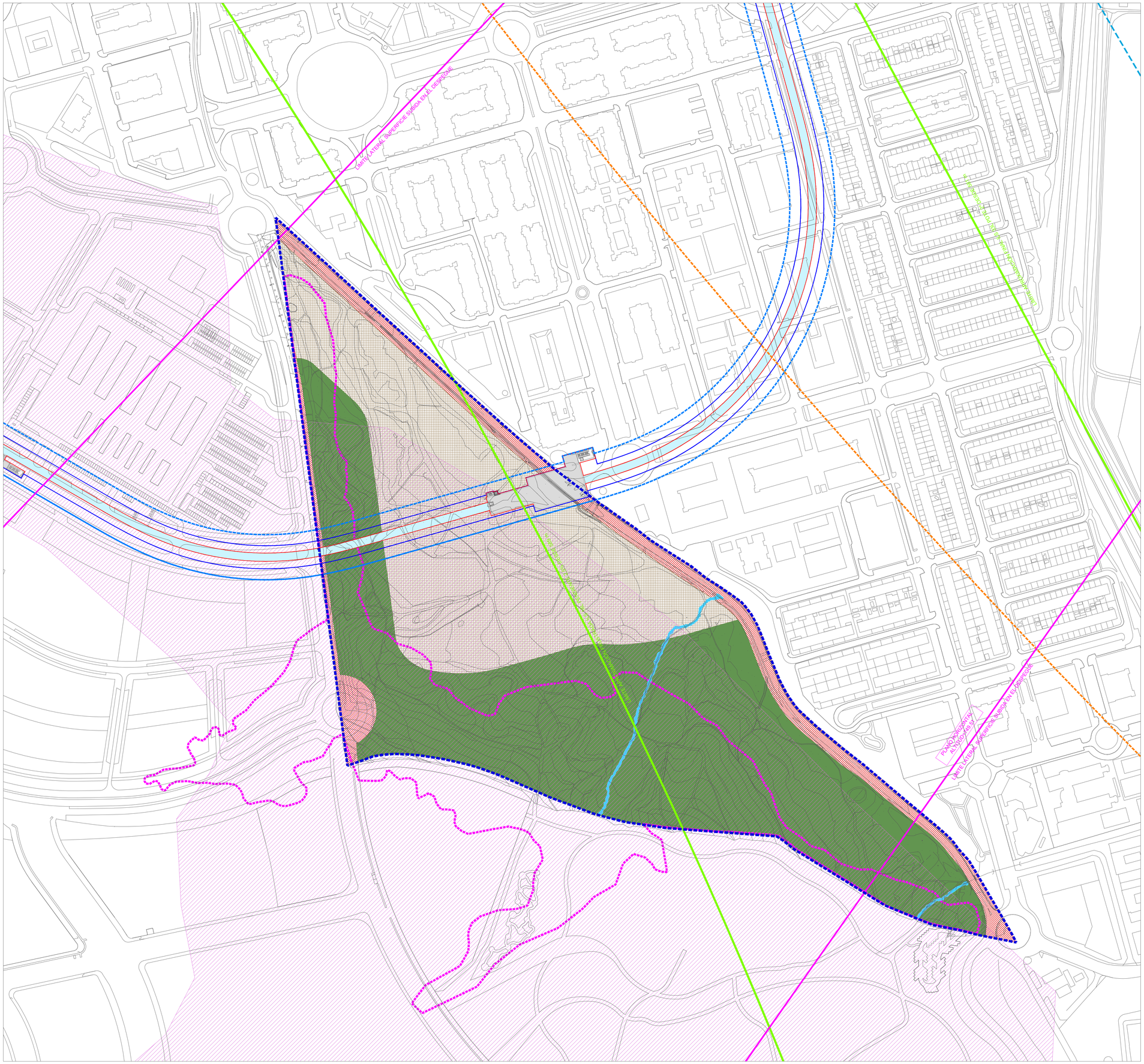

ELEMENTOS GENERALES

- Límite del ámbito UNS 04.05 "Desarrollo del Este - Ensanche de San Fernando"

AFECCIONES DEL METRO DE MADRID

- Arista de explanación (límite del túnel)
- Dominio público
- Zona de protección

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

- Habitat No Prioritario (HIC 1520 Vegetación Gypsícola Ibérica)

TERRENOS FORESTALES

- Terrenos Forestales

RED HIDROGRÁFICA

- Cauce de corriente discontinua (máxima crecida ordinaria)

AFECCIONES AERONAUTICAS

- Superficies de limitación de alturas de las Servidumbres de Operación de las Aeronaves (Aeropuerto MADRID-BARAJAS)
- Superficies de limitación de alturas de las Servidumbres de Operación de las Aeronaves (Base Aérea de Torrejón)
- Superficie aproximación frustrada en viaje "NDB" (Base Aérea de Torrejón)
- Superficie aproximación frustrada en viaje "VOR" (Base Aérea de Torrejón)

ORDENACIÓN ESTRUCTURANTES

- Viario Principal (Red General)
- Uso Dotacional Zona Verde Singular (Red General)
- Área de concentración de la edificación

PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP "DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO" (MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

PO-02.01

MAYO 2025

ESCALA (TAMAÑO A1): Escala 1:2.000

Alternativa seleccionada
Compatibilidad con las afecciones existentes

ESCALA GRÁFICA
0 20 50 75 100 150m

Promotor:
Comisión Gestora
Ensanche de San Fernando

Equipo Redactor:
Gestión, Ingeniería y Soluciones
GIS
Gestión Integral del Suelo S.L.