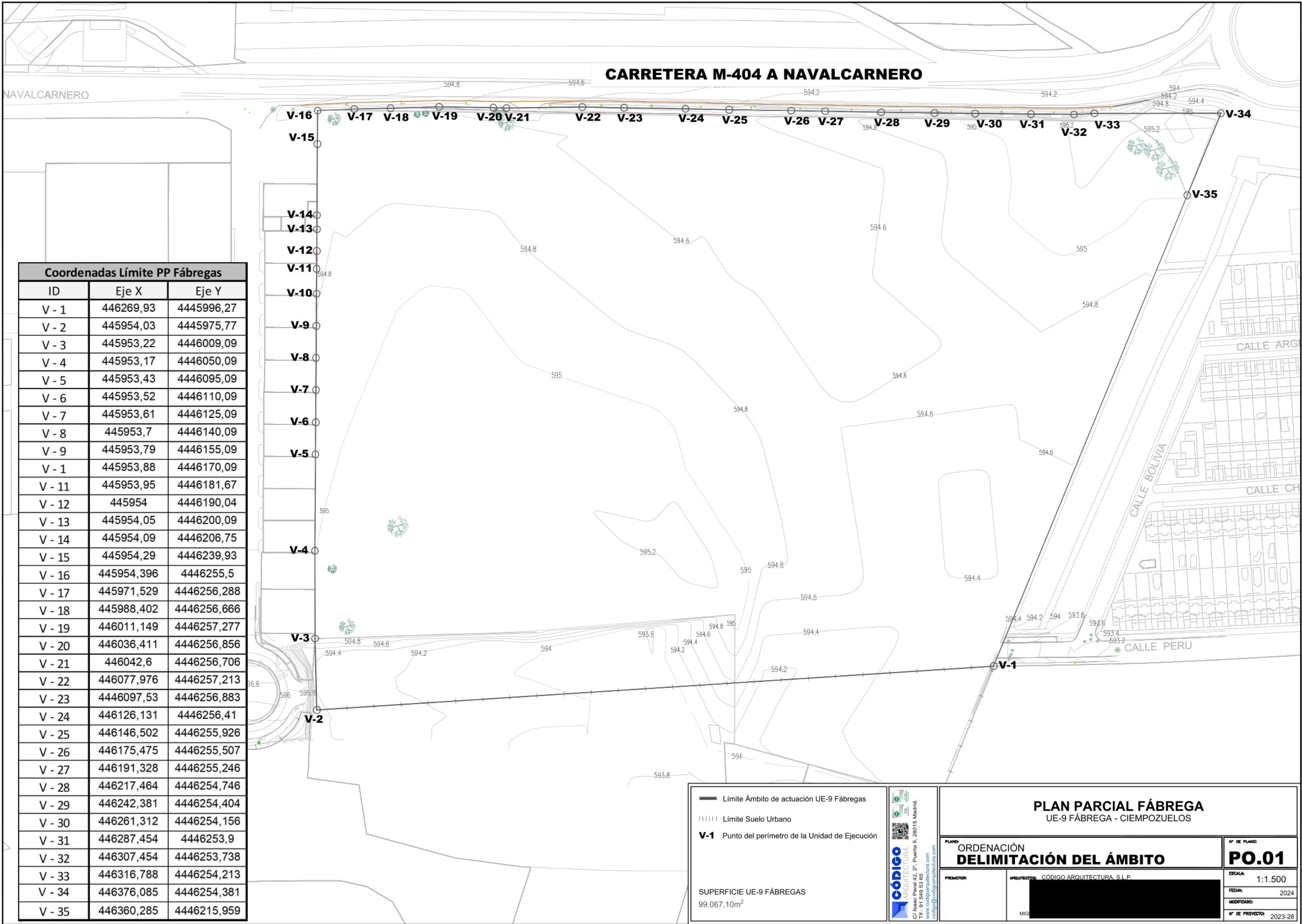




CARRETERA M-404 A NAVALCARNERO

Coordenadas Límite PP Fábregas		
ID	Eje X	Eje Y
V - 1	446269,93	4445996,27
V - 2	445954,03	4445975,77
V - 3	445953,22	4446009,09
V - 4	445953,17	4446050,09
V - 5	445953,43	4446095,09
V - 6	445953,52	4446110,09
V - 7	445953,61	4446125,09
V - 8	445953,7	4446140,09
V - 9	445953,79	4446155,09
V - 1	445953,88	4446170,09
V - 11	445953,95	4446181,67
V - 12	445954	4446190,04
V - 13	445954,05	4446200,09
V - 14	445954,09	4446206,75
V - 15	445954,29	4446239,93
V - 16	445954,396	4446255,5
V - 17	445971,529	4446256,288
V - 18	445988,402	4446256,666
V - 19	446011,149	4446257,277
V - 20	446036,411	4446256,856
V - 21	446042,6	4446256,706
V - 22	446077,976	4446257,213
V - 23	4446097,53	4446256,883
V - 24	446126,131	4446256,41
V - 25	446146,502	4446255,926
V - 26	446175,475	4446255,507
V - 27	446191,328	4446255,246
V - 28	446217,464	4446254,746
V - 29	446242,381	4446254,404
V - 30	446261,312	4446254,156
V - 31	446287,454	4446253,9
V - 32	446307,454	4446253,738
V - 33	446316,788	4446254,213
V - 34	446376,085	4446254,381
V - 35	446360,285	4446215,959

- Límite Ámbito de actuación UE-9 Fábregas
- ||||| Límite Suelo Urbano
- V-1 Punto del perímetro de la Unidad de Ejecución

SUPERFICIE UE-9 FÁBREGAS
99.067,10m²

CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tlf.: 91 549 53 65
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

PLAN: ORDENACIÓN DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

PROMOTOR:

ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.

MIG:

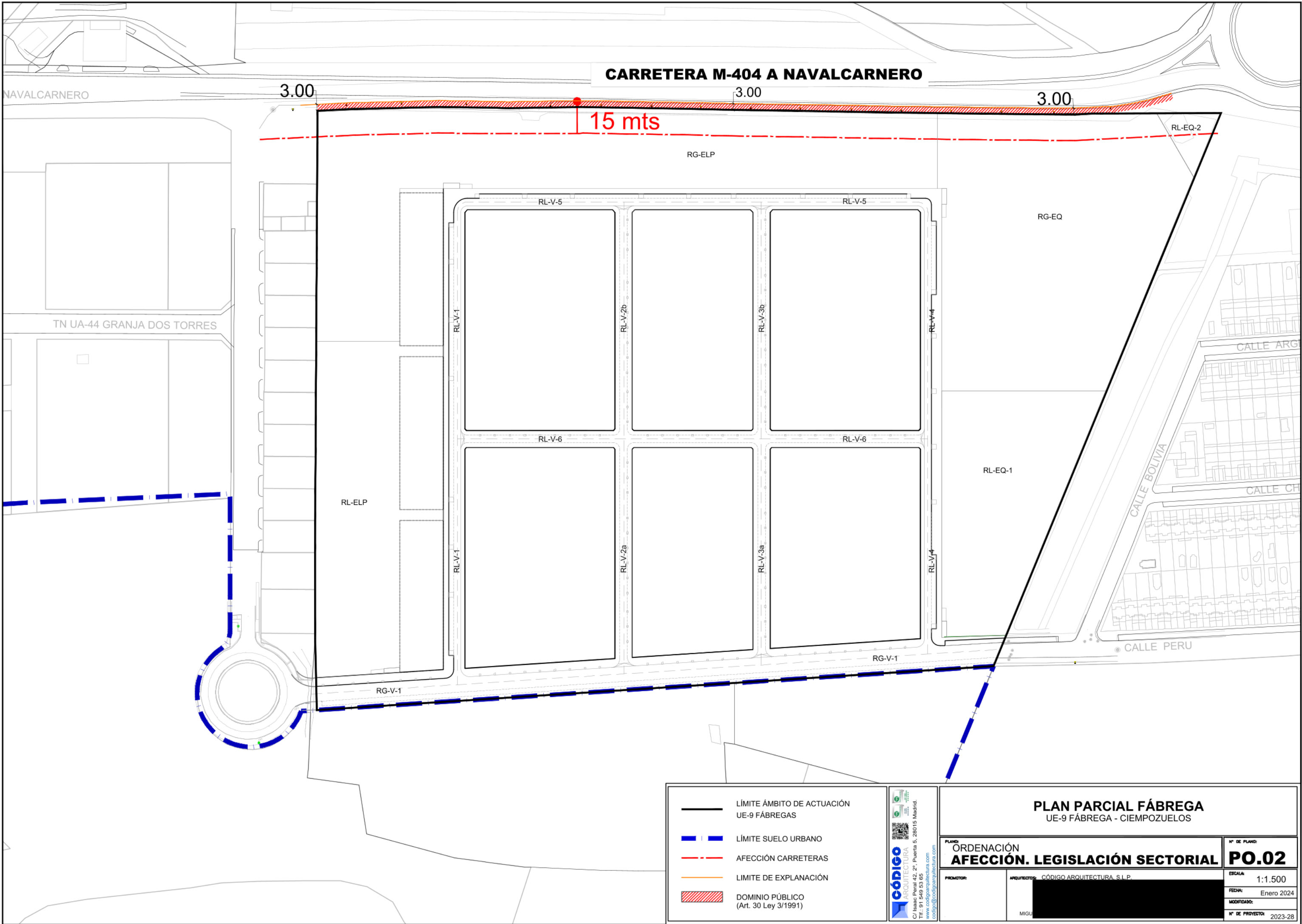
Nº DE PLANO: PO.01

ESCALA: 1:1.500

FECHA: 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTOR: 2023-28



LÍMITE ÁMBITO DE ACTUACIÓN
UE-9 FÁBREGAS

LÍMITE SUELO URBANO

AFECCIÓN CARRETERAS

LÍMITE DE EXPLANACIÓN

DOMINIO PÚBLICO
(Art. 30 Ley 3/1991)

CÓDIGO
ARQUITECTURA

C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tlf: 91 549 53 65
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

PLAN:

ORDENACIÓN
AFECCIÓN. LEGISLACIÓN SECTORIAL

PROMOTOR:

ARQUITECTOS:

CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.

MIGU:

Nº DE PLANO:

PO.02

ESCALA:

1:1.500

FECHA:

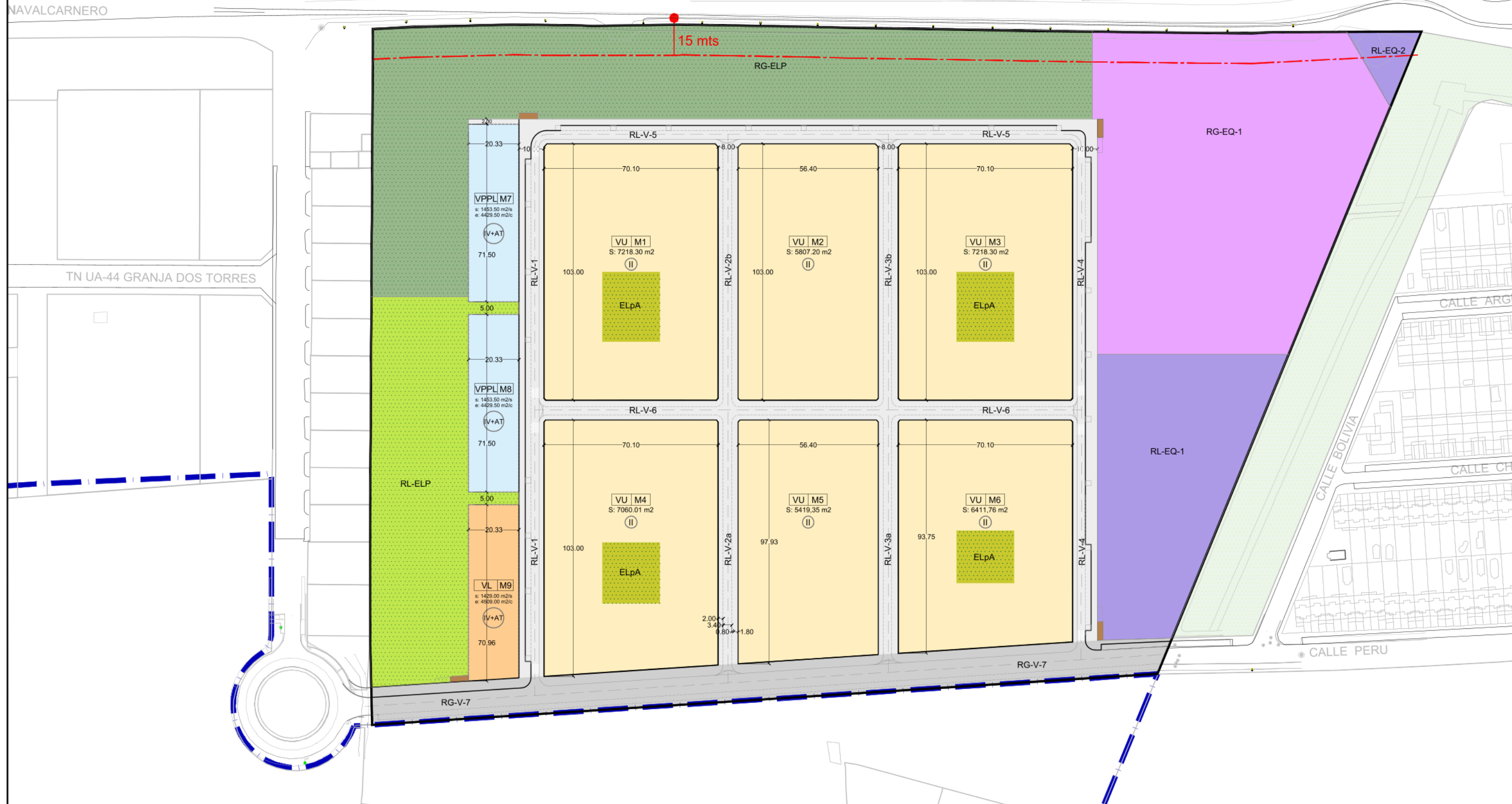
Enero 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTO:

