

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02
"LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID

PLANOS



THERUS

 FENWICK IRIBARREN ARCHITECTS

29 julio 2024

INDICE DE PLANOS

1.- PLANOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID

- .- FICHAS APR 16.02 PGOUM 1997
- .- O-46/7.- PLANO DE ORDENACION
- .- O-54/1.- PLANO DE ORDENACION
- .- G-46/7.- PLANO DE GESTION
- .- G-54/1.- PLANO DE GESTION
- .- PLANO FIJACIÓN LINEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN. Nº 03.

2.- PLANOS DE INFORMACION

- I.1.- PLANO DE LOCALIZACION. Escala 1:5.000
- I.2.- PLANO DE SITUACION. Escala 1:2.500
- I.3.- PLANO DEL AMBITO SOBRE CARTOGRAFICO. Escala 1:1.000
- I.4.- PLANO DEL AMBITO SOBRE ORTOFOTO. Escala 1:1.000
- I.5.- PLANO CATASTRAL FINCAS APORTADAS. Escala 1:1.000
- I.6.- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. Escala 1:1.000
- I.7.- PLANO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD FINCAS APORTADAS. Escala 1:1.000
- I.8.- PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANAS EXISTENTES.
 - I.8.1.- PLANO RED DE SANEAMIENTO. Escala 1:1.000
 - I.8.2.- PLANO RED DE AGUA POTABLE. Escala 1:1.000
 - I.8.3.- PLANO RED DE ENERGIA ELECTRICA. Escala 1:1.000
 - I.8.4.- PLANO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS. Escala 1:1.000
 - I.8.5.- PLANO RED DE TELCOMUNICACIONES. Escala 1:1.000
 - I.8.6.- PLANO RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. Escala 1:1.000
 - I.8.7.- PLANO RED DE SEMAFORIZACION. Escala 1:1.000
 - I.8.8.- PLANO RED DE TRANSPORTES. Escala 1:1.000
- I.9.- PLANO DE SERVIDUMBRES AEREAS. Escala 1:1.000
- I.10.- PLANO DE AFECCIONES DE LA CARRETERA M-40 Y M-11. Escala 1:1.000.
- I.11.- PLANOS DE AFECCION DE ADIF.
 - I.11.1.- PLANTA AFECCION ADIF. Escala 1:1.000
 - I.11.2.- SECCION VIA FERROCARRIL B.B'. Escala 1:100
- I.12.- SECCIONES GENERALES ESTADO ACTUAL. Escala 1: 500.

3.- PLANOS DE ORDENACION

- P.1.- PLANO DE DELIMITACION DEL AMBITO SOBRE CARTOGRAFICO. Escala 1:1.000
- P.2.- PLANO DE ORDENACIÓN, CALIFICACION Y REGULACION. Escala 1:1.000
- P.3.- PLANO DE CONDICIONES DE EDIFICACION Y URBANIZACION. Escala 1:1.000.
- P.4.- PLANO ALINEACIONES Y RASANTES. Escala 1:1.000

4.- PLANOS DE GESTION

- G.1.- PLANO DE GESTION. Escala 1:1.000

5.- PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS.

- P.I.1.- SECCIONES TIPO DE VIALES. Escala 1.50.
- P.I.2.- SECCIONES GENERALES A-A' Y B-B'. Escala 1:500
- P.I.3.- PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS
 - P.I.3.1.- PLANO RED DE SANEAMIENTO. Escala 1:1.000
 - P.I.3.2.- PLANO RED DE AGUA POTABLE. Escala 1:1.000
 - P.I.3.3.- PLANO RED DE ENERGIA ELECTRICA. Escala 1:1.000
 - P.I.3.4.- PLANO RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS. Escala 1:1.000
 - P.I.3.5.- PLANO RED DE TELCOMUNICACIONES. Escala 1:1.000
 - P.I.3.6.- PLANO RED DE ALUMBRADO PÚBLICO. Escala 1:1.000
 - P.I.3.7.- PLANO RED DE SEMAFORIZACION. Escala 1:1.000
 - P.I.3.8.- PLANO RED DE TRANSPORTES. Escala 1:1.000
- P.I.4.- CONEXIÓN PEATONAL. PASARELA PEATONAL SOBRE M-11. Escala 1:1.000
- P.I.5.- PROPUESTA INDICATIVA ZONA VERDE. Escala 1:500
- P.I.6.- PROPUESTA INDICATIVA VIALES INTERIORES 1 Y 2 Y ROTONDA INTERIOR. Escala 1:500
- P.I.7.- PROPUESTA INDICATIVA CALLE GREGORIO SANCHEZ HERRAEZ. Escala 1:500
- P.I.8.- PLANTA IMAGEN FINAL NO VINCULANTE. Escala 1:1.000
- P.I.9.- SERVIDUMBRES AEREAS: PLANTA COTA MAXIMA INDICATIVA DE LOS EDIFICIOS. Escala 1:1.000
- P.I.10.- SERVIDUMBRES AEREAS: SECCION GENERAL C-C' INDICATIVA. Escala 1:600

6.- RENDERS NO VINCULANTES.

- R.1.- RENDER NO VINCULANTE PLANTA IMAGEN FINAL
- R.2.- RENDER NO VINCULANTE VISTA AEREA DEL AMBITO DESDE EL SUR.
- R.3.- RENDER NO VINCULANTE VISTA AEREA DEL AMBITO DESDE EL ESTE.
- R.4.- RENDER NO VINCULANTE VISTA AEREA DEL AMBITO DESDE EL OESTE.

1.- PLANOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID

AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento remitido

APR

Código de Plan General:

APR.16.02

Nombre:

LOS ALMENDROS M.40

Figura de ordenación:

PLAN ESPECIAL

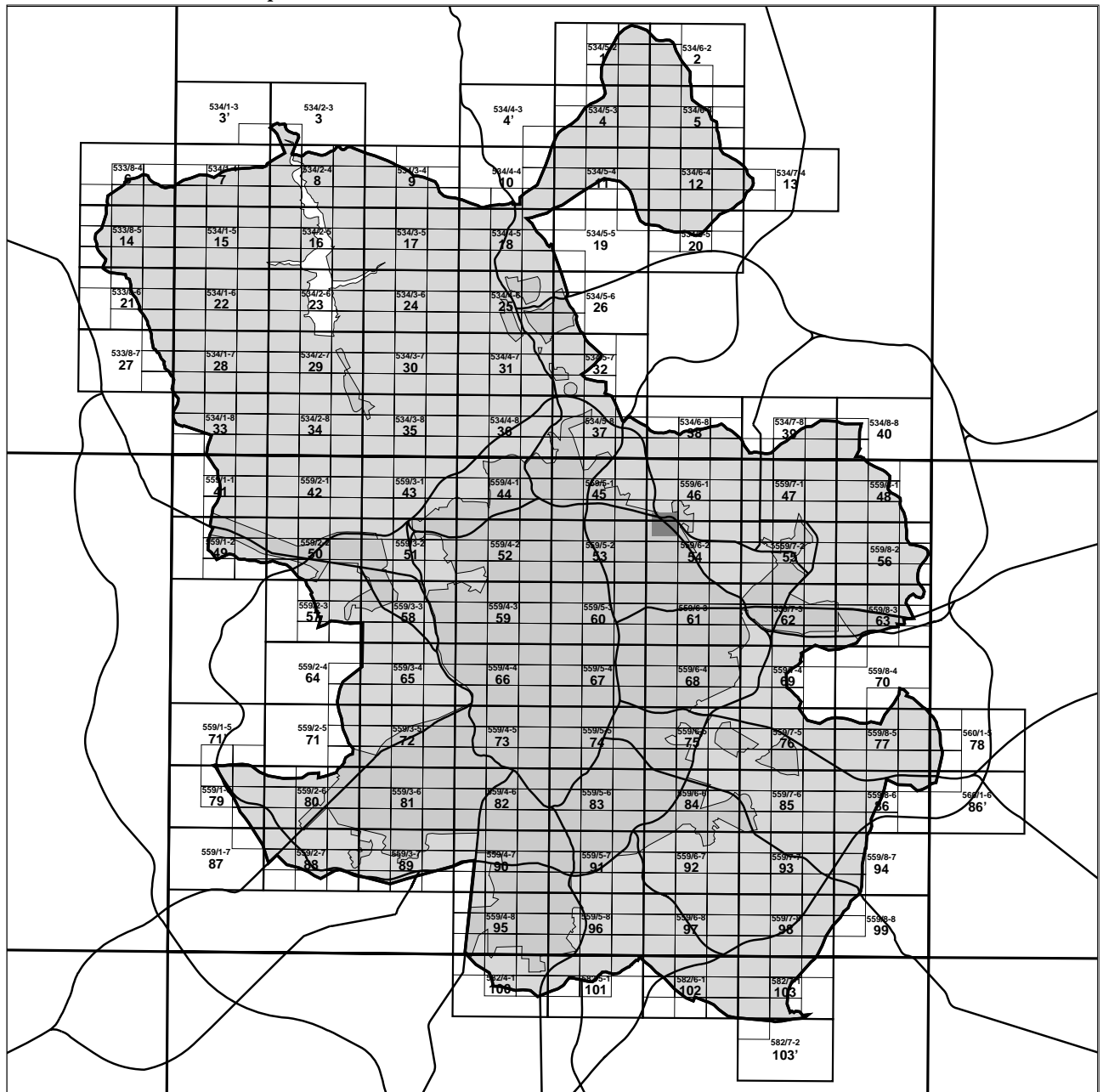
Distrito: HORTALEZA

Hoja referencia del Plan General:

46/7,54/1

Planeamiento Incorporado:

Situación en el municipio



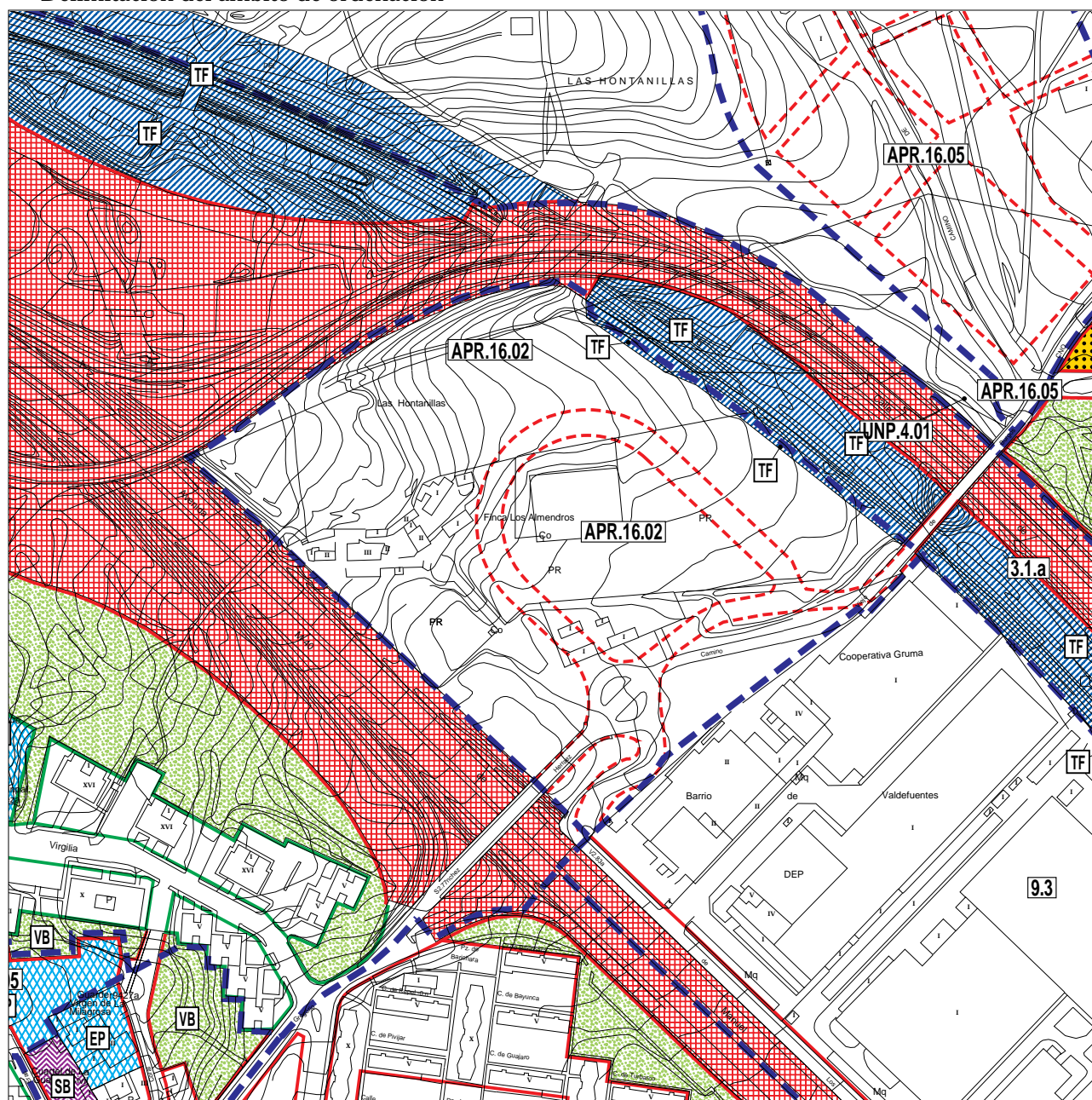
AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento remitido

APR

Código de Plan General:		APR.16.02
Nombre:		LOS ALMENDROS M.40
Figura de ordenación:		PLAN ESPECIAL
Distrito:	HORTALEZA	Hoja referencia del Plan General: 46/7,54/1
Planeamiento Incorporado:		

Delimitación del ámbito de ordenación



AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento remitido

APR

Condiciones particulares

Código del Plan General:		APR.16.02	
Nombre:		LOS ALMENDROS M.40	
Figura de Ordenación:		PLAN ESPECIAL	
Distrito:	HORTALEZA	Hoja referencia del Plan General:	46/7,54/1
Planeamiento Incorporado:			
Superficie del ámbito (m2):		80500	
Uso característico:		SERVICIOS TERCARIOS	
Usos cualificados:			
Iniciativa de planeamiento:		PRIVADA	
Prioridad de planeamiento:		2º CUATRIENIO	

Gestión

Sistema de Actuación:		COMPENSACION	
Area de Reparto:		APR.16.02	
Aprovechamiento Tipo:		0,7	

Objetivos

COMPLETAR LA URBANIZACION DEL AREA POSIBILITANDO LA IMPLANTACION DE USOS TERCARIOS.
OBTENER SUELO PARA LA IMPLANTACION DE DOTACIONES DE CARACTER METROPOLITANO.

Edificabilidades de usos lucrativos (m2)

RESIDENCIAL	0
INDUSTRIAL	0
TERCIARIO	48300
OTROS	0
Total edificabilidad usos lucrativos:	48300

Superficies mínimas de cesión para usos dotacionales públicos (m2)

ZONAS VERDES	6000
DEPORTIVO PÚBLICO	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	20000
SERVICIOS PÚBLICOS	
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	
SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	
SERVICIOS DE TRANSPORTES	
VÍAS PÚBLICAS	

AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento remitido

APR

Código de Plan General:

APR.16.02

Nombre:

LOS ALMENDROS M.40

Figura de ordenación:

PLAN ESPECIAL

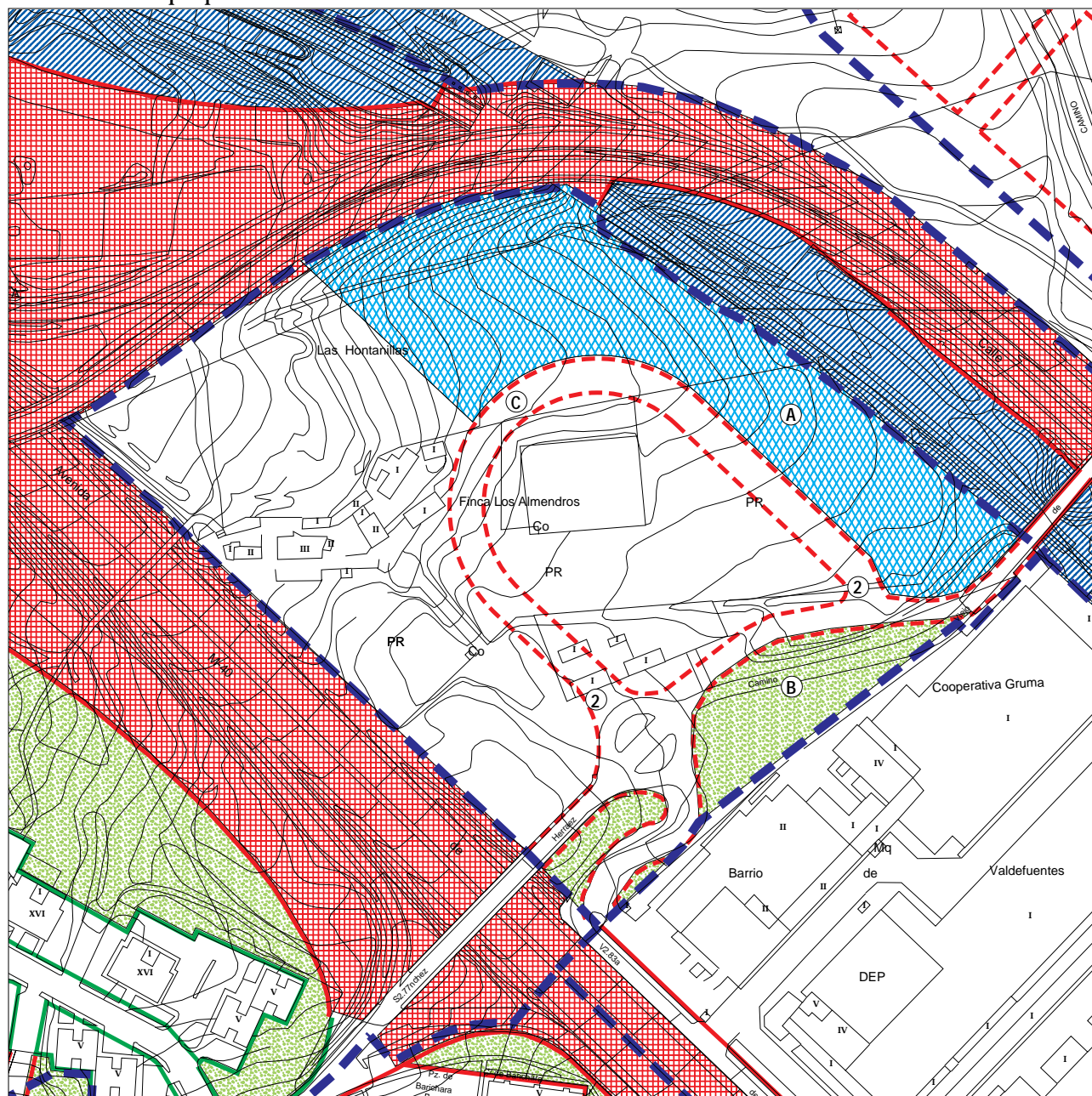
Distrito: HORTALEZA

Hoja referencia del Plan General:

46/7,54/1

Planeamiento Incorporado:

Ordenación propuesta



AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Áreas de planeamiento remitido

APR

Condiciones particulares

Código del Plan General:		APR.16.02
Nombre:		LOS ALMENDROS M.40
Figura de Ordenación:		PLAN ESPECIAL
Distrito: HORTALEZA	Hoja referencia del Plan General: 46/7,54/1	
Planeamiento Incorporado:		

Instrucciones para la ordenación del área

Condiciones vinculantes

1. LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL ÁMBITO SERÁ LA QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL APROVECHAMIENTO TIPO ASIGNADO EN LA CASILLA DE "GESTIÓN" POR LA SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO, EXCLUIDOS LOS SUELOS AFECTOS A DOTACIONES PÚBLICAS YA EXISTENTES.
2. SE ESTABLECERAN DOS CONEXIONES CON EL VIARIO DE ACCESO A LAS CARCAVAS.
3. LA EDIFICACION MANTENDRA UNA RETRANQUEO MINIMO DE 30 M. RESPECTO A LA M-40 Y AL VIARIO DE ACCESO NORTE AL AEROPUERTO.

Condiciones no vinculantes

- A. LOCALIZACION PREFERENTE DEL EQUIPAMIENTO.
- B. LOCALIZACION PREFERENTE DE ZONAS VERDES.
- C. TRAZADO VIARIO INDICATIVO



Plan General de Ordenación Urbana

1997

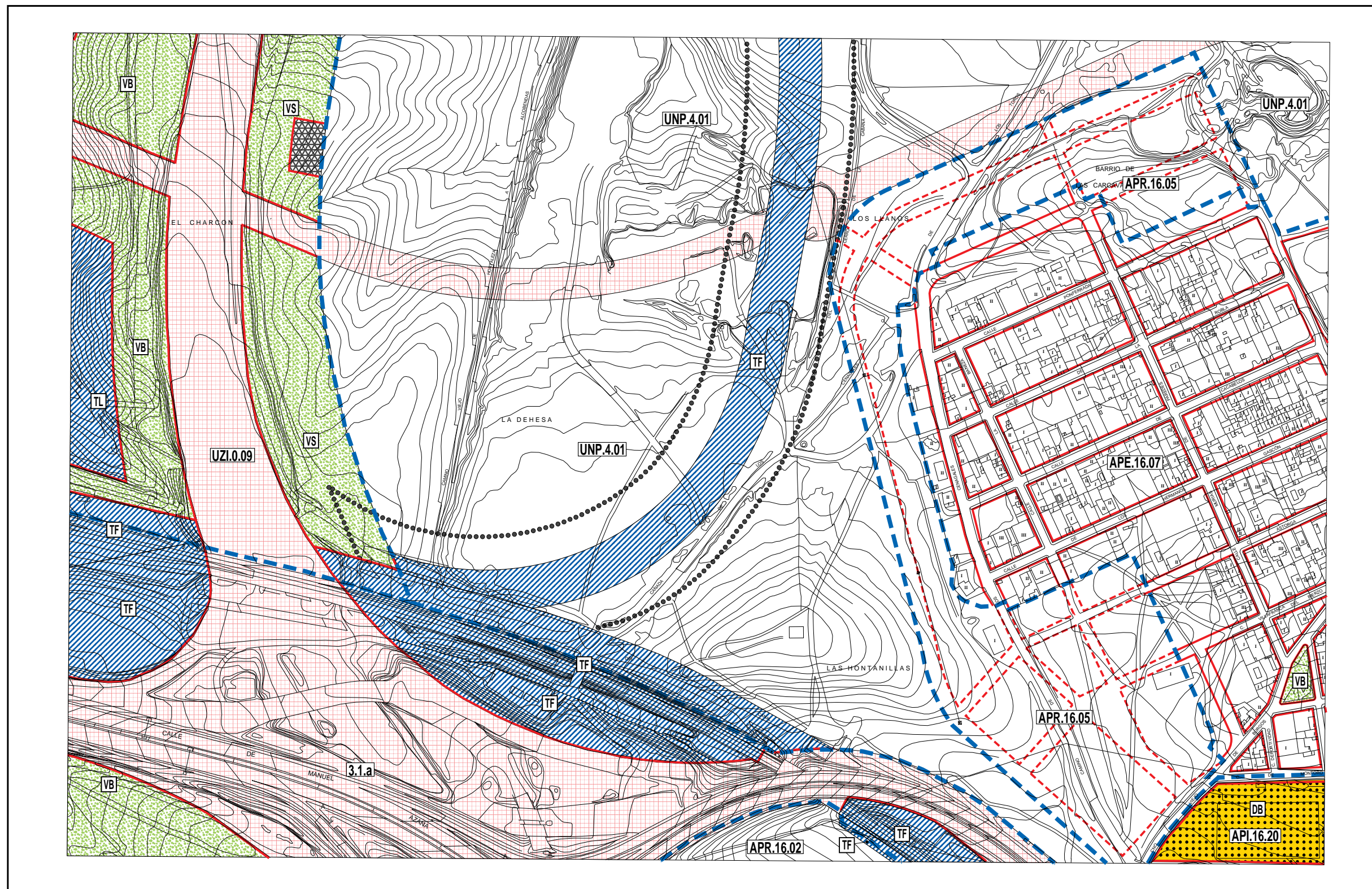
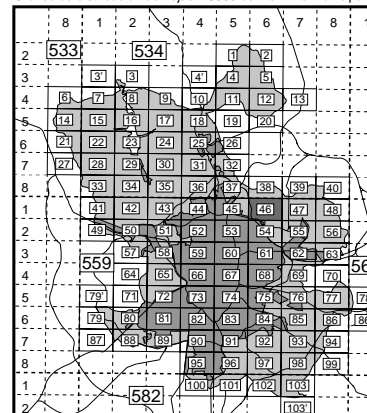
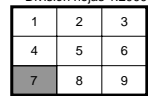


