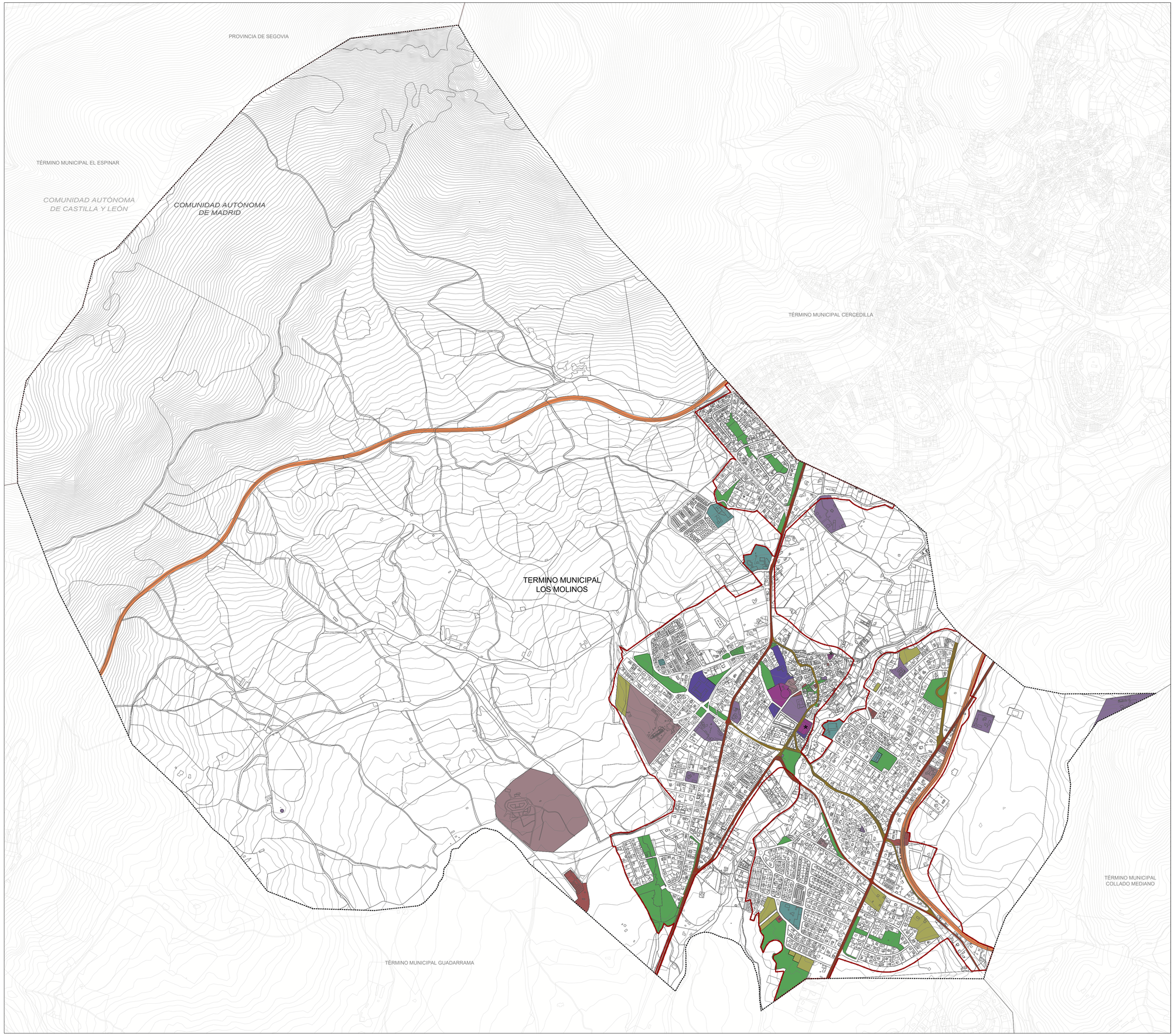


REDES PÚBLICAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red Supramunicipal. Ferrocarril
- Red Viaria. Carretera
- Red Viaria Principal

EQUIPAMIENTOS

- Equipamientos educativos
- Equipamientos culturales y de ocio
- Equipamientos sanitarios y asistenciales
- Equipamientos deportivos
- Equipamientos religiosos
- Equipamientos de servicios públicos
- Parcelas dotacionales sin desarrollar

Nota: Los equipamientos señalados con asterisco (*) se ubican en el mismo edificio que otro equipamiento.

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS / ZONAS VERDES

- Espacios Libres / Zonas Verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01.0

MAYO 2026 — E 1:10.000

Redes Públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



REDES PÚBLICAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red Supramunicipal. Ferrocarril
- Red Viaria. Carretera
- Red Viaria Principal

EQUIPAMIENTOS

- Equipamientos educativos
- Equipamientos culturales y de ocio
- Equipamientos sanitarios y asistenciales
- Equipamientos deportivos
- Equipamientos religiosos
- Equipamientos de servicios públicos
- Parcelas dotacionales sin desarrollar

Nota: Los equipamientos señalados con asterisco (*) se ubican en el mismo edificio que otro equipamiento.

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS / ZONAS VERDES

- Espacios Libres / Zonas Verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01.1

MAYO 2026 — E 1:5.000

Redes Públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



REDES PÚBLICAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red Supramunicipal. Ferrocarril
- Red Viaria. Carretera
- Red Viaria Principal

EQUIPAMIENTOS

- Equipamientos educativos
- Equipamientos culturales y de ocio
- Equipamientos sanitarios y asistenciales
- Equipamientos deportivos
- Equipamientos religiosos
- Equipamientos de servicios públicos
- Parcelas dotacionales sin desarrollar

Nota: Los equipamientos señalados con asterisco (*) se ubican en el mismo edificio que otro equipamiento.

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS / ZONAS VERDES

- Espacios Libres / Zonas Verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01.2

MAYO 2026 E 1:5.000

Redes Públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enepro
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

Dirección Técnica (Redactores):

TERMINO MUNICIPAL
LOS MOLINOS

EQ-28

EQ-14

EQ-41

EQ-42

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

REDES PÚBLICAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red Supramunicipal. Ferrocarril
- Red Viaria. Carretera
- Red Viaria Principal

EQUIPAMIENTOS

- Equipamientos educativos
- Equipamientos culturales y de ocio
- Equipamientos sanitarios y asistenciales
- Equipamientos deportivos
- Equipamientos religiosos
- Equipamientos de servicios públicos
- Parcelas dotacionales sin desarrollar

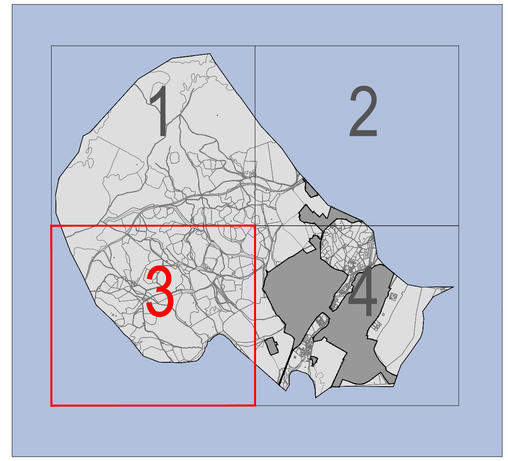
Nota: Los equipamientos señalados con asterisco (*) se ubican en el mismo edificio que otro equipamiento.

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS / ZONAS VERDES

- Espacios Libres / Zonas Verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01.3

MAYO 2026

E 1:5.000

Redes Públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

REDES PÚBLICAS

REDES DE COMUNICACIONES

- Red Supramunicipal. Ferrocarril
- Red Viaria. Carretera
- Red Viaria Principal

EQUIPAMIENTOS

- Equipamientos educativos
- Equipamientos culturales y de ocio
- Equipamientos sanitarios y asistenciales
- Equipamientos deportivos
- Equipamientos religiosos
- Equipamientos de servicios públicos
- Parcelas dotacionales sin desarrollar

Nota: Los equipamientos señalados con asterisco (*) se ubican en el mismo edificio que otro equipamiento.

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS / ZONAS VERDES

- Espacios Libres / Zonas Verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.01.4

MAYO 2026 — E 1:5.000

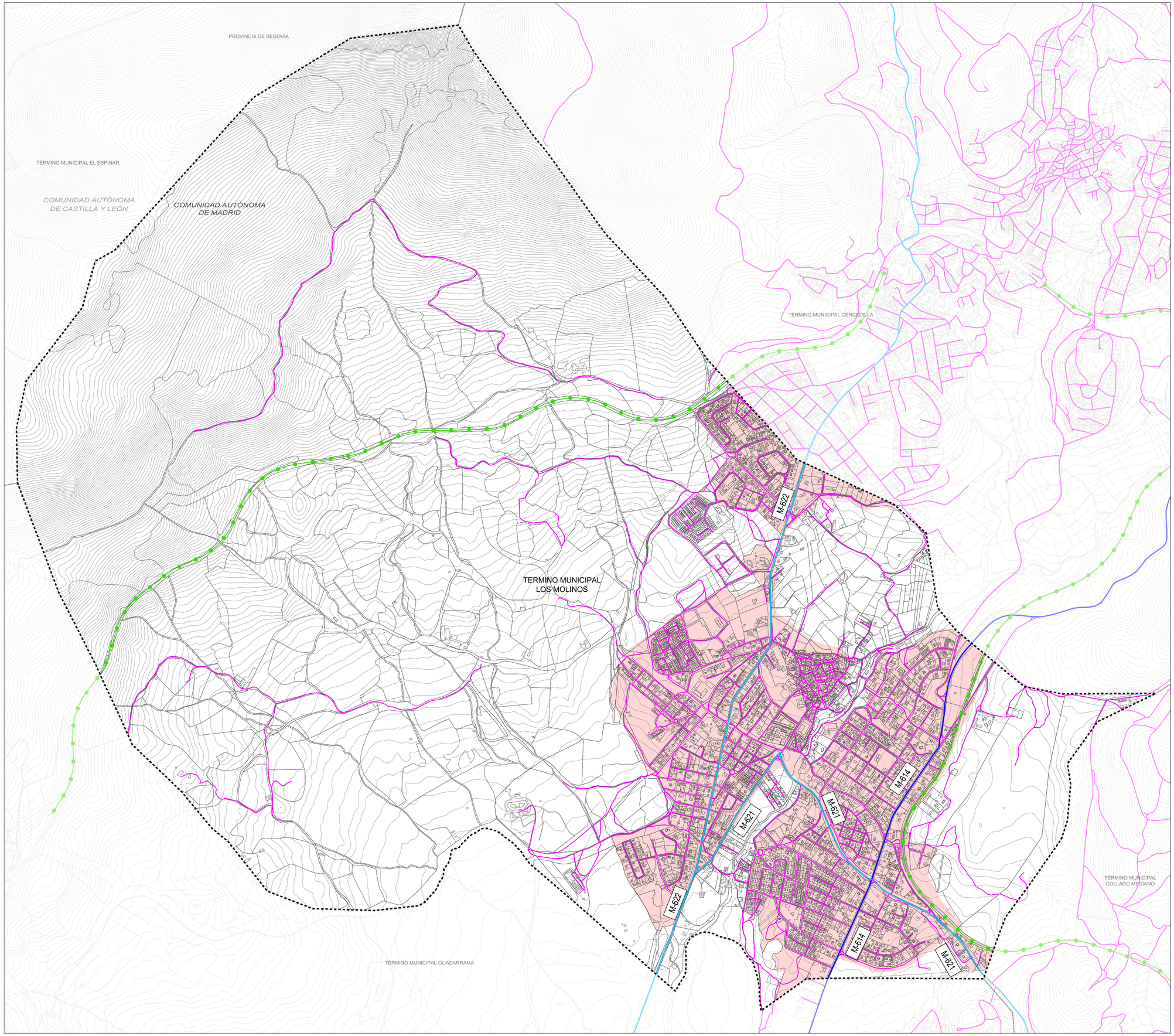
Redes Públicas existentes. Equipamientos, zonas verdes y espacios libres