2023-28

CARRETERA M-404 A NAVALCARNERO



— Límite ámbito de actuación UE-9 Fábregas — Límite Suelo Urbano - - - Afección por Carreteras II Altura de la Edificación Numero de Plantas M5 Número de Manzana

ZONAS DE ORDENANZA

VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU)	EQUIPAMIENTO (EQ)
VIVIENDA COLECTIVA (VPPL)	RED VIARIA (RV)
VIVIENDA COLECTIVA (VL)	INFRAESTRUCTURAS (I)
ESPACIO LIBRE Y ZONAS VERDES (ELP)	

REDES PÚBLICAS

REDES GENERALES

RG-ELP	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
RG-EQ	EQUIPAMIENTOS
RG-V	RED VIARIA

REDES LOCALES

RL-ELP	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
RL-EQ	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS ARBOLADOS
RL-V	RED VIARIA
RL-I	INFRAESTRUCTURA

Superficie: 8.664,23m²

PLAN PARCIAL FÁBREGA
UE-9 FÁBREGA - CIEMPOZUELOS

PLANO: ORDENACIÓN CALIFICACIÓN. USOS Y ORDENANZA	Nº DE PLANO: PO.03
PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.	ESCALA: 1:1.500
ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.	FECHA: Enero 2024
MIGL	MODIFICADO: N° DE PROYECTOR: 2023-28

CÓDIGO
ARQUITECTURA
C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tlf: 91 549 53 65
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

CARRETERA M-404 A NAVALCARNERO



Límite ámbito de actuación UE-9 Fábregas

Límite Suelo Urbano

M5

Número de Manzana

REDES PÚBLICAS

REDES GENERALES

RG-ELP

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

Spf: 13.345,22 m²

RG-EQ

EQUIPAMIENTOS

Spf: 13.016,28 m²

RG-V

RED VIARIA

Spf: 4.782,39 m²

REDES LOCALES

RL-ELP

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

RL-ElpA

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS ARBOLADOS

RL-EQ

EQUIPAMIENTOS

Spf: 6.554,02 m²

RL-V

RED VIARIA

Spf: 11.402,65 m²

RL-I

INFRAESTRUCTURA

Spf: 71,085 m²

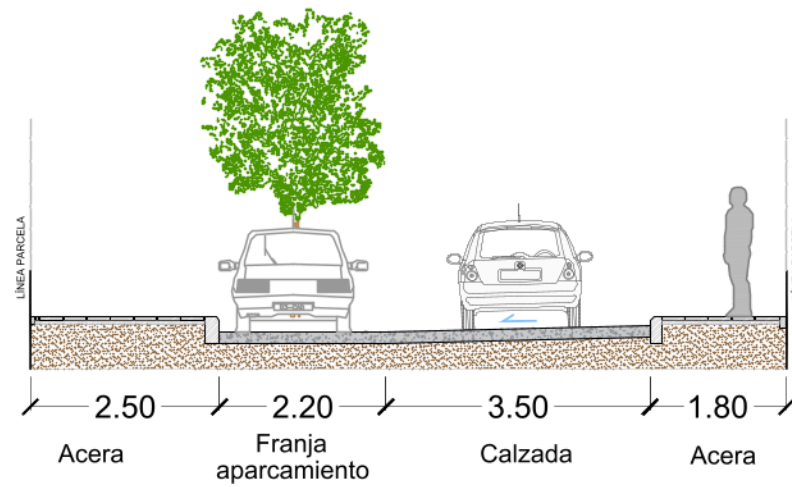
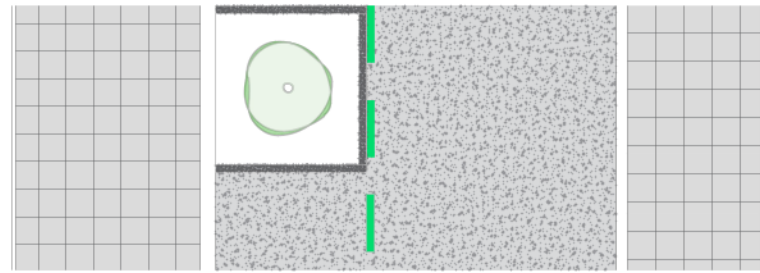
Superficie:

8.664,23m²

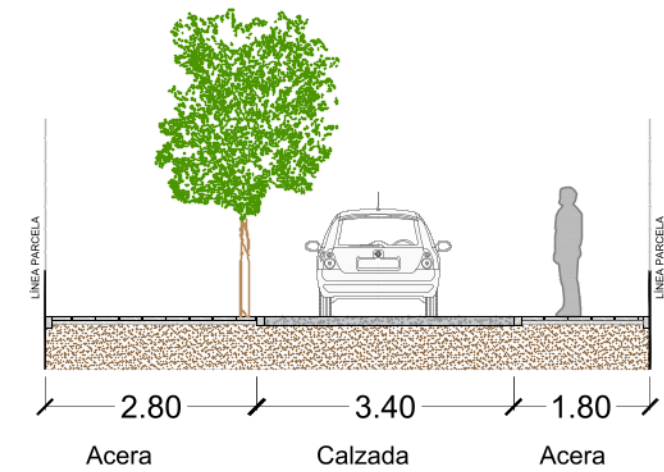
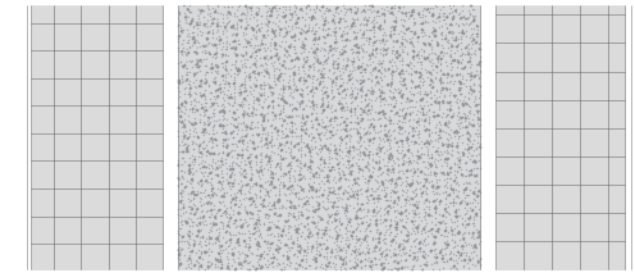
CÓDIGO
ARQUITECTURA
C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tlf: 91 549 53 65
www.codigoarquitectura.com
codigo@códigoarquitectura.com