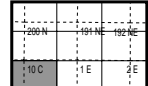
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Referencia Plano Ciudad



0.25 Ha

Escala gráfica
0 10 50 m

Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
	Limite del ámbito
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	Ordenación
	Distrito
	Número de orden
	Ordenación
	Cuatrenio
	Número de orden
	Ordenación
	Nivel de protección

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
Zonas verdes	
	Básica
	Singular
Deportivo	
	Básica
	Singular
	Privado
Equipamiento	
	Básica
	Singular
	Privado
Servicio público	
	Básica
	Singular
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)

Ordenación

559/6-1/7

O-46/7



Plan General de Ordenación Urbana

1997

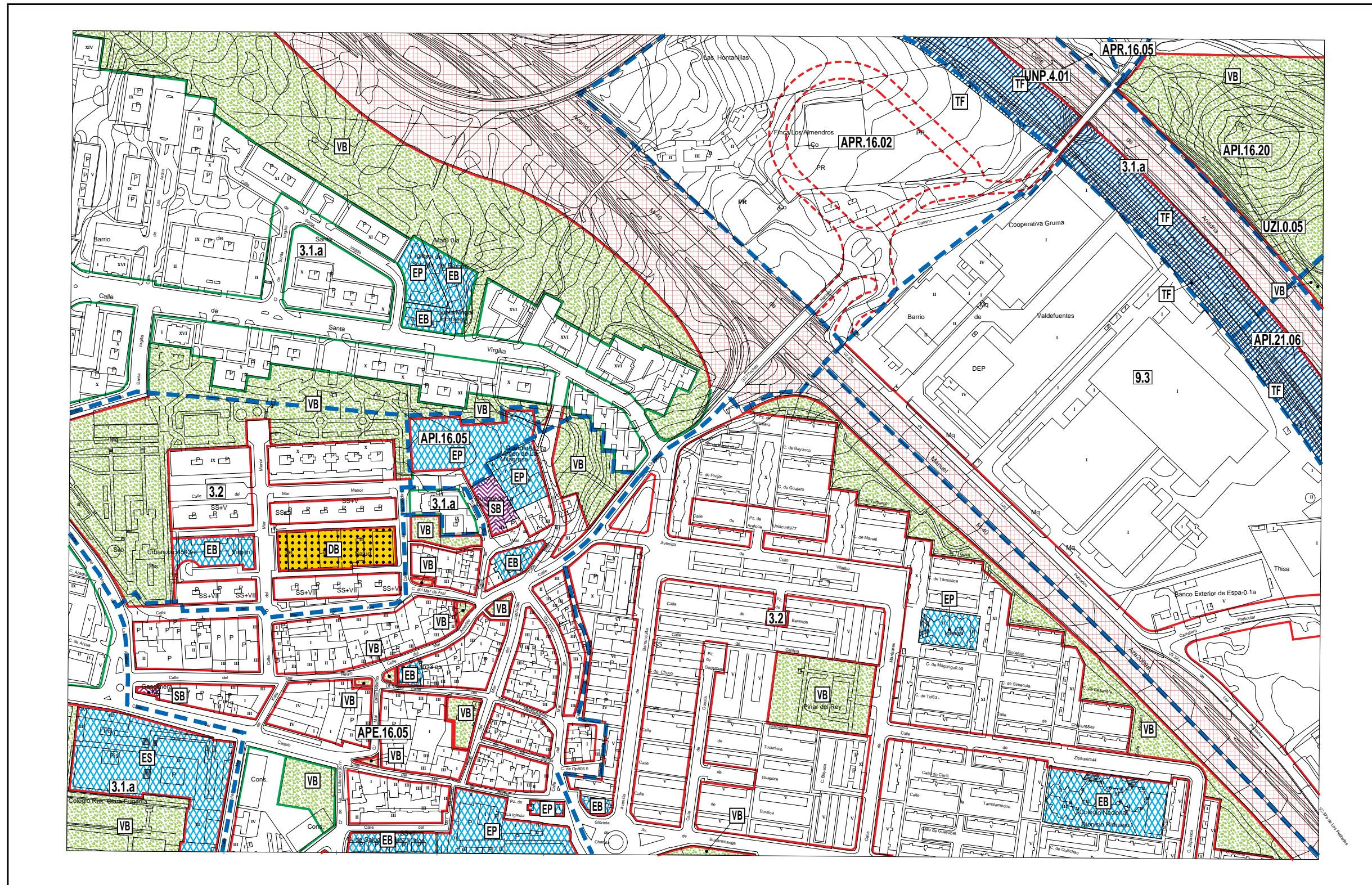
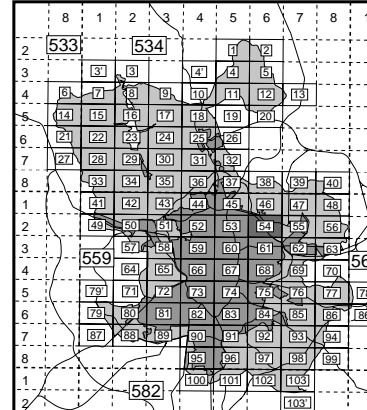
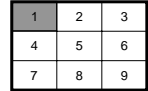


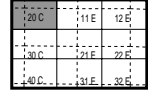
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Referencia Plano Ciudad



Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
	Límite del ámbito
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	Ordenación
	Distrito
	Número de orden
	Ordenación
	Cuatrienio
	Número de orden
	Ordenación
	Nivel de protección

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
Zonas verdes	
	Básica
	Singular
Deportivo	
	Básico
	Singular
	Privado
Equipamiento	
	Básico
	Singular
	Privado
Servicio público	
	Básico
	Singular
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)

Ordenación

559/6-2/1

O-54/1

Plan General de Ordenación Urbana

1997

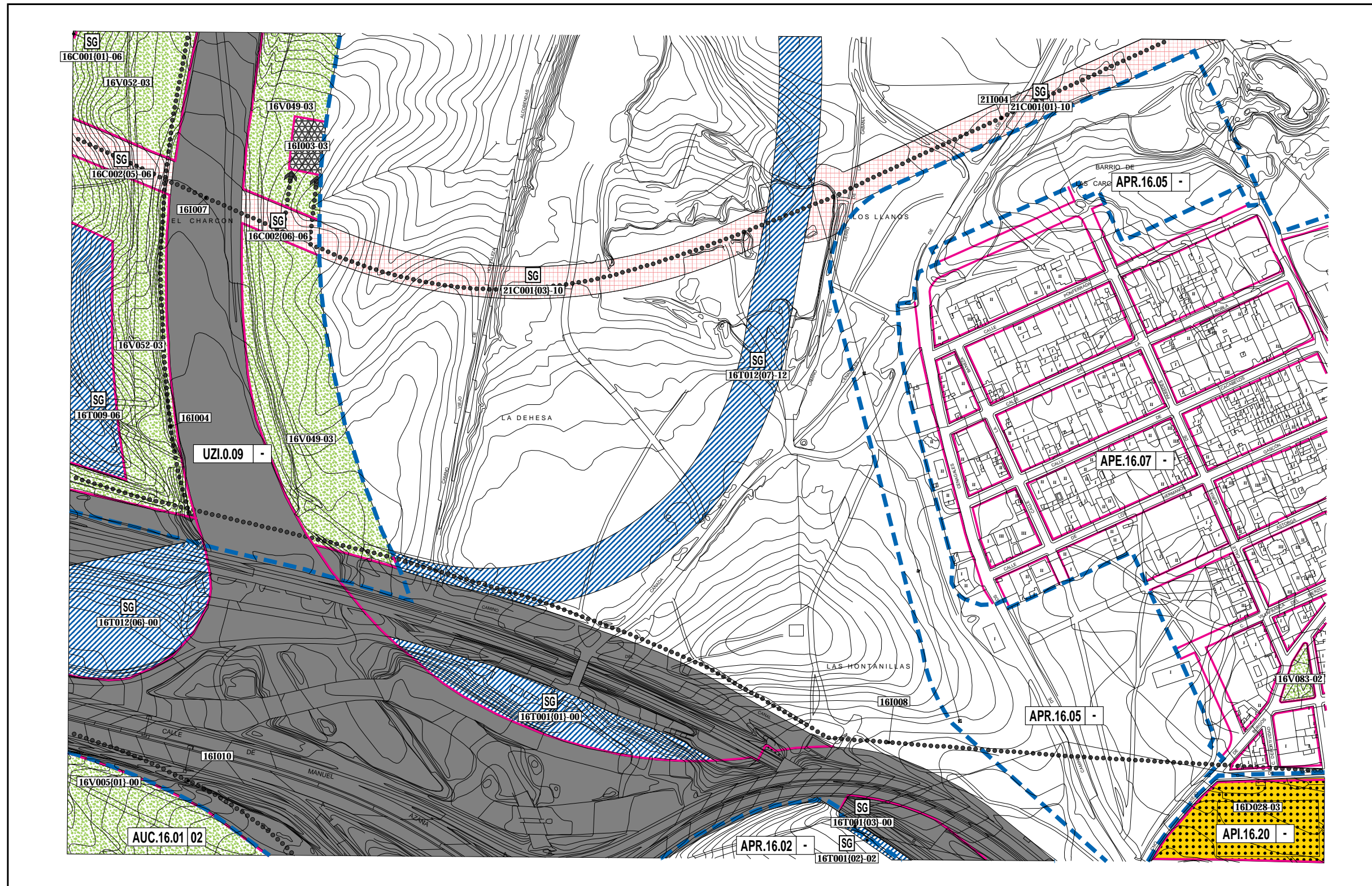
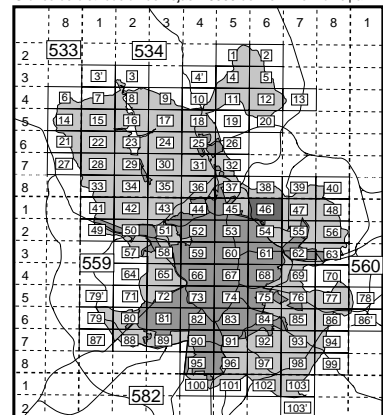
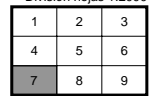


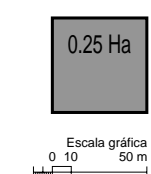
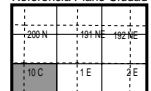
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Referencia Plano Ciudad



Alineaciones	
	Alineación oficial y en volumetría específica

Áreas de reparto	
	Límite del área de reparto

Tercer Cuatrienio	

Áreas de reparto	
Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Gestión en documentación específica
APR.18.01	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.01	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones	
Ocupan suelo	
	Dotación existente
	Zonas verdes
	Deportivo
	Equipamiento
	Servicio público
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Vía pública
No ocupan suelo	
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Acción de mejora sobre vía pública
	Acción puntual

Sistema general	
	Sector
	Districto
	Modo de obtención de suelo
	Porción
Tipo de dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluido en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP.3
10	SG incluido en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

Gestión

Plan General de Ordenación Urbana

1997

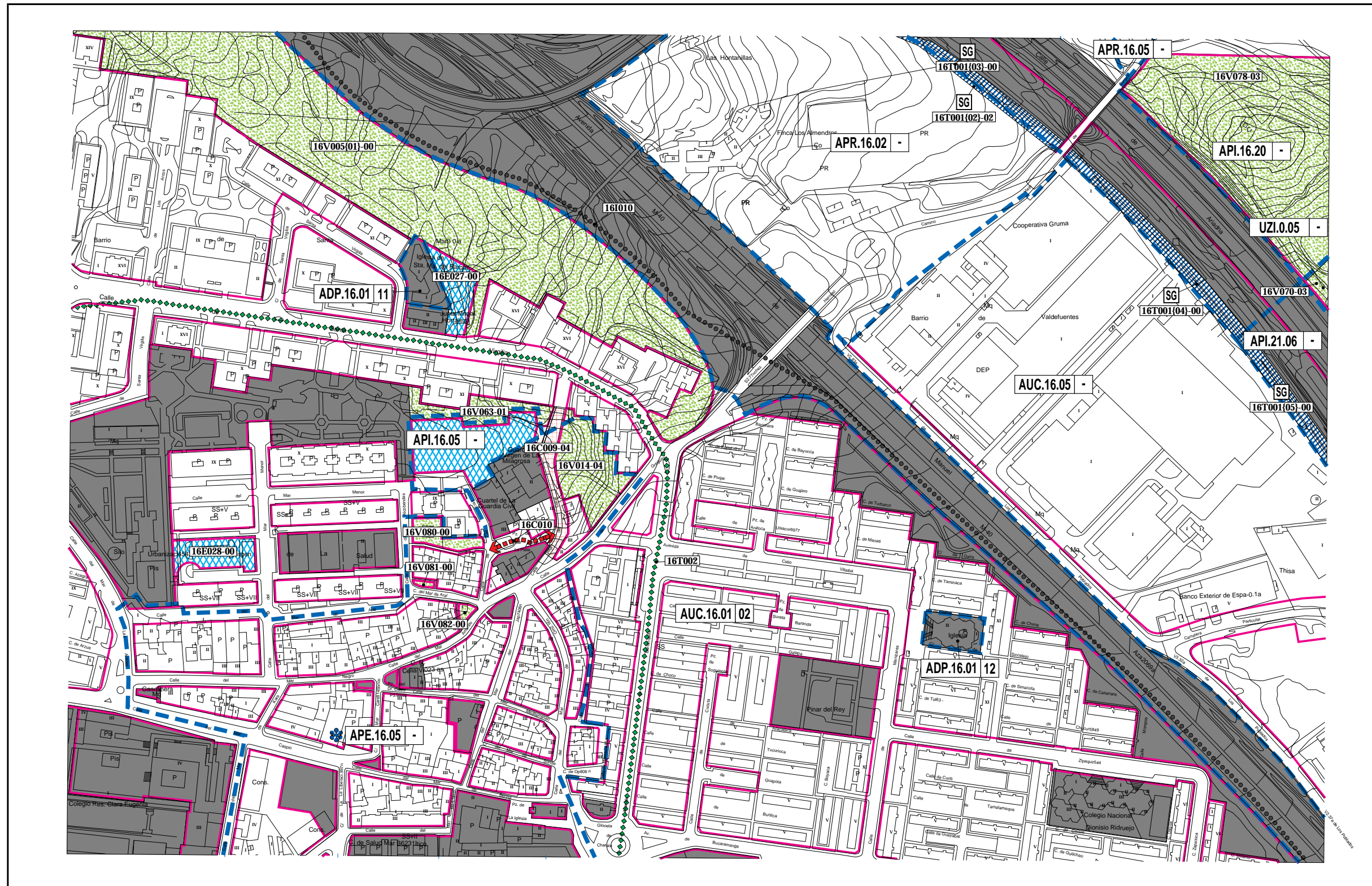
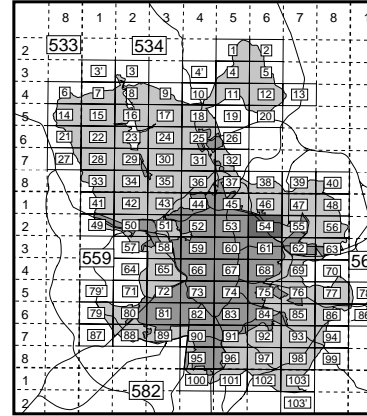
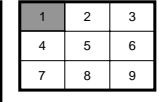


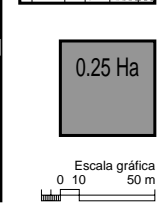
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Referencia Plano Ciudad



Alineaciones	
	Alineación oficial y en volumetría específica

Áreas de reparto	
	Límite del área de reparto

Tipo de Área de reparto	
	Porción Sector
	Porción Sector

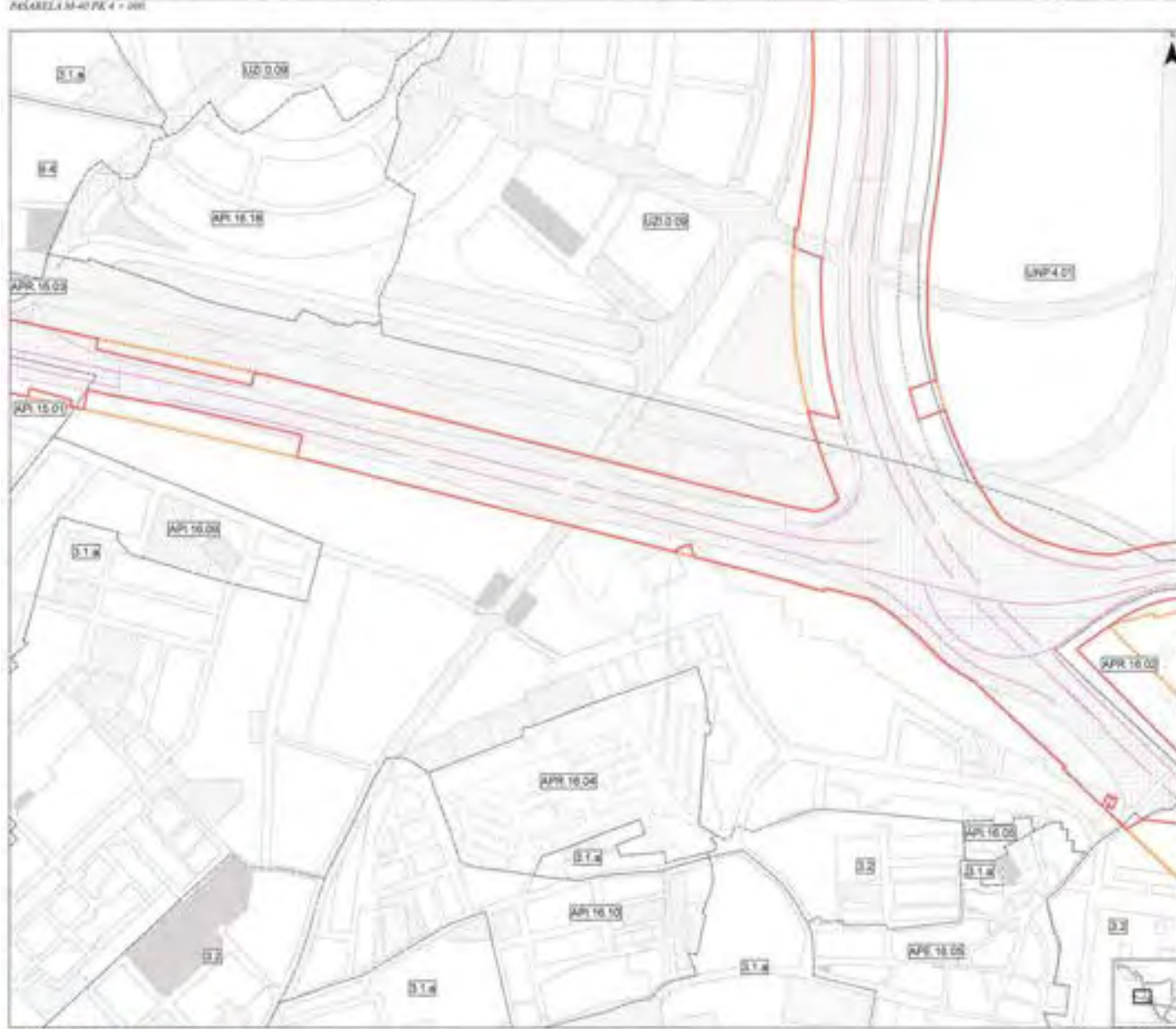
Áreas de reparto	
	Suelo Urbano
	Suelo urbano común
	Planeamiento incorporado
	Planeamiento específico
	Gestión en documentación específica
	Planeamiento remitido
	Dotaciones privadas
	Independiente por protección
	Suelo Urbanizable
	Incorporado
	Programado. Primer cuatrienio
	Programado. Segundo cuatrienio
	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones	
	Dotación existente
	Zonas verdes
	Deportivo
	Equipamiento
	Servicio público
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Vía pública
	No ocupan suelo
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Acción de mejora sobre vía pública
	Acción puntual

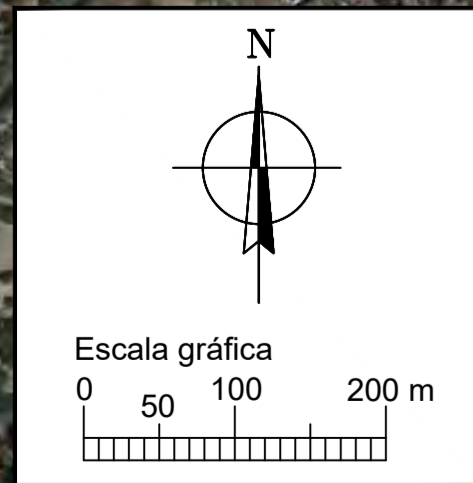
Sistema general	
	Sector
	Districto
	Modo de obtención de suelo
	Porción
	Tipo de dotación
	Número de orden

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluido en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP.3
10	SG incluido en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

Gestión



2.- PLANOS DE INFORMACION



PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:5.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
PLANO DE LOCALIZACIÓN

Cocheras EMT

Barrio de Valdefuentes

M-40

FERROCARRIL

M-11

Pk. 3 + 000

M-11

APR 16.02

FERROCARRIL

Calle de Gregorio Sánchez Herráez

METRO

Barrio de Pinar del Rey

METRO

Calle de Gregorio Sánchez Herráez

Calle Via de los Poblados

FERROCARRIL

M-11

M-40

F.F.C.C.



PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

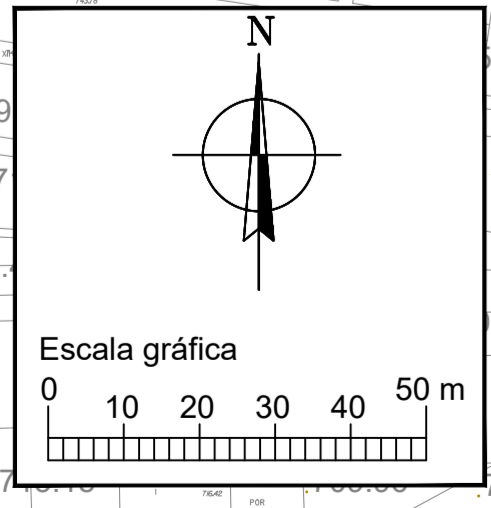
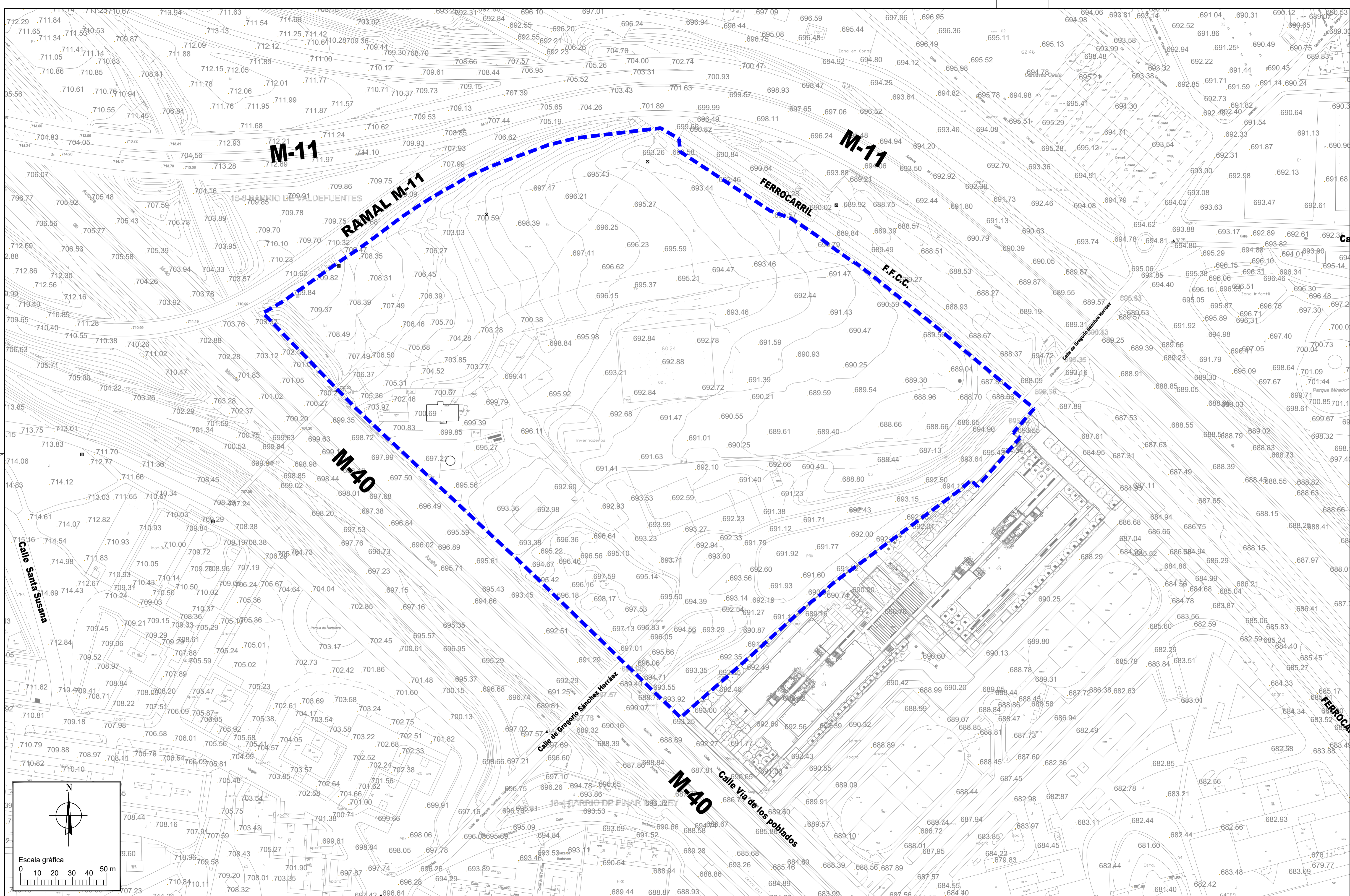
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:2.500

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO DE SITUACION



Limite Area de Planeamiento Remitido (Sup. = 80.777 m²)

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:

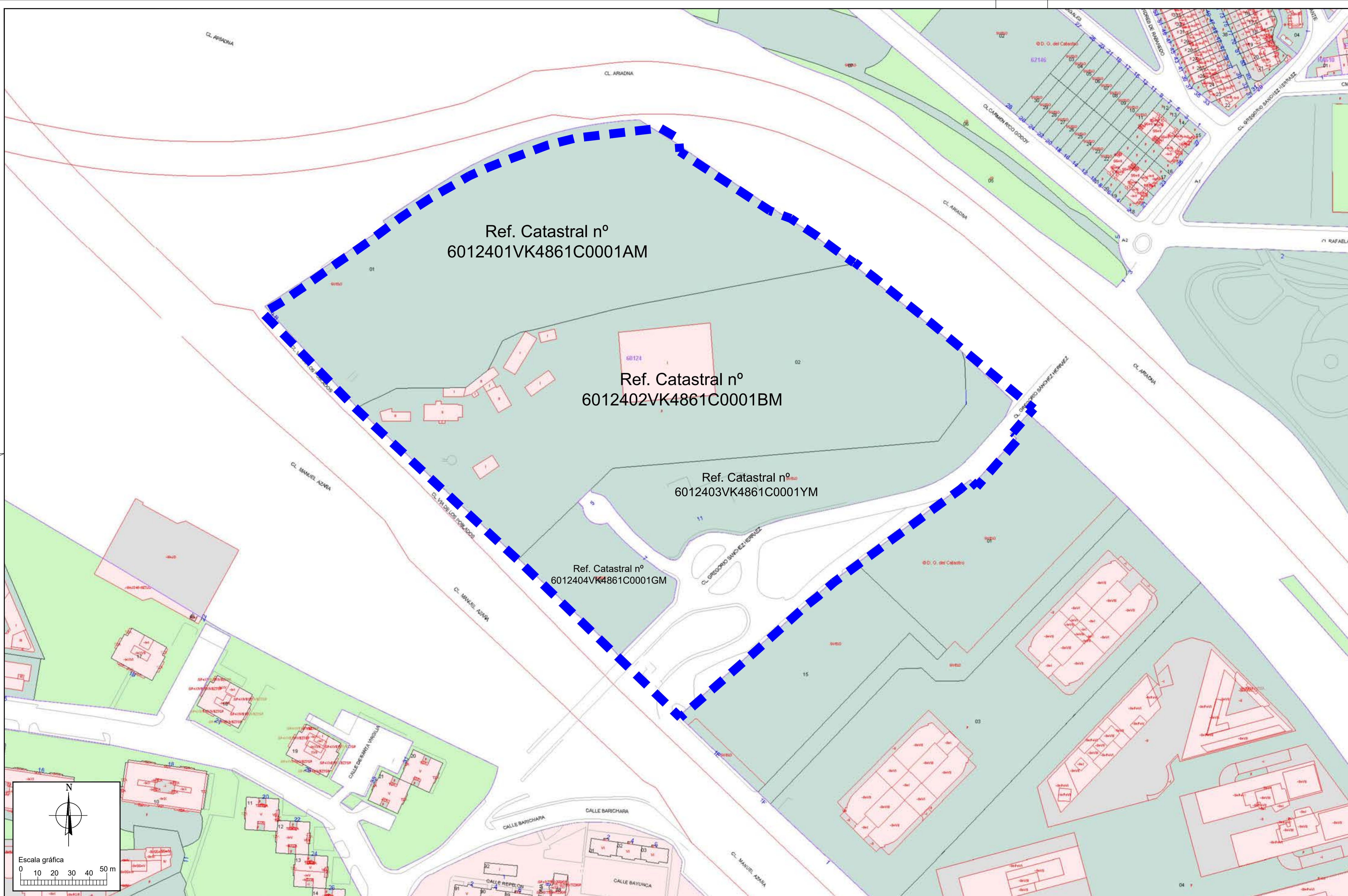
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
 29 julio 2024

ESCALA:
 1:1.000

PLANOS DE INFORMACIÓN

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE CARTOGRAFICO

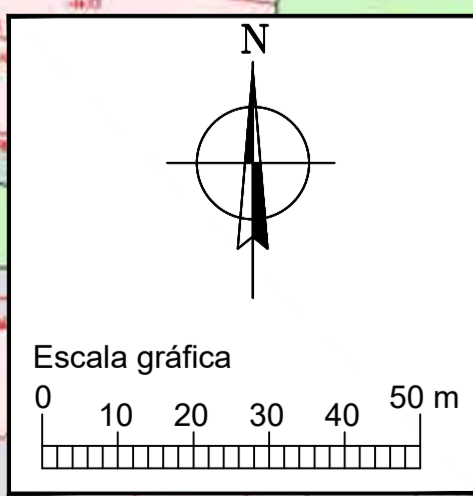


Ref. Catastral nº
6012401VK4861C0001AM

Ref. Catastral nº
6012402VK4861C0001BM

Ref. Catastral nº
6012403VK4861C0001YM

Ref. Catastral nº
6012404VK4861C0001GM



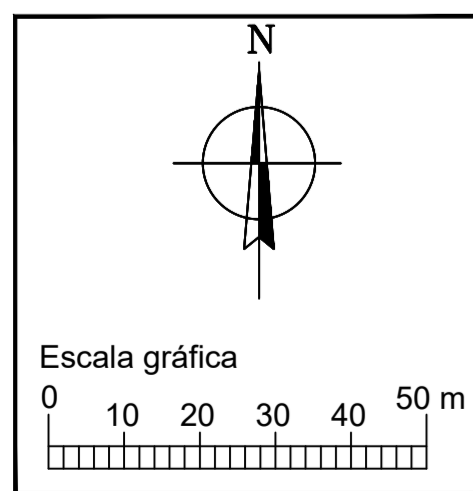
■ ■ ■ ■ ■ Limite Area de Planeamiento Remitido (Sup. = 80.777 m²)

PROMOTOR:
THERUS
EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024
ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
CATASTRAL. FINCAS APORTADAS



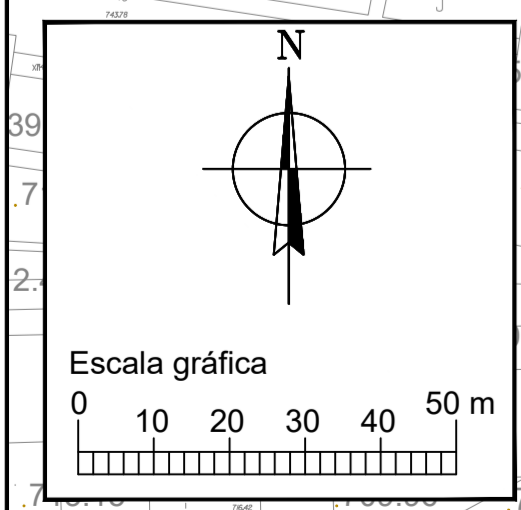
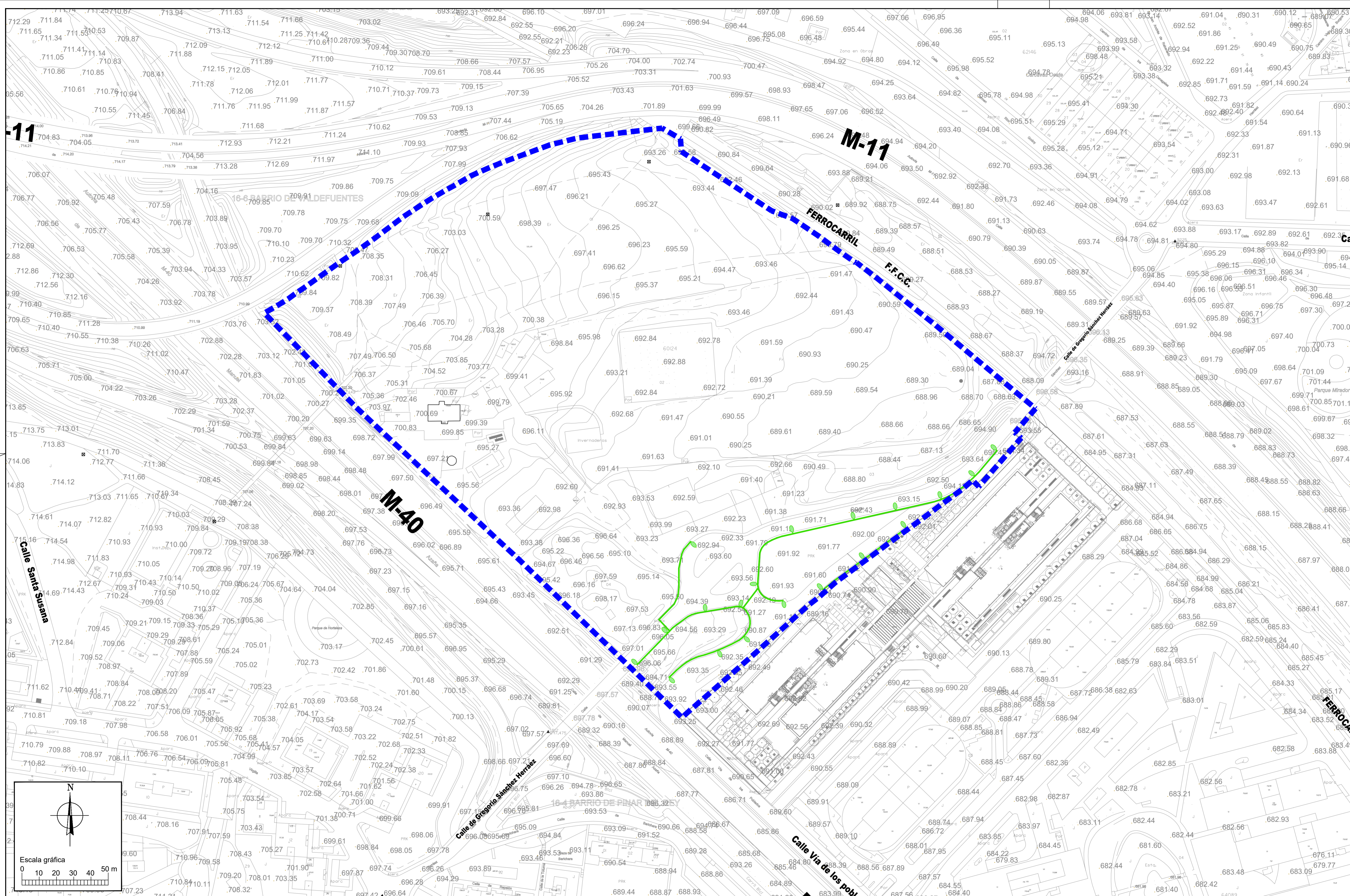
* SISTEMA DE COORDENADAS U.T.M. ETRS89 HUSO 30
* Z REFERIDA AL N.M.M.A.


PROMOTOR:
THERUS
EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN


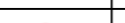
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024
ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE INFORMACIÓN
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



	Límite Area de Planeamiento Remitido
---	--------------------------------------

LEYENDA DE RED DE ALUMBRADO PUBLICO	
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO
	FAROLA ALUMBRADO PUBLICO

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARRÉN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

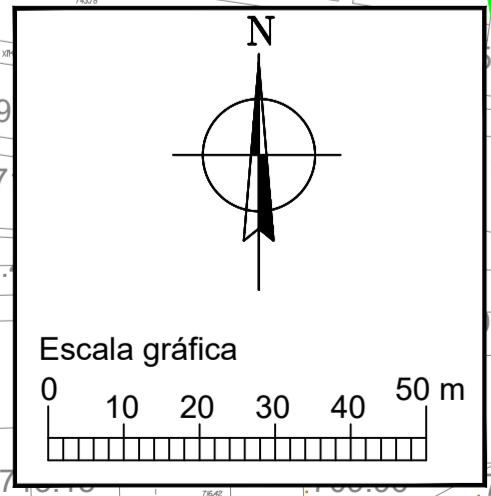
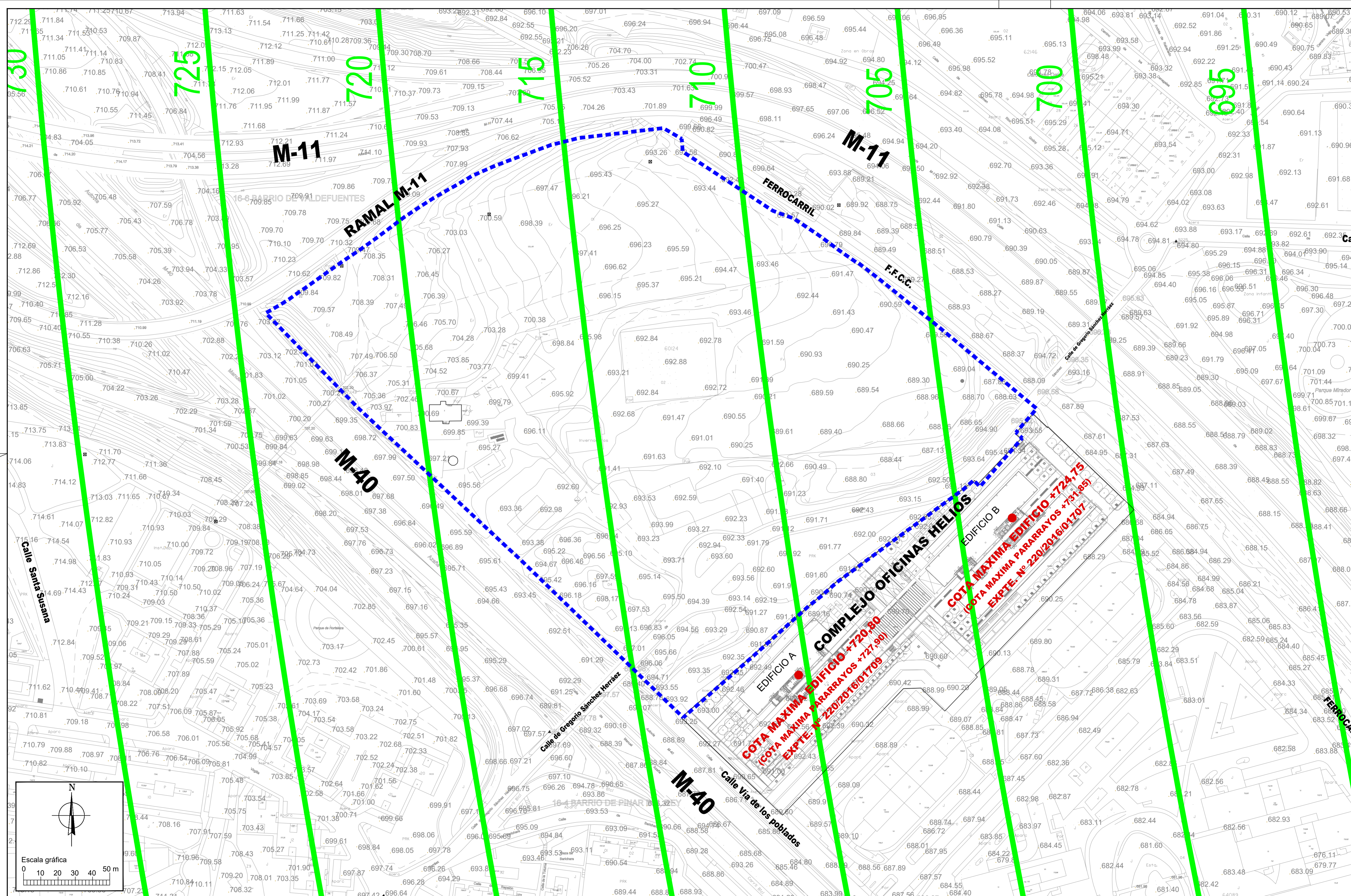
ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE INFORMACION

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

RED DE ALUMBRADO PUBLICO

I.8.6



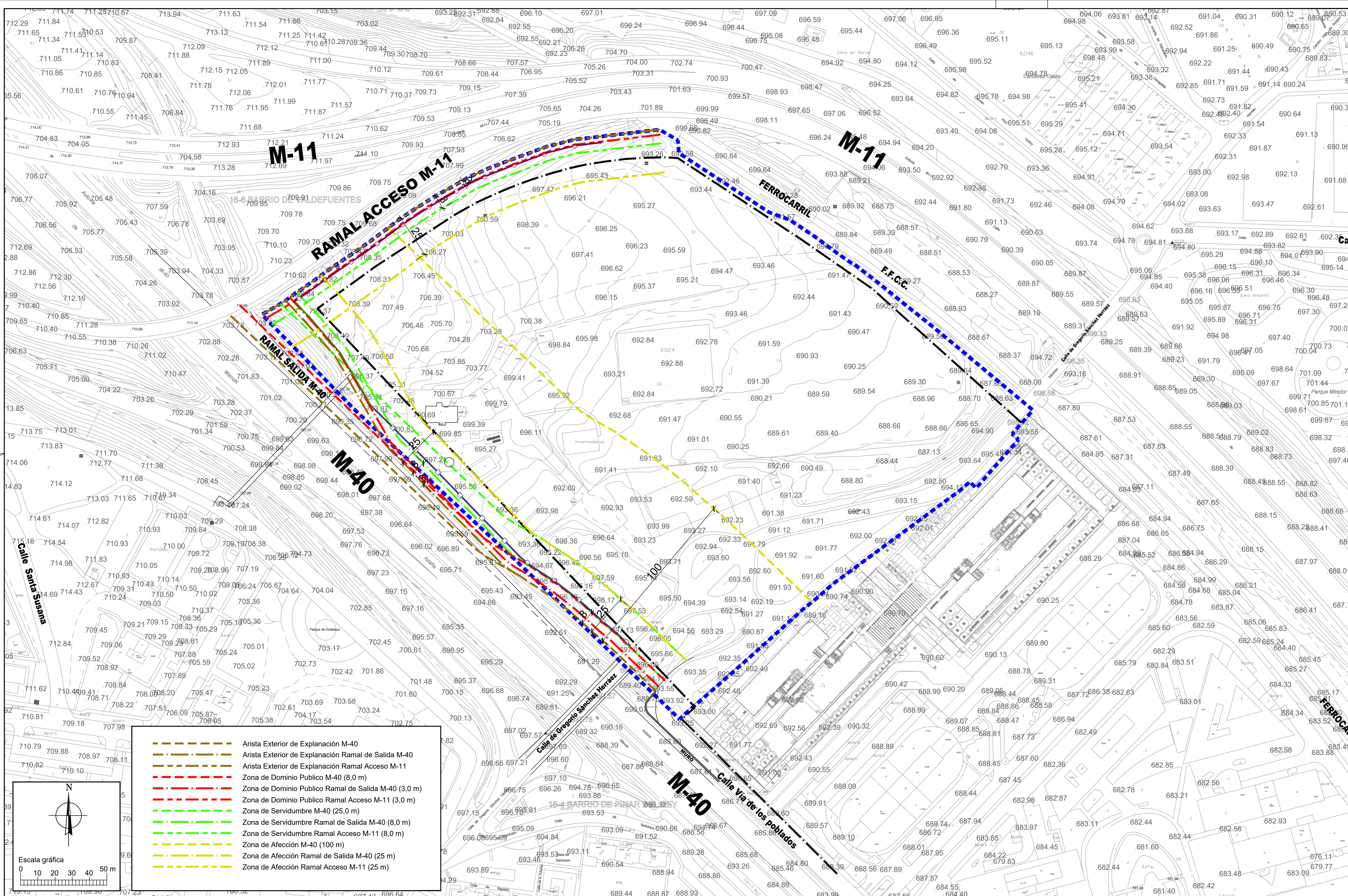
■ Límite Area de Planeamiento Remitido
— Curva de Nivel del Cono de la Servidumbre Aérea

PROMOTOR:
THERUS
 EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

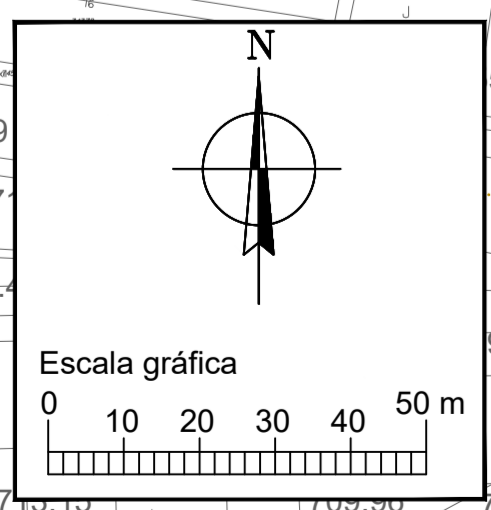
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
 29 julio 2024
 ESCALA:
 1:1.000

PLANOS DE INFORMACION
 SERVIDUMBRES AÉREAS



- - - - - Arista Exterior de Explanación M-40
- - - - - Arista Exterior de Explanación Ramal de Salida M-40
- - - - - Arista Exterior de Explanación Ramal Acceso M-11
- - - - - Zona de Dominio Publico M-40 (8,0 m)
- - - - - Zona de Dominio Publico Ramal de Salida M-40 (3,0 m)
- - - - - Zona de Dominio Publico Ramal Acceso M-11 (3,0 m)
- - - - - Zona de Servidumbre M-40 (25,0 m)
- - - - - Zona de Servidumbre Ramal de Salida M-40 (8,0 m)
- - - - - Zona de Servidumbre Ramal Acceso M-11 (8,0 m)
- - - - - Zona de Afección Ramal de Salida M-40 (25 m)
- - - - - Zona de Afección Ramal Acceso M-11 (25 m)