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron empro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

- Carreteras Autonómicas. Red Secundaria
- Carreteras Autonómicas. Red Local
- Red Secundaria Municipal

INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

- Red Ferroviaria FF.CC

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.02

MAYO 2026

E 1:10.000

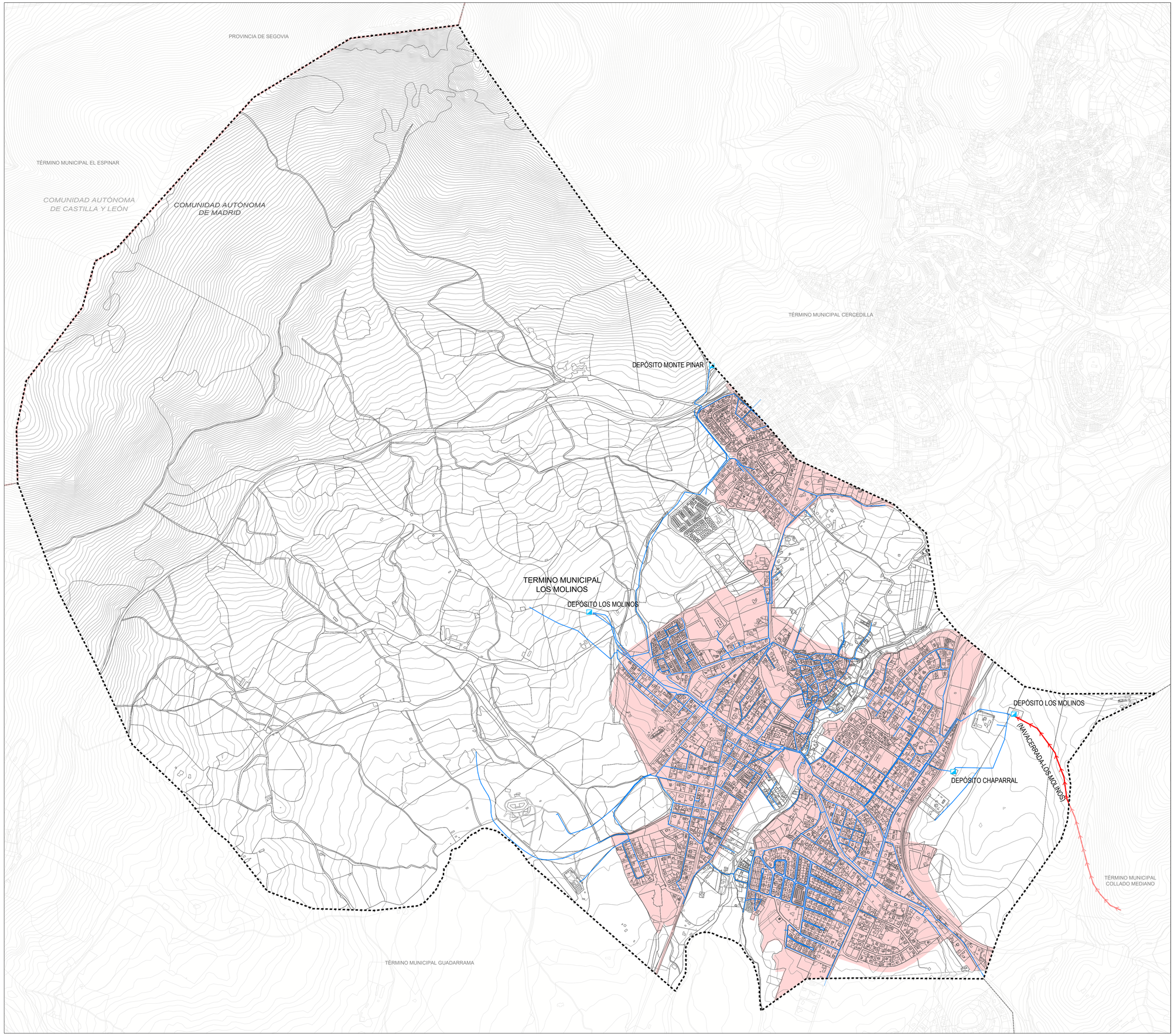
Redes Públicas existentes. Infraestructuras de comunicaciones

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ateepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto



INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

- Tubería de aducción existente
- Tubería de abastecimiento existente

Diámetro en mm / Material

80 FD

PO: Polietileno
FD: Fundición dúctil
HC: Hormigón armado camisa chapa
FC: Fibrocemento
FG: Fundición gris
AC: Acero
AH: Acero helicosoldado

- Depósito

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.03.1

MAYO 2026 E 1:10.000

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de abastecimiento

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

- Tubería de aducción existente
- Tubería de abastecimiento existente

Diámetro en mm / Material

80 FD

PO: Polietileno
FD: Fundición dúctil
HC: Hormigón armado camisa chapa
FC: Fibrocemento
FG: Fundición gris
AC: Acero
AH: Acero helicosoldado

- Depósito

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente

DEPÓSITO MONTE PINAR

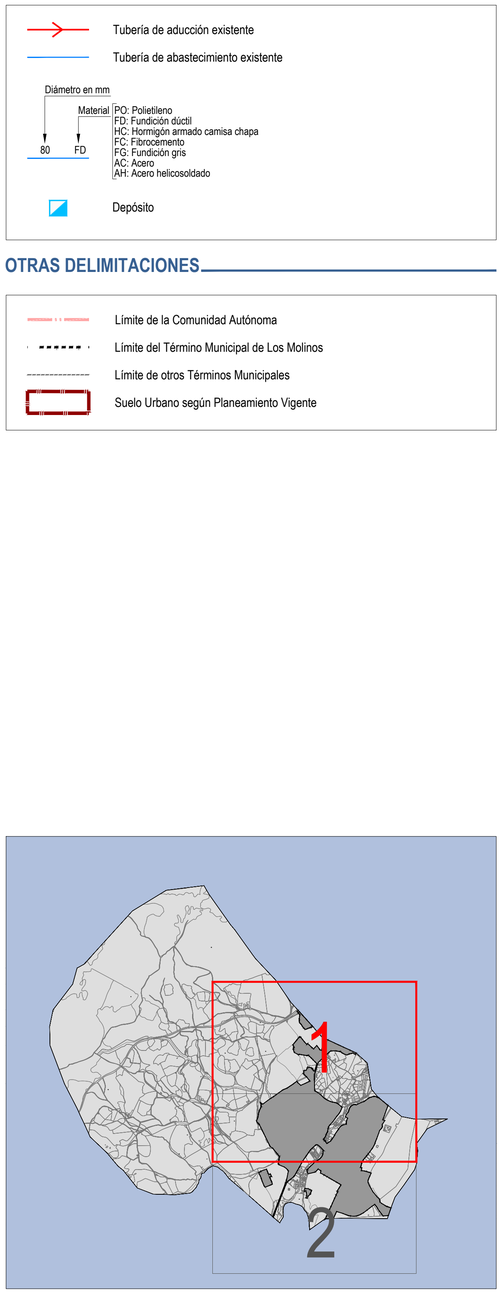
DEPÓSITO LOS MOLINOS

DEPÓSITO CHAPARRAL

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

ARTERIA (NAVACERRADA-LOS MOLINOS)





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.03.2

MAYO 2026 — E 1:5.000

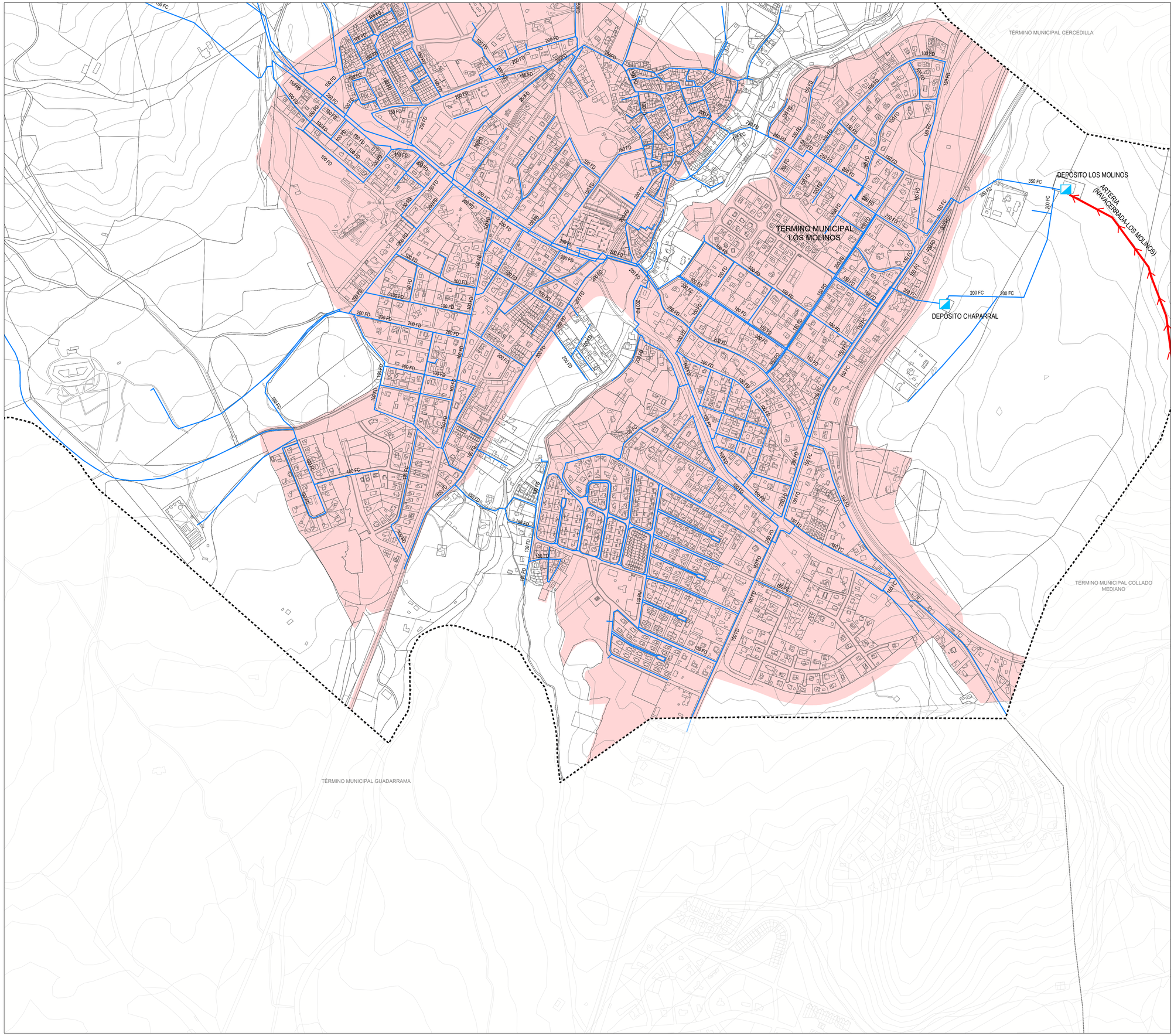
Redes Públicas existentes. Infraestructuras de abastecimiento