PLAN PARCIAL FÁBREGA
UE-9 FÁBREGA - CIEMPOZUELOS

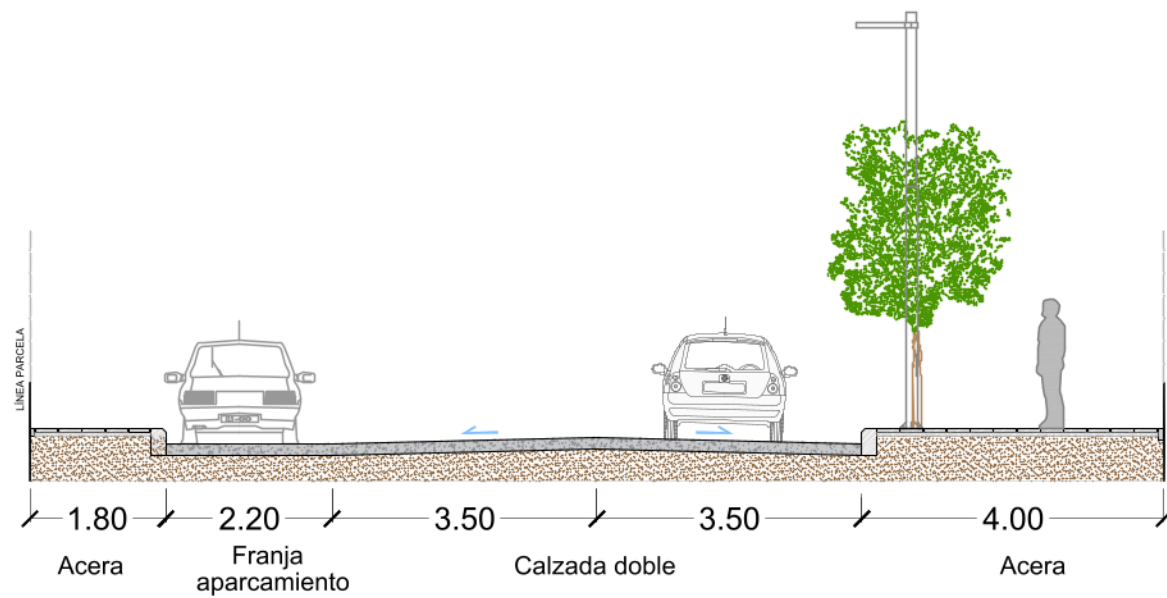
PLANO: ORDENACIÓN REDES PUBLICAS	Nº DE PLANO: PO.04
PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.	ESCALA: 1:1.500
ARQUITECTO: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.	FECHA: Enero 2024
MIGLI...	MODIFICADO: Nº DE PROYECTOR: 2023-28



SECCIÓN TIPO 1



SECCIÓN TIPO 2



SECCIÓN TIPO 3



PLAN PARCIAL FÁBREGA UE-9 FÁBREGA - CIEMPOZUELOS			
 C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid. Tf: 91 549 53 65 www.codigoarquitectura.com codigo@codigoarquitectura.com	PLANO: ORDENACIÓN RED VIARIA. SECCIONES		Nº DE PLANO: PO.06
	PROMOTOR:	ARQUITECTO: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.	ESCALA: 1:100
			FECHA: Enero 2024
			MODIFICADO: Nº DE PROYECTOR: 2023-28

ARNERO

CALLE ARGENTINA

CALLE CHILE

● CALLE PERU

PLANO: **ORDENACIÓN RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES**

PROMOTOR: ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA, S.L.P.

Inmobiliaria
Egido S.L.

PO.05

SCALA: 1:1.500

ECHA: Enero 2024

Nº DE PROYECTO: 2023-28

— Límite ámbito de actuación ■ | ■ Límite Suelo Urbano M5 Número de Manzana

LEYENDA

77.82 DISTANCIA ENTRE EJES DE RASANTES

VU-1 NÚMERO DE MANZANA

CR=595.5 COTA DE LA RASANTE

0,3% PENDIENTE DE LA RASANTE

 PUNTO ALTO

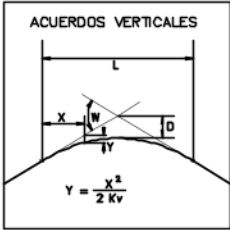
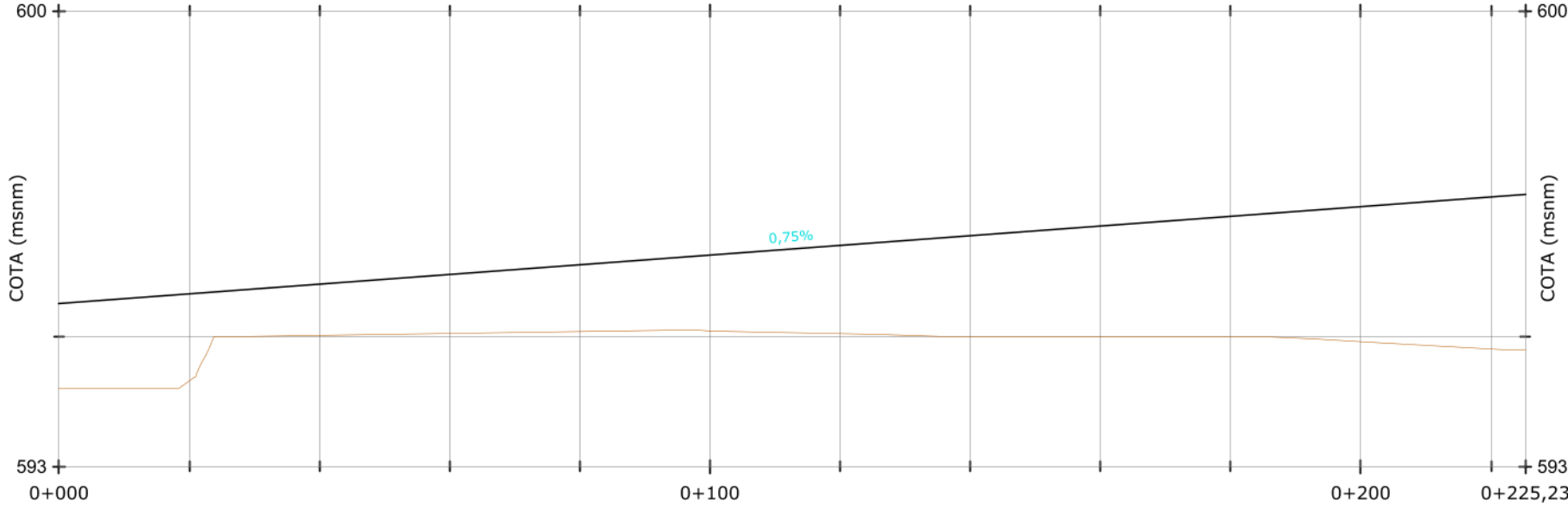
 PUNTO BAJO