■ ■ ■ ■ ■ Límite Área de Planeamiento Remitido
- - - - - Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
- - - - - Línea Límite de Edificación (LLE) del Exped. Estudio Delineación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

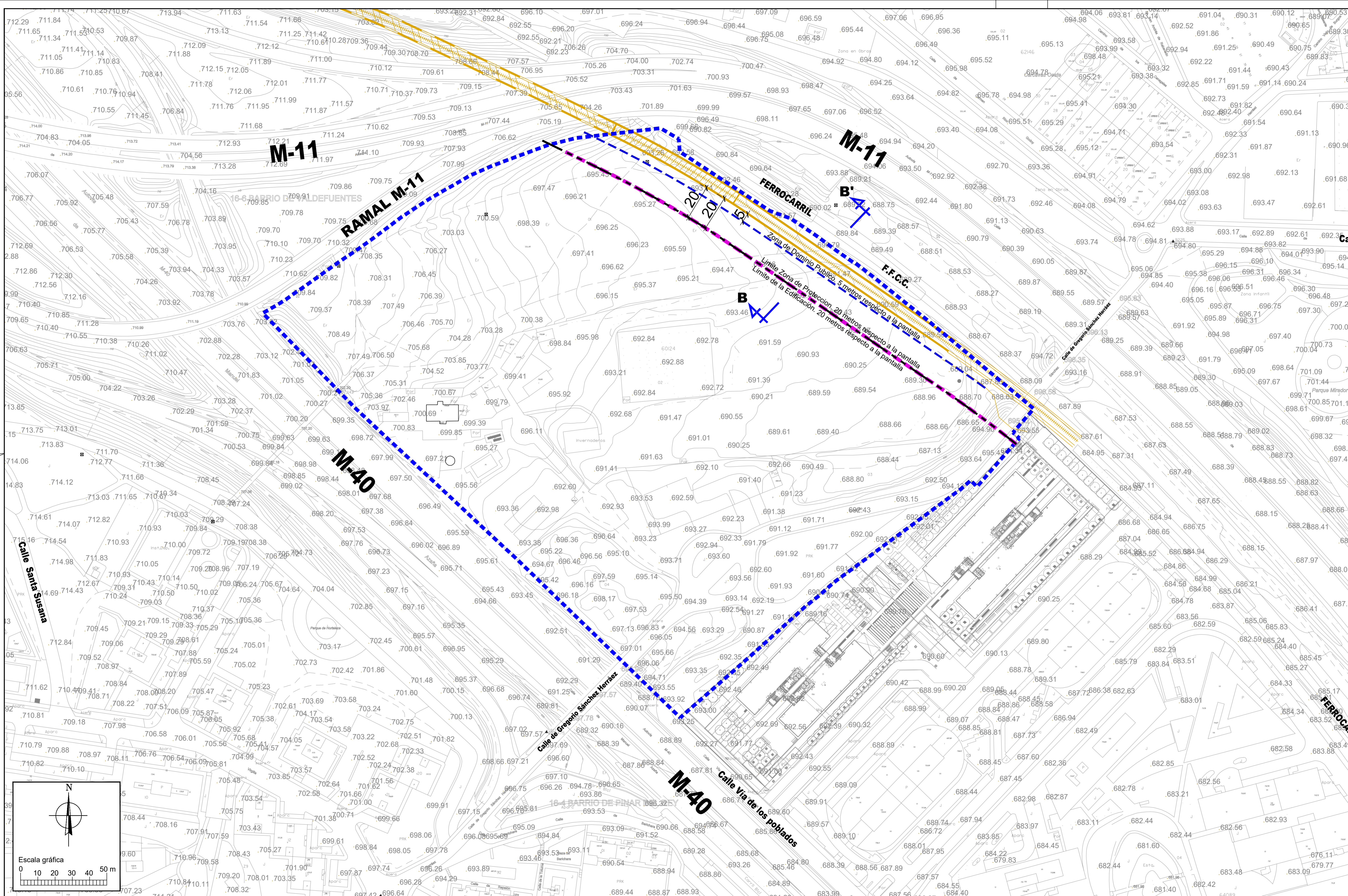
— X — Valla existente a 3 metros del Talud producido por el Ramal de Salida de la M-40 en P.k. 4+00
— □ — Línea de Regularización producida por la M-40 y el Ramal de Salida de la M-40 en el P.k. 4+00
— ○ — Línea de Regularización producida por el Ramal de Acceso a la M-11

PROMOTOR: **THERUS**

EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
 ESCALA: 1:1.000



PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

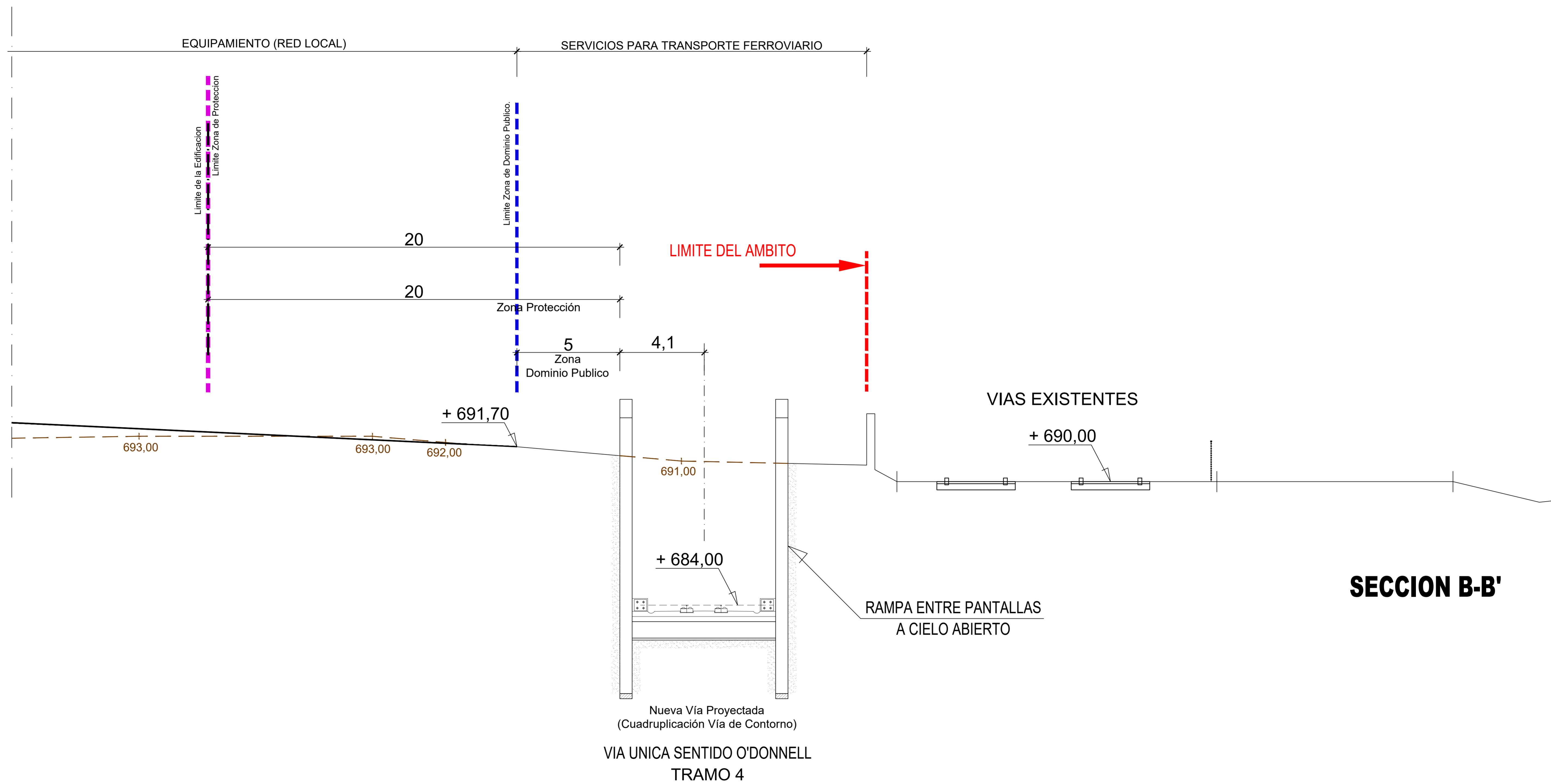
FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE INFORMACION

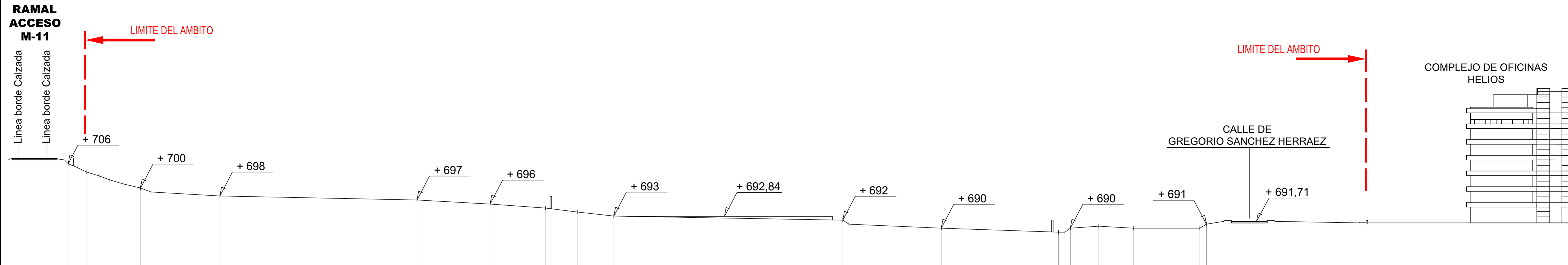
AFECCIONES FERROVIARIAS ADIF
PLANTA AFECCIONES ADIF

I.11.1

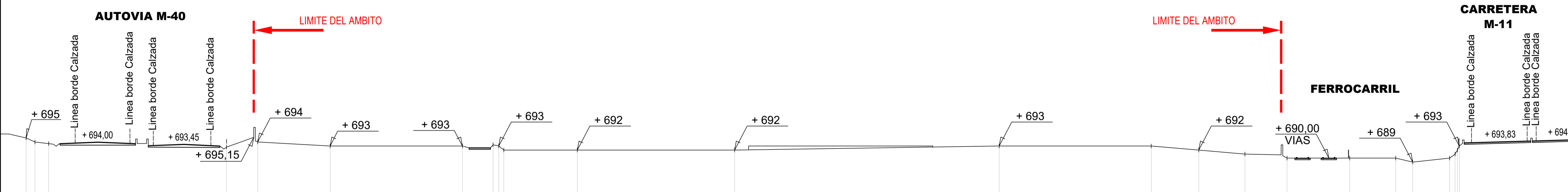


Nueva Vía Proyectada
(Cuadruplicación Vía de Contorno)
VIA UNICA SENTIDO O'DONNELL
TRAMO 4

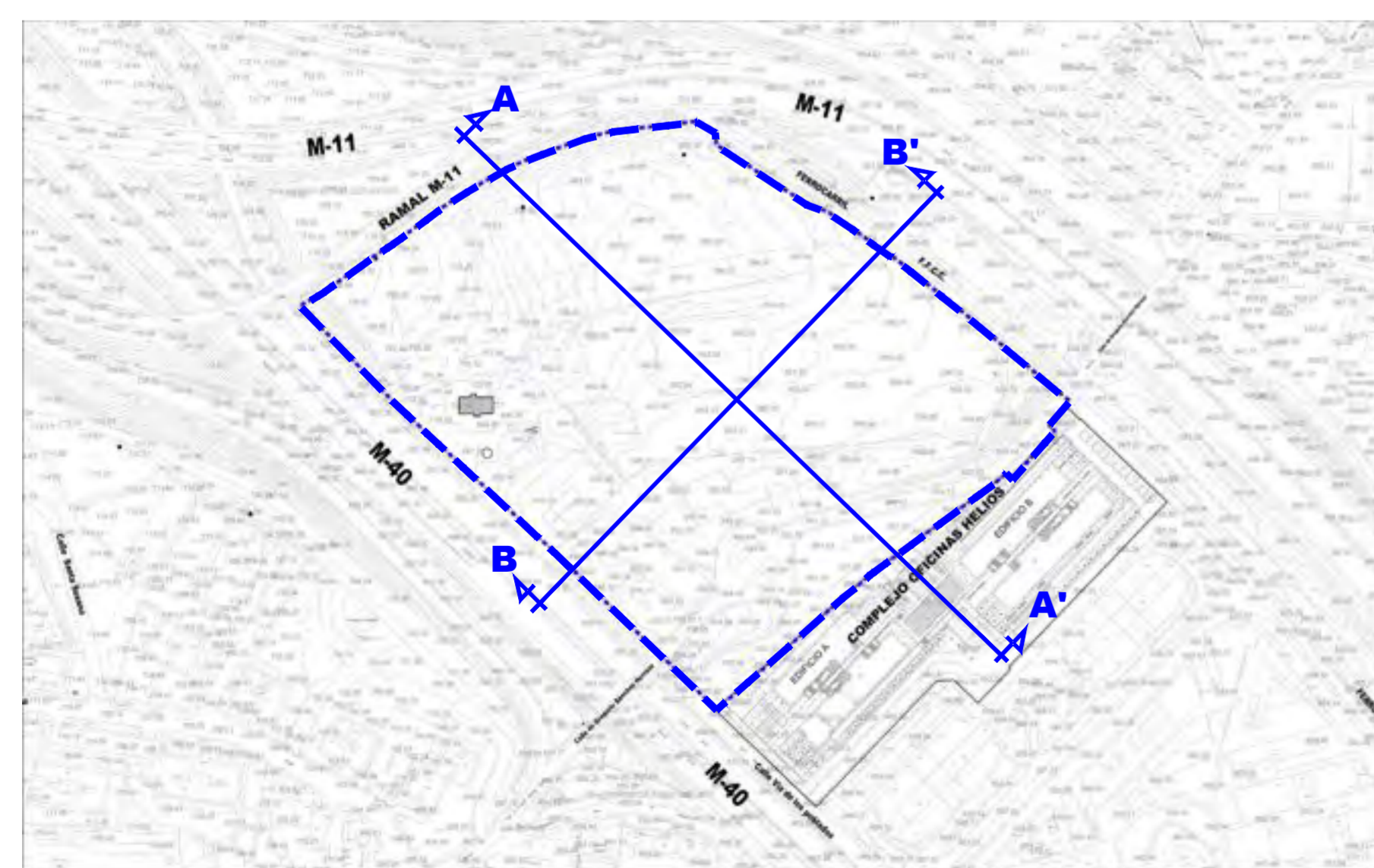
SECCION B-B'



SECCION GENERAL A-A'
ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:500



SECCION GENERAL B-B'
ESTADO ACTUAL
ESCALA 1:500



PLANTA ESTADO ACTUAL

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

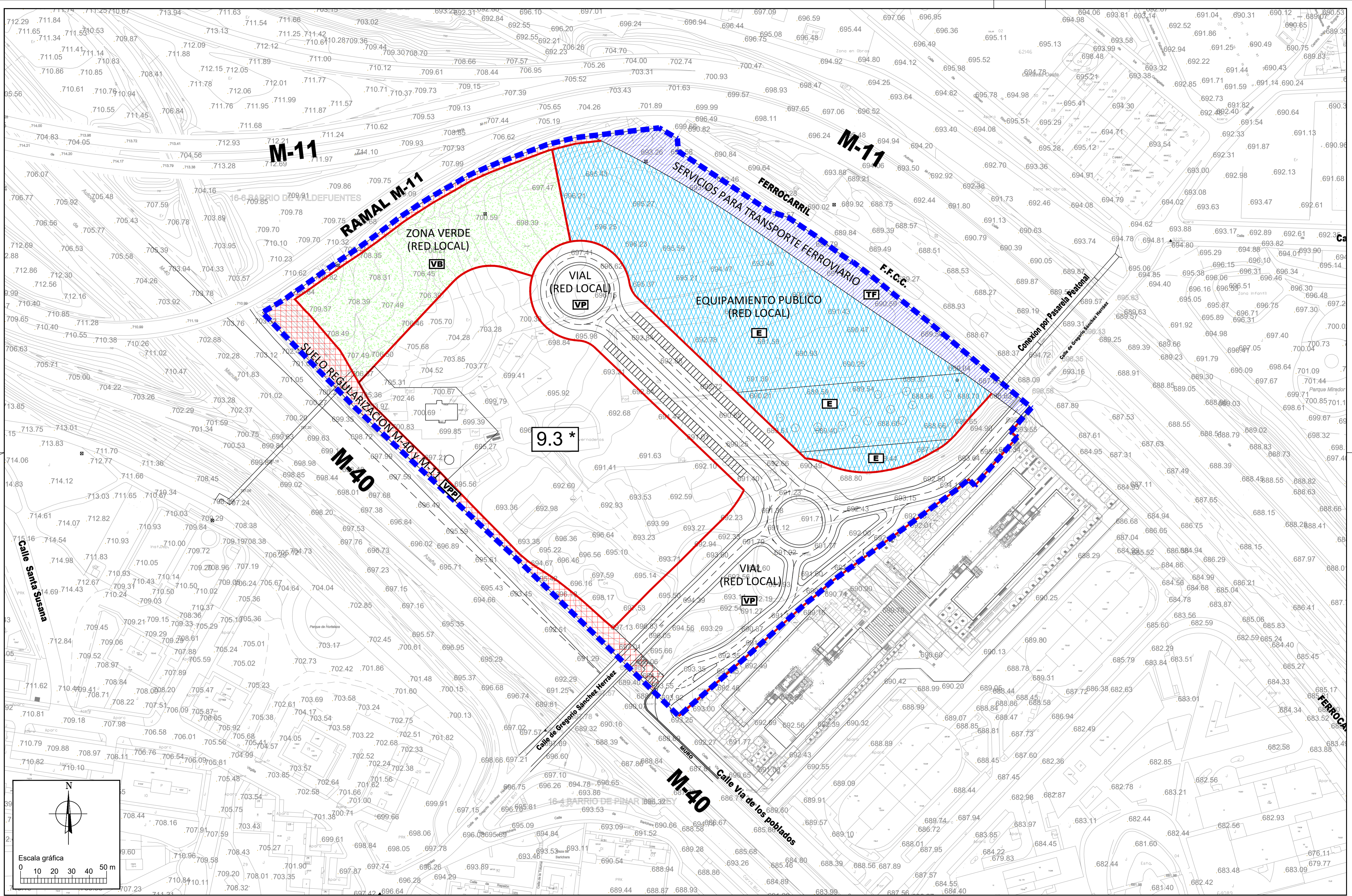
FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:500

PLANOS DE INFORMACION

ESTADO ACTUAL
SECCIONES GENERALES A-A' y B-B'

3.- PLANOS DE ORDENACION



Ámbitos de Ordenación	— Límite Área de Planeamiento Remitido
Suelo Urbano	— Norma Zonal
— Alimación Oficial	

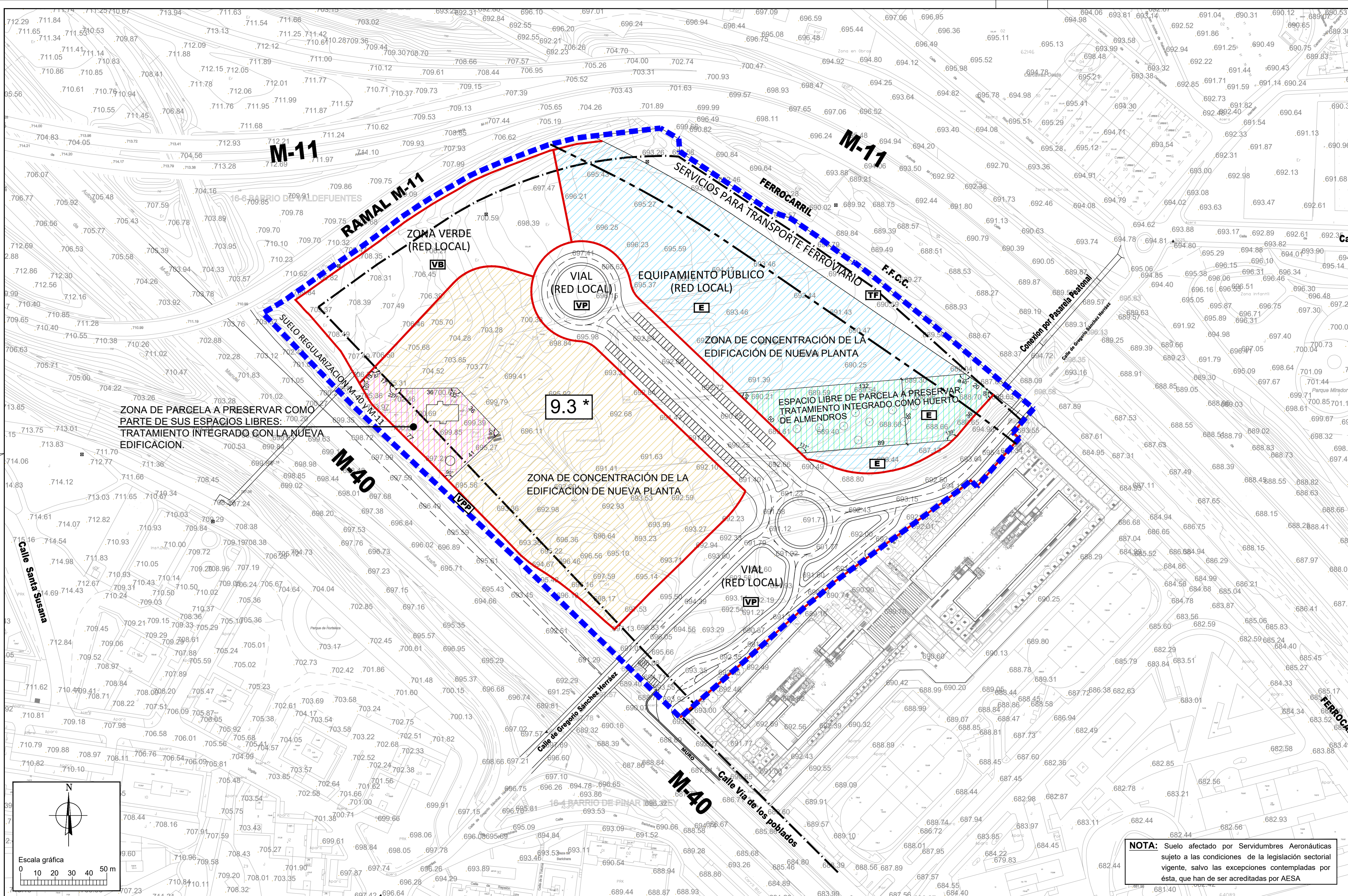
Dotaciones	Equipamiento Público
— Zonas Verdes Básicas	— Vía pública secundaria
— Vía Pública Principal	— Servicios para Transporte Ferroviario

PROMOTOR:	THERUS
EQUIPO REDACTOR:	FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

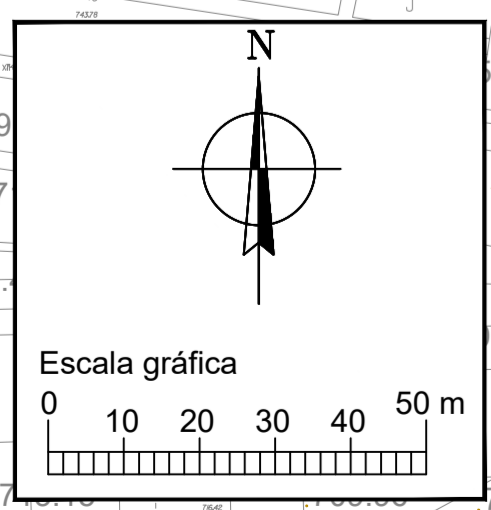
FECHA:
29 julio 2024
ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE ORDENACIÓN
PLANO DE ORDENACIÓN , CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN



ZONA DE PARCELA A PRESERVAR COMO PARTE DE SUS ESPACIOS LIBRES: TRATAMIENTO INTEGRADO CON LA NUEVA EDIFICACION.