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto



INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

- Tubería de aducción existente
- Tubería de abastecimiento existente

Diámetro en mm
80

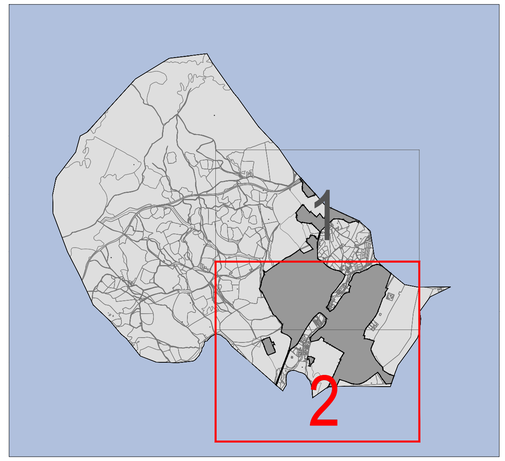
Material
FD

- PO: Polietileno
- FD: Fundición dúctil
- HC: Hormigón armado camisa chapa
- FC: Fibrocemento
- FG: Fundición gris
- AC: Acero
- AH: Acero helicosoldado

- Depósito

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.03.3

MAYO 2026 — E 1:5.000

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de abastecimiento

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ateepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

- Colector general urbano
- Colector secundario
- Emisario (depuradora de Guadarrama)

*NOTA
La red de Saneamiento de Los Molinos se conecta a la E.D.A.R de "El Chaparral" situada en el municipio de Guadarrama.



OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.04.1

MAYO 2026 E 1:10.000

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de saneamiento

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ateepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto

TERMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

Colector general urbano

Colector secundario

Emisario (depuradora de Guadarrama)

*NOTA
La red de Saneamiento de Los Molinos se conecta a la E.D.A.R de "El Chaparral" situada en el municipio de Guadarrama.



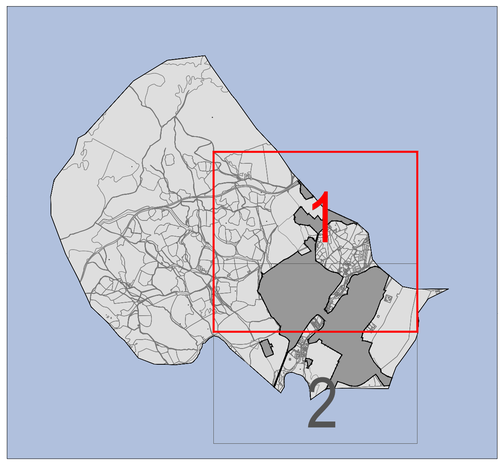
OTRAS DELIMITACIONES

Límite de la Comunidad Autónoma

Límite del Término Municipal de Los Molinos

Límite de otros Términos Municipales

Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.04.2

MAYO 2026 E 1:5.000

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de saneamiento

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Los Molinos

omicron ingepro

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

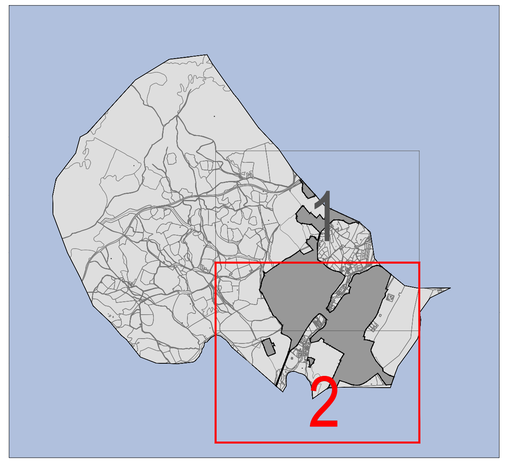
- Colector general urbano
- Colector secundario
- Emisario (depuradora de Guadarrama)

*NOTA
La red de Saneamiento de Los Molinos se conecta a la E.D.A.R de "El Chaparral" situada en el municipio de Guadarrama.



OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.04.3

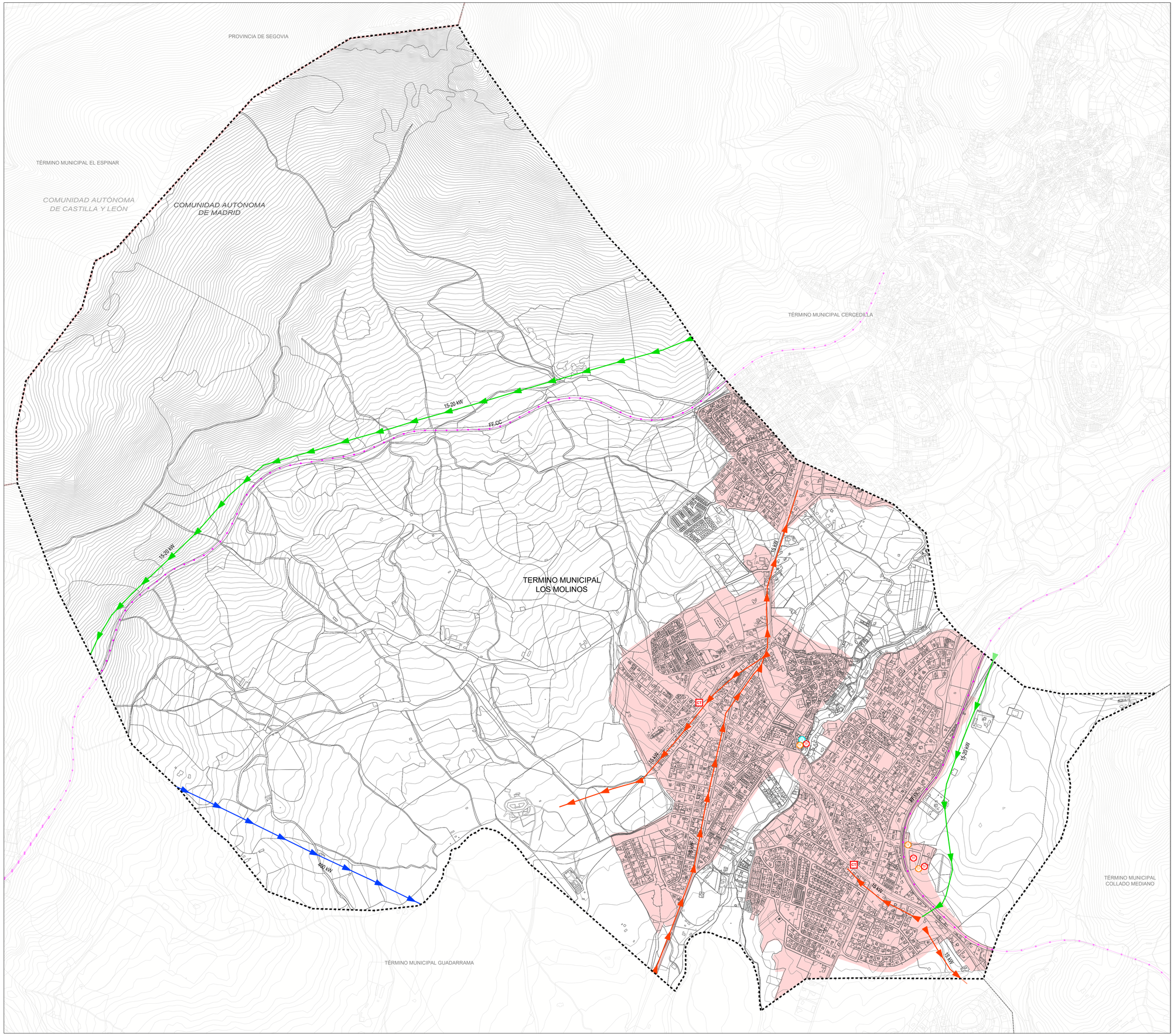
MAYO 2026 — E 1:5.000

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de saneamiento

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron enepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Taranc[illegible], Arquitecto



INFRAESTRUCTURAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- Tendido eléctrico 15 Kw-20 Kw (Subestación de Tablada)
- Línea de abastecimiento urbano de 15 Kw
- Línea de transporte de 400 Kw
- FF.CC Madrid-Medina del Campo
- Centro de Transformación

INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES

- Antena de Telefónica
- Antena de Vodafone
- Antena de Orange

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.05

MAYO 2026 E 1:10.000

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de energía eléctrica y telecomunicaciones

