONA 4 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
- ZONA 5 COMERCIAL
- ZONA 6 ESPECIAL
- ZONA 7 TALLERES
- ZONA 8 INDUSTRIA
- ZONA 9 VERDE PUBLICO
- ZONA 10 MONUMENTOS Y CONJUNTOS
- ZONA 11 RUSTICO DE CONTROL
- ZONA 12 RUSTICO DE PROTECCION
- REGADIO
- ESTACION
- CEMENTERIO
- ESCUELA
- APEADERO
- APARCAMIENTO
- BASURAS
- HOTEL
- DEPORTES
- MONUMENTOS LOCALES



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-02.02.1

MAYO 2026 S/E

Plano de Calificación P.G. 1969

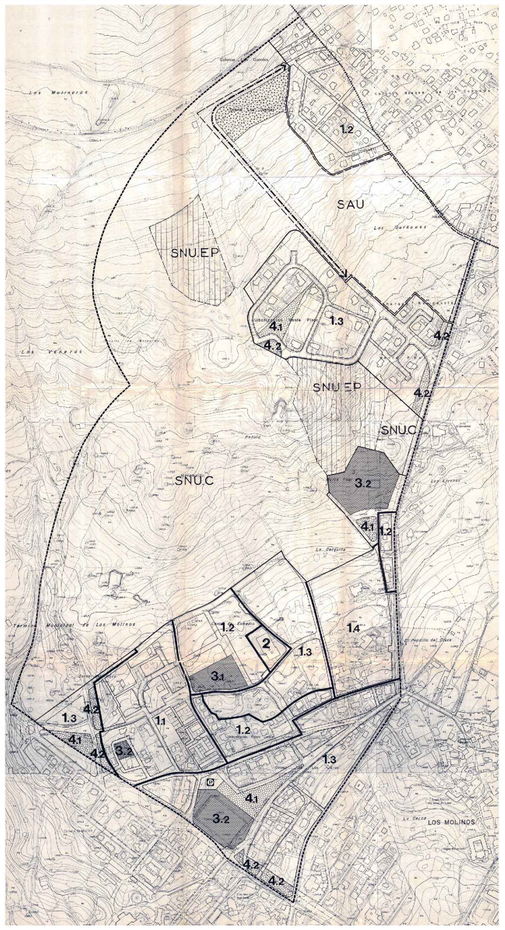
Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron limepro

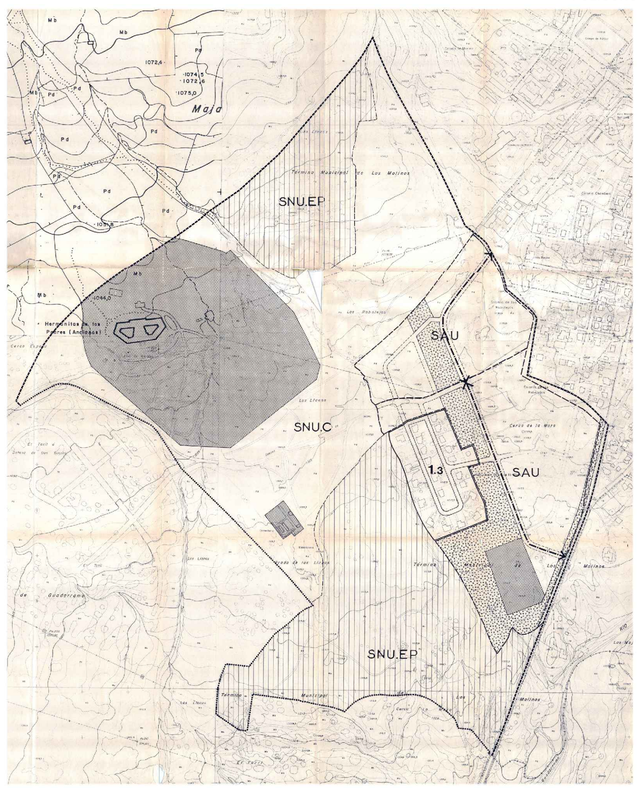
Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto



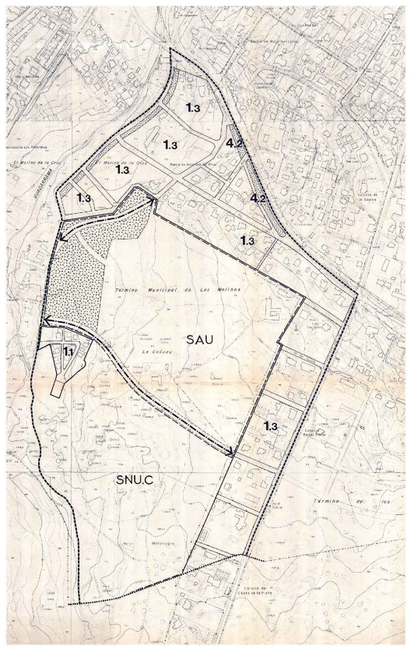
POLÍGONOS



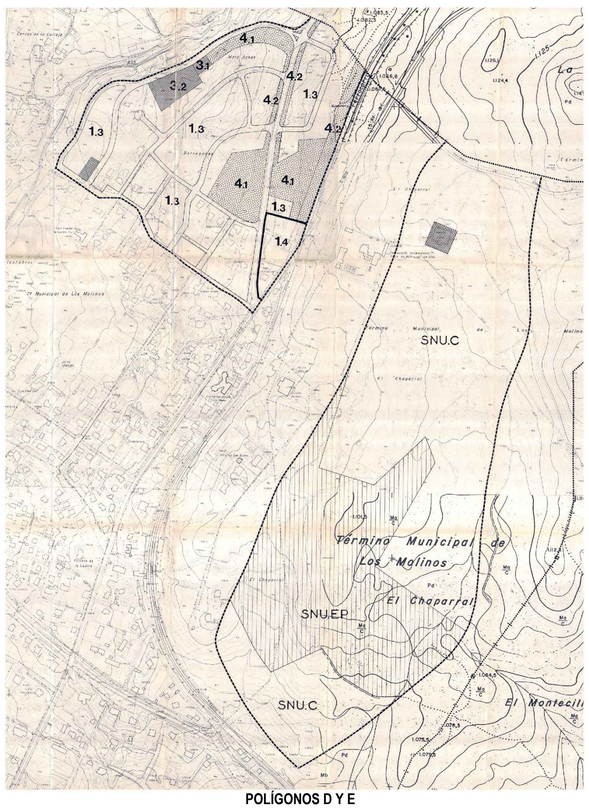
POLÍGONO A



POLÍGONO B



POLÍGONO C



POLÍGONOS D Y E

CALIFICACIÓN. NNSS 1991

LIMITE TERMINO MUNICIPAL

LIMITE AMBITO DE LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS

LIMITE SUELO URBANO

LIMITE SUELO APTO PARA URBANIZAR

ZONAS DE ORDENACION EN SUELO URBANO

1. ZONA 1. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
   - 1.1 GRADO 1º ALTA DENSIDAD (250 m² PARCELA MINIMA)
   - 1.2 GRADO 2º MEDIA DENSIDAD (500 m. PARCELA MINIMA)
   - 1.3 GRADO 3º BAJA DENSIDAD (1.000 m. PARCELA MINIMA)
   - 1.4 GRADO 4º MUY BAJA DENSIDAD (2500 m. PARCELA MINIMA)

LIMITE DE AMBITOS DE APLICACION DE DIFIRENTES GRADOS

2. ZONA 2. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EN BLOQUE

3. ZONA 3. EQUIPAMIENTOS
   - 3.1 EQUIPAMIENTOS EN GENERAL
   - 3.2 EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

4. ZONA 4. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
   - 4.1. AREAS AJARDINADAS Y DE RECREO
   - 4.2 FRANJAS DE PROTECCION DEL VIARIO E INFRAESTRUCTURAS

5. ZONA 5. SERVICIOS URBANOS

6. ZONA 6. RED VIARIA

AREAS DE RESERVA VINCULANTES EN SUELO APTO PARA URBANIZAR

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTOS

SERVICIOS URBANOS



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-02.02.2

MAYO 2026 S/E

Plano de Calificación NNSS 1991

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / limepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P. — Rubén Fernández, Arquitecto — Silvia Blanco, Arquitecta — Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

UA-01 "La Cerquilla"

UA-02 "Cerca de en medio"

UA-03 "Madera"

UA-04 "Monte Alto Chaparrillo"

UA-05 "Valle de la Chopera"

UA-06 "Cerro Tejón Bombones"

UA-07 "Las Majadillas Oeste"

UA-08 "Ferrocarril"

UAU-01.S "Los Robalejos"

SAU-02 "Cerca de la Mina"

UA-09 "Valdelagua"

DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE PGOU

SUELO URBANO

	SUC	Suelo Urbano Consolidado
	UASU	Unidad de Actuación en Suelo Urbano Desarrollada
	UASU	Unidad de Actuación en Suelo Urbano Sin Desarrollar

SUELO APTO PARA URBANIZAR

	SAU	Suelo Apto para Urbanizar Desarrollado
	SAU	Suelo Apto para Urbanizar Desarrollado Parcialmente
	SAU	Suelo Apto para Urbanizar Sin Desarrollar

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-02.03

MAYO 2026

E 1:10.000

Grado de Desarrollo del Planeamiento Vigente

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

MONTES

- Montes Preservados
- Montes de Utilidad Pública

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.01

MAYO 2026 — E 1:10.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Montes

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

RN 2000 Y RED HIDROGRÁFICA

RED NATURA 2000

ZEC Cuenca del Río Guadalix

RED HIDROGRÁFICA

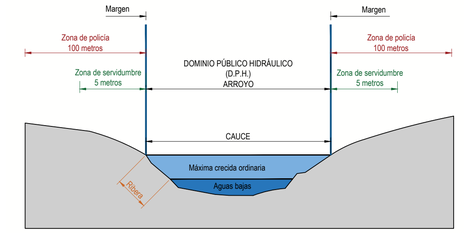
SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES (SNCZI)