ESPACIO LIBRE DE PARCELA A PRESERVAR: TRATAMIENTO INTEGRADO COMO HUERTO DE ALMENDROS



NOTA: Suelo afectado por Servidumbres Aeronáuticas sujeto a las condiciones de la legislación sectorial vigente, salvo las excepciones contempladas por ésta, que han de ser acreditadas por AESA

Ámbitos de Ordenación	
	Límite Área de Planeamiento Remitido
	Suelo Urbano
	9.3* Zona Zonal
	Alimentación Oficial

Dotaciones	
	Equipamiento Público
	Zonas Verdes Básicas
	Vía pública secundaria
	Vía Pública Principal
	Servicios para Transporte Ferroviario

Condiciones Edificación y Urbanización	
	Norma Zonal 9.3*
	Zona de concentración de la edificación de nueva planta
	Zona de parcela a preservar como parte de sus espacios libres: Tratamiento integrado con la nueva edificación
	Zona de concentración de la edificación de nueva planta
	Espacio libre de parcela a preservar: Tratamiento integrado como huerto de almendros

	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Parcela
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desactualizado)
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expediente de Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

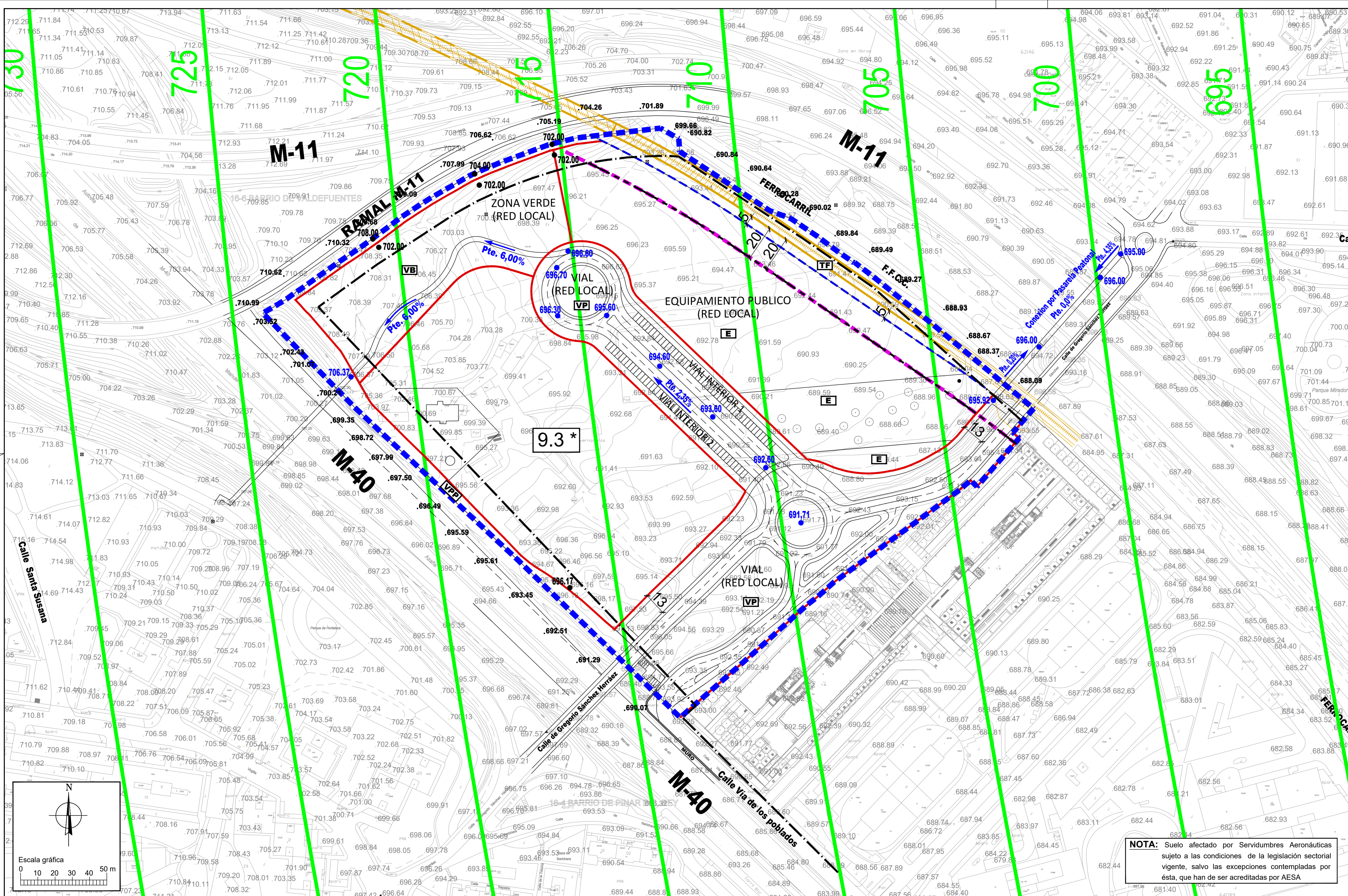
PROMOTOR: **THERUS**

EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
ESCALA: 1:1.000

PLANOS DE ORDENACIÓN
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN



■ ■ ■ ■ ■ Límite Area de Planeamiento Remitido

— Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
 - - - Línea Límite de Edificación (LLE) del Exped. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

— Alineación Oficial

— Línea Límite Zona de Dominio Público del Ferrocarril. 5 metros respecto a la Pantalla
 - - - Línea Límite Zona de Protección del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla
 - - - Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla

● Cota Rasante

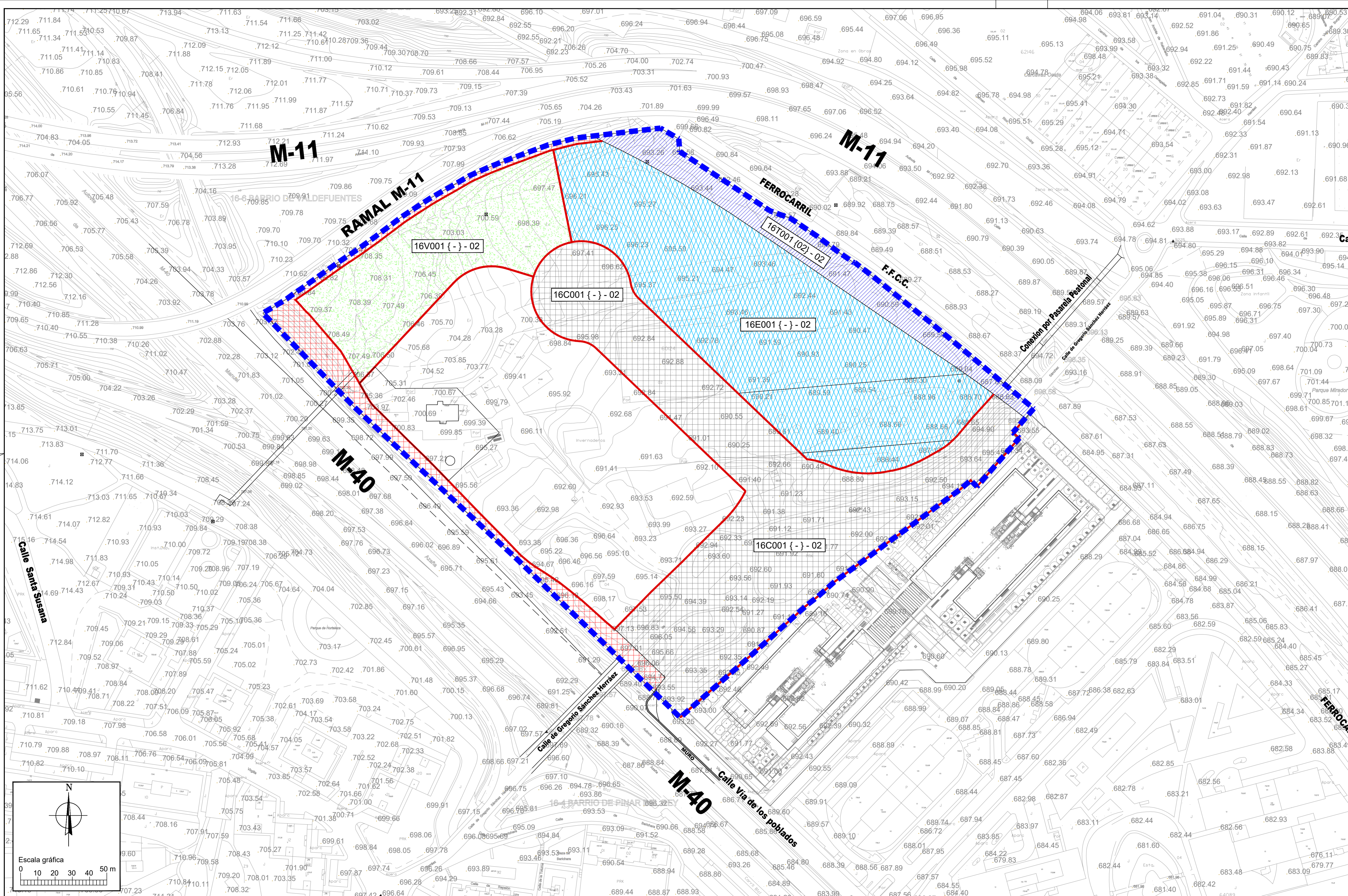
PROMOTOR: **THERUS**
 EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
 ESCALA: 1:1.000

PLANOS DE ORDENACIÓN
 PLANO DE ALINEACIONES Y RASANTES
P.4

4.- PLANOS DE GESTION



	Limite Area de Planeamiento Remitido
	Limite Unidad de Ejecución
	Parcela Edificable
	Alineación Oficial

	Superficies de Cesión
	Equipamiento Público
	Zonas Verdes Básica
	Vialidad
	Vía Pública Principal
	Servicios para Transporte Ferroviario

	Limite Area de Planeamiento Remitido
	Limite Unidad de Ejecución
	Parcela Edificable
	Alineación Oficial

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

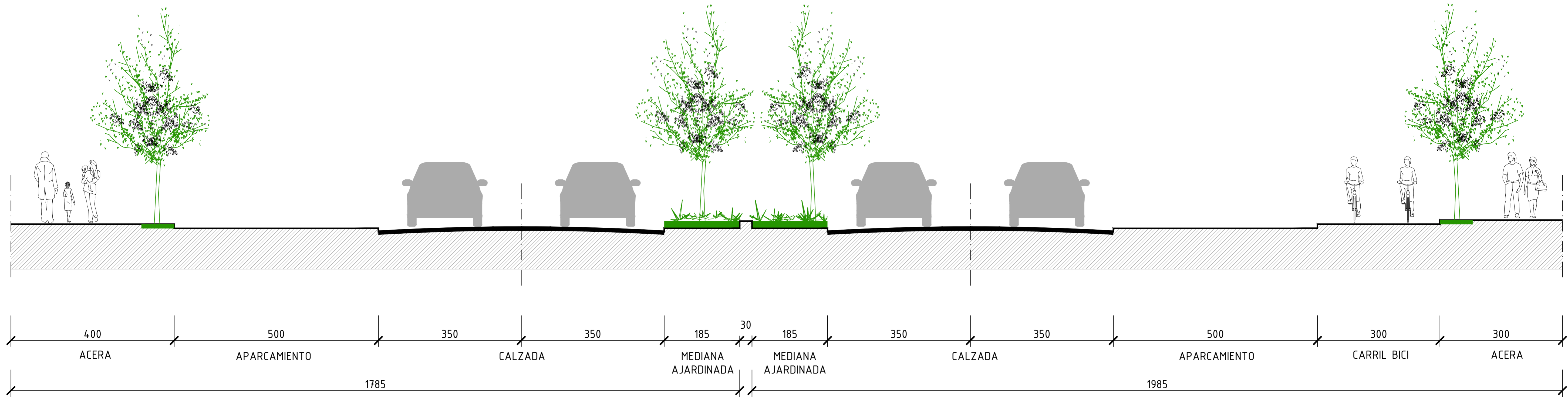
ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANO DE GESTION

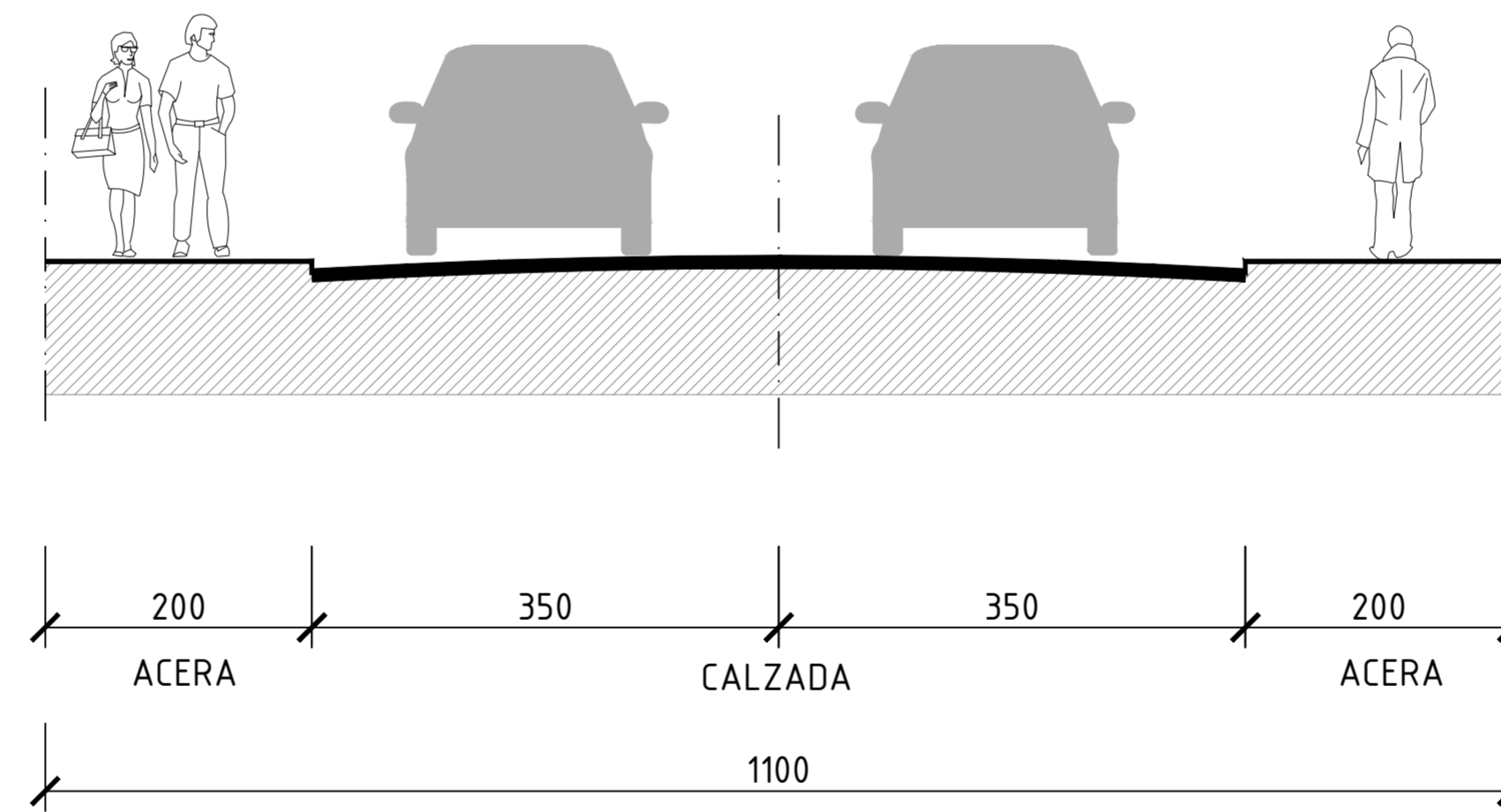
G.1

5.- PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

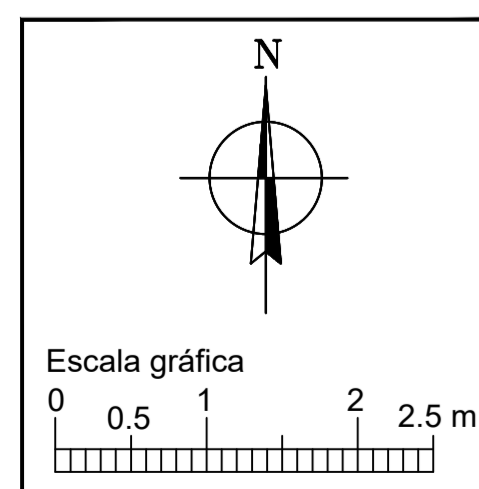


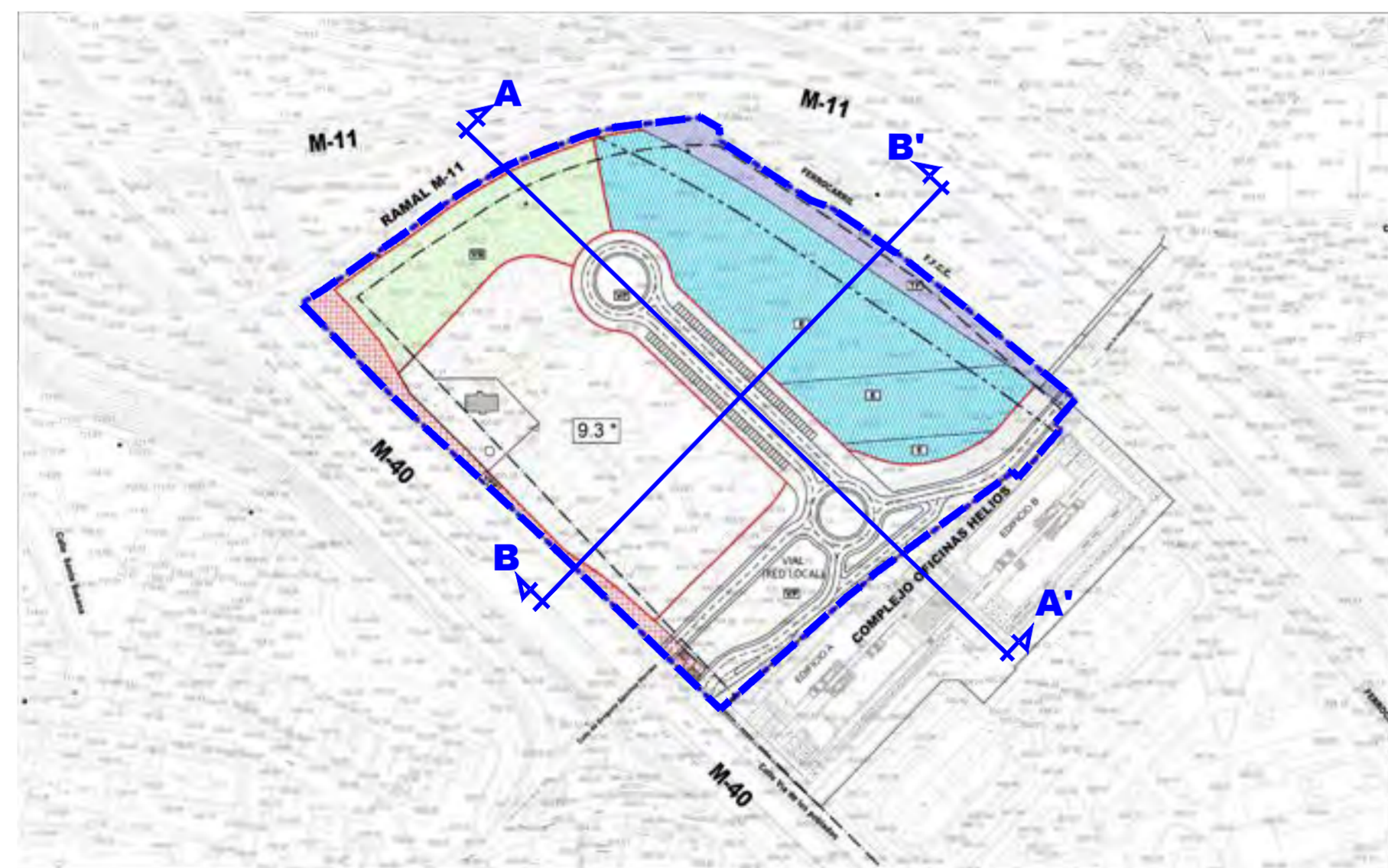
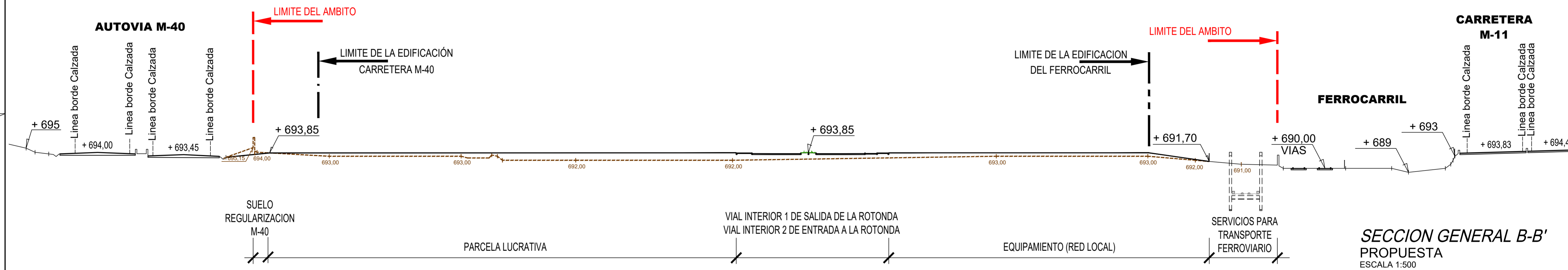
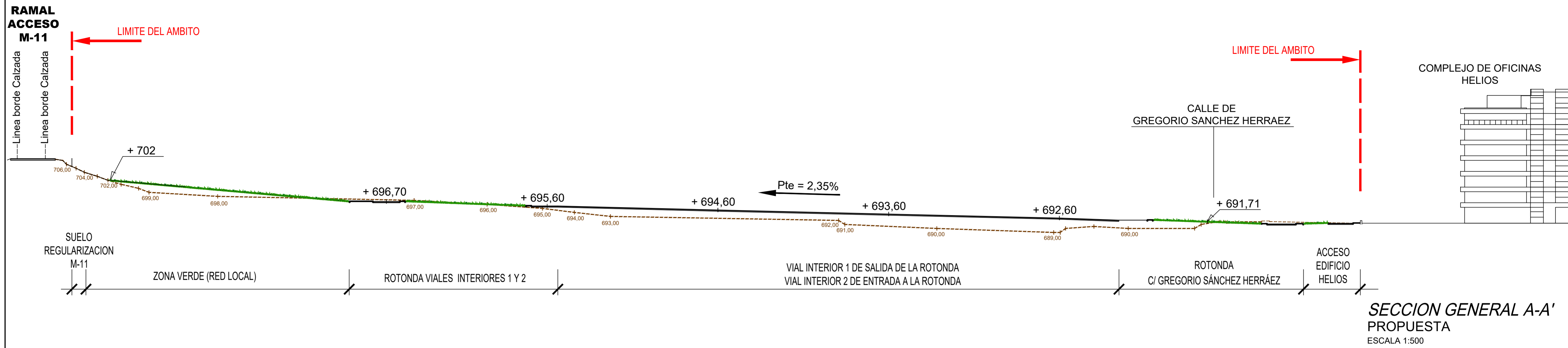
VIAL INTERIOR 2 DE ENTRADA A LA ROTONDA
ESCALA 1:50