— ALINEACIÓN

 ÁREA DE MOVIMIENTO



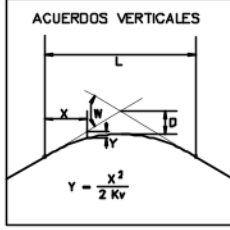
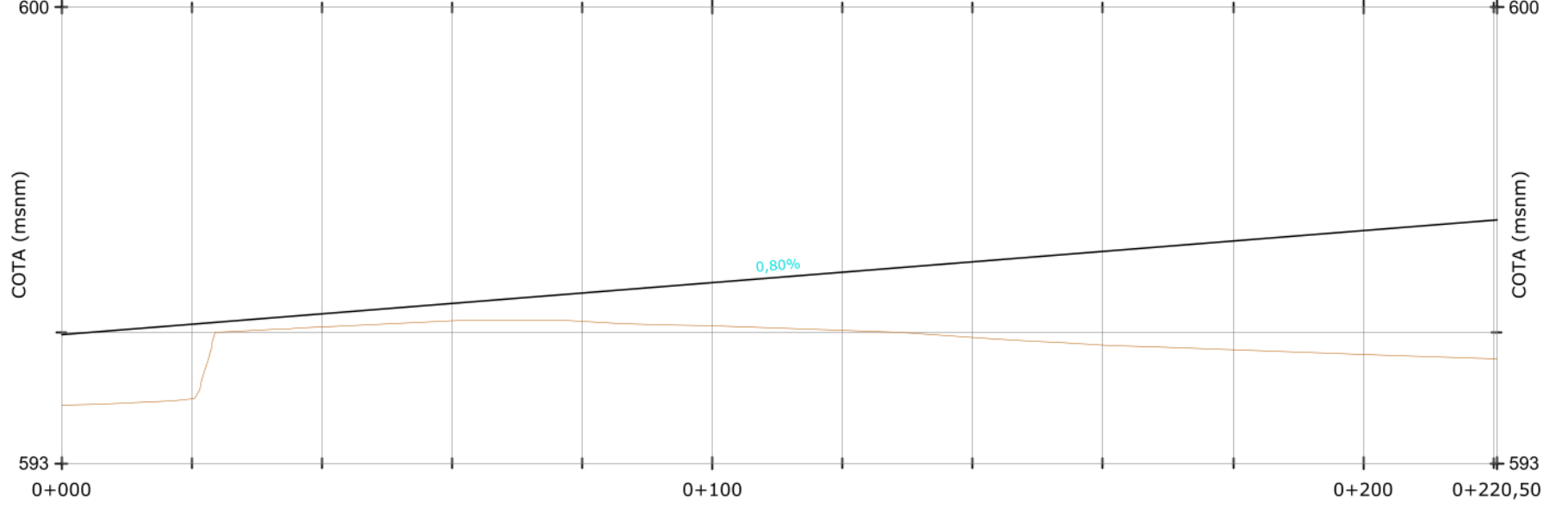
Perfil Longitudinal: V-1
Escala - H:1000 V: 100



P.K.
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

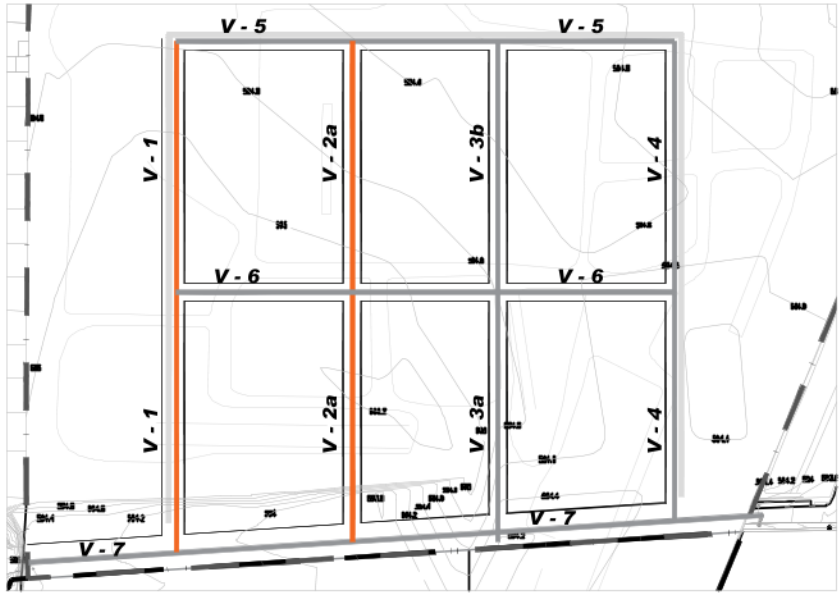
0+000.00	0+020.00	0+040.00	0+060.00	0+080.00	0+100.00	0+120.00	0+140.00	0+160.00	0+180.00	0+200.00	0+220.00	0+225.23
595,500	595,650	595,800	595,950	596,100	596,250	596,400	596,550	596,700	596,850	597,000	597,150	597,189
594,197	594,309	595,018	595,044	595,070	595,090	595,044	595,003	595,002	595,001	594,921	594,813	594,787
1,303	1,341	0,782	0,906	1,030	1,160	1,356	1,547	1,698	1,849	2,079	2,337	2,402

Perfil Longitudinal: V-2
Escala - H:1000 V: 100



P.K.
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

0+000.00	0+020.00	0+040.00	0+060.00	0+080.00	0+100.00	0+120.00	0+140.00	0+160.00	0+180.00	0+200.00	0+220.50
594,975	595,135	595,295	595,454	595,614	595,774	595,934	596,094	596,254	596,413	596,573	596,737
593,892	593,994	595,095	595,192	595,173	595,102	595,032	594,931	594,810	594,739	594,675	594,606
1,083	1,141	0,200	0,262	0,441	0,672	0,902	1,162	1,443	1,675	1,899	2,131



OÓPIGO
ARQUITECTURA

C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tf: 91 540 00 00
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS
UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

PLANO: **ORDENACIÓN RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES**

PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.

ARQUITECTO: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.

ASESOR URBANISTA: [REDACTED]

COLABORADOR: DEL E.O.C.

Nº DE PLANO: **PO.07**

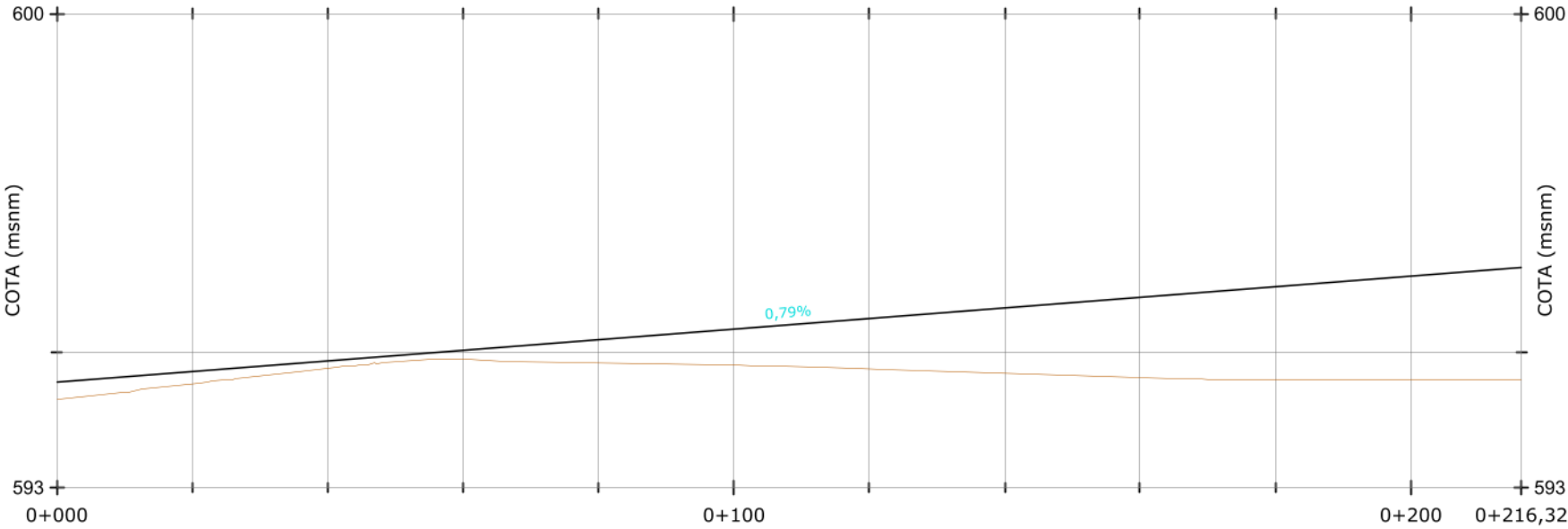
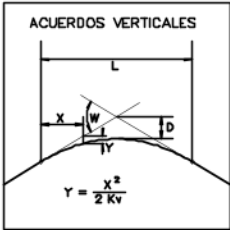
ESCALA: VARIAS.