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron energía

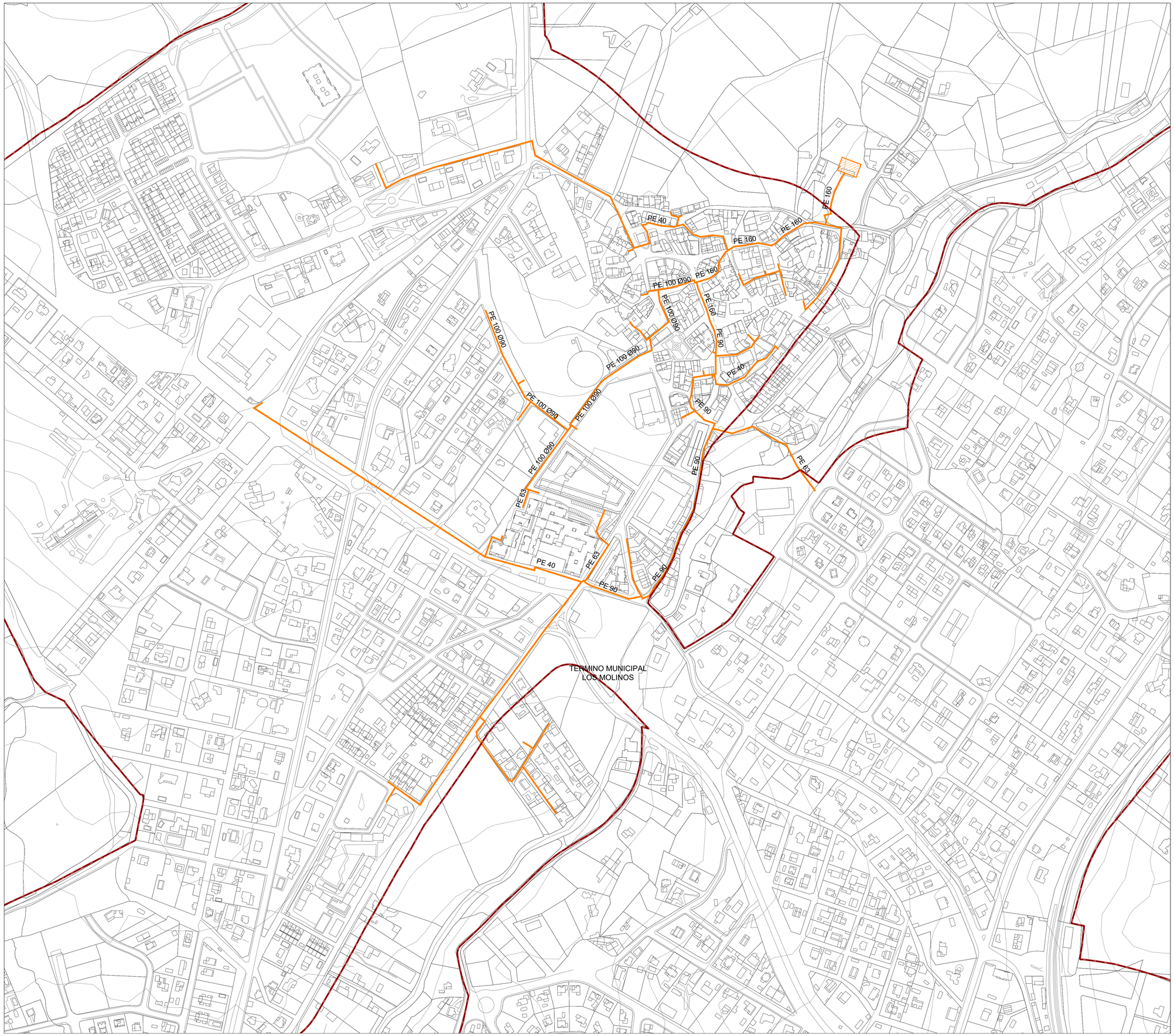
Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



INFRAESTRUCTURAS DE GAS

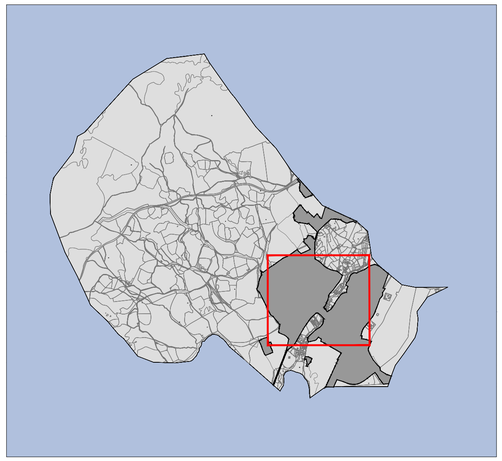
Anillo de distribución

Depósito

Diámetro en mm
Material
80 FD

OTRAS DELIMITACIONES

Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-04.06

MAYO 2026

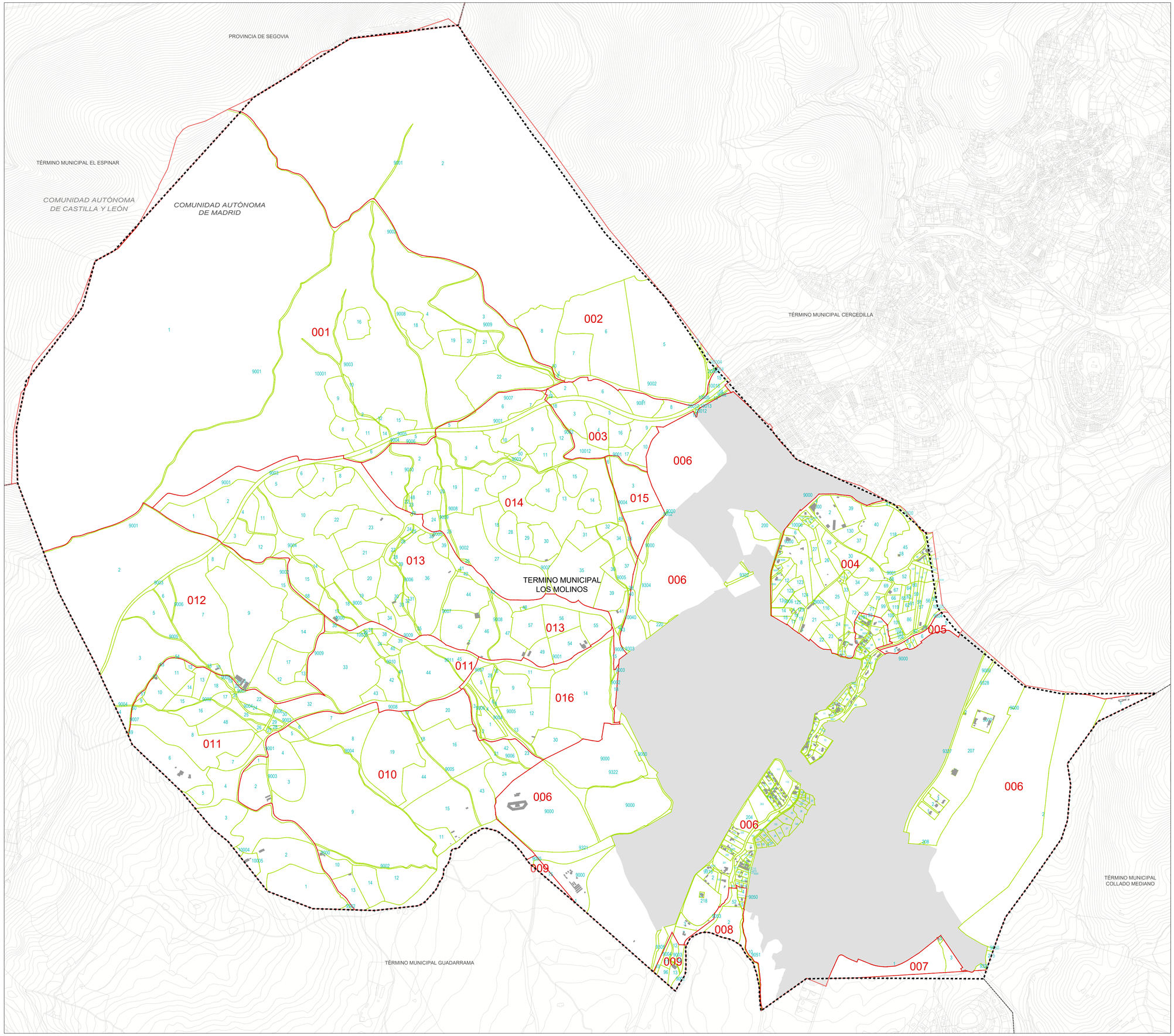
E 1:2.500

Redes Públicas existentes. Infraestructuras de gas

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ambiental

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFÍA CATASTRAL RÚSTICA

- 123 — Polígono
- 123 — Parcela
- Edificaciones

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Catastro



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-05.01

MAYO 2026 — E 1:10.000

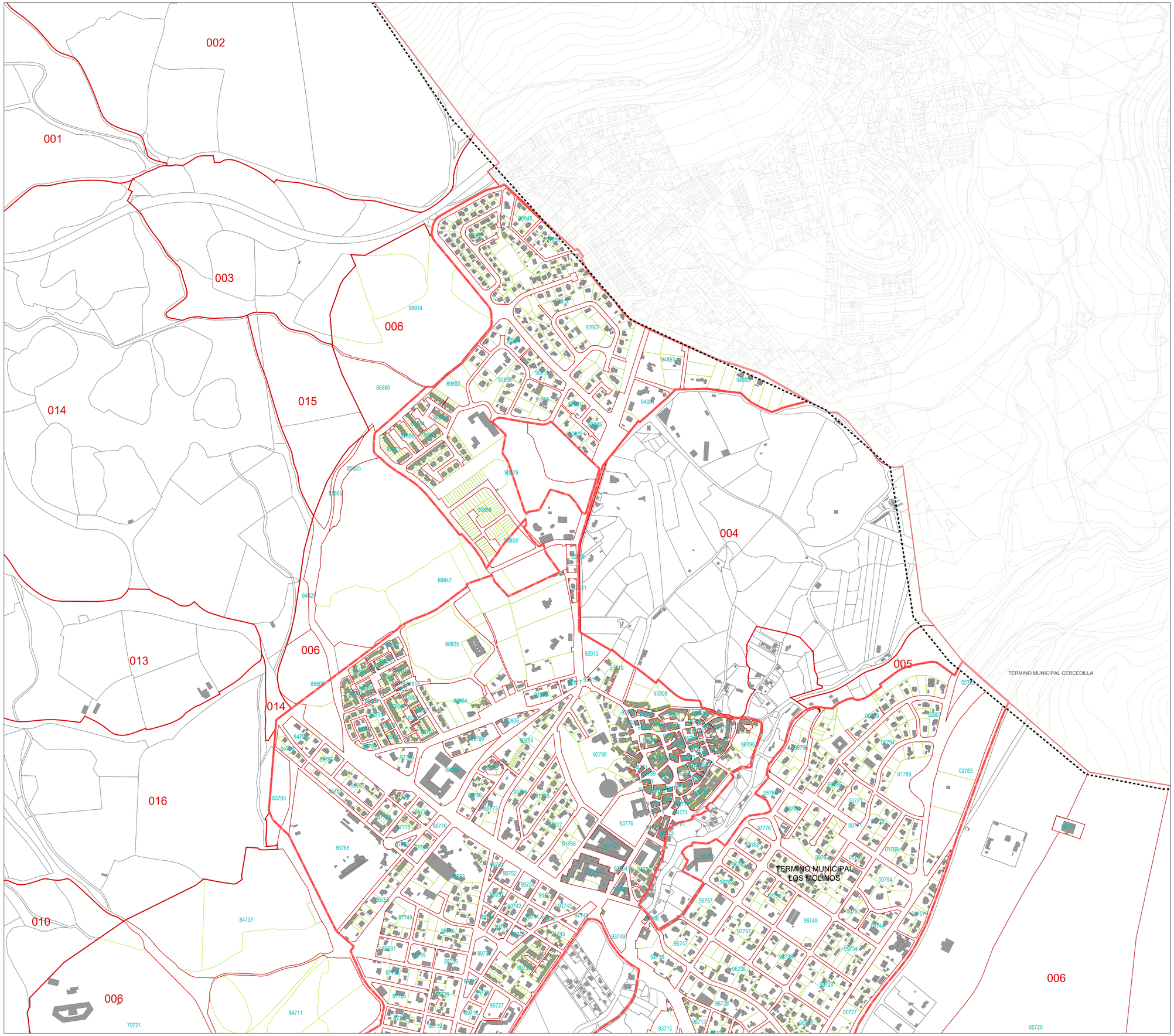
Estructura Catastral
Término Municipal

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ingeno

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P. — Rubén Fernández, Arquitecto — Silvia Blanco, Arquitecta — Pedro Tarancón, Arquitecto