VIAL INTERIOR 1 DE SALIDA DE LA ROTONDA
ESCALA 1:50

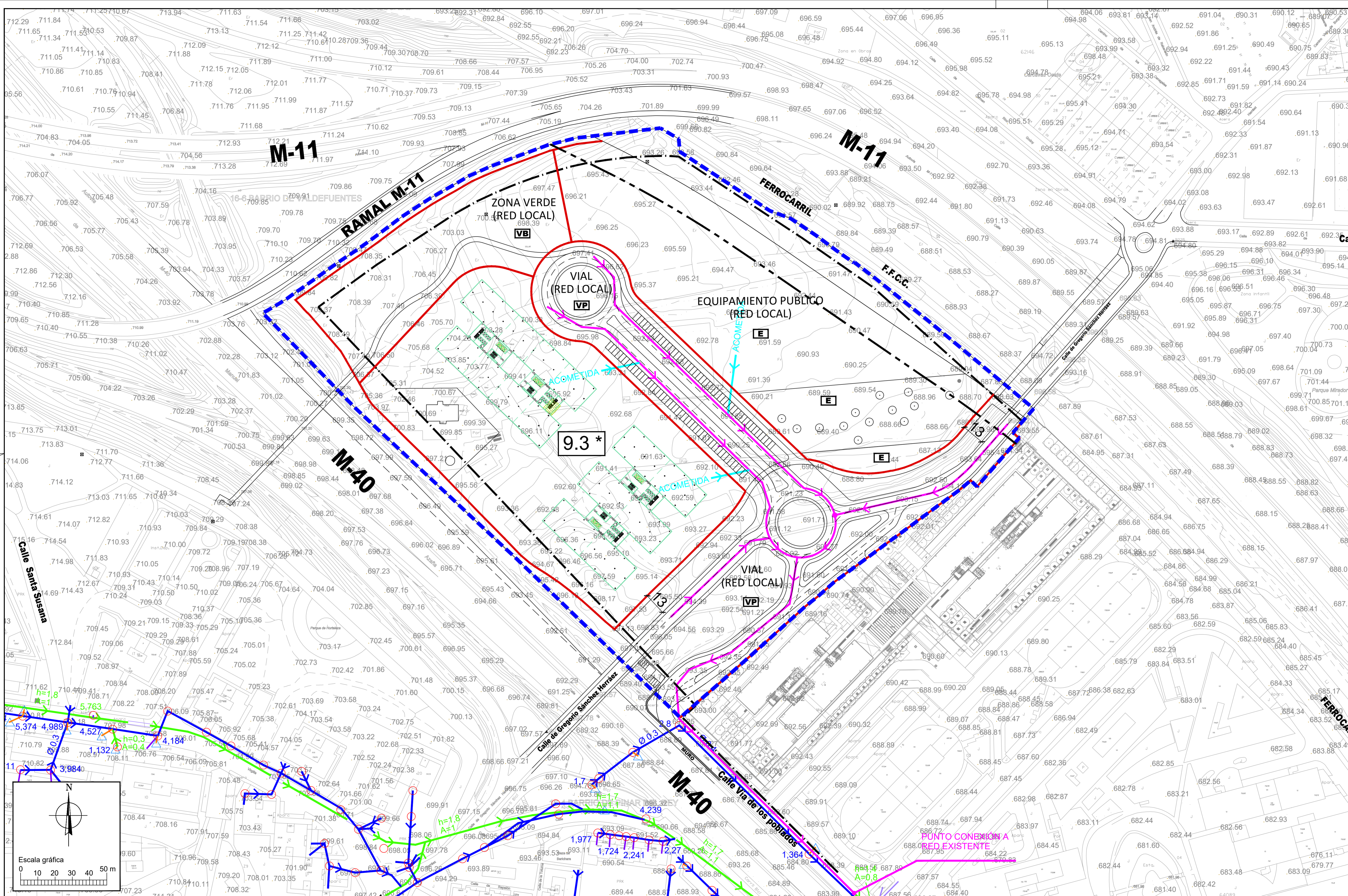


VIAL CONEXION ENTRE BARRIOS (EXISTENTE)
ESCALA 1:50





PLANTA PROPUESTA INDICATIVA



	Límite Área de Planeamiento Remitido		Alineación a Vía Pública
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)		
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)		
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla		

LEYENDA DE RED DE SANEAMIENTO		RAMALES DE CONEXIÓN	
	POZOS		RÁPIDOS
	ABSORBEREDOS		RED UNITARIA PROPUESTA
	GALERÍA DE ACCESO		ACOMETIDA SANEAMIENTO PROPUESTA
	COLECTOR VISIBLE		
	COLECTOR NO VISIBLE		

PROMOTOR: **THERUS**

EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

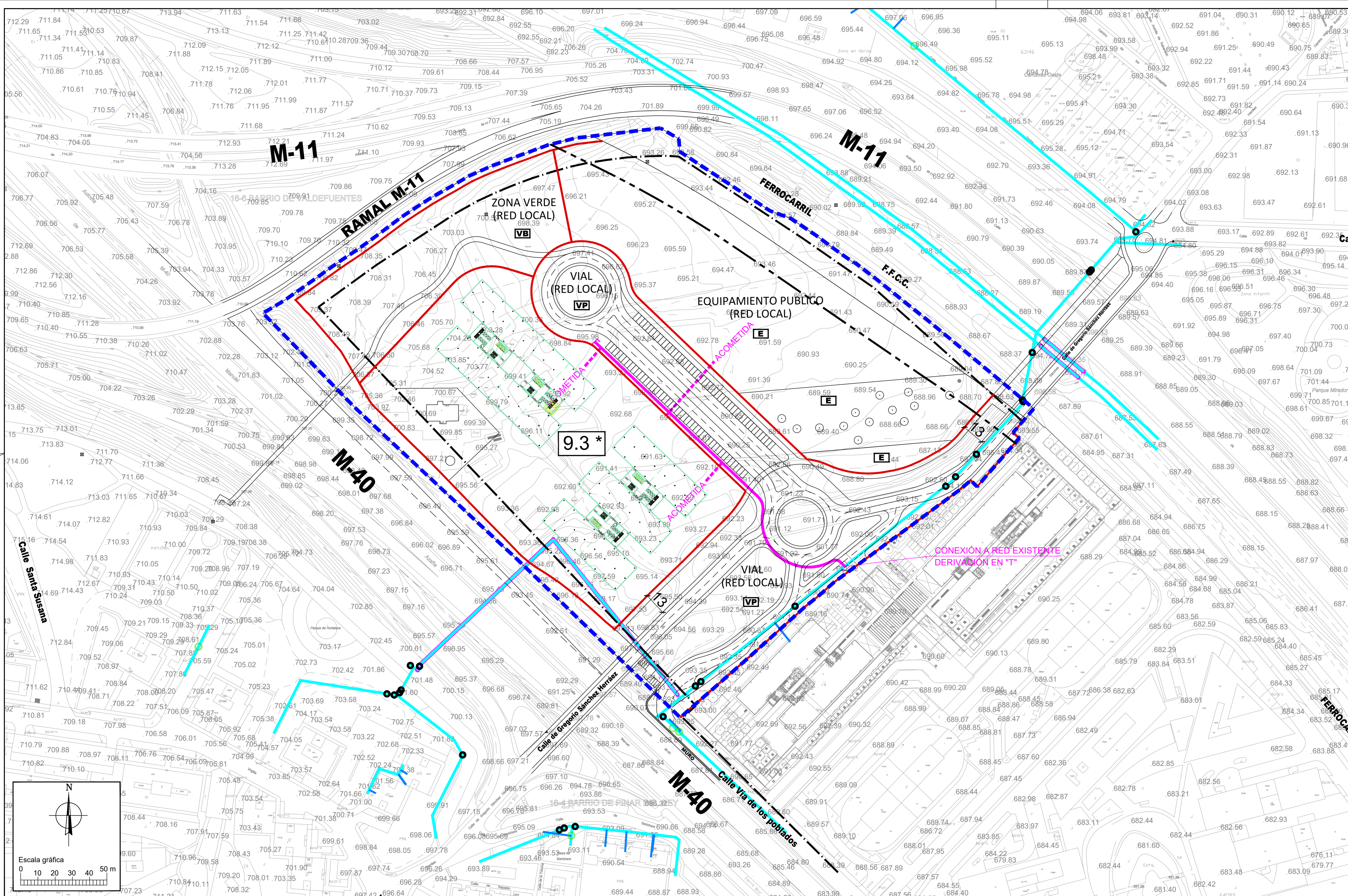
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
ESCALA: 1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS RED DE SANEAMIENTO

P.I.3.1



	Límite Área de Planeamiento Remitido		Alineación a Vía Pública
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desactualizado)		
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)		
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla		

LEYENDA DE RED DE AGUA POTABLE			
	CYI - CONDICIÓN AGUA POTABLE EXISTENTE		RED PROPUESTA PD 150
	CYI - CONDICIÓN EXISTENTE EN GALERÍA		ACOMETIDA PROPUESTA
	CYI - AGUA POTABLE ACOMETIDAS EXISTENTES		ARQUETA CON DERIVACIÓN EN "T"
	CYI - ELEMENTO DE REGULACIÓN		TAPÓN
	CYI - BOCA DE RIEGO		

PROMOTOR: **THERUS**

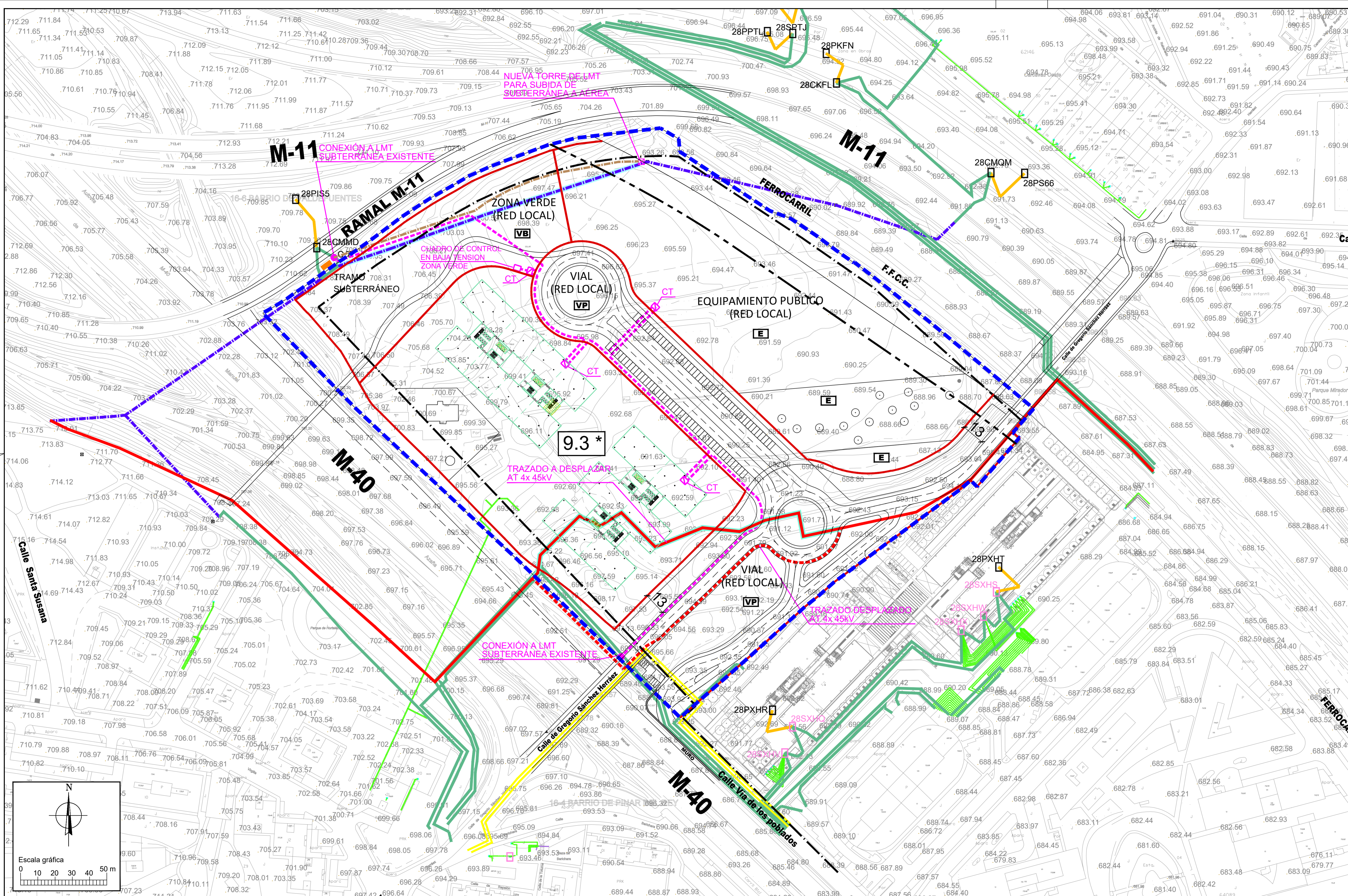
EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
ESCALA: 1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS
PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS
RED DE AGUA POTABLE

P.I.3.2



■ Límite Área de Planeamiento Remitido
— Alineación a Vía Pública
 Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
 Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)
 Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla

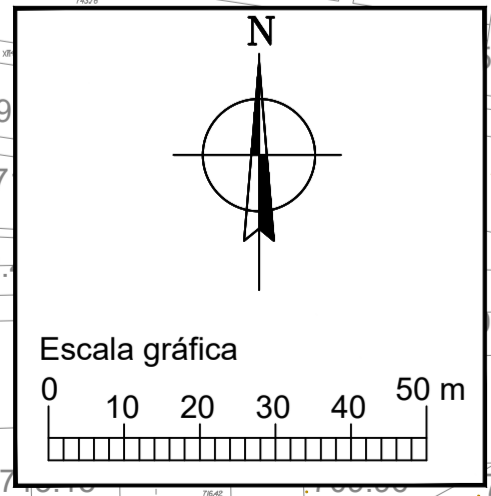
LEYENDA DE RED ELÉCTRICA	
—	LÍNEA SUBTERRANEA AT EXIST. 4x45kV
—	LÍNEA AEREA AT EXISTENTE
—	LÍNEA SUBTERRANEA BT EXISTENTE
—	RED DE FIBRA ÓPTICA DE IBERDROLA
—	CT PROPUUESTO
—	CT EXISTENTE
—	TRAMO LMT EN AEREO, A DESMONTAR
—	TRAMO LMT EN AEREO, A DESMONTAR
—	TRAMO LMT EN AEREO, A DESMONTAR
—	TRAMO LMT EN AEREO, A DESMONTAR
—	TRAMO LMT EN AEREO, A DESMONTAR
—	TRAMO LMT EN AEREO, A DESMONTAR

PROMOTOR: **THERUS**

EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
 ESCALA: 1:1.000



	Límite Área de Planeamiento Remitido		Alineación a Vía Pública
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)		
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)		
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla		

LEYENDA DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS			
	NEGADA RED GAS NATURAL EXISTENTE PE 140		PROPUESTA PE 90
	NEGADA RED GAS NATURAL EXISTENTE PE 60		ACOMETIDA PROPUESTA
	NEGADA RED GAS NATURAL EXIS. PE 90: ACOMETIDA		
	NEGADA RED GAS NATURAL EXISTENTE BP		
	NEGADA RED GAS NATURAL EXISTENTE PE 63		

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

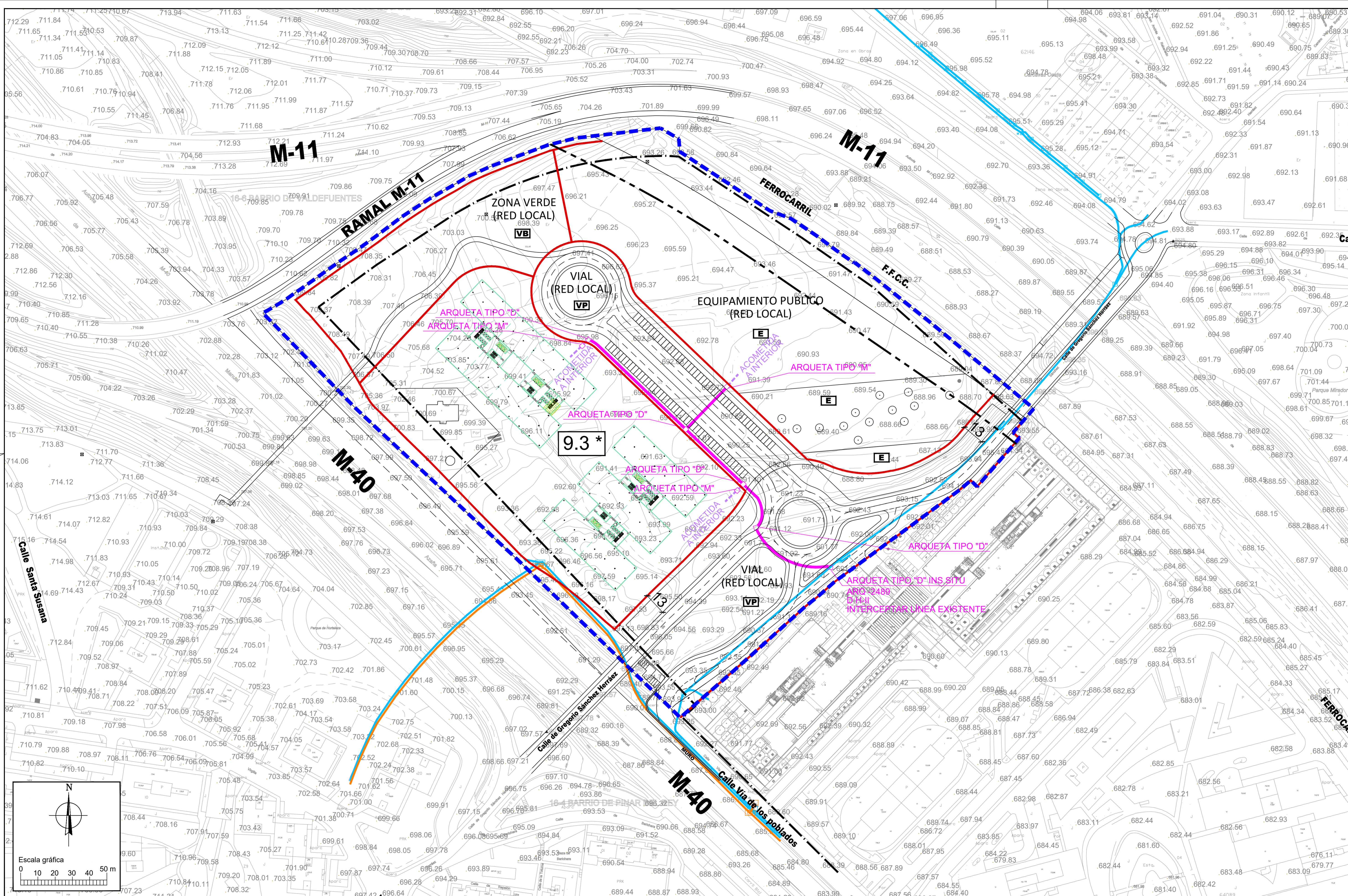
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS
PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS
RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

P.I.3.4



	Límite Área de Planeamiento Remitido		Alineación a Vía Pública
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)		
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Exped. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)		
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla		

LEYENDA DE RED DE TELECOMUNICACIONES			
	TELEFONIA CANALIZACIÓN EXISTENTE		JAZZTEL CANALIZACIÓN EXISTENTE
	ARQUETA DE TELEFONIA		ARQUETA DE JAZZTEL
	CÁMARA DE REGISTRO DE TELEFONIA		CÁMARA DE REGISTRO DE JAZZTEL
	PEDESTAL DE HORMIGÓN DE TELEFONIA		RED PROPUESTA 4c PVC Ø83
			RED PROPUESTA 2c PVC Ø83

PROMOTOR: **THERUS**

EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

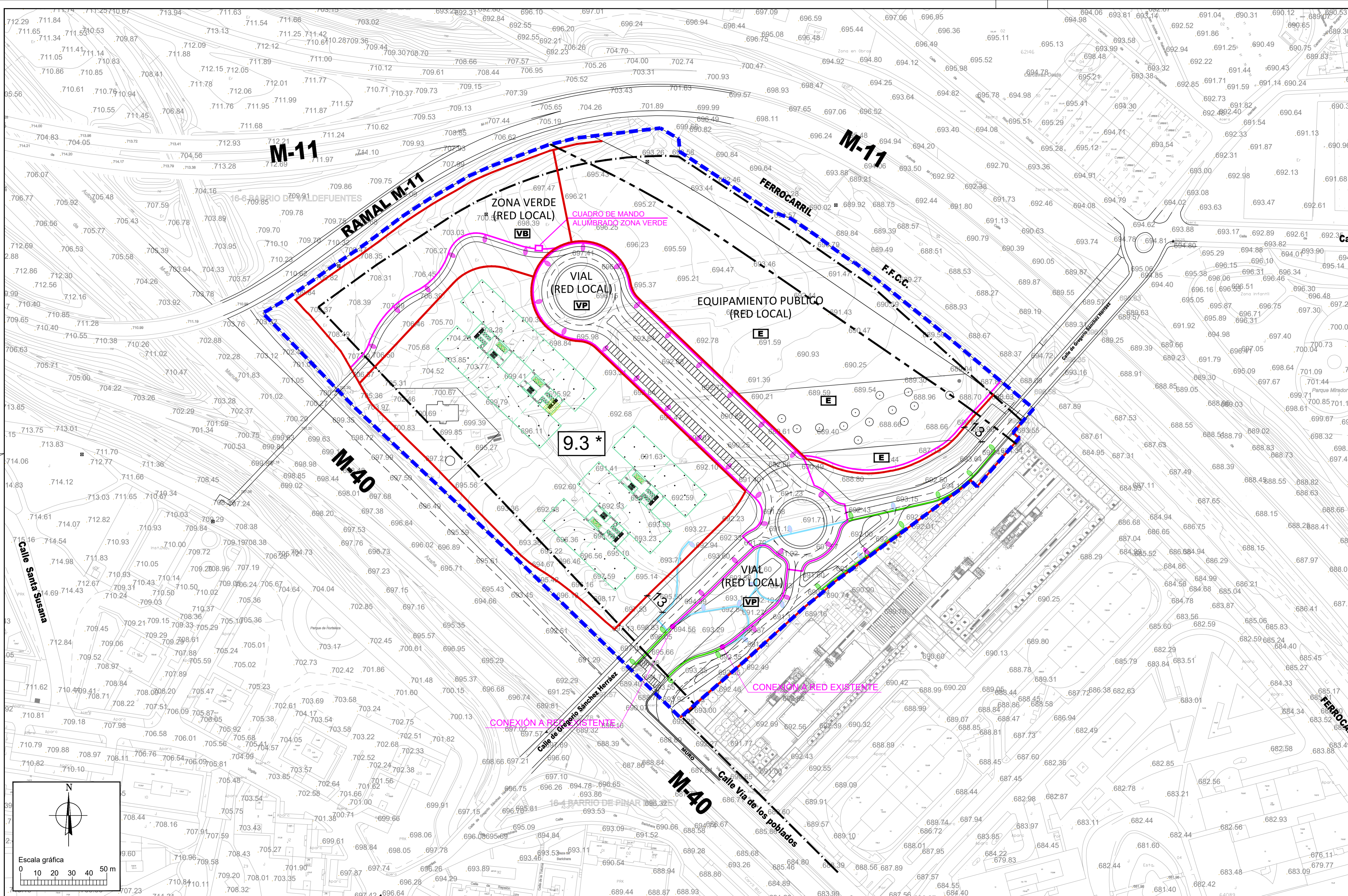
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA: 29 julio 2024
ESCALA: 1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS RED DE TELECOMUNICACIONES

P.I.35



	Límite Área de Planeamiento Remitido		Alineación a Vía Pública
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)		
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Exped. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)		
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla		

LEYENDA DE RED DE ALUMBRADO PUBLICO			
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO A MANTENER		CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO PROPUESTA
	FAROLA ALUMBRADO PUBLICO A MANTENER		FAROLA ALUMBRADO PUBLICO PROPUESTA
	CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO A DESMONTAR		CUADRO DE MANDO ALUMBRADO ZONA VERDE
	FAROLA ALUMBRADO PUBLICO A DESMONTAR		