- Dominio Público Hidráulico Cartográfico SNCZI
- Zona de Servidumbre SNCZI
- Zona de Policía SNCZI

CÁLCULO AVANCE DEL PGOU

- Dominio Público Hidráulico Cartográfico
- Zona de Servidumbre
- Zona de Policía

ESQUEMA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SUS PROTECCIONES



OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.02

MAYO 2026 E 1:10.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Red Natura 2000 y Red Hidrográfica

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ateipro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

TERMINO MUNICIPAL
LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL
COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

ZONAS INUNDABLES

SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES (SNCZI)

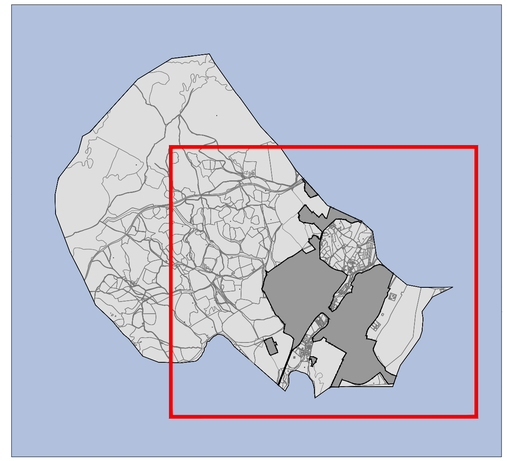
- Zona Inundable SNCZI (T=500)
- Zona de Flujo Preferente SNCZI (T=100)

CÁLCULO AVANCE DEL PGOU

- Zona Inundable (T=500)
- Zona de Flujo Preferente (T=100)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente
- Red Hidrográfica





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.03

MAYO 2026 E 1:7.500

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Zonas Inundables

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enerpro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Taranón Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

130737

132174

132046

132375

132392

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

132549

132551

132607

132612

132840

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

Cañada Real de las Merinas

Cañada Real Segoviana

132350

132835

133100

133178

132893

132781

133320

133331

133365

133401

133427

Cordel del Toril

Cordel de Valdemorillo Hoyuela 2

Ensanche del Arrañal

Cordel de la Calleja de los Poyales

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

133479

Cordel de los Navarros o de la Legua

Cordel de la Pata

Cordel de Castilla

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

133475

HIC Y VÍAS PECUARIAS

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO (HIC)

- Hábitats Prioritarios (nº)
- Habitats No Prioritarios (nº)

VÍAS PECUARIAS (VVPP)

- Vías Pecuarias

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.04

MAYO 2026

E 1:10.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Hábitats de Interés Comunitario (HIC) y Vías Pecuarias

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / elmepro

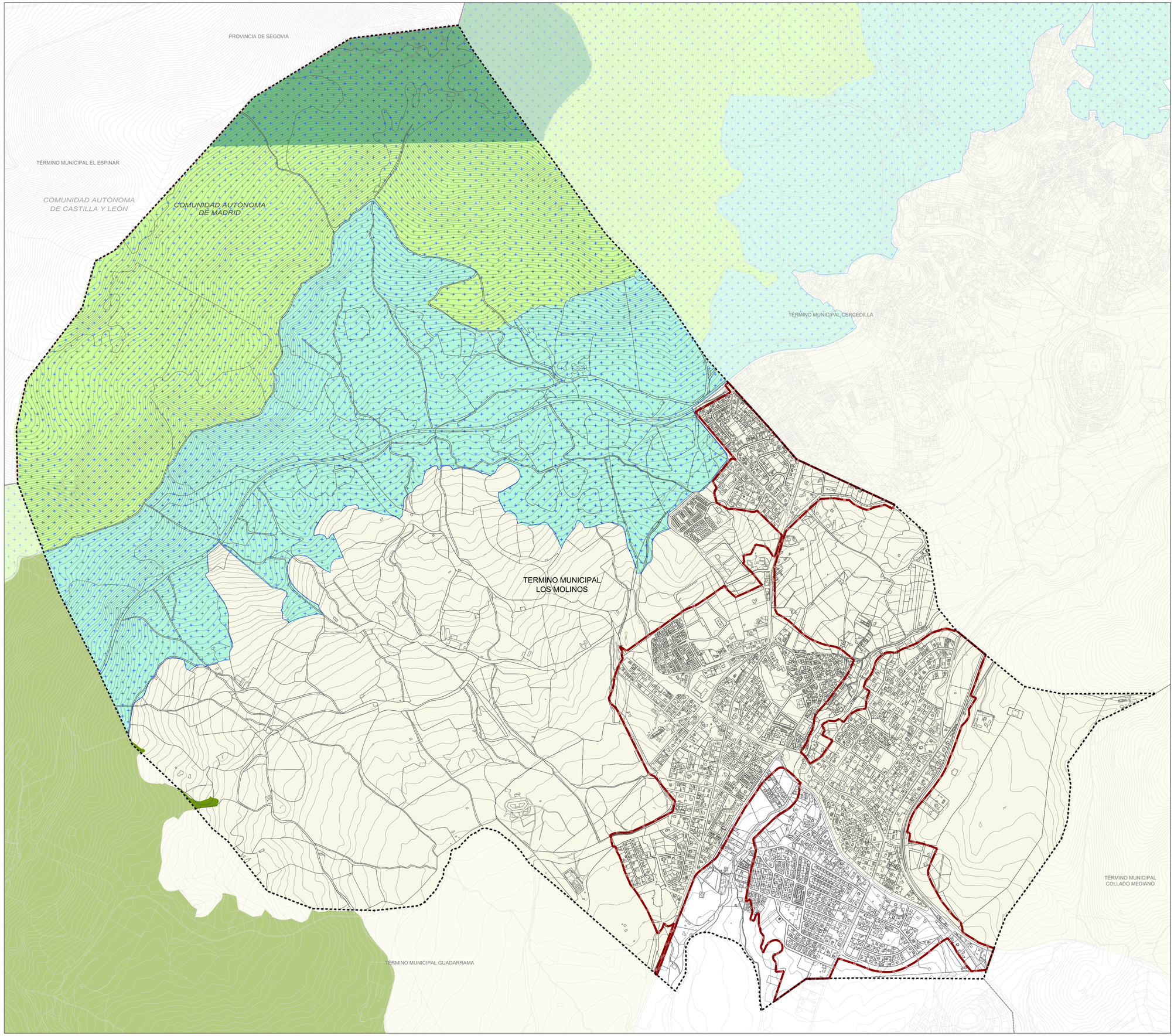
Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández, Arquitecto