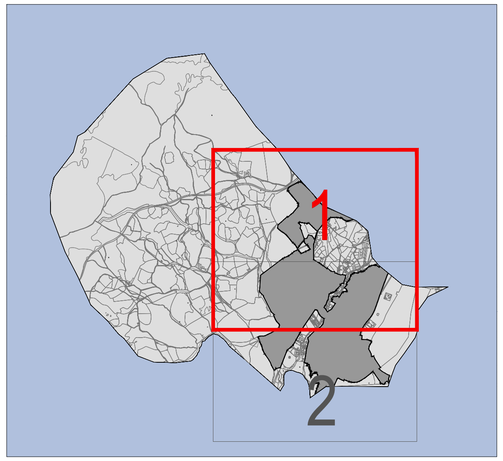
ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFÍA CATASTRAL URBANA

- 123 — Manzana
- Parcela
- Edificaciones
- Delimitación de Suelo Urbano según Catastro

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- 020 — Polígono Catastral Rústico
- Parcela Catastral Rústica





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-05.02.1

MAYO 2026 — E 1:5.000

Estructura Catastral
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

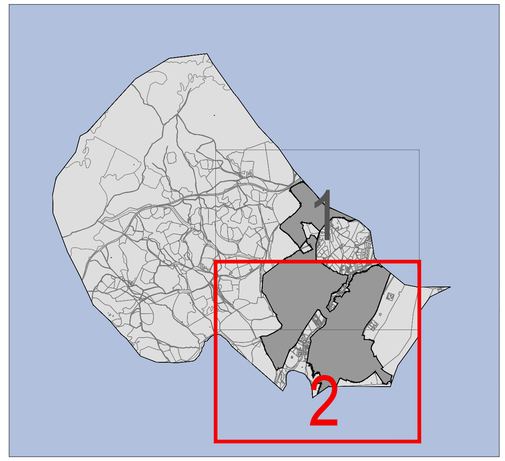
ESTRUCTURA CATASTRAL

CARTOGRAFÍA CATASTRAL URBANA

- 123 — Manzana
- Parcela
- Edificaciones
- Delimitación de Suelo Urbano según Catastro

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- 020 — Polígono Catastral Rústico
- Parcela Catastral Rústica





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-05.02.2

MAYO 2026 — E 1:5.000

Estructura Catastral
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ameprо

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández, Arquitecto

Silvia Blanco, Arquitecta

Pedro Tarancón, Arquitecto

PROVINCIA DE SEGOVIA

TÉRMINO MUNICIPAL EL ESPINAR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CASTILLA Y LEÓN

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TERMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

USOS ACTUALES DEL SUELO. TM

USOS

- Áreas extractivas
- Frondosas caducifolias y marcescentes
- Frondosas perennifolias
- Matorrales
- Pastizales
- Pinares
- Roquedos
- Urbanizados
- Infraestructuras viarias

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite de Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.01

MAYO 2026 E 1:10.000

Usos Actuales del Suelo
Término Municipal

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / ateepro

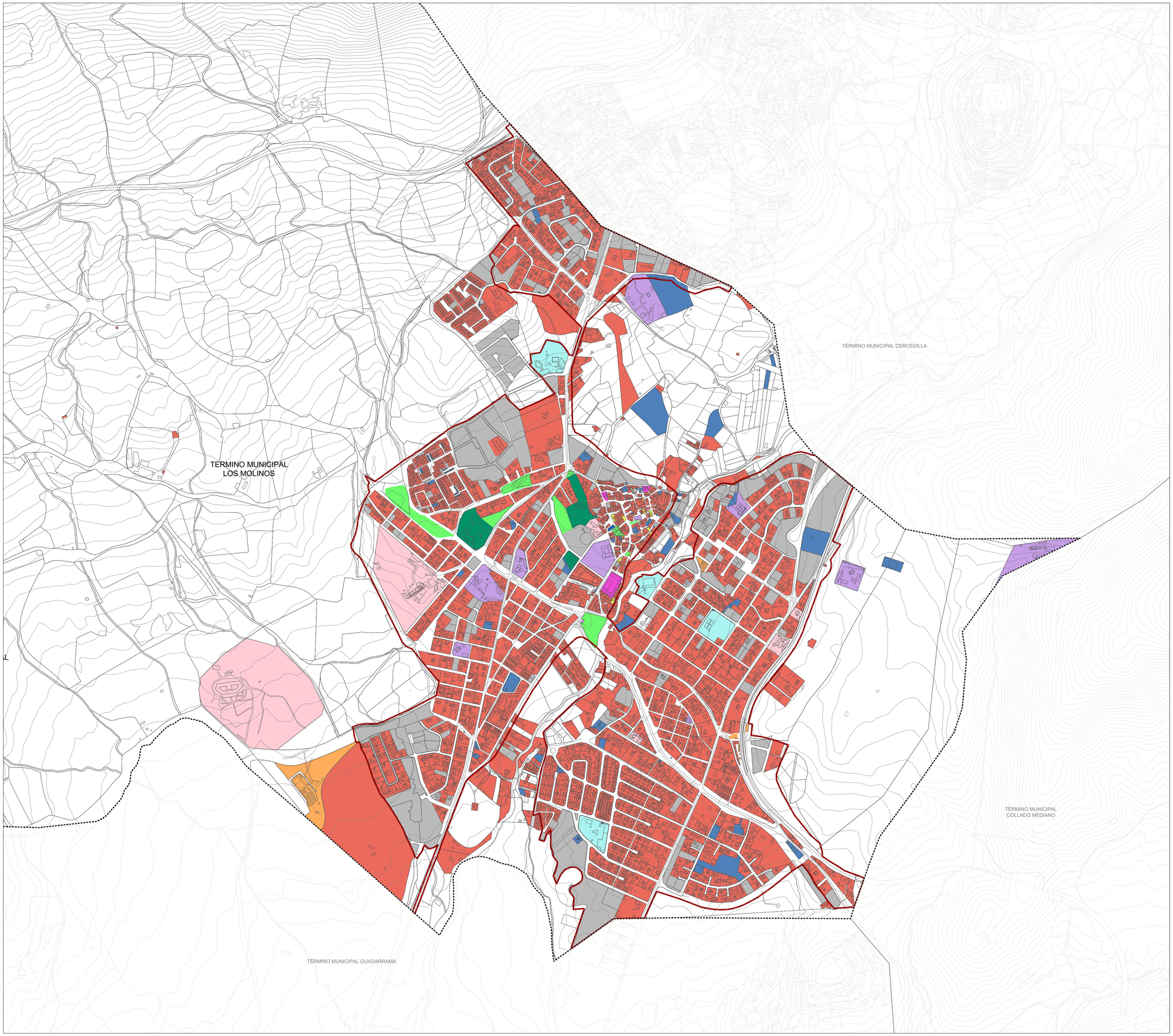
Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



USOS ACTUALES DEL SUELO URBANO

USOS RESIDENCIALES

- Usos Residenciales

USOS INDUSTRIALES

- Usos Industriales/Almacenes

USOS TERCIARIOS

- Uso Comercial - Terciario

USOS DOTACIONALES

- Educativos
- Sanitarios-Asistencial
- Deportivos
- Socio-Cultural
- Religioso
- Administrativos
- Zonas Verdes y espacios libres
- * Comparte uso con educativo

PARCELAS SIN USO ACTUAL

- Sin uso actual

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.02.0

MAYO 2026 E 1:7.500

Usos Actuales del Suelo
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron empro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

USOS ACTUALES DEL SUELO URBANO

USOS RESIDENCIALES

- Usos Residenciales

USOS INDUSTRIALES

- Usos Industriales/Almacenes

USOS TERCIARIOS

- Uso Comercial - Terciario

USOS DOTACIONALES

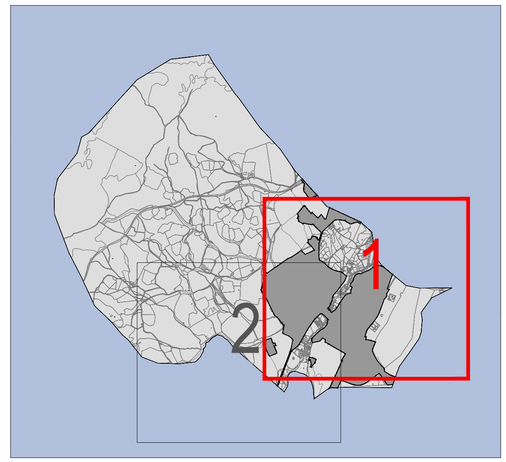
- Educativos
- Sanitarios-Asistencial
- Deportivos
- Socio-Cultural
- Religioso
- Administrativos
- Zonas Verdes y espacios libres
- * Comparte uso con educativo

PARCELAS SIN USO ACTUAL

- Sin uso actual

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.02.1

MAYO 2026 E 1:5.000

Usos Actuales del Suelo
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron arkitepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TERMINO MUNICIPAL
LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

USOS ACTUALES DEL SUELO URBANO

USOS RESIDENCIALES

- Usos Residenciales

USOS INDUSTRIALES

- Usos Industriales/Almacenes

USOS TERCIARIOS

- Uso Comercial - Terciario

USOS DOTACIONALES

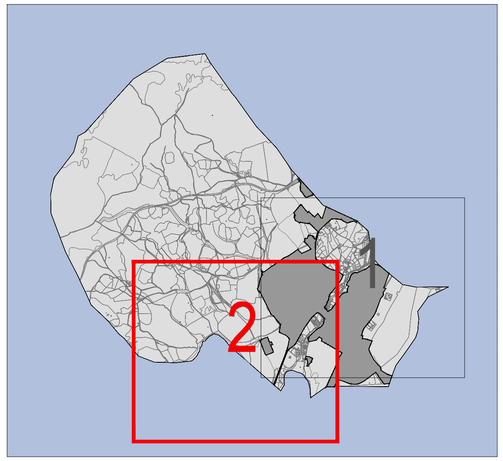
- Educativos
- Sanitarios-Asistencial
- Deportivos
- Socio-Cultural
- Religioso
- Administrativos
- Zonas Verdes y espacios libres
- * Comparte uso con educativo