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

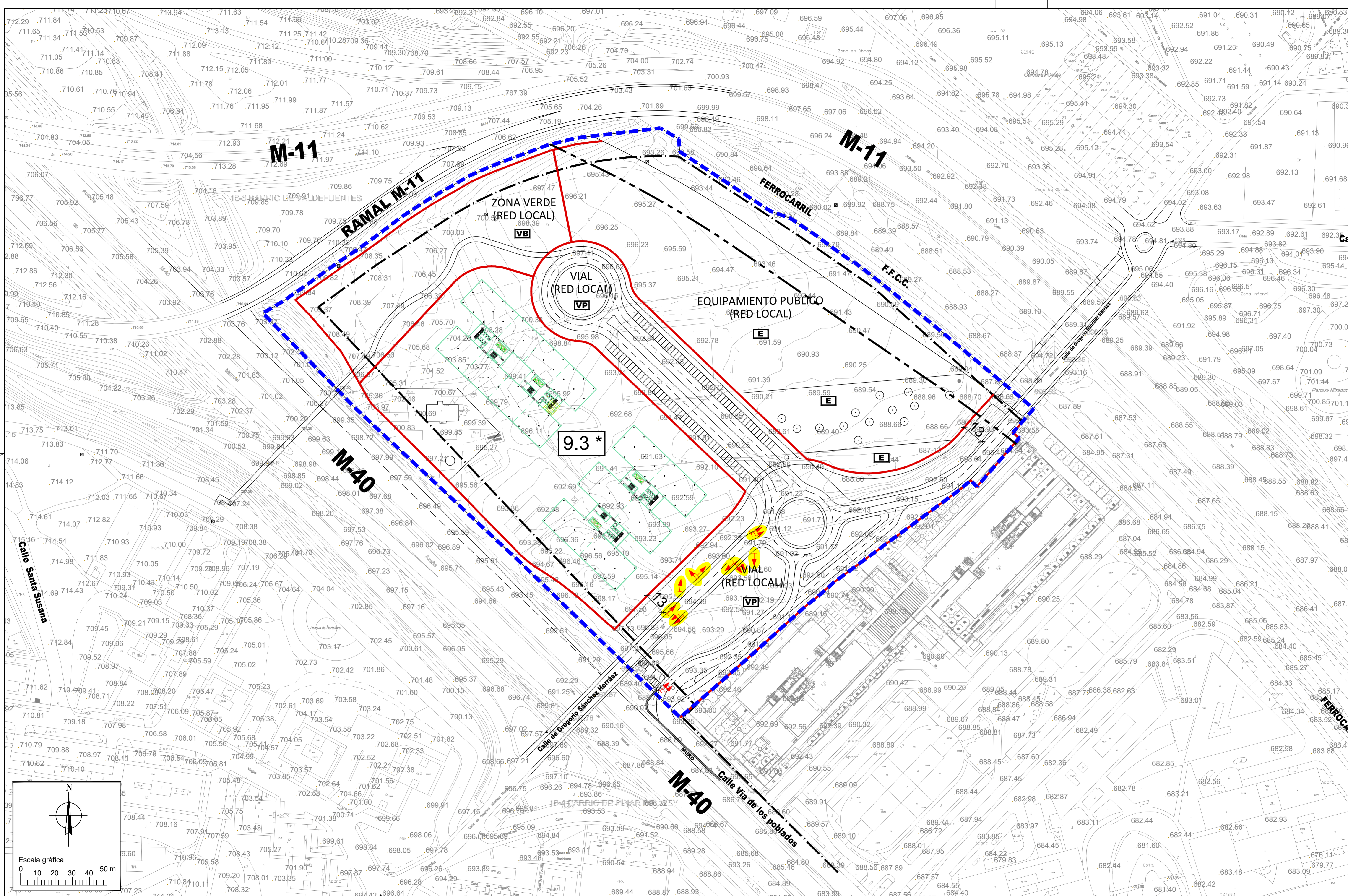
FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS
RED DE ALUMBRADO PUBLICO

P.I.3.6



	Limite Area de Planeamiento Remitido		Alineación a Vía Pública
	Limite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)		
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Exped. Estudio Delineación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)		
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla		

LEYENDA DE RED DE SEMAFORIZACION	
	SEMAFORO 1 ALTURA EXISTENTE A MANTENER
	SEMAFORO 2 ALTURAS
	SEMAFORO 1 ALTURA A DESMONTAR
	SEMAFORO 2 ALTURAS A DESMONTAR

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

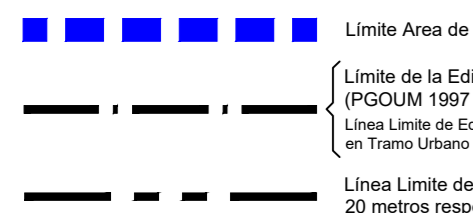
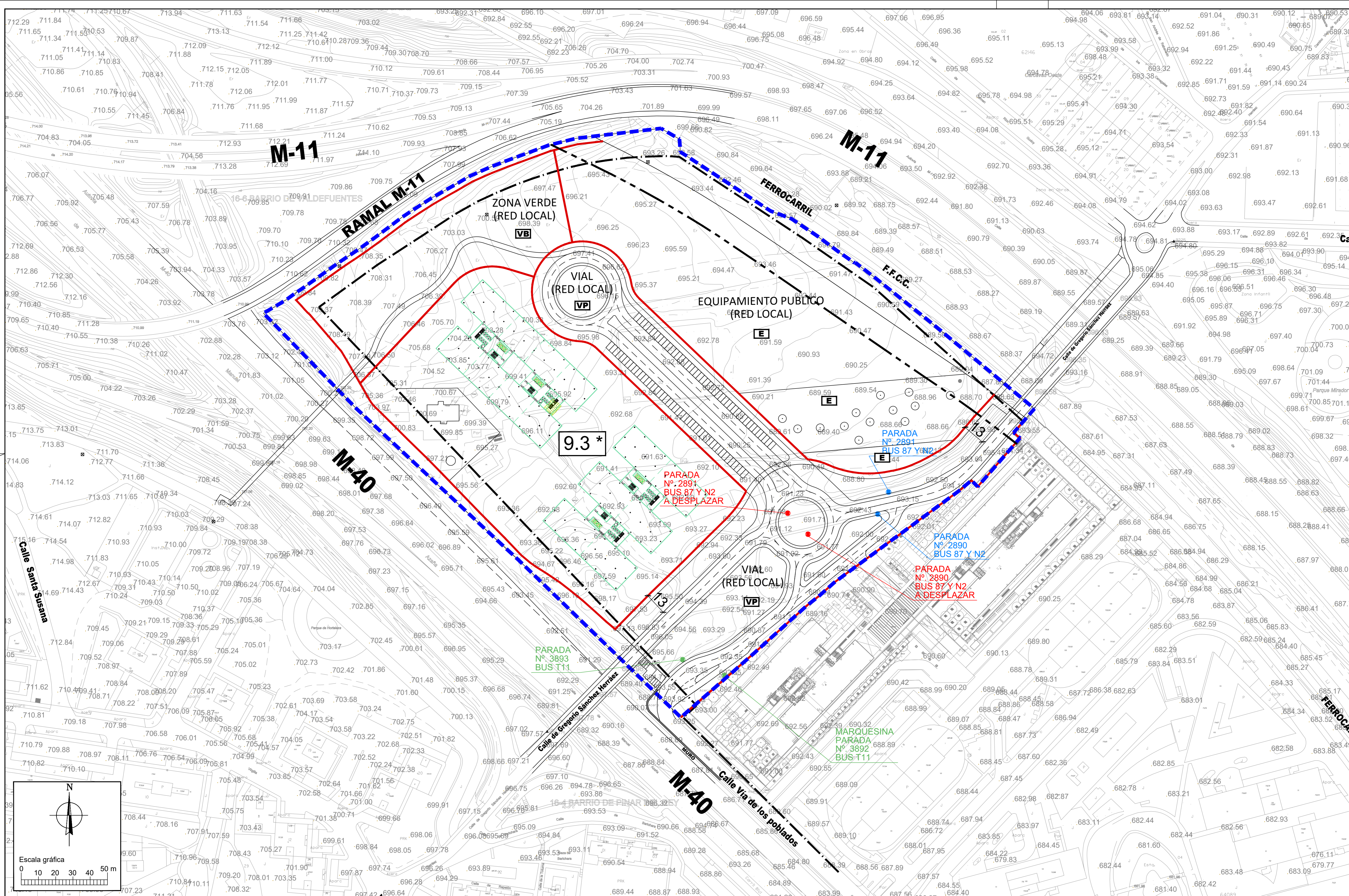
ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS

RED DE SEMAFORIZACION

P.I.37



■■■■■ Límite Área de Planeamiento Remitido
 ——— Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
 - - - Línea Límite de Edificación (LLE) del Exped. Estudio Definición en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)
 - - - Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril, 20 metros respecto a la Pantalla

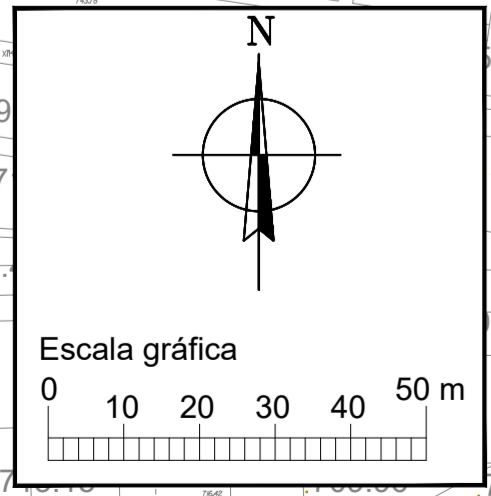
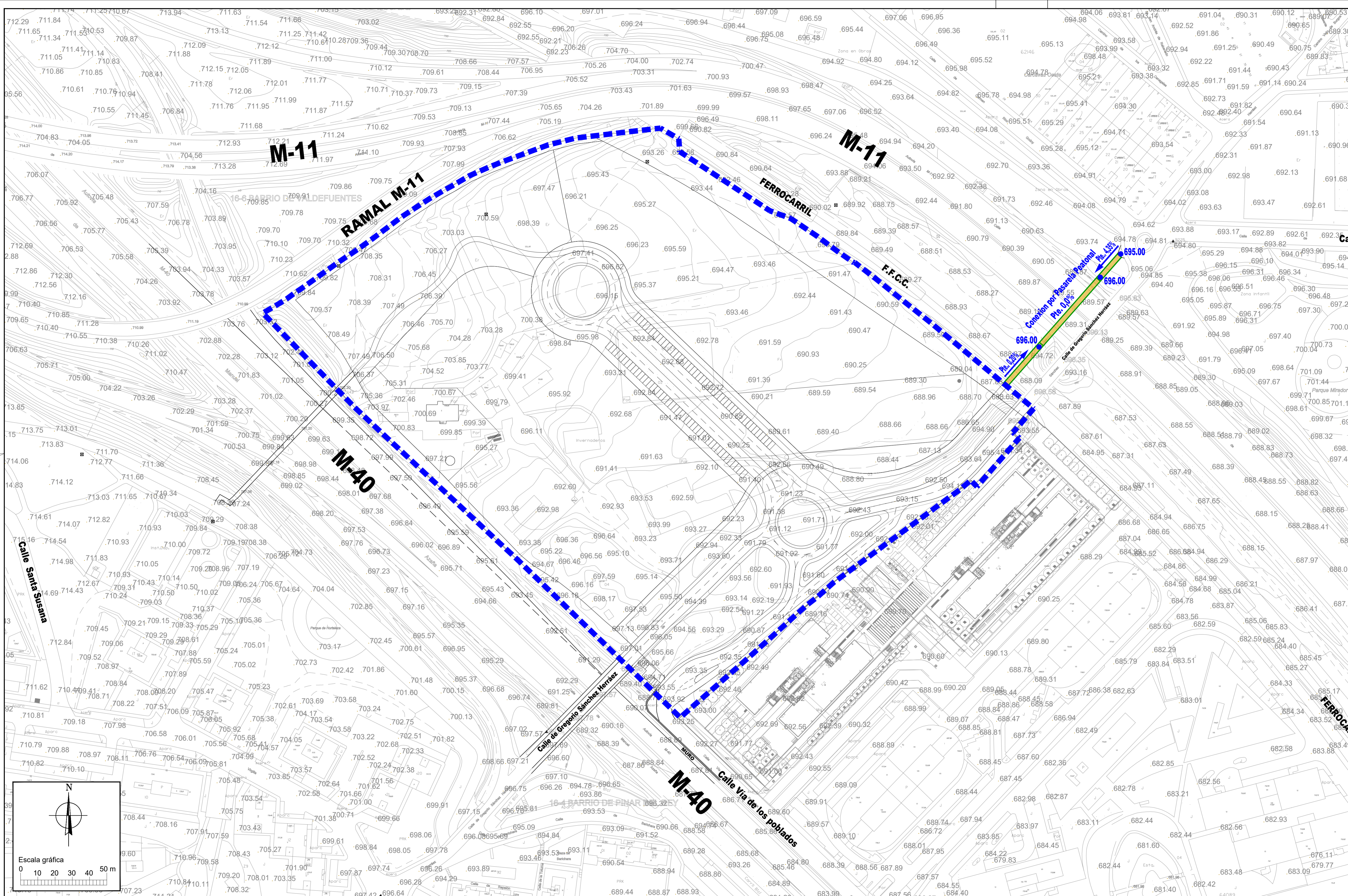
LEYENDA DE TRANSPORTE PÚBLICO	
●	PARADA DE BUS EXISTENTE A DESPLAZAR
●	PARADA DE BUS EXISTENTE A MANTENER UBICACIÓN
●	PARADA DE BUS DESPLAZADA A NUEVA UBICACIÓN

PROMOTOR:
THERUS
 EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
 29 julio 2024
 ESCALA:
 1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS
 PROPUESTA INDICATIVA DE INSTALACIONES URBANAS
 RED DE TRANSPORTE PUBLICO
P.I.3.8



■ Limite Area de Planeamiento Remitido
■ Pasarela Peatonal sobre M-11 y Vías Ferrocarril
● 696.00 Cota Rasante

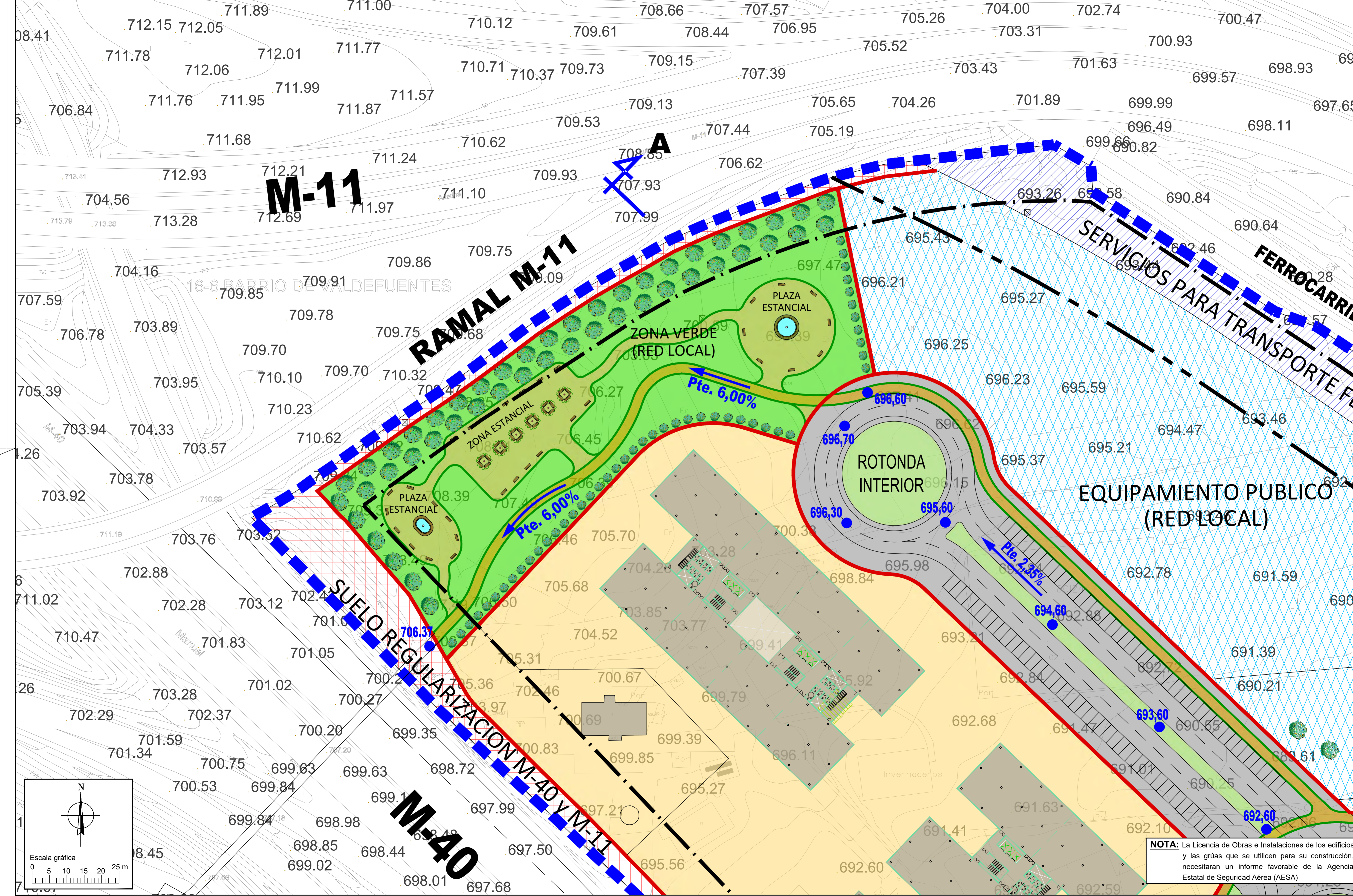
PROMOTOR:
THERUS
 EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
 29 julio 2024
 ESCALA:
 1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS
 CONEXIÓN POR PASARELA PEATONAL SOBRE M-11

P.I.4



NOTA: La Licencia de Obras e Instalaciones de los edificios y las grúas que se utilicen para su construcción, necesitaran un informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)

Ámbitos de Ordenación	
	Límite Área de Planeamiento Remitido
	Suelo Urbano
	Norma Zonal
	Alimentación Oficial

Dotaciones	
	Equipamiento Público
	Zonas Verdes Básicas
	Vía pública secundaria
	Vía Pública Principal
	Servicios para Transporte Ferroviario

	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

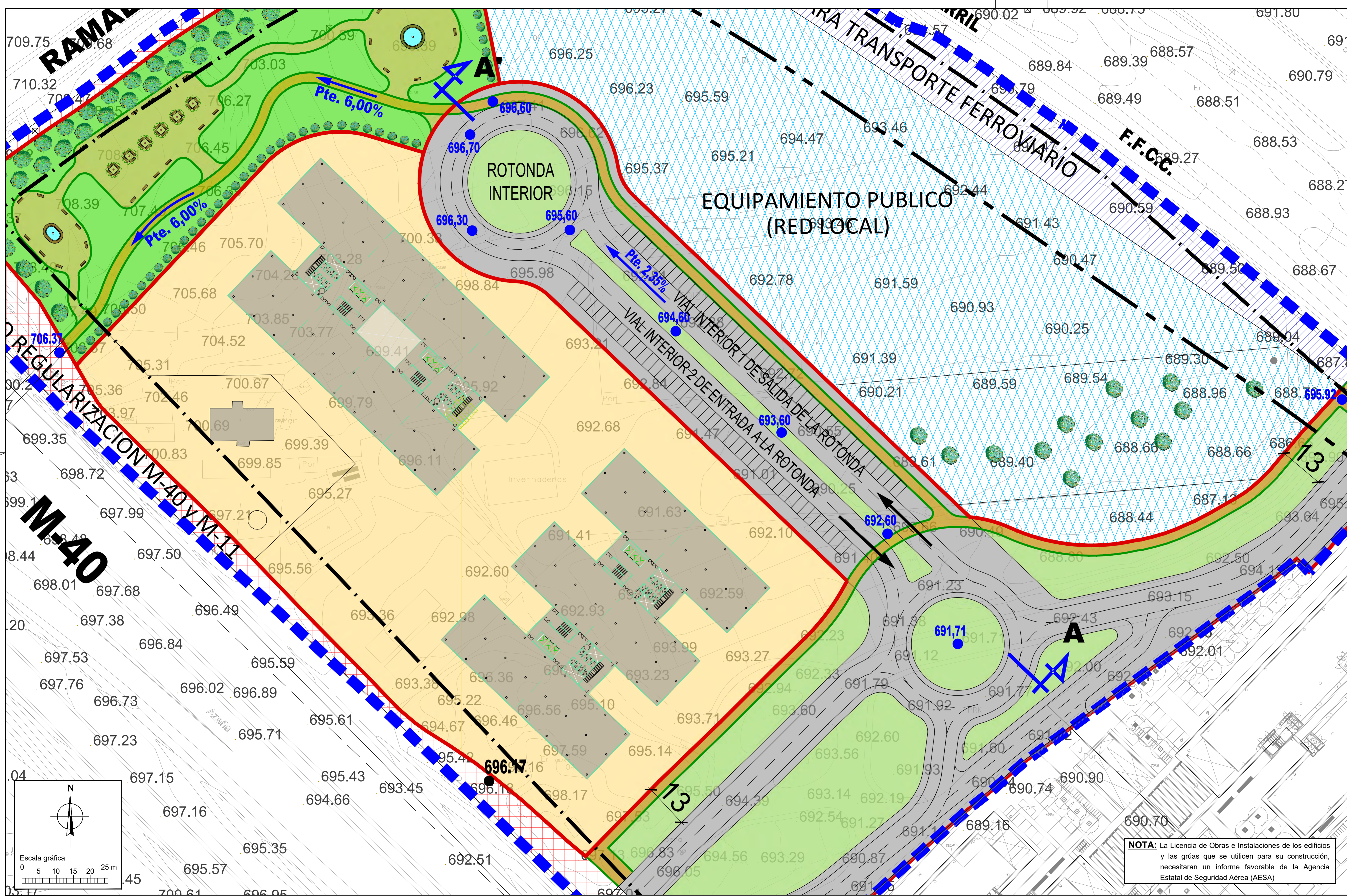
FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:500

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

PROPUESTA INDICATIVA ZONA VERDE
IMAGEN NO VINCULANTE

P.I.5



NOTA: La Licencia de Obras e Instalaciones de los edificios y las grúas que se utilicen para su construcción, necesitaran un informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)

Ámbitos de Ordenación	
	Límite Área de Planeamiento Remitido
	Norma Zonal
	Alimentación Oficial

Dotaciones	
	Equipamiento Público
	Zonas Verdes Básicas
	Vía pública secundaria
	Vía Pública Principal
	Servicios para Transporte Ferroviario