FECHA: Febrero 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTO: 2023-28

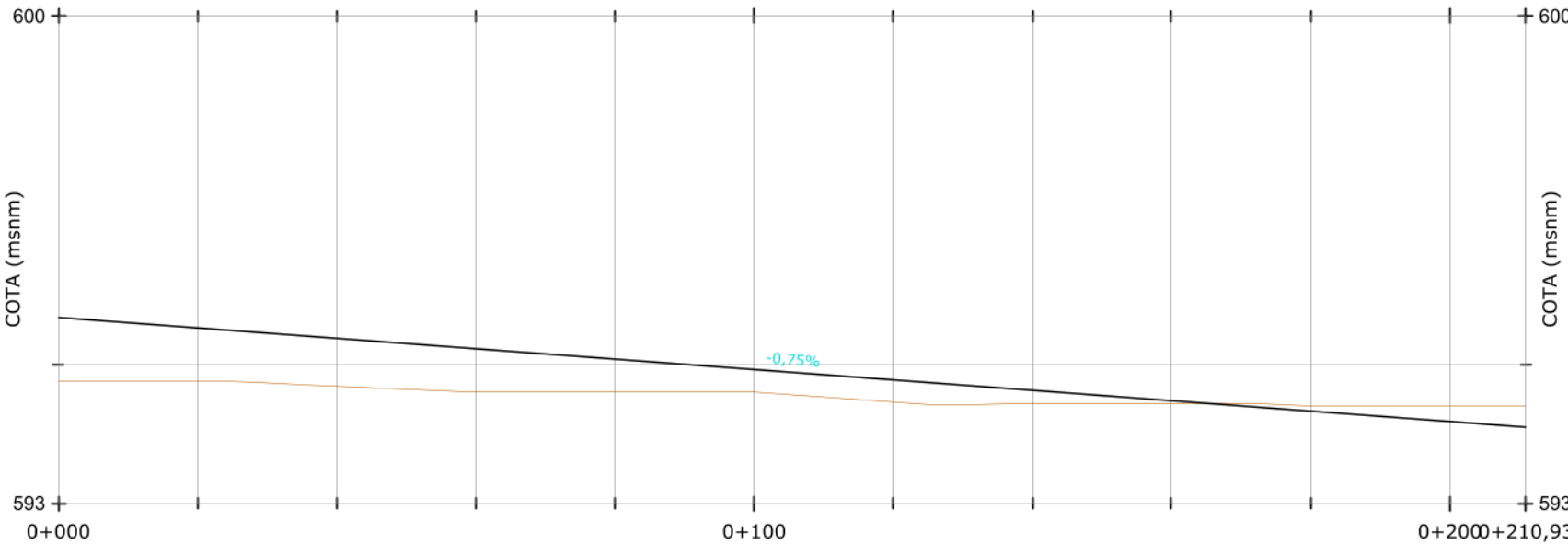
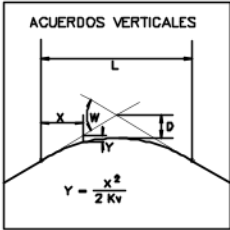
Perfil Longitudinal: V-3
Escala - H:1000 V: 100



P.K.
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

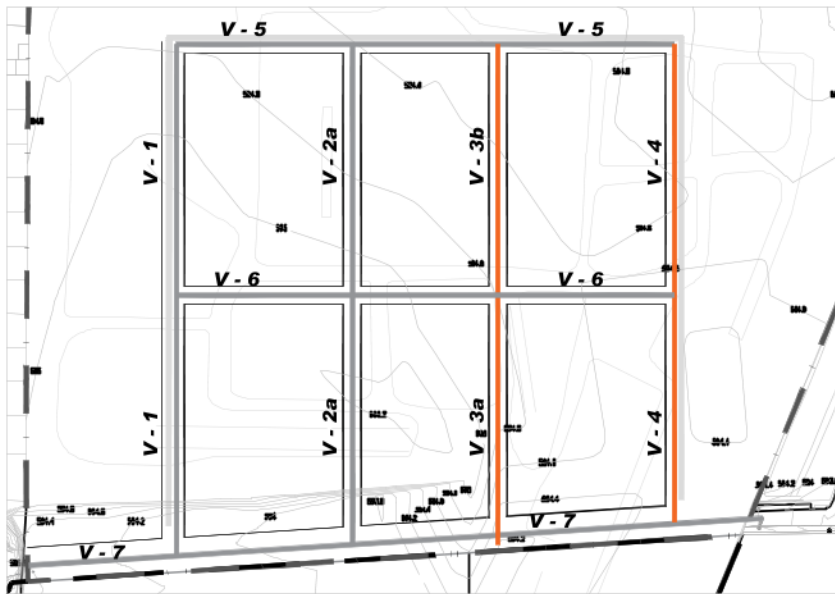
0+000.00	0+020.00	0+040.00	0+060.00	0+080.00	0+100.00	0+120.00	0+140.00	0+160.00	0+180.00	0+200.00	0+216.32
594,553	594,710	594,868	595,025	595,182	595,339	595,497	595,654	595,811	595,968	596,126	596,254
594,301	594,533	594,758	594,894	594,844	594,806	594,756	594,694	594,633	594,599	594,597	594,596
0,252	0,178	0,109	0,130	0,338	0,534	0,740	0,960	1,178	1,369	1,528	1,658

Perfil Longitudinal: V-4
Escala - H:1000 V: 100



P.K.
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

0+000.00	0+020.00	0+040.00	0+060.00	0+080.00	0+100.00	0+120.00	0+140.00	0+160.00	0+180.00	0+200.00	0+210.93
595,672	595,522	595,372	595,222	595,072	594,922	594,772	594,622	594,472	594,322	594,172	594,090
594,748	594,762	594,688	594,600	594,600	594,597	594,462	594,427	594,435	594,400	594,400	594,400
0,924	0,760	0,684	0,622	0,472	0,325	0,310	0,195	0,037	0,078	0,28	0,10



OÓPIGO ARQUITECTURA
C/ Isaac Peral 42, 2º - Puerta 5, 28015 Madrid.
Tel: +34 91 540 00 00
www.oopigoarquitectura.com
oopigo@oopigoarquitectura.com

PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS
UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

PLANO: **ORDENACIÓN RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES**

PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.