Silvia Blanco, Arquitecta

Pedro Tarancón, Arquitecto



ZONIFICACIÓN PORN

PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES DE LA SIERRA DE GUADARRAMA

- Paisaje Protegido
- Zona de Máxima Protección
- Zona de Conservación y Mantenimiento de Usos Tradicionales
- Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- Zona de Transición

ZONIFICACIÓN PARQUE NACIONAL

- Zona Periférica de Protección del Parque Nacional de la Sierra del Guadarrama

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.05

MAYO 2026 E 1:10.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Plan de Ordenación de Recursos Naturales del Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

15-20 KV SUBESTACIÓN DE TABLADA

FFCC

M-622

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

M-621

M-614

400 KV LINEA DE TRANSPORTE

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

CARRETERAS, FERROCARRIL Y RED ELÉCTRICA

RED DE CARRETERAS

CARRETERAS AUTONÓMICAS. RED SECUNDARIA Y LOCAL

- Zona de Dominio Público — 3,00 (M 614-M 622-M 621)
- Zona Protección — 15,00 (M 614-M 622-M 621)

Desde AEE

AEE: Arista Exterior de Explanación

FERROCARRIL

Zona de Dominio Público	8,00 En Suelo No Urbanizable / 5,00 (En Suelo Urbano ó Urbanizable)	Desde AEE
Zona de Protección	70,00 En Suelo No Urbanizable / 20,00 (En Suelo Urbano ó Urbanizable)	Desde AEE
Límite de Edificación	50,00 En Suelo No Urbanizable / 20,00 (En Suelo Urbano ó Urbanizable)	Desde ACP

AEE: Arista Exterior de Explanación ACP: Arista mas cercana a la Plataforma

RED ELÉCTRICA

- Afección de Tendidos Eléctricos
- Línea de Transporte
- Red General Eléctrica Existente
- Red Interior Eléctrica Existente