PARCELAS SIN USO ACTUAL

- Sin uso actual

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-06.02.2

MAYO 2026 E 1:5.000

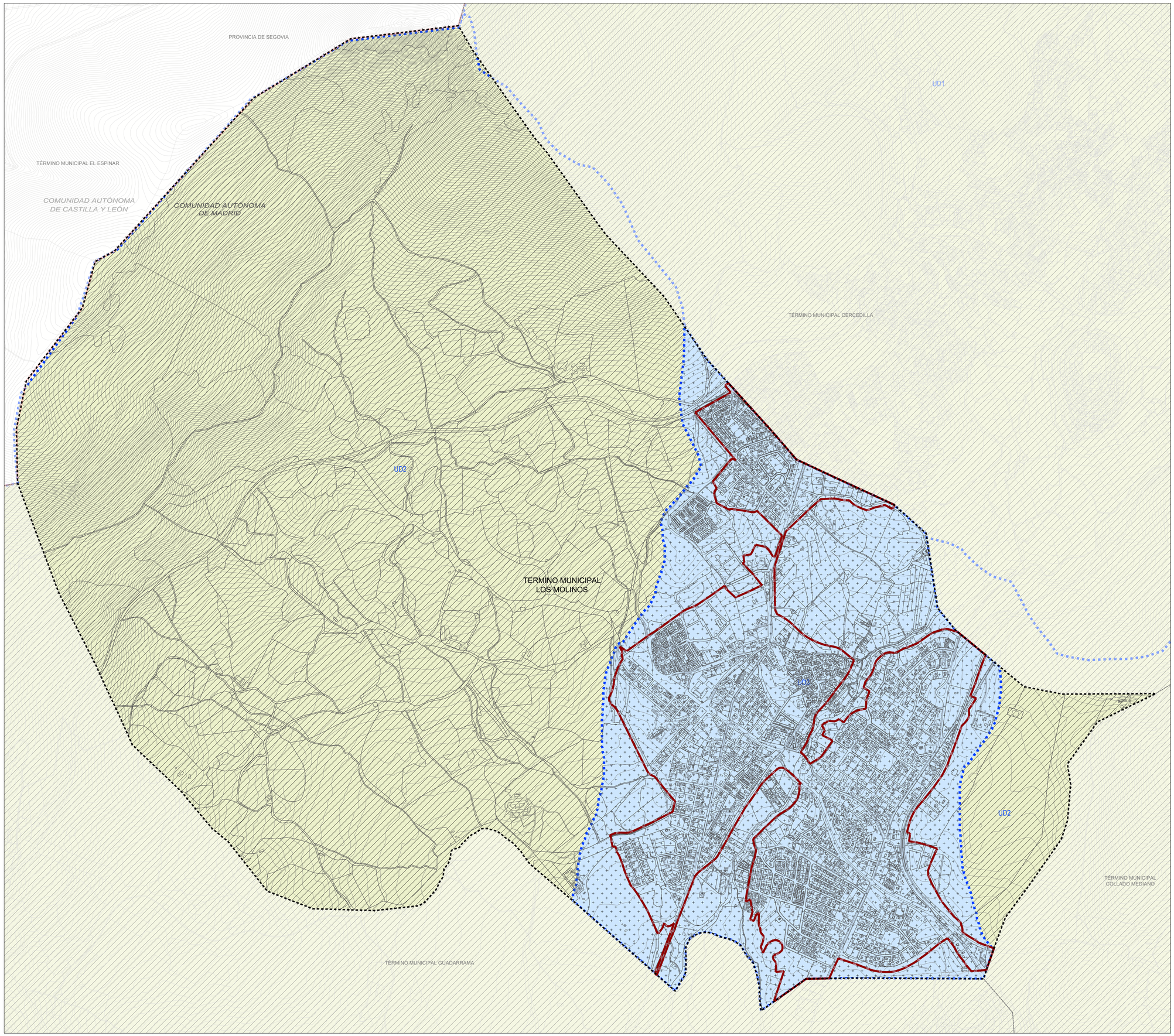
Usos Actuales del Suelo
Suelo Urbano

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



UNIDADES DE PAISAJE

UNIDAD	DENOMINACIÓN	CARACTERIZACIÓN
UD1	Cercedilla-Puerto de Navacerrada	Pastos mesofíticos y pinares sobre piedemontes en alta montaña.
UD2	Valle de los Molinos-Guadarrama	Praderas y matorrales en mosaico junto a fresnedas y pinares sobre ladera
UD3	Paisaje Antropizado	Áreas Urbanizadas

CALIDAD PAISAJÍSTICA

- Calidad Alta
- Calidad Baja

FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA

- Fragilidad Alta
- Fragilidad Baja

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.01

MAYO 2026 — E 1:10.000

Paisaje.
Unidades de Paisaje

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Los Molinos

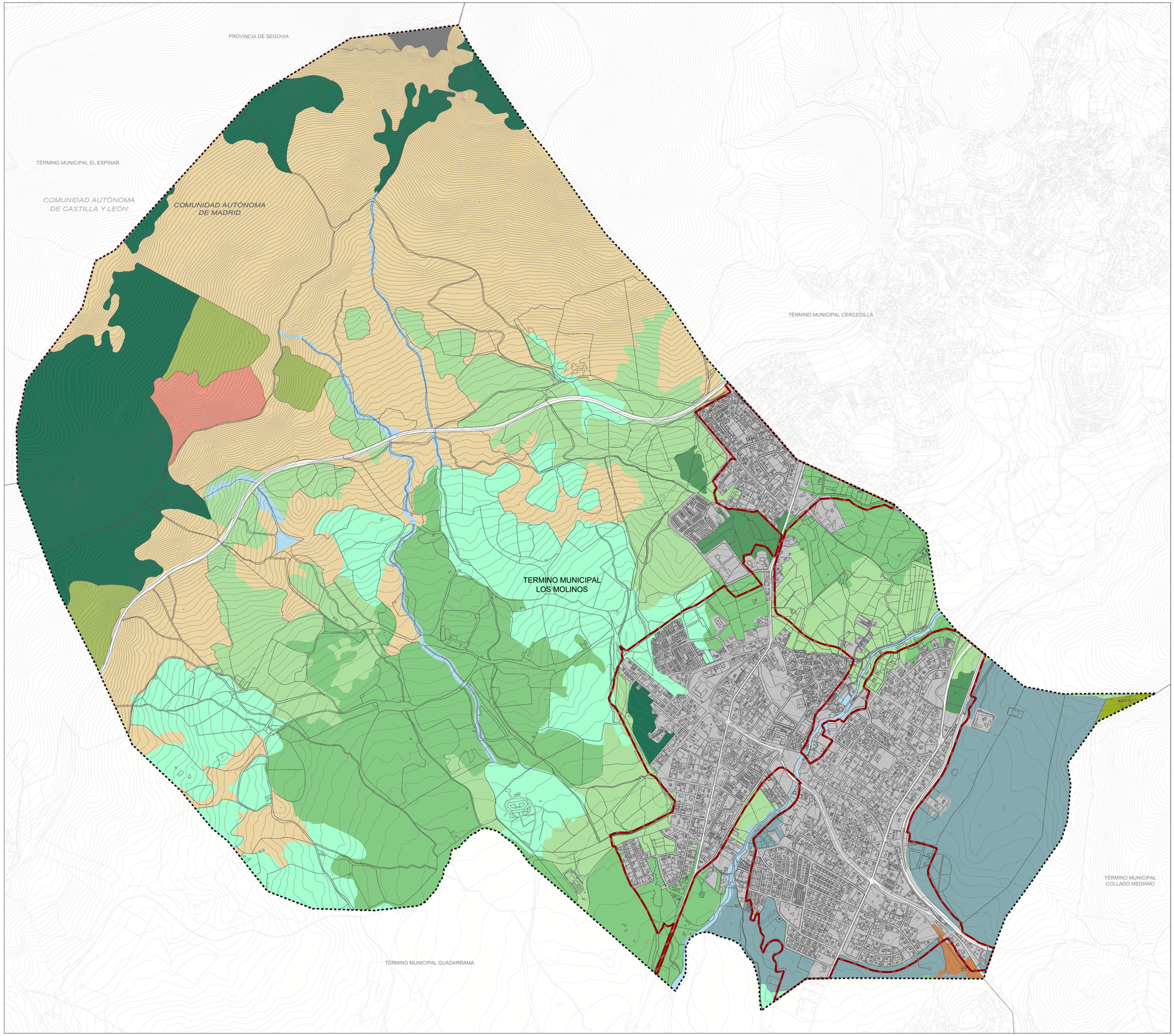
omicron ambiental

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



VEGETACIÓN EXISTENTE

- Pinar de pino silvestre
- Pinar de pino resinero
- Pinar de pino piñonero
- Pinar de pino laricio
- Fresneda
- Pastizal, erial y prado
- Melojar
- Encinar
- Vegetación de ribera arbóreo
- Jaral
- Matorral de leguminosas
- Piornal, codesar y escobonal
- Afloramiento rocoso
- Zona urbanizada
- Infraestructuras viarias y ferroviarias

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de la Comunidad Autónoma
- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.02

MAYO 2026 — E 1:10.000

Paisaje Rural.
Vegetación existente

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ilmepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



PAISAJE URBANO

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- PB
- PB + I
- PB + II
- PB + III
- PB + IV
- PB + V

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.03.1.0

MAYO 2026 — E 1:7.500

Paisaje Urbano.
Alturas de la edificación.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / amepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

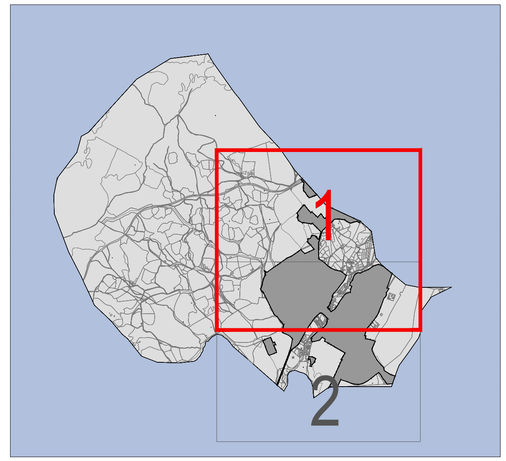
PAISAJE URBANO

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- PB
- PB + I
- PB + II
- PB + III
- PB + IV
- PB + V

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.03.1.1

MAYO 2026 — E 1:5.000

Paisaje Urbano.
Alturas de la edificación.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / amepro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

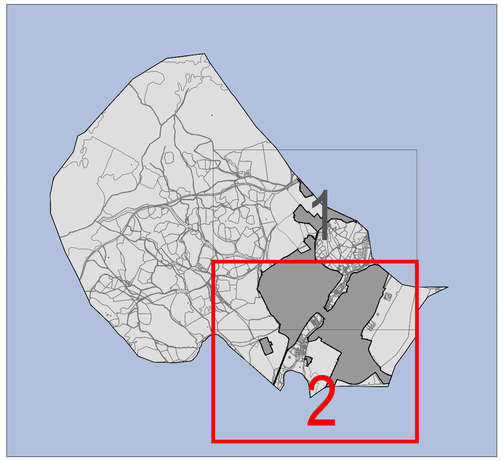
PAISAJE URBANO

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- PB
- PB + I
- PB + II
- PB + III
- PB + IV
- PB + V