ARQUITECTO: CO

ASESOR URBANISTA: COLABORADOR:

Nº DE PLANO: **PO.07**

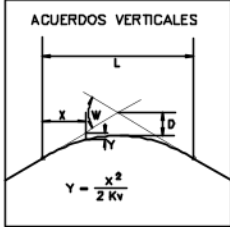
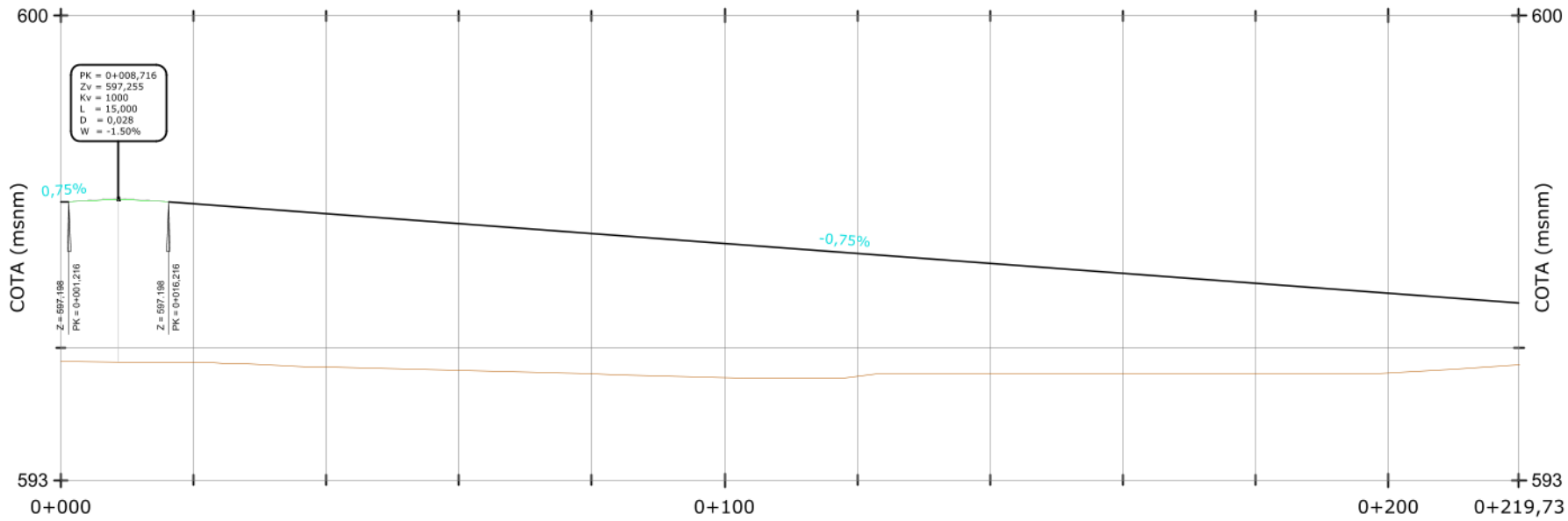
ESCALA:

FECHA: Febrero 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTO: 2023-28

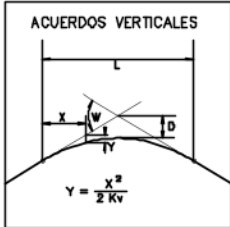
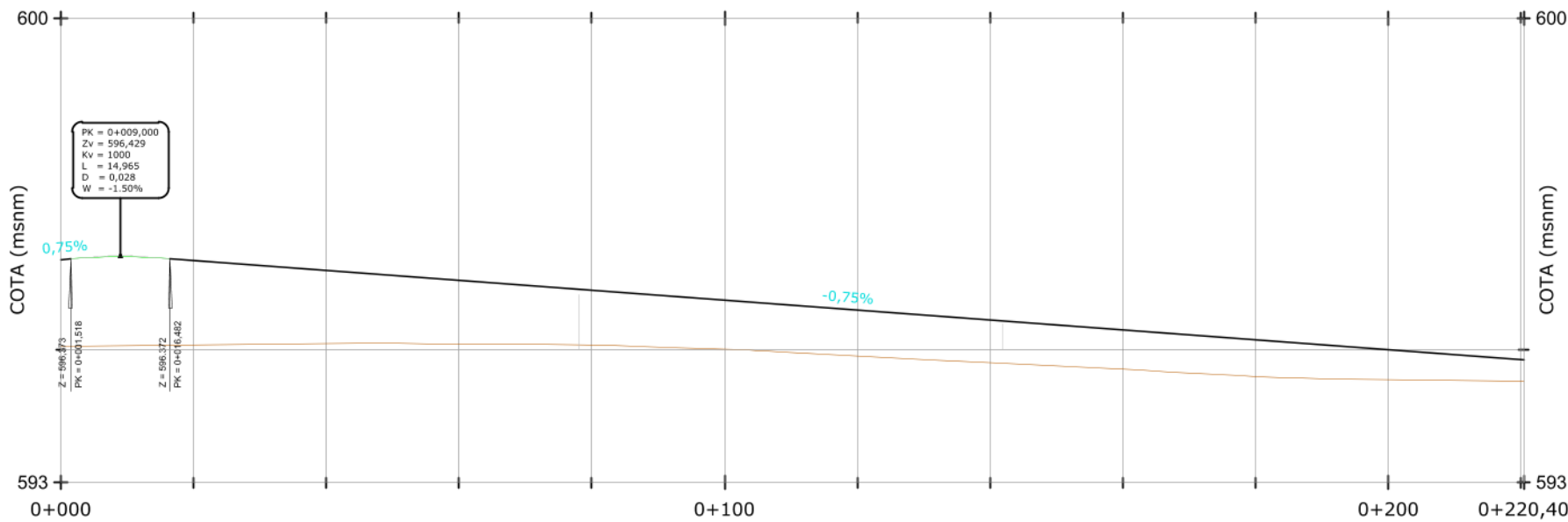
Perfil Longitudinal: V-5
Escala - H:1000 V: 100



P.K.
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

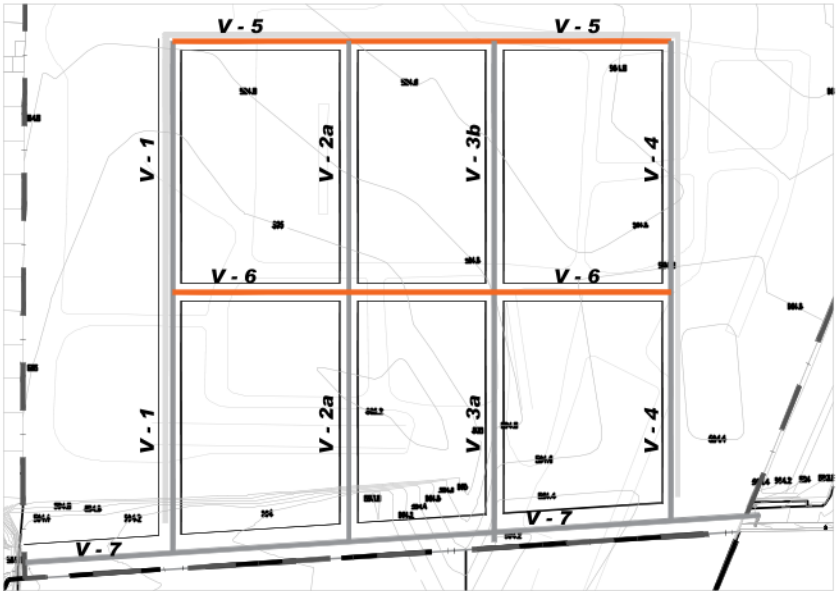
0+000.00	0+020.00	0+040.00	0+060.00	0+080.00	0+100.00	0+120.00	0+140.00	0+160.00	0+180.00	0+200.00	0+219.73
597,189	597,170	597,020	596,870	596,720	596,570	596,420	596,270	596,120	595,970	595,820	595,672
594,785	594,770	594,705	594,652	594,600	594,545	594,564	594,596	594,597	594,598	594,612	594,745
2,404	2,400	2,315	2,218	2,120	2,025	1,856	1,674	1,523	1,371	1,208	0,927