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.06

MAYO 2026 E 1:10.000

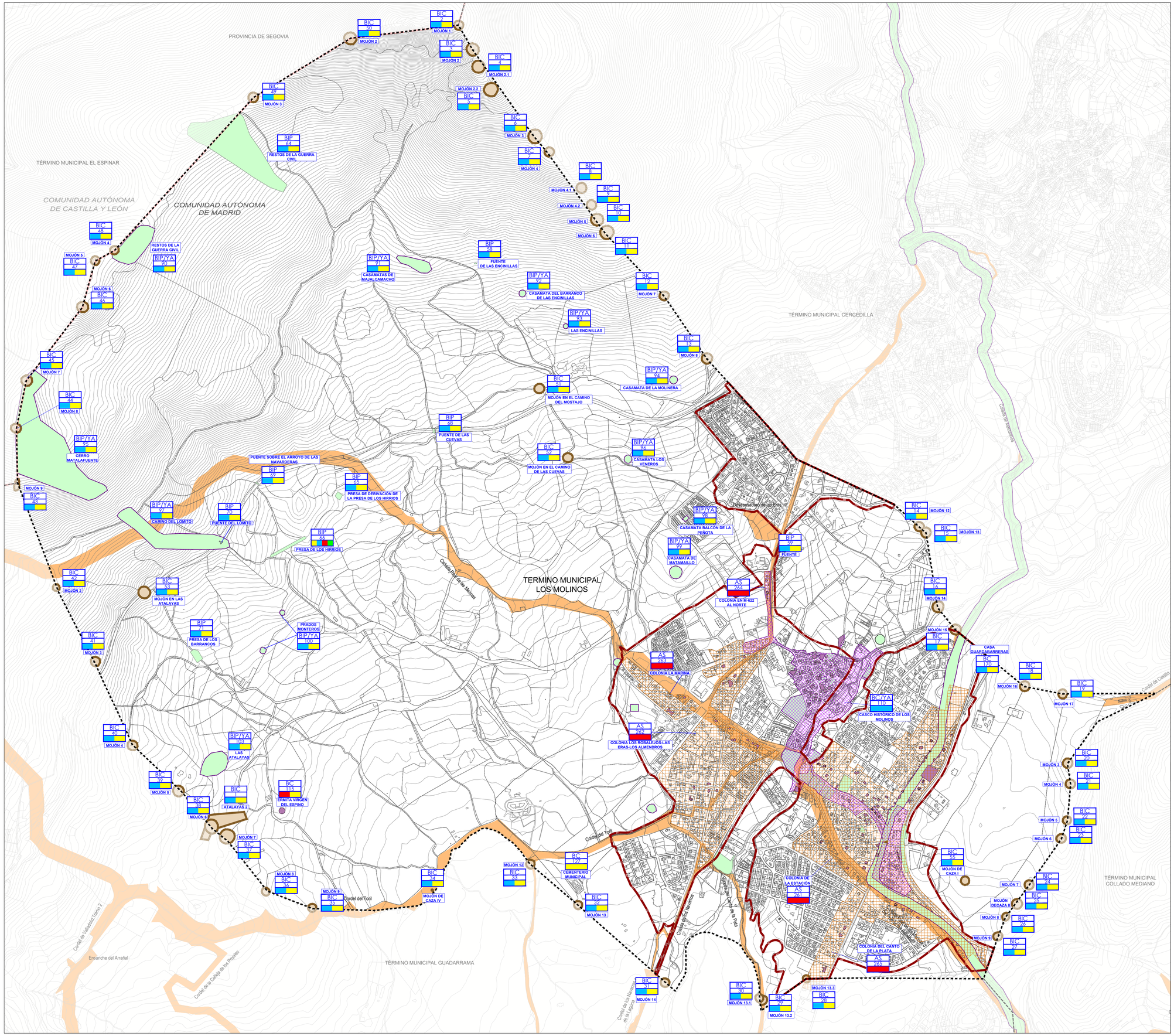
Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Carreteras, ferrocarriles y red eléctrica.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P — Rubén Fernández, Arquitecto — Silvia Blanco, Arquitecta — Pedro Tarancón, Arquitecto



PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DEL CATÁLOGO DEL PLAN VIGENTE

BIC	Bienes de Interés Cultural
BIP	Bienes de Interés Patrimonial
YA	Yacimientos Arqueológicos
BC	Bienes Catalogados
AS	Asentamientos Históricos

IDENTIFICADOR DE ELEMENTO

YA/BIP 01 — Figura de Protección / Identificador del Elemento

FUENTES DE INFORMACIÓN

AVANCE	Catálogo proporcionado por el Ayuntamiento del Avance de 2018
PADU	Publicación de Arquitectura y Desarrolllo Urbano de la CAM
CRPACM	Catálogo regional de Patrimonio de la CAM
INPHIS	Aplicación de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la CAM

VÍAS PECUARIAS (VVPP)

Vías Pecuarias

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.07.1

MAYO 2026 — E 1:10.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Patrimonio cultural

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

CASAMATA DE MATAMARILLO
BIP/YA 02

BC 128
VILLA "LAUREANO"
BC 129
VILLA "SAN ANTONIO"
BC 130
VIVIENDA
BIP 20
FUENTE
BC 131
VILLA "LA CASONA"
BC 135
VIVIENDA
AS 224
COLONIA EN M-622 AL NORTE

BIP/YA 01
CASAMATA DE MAJALTOBAR

AS 225
COLONIA LA MARINA

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

BC 136
VILLA "MACAPI"
AS 227
COLONIA LOS ROBALEJOS-LAS ERAS-LOS ALMENDROS
BC 143
"CASA AURORA"
CASA "LOS ARCOS"
BC 133
BC 149
VIVIENDA
BC 146
VIVIENDA

BC 141
CASA "HORIZONTE"
BIP/YA 02
CASAMATA SANATORIO DE MARINA
BC 169
VIVIENDAS DE LOS TRABAJADORES DEL SANATORIO
BC 171
VIVIENDA
BC 126
PABELLON ANEJO AL SANATORIO DE MARINA
BC 125
SANATORIO DE MARINA
BC 172
VIVIENDA
BC 174
VILLA "ELENA"
BC 175
CASA MIRAPEÑOTA
BC 113
CRUZ DE PIEDRA
VIVIENDA
BC 178
BC 179
VIVIENDA
AS 229
COLONIA LOS ROBALEJOS-LAS ERAS-LOS ALMENDROS

PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DEL CATÁLOGO DEL PLAN VIGENTE

	BIC	Bienes de Interés Cultural
	BIP	Bienes de Interés Patrimonial
	YA	Yacimientos Arqueológicos
	BC	Bienes Catalogados
	AS	Asentamientos Históricos

IDENTIFICADOR DE ELEMENTO

YA/BIP 01 — Figura de Protección / Identificador del Elemento

FUENTES DE INFORMACIÓN

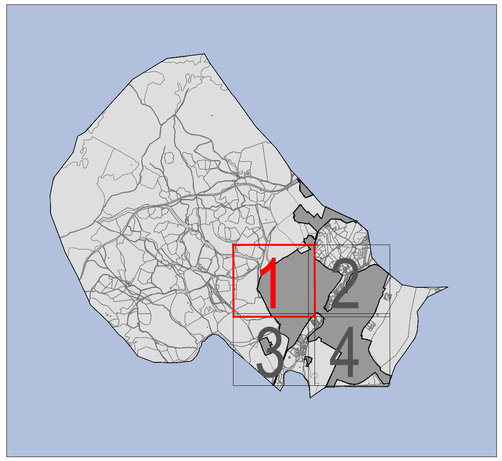
	AVANCE	Catálogo proporcionado por el Ayuntamiento del Avance de 2018
	PADU	Publicación de Arquitectura y Desarrolllo Urbano de la CAM
	CRPACM	Catálogo regional de Patrimonio de la CAM
	INPHIS	Aplicación de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la CAM

VÍAS PECUARIAS (VVPP)

Vías Pecuarias

OTRAS DELIMITACIONES

Límite de la Comunidad Autónoma
Límite del Término Municipal de Los Molinos
Límite de otros Términos Municipales
Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.07.2

MAYO 2026 — E 1:2.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Patrimonio cultural

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ambiental

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DEL CATÁLOGO DEL PLAN VIGENTE

BIC	Bienes de Interés Cultural
BIP	Bienes de Interés Patrimonial
YA	Yacimientos Arqueológicos
BC	Bienes Catalogados
AS	Asentamientos Históricos

IDENTIFICADOR DE ELEMENTO

YA/BIP 01 — Figura de Protección / Identificador del Elemento

FUENTES DE INFORMACIÓN

AVANCE	Catálogo proporcionado por el Ayuntamiento del Avance de 2018
PADU	Publicación de Arquitectura y Desarrolllo Urbano de la CAM
CRPACM	Catálogo regional de Patrimonio de la CAM
INPHIS	Aplicación de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la CAM

VÍAS PECUARIAS (VVPP)

Vías Pecuarias

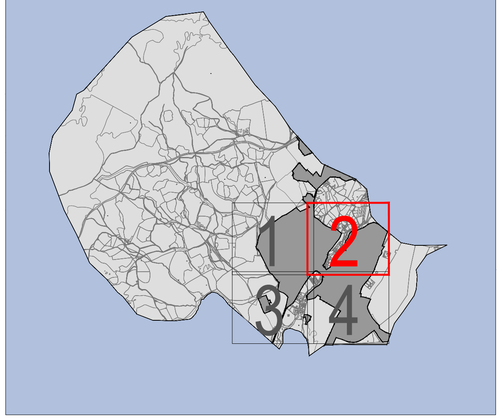
OTRAS DELIMITACIONES

Límite de la Comunidad Autónoma

Límite del Término Municipal de Los Molinos

Límite de otros Términos Municipales

Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.07.3

MAYO 2026 — E 1:2.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Patrimonio cultural