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.03.1.2

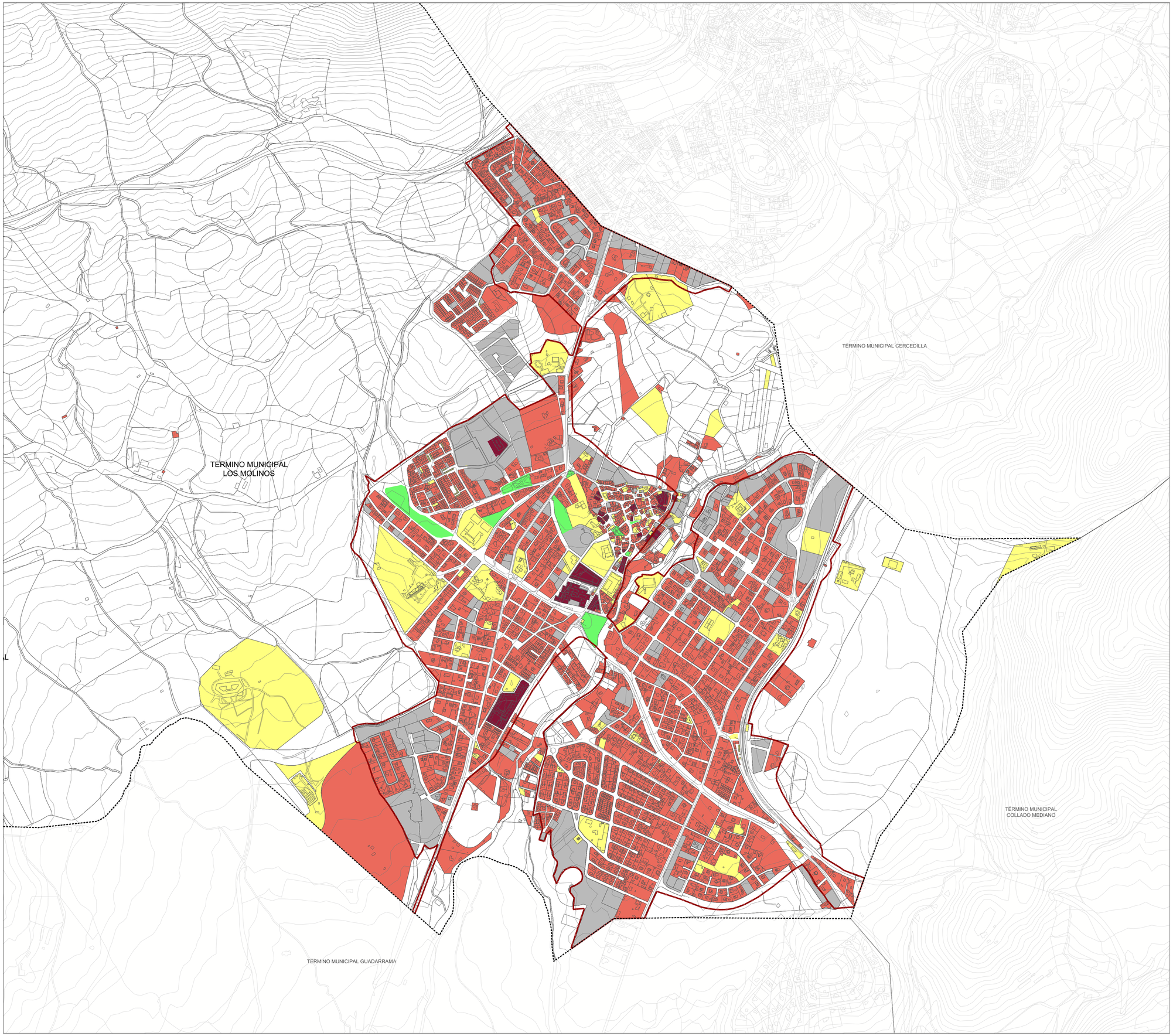
MAYO 2026 — E 1:5.000

Paisaje Urbano.
Alturas de la edificación.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / imepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN

- Tipo edificatorio residencial multifamiliar
- Tipo edificatorio residencial unifamiliar
- Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

- Parcelas vacantes

ZONAS VERDES

- Zonas verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

P-07.03.2.0

MAYO 2026 E 1:7.500

Paisaje Urbano.
Tipologías edificatorias.

Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

Ayuntamiento de Los Molinos

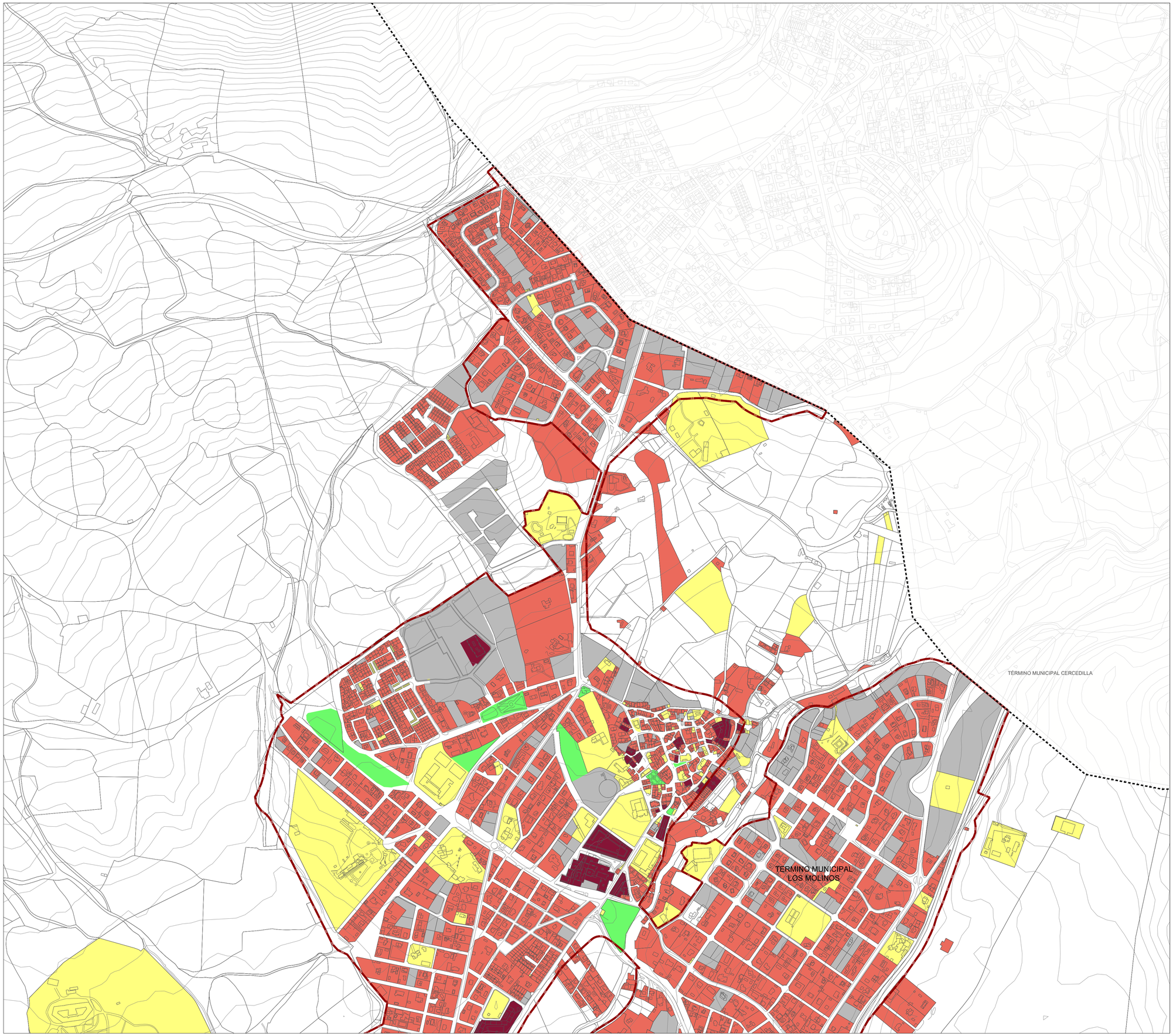
omicron ambpro

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto



PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN

- Tipo edificatorio residencial multifamiliar
- Tipo edificatorio residencial unifamiliar
- Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

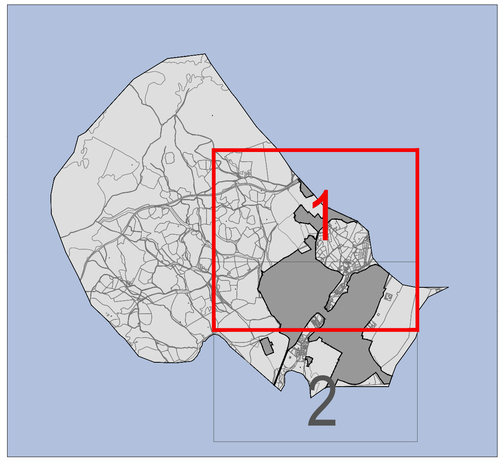
- Parcelas vacantes

ZONAS VERDES

- Zonas verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

P-07.03.2.1

MAYO 2026 — E 1:5.000

Paisaje Urbano.
Tipologías edificatorias.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / amepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

PAISAJE URBANO

TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN

- Tipo edificatorio residencial multifamiliar
- Tipo edificatorio residencial unifamiliar
- Otras Tipologías (edificaciones dotacionales, terciarias, industriales)