Perfil Longitudinal: V-6
Escala - H:1000 V: 100



P.K.
COTA-RASANTE
COTA-TERRENO
COTA ROJA

0+000.00	0+020.00	0+040.00	0+060.00	0+080.00	0+100.00	0+120.00	0+140.00	0+160.00	0+180.00	0+200.00	0+220.40
596,361	596,346	596,196	596,046	595,896	595,746	595,596	595,446	595,296	595,146	594,996	594,843
595,056	595,076	595,094	595,088	595,066	595,010	594,911	594,808	594,707	594,601	594,545	594,526
1,305	1,270	1,102	0,958	0,830	0,736	0,686	0,638	0,589	0,545	0,451	0,317





OPIGO
ARQUITECTURA

C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tel: 91 460 00 00
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com

PROYECTO DE URBANIZACIÓN FÁBREGAS
UE-9 FÁBREGAS - CIEMPOZUELOS

PLANO: **ORDENACIÓN RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES**

PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.

ARQUITECTO: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.

ASESOR URBANISTA: [REDACTED]

COLABORADOR: DEL E.C.C.

Nº DE PLANO: **PO.07**

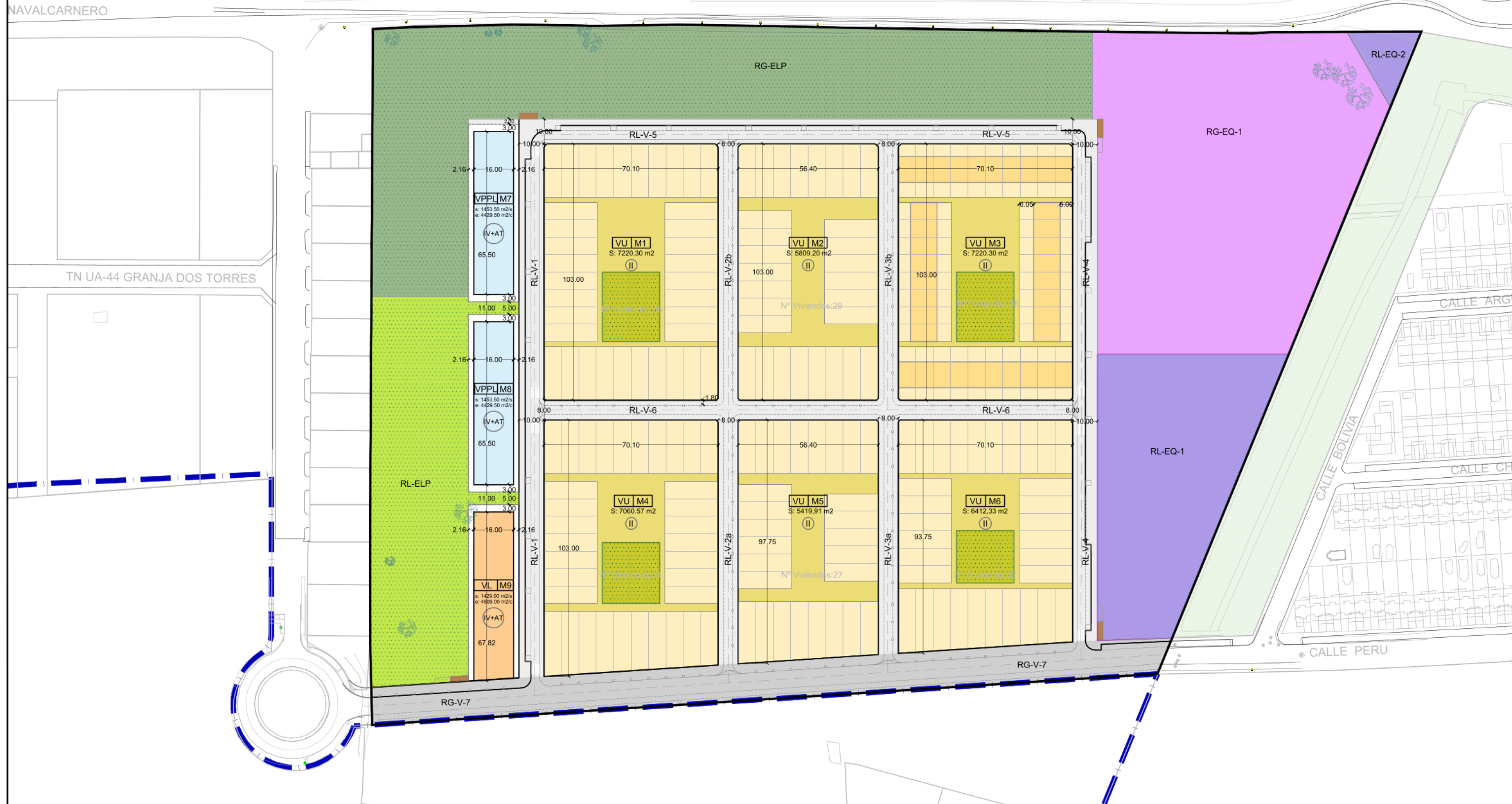
ESCALA: VARIAS.

FECHA: Febrero 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTO: 2023-28

CARRETERA M-404 A NAVALCARNERO



ZONAS DE ORDENANZA

VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU)	EQUIPAMIENTO (EQ)
VIVIENDA COLECTIVA (VPPL)	RED VIARIA (RV)
VIVIENDA COLECTIVA (VL)	INFRAESTRUCTURAS (I)
ZONA VERDE Y ESPACIO LIBRE (ZV)	

REDES PÚBLICAS

REDES GENERALES

RG-ELP	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
RG-EQ	EQUIPAMIENTOS
RG-V	RED VIARIA

REDES LOCALES

RL-ELP	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
RL-ELpA	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS ARBOLADOS
RL-EQ	EQUIPAMIENTOS
RL-V	RED VIARIA
RL-I	INFRAESTRUCTURA

PLAN PARCIAL FÁBREGA
UE-9 FÁBREGA - CIEMPOZUELOS

PLANO: PROPUESTA: POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN
ORIENTATIVA Y NO VINCULANTE

PROMOTOR: Inmobiliaria Egido S.L.

ARQUITECTOS: CÓDIGO ARQUITECTURA S.L.P.

Nº DE PLANO: **PO.07**

ESCALA: 1:1.500

FECHA: Enero 2024

MODIFICADO:

Nº DE PROYECTO: 2023-28

C/ Isaac Peral 42, 2º, Puerta 5, 28015 Madrid.
Tlf: 91 549 53 65
www.codigoarquitectura.com
codigo@codigoarquitectura.com