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Los Molinos

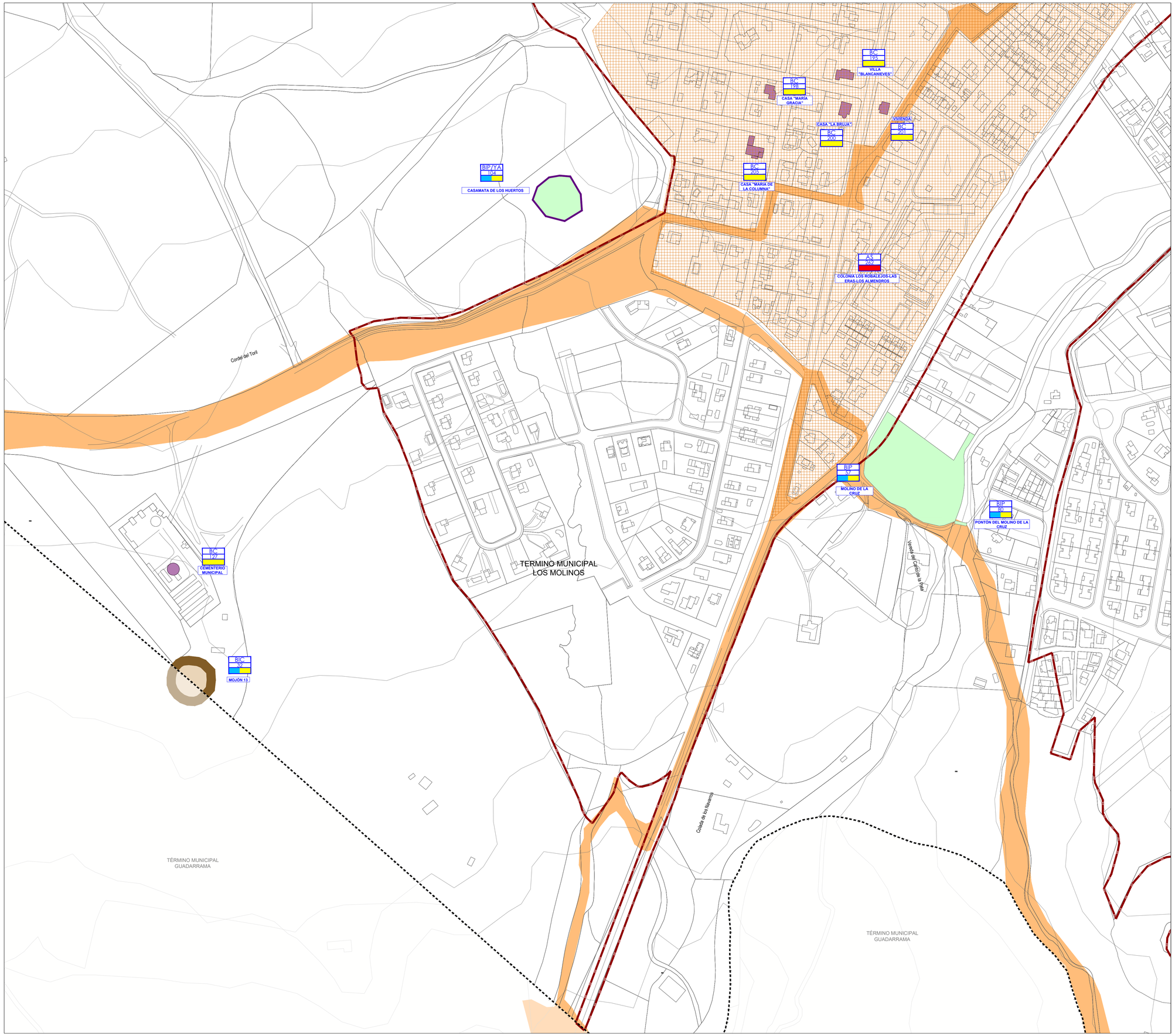
omicron ambiental

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DEL CATÁLOGO DEL PLAN VIGENTE

BIC	Bienes de Interés Cultural
BIP	Bienes de Interés Patrimonial
YA	Yacimientos Arqueológicos
BC	Bienes Catalogados
AS	Asentamientos Históricos

IDENTIFICADOR DE ELEMENTO

YA/BIP 01 — Figura de Protección / Identificador del Elemento

FUENTES DE INFORMACIÓN

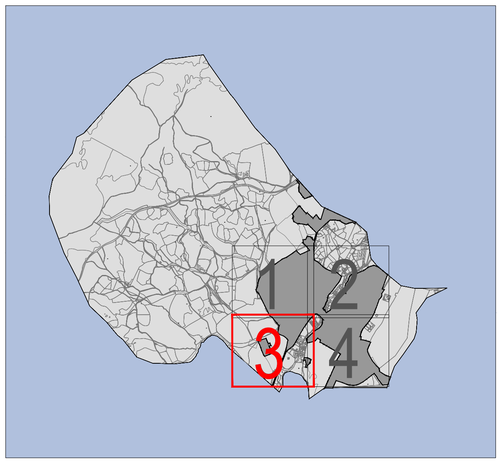
AVANCE	Catálogo proporcionado por el Ayuntamiento del Avance de 2018
PADU	Publicación de Arquitectura y Desarrolllo Urbano de la CAM
CRPACM	Catálogo regional de Patrimonio de la CAM
INPHIS	Aplicación de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la CAM

VÍAS PECUARIAS (VVPP)

Vías Pecuarias

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.07.4

MAYO 2026 — E 1:2.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Patrimonio cultural