PARCELAS VACANTES

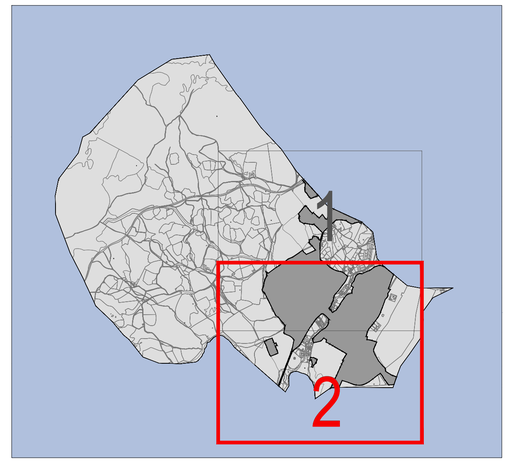
- Parcelas vacantes

ZONAS VERDES

- Zonas verdes

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

P-07.03.2.2

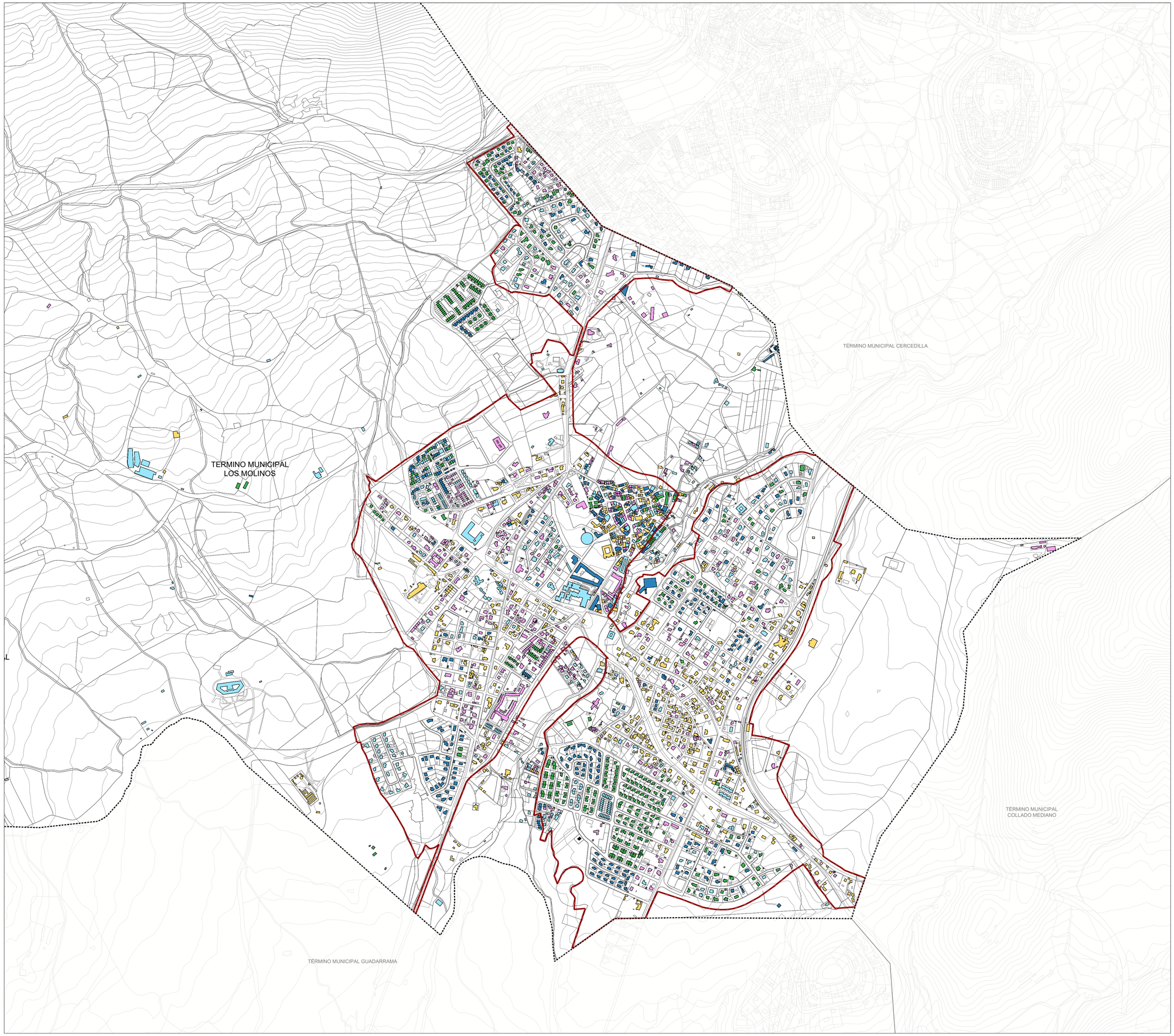
MAYO 2026 — E 1:5.000

Paisaje Urbano.
Tipologías edificatorias.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / emepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto



PAISAJE URBANO

EDAD DE LA EDIFICACION

- Anteriores a 1955
- 1955-1974
- 1974-1992
- 1992-1999
- 1999-2024

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.03.3.0

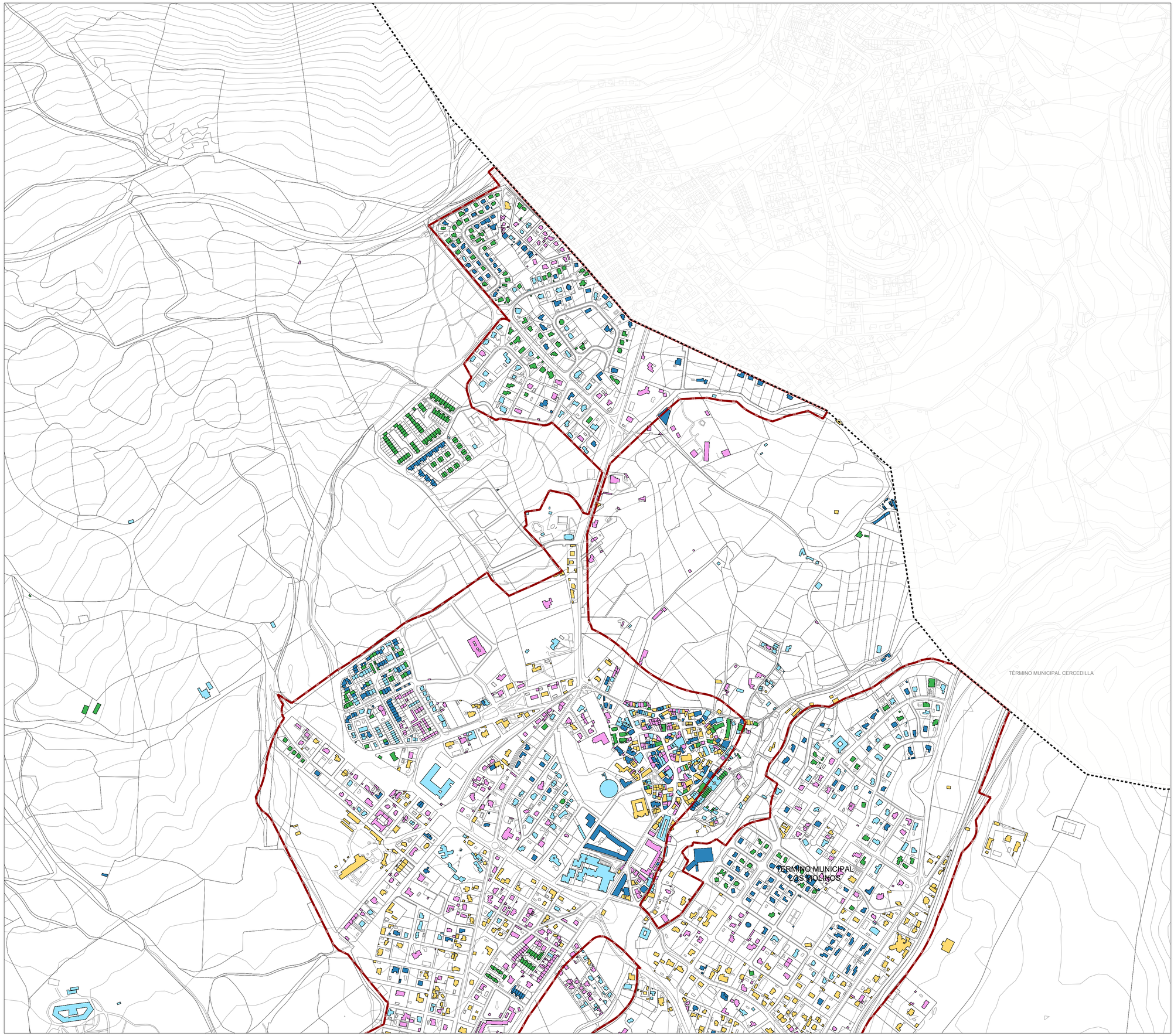
MAYO 2026 E 1:7.500

Paisaje Urbano.
Edad de la edificación.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron ulmepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández Arquitecto
Silvia Blanco Arquitecta
Pedro Tarancón Arquitecto



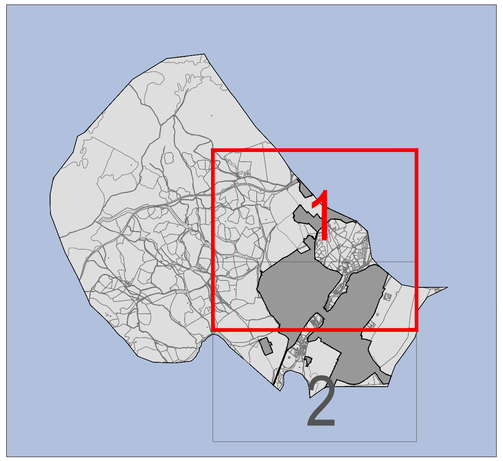
PAISAJE URBANO

EDAD DE LA EDIFICACION

- Anteriores a 1955
- 1955-1974
- 1974-1992
- 1992-1999
- 1999-2024

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.03.3.1

MAYO 2026 — E 1:5.000

Paisaje Urbano.
Edad de la edificación.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron / imepro

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P
Rubén Fernández, Arquitecto
Silvia Blanco, Arquitecta
Pedro Tarancón, Arquitecto

TÉRMINO MUNICIPAL CERCEDILLA

TÉRMINO MUNICIPAL LOS MOLINOS

TÉRMINO MUNICIPAL COLLADO MEDIANO

TÉRMINO MUNICIPAL GUADARRAMA

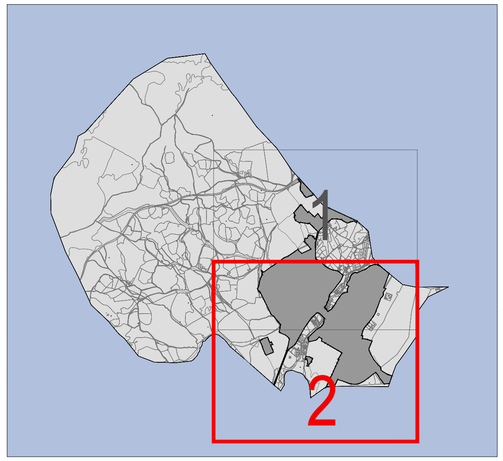
PAISAJE URBANO

EDAD DE LA EDIFICACION

- Anteriores a 1955
- 1955-1974
- 1974-1992
- 1992-1999
- 1999-2024

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite del Término Municipal de Los Molinos
- Límite de otros Términos Municipales
- Suelo Urbano según Planeamiento Vigente





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LOS MOLINOS (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PI-07.03.3.2

MAYO 2026

E 1:5.000

Paisaje Urbano.
Edad de la edificación.

Promotor: Ayuntamiento de Los Molinos

Equipo Redactor: omicron empro

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P

Rubén Fernández Arquitecto

Silvia Blanco Arquitecta

Pedro Tarancón Arquitecto