	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

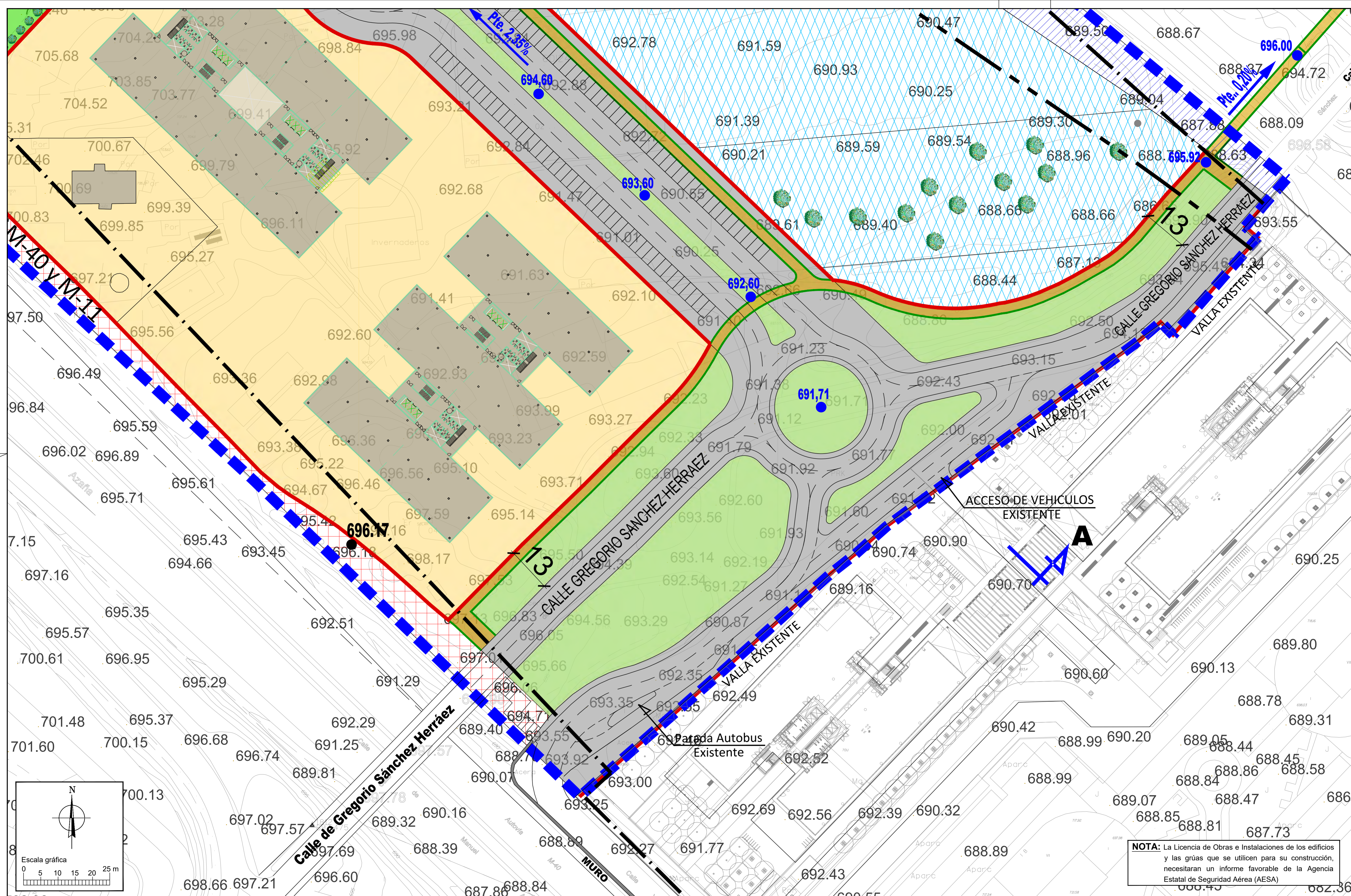
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:500

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS
PROPUESTA INDICATIVA PARCELA LUCRATIVA
VIALES INTERIORES 1 Y 2 Y ROTONDA INTERIOR
IMAGEN NO VINCULANTE

P.I.6



NOTA: La Licencia de Obras e Instalaciones de los edificios y las grúas que se utilicen para su construcción, necesitaran un informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)

	Ámbitos de Ordenación		Equipamiento Público
	Límite Área de Planeamiento Remitido		Zonas Verdes Básicas
	Suelo Urbano		Vía pública secundaria
	Norma Zonal		Vía Pública Principal
	Alimentación Oficial		Servicios para Transporte Ferroviario

	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril. 20 metros respecto a la Pantalla
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
	Línea Límite de Edificación (LLE) del Expte. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

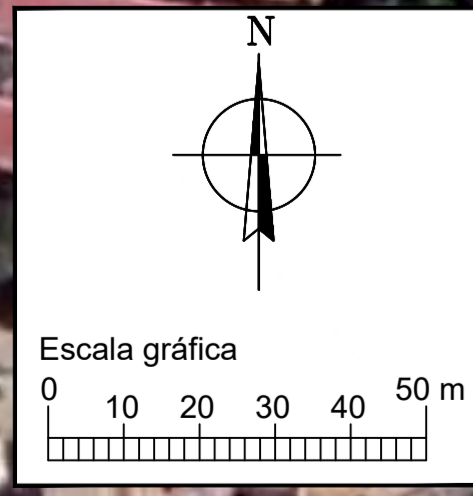
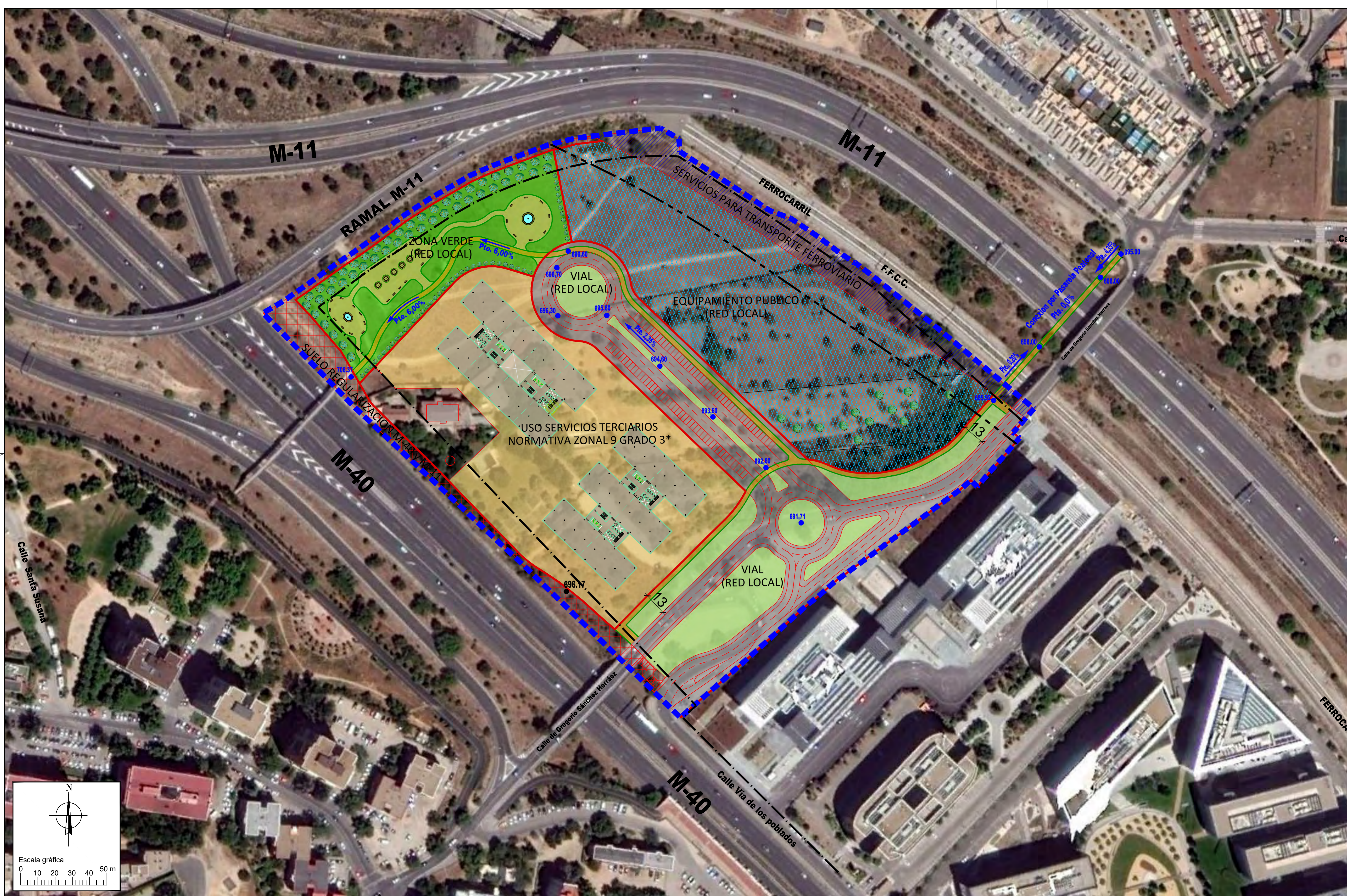
FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:500

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

PROPUESTA INDICATIVA C/ GREGORIO SÁNCHEZ HERRAEZ
IMAGEN NO VINCULANTE

P.I.7



	Límite Area de Planeamiento Remitido
	Línea Límite de la Edificación del Ferrocarril, 20 metros respecto a la Pantalla
	Límite de la Edificación según Planeamiento vigente (PGOUM 1997 desarrollado)
	Línea Límite de Edificación (L.L.E.) del Expedite. Estudio Delimitación en Tramo Urbano en el T.M. de Madrid (B.O.E. 07/04/2015)

PROMOTOR:
THERUS

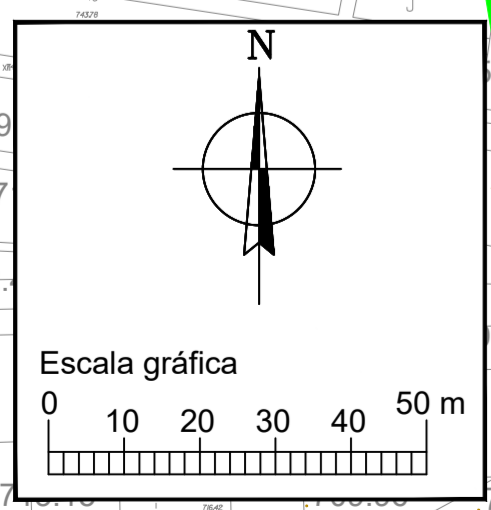
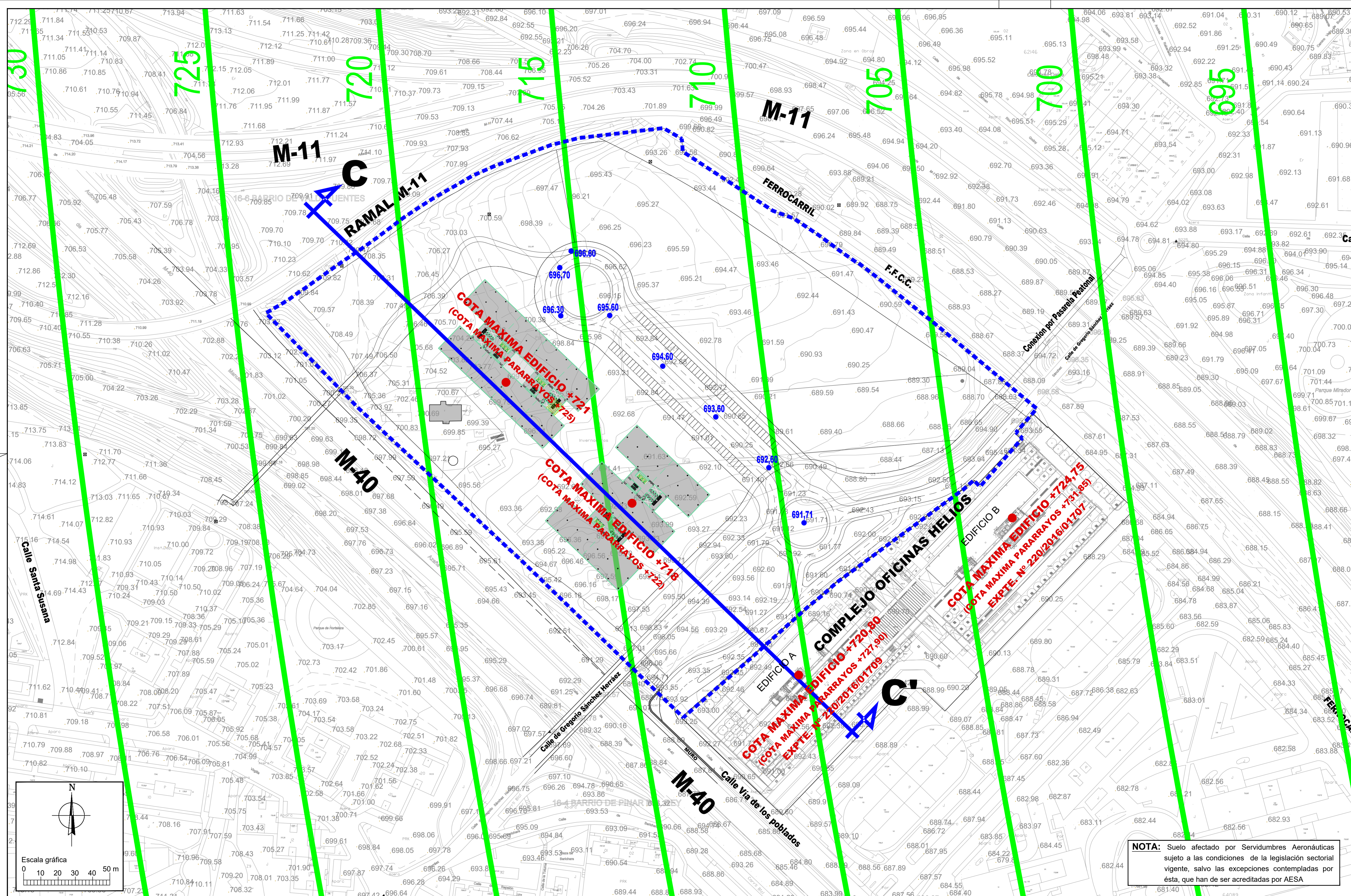
EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVA
PLANTA IMAGEN FINAL NO VINCULANTE



NOTA: Suelo afectado por Servidumbres Aeronáuticas sujeto a las condiciones de la legislación sectorial vigente, salvo las excepciones contempladas por ésta, que han de ser acreditadas por AESA

■ Límite Area de Planeamiento Remitido
— Curva de Nivel del Cono de la Servidumbre Aérea

694.60 Cota Rasante

PROMOTOR: **THERUS**

EQUIPO REDACTOR: **FENWICK IRIBARREN**

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

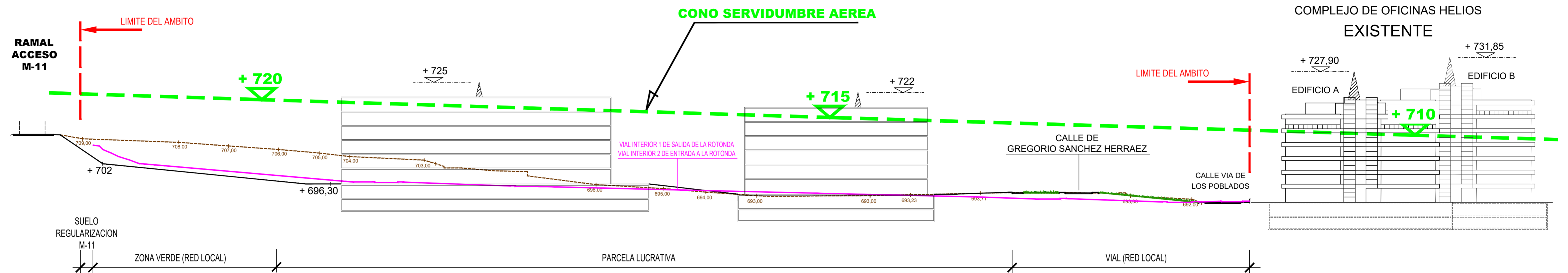
FECHA: 29 julio 2024
ESCALA: 1:1.000

PLANOS DE PROPUESTA INDICATIVOS

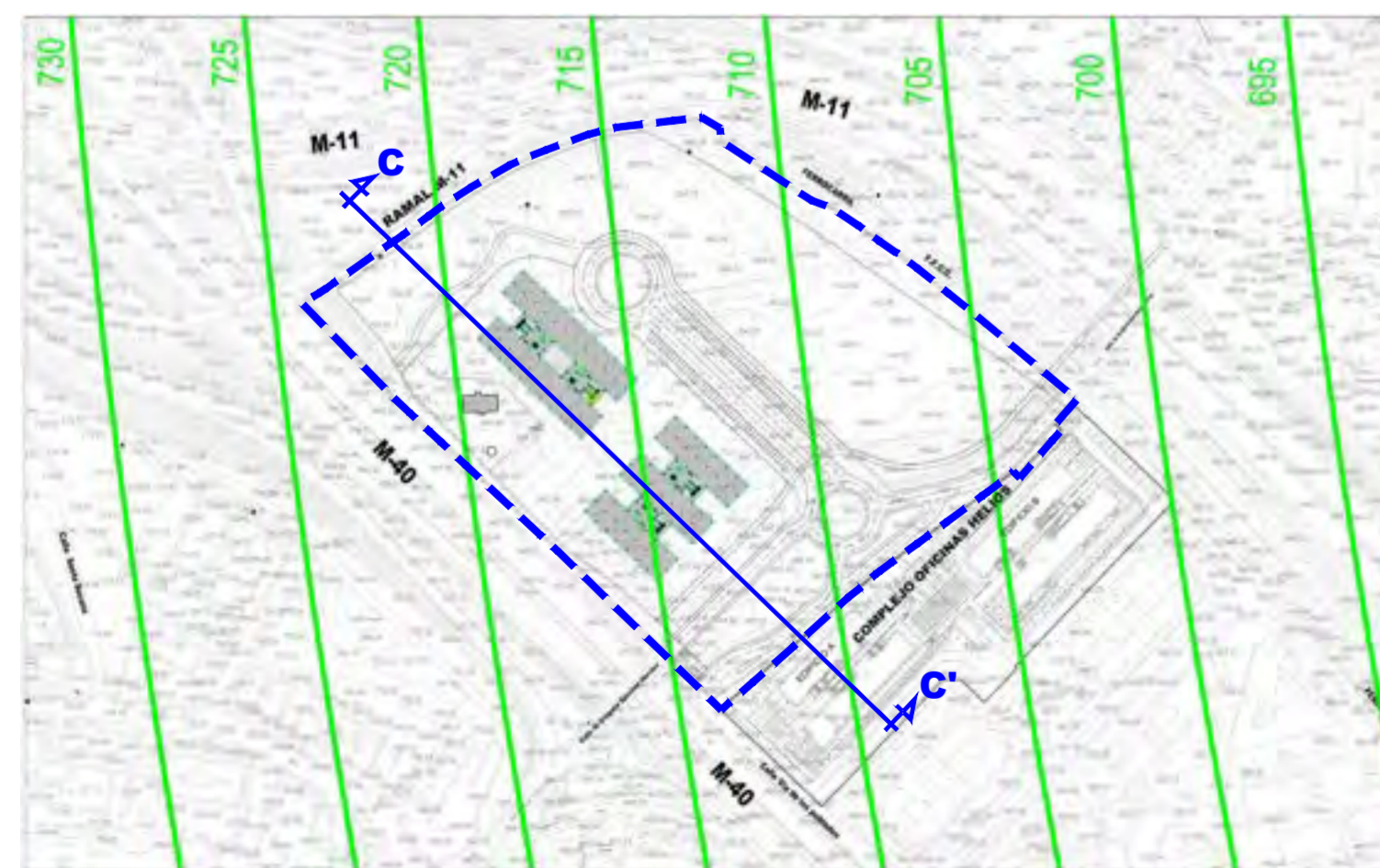
SERVIDUMBRES AÉREAS

PLANTA COTA MÁXIMA INDICATIVA DE LOS EDIFICIOS

P.I.9

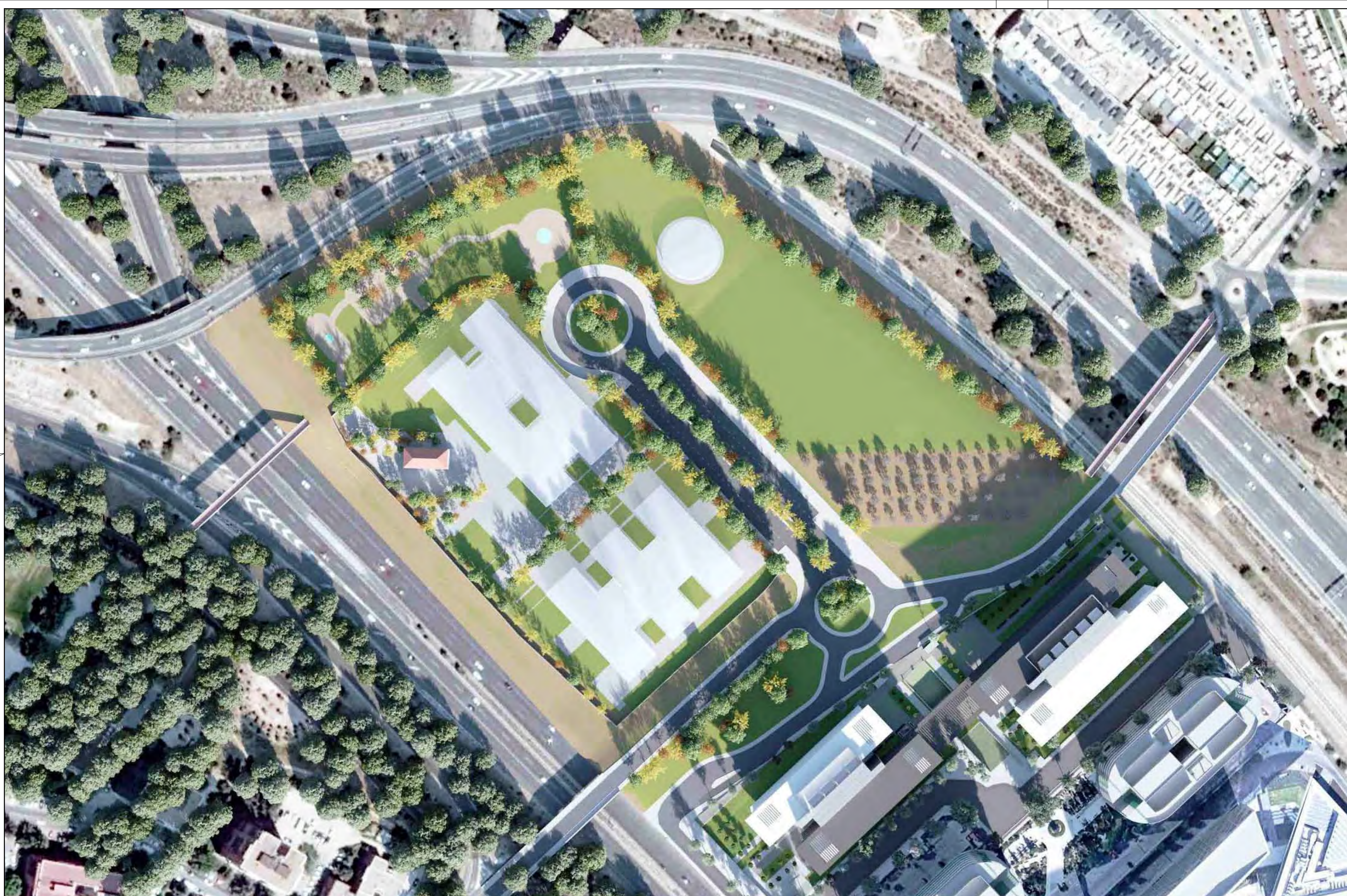


SECCION GENERAL C-C'
 PROPUESTA NO VINCULANTE
 ESCALA 1:600



PLANTA PROPUESTA INDICATIVA

6.- RENDERS NO VINCULANTES



PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
S/E

RENDERS NO VINCULANTES

RENDER NO VINCULANTE
PLANTA IMAGEN FINAL

R.1



PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO
REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
S/E

RENDERS NO VINCULANTES

RENDER NO VINCULANTE
VISTA AÉREA DEL ÁMBITO DESDE EL SUR



PROMOTOR:
THERUS

EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO
REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
29 julio 2024

ESCALA:
S/E

RENDERS NO VINCULANTES

RENDER NO VINCULANTE
VISTA AÉREA DEL ÁMBITO DESDE EL ESTE



PROMOTOR:
THERUS
 EQUIPO REDACTOR:
FENWICK IRIBARREN

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL AREA DE PLANEAMIENTO
 REMITIDO (APR) 16.02 "LOS ALMENDROS M.40" DEL PLAN GENERAL DE
 ORDENACIÓN URBANA DE MADRID.

FECHA:
 29 julio 2024
 ESCALA:
 S/E

RENDERS NO VINCULANTES
 RENDER NO VINCULANTE
 VISTA AÉREA DEL ÁMBITO DESDE EL OESTE