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ambiental

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

BIP 76 PUENTE FRENTE AL MATADERO
BIP/YA 107 CASAS DEL BARÓN "VILLAMAGDALENA"
BIP 82 CASAS DEL BARÓN "VILLA AMPARO"
BC 191 VIVIENDA
BC 194 "CHALET AMIL"
BC 196 "LA CASITA"
BC 192 "ETXE ZURI"
BC 193 "VILLA MANZANO"
"TORRE MOCHA"
BIP 85
BC 209
BC 210 VIVIENDA
BC 208 "SAMAY HUASI"
BC 211 "SOTILEZA"
BC 212 "MARÍA INMACULADA"
BC 213 "LAS MARGARITAS"
BC 207 VILLA "VECILLA"
BC 214 VIVIENDA
BC 215 VIVIENDA
BC 219 VILLA "JOAQUÍN"
BC 202 VIVIENDA
BC 203 VIVIENDA
BC 218 "ZAPATILLA"
BC 217 VIVIENDA "ESPERANZA"
BIP/YA 87 CAMINERÍA HISTÓRICA DE LA FUENTEFRÍA
BC 124 CLÍNICA RESIDENCIAL "LOS OLMOS"
BC 197 "VILLA JACALITO"
BIP 83 CASAS DEL BARÓN "VILLA CARLOTA"
BIP 84 CASAS DEL BARÓN "VILLA MARÍA"
BIP 86 CASAS DEL BARÓN "VILLA PILAR"
BC 123 ANTIGUO MATADERO MUNICIPAL
BC 209 "RINCÓN DE CALATRAVA" ANTES "CÉSAR MARQUÉS"
BC 218 CASA "MADRE NIEVES"
BC 221 CASA "LAS TERRAZAS"
BC 222 CASA "EL NAZARET"
BC 226 CASA "EL RUAL"
BC 219 CASA "MICAELA"
BC 220 "EL ENCINAR"
VILLA "BERRY"
BC 222
BC 227 CASA "NTA DE MONSERRAT"
VILLA "PINOCHO"
BC 224
BIP 81 CAPILLA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
BC 225 CASA "QUINTA ELOISA"
BIP ALMACÉN DE LA ESTACIÓN DE FERROCARRIL
BIC 54 MOJÓN DE CAZA II
CASILLA FERROVIARIA
BIP 78
BIP 79 ESTACIÓN DE FERROCARRIL
BC 232 VIVIENDA
BC 234 VILLA "MIOKO"
BC 245 CENTRO DE RECUPERACIÓN "NARCONÓN"
BC 229 VILLA CONCHITA
BC 230 CASA "LAS RAICES"
BC 231 "NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO"
AS 243 COLONIA DE LA ESTACIÓN
BC 233 VIVIENDA
BC 235 CASA "TORRE MARISAL"
BC 236 CASA "MONTANARES"
BC 237 VILLA "LEONOR"
BIC 55 MOJÓN DE CAZA I
TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS
BC 238 VIVIENDA
BC 239 CASA "MARÍA DEL CARMEN"
BC 240 VIVIENDA
BC 241 CASA "SANTA TERESA"
BC 242 CASA "EL ENEBRO"
BC 243 CASA "PEÑAS BLANCAS"
AS 245 COLONIA DEL CANTO DE LA PLATA
BIC 26 MOJÓN 13.3
BC 244 CASA "EL PEDREGAL"

PATRIMONIO CULTURAL

BIENES DEL CATÁLOGO DEL PLAN VIGENTE

BIC	Bienes de Interés Cultural
BIP	Bienes de Interés Patrimonial
YA	Yacimientos Arqueológicos
BC	Bienes Catalogados
AS	Asentamientos Históricos

IDENTIFICADOR DE ELEMENTO

YA/BIP 01 — Figura de Protección / Identificador del Elemento

FUENTES DE INFORMACIÓN

AVANCE	Catálogo proporcionado por el Ayuntamiento del Avance de 2018
PADU	Publicación de Arquitectura y Desarrolllo Urbano de la CAM
CRPACM	Catálogo regional de Patrimonio de la CAM
INPHIS	Aplicación de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la CAM

VÍAS PECUARIAS (VVPP)

Vías Pecuarias

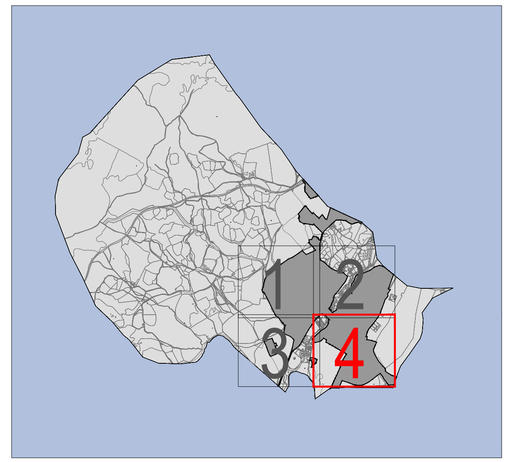
OTRAS DELIMITACIONES

Límite de la Comunidad Autónoma

Límite del Término Municipal de Los Molinos

Límite de otros Términos Municipales

Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-03.07.5

MAYO 2026 — E 1:2.000

Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales. Patrimonio cultural

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ambiental

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P. — Rubén Fernández, Arquitecto — Silvia Blanco, Arquitecta — Pedro Tarancón, Arquitecto