

ELEMENTOS GENERALES

- Límite de Término Municipal
- Límite del ámbito UNS 04.05 "Desarrollo del Este - Ensanche de San Fernando"


ORDENACIÓN ESTRUCTURANTE DEL ÁMBITO

- Viario Principal (Red General)
- Uso Dotacional Zona Verde Singular (Red General)
- Área de concentración de la edificación

USOS DEL SUELO

- Uso residencial multifamiliar
- Uso residencial unifamiliar
- Uso residencial (Cañada Real)
- Uso de actividades económicas (terciario e industrial)
- Uso de equipamientos y/o servicios urbanos
- Uso de espacios libres y zonas verdes públicas
- Infraestructuras viarias. Red Principal
- Espacios Protegidos
- Cauce del Jarama

* Al no encontrarse definida la ordenación pormenorizada en esta fase de Avance de planeamiento, este plano incluye la ordenación pormenorizada del entorno, junto con la ordenación estructurante del ámbito UNS 04.05. En fases posteriores, se completará con la ordenación pormenorizada del mismo



PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO UNS04.05-RP
"DESARROLLO DEL ESTE-ENSANCHE DE SAN FERNANDO"
(MADRID)

DOCUMENTO DE AVANCE

MAYO 2025

Alternativa seleccionada
Coordinación con
entorno urbano


Promotor:

Comisión Gestora
Ensanche de San Fernando

ESCALA (TAMAÑO A1): 1:5.000

ESCALA GRÁFICA

Equipo Redactor: Gestión, Ingeniería y Soluciones

 Gestión Integral del Suelo S.L.

PO-02.02

0 50 100 200 300 400m

